

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES A LES ZONES COMUNES DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT – FASE III (CP-2026-42).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

Informe relatiu a la contractació de les obres per l'execució de substitució de les finestres en les zones comuns de l'Hospital Duran i Reynals de l'Hospitalet.

L'Hospital Duran i Reynals està format per dues edificacions, comunicades per un pont, amb tancament verticals exteriors que segueixen les mateixes solucions constructives i estètiques, executades a finals de la dècada dels 70 i durant les següents dues dècades.

A excepció dels nuclis de comunicacions verticals i les zones ampliades posteriorment, els tancaments verticals exteriors són d'obra de fàbrica. Les façanes es modulen mitjançant els cantells de forjats que queden vistos i unes peces verticals prefabricades de formigó armat que estan subjectades als forjats i que no tenen cap tipus de funció estructural. El parament que queda acotat per aquests elements es revesteix amb peces de gres de 15x30.

Les obertures efectuades a les façanes són finestres de dues fulles corredisses de doble vidre amb fusteria d'alumini amb tota l'amplada que resta entre els elements verticals prefabricats, és a dir, 180 cm a una alçada sobre el forjat de 90 cm i 150 cm d'alçada total. Als nuclis de comunicació vertical les obertures són resoltes de diferent manera, en funció de la planta en que es trobin, en alguns casos les finestres estan formades per un vidre fix a la zona inferior i un abatible amb fusteria d'alumini. En d'altres la fusteria d'alumini està formada per dues fulles corredisses de doble vidre.

A la majoria dels espais les finestres són d'origen, amb una antiguitat superior a 30 anys, i presenten deficiències d'estanqueïtat, transmissió tèrmica, resistència a les accions de vent, de permeabilitat a l'aire i d'aïllament al soroll. Deguts aquests fets i en funció de les circumstàncies climatològiques les finestres de l'edifici no responen a les exigències actuals des del punt de vista de l'aïllament d'higiene sanitària ni des del punt de vista de l'estalvi d'energia i aïllament acústic.

Des del Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis es redacta el projecte a on estan definides i detallades les obres de reforma dels sistemes d'aprofitament de llum natural que limitin la demanda energètica com a element constructiu de barrera tèrmica (fred/calor) i com a barrera higiènica (aïllament de l'aire exterior/soroll) instal·lant finestres (75 uts) que compleixin les actuals normatives (CTE) en l'entorn hospitalari. Es planteja aquesta actuació com la 3a fase de substitució de finestres de l'edifici, que s'aniran executant en funció de la disponibilitat pressupostària.



L'obra també consisteix en reparar els elements prefabricats de formigó en brancals de finestres que estan malmesos i provoquen filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici.

Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Direcció d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) **Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

Per altre costat, el 90 % de l'import del pressupost d'execució material del contracte correspon a elements constructius, essent les altres feines complementàries a l'execució de la part constructiva i d'escàs valor econòmic.

Per aquestes raons no procedeix la divisió del contracte en lots, i així mateix l'eficiència en els recursos referit als mitjans auxiliars a emprar per a l'execució de les obres fan necessària l'execució a càrrec d'una única empresa.

El pressupost màxim estimat del contracte, a executar en la seva totalitat durant l'any 2026 i 2027, és de 162.811,18 € sense IVA (197.001,53 € IVA inclòs), segons el següent detall:



RESUM PRESSUPOST			
Obra Civil			
1.- ENDERROCS, DESMUNTATGES I GESTIÓ RESIDUS			9.820,00 €
2. REVESTIMENTS			6.880,00 €
3.- SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIONS DE FINESTRES			111.213,54 €
Altres			
4.1.- Seguretat i Salut			2.882,58 €
4.2.- Sectoritzacions fases			2.500,00 €
4.3.- Control de qualitat			3.520,00 €
TOTAL PEM			136.816,12 €
	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	19,00%	25.995,06 €
	IVA	21%	34.190,35 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			197.001,53 €

d) Durada del contracte i pròrroques:

L'empresa contractista haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en els Plecs per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en deu setmanes.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert amb tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeix als participants, potestativa pels licitadors:

Grup C (Edificacions) Subgrup 4 categoria 1

Grup C (Edificacions) Subgrup 9 categoria 1



g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència Econòmica:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis,
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: (Fins 50 punts)

1- Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts):

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació de 162.811,18 € sense IVA (197.001,53 € IVA inclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.



P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.

4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebutj i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.



- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

Aquest criteri requereix un judici tècnic, atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació. Així mateix, es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte. Tots aquests aspectes impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

Es requereix una valoració subjectiva per analitzar la viabilitat de la planificació proposada adaptada als espais objecte de l'actuació, així com un anàlisi de la proposta de minimitzacions d'afeccions a tercers. Aspectes que impliquen una valoració a judici tècnic i de valor.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt



- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

Aquests criteris requereixen un judici tècnic, cal valorar d'una banda la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures proposades, fent inviable valorar-ho de manera automàtica. Així com l'anàlisi de les mesures preventives proposades, la qualitat i la suficiència de les mesures.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

La valoració d'aquests criteris requereix analitzar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures previstes en els plans presentats en relació amb les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, aspectes que requereixen un judici tècnic i que, per la seva naturalesa, no són susceptibles d'avaluació mitjançant criteris automàtics.



Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times \text{VTop} / \text{VTmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

j) Contingut del SOBRE B

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres

S'inclourà així mateix taula de concordances entre els epígrafs de la memòria i els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Sobre C:

- Annex núm. 1 (oferta econòmica)

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): Anabel Fructuoso.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador.



- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra/ Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.

I) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

