

Expedient: 4317320002-2026-0000165
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació de l'expedient i obertura del procediment de licitació de les obres "Rehabilitació de l'habitatge municipal al carrer Les Olles, 3"

Fets

Per part de la unitat promotora Urbanisme i Obres (Unitat de Serveis Tècnics i Subunitat d'Obres Públiques) s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres de rehabilitació de l'habitatge municipal situat al carrer Les Olles núm. 3, atès que l'immoble presenta patologies constructives que impedeixen el seu ús i es pretén destinar-lo a ús residencial en règim de lloguer social, garantint la seguretat estructural i l'estanquitat de l'edifici.

Per resolució d'alcaldia de data 10/07/2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 49.334,43 € i el pressupost base de licitació és de 44.849,48 € (IVA exclòs).

La durada prevista del contracte és de sis (6) mesos, no és prorrogables.

Consten incorporats en l'expedient el corresponent projecte d'obres, redactat per l'arquitecte Ot Carol de Blas, que ha estat objecte de supervisió, aprovació inicial (BOPT 01/06/2026) i replanteig, i els plecs de clàusules administratives particulars, segons els quals es tramita un expedient de contractació de caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

Consta en l'expedient el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació 632.02 /920 del pressupost de despeses de la Corporació.

Per part de secretaria s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Acord del ple de data 26/06/2025 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient motivant la necessitat del contracte.

L'article 159.6 de la LCSP regula el procediment obert simplificat sumari per a obres de valor estimat inferior a 80.000 €.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'Alcaldia, ja que el valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i el contracte té una durada inferior als 4 anys.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Projecte de Rehabilitació de l'Habitatge Municipal al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta" mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb un valor estimat de 49.334,43 €, i 9.418,39 € en concepte d'IVA (21%), resultant un pressupost total de 54.267,87 €, i una durada de sis (6) mesos.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació, el qual inclou:

- L'exigència d'una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- La condició suspensiva d'adjudicació i formalització supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres i a la consolidació del finançament extern (subvenció Diputació de Tarragona).

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè en el termini

de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació es presentin proposicions. El termini de presentació d'ofertes no finalitzarà, en cap cas, abans del 14 de juliol de 2026.

Quart.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a:

Jordi Argiles Serres

Esther Ortuño Escobar

Cinquè.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

L'Alcalde,

Jordi Argiles Serres