

PROJECTE BÀSIC

DE REHABILITACIÓ DE
L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT
AL CARRER LES OLLES NÚM. 3
DE LA VILELLA ALTA.

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VILELLA ALTA

TÈCNIC REDACTOR:
SERVEIS TÈCNICS-CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

DATA: MAIG - 2026

ÍNDEX

I.	MEMÒRIA.....	3
1.	Memòria descriptiva.....	3
1.1	Agents.....	3
1.2	Informació prèvia.....	3
1.3	Descripció del projecte.....	5
1.4	Prestacions de l'edifici.....	8
2.	Memòria constructiva.....	10
2.1	Sustentació de l'edifici.....	10
2.2	Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal).....	10
2.3	Sistema envolupant.....	11
2.4	Sistema de compartimentació.....	12
2.5	Sistemes d'acabats.....	12
2.6	Sistemes de condicionament i d'instal·lacions.....	13
2.7	Equipament.....	14
3.	Compliment del CTE.....	14
3.1	Seguretat estructural.....	15
3.2	Seguretat en cas d'incendi.....	15
3.3	Seguretat d'utilització i accessibilitat.....	15
3.4	Salubritat.....	16
3.5	Protecció contra el soroll.....	16
3.6	Estalvi d'energia.....	16
4.	Compliment d'altres reglaments i disposicions.....	17
5.	Annexos a la memòria.....	18
5.1	Informació geotècnica.....	18
5.2	Càlcul de l'estructura.....	18
5.3	Protecció contra l'incendi.....	18
5.4	Instal·lacions de l'edifici.....	18
5.5	Eficiència energètica.....	18
5.6	Estudi d'impacte ambiental.....	19
5.7	Pla de control de qualitat.....	19
5.8	Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.....	19
II.	Plànols.....	21
1.	Plànol de situació.....	21

2.	Plànol d'emplaçament.	21
3.	Plànol d'urbanització.....	21
4.	Plantes generals.	21
5.	Plànols de cobertes.	21
6.	Alçats i seccions.....	21
7.	Plànols d'estructura.	21
8.	Plànols d'instal·lacions.	21
9.	Plànols de definició constructiva.....	21
10.	Memòries gràfiques.	21
11.	Altres.	22
III.	Plec de condicions.....	22
1.	Plec de clàusules administratives.....	22
2.	Disposicions generals.	22
3.	Disposicions facultatives.	22
4.	Disposicions econòmiques.	22
5.	Plec de condicions tècniques particulars.	22
6.	Prescripcions sobre els materials.	22
7.	Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra.	22
8.	Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.	22
IV.	Amidaments.	22
V.	Pressupost.....	22
1.	Pressupost aproximat.....	22
2.	Pressupost detallat.....	22

I. MEMÒRIA.

1. Memòria descriptiva.

1.1 Agents.

El promotor de les actuacions projectades és:

Ajuntament de la Vilella
Alta Pl. Les Eres, s/n
43375 La Vilella Alta
P43175001

El present projecte ha estat redactat pel tècnic:

Ot Carol de Blas
Arquitecte tècnic
Serveis tècnics del Consell comarcal del Priorat

1.2 Informació prèvia.

Antecedents i condicionants de partida:

Dades de l'emplaçament:

L'habitatge objecte del present projecte és de titularitat municipal i es troba situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta (Priorat).

L'edificació correspon a un habitatge existent desenvolupat en planta baixa, destinat originàriament a ús residencial. Actualment, l'immoble presenta un estat general de conservació deficient derivat principalment del deteriorament produït pel pas del temps, l'envelliment dels materials i la presència de filtracions d'aigua provinents de la coberta.

Durant la inspecció visual efectuada s'han observat diverses lesions consistents principalment en fissures en paraments interiors, degradació puntual de revestiments, humitats associades a filtracions d'aigua i deteriorament parcial dels acabats interiors. Així mateix, s'ha detectat un estat deficient de la coberta inclinada de teula ceràmica, motiu pel qual es considera necessària la seva intervenció per tal de garantir l'estanquitat de l'edifici i evitar la continuació dels processos de degradació existents.

Pel que fa al sistema estructural, l'edifici està resolt mitjançant parets de càrrega de fàbrica i coberta inclinada formada per biguetes prefabricades i revoltos ceràmics. De la inspecció visual realitzada no s'observen deformacions significatives ni indicis evidents de fallada estructural global de l'edifici, si bé es preveu la revisió i sanejat puntual dels elements que puguin presentar deterioraments durant l'execució de les obres.

La intervenció projectada té com a objectiu principal la rehabilitació de l'habitatge per tal de millorar-ne les condicions de conservació, estanquitat, funcionalitat i habitabilitat, amb la finalitat de destinar-lo novament a ús residencial en règim de lloguer.

Les actuacions previstes consistiran principalment en la reparació i impermeabilització de la coberta, sanejat de lesions interiors, renovació de la instal·lació elèctrica, actuacions puntuals de millora en bany i cuina, així com treballs generals de reparació i acabats interiors.

Entorn físic.

L'habitatge objecte d'actuació es troba situat al carrer Les Olles núm. 3 del nucli urbà de la Vilella Alta, municipi situat a la comarca del Priorat.

L'entorn immediat de l'edifici està format principalment per edificacions residencials i equipaments vinculats al nucli urbà existent, amb tipologies constructives tradicionals pròpies del municipi i adaptades a l'orografia característica de la zona.

La parcel·la presenta un desnivell respecte dels espais exteriors confrontants i disposa d'una zona exterior pavimentada d'accés a l'habitatge. L'edificació objecte del projecte correspon a un volum aïllat desenvolupat principalment en planta baixa i coberta inclinada de teula ceràmica.

Des del punt de vista geològic i topogràfic, l'àmbit es localitza en una zona amb presència de substrat rocós superficial i terrenys amb pendent característica dels nuclis urbans del Priorat. Durant la inspecció visual efectuada s'ha observat l'existència de petites fissures puntuals en elements de la base de l'edificació, compatibles amb assentaments diferencials antics o moviments històrics de petita entitat, sense que actualment s'hagin detectat indicis evidents d'inestabilitat estructural greu.

L'edifici disposa d'accés des de la via pública i compta amb connexió als serveis urbanístics bàsics existents al nucli urbà.

Normativa urbanística:

L'edifici objecte d'actuació es troba situat en sòl urbà del municipi de la Vilella Alta.

Segons el plànol d'ordenació O.2 de les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament el desembre de 2014, la finca es troba qualificada amb la clau E3 – Sistema d'equipaments comunitaris.

D'acord amb la llegenda del planejament i amb l'article 28 de la normativa urbanística, la clau E3 correspon a:

“Administratiu i proveïment: administració pública, mercats municipals, cooperatives, magatzems i similars.”

L'article 28 de les Normes de planejament urbanístic regula el sistema d'equipaments comunitaris, establint, entre altres aspectes, que:

- Les edificacions s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals del municipi.
- Les condicions de l'edificació s'han d'adaptar, en la mesura del possible, a les de la zona contigua on se situen.
- S'ha de prestar especial atenció a la utilització de materials de la zona, a les condicions estètiques de l'edificació i al tractament de l'espai no edificat.

Les actuacions previstes en el present document consisteixen principalment en treballs de reparació, manteniment i adequació de l'edifici existent, sense modificació de la volumetria, ocupació ni configuració arquitectònica general de l'edifici, motiu pel qual es considera que les obres resulten compatibles amb les determinacions del planejament urbanístic vigent.

1.3 Descripció del projecte.

Dades de l'edifici:

L'edifici objecte d'actuació correspon a una edificació aïllada de titularitat municipal situada al municipi de la Vilella Alta.

Es tracta d'un edifici existent que inclou l'habitatge objecte d'actuació, desenvolupat principalment en planta baixa, amb una superfície construïda aproximada de 53,53 m² i una superfície útil interior de 43,91 m².

La distribució interior actual de l'habitatge és la següent:

- Rebedor
- Estar-menjador
- Cuina
- Bany
- Dos dormitoris

L'estructura principal de l'edifici es resol mitjançant murs de càrrega de fàbrica de gruix aproximat de 30 cm situats a les façanes longitudinals de l'edifici. La coberta inclinada es configura mitjançant forjat de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics, sobre el qual recolza la cobertura de teula ceràmica.

La llum aproximada de les biguetes és de 5,98 metres en projecció horitzontal, resultant superior als 6 metres en longitud real degut a la pendent de la coberta.

Exteriorment, l'edifici presenta acabats arrebossats i pintats, amb sòcol de pedra irregular i coberta inclinada acabada amb teula ceràmica àrab.

Durant la inspecció visual realitzada s'han detectat diverses patologies constructives, principalment relacionades amb filtracions d'aigua provinents de la coberta, fissuració en paraments interiors i exteriors, degradació puntual dels revestiments i possibles moviments diferencials associats a la fonamentació existent. També s'han observat afectacions a la instal·lació elèctrica derivades probablement de la presència d'humitats.

Descripció general de l'edifici:

L'habitatge objecte d'actuació es troba en un edifici desenvolupat principalment en planta baixa, de geometria rectangular allargada i coberta inclinada a dues aigües amb pendent aproximada d'entre el 25% i el 30%.

La superfície construïda aproximada de l'habitatge és de 53,53 m², mentre que la superfície útil interior és de 43,91 m².

La distribució interior actual es compon de les següents dependències:

- Rebedor
- Estar-menjador
- Cuina
- Bany

– Dos dormitoris

L'accés principal a l'habitatge es realitza des de l'espai exterior existent a la façana principal.

L'evacuació es produeix directament cap a l'exterior mitjançant la porta principal d'accés.

Pel que fa al sistema estructural, l'edifici es resol mitjançant murs de càrrega longitudinals de fàbrica, de gruix aproximat de 30 cm, situats a les façanes principals. La coberta inclinada es formalitza mitjançant forjat inclinat de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics, amb intereix aproximat de 80 cm, sobre el qual recolza la cobertura de teula ceràmica.

Durant la inspecció visual efectuada no s'han observat deformacions importants de les biguetes ni de la geometria general de la coberta, si bé s'han detectat fissures i degradacions compatibles amb filtracions d'aigua i possibles moviments diferencials de la fonamentació.

La fonamentació existent no ha pogut ser inspeccionada directament, tot i que exteriorment s'observa una solució aparentment executada aprofitant la roca natural existent com a base de suport, amb formigonat superficial de regularització sobre el qual arranquen els murs de càrrega. S'han detectat fissures puntuals compatibles amb possibles assentaments diferencials.

El sistema de compartimentació interior es resol principalment mitjançant envans ceràmics revestits i acabats amb pintura.

L'envolupant de l'edifici està formada per façanes arrebossades i pintades, amb sòcol exterior de pedra irregular. La coberta presenta acabat exterior de teula ceràmica i, atesa la informació disponible, es desconeix l'existència d'impermeabilització o aïllament tèrmic sota la cobertura.

Pel que fa als acabats interiors, els paraments verticals i sostres es troben enguixats i pintats. El bany i la cuina disposen parcialment de revestiments ceràmics. Durant la inspecció s'han detectat degradacions, fissures i desprendiments puntuals derivats principalment de la presència d'humitats.

Respecte a les instal·lacions, l'habitatge disposa d'instal·lació elèctrica, sanejament, fontaneria i producció d'aigua calenta sanitària. Segons les manifestacions recollides durant la visita, existeixen incidències puntuals a la instal·lació elèctrica, probablement relacionades amb les humitats presents a l'edifici.

Programa de necessitats:

L'objecte de la present actuació és la reparació i adequació parcial de l'habitatge existent amb la finalitat de corregir les patologies detectades, millorar les condicions de salubritat, seguretat i funcionalitat de l'immoble i permetre'n la seva posada en ús.

Les necessitats principals detectades durant la inspecció de l'edifici són les següents:

- Resolució de les filtracions d'aigua provinents de la coberta inclinada.
- Reparació de les afectacions interiors derivades de les humitats existents.
- Revisió de l'estat del forjat de coberta i de les biguetes prefabricades existents.
- Millora de les condicions de seguretat i funcionament de la instal·lació elèctrica existent.
- Reparació de fissures i degradacions puntuals presents en paraments interiors i exteriors.
- Adequació bàsica dels acabats interiors de bany i cuina.
- Millora general de les condicions d'habitabilitat i conservació de l'habitatge.

Per donar resposta a aquestes necessitats, es preveu executar principalment les actuacions següents:

- Desmuntatge de la cobertura de teula existent i revisió del suport de coberta.
- Execució d'una nova impermeabilització de la coberta i posterior recol·locació o substitució de la cobertura ceràmica.
- Repicat puntual dels sostres interiors afectats per humitats per tal de verificar l'estat dels elements constructius existents.
- Reparació puntual d'esquerdes, fissures i revestiments degradats.
- Revisió i adequació de la instal·lació elèctrica interior existent.
- Adequació parcial de la cuina i del bany mitjançant la substitució puntual d'elements deteriorats.
- Treballs finals de revestiment, pintura i acabats interiors.

Les actuacions previstes tenen caràcter principalment de reparació, manteniment i adequació funcional de l'habitatge existent, sense preveure modificacions substancials de la configuració arquitectònica ni intervencions estructurals significatives.

Ús característic de l'edifici:

L'edifici objecte d'actuació correspon a una edificació existent desenvolupada principalment en planta baixa, en la qual s'hi localitzen aparentment diverses entitats diferenciades amb accessos independents.

L'actuació objecte del present projecte afecta exclusivament l'habitatge municipal situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, destinat a ús residencial.

Durant la inspecció visual efectuada s'ha observat l'existència d'un altre accés independent a l'edifici corresponent aparentment a una altra entitat diferenciada, sense que el present document entri a analitzar-ne la configuració funcional, jurídica o el seu ús específic.

Per tant, les determinacions i actuacions incloses en aquest projecte es limiten únicament a l'habitatge municipal objecte de rehabilitació.

Relació amb l'entorn:

L'edifici objecte d'actuació es troba situat dins el nucli urbà de la Vilella Alta, en un entorn residencial i d'equipaments municipals, amb una topografia marcadament inclinada pròpia del municipi.

L'habitatge disposa d'accés independent des d'un espai exterior pavimentat vinculat a l'edifici, mitjançant un porxo cobert situat a la façana principal. Durant la inspecció visual efectuada no s'han identificat zones comunes interiors associades a l'habitatge objecte d'actuació.

L'edificació presenta una volumetria senzilla integrada en l'entorn urbà existent, amb façanes arrebossades i pintades, sòcol de pedra irregular i coberta inclinada acabada amb teula ceràmica.

De l'observació exterior de la coberta es desprèn que una part de la mateixa podria correspondre a una actuació executada en una fase posterior a la construcció original de l'edifici, atès que s'hi aprecia una diferència de configuració i acabat entre els diferents vessants, així com la presència de teules aparentment més recents en una de les zones de coberta.

Aquesta circumstància resulta coherent amb la configuració actual del porxo exterior existent a la façana principal, el qual aparentment podria haver estat incorporat posteriorment a l'edificació inicial.

Les actuacions previstes en el present document mantenen la configuració volumètrica i la integració arquitectònica existent de l'edifici, sense alteracions substancials de la seva relació amb l'entorn urbà immediat.

1.4 Prestacions de l'edifici.

Compliment del CTE:

D'acord amb el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, les actuacions previstes en el present document s'han redactat tenint en consideració les exigències bàsiques que resulten d'aplicació segons l'abast i característiques de la intervenció prevista.

L'actuació objecte del present projecte consisteix principalment en treballs de reparació, manteniment i adequació funcional d'un habitatge existent, sense ampliació de volum, sense modificació substancial de l'ús i sense previsió inicial d'intervencions estructurals significatives.

En conseqüència, les exigències bàsiques del CTE s'han considerat de manera proporcional a l'abast real de les obres previstes, especialment en relació amb les actuacions de reparació de la coberta, adequació de les condicions d'habitabilitat, salubritat i seguretat d'utilització, així com la revisió parcial de les instal·lacions existents.

En particular, s'han tingut en consideració els documents bàsics següents:

- DB-SE Seguretat estructural, en relació amb la inspecció visual de l'estat del forjat de coberta existent i les possibles reparacions puntuals derivades de les patologies detectades.
- DB-SI Seguretat en cas d'incendi, considerant l'ús residencial de l'habitatge existent i el manteniment de les condicions actuals d'evacuació.
- DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat, en relació amb les condicions generals de seguretat de l'habitatge.
- DB-HS Salubritat, especialment pel que fa a la resolució de filtracions i humitats detectades a l'edifici.
- DB-HE Estalvi d'energia, en relació amb les actuacions previstes a la coberta i la possible millora de les condicions d'aïllament i impermeabilització.

Així mateix, les actuacions sobre la instal·lació elèctrica existent s'hauran d'executar d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries.

Atesa la naturalesa de les obres previstes i el caràcter parcial de la intervenció, el compliment normatiu s'entén limitat a l'àmbit concret de les actuacions projectades, sense que el present document impliqui l'adequació integral de l'edifici existent a la normativa vigent.

Les solucions constructives definitives podran ajustar-se durant l'execució de les obres en funció de l'estat real dels elements constructius un cop efectuats els treballs de desmuntatge i sanejat previstos.

Compliment de la normativa específica:

Les actuacions descrites en el present document s'hauran d'executar d'acord amb la normativa tècnica i sectorial vigent que resulti d'aplicació segons la naturalesa dels treballs previstos.

En particular, s'han tingut en consideració les disposicions normatives següents:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Normativa urbanística vigent al municipi de la Vilella Alta.
- Resta de normativa tècnica, municipal i sectorial que resulti d'aplicació durant l'execució de les obres.

Les actuacions previstes tenen caràcter principalment de reparació, manteniment i adequació funcional de l'habitatge existent, sense modificació substancial de la configuració arquitectònica ni de l'ús principal de l'immoble.

Pel que fa a les condicions d'habitabilitat, les obres previstes tenen per objecte millorar les condicions de salubritat, estanquitat, seguretat i funcionalitat de l'habitatge existent.

Les actuacions sobre la instal·lació elèctrica existent s'hauran d'executar per empresa instal·ladora autoritzada, amb compliment del REBT i emissió, si escau, de la documentació reglamentària corresponent.

Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures de seguretat i salut necessàries per garantir la protecció dels treballadors, usuaris i tercers.

Compliment de la normativa urbanística:

Les actuacions objecte del present document s'ajusten, amb caràcter general, a les determinacions del planejament urbanístic vigent al municipi de la Vilella Alta.

L'edifici objecte d'actuació es troba situat en sòl urbà qualificat amb la clau E3 – Sistema d'equipaments comunitaris, segons el plànol d'ordenació O.2 de les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament el desembre de 2014.

Les obres previstes consisteixen principalment en treballs de reparació, manteniment, conservació i adequació funcional de l'habitatge existent, sense increment de volum edificat, sense modificació de l'ocupació, sense alteració de l'alçada reguladora ni modificació substancial de la configuració arquitectònica de l'edifici.

Així mateix, les actuacions previstes no comporten modificació de la volumetria, ocupació ni dels paràmetres urbanístics bàsics de la finca.

Les obres mantenen la integració arquitectònica existent de l'edifici i preveuen la utilització de solucions constructives i acabats coherents amb les característiques de l'entorn urbà immediat.

En conseqüència, es considera que les actuacions descrites en el present document resulten compatibles amb les determinacions del planejament urbanístic vigent i amb la regulació aplicable a la clau urbanística E3.

2. Memòria constructiva.

2.1 Sustentació de l'edifici.

L'edifici objecte d'actuació correspon a una construcció existent resolta mitjançant murs de càrrega longitudinals recolzats aparentment sobre una fonamentació superficial executada aprofitant el substrat rocós natural existent al terreny.

Atesa la naturalesa de la intervenció prevista, no es contemplen modificacions substancials del sistema estructural existent ni actuacions específiques sobre la fonamentació de l'edifici.

Durant la inspecció visual efectuada s'han observat fissures puntuals compatibles amb possibles moviments diferencials antics o assentaments històrics de petita entitat. No obstant això, no s'han detectat deformacions significatives ni indicis evidents d'inestabilitat estructural greu que impedeixin l'execució de les actuacions previstes en el present projecte.

Les obres objecte del document tenen caràcter principalment de reparació, manteniment i adequació funcional de l'habitatge existent, centrant-se especialment en la resolució de les filtracions provinents de la coberta, la reparació de les lesions interiors derivades de les humitats i la millora de les condicions generals d'habitabilitat i conservació de l'immoble.

En conseqüència, el present projecte no preveu intervencions específiques sobre el sistema de sustentació existent, sens perjudici que durant l'execució de les obres puguin detectar-se patologies ocultes o situacions no apreciables en la inspecció visual realitzada.

2.2 Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal).

L'edifici objecte d'actuació disposa d'un sistema estructural existent resolt principalment mitjançant murs de càrrega longitudinals de fàbrica, de gruix aproximat de 30 cm, situats a les façanes principals de l'edifici.

La sustentació aparent de l'edifici es realitza mitjançant una fonamentació superficial executada aprofitant el substrat rocós natural existent al terreny, amb formigonat de regularització sobre el qual arranquen els murs de càrrega.

L'estructura horitzontal de coberta està formada per un forjat inclinat executat mitjançant biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics, amb un intereix aproximat de 80 cm. Sobre aquest forjat recolza la cobertura de teula ceràmica existent.

La llum aproximada de les biguetes és de 5,98 metres en projecció horitzontal, resultant superior als 6 metres en longitud real degut a la pendent de la coberta.

Durant la inspecció visual efectuada no s'han observat deformacions significatives de la geometria general de la coberta ni indicis evidents de fallada estructural global de l'edifici. No

obstant això, s'han detectat fissures i degradacions puntuals compatibles amb filtracions d'aigua provinents de la coberta i possibles moviments diferencials antics de l'edifici.

Les actuacions previstes en el present projecte no contemplen modificacions substancials del sistema estructural existent ni alteracions significatives de l'esquema resistent de l'edifici, limitant-se principalment a treballs de reparació, manteniment, revisió i sanejat puntual dels elements constructius afectats per les humitats i lesions detectades.

Atesa la naturalesa i abast de la intervenció prevista, el present document no incorpora càlcul estructural específic ni alteració substancial del comportament estructural existent de l'edifici. Les possibles reparacions puntuals que puguin resultar necessàries durant l'execució de les obres s'executaran mantenint els criteris constructius i estructurals existents de l'edifici.

2.3 Sistema envolupant.

L'envolupant de l'edifici està constituïda principalment per les façanes exteriors de fàbrica revestida, els tancaments exteriors i la coberta inclinada acabada amb teula ceràmica.

Les façanes existents presenten acabat exterior arrebossat i pintat, amb sòcol exterior de pedra irregular. Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat fissures puntuals, degradacions localitzades dels revestiments i afectacions compatibles amb processos d'humitat i envelliment dels materials.

La coberta existent es resol mitjançant un forjat inclinat de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics sobre el qual recolza directament la cobertura de teula ceràmica. De la informació disponible no s'ha pogut confirmar l'existència d'aïllament tèrmic ni de sistemes d'impermeabilització sota la cobertura existent.

Durant la inspecció visual efectuada s'han observat filtracions d'aigua provinents de la coberta que han provocat humitats interiors, degradació de revestiments i fissuracions puntuals en sostres i paraments verticals.

Les actuacions previstes sobre el sistema envolupant consistiran principalment en:

- Desmuntatge parcial o total de la cobertura de teula existent.
- Revisió de l'estat del suport de coberta i sanejat puntual dels elements deteriorats que puguin detectar-se durant l'execució de les obres.
- Execució d'un nou sistema d'impermeabilització sota la cobertura.
- Recol·locació de la teula ceràmica recuperable i substitució puntual de peces deteriorades.
- Reparació puntual de fissures i revestiments exteriors afectats.
- Reparació dels paraments interiors afectats per humitats derivades de les filtracions existents.

Les actuacions previstes mantenen la configuració general de l'envolupant existent, sense modificació substancial de la volumetria ni de la composició arquitectònica de l'edifici.

Atesa la naturalesa i abast de la intervenció prevista, no es modifica substancialment el comportament global de l'envolupant de l'edifici respecte a les accions estructurals, seguretat en cas d'incendi o comportament acústic existent.

Les actuacions previstes tenen per objecte principal millorar les condicions d'estanquitat i protecció davant la humitat mitjançant la reparació de la coberta i la incorporació d'un nou sistema d'impermeabilització.

En relació amb l'estalvi energètic, les actuacions previstes sobre la coberta comportaran una millora de les condicions generals d'estanquitat i del comportament tèrmic de l'edifici existent, sense que el present projecte contempli una modificació integral de l'envolupant ni una rehabilitació energètica global de l'edifici.

2.4 Sistema de compartimentació.

La compartimentació interior existent de l'habitatge es resol principalment mitjançant envans ceràmics revestits i acabats amb pintura.

La distribució actual de l'habitatge es compon de rebedor, estar-menjador, cuina, bany i dos dormitoris, mantenint-se substancialment la configuració funcional existent.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat fissures puntuals i degradacions localitzades en alguns paraments interiors, principalment associades a moviments diferencials antics i a les humitats provinents de la coberta.

Les actuacions previstes sobre el sistema de compartimentació consistiran principalment en treballs puntuals de reparació i sanejat dels paraments afectats, incloent:

- Repicat puntual de revestiments degradats.
- Reparació localitzada de fissures i esquerdes.
- Reposició puntual de revestiments interiors.
- Treballs finals de preparació i pintura.

No es preveuen modificacions substancials de la distribució interior existent ni alteracions significatives del sistema de compartimentació de l'habitatge.

Atesa la naturalesa de la intervenció prevista, les actuacions projectades mantenen essencialment les característiques constructives i funcionals del sistema de compartimentació existent, sense modificacions substancials de les condicions generals de comportament davant el foc ni de les prestacions acústiques pròpies de l'edifici existent.

2.5 Sistemes d'acabats.

Els acabats interiors existents de l'habitatge estan formats principalment per paraments enguixats i pintats, paviments ceràmics i revestiments ceràmics parcials en les zones humides de bany i cuina.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat degradacions puntuals dels revestiments interiors, fissures, despreniments localitzats i afectacions derivades principalment de les filtracions d'aigua provinents de la coberta i de l'envelliment general dels materials.

Les actuacions previstes sobre els sistemes d'acabats consistiran principalment en:

- Repicat puntual dels revestiments interiors deteriorats o afectats per humitats.
- Reparació localitzada de fissures i esquerdes existents.
- Reposició puntual d'arrebossats i revestiments interiors.

- Treballs de preparació de superfícies i pintura interior.
- Renovació parcial dels revestiments del bany en la zona de banyera.
- Substitució puntual d'elements de mobiliari i acabats de cuina.

Els materials i sistemes d'acabat previstos s'escolliran amb criteris de compatibilitat amb els sistemes constructius existents, facilitat de manteniment i adequació a l'ús residencial de l'habitatge.

Els revestiments i acabats previstos en zones humides disposaran de les condicions adequades de resistència a la humitat i neteja, mentre que els acabats interiors generals garantirán unes condicions adequades de funcionalitat, seguretat d'utilització i habitabilitat d'acord amb les característiques de la intervenció prevista.

2.6 Sistemes de condicionament i d'instal·lacions.

L'habitatge objecte d'actuació disposa actualment d'instal·lacions bàsiques d'electricitat, fontaneria, sanejament i producció d'aigua calenta sanitària, si bé durant la inspecció visual efectuada s'han detectat deficiències derivades principalment de l'envelliment dels materials i de la presència d'humitats interiors.

Atesa la naturalesa de la intervenció prevista, les actuacions sobre instal·lacions tindran caràcter principalment de reparació, adequació i renovació parcial dels sistemes existents, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, funcionalitat i habitabilitat de l'habitatge.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, es preveu la revisió general de la instal·lació existent i la renovació dels elements deteriorats o afectats per humitats, incloent la substitució de línies, mecanismes i proteccions que es considerin necessaris per garantir el correcte funcionament i seguretat de la instal·lació.

Les actuacions sobre la instal·lació elèctrica s'executaran d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries, mitjançant empresa instal·ladora autoritzada.

Pel que fa a la instal·lació de fontaneria i sanejament, es preveuen actuacions puntuals de revisió i adequació associades principalment als treballs previstos en bany i cuina.

L'habitatge disposa de ventilació natural mitjançant obertures practicables a façana. Les actuacions previstes milloraran les condicions generals de salubritat de l'immoble principalment mitjançant la resolució de les filtracions existents i la reparació dels paraments afectats per humitats.

No es preveuen instal·lacions específiques de protecció contra incendis, ascensors, instal·lacions de transport interior, sistemes de pararrajos ni instal·lacions d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, atesa la naturalesa i dimensions de l'edifici objecte d'actuació.

Tampoc es preveuen modificacions substancials de les instal·lacions tèrmiques existents ni actuacions de rehabilitació energètica integral de l'edifici.

Les actuacions previstes tenen per objecte principal garantir unes condicions adequades de seguretat d'utilització, salubritat, funcionalitat i conservació de l'habitatge existent, d'acord amb l'abast i naturalesa de la intervenció projectada.

Les solucions definitives d'adequació de les instal·lacions podran ajustar-se durant l'execució de les obres en funció de l'estat real dels elements existents i de les necessitats detectades durant els treballs de rehabilitació.

2.7 Equipament.

L'habitatge disposa actualment d'equipament bàsic de cuina i bany adequat a l'ús residencial existent.

La cuina disposa principalment de pica, mobiliari de cuina, encimera, termo elèctric per a la producció d'aigua calenta sanitària i cuina domèstica existent, aparentment alimentada mitjançant gas butà, si bé aquest extrem no s'ha pogut verificar durant la inspecció visual efectuada.

El bany existent disposa de banyera, inodor, lavabo i bidet, així com dels corresponents revestiments ceràmics en les zones humides.

Les actuacions previstes sobre l'equipament de l'habitatge consistiran principalment en treballs puntuals de reparació, adequació i substitució parcial dels elements deteriorats, especialment en les zones de bany i cuina.

En concret, es preveu:

- Substitució puntual d'elements de mobiliari i acabats de cuina.
- Renovació parcial dels revestiments del bany a la zona de banyera.
- Revisió general de les connexions i instal·lacions associades als equips existents.
- Reparació dels paraments i acabats afectats per humitats.

No es preveuen modificacions substancials de la distribució funcional ni de l'equipament principal existent de l'habitatge.

3. Compliment del CTE.

Les actuacions objecte del present projecte s'han definit tenint en compte les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en funció de la naturalesa i l'abast de la intervenció prevista.

Es tracta d'una actuació de rehabilitació parcial d'un habitatge existent, sense ampliació de volum, sense modificació substancial de la configuració arquitectònica general, sense canvi d'ús característic de l'habitatge objecte d'actuació i sense previsió d'intervencions estructurals significatives.

Per aquest motiu, el compliment del CTE es justifica de manera proporcional a l'abast real de les obres projectades, limitant-se als elements i sistemes constructius afectats per la intervenció.

Les obres previstes tenen per objecte principal millorar les condicions de conservació, estanquitat, salubritat, seguretat d'utilització, funcionalitat i habitabilitat de l'habitatge existent, sense que el present projecte impliqui l'adequació integral de l'edifici existent a totes les exigències aplicables a una obra de nova construcció.

3.1 Seguretat estructural.

Les actuacions projectades no preveuen modificacions substancials del sistema estructural existent ni alteració significativa de l'esquema resistent de l'edifici.

L'edifici disposa d'un sistema estructural existent format principalment per murs de càrrega longitudinals de fàbrica i coberta inclinada resolta amb biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics.

Durant la inspecció visual efectuada no s'han observat deformacions significatives de la geometria general de la coberta ni indicis evidents de fallada estructural global de l'edifici. No obstant això, s'han detectat fissures i degradacions puntuals compatibles amb filtracions d'aigua provinents de la coberta i possibles moviments diferencials antics.

Les actuacions previstes consistiran en la reparació i impermeabilització de la coberta, revisió puntual dels elements constructius afectats i sanejat de revestiments deteriorats. En cas que durant els treballs de desmuntatge o sanejat es detectin patologies ocultes o deterioraments no apreciables en la inspecció visual inicial, s'adoptaran les mesures correctores que corresponguin.

En conseqüència, les obres previstes no redueixen les condicions de seguretat estructural existents i tenen per objecte evitar la continuació dels processos de degradació derivats de les filtracions d'aigua.

3.2 Seguretat en cas d'incendi.

L'actuació es desenvolupa en un habitatge existent i no comporta modificació de l'ús residencial de l'habitatge objecte d'actuació ni alteració substancial de les condicions d'evacuació existents.

L'habitatge disposa d'accés independent i evacuació directa cap a l'exterior a través de la porta principal d'accés.

Les obres previstes no comporten increment de l'ocupació prevista ni introducció de locals o usos de risc especial. Tampoc es preveuen modificacions que empitjorin les condicions existents de sectorització, evacuació o propagació interior i exterior.

Els materials i elements que s'incorporin a l'obra hauran de complir les condicions de reacció al foc que resultin exigibles segons la seva ubicació i ús, d'acord amb les determinacions del DB-SI.

3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Les actuacions previstes tenen per objecte millorar les condicions generals de seguretat d'utilització de l'habitatge existent.

Es manté l'accés independent existent i la distribució interior actual, sense modificacions substancials dels recorreguts interiors. Les actuacions en paviments, revestiments, bany, cuina i instal·lacions es realitzaran de manera que no introdueixin nous riscos d'ús, caiguda, impacte, atrapament o contacte elèctric.

La renovació o adequació de la instal·lació elèctrica es farà d'acord amb el REBT, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat de la instal·lació existent.

Atesa la naturalesa de la intervenció i el caràcter existent de l'habitatge, no es preveu una adaptació integral de l'edifici a condicions d'accessibilitat universal, sens perjudici que les actuacions previstes no empitjoraran les condicions d'accessibilitat existents.

3.4 Salubritat.

Les actuacions projectades incideixen especialment en la millora de les condicions de salubritat de l'habitatge.

S'han detectat humitats interiors i degradació de revestiments associades principalment a filtracions d'aigua provinents de la coberta. Per aquest motiu, es preveu la reparació i impermeabilització de la coberta inclinada, amb l'objectiu de garantir l'estanquitat de l'edifici i evitar la continuació dels processos de degradació.

Així mateix, es preveu el sanejat dels paraments i sostres afectats per humitats, la reparació de fissures i la reposició dels acabats interiors deteriorats.

L'habitatge disposa de ventilació natural mitjançant obertures practicables a façana. Les actuacions previstes en bany i cuina hauran de mantenir o millorar les condicions de ventilació, higiene i evacuació d'aigües existents.

Les instal·lacions de fontaneria i sanejament es revisaran i adequaran puntualment en funció de l'estat real detectat durant l'execució de les obres.

3.5 Protecció contra el soroll.

Les obres projectades no comporten modificacions substancials dels elements de separació acústica de l'edifici ni alteració de l'ús existent de l'habitatge.

No es preveuen actuacions que empitjorin les prestacions acústiques existents. Les reparacions de paraments, revestiments i acabats interiors mantindran, com a mínim, les condicions existents abans de la intervenció.

Atès el caràcter parcial de les obres i la manca d'intervenció sobre elements principals de separació acústica, no es considera necessari efectuar una justificació acústica específica més enllà del manteniment de les condicions existents.

3.6 Estalvi d'energia.

Les actuacions previstes no constitueixen una rehabilitació energètica integral de l'edifici ni comporten una modificació global de l'envolupant tèrmica.

No obstant això, la intervenció sobre la coberta comportarà una millora de les condicions generals d'estanquitat i protecció davant la humitat de l'habitatge existent. En cas que durant l'execució de les obres es consideri tècnicament i econòmicament viable, es podrà incorporar una millora de les condicions d'aïllament tèrmic de la coberta dins l'àmbit de la intervenció prevista.

Les instal·lacions existents es revisaran i adequaran d'acord amb l'abast de les obres, especialment pel que fa a la instal·lació elèctrica i a la producció d'aigua calenta sanitària existent.

Atès el caràcter parcial de la intervenció, el compliment de les exigències d'estalvi d'energia del CTE s'entén referit únicament als elements afectats per les obres, sense que el present projecte impliqui l'adequació energètica integral de l'edifici existent.

4. Compliment d'altres reglaments i disposicions.

Les actuacions objecte del present projecte s'executaran d'acord amb la normativa tècnica, sectorial i reglamentària vigent que resulti d'aplicació, a més de les exigències bàsiques del CTE justificades en l'apartat anterior.

En particular, es tindran en compte les disposicions següents:

- **Decret 141/2012, de 30 d'octubre**, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. Les actuacions previstes tenen per objecte millorar les condicions de conservació, salubritat, estanquitat, funcionalitat i habitabilitat de l'habitatge existent per tal de permetre'n la seva destinació a ús residencial.

- **Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió**, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. Les actuacions de revisió, adequació o renovació de la instal·lació elèctrica interior s'hauran d'executar per empresa instal·ladora autoritzada, amb compliment de les instruccions tècniques complementàries que resultin d'aplicació.

- **Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre**, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. L'obra disposarà del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i el contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs, si escau.

- **Normativa urbanística vigent al municipi de la Vilella Alta**, d'acord amb les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis del Camp de Tarragona. Les obres previstes tenen caràcter de reparació, manteniment, conservació i adequació funcional, sense increment de volum, ocupació ni alteració dels paràmetres urbanístics bàsics de la finca.

- **Normativa de gestió de residus de la construcció i demolició**, que serà d'aplicació als residus generats durant l'execució de les obres. Els residus hauran de ser separats, transportats i gestionats mitjançant gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent.

- **Normativa aplicable en matèria d'instal·lacions tèrmiques**, si durant l'execució de les obres es modifica o substitueix algun equip de producció d'aigua calenta sanitària o climatització.

Les actuacions projectades no preveuen la incorporació d'instal·lacions industrials, ascensors, aparells elevadors, sistemes de protecció contra el llamp, instal·lacions solars tèrmiques o fotovoltaïques ni altres instal·lacions específiques que requereixin justificació reglamentària addicional.

Pel que fa als requisits bàsics de funcionalitat, les obres previstes mantenen la distribució general de l'habitatge i tenen per objecte millorar-ne les condicions d'ús, conservació, seguretat, salubritat i habitabilitat, d'acord amb la seva destinació residencial.

5. Annexos a la memòria.

5.1 Informació geotècnica.

Atesa la naturalesa i abast de la intervenció prevista, el present projecte no incorpora estudi geotècnic específic.

Les actuacions projectades no contemplen ampliacions, increment de càrregues significatiu ni modificacions substancials del sistema de fonamentació existent de l'edifici.

La informació relativa al sistema de sustentació existent s'ha obtingut a partir de la inspecció visual efectuada i de l'observació dels elements constructius accessibles durant la visita tècnica realitzada.

En cas que durant l'execució de les obres es detectin patologies ocultes o circumstàncies no apreciables en la inspecció inicial, s'adoptaran les mesures tècniques que resultin necessàries.

5.2 Càlcul de l'estructura.

El present projecte no incorpora càlcul estructural específic.

Les actuacions previstes tenen caràcter principalment de reparació, manteniment i adequació funcional de l'habitatge existent, sense modificació substancial del sistema estructural ni alteració significativa de l'esquema resistent de l'edifici.

Les possibles reparacions puntuals que puguin resultar necessàries durant l'execució de les obres s'executaran mantenint els criteris constructius i estructurals existents.

5.3 Protecció contra l'incendi.

Atesa la naturalesa i abast de la intervenció prevista, no es considera necessària la incorporació d'un annex específic de protecció contra incendis més enllà de les justificacions contingudes en l'apartat corresponent del compliment del CTE.

L'actuació no comporta modificació substancial de l'ús existent ni alteració significativa de les condicions d'evacuació de l'habitatge.

5.4 Instal·lacions de l'edifici.

Les actuacions previstes sobre les instal·lacions de l'edifici tenen caràcter principalment de revisió, adequació i reparació parcial de les instal·lacions existents.

La definició detallada de les solucions finals d'instal·lació podrà ajustar-se durant l'execució de les obres en funció de l'estat real detectat dels elements existents.

Les actuacions sobre la instal·lació elèctrica s'executaran d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) per empresa instal·ladora autoritzada.

5.5 Eficiència energètica.

El present projecte no constitueix una rehabilitació energètica integral de l'edifici ni comporta una modificació global de l'envolupant tèrmica o de les instal·lacions tèrmiques existents.

Les actuacions previstes sobre la coberta milloraran les condicions generals d'estanquitat i podran comportar una millora parcial del comportament tèrmic de l'edifici.

Atès el caràcter parcial de la intervenció, no s'incorpora annex específic de certificació energètica ni justificació energètica global de l'edifici.

5.6 Estudi d'impacte ambiental.

Atesa la naturalesa, dimensions i abast limitat de les actuacions previstes, no es considera necessària la tramitació d'un estudi d'impacte ambiental específic.

Les obres previstes consisteixen principalment en treballs de reparació, manteniment i adequació funcional d'un edifici existent situat en sòl urbà consolidat.

Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures habituals de gestió de residus, control de pols i minimització de molèsties pròpies dels treballs de rehabilitació.

5.7 Pla de control de qualitat.

Durant l'execució de les obres es realitzaran els controls habituals de recepció i execució dels materials i sistemes constructius incorporats a l'obra, especialment en relació amb:

- Sistemes d'impermeabilització de coberta.
- Materials de revestiment i acabats.
- Materials i elements de la instal·lació elèctrica.
- Correcta execució dels treballs de reparació i sanejat.

Atesa la naturalesa i abast de les obres previstes, no es considera necessària la redacció d'un programa específic de control de qualitat més enllà del control habitual de l'execució de les obres.

5.8 Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el present projecte incorpora Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, atesa la naturalesa i dimensions de les actuacions previstes.

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut adaptat al sistema d'execució previst.

I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

- 1.1.1. Justificació
- 1.1.2. Objecte
- 1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

- 1.2.1. Agents
- 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
- 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
- 1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

- 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
- 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

- 1.4.1. Vestuaris
- 1.4.2. Lavabos
- 1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

- 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
- 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
- 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
- 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

- 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
- 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
- 1.6.3. Pols i partícules
- 1.6.4. Soroll
- 1.6.5. Esforços
- 1.6.6. Incendis
- 1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

- 1.7.1. Caiguda d'objectes
- 1.7.2. Dermatosi
- 1.7.3. Electrocutacions
- 1.7.4. Cremades
- 1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

- 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
- 1.8.2. Treballs en instal·lacions
- 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

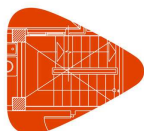
3.1. Plec de clàusules administratives

- 3.1.1. Disposicions generals
- 3.1.2. Disposicions facultatives
- 3.1.3. Formació en Seguretat
- 3.1.4. Reconeixements mèdics
- 3.1.5. Salut i higiene en el treball
- 3.1.6. Documentació d'obra
- 3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

- 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
- 3.2.2. Mitjans de protecció individual
- 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA



1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algún moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

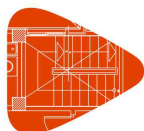
En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament de la Vilella Alta
- Autor del projecte: Ot Carol de Blas
- Constructor - Cap d'obra:
- Coordinador de seguretat i salut:



1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA
- Plantes sobre rasant: 1
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 37.688,64€
- Termini d'execució: 6 mesos
- Nre. màx. operaris: 6

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Carrer Les Olles 3, La Vilella Alta (Tarragona)
- Accessos a l'obra: 1
- Topografia del terreny: L'habitatge objecte d'actuació es troba situat dins el nucli urbà de la Vilella Alta, en un entorn amb topografia característica de pendent pròpia dels nuclis urbans del Priorat.

L'accés a l'habitatge es realitza des de l'espai exterior existent a la façana principal. La parcel·la presenta desnivells puntuals respecte dels espais confrontants i una configuració adaptada a l'orografia existent.

Les actuacions previstes es desenvolupen principalment a l'interior de l'habitatge i sobre la coberta inclinada existent, motiu pel qual caldrà adoptar les mesures de seguretat adequades per als treballs en altura i per al moviment de materials durant l'execució de les obres.

- Edificacions contigües: 2
- Servituds i condicionants:
- Condicions climàtiques i ambientals: El municipi de la Vilella Alta presenta condicions climàtiques pròpies de l'interior de la comarca del Priorat, amb períodes de temperatures elevades durant els mesos d'estiu i possibles episodis de pluja intensa i vent de manera puntual.

Atès que part de les actuacions previstes afecten la coberta existent, els treballs exteriors s'hauran de programar preferentment en condicions meteorològiques favorables, evitant l'execució de treballs en altura en situacions de pluja, fort vent o risc de lliscament.

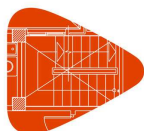
Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures necessàries per minimitzar la generació de pols, soroll i molèsties a l'entorn immediat, així com per garantir la correcta gestió dels residus generats.

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun defecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:



1.2.4.1. Actuacions prèvies

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a la implantació provisional de l'obra, delimitació i senyalització de la zona d'actuació, revisió de les condicions d'accés a l'habitatge i comprovació de l'estat general dels elements existents.

Es realitzarà el buidatge parcial de l'habitatge, retirada d'elements mobles i materials que puguin interferir en l'execució dels treballs, així com la protecció dels elements que es mantinguin.

Amb caràcter previ als treballs de repicat i sanejat dels sostres inclinats, s'executarà l'estintolament preventiu provisional de les zones afectades per fissuració o possibles debilitaments del suport.

També es preveuen les operacions inicials de desconnexió o revisió de les instal·lacions existents que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.

1.2.4.2. Demolició parcial

Les actuacions previstes inclouen demolicions parcials i treballs de desmuntatge interiors vinculats principalment a la retirada puntual de revestiments deteriorats, falsos sostres, elements de coberta, instal·lació elèctrica existent, sòcols, mobiliari de cuina i altres elements auxiliars afectats per les obres de rehabilitació.

Les demolicions s'executaran principalment amb mitjans manuals, de manera controlada i adoptant les mesures de seguretat necessàries per evitar despreniments, caigudes de materials i afectacions als elements constructius que es mantenen.

1.2.4.3. Intervenció en condicionament del terreny

No es preveuen actuacions específiques de condicionament del terreny ni moviments de terres significatius.

Les obres objecte del present projecte es desenvolupen principalment sobre un edifici existent, limitant-se a treballs de rehabilitació de coberta, reparació de lesions, renovació parcial d'instal·lacions i adequació interior de l'habitatge.

Només es podran realitzar petites actuacions puntuals de regularització o neteja en zones immediates a l'edifici derivades de les necessitats pròpies de l'execució de les obres.

1.2.4.4. Intervenció en fonamentació

No es preveuen actuacions específiques sobre la fonamentació existent de l'edifici.

Les obres objecte del present projecte tenen caràcter principalment de rehabilitació, reparació i adequació funcional de l'habitatge existent, sense ampliació de volum ni modificació substancial del sistema estructural o de sustentació de l'edifici.

Durant la inspecció visual efectuada s'han observat fissures puntuals compatibles amb possibles assentaments diferencials antics o moviments històrics de petita entitat, sense que s'hagin detectat indicis evidents d'inestabilitat estructural greu.

En cas que durant l'execució de les obres es detectin patologies ocultes o circumstàncies no apreciables inicialment que afectin el sistema de sustentació, s'aturaran els treballs a la zona afectada i s'actuarà segons indicacions de la direcció facultativa.

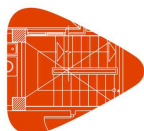
1.2.4.5. Intervenció en estructura

Les actuacions previstes no comporten modificacions substancials del sistema estructural existent ni alteració significativa de l'esquema resistent de l'edifici.

L'edifici disposa d'un sistema estructural resolt principalment mitjançant murs de càrrega de fàbrica i forjat inclinat de coberta executat amb biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics.

Les actuacions previstes sobre l'estructura tindran caràcter principalment preventiu i de reparació localitzada, incloent:

- Estintolament preventiu provisional de determinades zones del forjat inclinat afectades per fissuració.
- Repicat i sanejat puntual dels revestiments per tal de verificar l'estat real dels elements existents.
- Reparació localitzada de fissures i lesions en paraments i envans.
- Possibles reparacions puntuals derivades de l'estat real detectat durant l'execució dels treballs.



Durant els treballs de repicat i sanejat s'adoptaran les mesures de seguretat necessàries per evitar desprendiments o situacions de risc derivades de l'estat dels elements existents.

En cas que durant l'execució de les obres es detectin patologies ocultes, deformacions significatives o situacions que puguin afectar l'estabilitat de l'edifici, s'aturaran els treballs a la zona afectada i s'actuarà segons indicacions de la direcció facultativa.

1.2.4.6. Tancaments

Els tancaments exteriors existents de l'habitatge estan formats principalment per façanes de fàbrica revestida i pintada, amb obertures exteriors resoltes mitjançant fusteria existent de fusta i vidre.

Les actuacions previstes sobre els tancaments tindran caràcter principalment de conservació, reparació i manteniment, incloent:

- Reparació puntual de fissures i degradacions en paraments exteriors i interiors.
- Sanejament de revestiments afectats per humitats.
- Treballs de pintura i acabats.
- Revisió i repintat de la fusteria existent.

No es preveuen modificacions substancials de la configuració general dels tancaments exteriors ni alteracions significatives de les obertures existents.

Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les mesures necessàries per evitar caigudes de materials, especialment en els treballs vinculats a la reparació de la coberta i dels paraments exteriors.

1.2.4.7. Coberta

La coberta existent de l'edifici és inclinada, amb acabat exterior de teula ceràmica i suport format per forjat inclinat de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat filtracions d'aigua, humitats interiors i fissuracions associades principalment al deteriorament de la coberta existent i al pas del temps.

Les actuacions previstes sobre la coberta inclouen principalment:

- Desmuntatge de la cobertura de teula existent.
- Revisió i sanejat puntual del suport de coberta.
- Execució d'un nou sistema d'impermeabilització.
- Recol·locació de teula recuperable i substitució puntual de peces deteriorades.
- Reparació puntual de careners i punts singulars.

Atès que els treballs es desenvolupen en altura i sobre coberta inclinada, durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures de seguretat col·lectiva i individual necessàries per evitar riscos de caiguda de persones o materials.

Els treballs sobre coberta s'executaran preferentment en condicions meteorològiques favorables, evitant situacions de pluja, fort vent o risc de lliscament.

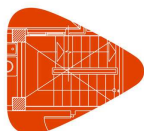
1.2.4.8. Instal·lacions

L'habitatge objecte d'actuació disposa actualment d'instal·lacions bàsiques d'electricitat, fontaneria, sanejament i producció d'aigua calenta sanitària, si bé durant la inspecció visual efectuada s'han detectat deficiències derivades principalment de l'envelliment dels materials i de la presència d'humitats interiors.

Les actuacions previstes sobre les instal·lacions tindran caràcter principalment de revisió, reparació i renovació parcial dels sistemes existents, incloent principalment:

- Renovació de la instal·lació elèctrica interior de l'habitatge.
- Revisió i adequació puntual de la instal·lació de fontaneria i sanejament.
- Substitució de l'escalfador elèctric existent.
- Revisió de les connexions associades als equips de cuina i bany.
- Connexió del conducte d'extracció de la campana de cuina a la xemeneia existent.

Les actuacions sobre la instal·lació elèctrica s'executaran d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa



Tensió (REBT) i per empresa instal·ladora autoritzada.

Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les mesures preventives necessàries per evitar riscos derivats de la manipulació d'instal·lacions existents, treballs amb tensió, eines elèctriques i possibles afectacions derivades de la presència d'humitats.

1.2.4.9. Partició interior

La compartimentació interior de l'habitatge existent es resol principalment mitjançant envans ceràmics revestits i acabats amb pintura.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat fissures i degradacions puntuals en alguns envans interiors, principalment associades a moviments diferencials antics, deformacions puntuals del forjat inclinat i afectacions derivades de les humitats provinents de la coberta.

Les actuacions previstes sobre la partició interior inclouen principalment:

- Repicat puntual de revestiments deteriorats.
- Reparació localitzada de fissures i esquerdes.
- Sanejament dels paraments afectats.
- Possible substitució puntual de petits trams d'envà deteriorats o fissurats.
- Regularització superficial i preparació per als acabats posteriors.

Les actuacions tindran caràcter localitzat i no comportaran modificació substancial de la distribució general de l'habitatge.

Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les mesures preventives necessàries, especialment en zones properes a recolzaments del forjat inclinat o elements que presentin fissuració significativa.

1.2.4.10. Revestiments exteriors

Els revestiments exteriors existents de l'edifici estan formats principalment per paraments arrebossats i pintats, amb sòcol exterior de pedra irregular.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat degradacions puntuals dels revestiments, fissures localitzades i afectacions derivades principalment de filtracions d'aigua provinents de la coberta i de l'envelliment general dels materials.

Les actuacions previstes sobre els revestiments exteriors inclouen principalment:

- Reparació puntual de fissures i esquerdes.
- Repicat localitzat de revestiments degradats o sense adherència.
- Regularització superficial dels paraments afectats.
- Reposició puntual d'arrebossats.
- Treballs finals de pintura i acabats exteriors.

Les actuacions tindran caràcter principalment de conservació i manteniment, sense modificació substancial de la composició arquitectònica existent de l'edifici.

Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les mesures de seguretat necessàries per evitar riscos de caiguda de materials, especialment en treballs executats en alçada o en zones properes a la via pública.

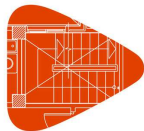
1.2.4.11. Revestiments interiors i acabats

Els revestiments interiors existents de l'habitatge estan formats principalment per paraments enguixats i pintats, paviments ceràmics i revestiments ceràmics parcials en bany i cuina.

Durant la inspecció visual efectuada s'han detectat degradacions puntuals, fissures, desprendiments localitzats i afectacions derivades principalment de les humitats provinents de la coberta i de l'envelliment general dels materials.

Les actuacions previstes sobre revestiments interiors i acabats inclouen principalment:

- Repicat puntual de revestiments deteriorats o sense adherència.
- Reparació localitzada de fissures i esquerdes.
- Regularització i sanejat de paraments interiors.



- Col·locació de fals sostre continu en diferents dependències de l'habitatge.
- Incorporació puntual d'aïllament tèrmic sota coberta.
- Reposició parcial d'enrajolats en bany.
- Col·locació de nous sòcols interiors.
- Treballs finals de pintura interior.
- Preparació i repintat de portes i fusteries existents.

Els treballs s'executaran amb els mitjans auxiliars necessaris i adoptant les mesures preventives adequades per evitar riscos derivats de treballs en altura, caiguda de materials, inhalació de pols i manipulació de productes de revestiment i pintura.

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

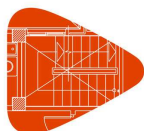
El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pines i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.



NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP Falset Carrer de Miquel Barceló, s/n – 43730 Falset 977 83 10 75	16,00 km
Comunicació als equips de salvament	Emergències 112 Servei d'emergències de Catalunya 112	0,01 km
	Bombers Generalitat – Parc de Falset Falset 112	16,00 km
	Mossos d'Esquadra – Falset Falset 112	16,00 km

La distància al centre assistencial més proper Carrer de Miquel Barceló, s/n – 43730 Falset s'estima en 48 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

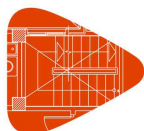
1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixela, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.



1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projectió de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

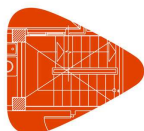
Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.



1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.2. Demolició parcial

Riscos més freqüents

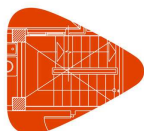
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.



- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

1.5.2.3. Intervenció Condicionament del terreny

Riscos més freqüents

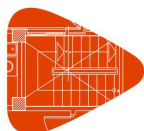
- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat.
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció.
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina.
- Caiguda de terres durant la marxa del camió basculant
- Bolcada de màquines per excés de càrrega.
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Abans d'iniciar l'excavació es verificarà que no existeixen línies o conduccions soterrades
- Els vehicles no circularan a distància inferiors a 2,0 metres de les vores de l'excavació ni dels desnivells existents
- Les vies d'accés i de circulació a l'interior de l'obra es mantindran lliures de monticles de terra i de clots
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada i sense materials apilats
- Es realitzaran entibacions quan existeixi perill de desprendiment de terres
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina.
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.



1.5.2.4. Intervenció en fonamentació

Riscos més freqüents

- Inundacions o filtracions d'aigua
- Bolcades, xocs i cops provocats per la maquinària o per vehicles
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreexforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es col·locaran protectors homologats a les puntes de les armadures d'espera
- El transport de les armadures s'efectuarà mitjançant eslingues, enllaçades i proveïdes de ganxos amb pestells de seguretat
- Es retiraran els claus sobrants i els materials punxants
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

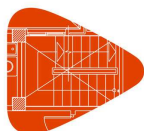
Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.5. Intervenció en estructura

Riscos més freqüents

- Despreniments dels materials d'encofrat per apilat incorrecte
- Caiguda de l'encofrat al buit durant les operacions de desencofrat
- Talls en utilitzar la serra circular de taula o les serres de mà
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreexforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte



Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es protegirà la via pública amb una visera de protecció formada per mènscula i empostissat
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades
- Es col·locarà sota el forjat una xarxa de protecció horitzontal homologada
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

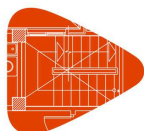
1.5.2.6. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.



- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.7. Cobertes

Riscos més freqüents

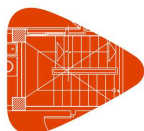
- Caiguda per les vores de coberta o lliscament per les vessants
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- L'accés a la coberta es realitzarà mitjançant escales de mà homologades, situades en buits protegits i recolzades sobre superfícies horitzontals, sobrepassant 1,0 m l'alçada de desembarcament
- S'instal·laran ancoratges a la cunbrera per amarrar els cables i/o els cinturons de seguretat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines



- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Calçat amb sola antilliscant
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.8. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

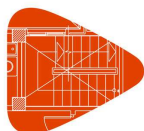
1.5.2.9. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament



- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.10. Revestiments exteriors

Riscos més freqüents

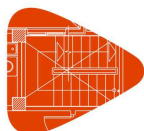
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- No retirada de les baranes abans de l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.



1.5.2.11. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopagades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

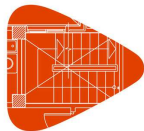
Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

1.5.3.2. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.



- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

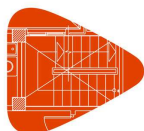
Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.2. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.



- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.3. Formigonera

- Les operacions de manteniment seran realitzades per personal especialitzat, prèvia desconexió de l'energia elèctrica
- La formigonera tindrà un grau de protecció IP-55
- El seu ús estarà restringit només a persones autoritzades
- Disposarà de fre de basculament del bombo
- Els conductes d'alimentació elèctrica de la formigonera estaran connectats a terra, associats a un disjuntor diferencial
- Les parts mòbils de l'aparell hauran de romandre sempre protegides mitjançant carcasses connectades a terra
- No es situaran a distàncies inferiors a tres metres de les vores d'excavació i/o de les vores dels forjats

1.5.4.4. Martell picador

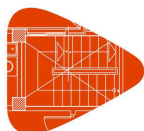
- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.
- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.
- Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

1.5.4.5. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedador per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.6. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- La protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig



1.5.4.7. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

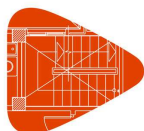
- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.



1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i desprendiments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocuions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

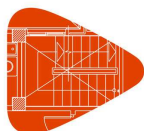
1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.



1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

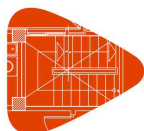
A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.



1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

- 1) Sense perjudici del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la resta de la normativa laboral que resulti d'aplicació, el director del centre de treball, haurà de:
 - a. Adoptar mesures de ventilació, neteja i desinfecció adequades a les característiques i intensitat d'ús dels centres de treball, conformement als protocols que s'estableixin en cada cas.
 - b. Posar a la disposició dels treballadors aigua i sabó, o gels hidroalcohòlics o desinfectants amb activitat viricida, autoritzats per les autoritats sanitàries per a la neteja de mans.
 - c. Adaptar les condicions de treball, inclosa l'ordenació dels llocs de treball i l'organització dels torns, així com l'ús dels llocs comuns de manera que es garanteixi el manteniment d'una distància de seguretat interpersonal mínima entre els treballadors, d'acord amb la regulació vigent. Quan això no sigui possible, s'haurà de proporcionar als treballadors equips de protecció adequats al nivell de risc.
 - d. Adoptar mesures per evitar la coincidència massiva de persones, tant treballadors com clients o usuaris, en els centres de treball durant les franges horàries de major afluència previsible.
 - e. Adoptar mesures per a la reincorporació progressiva de manera presencial als llocs de treball i la potenciació de l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.
- 2) Les persones que presentin símptomes compatibles amb COVID-19 o estiguin en aïllament domiciliari a causa d'un diagnòstic per COVID-19 o que es trobin en període de quarantena domiciliària per haver tingut contacte estret amb alguna persona amb COVID-19 no hauran d'acudir al seu centre de treball.
- 3) Si un treballador comencés a tenir símptomes compatibles amb la malaltia, es contactarà immediatament amb el telèfon habilitat a tal efecte per les autoritats sanitàries, i, en el seu cas, amb els corresponents serveis de prevenció de riscos laborals. De manera immediata, el treballador es col·locarà una màscara i serà aïllat de la resta del personal, seguint les recomanacions que se li indiquin, fins que la seva situació mèdica sigui valorada per un professional sanitari.

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

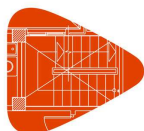
Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.



2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

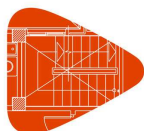
Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:



Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

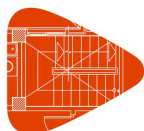
Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.



B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

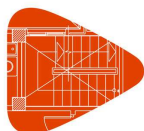
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos



Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

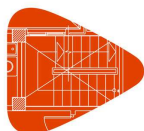
Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007



Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva

2.1.1.1. YCU. Protección contra incendios

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Utilización de equipos de protección individual

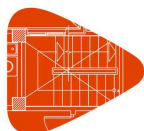
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.



B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

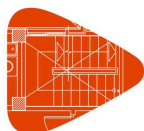
Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.



B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

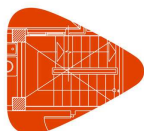
B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de



calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

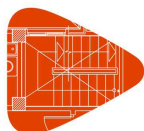
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con



la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

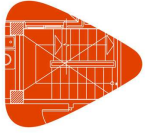
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre



Projecte
Situació
Promotor

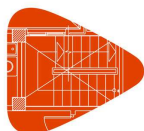
I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC



3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA", situada en Carrer Les Olles 3, La Vilella Alta (Tarragona), segons el projecte redactat per Ot Carol de Blas. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

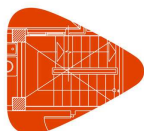
3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.



Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

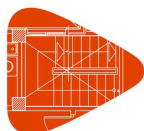
És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.



- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

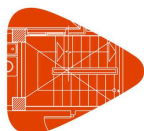
3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut



no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

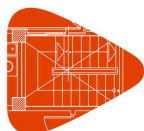
3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.



3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

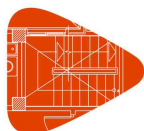
El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances



- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
 - Pressupost d'Execució Material (PEM)
 - Preus contradictoris
 - Reclamació d'augment de preus
 - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
 - De la revisió dels preus contractats
 - Aplec de materials
 - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seràn ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

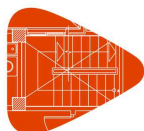
Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seràn continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.



3.2.3.1. Vestuaris

Seràn de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seràn de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

5.9 Gestió de residus

Durant l'execució de les obres es preveu la generació de residus de construcció i demolició derivats principalment dels treballs de desmuntatge, repicat, substitució puntual d'elements constructius, retirada de revestiments, renovació parcial d'instal·lacions i reparació de la coberta existent.

Entre els principals residus previstos es troben:

- Restes de revestiments i morters.
- Runa ceràmica.
- Teules deteriorades i materials procedents de la coberta.
- Restes de fals sostre i elements auxiliars.
- Fusta, mobiliari i elements de fusteria deteriorats.
- Materials procedents de la renovació parcial de la instal·lació elèctrica.
- Envasos, plàstics i residus auxiliars derivats de l'execució de les obres.

Els residus generats durant l'execució dels treballs hauran de ser separats, carregats, transportats i gestionats mitjançant gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.

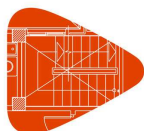
Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures necessàries per minimitzar la generació de residus, afavorir la reutilització dels materials recuperables i garantir una correcta gestió ambiental dels materials retirats.

Atesa la naturalesa i dimensions de l'actuació prevista, no es considera necessària la incorporació d'un estudi específic de gestió de residus més enllà de les previsions contingudes en el present projecte i de les obligacions reglamentàries aplicables durant l'execució de les obres.

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

ÍNDIX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT.....	3
2. AGENTS INTERVINENTS.....	3
2.1. Identificació.....	3
2.1.1. Productor de residus (promotor).....	3
2.1.2. Posseïdor de residus (constructor).....	4
2.1.3. Gestor de residus.....	4
2.2. Obligacions.....	4
2.2.1. Productor de residus (promotor).....	4
2.2.2. Posseïdor de residus (constructor).....	5
2.2.3. Gestor de residus.....	6
3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE.....	7
4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.....	8
5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA.....	9
6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE.....	13
7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA.....	14
8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA.....	16
9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT.....	16
10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	18
11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA.....	18
12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	19
13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.....	19



Projecte:
Situació:
Promotor:

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

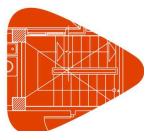
Promotor	
Projectista	
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 37.688,64€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.



Projecte:
Situació:
Promotor:

3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

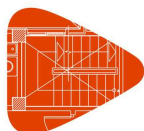
El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

- a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.
- b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.
- c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran als residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.



Projecte:
Situació:
Promotor:

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que assecuri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

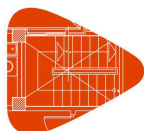
La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.



Projecte:
Situació:
Promotor:

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

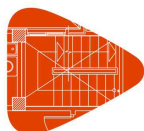
L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.



Projecte:
Situació:
Promotor:

3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.
4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

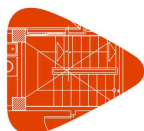
Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008



Projecte:
Situació:
Promotor:

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

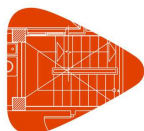
B.O.E.: 16 de abril de 2018

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:



Projecte:
Situació:
Promotor:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

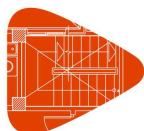
S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m ³)	Pes (t)	Volum (m ³)
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				

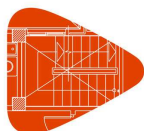


Projecte:
Situació:
Promotor:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m ³)	Pes (t)	Volum (m ³)
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,005	0,005
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	0,308	0,280
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,001	0,002
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,000	0,000
Alumini.	17 04 02	1,50	0,000	0,000
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,010	0,005
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,008	0,005
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,000	0,000
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,220	0,293
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,028	0,047
6 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,709	0,709
7 Escombraries				
Residus no especificats en una altra categoria.	08 01 99	0,90	0,007	0,008
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,004	0,007
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,013	0,009
RCE de naturalesa pètria				
1 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	0,223	0,149
2 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	0,012	0,010
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,216	0,173
3 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,146	0,097
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,004	0,004
Residus de decapants o desvernissadors.	08 01 21	0,90	0,000	0,000
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,000	0,000

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

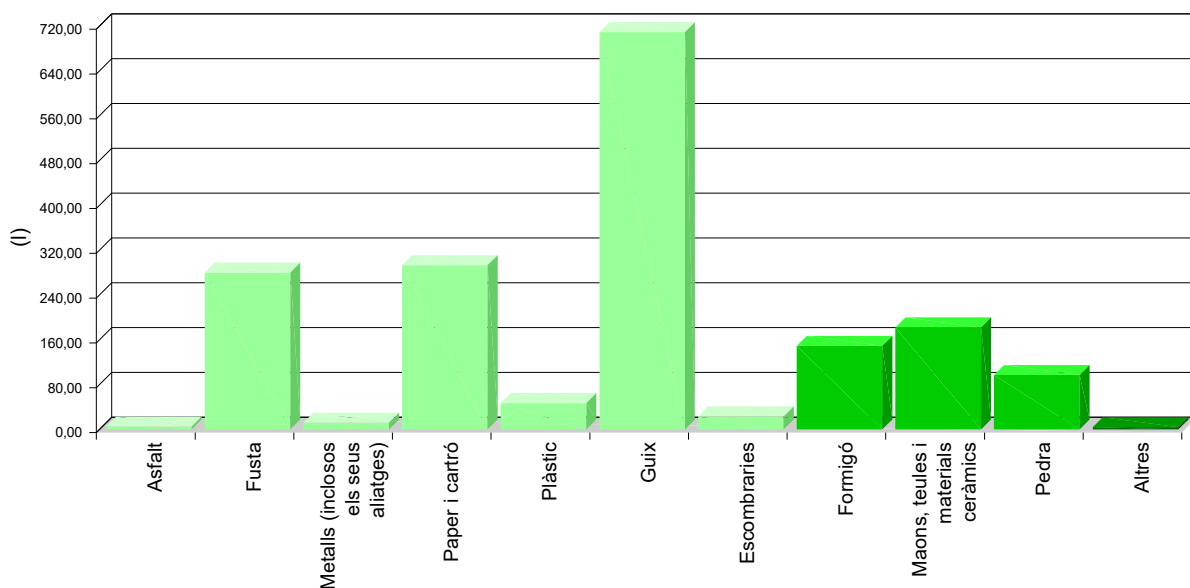
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m ³)
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		

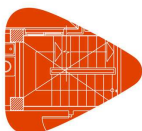


Projecte:
Situació:
Promotor:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
1 Asfalt	0,005	0,005
2 Fusta	0,308	0,280
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,019	0,012
4 Paper i cartró	0,220	0,293
5 Plàstic	0,028	0,047
6 Vidre	0,000	0,000
7 Guix	0,709	0,709
8 Escombraries	0,024	0,023
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,000	0,000
2 Formigó	0,223	0,149
3 Maons, teules i materials ceràmics	0,228	0,182
4 Pedra	0,146	0,097
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,004	0,004

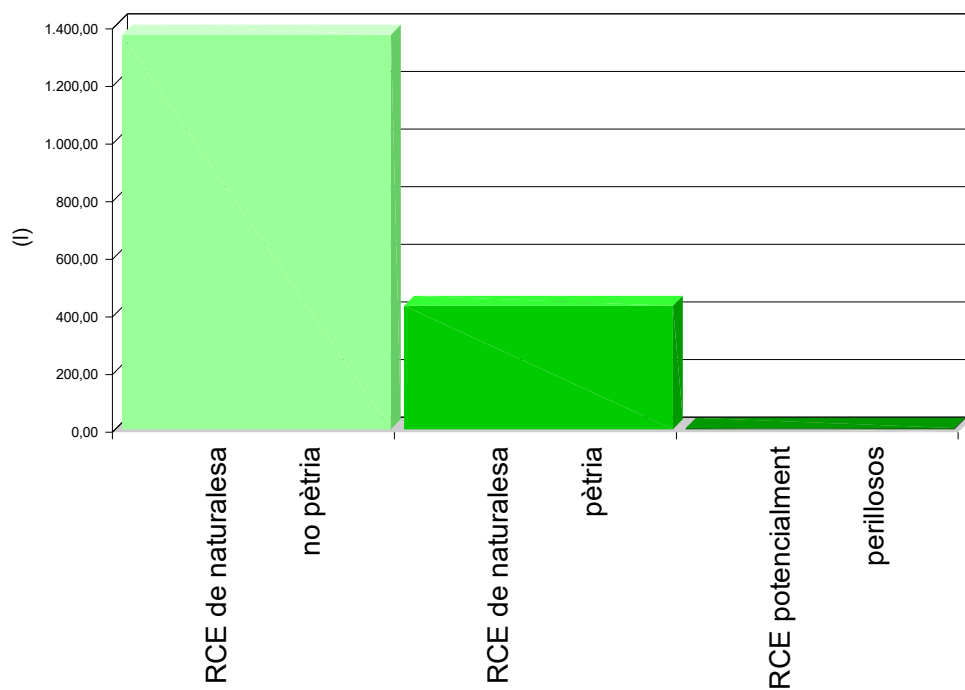
Volum de RCE de Nivell II



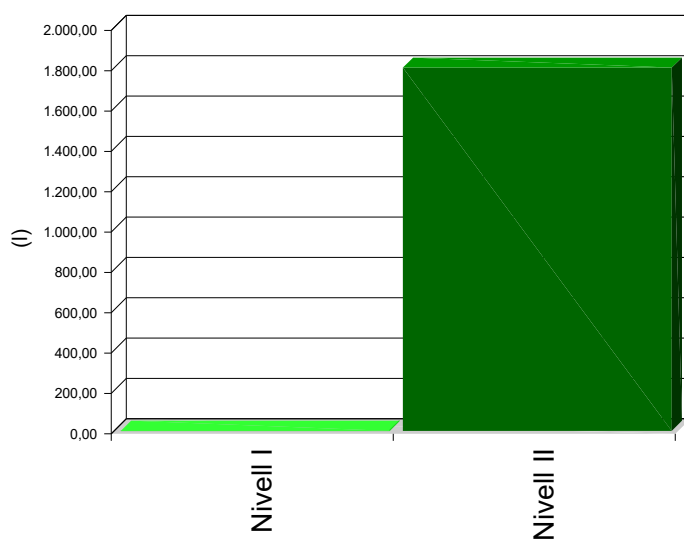


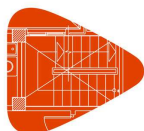
Projecte:
Situació:
Promotor:

Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II





Projecte:
Situació:
Promotor:

6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

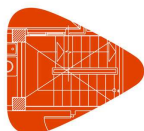
En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mesclures bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.



Projecte:
Situació:
Promotor:

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

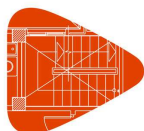
Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

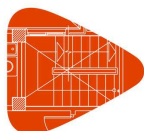
En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,005	0,005
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,308	0,280
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,002
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,005
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,008	0,005
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,220	0,293



Projecte:
Situació:
Promotor:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,028	0,047
6 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,709	0,709
7 Escombraries					
Residus no especificats en una altra categoria.	08 01 99	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,007	0,008
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,004	0,007
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,013	0,009
RCE de naturalesa pètria					
1 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	0,223	0,149
2 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,012	0,010
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,216	0,173
3 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,146	0,097
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,004	0,004
Residus de decapants o desvernissadors.	08 01 21	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,000	0,000
Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	20 01 30	Tractament Fsc/Qmc	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Notes: RCE: Residus de construcció i demolició RSU: Residus sòlids urbans RNPs: Residus no perillosos RPs: Residus perillosos					



Projecte:
Situació:
Promotor:

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	0,223	80,00	NO OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	0,228	40,00	NO OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,019	2,00	NO OBLIGATÒRIA
Fusta	0,308	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Vidre	0,000	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,028	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	0,220	0,50	NO OBLIGATÒRIA

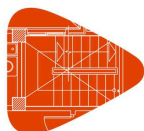
La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.



Projecte:
Situació:
Promotor:

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

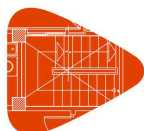
El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.



Projecte:
Situació:
Promotor:

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixen en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

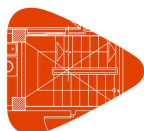
En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m³
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m³
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	37.688,64€
--	-------------------

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m ³)	Cost de gestió (€/m ³)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	0,000	0,000	4,00		
Total Nivell I				0,000 ⁽¹⁾	0,00
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	0,597	0,429	10,00		
RCE de naturalesa no pètria	1,313	1,370	10,00		
RCE potencialment perillosos	0,004	0,004	10,00		
Total Nivell II	1,914	1,803		75,38 ⁽²⁾	0,20
Total				75,38	0,20
Notes:					
⁽¹⁾ Entre 150,00€ i 60.000,00€.					
⁽²⁾ Com a mínim un 0.2 % del PEM.					



Projecte:
Situació:
Promotor:

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	94,22	0,25
TOTAL:	169,60€	0,45

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.
- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

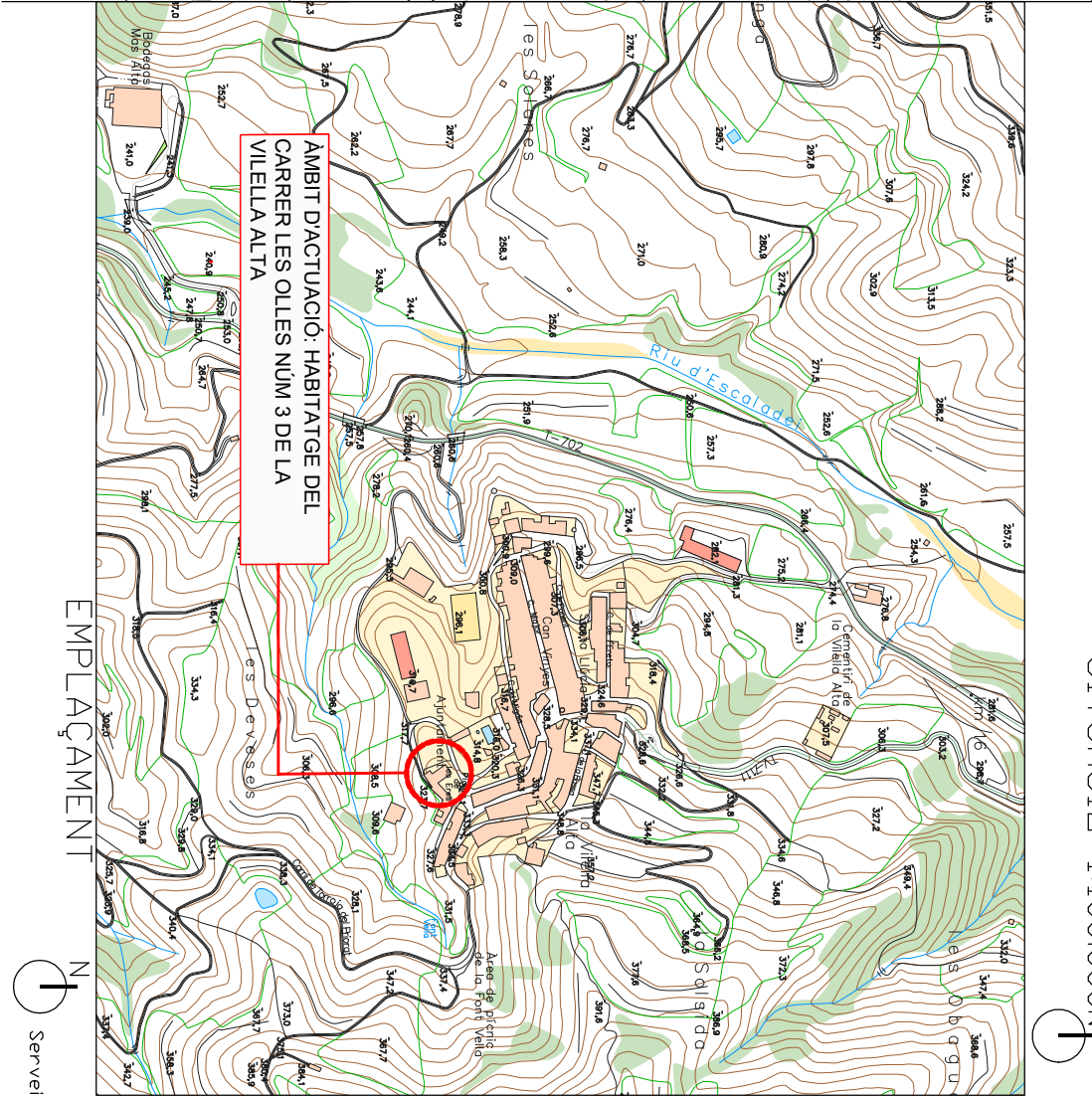
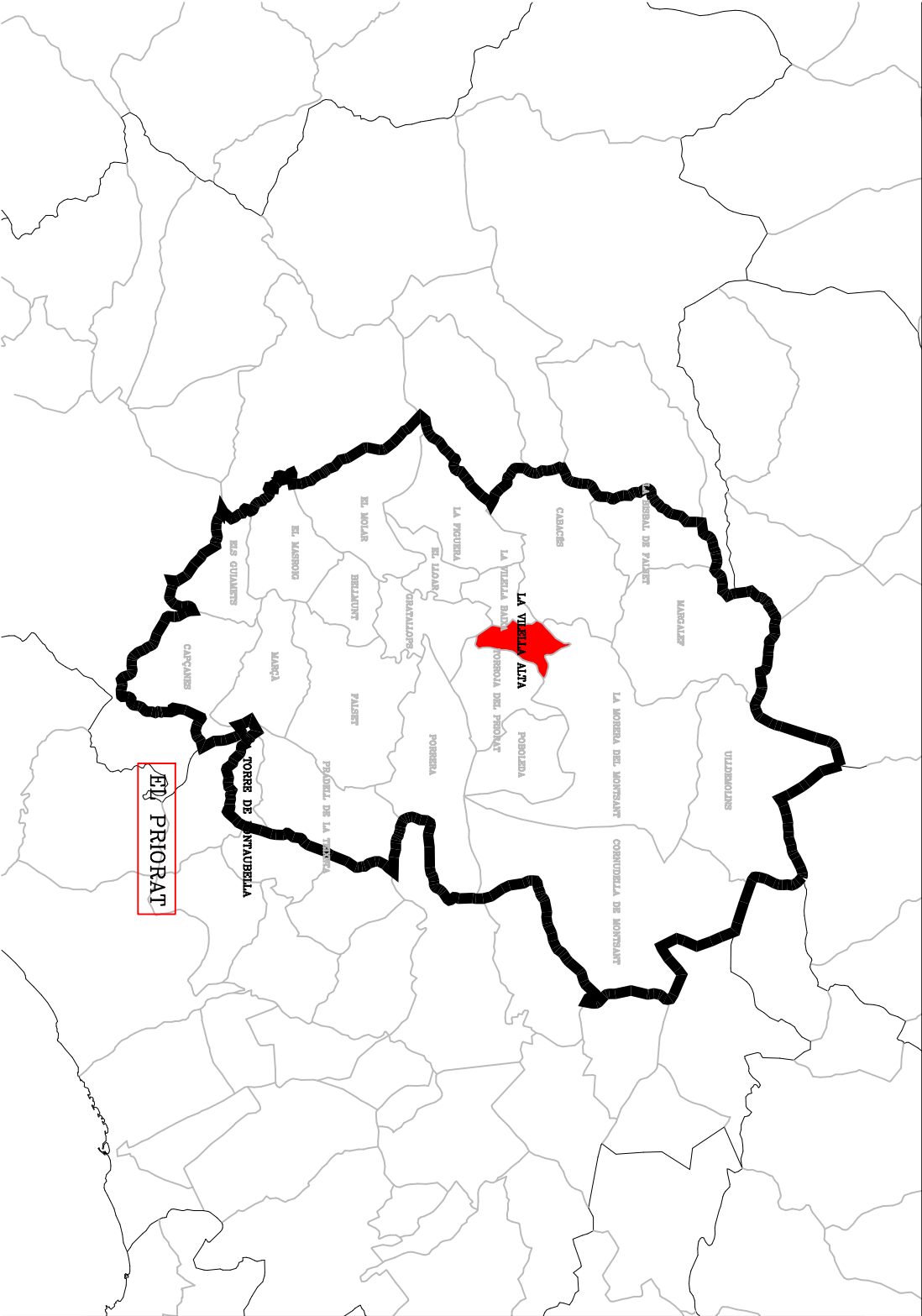
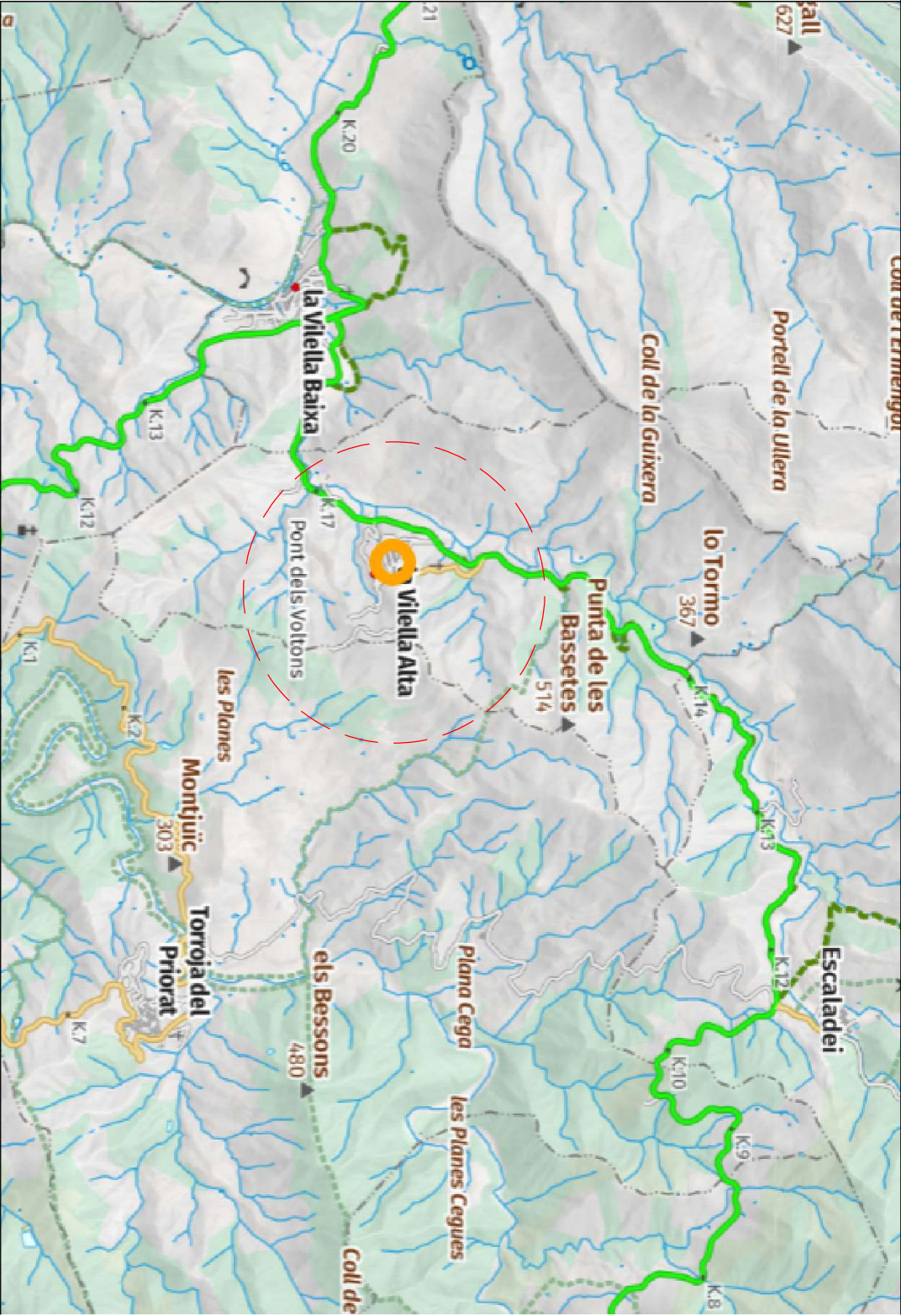
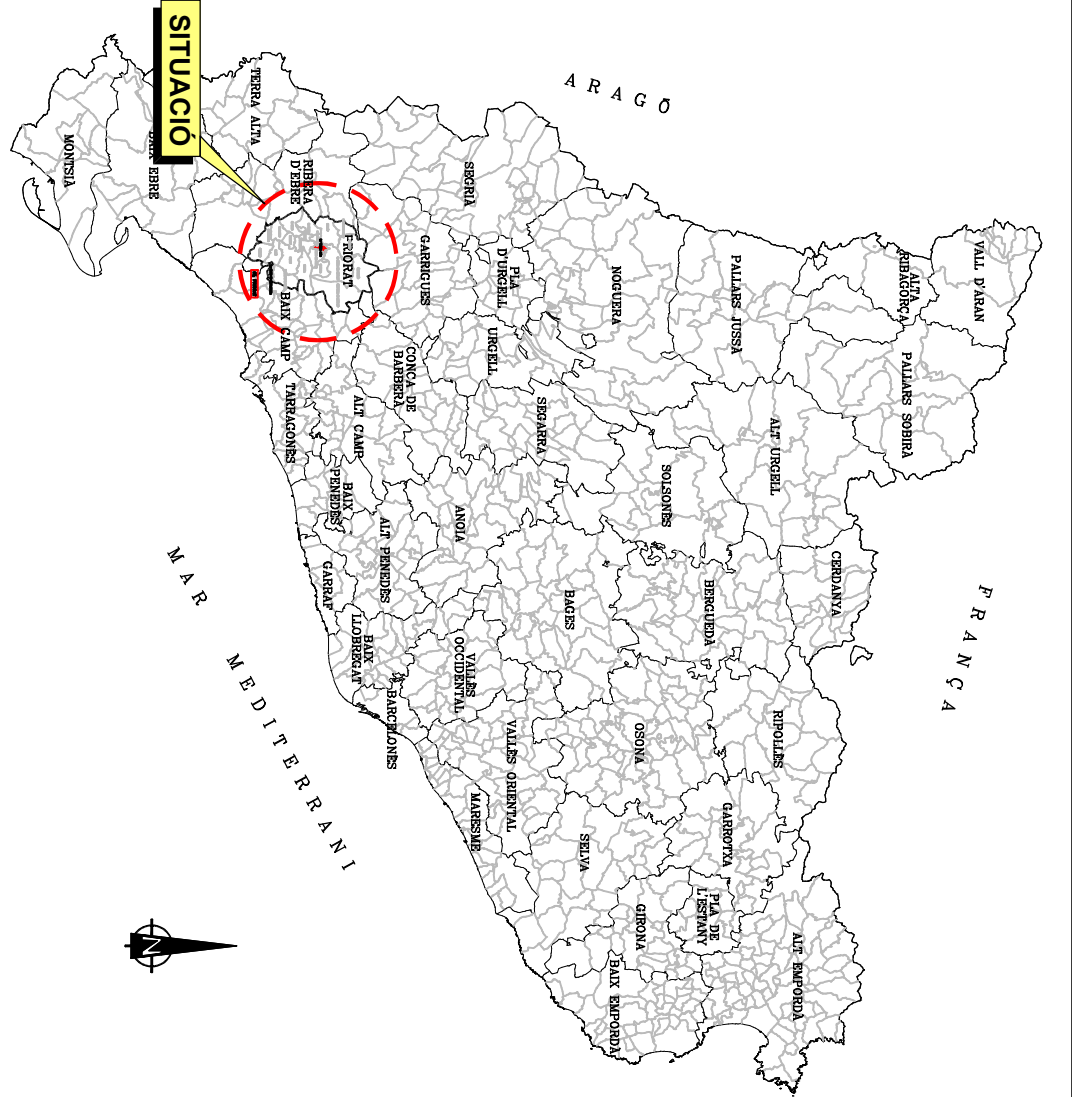
Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

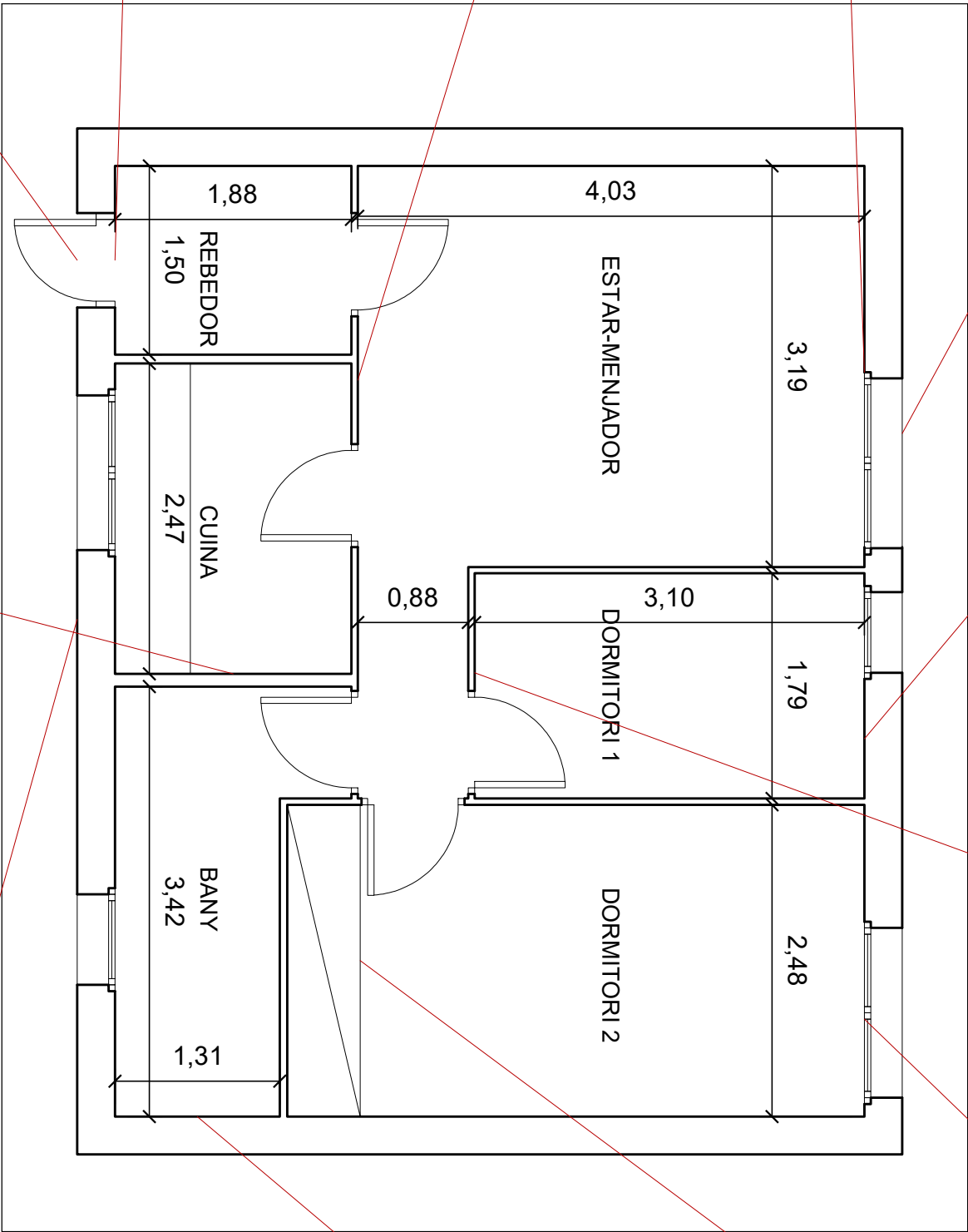
EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

II. Plànols



PROJECTE BÀSIC	
REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER DILES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA	
NÚMERO PLÀNOL:	01
EMPLAÇAMENT:	C/ Diles n.º 3 LA VILELLA ALTARACONDA
ESCALA:	S/E
PLÀNOL:	SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT
PROMOTOR:	AJUNTAMENT LA VILELLA ALTA
TECNIC REDACTOR:	



ESTAT ACTUAL. PLANTA e=1/50



PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE
MUNICIPAL SITUAT AL CARRER
DILES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA

NÚMERO PLÀNOL:

02

EMPLAÇAMENT: CARRER DILES 3
LA VILELLA ALTA (TARRAGONA)

ESCALA:

1/50

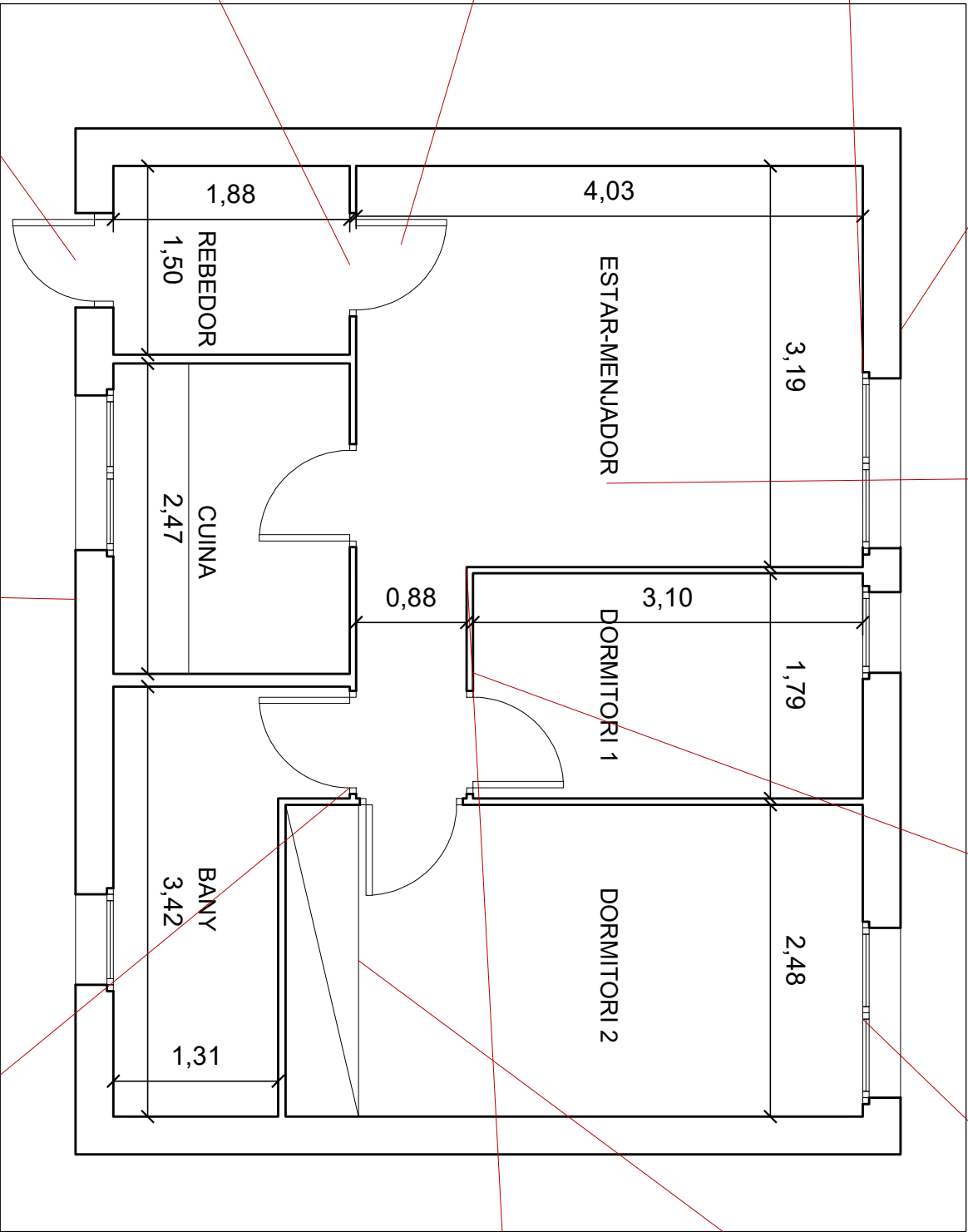
PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL

PROMOTOR:

AJUNTAMENT LA VILELLA ALTA

TÈCNIC REDACTOR:



ESTAT ACTUAL. PLANTA e=1/50





Esquerda vertical en la paret de fàbrica de maó de 5 cm de gruix que hi ha a sota de la bigueta. L'esquerda es pot veure per les dues cares de la paret.



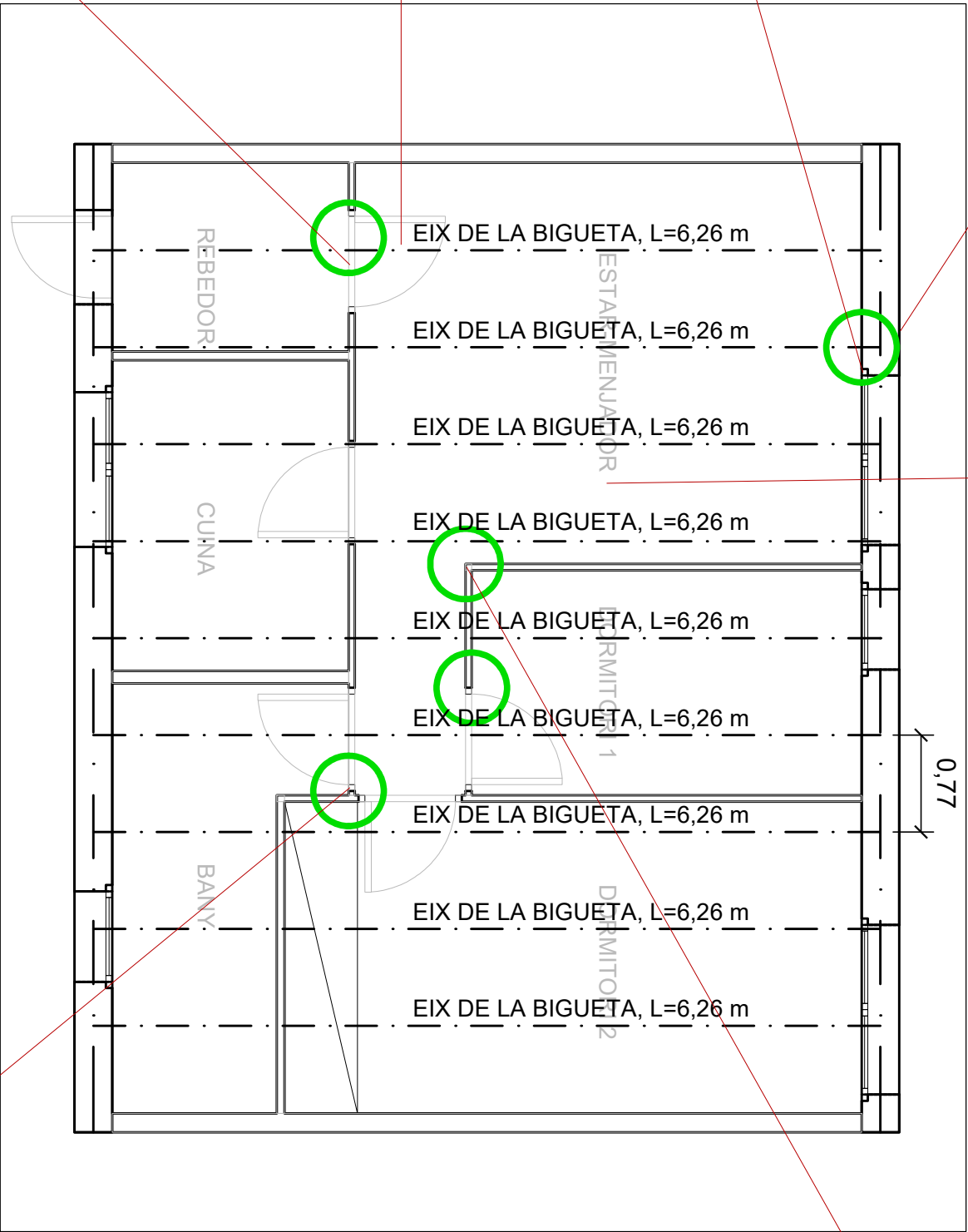
Esquerda en el forjat inclinat que aparentment marca l'amplada de la bigueta del forjat. Aquest tipus d'esquerda es dona en altres llocs de l'habitatge però en aquesta bigueta és on més es veu i té continuïtat en forma d'esquerda vertical en la paret de maó.



Esquerda vertical en la paret de fàbrica de maó de 5 cm de gruix que hi ha a sota de la bigueta. L'esquerda es pot veure per les dues cares de la paret.



Estat general del sostre de l'habitatge..



Zones amb esquerdes en parets i divisòries

LLEGENDA DE LA SIMBLOGIA



esquerda horitzontal a l'alçada de mig metre aproximadament a la divisòria de fàbrica de maó de 5 cm de gruix que hi ha entre el dormitori 1 i la sala d'estar-menjador.



Fissura horitzontal a la zona de la part superior de la porta a la divisòria entre el dormitori 1 i el passadís i també a la divisòria entre la cuina i el passadís.

PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE
MUNICIPAL SITUAT AL CARRER
DILES NDM. 3 LA VILELLA ALTA

NÚMERO PLÀNOL:

04

EMPLAÇAMENT: CARRER DILES 3
LA VILELLA ALTA (TARRAGONA)

ESCALA:

1/50

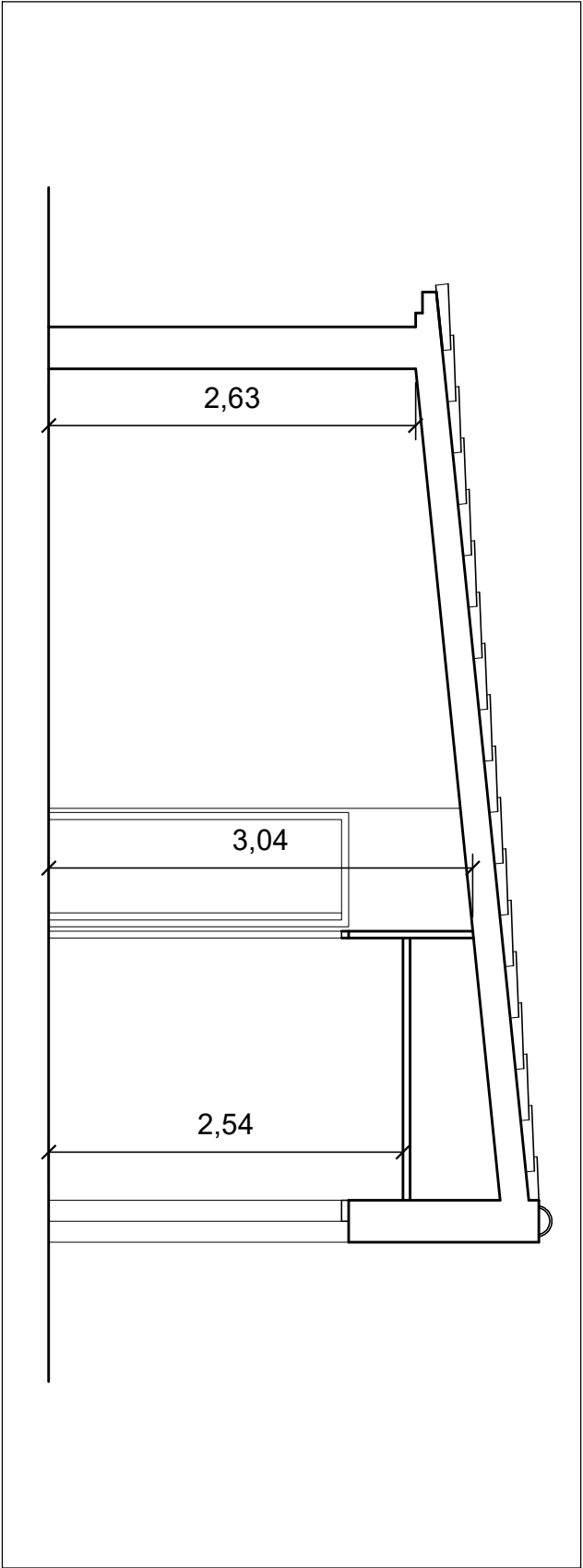
PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL: LESIONS

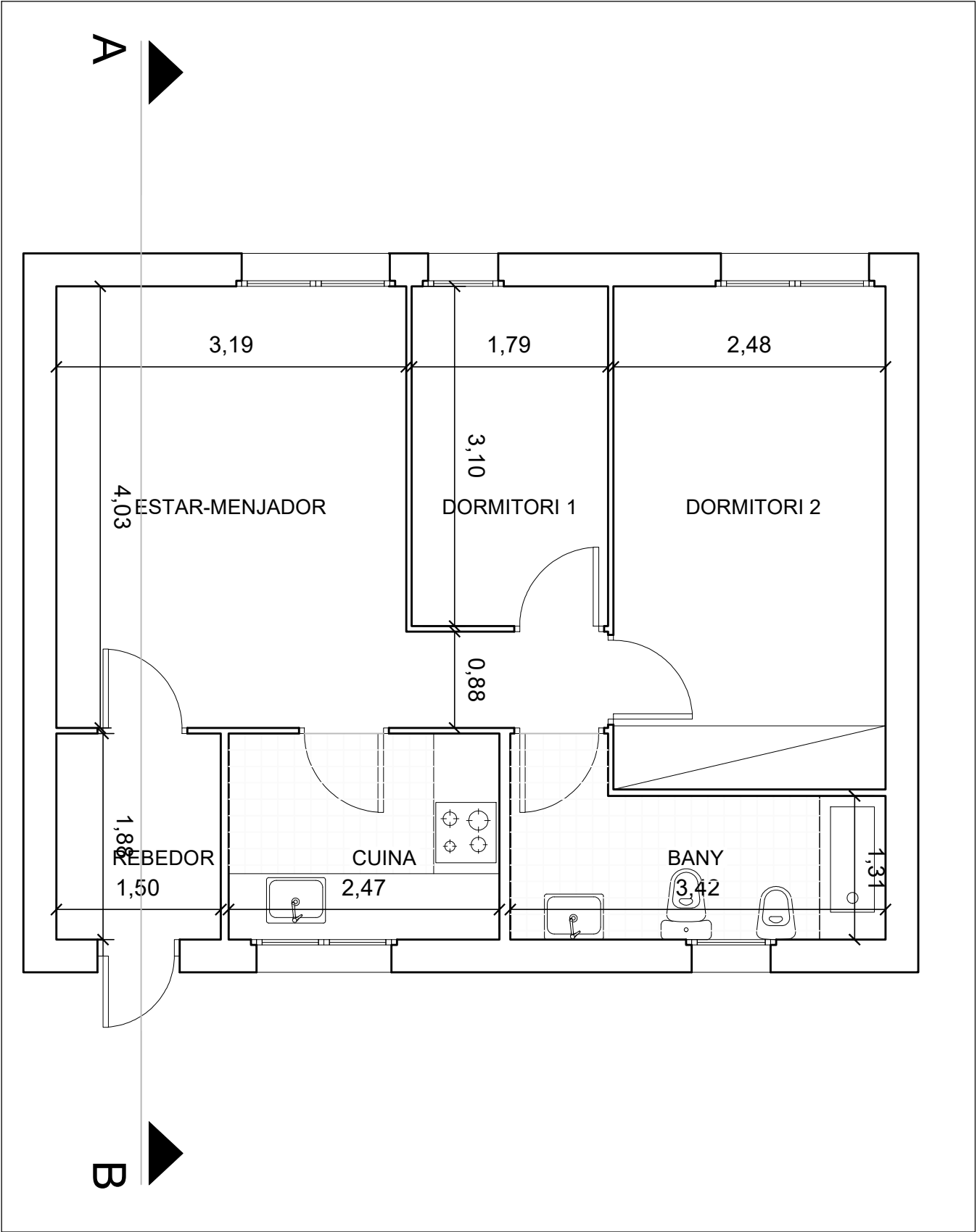
PROMOTOR:

AJUNTAMENT LA VILELLA ALTA

TÈCNIC REDACTOR:



ESTAT ACTUAL. SECCIÓ e=1/50



ESTAT ACTUAL. PLANTA e=1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Dependència	Superfície útil (m²)
Rebedor	2,82
Estar-menjador	12,86
Passadís	1,62
Cuina	4,64
Bany	4,99
Dormitori 1	5,55
Dormitori 2	9,99
Armari	1,44
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	43,91
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	53,53

PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE
MUNICIPAL, SITUAT AL CARRER
DILES NDM. 3 LA VILELLA ALTA

NÚMERO PLÀNOL: 05

EMPLAÇAMENT: CARRER DILES 3
LA VILELLA ALTA (TARRAGONA)

ESCALA: 1/50

PLÀNOL: ESTAT ACTUAL. DISTRIBUCIÓ I SECCIÓ

PROMOTOR: AJUNTAMENT LA VILELLA ALTA

TÈCNIC REDACTOR:

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

1.- TREBALLS PREVIS

DSC020		Treballs previs de buidat i condicionament inicial de l'habitatge.				1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 02 01	Fusta.	45,600	1,100	41,455	45,600	41,455
17 04 07	Metalls mesclats.	1,300	1,500	0,867	1,300	0,867
	<i>Subtotal</i>	<i>46,900</i>	<i>1,108</i>	<i>42,322</i>	<i>46,900</i>	<i>42,322</i>
DLP020		Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.				1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 02 01	Fusta.	17,250	1,100	15,682	17,250	15,682
17 04 05	Ferro i acer.	0,500	2,100	0,238	0,500	0,238
	<i>Subtotal</i>	<i>17,750</i>	<i>1,115</i>	<i>15,920</i>	<i>17,750</i>	<i>15,920</i>

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 1.- TREBALLS PREVIS

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
17 02 01	Fusta.	1,100	62,850	57,137
17 04 05	Ferro i acer.	2,101	0,500	0,238
17 04 07	Metalls mesclats.	1,499	1,300	0,867
	<i>Subtotal</i>	<i>1,110</i>	<i>64,650</i>	<i>58,242</i>
	Total	1,110	64,650	58,242

Residus de construcció i demolició

2.- REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

DQC040	Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.					53,611 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
XRQ010	Prova de servei de coberta.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
QTK020	Neteja de cobertura de teules en coberta inclinada.					53,611 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
20 01 30	Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	0,007	1,000	0,007	0,375	0,375
	Envasos					
17 02 03	Plàstic.	0,003	0,600	0,005	0,161	0,268
QTY010	Reposició puntual de teules deteriorades no recuperables.					10,722 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	0,780	1,250	0,624	8,363	6,691
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,005	0,750	0,007	0,054	0,075
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,019	0,600	0,032	0,204	0,343
17 02 01	Fusta.	0,030	1,100	0,027	0,322	0,289
17 02 03	Plàstic.	0,020	0,600	0,033	0,214	0,354
	<i>Subtotal</i>	<i>0,074</i>	<i>0,748</i>	<i>0,099</i>	<i>0,794</i>	<i>1,061</i>
NIN010	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb làmines asfàltiques.					53,611 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	0,084	1,000	0,084	4,503	4,503
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,003	0,750	0,004	0,161	0,214
17 02 03	Plàstic.	0,067	0,600	0,112	3,592	6,004
	<i>Subtotal</i>	<i>0,070</i>	<i>0,604</i>	<i>0,116</i>	<i>3,753</i>	<i>6,218</i>
QTY023	Reparació de carener en coberta inclinada de teules.					8,160 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,003	0,750	0,004	0,024	0,033

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,009	0,600	0,015	0,073	0,122
	<i>Subtotal</i>	<i>0,012</i>	<i>0,626</i>	<i>0,019</i>	<i>0,097</i>	<i>0,155</i>
						53,611 m²
QT210	Coberta inclinada de teules.					
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	2,854	1,500	1,903	153,006	102,022
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	2,951	1,250	2,361	158,206	126,576
	<i>Subtotal</i>	<i>5,805</i>	<i>1,361</i>	<i>4,264</i>	<i>311,212</i>	<i>228,598</i>
Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,295	0,750	1,727	69,426	92,586
17 02 01	Fusta.	0,184	1,100	0,167	9,864	8,953
17 02 03	Plàstic.	0,112	0,600	0,187	6,004	10,025
	<i>Subtotal</i>	<i>1,591</i>	<i>0,765</i>	<i>2,081</i>	<i>85,294</i>	<i>111,564</i>

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 2.- REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,500	153,006	102,022
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,250	166,569	133,267
17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	1,000	4,503	4,503
20 01 30	Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	1,000	0,375	0,375
	<i>Subtotal</i>	<i>1,351</i>	<i>324,453</i>	<i>240,167</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	69,665	92,908
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,596	0,277	0,465
17 02 01	Fusta.	1,102	10,186	9,242
17 02 03	Plàstic.	0,599	9,971	16,651
	<i>Subtotal</i>	<i>0,755</i>	<i>90,099</i>	<i>119,266</i>
Total		1,153	414,552	359,433

Residus de construcció i demolició

3.- REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

OPC010b		Estintolament preventiu provisional de forjat inclinat existent.					15,000 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 02 01	Fusta.	2,300	1,100	2,091	34,500	31,365	
17 04 05	Ferro i acer.	0,267	2,100	0,127	4,005	1,905	
	Subtotal	2,567	1,157	2,218	38,505	33,270	
DRT020		Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.					15,432 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17,450	1,000	17,450	269,288	269,288	
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,220	1,500	0,147	3,395	2,269	
	Subtotal	17,670	1,004	17,597	272,683	271,557	
DRF020		Eliminació de revestiment de guix sobre parament horitzontal.					16,092 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17,250	1,000	17,250	277,587	277,587	
DRF020b		Eliminació de revestiment de guix sobre parament vertical.					8,040 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17,250	1,000	17,250	138,690	138,690	
FFY030b		Reparació d'esquerda en paret de càrrega de fàbrica.					3,000 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 04 05	Ferro i acer.	0,003	2,100	0,001	0,009	0,003	
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	0,013	1,500	0,009	0,039	0,027	
	Subtotal	0,016	1,600	0,010	0,048	0,030	

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,030	0,750	0,040	0,090	0,120
17 02 01	Fusta.	0,002	1,100	0,002	0,006	0,006
17 02 03	Plàstic.	0,006	0,600	0,010	0,018	0,030
	<i>Subtotal</i>	<i>0,038</i>	<i>0,731</i>	<i>0,052</i>	<i>0,114</i>	<i>0,156</i>
						23,800 m
FFY030c	Reparació d'esquerdes i fissures en envans interiors.					
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 04 05	Ferro i acer.	0,003	2,100	0,001	0,071	0,024
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	0,013	1,500	0,009	0,309	0,214
	<i>Subtotal</i>	<i>0,016</i>	<i>1,597</i>	<i>0,010</i>	<i>0,380</i>	<i>0,238</i>
Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,030	0,750	0,040	0,714	0,952
17 02 01	Fusta.	0,002	1,100	0,002	0,048	0,048
17 02 03	Plàstic.	0,006	0,600	0,010	0,143	0,238
	<i>Subtotal</i>	<i>0,038</i>	<i>0,731</i>	<i>0,052</i>	<i>0,905</i>	<i>1,238</i>
						0,540 m²
FFY030d	Substitució puntual de tram d'envà interior deteriorat.					
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 04 05	Ferro i acer.	0,270	2,100	0,129	0,146	0,070

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 3.- REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,444	0,348	0,241
17 02 01	Fusta.	1,100	34,500	31,365
17 04 05	Ferro i acer.	2,113	4,231	2,002
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	1,000	685,565	685,565
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	1,496	3,395	2,269
	<i>Subtotal</i>	<i>1,009</i>	<i>728,039</i>	<i>721,442</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	0,804	1,072
17 02 01	Fusta.	1,000	0,054	0,054
17 02 03	Plàstic.	0,601	0,161	0,268
	<i>Subtotal</i>	<i>0,731</i>	<i>1,019</i>	<i>1,394</i>
Total		1,009	729,058	722,836

Residus de construcció i demolició

4.- REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

IEI010		Xarxa elèctrica completa de distribució interior d'habitatge existent.				1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
17 02 03	Plàstic.	1,147	0,600	1,912	1,147	1,912
17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	0,494	1,500	0,329	0,494	0,329
	<i>Subtotal</i>	1,641	0,732	2,241	1,641	2,241
Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	70,348	0,750	93,797	70,348	93,797
17 02 03	Plàstic.	0,184	0,600	0,307	0,184	0,307
	<i>Subtotal</i>	70,532	0,750	94,104	70,532	94,104
HYA010		Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.				53,530 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats						
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	0,199	1,500	0,133	10,652	7,119
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	0,539	1,500	0,359	28,853	19,217
17 01 02	Maons.	0,218	1,250	0,174	11,670	9,314
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	0,055	1,250	0,044	2,944	2,355
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	0,259	1,000	0,259	13,864	13,864
	<i>Subtotal</i>	1,270	1,311	0,969	67,983	51,869
Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,298	0,750	0,397	15,952	21,251
17 02 01	Fusta.	0,015	1,100	0,014	0,803	0,749
17 02 03	Plàstic.	0,019	0,600	0,032	1,017	1,713
	<i>Subtotal</i>	0,332	0,749	0,443	17,772	23,713

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 4.- REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	1,496	10,652	7,119
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,501	28,853	19,217
17 01 02	Maons.	1,253	11,670	9,314
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,250	2,944	2,355
17 02 03	Plàstic.	0,600	1,147	1,912
17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	1,502	0,494	0,329
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	1,000	13,864	13,864
	<i>Subtotal</i>	<i>1,287</i>	<i>69,624</i>	<i>54,110</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	86,300	115,048
17 02 01	Fusta.	1,072	0,803	0,749
17 02 03	Plàstic.	0,595	1,201	2,020
	<i>Subtotal</i>	<i>0,750</i>	<i>88,304</i>	<i>117,817</i>
Total		0,919	157,928	171,927

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

5.- REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT

ZCA020		Escalfador elèctric.				1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,597	0,750	2,129	1,597	2,129

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 5.- REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	1,597	2,129
Total		0,750	1,597	2,129

Residus de construcció i demolició

6.- ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

DSC015	Desmuntatge d'aixeteria en cuina.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 04 07	Metalls mesclats.	0,600	1,500	0,400	0,600	0,400
DSC010	Desmuntatge d'aigüera.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 04 05	Ferro i acer.	3,250	2,100	1,548	3,250	1,548
17 04 07	Metalls mesclats.	0,600	1,500	0,400	0,600	0,400
	<i>Subtotal</i>	<i>3,850</i>	<i>1,976</i>	<i>1,948</i>	<i>3,850</i>	<i>1,948</i>
DSC030	Desmuntatge de taulell de cuina.					4,350 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	31,200	1,500	20,800	135,720	90,480
DSC020b	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.					4,350 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 02 01	Fusta.	45,600	1,100	41,455	198,360	180,329
17 04 07	Metalls mesclats.	1,300	1,500	0,867	5,655	3,771
	<i>Subtotal</i>	<i>46,900</i>	<i>1,108</i>	<i>42,322</i>	<i>204,015</i>	<i>184,100</i>
DRC005	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques.					15,900 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,900	1,500	1,267	30,210	20,145
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	2,100	1,250	1,680	33,390	26,712
	<i>Subtotal</i>	<i>4,000</i>	<i>1,357</i>	<i>2,947</i>	<i>63,600</i>	<i>46,857</i>
RPE005	Arrebossat de ciment sobre parament interior.					26,500 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	0,415	1,500	0,277	10,998	7,341
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,305	0,750	0,407	8,083	10,786

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

RAA030	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.					26,500 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,298	1,500	0,199	7,897	5,274
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	0,426	1,250	0,341	11,289	9,037
	<i>Subtotal</i>	<i>0,724</i>	<i>1,341</i>	<i>0,540</i>	<i>19,186</i>	<i>14,311</i>
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,197	0,750	0,263	5,221	6,970
17 02 01	Fusta.	0,025	1,100	0,023	0,663	0,610
17 02 03	Plàstic.	0,014	0,600	0,023	0,371	0,610
	<i>Subtotal</i>	<i>0,236</i>	<i>0,764</i>	<i>0,309</i>	<i>6,255</i>	<i>8,190</i>
SCM020	Mobiliari complet en cuina amb front recobert.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	21,447	0,750	28,596	21,447	28,596
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,465	0,600	0,775	0,465	0,775
	<i>Subtotal</i>	<i>21,912</i>	<i>0,746</i>	<i>29,371</i>	<i>21,912</i>	<i>29,371</i>
SNM010	Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 02 01	Fusta.	0,300	1,100	0,273	0,300	0,273
	Envasos					
17 02 03	Plàstic.	0,354	0,600	0,590	0,354	0,590
SGF020	Aixeteria monocomandament per a aigüera.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,076	0,750	0,101	0,076	0,101
SCF010	Aigüera.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 02 03	Plàstic.	0,006	0,600	0,010	0,006	0,010
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,422	0,750	1,896	1,422	1,896

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

SCE010		Rentaplats.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,500	0,750	2,000	1,500	2,000	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,075	0,600	0,125	0,075	0,125	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,575</i>	<i>0,741</i>	<i>2,125</i>	<i>1,575</i>	<i>2,125</i>	
SCE020		Rentadora.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,444	0,750	1,925	1,444	1,925	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,072	0,600	0,120	0,072	0,120	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,516</i>	<i>0,741</i>	<i>2,045</i>	<i>1,516</i>	<i>2,045</i>	
SCE040		Forn elèctric.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,341	0,750	1,788	1,341	1,788	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,067	0,600	0,112	0,067	0,112	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,408</i>	<i>0,741</i>	<i>1,900</i>	<i>1,408</i>	<i>1,900</i>	
SCE050		Frigorífic.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,500	0,750	2,000	1,500	2,000	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,075	0,600	0,125	0,075	0,125	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,575</i>	<i>0,741</i>	<i>2,125</i>	<i>1,575</i>	<i>2,125</i>	
SCE030		Placa per taulell de cuina.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,069	0,750	1,425	1,069	1,425	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,053	0,600	0,088	0,053	0,088	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,122</i>	<i>0,742</i>	<i>1,513</i>	<i>1,122</i>	<i>1,513</i>	

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

IVK015		Campana extractora per a cuina.					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
	Residus generats						
17 04 02	Alumini.	0,067	1,500	0,045	0,067	0,045	
	Envasos						
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	1,000	0,750	1,333	1,000	1,333	
17 02 03	Plàstic.	0,015	0,600	0,025	0,015	0,025	
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,050	0,600	0,083	0,050	0,083	
	<i>Subtotal</i>	<i>1,065</i>	<i>0,739</i>	<i>1,441</i>	<i>1,065</i>	<i>1,441</i>	
ICR025		Conducte flexible d'extracció de fums de campana de cuina fins a xemeneia existent.					5,880 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
	Envasos						
17 02 03	Plàstic.	0,003	0,600	0,005	0,018	0,029	

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 6.- ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	1,500	135,720	90,480
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,499	41,208	27,486
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,250	44,679	35,749
17 02 01	Fusta.	1,100	198,660	180,602
17 02 03	Plàstic.	0,600	0,006	0,010
17 04 02	Alumini.	1,489	0,067	0,045
17 04 05	Ferro i acer.	2,099	3,250	1,548
17 04 07	Metalls mesclats.	1,500	6,855	4,571
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	1,497	7,897	5,274
	<i>Subtotal</i>	<i>1,268</i>	<i>438,342</i>	<i>345,765</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	44,103	58,820
17 02 01	Fusta.	1,087	0,663	0,610
17 02 03	Plàstic.	0,604	0,758	1,254
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,600	0,857	1,428
	<i>Subtotal</i>	<i>0,747</i>	<i>46,381</i>	<i>62,112</i>
Total		1,188	484,723	407,877

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

7.- FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS

LEM010		Porta interior d'entrada a habitatge, de fusta.				1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 02 01	Fusta.	0,430	1,100	0,391	0,430	0,391
17 04 01	Coure, bronze, llautó.	0,002	1,500	0,001	0,002	0,001
	<i>Subtotal</i>	<i>0,432</i>	<i>1,102</i>	<i>0,392</i>	<i>0,432</i>	<i>0,392</i>
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,420	0,750	0,560	0,420	0,560
17 02 03	Plàstic.	0,209	0,600	0,348	0,209	0,348
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,013	0,600	0,022	0,013	0,022
	<i>Subtotal</i>	<i>0,642</i>	<i>0,690</i>	<i>0,930</i>	<i>0,642</i>	<i>0,930</i>

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 7.- FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
17 02 01	Fusta.	1,100	0,430	0,391
17 04 01	Coure, bronze, llautó.	2,000	0,002	0,001
	<i>Subtotal</i>	<i>1,102</i>	<i>0,432</i>	<i>0,392</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	0,420	0,560
17 02 03	Plàstic.	0,601	0,209	0,348
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,591	0,013	0,022
	<i>Subtotal</i>	<i>0,690</i>	<i>0,642</i>	<i>0,930</i>
Total		0,812	1,074	1,322

Residus de construcció i demolició

8.- PINTURA I ACABATS INTERIORS

							43,910 m²
NAD010 Aïllament tèrmic sota forjat, amb llanes minerals.							
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,081	0,600	0,135	3,557	5,928	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,216	0,750	0,288	9,485	12,646	
17 02 03	Plàstic.	0,025	0,600	0,042	1,098	1,844	
	<i>Subtotal</i>	<i>0,241</i>	<i>0,730</i>	<i>0,330</i>	<i>10,583</i>	<i>14,490</i>	
RTC015 Fals sostre continu de plaques de guix laminat normal.							34,280 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 04 05	Ferro i acer.	0,047	2,100	0,022	1,611	0,754	
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	0,212	1,000	0,212	7,267	7,267	
	<i>Subtotal</i>	<i>0,259</i>	<i>1,107</i>	<i>0,234</i>	<i>8,878</i>	<i>8,021</i>	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,125	0,750	0,167	4,285	5,725	
17 02 03	Plàstic.	0,185	0,600	0,308	6,342	10,558	
	<i>Subtotal</i>	<i>0,310</i>	<i>0,653</i>	<i>0,475</i>	<i>10,627</i>	<i>16,283</i>	
RTC015b Fals sostre continu de plaques de guix laminat hidrofugat.							9,630 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 04 05	Ferro i acer.	0,047	2,100	0,022	0,453	0,212	
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	0,212	1,000	0,212	2,042	2,042	
	<i>Subtotal</i>	<i>0,259</i>	<i>1,107</i>	<i>0,234</i>	<i>2,495</i>	<i>2,254</i>	
Envasos							
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,125	0,750	0,167	1,204	1,608	
17 02 03	Plàstic.	0,185	0,600	0,308	1,782	2,966	
	<i>Subtotal</i>	<i>0,310</i>	<i>0,653</i>	<i>0,475</i>	<i>2,986</i>	<i>4,574</i>	
RIP035 Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.							43,910 m²
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	
Residus generats							
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,003	1,500	0,002	0,132	0,088	

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,018	0,900	0,020	0,790	0,878
	<i>Subtotal</i>	<i>0,021</i>	<i>0,954</i>	<i>0,022</i>	<i>0,922</i>	<i>0,966</i>
	Envasos					
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,003	0,600	0,005	0,132	0,220
17 02 03	Plàstic.	0,005	0,600	0,008	0,220	0,351
	<i>Subtotal</i>	<i>0,008</i>	<i>0,616</i>	<i>0,013</i>	<i>0,352</i>	<i>0,571</i>

121,850 m²

RIP030 Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
08 01 99	Residus no especificats en una altra categoria.	0,055	0,900	0,061	6,702	7,433
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,003	1,500	0,002	0,366	0,244
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,023	0,900	0,026	2,803	3,168
	<i>Subtotal</i>	<i>0,081</i>	<i>0,910</i>	<i>0,089</i>	<i>9,871</i>	<i>10,845</i>
	Envasos					
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,003	0,600	0,005	0,366	0,609
17 02 03	Plàstic.	0,038	0,600	0,063	4,630	7,677
	<i>Subtotal</i>	<i>0,041</i>	<i>0,603</i>	<i>0,068</i>	<i>4,996</i>	<i>8,286</i>

14,113 m²

RYP005 Preparació de superfície de fusta, per a repintar.

Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
08 01 21	Residus de decapants o desvernissadors.	0,008	0,900	0,009	0,113	0,127
	Envasos					
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,017	0,600	0,028	0,240	0,395

8,400 m²

RME030 Esmalt a l'aigua per a fusta per interior.

Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,005	1,500	0,003	0,042	0,025
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,006	0,900	0,007	0,050	0,059
	<i>Subtotal</i>	<i>0,011</i>	<i>1,095</i>	<i>0,010</i>	<i>0,092</i>	<i>0,084</i>
	Envasos					
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,017	0,600	0,028	0,143	0,235

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

						5,713 m²
RME030b	Esmalt a l'aigua per a fusta per exterior.					
Codi	Descripció	Pes (Kg/m²)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m²)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,005	1,500	0,003	0,029	0,017
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,006	0,900	0,007	0,034	0,040
	<i>Subtotal</i>	<i>0,011</i>	<i>1,105</i>	<i>0,010</i>	<i>0,063</i>	<i>0,057</i>
	Envasos					
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,017	0,600	0,028	0,097	0,160
RSG020	Entornpeu ceràmic. Col·locació en capa fina.					48,740 m
Codi	Descripció	Pes (Kg/m)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/m)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
	Residus generats					
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	0,042	1,250	0,034	2,047	1,657
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	0,031	1,500	0,021	1,511	1,024
	<i>Subtotal</i>	<i>0,073</i>	<i>1,327</i>	<i>0,055</i>	<i>3,558</i>	<i>2,681</i>
	Envasos					
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,040	0,750	0,053	1,950	2,583
17 02 01	Fusta.	0,005	1,100	0,005	0,244	0,244
17 02 03	Plàstic.	0,002	0,600	0,003	0,097	0,146
	<i>Subtotal</i>	<i>0,047</i>	<i>0,771</i>	<i>0,061</i>	<i>2,291</i>	<i>2,973</i>

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 8.- PINTURA I ACABATS INTERIORS

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,887	3,677	4,145
08 01 21	Residus de decapants o desvernissadors.	0,890	0,113	0,127
08 01 99	Residus no especificats en una altra categoria.	0,902	6,702	7,433
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,235	2,047	1,657
17 04 05	Ferro i acer.	2,137	2,064	0,966
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,600	3,557	5,928
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	1,000	9,309	9,309
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	1,488	2,080	1,398
	<i>Subtotal</i>	<i>0,954</i>	<i>29,549</i>	<i>30,963</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	16,924	22,562
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,604	0,978	1,619
17 02 01	Fusta.	1,000	0,244	0,244
17 02 03	Plàstic.	0,602	14,169	23,542
	<i>Subtotal</i>	<i>0,674</i>	<i>32,315</i>	<i>47,967</i>
Total		0,784	61,864	78,930

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

9.- GESTIÓ DE RESIDUS

GRA010		Transport de residus inerts amb contenidor.				2,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 9.- GESTIÓ DE RESIDUS

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Total		0,000	0,000	0,000

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

10.- SEURETAT I SALUT

SIS001		Partida de seguretat i salut					1,000 U
Codi	Descripció	Pes (Kg/U)	Densitat aparent (Kg/l)	Volum (l/U)	Pes total (Kg)	Volum total (l)	

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum: 10.- SEGURETAT I SALUT

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Total		0,000	0,000	0,000

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Resum

Codi	Descripció	Densitat aparent (Kg/l)	Pes total (Kg)	Volum total (l)
Residus generats				
01 04 13	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	1,500	146,372	97,599
08 01 11	Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	0,887	3,677	4,145
08 01 21	Residus de decapants o desvernissadors.	0,890	0,113	0,127
08 01 99	Residus no especificats en una altra categoria.	0,902	6,702	7,433
17 01 01	Formigó (formigons, morters i prefabricats).	1,500	223,415	148,966
17 01 02	Maons.	1,253	11,670	9,314
17 01 03	Teules i materials ceràmics.	1,250	216,239	173,028
17 02 01	Fusta.	1,100	296,440	269,495
17 02 03	Plàstic.	0,600	1,153	1,922
17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	1,000	4,503	4,503
17 04 01	Coure, bronze, llautó.	2,000	0,002	0,001
17 04 02	Alumini.	1,489	0,067	0,045
17 04 05	Ferro i acer.	2,113	10,045	4,754
17 04 07	Metalls mesclats.	1,500	8,155	5,438
17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	1,502	0,494	0,329
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,600	3,557	5,928
17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	1,000	708,738	708,738
17 09 04	Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	1,496	13,372	8,941
20 01 30	Detergents diferents dels especificats en el codi 20 01 29.	1,000	0,375	0,375
	<i>Subtotal</i>	<i>1,141</i>	<i>1.655,089</i>	<i>1.451,081</i>
Envasos				
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	0,750	219,813	293,099
15 01 04	Envasos metàl·lics.	0,602	1,255	2,084
17 02 01	Fusta.	1,096	11,950	10,899
17 02 03	Plàstic.	0,600	26,469	44,083
17 06 04	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	0,600	0,870	1,450
	<i>Subtotal</i>	<i>0,740</i>	<i>260,357</i>	<i>351,615</i>

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VIL...
Promotor:
Situació:

Residus de construcció i demolició

Total	1,063	1.915,446	1.802,696
-------	-------	-----------	-----------

III. Plec de condicions.

1. Plec de clàusules administratives.

El present plec de condicions forma part del projecte bàsic de rehabilitació de l'habitatge municipal situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, promogut per l'Ajuntament de la Vilella Alta.

Aquest document té per objecte establir les condicions generals, facultatives, econòmiques i tècniques que hauran de regir l'execució de les obres definides en el projecte, sens perjudici de les determinacions que, si escau, s'estableixin en l'expedient de contractació corresponent, en els plecs administratius particulars o en la documentació contractual aprovada per l'Ajuntament.

Les obres s'executaran d'acord amb el present projecte, el pressupost aprovat, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi de gestió de residus i la resta de documentació tècnica que formi part de l'expedient.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de la Vilella Alta, com a titular de l'immoble i administració actuant. El contractista adjudicatari assumirà l'execució material dels treballs, amb subjecció a les condicions establertes en el projecte i a les instruccions que pugui emetre la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Seràn d'aplicació, entre d'altres, les disposicions següents:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que resulti aplicable a la contractació i execució de les obres promogudes per l'Administració pública.
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.
- La normativa vigent en matèria de gestió de residus de la construcció i demolició.
- La normativa urbanística vigent al municipi de la Vilella Alta.
- La resta de normativa tècnica, sectorial, laboral, ambiental i municipal que resulti d'aplicació.

El contractista haurà de conèixer l'emplaçament de l'obra, les característiques de l'edifici existent, les condicions d'accés, les possibles limitacions d'espai i les particularitats derivades del fet que es tracta d'una actuació de rehabilitació sobre una edificació existent.

Abans de l'inici dels treballs, el contractista haurà de comprovar les condicions reals de l'obra i comunicar a la direcció facultativa qualsevol incidència, contradicció, patologia oculta o circumstància que pugui afectar la correcta execució dels treballs, la seguretat de l'obra o el pressupost aprovat.

El contractista serà responsable de l'organització dels treballs, de la seguretat dels operaris, de la protecció de tercers, de la correcta gestió dels residus i de la conservació dels elements existents que no siguin objecte d'intervenció.

Les obres no previstes en el projecte no podran ser executades sense autorització prèvia de la direcció facultativa i, si escau, de l'Ajuntament.

2. Disposicions generals.

Les obres objecte del present projecte consisteixen en la rehabilitació parcial d'un habitatge municipal existent, amb la finalitat de millorar-ne les condicions de conservació, estancitat, salubritat, seguretat d'utilització, funcionalitat i habitabilitat.

Les actuacions previstes comprenen, entre d'altres, treballs de desmuntatge i condicionament inicial, reparació de coberta, reparació de fissures i lesions, adequació de la instal·lació elèctrica, actuacions puntuals en bany i cuina, execució de fals sostre, revestiments, pintura, acabats interiors i gestió dels residus generats.

Atesa la naturalesa de les obres, cal tenir present que es tracta d'una intervenció sobre un edifici existent. Per aquest motiu, les solucions constructives previstes podran requerir ajustos puntuals durant l'execució, en funció de l'estat real dels elements constructius un cop efectuats els treballs de desmuntatge, repicat, sanejat o inspecció.

Les obres s'hauran d'executar amb criteris de prudència constructiva, evitant actuacions que puguin comprometre l'estabilitat dels elements existents o agreujar les lesions detectades. En cas de dubte sobre l'estat d'un element constructiu, el contractista haurà d'aturar els treballs en aquell punt i comunicar-ho immediatament a la direcció facultativa.

El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de l'obra, especialment durant els treballs en coberta, els treballs de repicat, les actuacions sobre elements fissurats, l'execució de l'estintolament preventiu provisional i la manipulació de materials i residus.

Els treballs hauran de realitzar-se de manera ordenada, mantenint l'obra en condicions adequades de neteja, accessibilitat i seguretat. Els residus i materials sobrants s'hauran de retirar periòdicament per evitar acumulacions innecessàries dins l'habitatge o en l'entorn immediat.

El contractista haurà de protegir els elements existents que es mantinguin, com ara paviments, fusteries, sanitaris, paraments, accessos, instal·lacions o qualsevol altre element que no sigui objecte de substitució o enderroc. Els desperfectes ocasionats per una execució inadequada hauran de ser reparats pel contractista al seu càrrec.

Les zones de treball hauran de quedar degudament senyalitzades i protegides, especialment en els punts on puguin existir riscos de caiguda, cops, talls, contacte elèctric, despenjaments o presència de materials solts.

3. Disposicions facultatives.

La direcció facultativa tindrà la funció d'interpretar el projecte, resoldre les incidències tècniques que es produeixin durant l'execució i comprovar que les obres s'executen d'acord amb la documentació tècnica aprovada.

El contractista haurà de seguir les instruccions de la direcció facultativa en tot allò relatiu a l'ordre d'execució dels treballs, la qualitat dels materials, les condicions d'execució, la seguretat de l'obra i la resolució de les incidències que puguin aparèixer.

Les ordres i instruccions de la direcció facultativa podran donar-se verbalment en obra, sens perjudici que, quan la seva importància ho requereixi, es deixi constància escrita mitjançant acta, comunicació, anotació o qualsevol altre mitjà admès dins l'expedient.

Quan durant l'execució dels treballs apareguin patologies ocultes, lesions no detectades inicialment, deterioraments de major abast, elements constructius en mal estat o situacions que puguin afectar la seguretat, el contractista ho haurà de comunicar immediatament a la direcció facultativa abans de continuar els treballs en la zona afectada.

La direcció facultativa podrà ordenar l'execució d'estintolaments provisionals, sanejats addicionals, comprovacions puntuals, substitucions localitzades o altres mesures necessàries per garantir la correcta execució dels treballs i la seguretat de l'edifici.

Els materials que s'incorporin a l'obra hauran de ser adequats a l'ús previst, compatibles amb els sistemes constructius existents i conformes amb la normativa aplicable. La direcció facultativa podrà rebutjar els materials que no compleixin les condicions exigibles o que no resultin adequats per a l'obra.

El contractista no podrà modificar les solucions previstes en el projecte sense autorització de la direcció facultativa. Qualsevol proposta de substitució de materials, sistemes constructius o solucions d'execució haurà de ser prèviament acceptada.

Les unitats d'obra que quedin ocultes hauran de ser revisades per la direcció facultativa abans de procedir al seu cobriment, sempre que aquesta ho consideri necessari.

En finalitzar les obres, el contractista haurà de lliurar, si escau, la documentació relativa a les instal·lacions executades, certificats, garanties, justificants de gestió de residus i qualsevol altra documentació exigible per la normativa aplicable o per la direcció facultativa.

4. Disposicions econòmiques.

L'import de les obres vindrà determinat pel pressupost del projecte, pels amidaments aprovats i pels preus unitaris corresponents a cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra s'amidaran d'acord amb els criteris establerts en el pressupost i, en defecte d'aquests, segons els criteris habituals de bona pràctica en la construcció i les indicacions de la direcció facultativa.

Només seran abonables les unitats d'obra realment executades, correctament acabades i acceptades per la direcció facultativa, sens perjudici del règim contractual que estableixi l'Ajuntament en l'expedient de contractació.

Les obres o unitats no previstes en el projecte hauran de ser autoritzades prèviament per la direcció facultativa i per l'Ajuntament, quan comportin alteració del pressupost, del termini o de l'abast contractual.

En cas que sigui necessari executar unitats d'obra no previstes, es redactaran els corresponents preus contradictoris, que hauran de ser acceptats d'acord amb el procediment que correspongui en l'àmbit de la contractació pública.

Els preus del pressupost inclouen, llevat que s'indiqui expressament el contrari, la mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, eines, transport, càrrega i descàrrega, proteccions, minves, neteja,

gestió ordinària dels residus generats per la pròpia unitat d'obra i totes les operacions necessàries per deixar la unitat completament executada.

Els amidaments del projecte tenen caràcter estimatiu i s'hauran de contrastar amb la realitat de l'obra, especialment en aquelles partides que depenen de l'estat real dels elements existents, com ara repicats, reparacions de fissures, sanejats, substitucions puntuals, reparacions de coberta o adequacions d'instal·lacions.

No es considerarà increment justificat de pressupost la simple manca de comprovació prèvia per part del contractista de les condicions normals i visibles de l'obra, llevat que es tracti de patologies ocultes o circumstàncies no previsible raonablement en el moment de formular l'oferta o iniciar els treballs.

El contractista haurà d'assumir al seu càrrec la reparació dels treballs defectuosos, les reposicions derivades d'una execució incorrecta i els danys ocasionats a elements existents que s'havien de conservar.

5. Plec de condicions tècniques particulars.

5.1. Condicions generals dels materials i de l'execució

Tots els materials incorporats a l'obra hauran de complir la normativa tècnica aplicable, disposar de les característiques adequades per a l'ús previst i ser compatibles amb els materials i sistemes constructius existents.

Els treballs s'executaran seguint les regles de la bona pràctica constructiva, les instruccions del fabricant dels materials emprats i les indicacions de la direcció facultativa.

No s'admetrà la utilització de materials deteriorats, caducats, inadequats o incompatibles amb el suport existent. Els materials hauran d'emmagatzemar-se en condicions adequades per evitar la seva degradació abans de la posada en obra.

Les superfícies de suport hauran d'estar netes, sanejades, lliures de pols, parts soltes, humitats incompatibles, eflorescències o restes que puguin comprometre l'adherència dels nous materials.

5.2. Treballs previs i condicionament inicial

Abans de l'inici dels treballs principals es procedirà al buidat, retirada o desplaçament dels elements existents que puguin interferir en l'execució de les obres.

Els elements que es prevegi conservar hauran de protegir-se adequadament. La retirada de mobiliari, elements auxiliars, restes o materials existents es farà amb mitjans manuals i evitant danys als paraments, paviments o instal·lacions que s'hagin de mantenir.

L'obra haurà de mantenir-se en condicions adequades d'ordre i neteja durant tot el procés d'execució.

5.3. Estintolament preventiu provisional

Abans dels treballs de repicat, sanejat o inspecció de les zones afectades del forjat inclinat o dels envans fissurats, es disposarà l'estintolament preventiu provisional previst al projecte o el que indiqui la direcció facultativa.

L'estintolament es realitzarà amb puntals metàl·lics telescòpics, sopandes o sotaponts superiors i taulons de repartiment inferior, disposats de manera que les càrregues es transmetin correctament i sense generar concentracions inadequades.

La posada en càrrega dels puntals serà progressiva i controlada. No es retiraran els estintolaments fins que la direcció facultativa ho autoritzi o fins que hagin finalitzat els treballs que n'hagin motivat la col·locació.

5.4. Coberta

Els treballs de coberta s'executaran amb especial atenció a la seguretat dels operaris i a la protecció provisional de l'habitatge davant l'entrada d'aigua.

El desmuntatge de la cobertura existent es farà de manera ordenada, separant les peces recuperables de les peces trencades o deteriorades. Les teules que es reutilitzin hauran de trobar-se en bon estat de conservació.

La nova impermeabilització s'executarà sobre suport adequat, net, regularitzat i compatible amb el sistema adoptat. Es prestarà especial atenció als punts singulars, trobades amb murs, careners, ràfecs, vores, penetracions i possibles punts de recollida o escorrentia d'aigua.

La recol·locació o substitució de teules haurà de garantir la correcta evacuació de l'aigua, la continuïtat de la cobertura i la integració amb la imatge exterior existent de l'edifici.

5.5. Reparació de fissures, esquerdes i revestiments

Les fissures i esquerdes existents es repararan després del sanejat previ dels revestiments afectats i de la neteja del suport.

En parets de càrrega, la reparació es realitzarà mitjançant els sistemes previstos en el pressupost, incloent, si escau, cosit amb barres, reblert amb morter de reparació compatible, regularització superficial i preparació per a l'acabat posterior.

En envans interiors, les reparacions es faran amb criteris de mínima intervenció i compatibilitat amb el suport existent. En zones de petit gruix o amb trencament del suport ceràmic, els treballs s'executaran amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà.

Si durant els treballs es detecta que una fissura és activa, que el suport presenta trencament generalitzat o que existeixen patologies de major abast, s'aturarà l'actuació en aquell punt i es comunicarà a la direcció facultativa.

Els revestiments degradats, bufats, sense adherència o afectats per humitats seran repicats i substituïts per nous revestiments compatibles amb el suport existent.

5.6. Falsos sostres i aïllament

L'execució de falsos sostres es realitzarà d'acord amb el sistema previst, garantint la correcta fixació de l'estructura auxiliar, la planimetria final i la compatibilitat amb les instal·lacions que puguin discórrer per la cambra superior.

En cas d'incorporar aïllament tèrmic o acústic sobre el fals sostre, aquest es col·locarà de manera contínua i estable, evitant discontinuïtats, desplaçaments o punts sense cobertura.

Els registres o passos d'instal·lacions necessaris s'hauran de preveure abans del tancament definitiu del fals sostre.

5.7. Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica interior serà revisada, adequada o renovada segons l'abast previst en el projecte i les necessitats detectades durant l'execució.

Els treballs d'instal·lació elèctrica s'executaran per empresa instal·ladora autoritzada, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les instruccions tècniques complementàries aplicables.

La instal·lació haurà de disposar dels circuits, proteccions, mecanismes, conductors, tubs i caixes necessaris per garantir unes condicions adequades de seguretat i funcionalitat.

Un cop finalitzats els treballs, s'hauran de realitzar les comprovacions i proves necessàries i, si escau, emetre la documentació reglamentària corresponent.

5.8. Bany i cuina

Les actuacions en bany i cuina tindran per objecte la millora de les condicions d'ús, higiene i funcionalitat dels espais existents.

Els revestiments en zones humides hauran de ser adequats a la presència d'aigua, fàcilment netejables i correctament adherits al suport.

Els equips, sanitaris, mobles, taulells i electrodomèstics es col·locaran d'acord amb les indicacions del fabricant i garantint el correcte funcionament de les connexions d'aigua, sanejament, electricitat i ventilació que resultin necessàries.

El conducte de la campana extractora s'executarà garantint la continuïtat fins al punt d'evacuació existent, amb materials adequats i amb una disposició que faciliti el correcte funcionament de l'extracció.

5.9. Fusteria, portes i finestres

Les portes interiors i finestres existents que es conservin seran revisades, sanejades i pintades o envernissades segons el seu estat.

Abans de pintar o tractar la fusta, s'hauran d'eliminar restes de pintura en mal estat, brutícia, pols, greixos o parts sense adherència. El suport haurà de quedar preparat per rebre el tractament d'acabat corresponent.

La porta exterior d'accés que sigui objecte de substitució haurà de garantir unes condicions adequades de seguretat, durabilitat, ajust i funcionalitat.

5.10. Pintures i acabats interiors

Les pintures interiors s'aplicaran sobre suports nets, secs, sanejats i regularitzats. Prèviament s'hauran de reparar fissures, desperfectes, forats, zones degradades o parts sense adherència.

Les pintures seran adequades per a ús interior en habitatge i s'aplicaran seguint les instruccions del fabricant, amb les mans necessàries per obtenir un acabat homogeni.

No s'admetran acabats amb taques, diferències excessives de tonalitat, marques de corró, despreniments, bufats o manca d'adherència.

5.11. Gestió de residus

Els residus generats durant les obres hauran de ser separats, emmagatzemats, transportats i gestionats d'acord amb la normativa vigent i amb l'estudi de gestió de residus incorporat al projecte.

El contractista haurà de lliurar, si escau, els justificants de gestió dels residus mitjançant gestor autoritzat.

No es podran abandonar residus a l'obra, a la via pública ni en espais no autoritzats.

5.12. Seguretat i salut

El contractista haurà de complir les disposicions establertes en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i haurà d'elaborar, si escau, el corresponent Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres.

S'adoptaran les mesures preventives necessàries per evitar riscos de caiguda, cops, talls, contacte elèctric, inhalació de pols, manipulació de càrregues, treballs en coberta i treballs en zones amb elements deteriorats o fissurats.

Els treballadors hauran de disposar dels equips de protecció individual necessaris i els mitjans auxiliars hauran de trobar-se en bon estat d'ús.

5.13. Neteja final i recepció dels treballs

Un cop finalitzades les obres, el contractista haurà de retirar els materials sobrants, eines, mitjans auxiliars, residus i proteccions provisionals.

L'habitatge haurà de quedar en condicions adequades de neteja, seguretat, funcionalitat i ús, d'acord amb l'abast de les actuacions executades.

Abans de la recepció dels treballs, la direcció facultativa podrà requerir la correcció de defectes, remats, ajustos o reparacions que siguin necessaris per deixar les obres correctament finalitzades.

6. Prescripcions sobre els materials.

6.1. Condicions generals dels materials

Tots els materials, productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra hauran de complir les condicions tècniques exigibles segons la normativa vigent, les especificacions del present projecte, les instruccions del fabricant i les indicacions de la direcció facultativa.

Els materials hauran de ser aptes per a l'ús previst, compatibles amb els suports i sistemes constructius existents i adequats a les condicions particulars d'una obra de rehabilitació sobre edificació existent.

No s'admetrà la incorporació a l'obra de materials deteriorats, defectuosos, caducats, incompatibles, sense identificació suficient o que no disposin de la documentació tècnica exigible.

Els productes de construcció que estiguin afectats per normativa harmonitzada hauran de disposar, quan sigui exigible, del corresponent marcatge CE, declaració de prestacions i documentació acreditativa de les seves característiques essencials.

La direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol material, producte o sistema que no ofereixi garanties suficients de qualitat, compatibilitat, durabilitat o adequació a l'ús previst, encara que hagi estat subministrat a l'obra.

6.2. Subministrament, recepció i control dels materials

El contractista haurà de comunicar a la direcció facultativa l'arribada a l'obra dels materials principals abans de la seva col·locació, especialment en el cas de productes d'impermeabilització, aïllaments, morters de reparació, revestiments, materials elèctrics, fusteries, pintures i elements d'equipament.

En la recepció dels materials es comprovarà, com a mínim:

- La identificació del producte.
- La seva correspondència amb les especificacions del projecte o amb la solució acceptada per la direcció facultativa.
- L'estat aparent del material.
- La documentació tècnica, certificats, fitxes de producte o declaracions de prestacions que siguin exigibles.
- Les condicions d'emmagatzematge i conservació.
- La compatibilitat amb el suport i amb la resta de materials previstos.

El control de recepció tindrà caràcter principalment documental i visual, atesa la naturalesa i abast de l'obra, sens perjudici que la direcció facultativa pugui exigir comprovacions addicionals, mostres, assajos o certificats específics quan ho consideri necessari.

Els materials no conformes hauran de ser retirats de l'obra o substituïts per altres que compleixin les condicions exigides. No es podran col·locar materials rebutjats per la direcció facultativa.

6.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

Els materials hauran de conservar-se i emmagatzemar-se en condicions adequades fins al moment de la seva posada en obra, d'acord amb les instruccions del fabricant i evitant la seva exposició a humitats, cops, contaminació, insolació excessiva, gelades o altres agents que puguin alterar-ne les prestacions.

Els productes en sacs, envasos o recipients hauran de mantenir-se tancats, identificats i protegits de la humitat. Els materials que tinguin termini de caducitat o vida útil limitada no es podran utilitzar un cop superat aquest termini.

Les làmines impermeabilitzants, aïllaments, pintures, adhesius, morters especials, productes de reparació i materials elèctrics s'hauran d'emmagatzemar segons les condicions particulars establertes pel fabricant.

La manipulació dels materials es realitzarà amb mitjans adequats per evitar-ne el deteriorament, deformació, trencament o pèrdua de característiques.

6.4. Materials per a coberta i impermeabilització

Els materials emprats en la reparació de la coberta hauran de garantir unes condicions adequades d'estanquitat, durabilitat i compatibilitat amb la coberta inclinada existent de teula ceràmica.

Les teules ceràmiques que es reutilitzin hauran de trobar-se en bon estat de conservació, sense fissures, trencaments, deformacions ni defectes que comprometin la seva funcionalitat. Les peces deteriorades hauran de ser substituïdes per peces compatibles amb les existents.

Les làmines impermeabilitzants o sistemes equivalents hauran de ser adequats per a cobertes inclinades i compatibles amb el suport i amb la solució constructiva adoptada. Hauran de

disposar de les prestacions exigibles en relació amb estanquitat, resistència mecànica, estabilitat dimensional i durabilitat.

Els punts singulars de coberta, trobades, careners, ràfecs, vores i penetracions hauran d'executar-se amb els materials auxiliars adequats per garantir la continuïtat de la impermeabilització i l'evacuació correcta de l'aigua.

No s'admetrà la col·locació de materials d'impermeabilització sobre suports bruts, irregulars, humits de manera incompatible, amb parts soltes o sense la preparació adequada.

6.5. Morters, pastes i materials de reparació

Els morters, pastes i productes de reparació emprats en fissures, esquerdes, arrebossats, regularitzacions i revestiments hauran de ser compatibles amb els suports existents i adequats a l'ús previst.

Els morters de reparació hauran de presentar bona adherència, retracció controlada i resistència adequada al suport sobre el qual s'apliquin. En actuacions sobre fàbrica existent s'evitarà l'ús de productes excessivament rígids o incompatibles que puguin generar tensions o desprendiments.

Els suports hauran d'estar prèviament sanejats, nets, lliures de pols, parts soltes, greixos, eflorescències o revestiments sense adherència. Quan sigui necessari, es procedirà a la humectació prèvia del suport o a l'aplicació de ponts d'unió compatibles.

Els productes es prepararan i aplicaran seguint les proporcions, temps d'ús, gruixos i condicions ambientals indicades pel fabricant.

6.6. Malles, elements de reforç i cosits puntuals

Les malles de fibra de vidre emprades en reparacions superficials de fissures i revestiments hauran de ser resistents als àlcalis i adequades per quedar embegudes en morters o capes de regularització.

La malla haurà de col·locar-se amb solapaments suficients a banda i banda de la fissura o zona reparada, evitant plecs, discontinuïtats o manca de recobriment.

Les barres o elements metàl·lics emprats en cosits puntuals de fàbrica hauran de ser adequats per a l'ús previst i disposar de la protecció o recobriment necessari per evitar processos de corrosió, quan correspongui.

Els cosits, reforços o reparacions puntuals s'executaran únicament en les zones previstes o indicades per la direcció facultativa, sense alterar el sistema estructural general de l'edifici.

6.7. Materials ceràmics, enrajolats i sòcols

Les peces ceràmiques emprades en revestiments, enrajolats puntuals i sòcols hauran de ser adequades per a ús interior en habitatge i, en zones humides, hauran de presentar unes condicions adequades de resistència a la humitat i facilitat de neteja.

Les peces hauran d'arribar a l'obra en bon estat, sense trencaments, defectes superficials importants, diferències excessives de tonalitat o deformacions que impedeixin la correcta col·locació.

Els adhesius, morters de col·locació i materials de rejuntat hauran de ser compatibles amb el suport i amb el tipus de peça emprada.

Els suports hauran d'estar nets, regularitzats i amb suficient adherència abans de procedir a la col·locació de les peces.

6.8. Materials per a falsos sostres i aïllaments

Els materials emprats en l'execució de falsos sostres hauran de ser adequats per a ús interior i compatibles amb les condicions de l'habitatge existent.

Les plaques, perfils, suspensions, fixacions i elements auxiliars hauran de disposar de les característiques necessàries per garantir l'estabilitat, planimetria i durabilitat del sistema.

En cas d'incorporar aïllament sobre el fals sostre, aquest haurà de ser adequat per a la seva col·locació en cambra interior, amb les prestacions tèrmiques o acústiques corresponents i amb una disposició contínua que eviti discontinuïtats o desplaçaments.

Els materials hauran de mantenir-se secs i protegits abans de la seva col·locació.

6.9. Materials de la instal·lació elèctrica

Els materials, equips i components de la instal·lació elèctrica hauran de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les instruccions tècniques complementàries que resultin d'aplicació.

Els conductors, tubs, caixes, mecanismes, proteccions, quadres i accessoris hauran de ser adequats al grau d'electrificació i a les característiques de l'habitatge.

Tots els elements hauran de disposar de marcatge i certificacions exigibles, i hauran de ser instal·lats per empresa instal·ladora autoritzada.

No s'admetrà la reutilització de materials elèctrics deteriorats, afectats per humitats, sense garanties de funcionament o que no compleixin les condicions reglamentàries.

Un cop finalitzada la instal·lació, s'hauran de realitzar les comprovacions i proves necessàries per garantir-ne el correcte funcionament i seguretat.

6.10. Pintures, esmalts i tractaments de fusta

Les pintures interiors hauran de ser adequades per a ús en habitatge, compatibles amb el suport existent i aptes per obtenir un acabat net, homogeni i durable.

Abans de pintar, els paraments hauran d'estar nets, secs, sanejats, regularitzats i lliures de parts soltes, pols, humitats incompatibles o restes de pintura sense adherència.

Els esmalts o tractaments aplicats sobre fusteries de fusta hauran de ser adequats per a l'ús interior o exterior segons correspongui. En finestres exteriors o elements exposats, els productes hauran de disposar de resistència adequada a la intempèrie.

Abans de l'aplicació del tractament, la fusta haurà d'estar neta, polida, seca i lliure de restes de pintura deteriorada, greixos o brutícia. Es procedirà a la preparació del suport, aplicació d'imprimació si escau i capes d'acabat necessàries segons les instruccions del fabricant.

6.11. Equipament de cuina, bany i aparells

Els elements d'equipament de cuina, bany, sanitaris, mobles, taulells, electrodomèstics, termo elèctric i altres aparells que s'incorporin a l'obra hauran de ser aptes per a ús domèstic i complir la normativa aplicable.

Els equips hauran de subministrar-se amb la documentació tècnica, instruccions d'ús, manteniment i garanties corresponents.

La seva instal·lació haurà de realitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i amb les condicions de seguretat aplicables, especialment pel que fa a connexions elèctriques, d'aigua, sanejament i ventilació.

No s'admetrà la instal·lació d'equips defectuosos, incomplets o sense garanties suficients de funcionament.

6.12. Criteris d'acceptació i rebuig

S'acceptaran els materials que compleixin les condicions establertes en el projecte, la normativa aplicable i les instruccions de la direcció facultativa.

Seràn motiu de rebuig, entre d'altres:

- Materials sense identificació suficient.
- Productes sense marcatge CE o documentació exigible quan sigui obligatori.
- Materials deteriorats, trencats, caducats o humits de manera incompatible amb el seu ús.
- Productes incompatibles amb el suport existent o amb altres materials de l'obra.
- Materials que no s'ajustin a les prestacions previstes.
- Elements amb defectes visibles que comprometin la funcionalitat, durabilitat o acabat final.
- Materials col·locats sense l'autorització prèvia de la direcció facultativa quan aquesta sigui necessària.

Els materials rebutjats hauran de ser retirats de l'obra pel contractista i substituïts per altres que compleixin les condicions exigides, sense que això comporti increment de cost per a la propietat.

6.13. Ús, conservació i manteniment

Els materials i sistemes incorporats a l'obra hauran d'utilitzar-se i mantenir-se d'acord amb les instruccions dels fabricants i amb les condicions normals d'ús residencial de l'habitatge.

Un cop finalitzades les obres, el contractista haurà de facilitar, si escau, la documentació relativa a garanties, instruccions d'ús, manteniment i conservació dels equips, instal·lacions i productes incorporats.

Les operacions de manteniment ordinari hauran d'incloure, especialment, la revisió periòdica de la coberta, canals i punts d'evacuació d'aigua, la conservació dels acabats, la ventilació adequada de l'habitatge, el manteniment de les fusteries i la revisió de les instal·lacions segons la normativa aplicable.

7. Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra.

7.1. Condicions generals d'execució

Les unitats d'obra s'executaran d'acord amb el present projecte, el plec de condicions, la normativa tècnica aplicable, les instruccions dels fabricants dels productes i sistemes emprats i les ordres de la direcció facultativa.

Abans de l'inici de cada unitat d'obra, el contractista haurà de comprovar l'estat del suport, les condicions d'accés, la disponibilitat dels materials, la compatibilitat entre els diferents sistemes constructius i l'existència de les mesures de seguretat necessàries.

No es podrà iniciar cap treball sobre suports bruts, humits de manera incompatible, inestables, degradats, amb parts soltes o sense les condicions mínimes necessàries per garantir una correcta execució.

En tractar-se d'una obra de rehabilitació sobre edificació existent, les solucions constructives podran ajustar-se puntualment durant l'execució en funció de l'estat real dels elements constructius, prèvia conformitat de la direcció facultativa.

El contractista haurà de protegir adequadament els elements existents que es mantinguin, especialment fusteries, paviments, sanitaris, instal·lacions aprofitables i elements constructius no afectats directament per les obres.

7.2. Treballs previs, implantació i buidat de l'habitatge

Els treballs previs comprendran el buidat de l'habitatge, la retirada de mobiliari, estris, elements no aprofitables, proteccions provisionals, implantació mínima d'obra i preparació de les zones de treball.

Abans de l'inici dels treballs s'identificaran els elements que s'hagin de conservar, protegir o retirar. Els materials retirats que no siguin reutilitzables es carregaran i transportaran a contenidor o gestor autoritzat, segons correspongui.

Els treballs es realitzaran amb mitjans manuals o mecànics lleugers, evitant danys als elements constructius existents que no siguin objecte d'intervenció.

L'acabament d'aquesta unitat requerirà que les zones de treball quedin lliures d'obstacles, netes i aptes per a l'inici de les actuacions posteriors.

Criteri d'amidament: unitat executada o superfície/zona realment buidada i condicionada, segons pressupost.

7.3. Estintolaments i mesures provisionals de seguretat

Abans d'executar repicats, sanejats o actuacions en zones afectades per fissuració del sostre inclinat, es disposaran els estintolaments preventius provisionals previstos o aquells que indiqui la direcció facultativa.

L'estintolament es col·locarà amb puntals metàl·lics telescòpics, taulons de repartiment inferior i sopandes superiors adaptades a la pendent del forjat, assegurant un repartiment adequat de les càrregues i evitant concentracions puntuals sobre paviments o elements febles.

La posada en càrrega dels puntals es farà de manera progressiva i controlada, sense provocar deformacions ni empentes indegudes sobre els elements existents.

L'estintolament es mantindrà durant el temps necessari per executar els treballs de repicat, sanejat, verificació i reparació de les zones afectades, i només es podrà retirar quan la direcció facultativa ho consideri oportú.

Criteri d'acceptació: estabilitat adequada del sistema, correcta disposició dels puntals i absència de moviments o deformacions indegudes.

Criteri d'amidament: superfície de sostre o zona realment estintolada.

7.4. Enderrocs, desmuntatges i repicats

Els enderrocs, desmuntatges i repicats es realitzaran de manera manual i controlada, especialment en zones properes a elements estructurals, envans fissurats, recolzaments de forjat, instal·lacions existents o elements que s'hagin de conservar.

Abans d'iniciar els treballs es comprovarà l'existència d'instal·lacions ocultes, elements aprofitables i possibles riscos derivats de l'estat de conservació de l'edifici.

Els repicats de revestiments interiors es limitaran a les zones degradades, fissurades, afectades per humitats o necessàries per verificar l'estat del suport. No s'eliminaran revestiments en zones no afectades llevat que sigui necessari per garantir la continuïtat i qualitat de la reparació.

La retirada de falsos sostres es realitzarà amb especial cura, comprovant prèviament el seu sistema de fixació i l'existència d'instal·lacions ocultes.

Les runes es retiraran progressivament, evitant acumulacions excessives a l'interior de l'habitatge o sobre elements constructius existents.

Criteri d'acceptació: retirada completa dels elements previstos, absència de danys indeguts en elements conservats i suport sanejat per a la unitat posterior.

Criteri d'amidament: superfície, longitud o unitat realment executada, segons la partida corresponent.

7.5. Reparació de fissures i esquerdes en parets de càrrega

Les reparacions d'esquerdes en parets de càrrega es realitzaran prèvia inspecció visual, repicat del revestiment afectat i sanejat de la zona fins a obtenir un suport estable, net i amb suficient adherència.

En les esquerdes previstes com a reparació amb cosit, s'executaran regates transversals al traçat de la lesió, es col·locaran barres corrugades o elements de cosit adequats i es rebliran amb morter de reparació compatible amb la fàbrica existent.

Els morters emprats hauran de presentar bona adherència, retracció controlada i compatibilitat amb el suport. S'evitarà l'ús de productes excessivament rígids quan puguin generar tensions incompatibles amb la fàbrica existent.

Abans del reblert es netejarà el suport, s'eliminaran pols i parts soltes i es procedirà a la humectació prèvia o aplicació de pont d'unió si escau.

En cas que durant els treballs es detecti pèrdua significativa de secció, moviment actiu, manca d'estabilitat, degradació generalitzada o qualsevol patologia no prevista, s'aturaran els treballs en aquell punt i es comunicarà a la direcció facultativa.

Criteri d'acceptació: esquerda sanejada, cosit correctament executat quan pertoqui, reblert compacte, bona adherència del morter i superfície preparada per al revestiment posterior.

Criteri d'amidament: longitud d'esquerda realment reparada.

7.6. Reparació de fissures i esquerdes en envans interiors

Les reparacions en envans interiors es realitzaran mitjançant repicat puntual del revestiment afectat, obertura i neteja de la fissura, eliminació de parts soltes, reblert amb material compatible i col·locació de malla de fibra de vidre resistent als àlcalis embeguda en capa de regularització.

La malla es col·locarà amb solapament suficient a banda i banda de la fissura, evitant discontinuïtats, plecs o manca de recobriment.

En envans de petit gruix, especialment en zones amb trencament del suport ceràmic, els treballs s'executaran amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà. Si es detecta que la reparació superficial no és suficient, la direcció facultativa podrà ordenar la substitució puntual del tram afectat.

No s'executaran grapes o cosits rígids en envans de petit gruix si no es garanteix la compatibilitat amb el suport i la seva utilitat real.

Criteri d'acceptació: suport estable, fissura sanejada, reblert correcte, malla ben embeguda i superfície preparada per a l'acabat posterior.

Criteri d'amidament: longitud de fissura o esquerda reparada.

7.7. Substitució puntual de trams d'envà interior

La substitució puntual de trams d'envà interior deteriorats o fissurats es realitzarà mitjançant enderroc controlat del tram afectat, retirada de runa, neteja de la zona i reconstrucció amb fàbrica ceràmica de gruix compatible amb l'existent o solució equivalent acceptada per la direcció facultativa.

Abans de l'enderroc s'haurà d'haver executat l'estintolament preventiu quan el tram es trobi proper a zones de recolzament de forjat o elements amb fissuració rellevant.

La nova fàbrica haurà de quedar correctament travada o connectada amb els elements existents, sense generar empentes ni rigideses incompatibles. Les trobades amb paraments existents es resoldran de manera que permetin una correcta regularització i acabat posterior.

Criteri d'acceptació: estabilitat del tram reconstruït, correcta alineació, compatibilitat amb els paraments existents i preparació adequada per al revestiment.

Criteri d'amidament: superfície o unitat de tram substituït realment executat.

7.8. Reparació de sostres i cara inferior del forjat inclinat

Els treballs en la cara inferior del forjat inclinat consistiran en el repicat puntual dels revestiments afectats per fissures, humitats o manca d'adherència, amb la finalitat de sanejar el suport i verificar l'estat real de la zona entre biguetes i revoltos.

Els repicats es limitaran a les zones necessàries, evitant afectar elements resistents sense justificació. En cas d'observar-se separacions entre bigueta i revoltó, degradació del material ceràmic, fissuració significativa, oxidació d'armadures o qualsevol altra anomalia, es comunicarà a la direcció facultativa abans de procedir al tapat o revestiment final.

Un cop verificat i sanejat el suport, es procedirà a la regularització amb morters o pastes compatibles, i posterior acabat segons la solució prevista.

Criteri d'acceptació: eliminació de revestiments solts, suport net i estable, absència de patologies ocultes no tractades i acabat preparat per a pintura o fals sostre.

Criteri d'amidament: superfície realment sanejada o reparada.

7.9. Coberta inclinada i impermeabilització

Les actuacions sobre la coberta s'executaran de manera ordenada, garantint en tot moment la protecció de l'interior de l'habitatge davant l'entrada d'aigua.

Es procedirà al desmuntatge de la cobertura existent, selecció de les teules reutilitzables, retirada de peces trencades o deteriorades, neteja del suport i verificació de l'estat de la base existent.

El suport haurà d'estar net, estable, regularitzat i apte per rebre el sistema d'impermeabilització. No s'executarà la impermeabilització sobre superfícies brutes, irregulars, amb parts soltes o amb humitat incompatible amb el sistema emprat.

La làmina impermeabilitzant es col·locarà d'acord amb les instruccions del fabricant, respectant solapaments, remuntes, punts singulars, careners, ràfecs, trobades i evacuació d'aigües.

La cobertura de teula es recol·locarà o substituirà assegurant la correcta disposició de les peces, alineació, estabilitat i evacuació de l'aigua. Les peces deteriorades seran substituïdes per altres compatibles.

Criteri d'acceptació: continuïtat de la impermeabilització, correcta resolució de punts singulars, absència de filtracions, cobertura estable i acabat coherent amb l'existent.

Criteri d'amidament: superfície de coberta realment executada i longitud dels punts singulars reparats.

7.10. Falsos sostres i aïllament

Els falsos sostres s'executaran un cop finalitzats els treballs de sanejat, reparació i verificació de la cara inferior del forjat inclinat, i després de comprovar que no existeixen filtracions actives.

L'estructura auxiliar del fals sostre es col·locarà segons les instruccions del sistema emprat, garantint la seva estabilitat, planimetria i correcta fixació al suport. Les plaques hauran de quedar correctament cargolades, juntades i preparades per a l'acabat posterior.

Quan es disposi aïllament sobre el fals sostre, aquest es col·locarà de forma contínua, evitant discontinuïtats, desplaçaments o compressions excessives que redueixin les seves prestacions.

En zones humides, com bany o cuina, s'utilitzaran materials adequats a les condicions d'humitat previstes.

Criteri d'acceptació: estabilitat del sistema, planimetria adequada, juntes correctament tractades, aïllament continu i acabat preparat per a pintura.

Criteri d'amidament: superfície de fals sostre realment executada.

7.11. Arrebossats, enguixats i regularitzacions interiors

Els revestiments interiors s'executaran sobre suports prèviament sanejats, nets, estables i amb suficient adherència.

S'eliminaran les parts soltes, revestiments bufats, restes de pols, humitats incompatibles i pintures sense adherència. Quan sigui necessari, s'aplicarà una capa d'imprimació o pont d'unió compatible amb el suport.

Els arrebossats, enguixats o pastes de regularització s'aplicaran amb els gruixos adequats i respectant els temps d'assecat abans de l'execució de l'acabat posterior.

No s'aplicaran revestiments sobre suports amb humitats actives no resoltes.

Criteri d'acceptació: bona adherència, absència de fissures de retracció significatives, planimetria suficient, superfície apta per a pintura o revestiment posterior.

Criteri d'amidament: superfície realment executada.

7.12. Enrajolats, revestiments ceràmics i sòcols

Els enrajolats i sòcols s'executaran sobre suports nets, regularitzats, estables i amb suficient adherència.

Les peces ceràmiques es col·locaran amb adhesiu o morter compatible amb el suport i amb el tipus de peça. Es respectaran les juntes necessàries i es realitzarà el rejuntat amb material adequat, especialment en zones humides.

En bany i cuina, els revestiments hauran de garantir unes condicions adequades de neteja, resistència a la humitat i durabilitat.

Els sòcols es col·locaran alineats, ben adherits i amb trobades correctament resoltes amb paviment, portes i paraments.

Criteri d'acceptació: peces ben adherides, alineació correcta, juntes regulars, absència de peces trencades o buides i acabat net.

Criteri d'amidament: superfície o longitud realment executada.

7.13. Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica s'executarà per empresa instal·ladora autoritzada, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, les instruccions tècniques complementàries aplicables i les especificacions del projecte.

Abans de l'execució es comprovarà l'estat de la instal·lació existent i es retiraran els elements deteriorats, obsolets o afectats per humitats que no siguin aprofitables.

Les canalitzacions, conductors, caixes, mecanismes, proteccions i quadre elèctric es col·locaran d'acord amb els criteris reglamentaris i garantint l'accessibilitat als elements de registre i protecció.

No s'admetran connexions defectuoses, empalmaments no registrables, conductors inadequats, mecanismes deteriorats ni solucions que no compleixin les condicions de seguretat exigibles.

Un cop finalitzada la instal·lació, es realitzaran les comprovacions de funcionament, continuïtat, protecció i seguretat que corresponguin, i s'emetrà la documentació reglamentària que sigui exigible.

Criteri d'acceptació: instal·lació completa, segura, provada, funcional i executada per instal·lador autoritzat.

Criteri d'amidament: unitat d'instal·lació executada o elements realment instal·lats segons pressupost.

7.14. Fontaneria, sanejament i aparells sanitaris

Les actuacions de fontaneria i sanejament tindran caràcter puntual i es realitzaran en les zones de bany i cuina afectades per l'obra.

Abans de connectar nous aparells o equips es comprovarà l'estat de les connexions existents, la seva estanquitat i el correcte funcionament de l'evacuació.

Els aparells sanitaris que es mantinguin hauran de protegir-se durant l'obra. Els elements substituïts o recol·locats hauran de quedar correctament fixats, connectats i provats.

Les connexions d'aigua i sanejament hauran de garantir l'absència de fuites i el correcte desguàs dels aparells.

Criteri d'acceptació: estanquitat, correcta fixació, funcionament adequat i acabat net.

Criteri d'amidament: unitat o element realment instal·lat, substituït o adequat.

7.15. Equipament de cuina, mobiliari i electrodomèstics

El mobiliari de cuina, taulells, pica, campana, electrodomèstics i altres elements d'equipament es col·locaran segons les instruccions del fabricant i les condicions reals de l'espai.

Abans de la col·locació es comprovarà la planimetria dels paraments, la situació de les preses elèctriques, punts d'aigua, sanejament i conducte d'evacuació de la campana.

Els mobles hauran de quedar correctament anivellats, fixats i ajustats. El taulell haurà de disposar de les obertures necessàries per a pica i placa de cocció, amb segellats adequats en zones humides.

Els electrodomèstics hauran de quedar connectats i provats, amb les condicions de ventilació i seguretat indicades pel fabricant.

Criteri d'acceptació: correcta fixació, funcionament dels equips, acabat net, connexions correctes i absència de fuites.

Criteri d'amidament: unitat realment instal·lada.

7.16. Pintura interior de paraments i sostres

La pintura interior s'executarà un cop finalitzats els treballs de reparació, regularització, assecat i preparació dels suports.

Les superfícies hauran d'estar netes, seques, sanejades, lliures de pols, greixos, humitats actives, restes de pintura sense adherència o parts soltes.

En paraments existents pintats es realitzarà la preparació prèvia del suport mitjançant rascat de parts soltes, massillat, polit, neteja i aplicació d'imprimació o fixador quan sigui necessari.

La pintura s'aplicarà en les capes necessàries per obtenir un acabat homogeni, continu i amb cobriment suficient.

No es pintarà sobre suports humits, bruts o sense l'assecat adequat dels morters, guixos o pastes de reparació.

Criteri d'acceptació: acabat uniforme, bona adherència, absència de taques, escrostonaments, regalims o diferències excessives de tonalitat.

Criteri d'amidament: superfície realment pintada.

7.17. Pintura i tractament de fusteries de fusta

Les portes interiors i finestres de fusta que es mantinguin es prepararan prèviament mitjançant neteja, rascat de zones deteriorades, polit i regularització del suport.

Quan sigui necessari, s'aplicarà imprimació adequada i posterior acabat amb esmalt o tractament compatible amb l'ús interior o exterior de l'element.

En finestres exteriors o elements exposats a la intempèrie, el sistema de pintura o tractament haurà de ser adequat per a exterior i garantir resistència a la humitat, radiació solar i agents atmosfèrics.

No s'aplicaran pintures sobre fusta humida, bruta, amb restes soltes o sense preparació suficient.

Criteri d'acceptació: acabat homogeni, bona adherència, absència de despreniments, cobertura suficient i correcte funcionament de fulles i ferratges.

Criteri d'amidament: superfície o unitat realment tractada.

7.18. Porta exterior d'accés

La substitució de la porta exterior d'accés es realitzarà mitjançant retirada de l'element existent, preparació del buit, col·locació del nou bastiment o adaptació del preexistent, fixació de la fulla, ajust de ferratges i segellat perimetral.

La nova porta haurà de garantir unes condicions adequades de seguretat, estanquitat, durabilitat i integració amb la imatge de l'edifici existent.

Abans de la seva col·locació es comprovaran les dimensions reals del buit i l'estat dels paraments laterals.

Criteri d'acceptació: porta ben fixada, correctament anivellada, amb obertura i tancament adequats, ferratges funcionals i segellats correctes.

Criteri d'amidament: unitat realment instal·lada.

7.19. Gestió de residus

Els residus generats durant l'obra es gestionaran d'acord amb la normativa vigent i amb l'estudi de gestió de residus incorporat al projecte.

El contractista haurà de classificar, separar, carregar, transportar i lliurar els residus a gestor autoritzat, segons la seva naturalesa.

No es permetrà l'abocament incontrolat de residus ni l'acumulació indeguda de runes a l'interior de l'habitatge, via pública o espais no autoritzats.

Els justificants de gestió de residus hauran de conservar-se i aportar-se quan siguin requerits per la propietat o la direcció facultativa.

Criteri d'acceptació: correcta separació, retirada i justificació documental de la gestió dels residus.

Criteri d'amidament: segons volum, pes, unitat de contenidor o partida prevista al pressupost.

7.20. Control d'execució i criteris generals d'acceptació i rebuig

La direcció facultativa realitzarà el control de l'execució de les obres mitjançant inspeccions visuals, comprovació de materials, verificació de la correcta execució de les unitats d'obra i revisió de la documentació tècnica que sigui exigible.

Seràn motiu de rebuig les unitats d'obra que presentin:

- Deficiències d'execució.
- Manca d'adherència o estabilitat.
- Materials no conformes o no autoritzats.
- Incompatibilitat entre materials o sistemes.
- Acabats defectuosos o manifestament inadequats.
- Incompliment de les indicacions del projecte o de la direcció facultativa.
- Solucions que comprometin la seguretat, salubritat, estanquitat o funcionalitat de l'habitatge.

Les unitats rebutjades hauran de ser corregides, reparades o substituïdes pel contractista sense cost addicional per a la propietat, fins que compleixin les condicions exigides.

7.21. Conservació de les obres executades

El contractista serà responsable de la conservació de les unitats d'obra executades fins a la recepció de les obres.

Haurà de protegir els treballs acabats davant cops, brutícia, humitats, trepitjades, acumulació de materials o qualsevol altra afectació derivada del desenvolupament de l'obra.

Les zones acabades no es podran utilitzar com a espai d'aplec o treball sense les proteccions adequades.

7.22. Criteris generals d'amidament i valoració

Les unitats d'obra s'amidaran d'acord amb els criteris establerts en el pressupost, els amidaments del projecte i les especificacions particulars de cada partida.

Amb caràcter general:

- Les superfícies s'amidaran per metres quadrats realment executats.
- Les longituds s'amidaran per metres lineals realment executats.
- Els elements singulars s'amidaran per unitats realment col·locades o executades.
- Els residus s'amidaran segons volum, pes o unitat de gestió prevista.
- No s'abonaran excessos no autoritzats per la direcció facultativa.
- No es valoraran treballs defectuosos fins que hagin estat corregits i acceptats.

Els preus inclouran, llevat que s'indiqui expressament el contrari, la mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, eines, pèrdues, retalls, transport interior, neteja de la zona de treball, retirada de restes i totes les operacions necessàries per deixar la unitat completament acabada i en condicions d'ús.

8. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.

Un cop finalitzades les obres, i abans de la seva recepció, es realitzaran les verificacions i comprovacions necessàries per comprovar que les actuacions executades compleixen les condicions previstes en el projecte, en el plec de condicions, en la normativa aplicable i en les instruccions de la direcció facultativa.

Les verificacions tindran per objecte comprovar l'estat final de l'habitatge, el correcte funcionament dels elements reparats o substituïts, la inexistència de defectes aparents

d'execució i l'adequació general de les obres a la seva finalitat de rehabilitació, conservació, salubritat, seguretat i habitabilitat.

8.1. Verificació general de les obres executades

Es comprovarà que les unitats d'obra executades s'ajusten a les previsions del projecte i del pressupost aprovat, així com a les modificacions o ajustos que hagin estat autoritzats durant l'execució de les obres.

En particular, es verificarà:

- Que les zones afectades per les obres han quedat correctament acabades.
- Que no resten elements solts, inestables o sense acabar.
- Que els paraments interiors presenten un acabat homogeni i adequat.
- Que s'han retirat els materials sobrants, runes i elements auxiliars.
- Que l'habitatge queda en condicions adequades de neteja i ús.
- Que les solucions executades no introdueixen riscos nous per als usuaris.

Qualsevol defecte visible, acabat deficient o unitat incompleta haurà de ser corregit pel contractista abans de la recepció de les obres.

8.2. Verificació de la coberta i de l'estanquitat

Es comprovarà visualment l'estat final de la coberta inclinada, especialment pel que fa a la correcta col·locació de les teules, alineació de les peces, estabilitat de la cobertura, resolució de careners, ràfecs, trobades i punts singulars.

També es comprovarà que no hi hagi peces trencades, desplaçades, mal recolzades o amb risc de desprendiment.

Després de l'execució de la impermeabilització i de la recol·locació o substitució de la cobertura, es verificarà l'absència de filtracions visibles a l'interior de l'habitatge. Aquesta verificació es podrà realitzar mitjançant inspecció visual després d'episodis de pluja o, si la direcció facultativa ho considera necessari, mitjançant prova puntual d'aigua en zones concretes.

En cas que es detectin filtracions, taques d'humitat actives o defectes en punts singulars, el contractista haurà d'executar les reparacions necessàries fins a garantir la correcta estanquitat de la coberta.

8.3. Verificació de fissures, esquerdes i reparacions interiors

Es comprovarà que les fissures i esquerdes objecte d'actuació han estat sanejades, reblertes, regularitzades i acabades d'acord amb les prescripcions del projecte.

En particular, es verificarà:

- Que no restin parts soltes o sense adherència.
- Que les reparacions presenten continuïtat i bona integració amb els paraments existents.
- Que les malles, cosits o reforços superficials previstos han quedat correctament incorporats.
- Que els acabats posteriors no presenten fissuració immediata, desprendiments o bombaments.
- Que no s'observen indicis aparents d'inestabilitat en envans o paraments afectats.

En cas d'aparició de noves fissures o reobertura immediata de lesions reparades abans de la recepció, la direcció facultativa valorarà la seva causa i determinarà les mesures correctores que corresponguin.

8.4. Verificació de falsos sostres i acabats interiors

Es comprovarà la correcta execució dels falsos sostres, especialment pel que fa a la planimetria, estabilitat, fixació, tractament de juntes, continuïtat de l'aïllament previst i acabat superficial.

També es verificarà l'acabat dels paraments verticals i horitzontals pintats, comprovant l'absència de zones sense cobrir, regalims, taques, escrostonaments, diferències excessives de tonalitat o defectes visibles.

Els acabats hauran de quedar nets, homogenis i adequats a l'ús residencial de l'habitatge.

8.5. Verificació de revestiments ceràmics, sòcols i elements de bany i cuina

Es comprovarà la correcta col·locació dels revestiments ceràmics, sòcols i elements puntuals de bany i cuina.

En particular, es verificarà:

- L'adherència aparent de les peces.
- L'alineació i regularitat de les juntes.
- L'absència de peces trencades, buides o mal col·locades.
- El correcte rejuntat i segellat en zones humides.
- La correcta trobada amb sanitaris, mobles, paviments i paraments existents.

També es comprovarà la correcta col·locació, fixació i funcionament dels elements de cuina, taulell, pica, campana, electrodomèstics i altres equips instal·lats.

8.6. Verificació de fusteries, porta exterior i elements de fusta

Es comprovarà el correcte funcionament de les portes, finestres i elements de fusta tractats o pintats.

En particular, es verificarà:

- L'obertura i tancament correctes de fulles.
- El funcionament de ferratges, manetes, panys i frontisses.
- L'absència de fregaments excessius.
- L'estat final de la pintura o tractament protector.
- El correcte segellat o ajust de la porta exterior d'accés.
- L'absència de desperfectes visibles derivats de l'execució de les obres.

La nova porta exterior haurà de quedar correctament fixada, ajustada i en condicions adequades d'ús, seguretat i estanquitat.

8.7. Verificació de la instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica haurà de ser verificada i provada per empresa instal·ladora autoritzada, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les instruccions tècniques complementàries aplicables.

Es comprovarà, com a mínim:

- El correcte funcionament del quadre general de comandament i protecció.
- El correcte funcionament dels interruptors automàtics i diferencials.
- La continuïtat dels circuits.
- La correcta connexió dels punts de llum, endolls i mecanismes.
- La identificació i sectorització dels circuits.

- L'absència de defectes visibles en canalitzacions, caixes, mecanismes i connexions.
- El correcte funcionament general de la instal·lació.

Quan sigui reglamentàriament exigible, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre el certificat o documentació tècnica corresponent de la instal·lació executada.

No es considerarà acceptable la recepció de les obres si la instal·lació elèctrica presenta defectes de seguretat, manca de proteccions adequades o funcionament incorrecte.

8.8. Verificació de fontaneria, sanejament i ACS

Es comprovarà el correcte funcionament dels punts de consum d'aigua, desguassos, aparells sanitaris, pica de cuina i equip de producció d'aigua calenta sanitària que hagi estat substituït o adequat.

En particular, es verificarà:

- L'absència de fuites en connexions d'aigua.
- El correcte desguàs dels aparells sanitaris i de la pica de cuina.
- El correcte funcionament del termo elèctric, si ha estat substituït.
- La correcta fixació dels aparells i aixetes.
- L'absència de retorns, males olors o embussos visibles.
- El correcte segellat de trobades en zones humides.

Qualsevol fuga, mal funcionament o defecte de connexió haurà de ser reparat abans de la recepció de les obres.

8.9. Verificació de ventilació, salubritat i condicions d'ús

Es comprovarà que les obertures existents mantenen la seva funcionalitat i que les actuacions executades no redueixen les condicions de ventilació natural de l'habitatge.

També es verificarà que les zones afectades per humitats han estat sanejades i que no resten focus d'humitat activa derivats de les filtracions de coberta objecte d'intervenció.

L'habitatge haurà de quedar en condicions adequades de salubritat, neteja, seguretat i ús residencial, d'acord amb la finalitat de la intervenció projectada.

8.10. Verificació de la gestió de residus

Abans de la recepció de les obres, es comprovarà que els residus generats han estat retirats de l'obra i gestionats d'acord amb l'estudi de gestió de residus i la normativa vigent.

El contractista haurà d'aportar, quan correspongui, els justificants de lliurament a gestor autoritzat, abocador o centre de tractament corresponent.

No es considerarà finalitzada l'obra si resten runes, materials sobrants, envasos, elements desmuntats o residus pendents de retirada.

8.11. Documentació final d'obra

A la finalització de les obres, el contractista haurà d'aportar la documentació tècnica i justificativa que correspongui segons els treballs executats.

A títol orientatiu, podrà incloure:

- Certificats o fitxes tècniques dels materials principals emprats.
- Documentació de la instal·lació elèctrica executada, si escau.

- Certificats o garanties dels equips instal·lats.
- Justificants de gestió de residus.
- Manuals d'ús i manteniment dels equips incorporats.
- Relació d'unitats executades i possibles incidències resoltes durant l'obra.

La direcció facultativa podrà requerir la documentació addicional que consideri necessària per justificar la correcta execució de les obres.

8.12. Recepció de les obres

Un cop realitzades les comprovacions anteriors i corregits, si escau, els defectes detectats, es podrà procedir a la recepció de les obres.

La recepció quedarà condicionada al fet que les actuacions executades s'ajustin substancialment al projecte, al pressupost aprovat, a les instruccions de la direcció facultativa i a les condicions tècniques exigibles.

Si es detecten defectes menors que no impedeixin l'ús de l'habitatge, es podrà deixar constància de les esmenes pendents i del termini per a la seva correcció, sempre que la direcció facultativa i la propietat ho considerin admissible.

En cas de defectes que afectin la seguretat, l'estanquitat, la salubritat, el funcionament de les instal·lacions o l'ús normal de l'habitatge, no es procedirà a la recepció fins que aquests hagin estat degudament corregits.

IV. Amidaments.

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	U	Treballs previs de buidat i condicionament inicial de l'habitatge, incloent desmuntatge manual de mobiliari existent de cuina i altres elements interiors deteriorats, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals puguin estar units, retirada, classificació i apilament provisional dels materials desmuntats, protecció puntual d'elements existents, neteja inicial de les zones d'actuació i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, petits mitjans auxiliars, retirada de materials, càrrega manual, neteja inicial de l'habitatge i operacions auxiliars necessàries per a l'inici dels treballs de rehabilitació. Inclou: Desmuntatge manual dels elements existents. Retirada i apilament provisional del material desmuntat. Classificació bàsica de residus. Protecció puntual d'elements que es mantinguin. Neteja inicial de les zones d'actuació. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda de l'habitatge objecte d'actuació. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.2	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta d'accés a l'habitatge	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	M²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 100% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície de la coberta			1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
			Total m²:					53,611
2.2	U	Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
2.3	M²	Neteja de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície de la coberta			1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
			Total m²:					53,611
2.4	M²	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. S'ha previst una partida de reposició puntual de teules deteriorades o no recuperables, estimada de manera preventiva en funció de l'estat aparent de la coberta existent, sens perjudici de l'amidament final realment executat. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície de la coberta			0,2	8,160	6,570		10,722	
							10,722	10,722
			Total m²:					10,722

Pressupost parcial nº 2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5	M²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície de la coberta			1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
			Total m²:					53,611
2.6	M	Reparació de carener a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-la amb teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del carener deteriorat. Recuperació de les teules en bon estat de conservació. Neteja i preparació de la superfície. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Longitud del carener			1	8,160			8,160	
							8,160	8,160
			Total m:					8,160
2.7	M²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície de la coberta			1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
			Total m²:					53,611

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 3.1 M² Estintolament preventiu provisional de forjat inclinat existent, en zona interior de l'habitatge, amb altura lliure de planta de fins a 3,00 m, format per puntals metàl·lics telescòpics regulables, sopandes o sotaponts superiors de fusta, taulons de repartiment inferior i elements auxiliars necessaris per al correcte repartiment de càrregues, col·locats de manera prèvia als treballs de repicat, sanejat i inspecció del sostre inclinat.**

Inclou la preparació i neteja de la zona de recolzament, replanteig de la disposició dels puntals, col·locació de taulons de repartiment a la base, col·locació de sopandes superiors adaptades al pendent del forjat, posada en càrrega progressiva i controlada, manteniment de l'estintolament durant l'execució dels treballs, desmuntatge final i retirada dels elements auxiliars.

L'estintolament tindrà caràcter preventiu i provisional, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat durant els treballs de repicat, sanejat i verificació de l'estat dels elements existents, sense que impliqui modificació del sistema estructural de l'edifici ni substitueixi, si escau, les comprovacions o mesures complementàries que puguin resultar necessàries un cop descoberts els elements constructius.

L'estintolament es disposarà especialment sota les zones de forjat inclinat afectades per fissuració, sota la zona on s'ha observat fissuració sota el recolzament aparent d'una bigueta i en aquells punts on s'hagin d'executar repicats o comprovacions del suport.

Criteri d'amidament de projecte: superfície de sostre o zona de forjat apuntalada, mesurada segons documentació gràfica o segons previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la superfície realment estintolada durant l'execució dels treballs, segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió	1	15,000			15,000	
					15,000	15,000
Total m²:						15,000

- 3.2 M² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	1	1,500	1,880		2,820	
Passadís	1	1,840	1,620		2,981	
Bany	1	3,420	1,310		4,480	
	1	0,890	0,570		0,507	
Cuina	1	2,470	1,880		4,644	
					15,432	15,432
Total m²:						15,432

- 3.3 M² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament horitzontal de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**

Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona de biguetes	9	5,960	0,300		16,092	
					16,092	16,092

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m²					16,092
3.4	M²	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paret de càrrega del menjador	1		0,300	3,000	0,900	
		Envà entre estar-menjador i rebedor	2		0,300	3,000	1,800	
			-2		0,300	2,100	-1,260	
		Envà entre estar-menjador i dormitori 1	2		4,000	0,300	2,400	
		Envà entre dormitori 1 i passadís	2		1,000	0,300	0,600	
		Envà entre passadís i cuina	2		1,000	0,300	0,600	
		Previsió resta de l'habitatge	1		10,000	0,300	3,000	
							8,040	8,040
			Total m²					8,040
3.5	M	Reparació d'esquerda en paret de càrrega de fàbrica existent, mitjançant obertura i sanejat manual de la fissura, eliminació de revestiments degradats o sense adherència, neteja del suport, execució de regates transversals al traçat de l'esquerda, col·locació de barres corrugades d'acer B 500 S com a elements de cosit, reblert de l'esquerda i de les regates amb morter de reparació compatible amb la fàbrica existent, reforçat amb fibres, de retracció compensada i adequada adherència al suport, i posterior regularització superficial del parament. Inclou repicat puntual dels revestiments afectats, sanejat de vores, eliminació de parts soltes, neteja del suport, humectació prèvia, aplicació de pont d'unió si escau, execució de regates, col·locació de les barres de cosit, reblert amb morter reparador, regularització del parament, càrrega i retirada de runes a contenidor, mitjans auxiliars i preparació per a l'acabat posterior. L'actuació tindrà caràcter de reparació localitzada de lesions existents, sense modificació del sistema estructural general de l'edifici. En cas que durant els treballs es detectin moviments actius, pèrdua significativa de secció, manca d'estabilitat, degradació generalitzada de la fàbrica o patologies no apreciables inicialment, s'haurà d'aturar l'actuació en aquell punt i comunicar-ho a la direcció facultativa perquè determini les mesures correctores que corresponguin. Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paret de càrrega del menjador	1			3,000	3,000	
							3,000	3,000
			Total m					3,000

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 3.6 M** Reparació d'esquerdes i fissures en envans interiors de fàbrica ceràmica existent, mitjançant repicat puntual dels revestiments afectats, obertura i sanejat de la fissura, eliminació de material solt o degradat, neteja del suport, reblert amb morter de reparació o pasta compatible amb el suport existent i reforç superficial amb malla de fibra de vidre resistent als àlcalis embeguda en capa de regularització.

Inclou sanejat de vores, retirada de parts sense adherència, neteja, humectació del suport, reblert de fissures, col·locació de malla amb solapament suficient a ambdós costats de la lesió, regularització del parament i preparació per a l'acabat posterior.

En envans de petit gruix o en zones amb trencament del suport ceràmic, l'actuació s'executarà amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà. Si durant els treballs es detecta trencament generalitzat, manca d'estabilitat o incompatibilitat del suport amb la reparació prevista, es procedirà segons indicacions de la direcció facultativa, podent-se substituir puntualment el tram afectat.

Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda o fissura reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà entre estar-menjador i rebedor	2			3,000	6,000	
	-2			2,100	-4,200	
Envà entre estar-menjador i dormitori 1	2		4,000		8,000	
Envà entre dormitori 1 i passadís	2		1,000		2,000	
Envà entre passadís i cuina	2		1,000		2,000	
Previsió resta de l'habitatge	1		10,000		10,000	
					23,800	23,800
Total m:						23,800

- 3.7 M²** Substitució puntual de tram d'envà interior ceràmic deteriorat o fissurat, de petit gruix, executada amb mitjans manuals, incloent l'enderroc controlat del tram afectat, retirada de runa, neteja de la zona, reconstrucció del tram amb fàbrica ceràmica adequada al gruix existent o solució equivalent compatible, presa amb morter, formació de trobades amb els paraments existents, regularització superficial i preparació per a revestiment posterior.

Inclou les mesures auxiliars necessàries per garantir la seguretat durant l'execució dels treballs, especialment en zones properes a recolzaments de forjat o elements existents, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa.

L'actuació es realitzarà un cop executat l'estintolament preventiu provisional de la zona afectada i després de verificar l'estat real del suport existent. La substitució tindrà caràcter localitzat i no comportarà modificació de la distribució general de l'habitatge.

Criteri d'amidament de projecte: unitat o superfície de tram d'envà substituït, segons previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: unitat o superfície realment executada segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà entre estar-menjador i rebedor	2		0,300	3,000	1,800	
	-2		0,300	2,100	-1,260	
					0,540	0,540
Total m²:						0,540

Pressupost parcial nº 4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 4.1 U Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'habitatge existent situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, formada per quadre general de comandament i protecció, circuits interiors, canalitzacions, conductors, caixes de derivació, caixes de mecanismes, mecanismes elèctrics i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, executada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

La instal·lació comprendrà, com a mínim, els circuits interiors necessaris per a l'ús residencial de l'habitatge, incloent il·luminació, preses de corrent d'ús general, preses de corrent de cuina i bany, alimentació d'electrodomèstics, termo elèctric i resta de punts de consum previstos en l'habitatge. El quadre general inclourà les proteccions magnetotèrmiques i diferencials corresponents, interruptor general automàtic i resta d'elements de protecció necessaris segons la configuració final de la instal·lació.

Inclou el replanteig de la instal·lació, obertura i posterior tapat de regates si escau, col·locació de tubs corrugats encastrats o canalitzacions equivalents, estesa de conductors, col·locació de caixes de derivació i mecanismes, connexions, verificació del correcte funcionament, proves finals i tots els accessoris necessaris per deixar la instal·lació totalment muntada, connexionada i en servei.

Els conductors, mecanismes, canalitzacions i proteccions seran adequats a l'ús previst i compliran les condicions reglamentàries aplicables. La instal·lació haurà de ser executada per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la legalització o emissió de la documentació reglamentària que correspongui, si escau.

L'actuació inclou la renovació de la instal·lació interior existent, atès el seu estat de conservació i la possible afectació per humitats, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat i adequació a l'ús residencial de l'habitatge.

Criteri d'amidament de projecte: unitat completa de xarxa elèctrica interior d'habitatge, segons previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la unitat realment executada, completament muntada, connexionada, provada i acceptada per la direcció facultativa.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U:					1,000

- 4.2 M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
- Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda	1	53,530		53,530	
				53,530	53,530
Total m²:					53,530

Pressupost parcial nº 5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	U	Rehabilitació energètica d'edifici mitjançant la col·locació, en substitució d'equip existent, d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 6 kW, cabal 3,4 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1	U	Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.2	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.3	M	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,470			2,470	
			1	1,880			1,880	
							4,350	4,350
							Total m	4,350
6.4	M	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,470			2,470	
			1	1,880			1,880	
							4,350	4,350
							Total m	4,350

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.5	M²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		1,500	10,260	
			1	1,310		1,500	1,965	
			1	1,880		1,500	2,820	
			1	0,570		1,500	0,855	
							15,900	15,900
Total m²:							15,900	
6.6	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		2,500	17,100	
			1	1,310		2,500	3,275	
			1	1,880		2,500	4,700	
			1	0,570		2,500	1,425	
							26,500	26,500
Total m²:							26,500	
6.7	M²	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		2,500	17,100	
			1	1,310		2,500	3,275	
			1	1,880		2,500	4,700	
			1	0,570		2,500	1,425	
							26,500	26,500
Total m²:							26,500	

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.8	U	Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 2,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
6.9	U	Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 350x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
6.10	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.11	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.12	U	Rentavaixelles independent, de 449 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 600 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 10 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 76 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aerí B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.13	U	Rentadora de càrrega frontal, de 598 mm d'amplada, 848 mm d'altura i 546 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 7 kg de càrrega, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 40-60 69 kWh, consum d'aigua del programa Eco 40-60 45 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aerí A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.14	U	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.15	U	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.16	U	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.17	U	Campana extractora convencional amb 1 motor d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
6.18	M	Subministrament i col·locació de conducte flexible per a extracció de fums i vapors de campana de cuina, connectat entre la campana extractora i la xemeneia o conducte d'evacuació existent, incloent peces de connexió, abraçadores, fixacions, adaptadors necessaris, segellat de les unions i comprovació del correcte funcionament del recorregut d'extracció. Inclou el replanteig del traçat, connexió a la campana extractora, connexió al conducte o xemeneia existent, ajustos puntuals, fixacions auxiliars i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: longitud de conducte prevista segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment instal·lada segons indicacions de la direcció facultativa.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,880			1,880	
			1	2,000			2,000	
			1	2,000			2,000	
							5,880	5,880
							Total m	5,880

Pressupost parcial nº 7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.1	U	Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament					
8.1	M²	Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rebedor	1	2,820			2,820	
		Estar-menjador	1	12,860			12,860	
		Passadís	1	1,620			1,620	
		Cuina	1	4,640			4,640	
		Bany	1	4,990			4,990	
		Dormitori 1	1	5,550			5,550	
		Dormitori 2	1	9,990			9,990	
		Armari	1	1,440			1,440	
							43,910	43,910
							Total m²	43,910
8.2	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rebedor	1	2,820			2,820	
		Estar-menjador	1	12,860			12,860	
		Passadís	1	1,620			1,620	
		Dormitori 1	1	5,550			5,550	
		Dormitori 2	1	9,990			9,990	
		Armari	1	1,440			1,440	
							34,280	34,280
							Total m²	34,280
8.3	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament	
Cuina	1	4,640	4,640	
Bany	1	4,990	4,990	
			9,630	9,630
			Total m²:	9,630

- 8.4 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	1	2,820			2,820	
Estar-menjador	1	12,860			12,860	
Passadís	1	1,620			1,620	
Cuina	1	4,640			4,640	
Bany	1	4,990			4,990	
Dormitori 1	1	5,550			5,550	
Dormitori 2	1	9,990			9,990	
Armari	1	1,440			1,440	
					43,910	43,910
					Total m²:	43,910

- 8.5 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	2	1,500		2,500	7,500	
Rebedor	2	1,880		2,500	9,400	
Estar-menjador	2	4,030		2,500	20,150	
Estar-menjador	2	3,190		2,500	15,950	
Passadís	2	1,790		2,500	8,950	
Dormitori 1	2	1,790		2,500	8,950	
Dormitori 1	2	3,100		2,500	15,500	
Dormitori 2	2	2,480		2,500	12,400	
Dormitori 2	2	4,030		2,500	20,150	
Dormitori 2	2	0,580		2,500	2,900	
					121,850	121,850
					Total m²:	121,850

- 8.6 M²** Preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat.
Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes interiors	5	0,800		2,100	8,400	
Finestra menjador	1	1,350		1,080	1,458	
Finestra dormitori 1	1	0,640		1,080	0,691	
Finestra dormitori 2	1	1,350		1,080	1,458	
						(Continua...)

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament				
8.6	M²	Preparació de superfície de fusta, per a repintar.	(Continuació...)				
Finestra cuina	1	1,230	1,080	1,328			
Finestra bany	1	0,720	1,080	0,778			
				14,113		14,113	
				Total m²		14,113	
8.7	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes interiors	5	0,800		2,100	8,400		
					8,400		8,400
				Total m²			8,400
8.8	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a exterior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra menjador	1	1,350		1,080	1,458		
Finestra dormitori 1	1	0,640		1,080	0,691		
Finestra dormitori 2	1	1,350		1,080	1,458		
Finestra cuina	1	1,230		1,080	1,328		
Finestra bany	1	0,720		1,080	0,778		
					5,713		5,713
				Total m²			5,713
8.9	M	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	2	1,500			3,000		
Rebedor	2	1,880			3,760		
Estar-menjador	2	4,030			8,060		
Estar-menjador	2	3,190			6,380		
Passadís	2	1,790			3,580		
Dormitori 1	2	1,790			3,580		
Dormitori 1	2	3,100			6,200		
Dormitori 2	2	2,480			4,960		
Dormitori 2	2	4,030			8,060		
Dormitori 2	2	0,580			1,160		
					48,740		48,740
				Total m			48,740

Pressupost parcial nº 9 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament					
9.1	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U:	2,000

Pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.1	U	Equips de protecció individual i col·lectiva per a realitzar els treballs minimitzant els riscos						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Seguretat i salut	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000

V. Pressupost.

1. Pressupost aproximat.

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA

Capítol	Import
1 TREBALLS PREVIS	368,96
2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA	13.492,83
3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR	2.922,14
4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.999,09
5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	565,86
6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA	7.892,82
7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS	365,06
8 PINTURA I ACABATS INTERIORS	6.348,97
9 GESTIÓ DE RESIDUS	612,50
10 SEGURETAT I SALUT	1.120,41
Pressupost d'execució material	37.688,64
13% de despeses generals	4.899,52
6% de benefici industrial	2.261,32
Pressupost d'execució per contracta	44.849,48

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUARANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS.

2. Pressupost detallat.

Quadre de mà d'obra

Núm. Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1 mo003	Oficial 1ª electricista.	31,790	25,758 h	818,85
2 mo005	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	31,790	1,599 h	50,86
3 mo008	Oficial 1ª lampista.	31,790	4,700 h	149,42
4 mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	31,790	17,257 h	548,44
5 mo054	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	31,790	6,894 h	219,11
6 mo017	Oficial 1ª fuster.	31,330	12,195 h	382,06
7 mo023	Oficial 1ª enrajolador.	30,790	12,477 h	384,07
8 mo024	Oficial 1ª enrajolador.	30,790	15,741 h	484,69
9 mo029	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	30,790	9,972 h	307,19
10 mo038	Oficial 1ª pintor.	30,790	32,776 h	1.009,75
11 mo020	Oficial 1ª construcció.	30,790	131,424 h	4.046,47
12 mo042	Oficial 1ª estructurista.	30,760	11,460 h	352,50
13 mo058	Ajudant fuster.	27,600	12,396 h	342,13
14 mo062	Ajudant enrajolador.	27,390	7,871 h	215,45
15 mo067	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	27,390	9,972 h	272,88
16 mo076	Ajudant pintor.	27,390	38,921 h	1.066,64
17 mo077	Ajudant construcció.	27,390	9,177 h	251,33
18 mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	27,390	17,257 h	472,47
19 mo101	Ajudant muntador d'aïllaments.	27,390	6,894 h	188,81
20 mo089	Ajudant estructurista.	27,360	11,460 h	313,50
21 mo102	Ajudant electricista.	27,360	23,634 h	646,63
22 mo104	Ajudant instal·lador de climatització.	27,360	1,599 h	43,75
23 mo107	Ajudant lampista.	27,360	1,869 h	51,13
24 mo113	Peó ordinari construcció.	25,800	308,637 h	7.962,65
			Total mà d'obra:	20.580,78

Quadre de maquinària

Núm. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1 mq04res010d...	Càrrega i canvi de contenidor de 6 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament, lloguer i cànon d'abocament per lliurament de residus.	251,510	2,318 U	583,00
2 mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	0,321 h	9,10
3 mq08lch030b	Eines manuals / mitjans auxiliars	3,500	0,054 h	0,19
4 mq08lch030	Equip de doll d'aire a pressió.	3,190	4,663 h	15,01
Total maquinària:				607,30

Quadre de materials

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 mt32fri010...	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2016.	749,000	1,000 U	749,00
2 mt32lav010...	Rentavaixelles independent, de 449 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 600 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 10 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 76 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri B, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2017.	515,000	1,000 U	515,00
3 mt38cej010a	Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 6 kW, cabal 3,4 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm.	465,600	1,000 U	465,60
4 mt32lad010...	Rentadora de càrrega frontal, de 598 mm d'amplada, 848 mm d'altura i 546 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 7 kg de càrrega, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 40-60 69 kWh, consum d'aigua del programa Eco 40-60 45 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri A, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2014.	445,000	1,000 U	445,00
5 mt50spa050n	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	439,200	0,060 m³	26,40
6 mt49prs010...	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada, mitjançant reg, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	382,520	1,000 U	382,52
7 mt32hok010...	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A, segons el Reglament Delegat (UE) N° 65/2014.	379,000	1,000 U	379,00
8 mt32pvs010...	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W.	204,000	1,000 U	204,00
9 mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,500	0,803 m³	119,37
10 mt31gma030e	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	137,160	1,000 U	137,16
11 mt30fxs010a	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	126,020	1,000 U	126,02
12 mt28mrp011...	Morter de ciment o morter preparat per a fàbrica	125,000	0,010 m³	1,22

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
13 mt32cue110...	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	118,310	1,000 U	118,31
14 mt22pxf010...	Porta d'entrada de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta, 203x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	95,350	1,000 U	95,35
15 mt35cgm029...	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	2,000 U	187,46
16 mt32cue020...	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	92,370	1,800 m	166,27
17 mt35cgm029...	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	1,000 U	91,27
18 mt32cue010...	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	91,220	1,800 m	164,20
19 mt32cue120...	Cos de mòdul en cantonada per a mobles alts de cuina, de 63x63 cm, 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	87,180	1,000 U	87,18

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
20 mt31gmg030a	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	76,980	1,000 U	76,98
21 mt32ces010a	Campana extractora, convencional, amb 1 motor d'aspiració, segons UNE-EN 60335-1, amb elements de fixació.	58,180	1,000 U	58,18
22 mt09mif010...	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480	1,017 t	58,35
23 mt32mme010...	Front melamínic per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	54,460	2,500 m	136,15
24 mt09mif010...	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	2,037 t	108,83
25 mt19ema010a	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat, inclús tupè, embellidor i acabaments.	51,770	3,500 m	181,20
26 mt09mif010...	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	49,610	6,058 t	300,76
27 mt13tac055a	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x6,3 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	45,800	5,361 U	245,54
28 mt28mif010a	Mortier industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,760	0,742 t	33,92
29 mt35cgm021...	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 U	42,07
30 mt32mme020...	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	41,670	2,500 m	104,18
31 mt27smj010	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfícies de fusta.	29,030	4,093 l	118,83
32 mt22aap011...	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	28,680	1,000 U	28,68

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
33 mt35cgm040m	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 U	27,98
34 mt33seg205a	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	1,000 U	23,54
35 mt27eaj010d	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat brillant, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	22,410	1,546 l	34,61
36 mt27eaj010j	Esmalt a l'aigua per a exterior, acabat brillant, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	22,410	1,051 l	23,54
37 mt3011a030	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	20,320	2,000 U	40,64
38 mt23ppa010	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 12209.	20,280	1,000 U	20,28
39 mt50spa081a	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250	0,405 U	7,80
40 mt27plj020a	Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 50 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,980	1,595 l	27,10
41 mt19ewa010i	Formació de buit, en taulell de tauler aglomerat.	15,630	1,000 U	15,63
42 mt19abe100...	Peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411.	15,370	27,825 m²	427,71
43 mt33seg203a	Commutador de creuament, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	14,490	1,000 U	14,49
44 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	1,000 U	14,08
45 mt33seg201a	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	1,000 U	13,83

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
46 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,590	1,000 U	13,59
47 mt33seg210a	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,430	1,000 U	13,43
48 mt33seg211a	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	2,000 U	26,56
49 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	3,000 U	37,98
50 mt35cgm021...	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	1,000 U	12,43
51 mt23hal010...	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	11,780	1,000 U	11,78
52 mt13tac051a	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	11,240	18,764 U	210,69
53 mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750	0,047 kg	0,51
54 mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	3,500 U	37,10
55 mt42con130d	Tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat; per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització.	9,860	6,174 m	60,86
56 mt14lda010a	Làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior.	9,750	58,972 m²	575,25
57 mt33seg204a	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	1,000 U	9,73
58 mt33seg504a	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	9,680	2,000 U	19,36
59 mt33seg202a	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	12,000 U	111,24
60 mt33seg207a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	27,000 U	247,59

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
61 mt32mme021...	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,950	2,500 m	22,38
62 mt33seg200a	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	7,000 U	62,23
63 mt27pii070c	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760	40,463 l	354,66
64 mt23hal020a	Tirador exterior amb escut, de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	8,560	1,000 U	8,56
65 mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	2,000 U	16,00
66 mt32mme011...	Cornisa melamínica per a mobles alts de cuina, composta per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,000	2,500 m	20,00
67 mt33seg217b	Marc horitzontal de 3 elements, gamma mitja, de color blanc i embellidor de color blanc.	7,900	1,000 U	7,90
68 mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,420	10,112 m²	75,02
69 mt13blw110a	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,200	1,854 U	13,32
70 mt27pfs010b	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780	9,614 l	64,64
71 mt16lra020...	Panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini ≤1 kg/m² i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1,3.	6,600	46,106 m²	304,30
72 mt32mme012...	Monjo melamínic per a mobles alts de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	6,400	2,500 m	16,00
73 mt13tac100	Pigment per morter.	6,000	1,447 kg	8,58
74 mt23ial010a	Frontissa de seguretat de 140x70 mm, de llautó, color negre, acabat brillant, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 1935.	5,830	4,000 U	23,32

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
75 mt33seg227a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc.	5,820	3,000 U	17,46
76 mt27wad140a	Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.	5,140	1,030 l	5,36
77 mt27pfj120	Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	5,000	3,656 l	18,28
78 mt37sve010b	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,950	2,000 U	9,90
79 mt27pfj021a	Plaste d'interior i exterior, d'enduriment ràpid, color gris, aplicat amb espàtula, plana o pistola.	4,370	121,850 kg	532,48
80 mt12psg010a	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	4,220	35,994 m²	151,86
81 mt30sif020a	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,070	1,000 U	4,07
82 mt22aga010...	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 130x20 mm, per envernissar.	3,540	5,100 m	18,05
83 mt18rce100b	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma mitja.	2,900	51,177 m	148,66
84 mt42cme020d	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	2,560	3,000 m	7,68
85 mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	9,275 U	22,26
86 mt35caj020b	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	3,000 U	6,87
87 mt35caj011	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	2,010	1,000 U	2,01
88 mt07aco010c	Malla de fibra de vidre resistent als alcalis.	2,000	9,996 m²	19,99
89 mt50spa101	Claus d'acer.	1,870	0,675 kg	1,20
90 mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	7,000 U	12,53
91 mt09mcp020...	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	15,398 kg	26,51
92 mt08lim130	Líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix, d'aplicació en façanes i cobertes.	1,650	6,969 l	11,26
93 mt07aco010...	Acer corrugat B 500 S en barres per a cosit	1,600	1,260 kg	2,01
94 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,550	30,000 m	46,50
95 mt42con135	Brida i suport per a fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització.	1,500	4,116 U	6,17
96 mt28mrp011...	Aigua	1,500	0,003 m³	0,01
97 mt08aaa010a	Aigua.	1,500	1,901 m³	2,95
98 mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	4,000 U	5,92

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
99 mt38www011	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,450	1,000 U	1,45
100 mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	1,000 U	1,40
101 mt22ata010...	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, per envernissar.	1,160	10,400 m	12,06
102 mt23hal100a	Espióll òptic gran angular de 14 mm de diàmetre i 35 a 60 mm de longitud, amb tapa incorporada, de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,080	1,000 U	1,08
103 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	1,060	54,000 m	57,24
104 mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,990	13,173 kg	13,17
105 mt13tac050a	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,900	2.117,686 U	1.905,87
106 mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,860	17,564 m	14,93
107 mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	140,512 m	118,11
108 mt28mrp011h	Mortor reparador, reforçat amb fibres, resistent als sulfats, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm ² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm ² , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost per ciments especials, àrids seleccionats, additius i fibres, aplicat en espessors de fins 35 mm en vertical i 75 mm en horitzontal.	0,690	56,816 kg	39,13
109 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660	63,000 m	41,58
110 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,660	63,000 m	41,58
111 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,660	360,000 m	237,60
112 mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,570	52,692 U	29,86

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
113 mt35aia010c	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,550	12,000 m	6,60
114 mt09mcp100d	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,510	106,000 kg	54,06
115 mt35aia010b	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,420	149,400 m	62,75
116 mt35cun040...	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit Cl, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,400	432,000 m	172,80
117 mt12psg190	Barnilla de penjament.	0,380	52,692 U	20,20
118 mt35aia010a	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,370	119,520 m	44,22
119 mt09mcr021g	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, Cl, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	12,185 kg	4,39
120 mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,330	52,692 U	17,56
121 mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240	17,564 m	4,39
122 mt07aco010...	Maó ceràmic buit senzill / envà de 4-5 cm	0,230	19,440 u	4,47
123 mt12pek020...	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,230	100,993 U	23,27
124 mt35caj010b	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastrar.	0,210	17,000 U	3,57
125 mt12pek020...	Connector, per a mestra 60/27.	0,200	26,346 U	5,27
126 mt42con020	Cinta autoadhesiva d'alumini, de 50 micres d'espessor i 65 mm d'amplada, a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament.	0,190	3,252 m	0,65

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
127 mt14lga100a	Cargol d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm.	0,180	160,833 U	28,95
128 mt35caj010a	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	39,000 U	6,63
129 mt16aaa021a	Tac d'expansió i clau de polipropilè, amb cercol d'estanquitat, per a fixació mecànica de panells aïllants.	0,080	131,730 U	10,54
130 mt23ppb031	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070	24,000 U	1,68
131 mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	87,820 U	5,27
132 mt13blw104	Ganxo per subjecció de teules a llistó.	0,050	74,010 U	3,74
133 mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	52,692 U	2,19
134 mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	52,692 m	2,19
135 mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	746,470 U	7,47
			Total materials:	13.118,15

Quadre de preus auxiliars

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 TREBALLS PREVIS U Treballs previs de buidat i condicionament inicial de l'habitatge, incloent desmuntatge manual de mobiliari existent de cuina i altres elements interiors deteriorats, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals puguin estar units, retirada, classificació i apilament provisional dels materials desmuntats, protecció puntual d'elements existents, neteja inicial de les zones d'actuació i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, petits mitjans auxiliars, retirada de materials, càrrega manual, neteja inicial de l'habitatge i operacions auxiliars necessàries per a l'inici dels treballs de rehabilitació. Inclou: Desmuntatge manual dels elements existents. Retirada i apilament provisional del material desmuntat. Classificació bàsica de residus. Protecció puntual d'elements que es mantinguin. Neteja inicial de les zones d'actuació. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda de l'habitatge objecte d'actuació. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	352,92	TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
1.2	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	16,04	SETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
	2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1	m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 100% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	57,49	CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
2.2	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	401,88	QUATRE-CENTS U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.3	m² Neteja de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	17,99	DISSET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4	m² Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. S'ha previst una partida de reposició puntual de teules deteriorades o no recuperables, estimada de manera preventiva en funció de l'estat aparent de la coberta existent, sens perjudici de l'amidament final realment executat. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	34,74	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.5	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	23,21	VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.6	m Reparació de carener a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-la amb teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del carener deteriorat. Recuperació de les teules en bon estat de conservació. Neteja i preparació de la superfície. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	47,28	QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.7	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Inclouent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR	131,35	CENT TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	m² Estintolament preventiu provisional de forjat inclinat existent, en zona interior de l'habitatge, amb altura lliure de planta de fins a 3,00 m, format per puntals metàl·lics telescòpics regulables, sopandes o sotaponts superiors de fusta, taulons de repartiment inferior i elements auxiliars necessaris per al correcte repartiment de càrregues, col·locats de manera prèvia als treballs de repicat, sanejat i inspecció del sostre inclinat. Inclou la preparació i neteja de la zona de recolzament, replanteig de la disposició dels puntals, col·locació de taulons de repartiment a la base, col·locació de sopandes superiors adaptades al pendent del forjat, posada en càrrega progressiva i controlada, manteniment de l'estintolament durant l'execució dels treballs, desmuntatge final i retirada dels elements auxiliars. L'estintolament tindrà caràcter preventiu i provisional, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat durant els treballs de repicat, sanejat i verificació de l'estat dels elements existents, sense que impliqui modificació del sistema estructural de l'edifici ni substitueixi, si escau, les comprovacions o mesures complementàries que puguin resultar necessàries un cop descoberts els elements constructius. L'estintolament es disposarà especialment sota les zones de forjat inclinat afectades per fissuració, sota la zona on s'ha observat fissuració sota el recolzament aparent d'una bigueta i en aquells punts on s'hagin d'executar repicats o comprovacions del suport. Criteri d'amidament de projecte: superfície de sostre o zona de forjat apuntalada, mesurada segons documentació gràfica o segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la superfície realment estintolada durant l'execució dels treballs, segons indicacions de la direcció facultativa.	49,13	QUARANTA-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
3.2	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	12,79	DOTZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament horitzontal de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	21,98	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
3.4	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	13,99	TRETZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.5	m Reparació d'esquerda en paret de càrrega de fàbrica existent, mitjançant obertura i sanejat manual de la fissura, eliminació de revestiments degradats o sense adherència, neteja del suport, execució de regates transversals al traçat de l'esquerda, col·locació de barres corrugades d'acer B 500 S com a elements de cosit, reblert de l'esquerda i de les regates amb morter de reparació compatible amb la fàbrica existent, reforçat amb fibres, de retracció compensada i adequada adherència al suport, i posterior regularització superficial del parament. Inclou repicat puntual dels revestiments afectats, sanejat de vores, eliminació de parts soltes, neteja del suport, humectació prèvia, aplicació de pont d'unió si escau, execució de regates, col·locació de les barres de cosit, reblert amb morter reparador, regularització del parament, càrrega i retirada de runes a contenidor, mitjans auxiliars i preparació per a l'acabat posterior. L'actuació tindrà caràcter de reparació localitzada de lesions existents, sense modificació del sistema estructural general de l'edifici. En cas que durant els treballs es detectin moviments actius, pèrdua significativa de secció, manca d'estabilitat, degradació generalitzada de la fàbrica o patologies no apreciables inicialment, s'haurà d'aturar l'actuació en aquell punt i comunicar-ho a la direcció facultativa perquè determini les mesures correctores que corresponguin. Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.	55,32	CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.6	m Reparació d'esquerdes i fissures en envans interiors de fàbrica ceràmica existent, mitjançant repicat puntual dels revestiments afectats, obertura i sanejat de la fissura, eliminació de material solt o degradat, neteja del suport, reblert amb morter de reparació o pasta compatible amb el suport existent i reforç superficial amb malla de fibra de vidre resistent als àlcalis embeguda en capa de regularització. Inclou sanejat de vores, retirada de parts sense adherència, neteja, humectació del suport, reblert de fissures, col·locació de malla amb solapament suficient a ambdós costats de la lesió, regularització del parament i preparació per a l'acabat posterior. En envans de petit gruix o en zones amb trencament del suport ceràmic, l'actuació s'executarà amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà. Si durant els treballs es detecta trencament generalitzat, manca d'estabilitat o incompatibilitat del suport amb la reparació prevista, es procedirà segons indicacions de la direcció facultativa, podent-se substituir puntualment el tram afectat. Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda o fissura reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.	55,51	CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.7	m² Substitució puntual de tram d'envà interior ceràmic deteriorat o fissurat, de petit gruix, executada amb mitjans manuals, incloent l'enderroc controlat del tram afectat, retirada de runa, neteja de la zona, reconstrucció del tram amb fàbrica ceràmica adequada al gruix existent o solució equivalent compatible, presa amb morter, formació de trobades amb els paraments existents, regularització superficial i preparació per a revestiment posterior. Inclou les mesures auxiliars necessàries per garantir la seguretat durant l'execució dels treballs, especialment en zones properes a recolzaments de forjat o elements existents, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa. L'actuació es realitzarà un cop executat l'estintolament preventiu provisional de la zona afectada i després de verificar l'estat real del suport existent. La substitució tindrà caràcter localitzat i no comportarà modificació de la distribució general de l'habitatge. Criteri d'amidament de projecte: unitat o superfície de tram d'envà substituït, segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: unitat o superfície realment executada segons indicacions de la direcció facultativa. 4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	63,94	SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.1	U Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'habitatge existent situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, formada per quadre general de comandament i protecció, circuits interiors, canalitzacions, conductors, caixes de derivació, caixes de mecanismes, mecanismes elèctrics i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, executada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries. La instal·lació comprendrà, com a mínim, els circuits interiors necessaris per a l'ús residencial de l'habitatge, incloent il·luminació, preses de corrent d'ús general, preses de corrent de cuina i bany, alimentació d'electrodomèstics, termo elèctric i resta de punts de consum previstos en l'habitatge. El quadre general inclourà les proteccions magnetotèrmiques i diferencials corresponents, interruptor general automàtic i resta d'elements de protecció necessaris segons la configuració final de la instal·lació. Inclou el replanteig de la instal·lació, obertura i posterior tapat de regates si escau, col·locació de tubs corrugats encastats o canalitzacions equivalents, estesa de conductors, col·locació de caixes de derivació i mecanismes, connexions, verificació del correcte funcionament, proves finals i tots els accessoris necessaris per deixar la instal·lació totalment muntada, connexionada i en servei. Els conductors, mecanismes, canalitzacions i proteccions seran adequats a l'ús previst i compliran les condicions reglamentàries aplicables. La instal·lació haurà de ser executada per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la legalització o emissió de la documentació reglamentària que correspongui, si escau. L'actuació inclou la renovació de la instal·lació interior existent, atès el seu estat de conservació i la possible afectació per humitats, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat i adequació a l'ús residencial de l'habitatge. Criteri d'amidament de projecte: unitat completa de xarxa elèctrica interior d'habitatge, segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la unitat realment executada, completament muntada, connexionada, provada i acceptada per la direcció facultativa.	3.283,39	TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	13,37	TRETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
5.1	5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT U Rehabilitació energètica d'edifici mitjançant la col·locació, en substitució d'equip existent, d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 6 kW, cabal 3,4 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA	565,86	CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.1	U Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	29,80	VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
6.2	U Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	28,46	VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
6.3	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	40,30	QUARANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.4	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	92,91	NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
6.5	m ² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,81	SETZE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
6.6	m ² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	27,58	VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.7	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	48,19	QUARANTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.8	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 2,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.410,96	MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
6.9	U Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 350x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	324,01	TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB U CÈNTIM

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.10	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	168,25	CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
6.11	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	311,04	TRES-CENTS ONZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
6.12	U Rentavaixelles independent, de 449 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 600 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 10 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 76 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	563,20	CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.13	U Rentadora de càrrega frontal, de 598 mm d'amplada, 848 mm d'altura i 546 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 7 kg de càrrega, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 40-60 69 kWh, consum d'aigua del programa Eco 40-60 45 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	489,66	QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
6.14	U Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	420,35	QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
6.15	U Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	800,19	VUIT-CENTS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
6.16	U Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	236,50	DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.17	U Campana extractora convencional amb 1 motor d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	85,28	VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
6.18	m Subministrament i col·locació de conducte flexible per a extracció de fums i vapors de campana de cuina, connectat entre la campana extractora i la xemeneia o conducte d'evacuació existent, incloent peces de connexió, abraçadores, fixacions, adaptadors necessaris, segellat de les unions i comprovació del correcte funcionament del recorregut d'extracció. Inclou el replanteig del traçat, connexió a la campana extractora, connexió al conducte o xemeneia existent, ajustos puntuals, fixacions auxiliars i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: longitud de conducte prevista segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment instal·lada segons indicacions de la direcció facultativa.	28,99	VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
7.1	7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS U Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS	365,06	TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.1	m² Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	17,29	DISSET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
8.2	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	35,39	TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.3	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	38,92	TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
8.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	14,01	CATORZE EUROS AMB U CÈNTIM

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	17,60	DISSET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
8.6	m² Preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	28,69	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
8.7	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	17,45	DISSET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.8	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a exterior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	19,27	DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
8.9	m Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,91	ONZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
9.1	9 GESTIÓ DE RESIDUS U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	306,25	TRES-CENTS SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
	10 SEGURETAT I SALUT		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1	U Equips de protecció individual i col·lectiva per a realitzar els treballs minimitzant els riscos	1.120,41	MIL CENT VINT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 TREBALLS PREVIS U Treballs previs de buidat i condicionament inicial de l'habitatge, incloent desmuntatge manual de mobiliari existent de cuina i altres elements interiors deteriorats, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals puguin estar units, retirada, classificació i apilament provisional dels materials desmuntats, protecció puntual d'elements existents, neteja inicial de les zones d'actuació i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, petits mitjans auxiliars, retirada de materials, càrrega manual, neteja inicial de l'habitatge i operacions auxiliars necessàries per a l'inici dels treballs de rehabilitació. Inclou: Desmuntatge manual dels elements existents. Retirada i apilament provisional del material desmuntat. Classificació bàsica de residus. Protecció puntual d'elements que es mantinguin. Neteja inicial de les zones d'actuació. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda de l'habitatge objecte d'actuació. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	335,92 6,72 10,28	352,92
1.2	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,26 0,31 0,47	16,04
2.1	2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 100% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	54,73 1,09 1,67	57,49

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2	U Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	382,52 7,65 11,71	401,88
2.3	m² Neteja de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,92 0,21 0,34 0,52	17,99
2.4	m² Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. S'ha previst una partida de reposició puntual de teules deteriorades o no recuperables, estimada de manera preventiva en funció de l'estat aparent de la coberta existent, sens perjudici de l'amidament final realment executat. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,92 10,15 0,66 1,01	34,74
2.5	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	10,82 11,27 0,44 0,68	23,21

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6	m Reparació de carener a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-la amb teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del carener deteriorat. Recuperació de les teules en bon estat de conservació. Neteja i preparació de la superfície. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	44,42 0,58 0,90 1,38	47,28
2.7	m² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	65,83 50,10 11,59 3,83	131,35
3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1	m² Estintolament preventiu provisional de forjat inclinat existent, en zona interior de l'habitatge, amb altura lliure de planta de fins a 3,00 m, format per puntals metàl·lics telescòpics regulables, sopandes o sotaponts superiors de fusta, taulons de repartiment inferior i elements auxiliars necessaris per al correcte repartiment de càrregues, col·locats de manera prèvia als treballs de repicat, sanejat i inspecció del sostre inclinat. Inclou la preparació i neteja de la zona de recolzament, replanteig de la disposició dels puntals, col·locació de taulons de repartiment a la base, col·locació de sopandes superiors adaptades al pendent del forjat, posada en càrrega progressiva i controlada, manteniment de l'estintolament durant l'execució dels treballs, desmuntatge final i retirada dels elements auxiliars. L'estintolament tindrà caràcter preventiu i provisional, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat durant els treballs de repicat, sanejat i verificació de l'estat dels elements existents, sense que impliqui modificació del sistema estructural de l'edifici ni substitueixi, si escau, les comprovacions o mesures complementàries que puguin resultar necessàries un cop descoberts els elements constructius. L'estintolament es disposarà especialment sota les zones de forjat inclinat afectades per fissuració, sota la zona on s'ha observat fissuració sota el recolzament aparent d'una bigueta i en aquells punts on s'hagin d'executar repicats o comprovacions del suport. Criteri d'amidament de projecte: superfície de sostre o zona de forjat apuntalada, mesurada segons documentació gràfica o segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la superfície realment estintolada durant l'execució dels treballs, segons indicacions de la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	44,40 2,36 0,94 1,43	49,13
3.2	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,18 0,24 0,37	12,79
3.3	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament horitzontal de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,92 0,42 0,64	21,98

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4	m² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	13,31 0,27 0,41	13,99
3.5	m Reparació d'esquerda en paret de càrrega de fàbrica existent, mitjançant obertura i sanejat manual de la fissura, eliminació de revestiments degradats o sense adherència, neteja del suport, execució de regates transversals al traçat de l'esquerda, col·locació de barres corrugades d'acer B 500 S com a elements de cosit, reblert de l'esquerda i de les regates amb morter de reparació compatible amb la fàbrica existent, reforçat amb fibres, de retracció compensada i adequada adherència al suport, i posterior regularització superficial del parament. Inclou repicat puntual dels revestiments afectats, sanejat de vores, eliminació de parts soltes, neteja del suport, humectació prèvia, aplicació de pont d'unió si escau, execució de regates, col·locació de les barres de cosit, reblert amb morter reparador, regularització del parament, càrrega i retirada de runes a contenidor, mitjans auxiliars i preparació per a l'acabat posterior. L'actuació tindrà caràcter de reparació localitzada de lesions existents, sense modificació del sistema estructural general de l'edifici. En cas que durant els treballs es detectin moviments actius, pèrdua significativa de secció, manca d'estabilitat, degradació generalitzada de la fàbrica o patologies no apreciables inicialment, s'haurà d'aturar l'actuació en aquell punt i comunicar-ho a la direcció facultativa perquè determini les mesures correctores que corresponguin. Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	49,97 0,56 2,13 1,05 1,61	55,32

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.6	m Reparació d'esquerdes i fissures en envans interiors de fàbrica ceràmica existent, mitjançant repicat puntual dels revestiments afectats, obertura i sanejat de la fissura, eliminació de material solt o degradat, neteja del suport, reblert amb morter de reparació o pasta compatible amb el suport existent i reforç superficial amb malla de fibra de vidre resistent als àlcalis embeguda en capa de regularització. Inclou sanejat de vores, retirada de parts sense adherència, neteja, humectació del suport, reblert de fissures, col·locació de malla amb solapament suficient a ambdós costats de la lesió, regularització del parament i preparació per a l'acabat posterior. En envans de petit gruix o en zones amb trencament del suport ceràmic, l'actuació s'executarà amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà. Si durant els treballs es detecta trencament generalitzat, manca d'estabilitat o incompatibilitat del suport amb la reparació prevista, es procedirà segons indicacions de la direcció facultativa, podent-se substituir puntualment el tram afectat. Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda o fissura reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	49,97 0,56 2,30 1,06 1,62	55,51
3.7	m² Substitució puntual de tram d'envà interior ceràmic deteriorat o fissurat, de petit gruix, executada amb mitjans manuals, incloent l'enderroc controlat del tram afectat, retirada de runa, neteja de la zona, reconstrucció del tram amb fàbrica ceràmica adequada al gruix existent o solució equivalent compatible, presa amb morter, formació de trobades amb els paraments existents, regularització superficial i preparació per a revestiment posterior. Inclou les mesures auxiliars necessàries per garantir la seguretat durant l'execució dels treballs, especialment en zones properes a recolzaments de forjat o elements existents, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa. L'actuació es realitzarà un cop executat l'estintolament preventiu provisional de la zona afectada i després de verificar l'estat real del suport existent. La substitució tindrà caràcter localitzat i no comportarà modificació de la distribució general de l'habitatge. Criteri d'amidament de projecte: unitat o superfície de tram d'envà substituït, segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: unitat o superfície realment executada segons indicacions de la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	49,97 0,35 10,54 1,22 1,86	63,94
4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1	U Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'habitatge existent situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, formada per quadre general de comandament i protecció, circuits interiors, canalitzacions, conductors, caixes de derivació, caixes de mecanismes, mecanismes elèctrics i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, executada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries. La instal·lació comprendrà, com a mínim, els circuits interiors necessaris per a l'ús residencial de l'habitatge, incloent il·luminació, preses de corrent d'ús general, preses de corrent de cuina i bany, alimentació d'electrodomèstics, termo elèctric i resta de punts de consum previstos en l'habitatge. El quadre general inclourà les proteccions magnetotèrmiques i diferencials corresponents, interruptor general automàtic i resta d'elements de protecció necessaris segons la configuració final de la instal·lació. Inclou el replanteig de la instal·lació, obertura i posterior tapat de regates si escau, col·locació de tubs corrugats encastats o canalitzacions equivalents, estesa de conductors, col·locació de caixes de derivació i mecanismes, connexions, verificació del correcte funcionament, proves finals i tots els accessoris necessaris per deixar la instal·lació totalment muntada, connexionada i en servei. Els conductors, mecanismes, canalitzacions i proteccions seran adequats a l'ús previst i compliran les condicions reglamentàries aplicables. La instal·lació haurà de ser executada per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la legalització o emissió de la documentació reglamentària que correspongui, si escau. L'actuació inclou la renovació de la instal·lació interior existent, atès el seu estat de conservació i la possible afectació per humitats, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat i adequació a l'ús residencial de l'habitatge. Criteri d'amidament de projecte: unitat completa de xarxa elèctrica interior d'habitatge, segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la unitat realment executada, completament muntada, connexionada, provada i acceptada per la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.382,63 1.742,62 62,51 95,63	3.283,39
4.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,98 0,17 3,33 0,50 0,39	13,37
5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.1	U Rehabilitació energètica d'edifici mitjançant la col·locació, en substitució d'equip existent, d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 6 kW, cabal 3,4 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	45,66 492,95 10,77 16,48	565,86
6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA			
6.1	U Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,36 0,57 0,87	29,80
6.2	U Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	27,09 0,54 0,83	28,46
6.3	m Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	38,36 0,77 1,17	40,30

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	88,43 1,77 2,71	92,91
6.5	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,00 0,32 0,49	
6.6	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	24,96 1,29 0,53 0,80	16,81
6.7	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,42 19,45 0,92 1,40	27,58
			48,19

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.8	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 2,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	508,33 834,67 26,86 41,10	1.410,96
6.9	U Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 350x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	73,96 234,44 6,17 9,44	
6.10	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,59 138,56 3,20 4,90	168,25

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.11	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	48,35 247,71 5,92 9,06	311,04
6.12	U Rentavaixelles independent, de 449 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 600 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 10 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 76 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aerí B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,08 515,00 10,72 16,40	563,20
6.13	U Rentadora de càrrega frontal, de 598 mm d'amplada, 848 mm d'altura i 546 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 7 kg de càrrega, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 40-60 69 kWh, consum d'aigua del programa Eco 40-60 45 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aerí A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,08 445,00 9,32 14,26	489,66
6.14	U Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,11 379,00 8,00 12,24	420,35

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.15	U Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,65 749,00 15,23 23,31	800,19
6.16	U Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,11 204,00 4,50 6,89	
6.17	U Campana extractora convencional amb 1 motor d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,32 65,86 1,62 2,48	236,50
6.18	m Subministrament i col·locació de conducte flexible per a extracció de fums i vapors de campana de cuina, connectat entre la campana extractora i la xemeneia o conducte d'evacuació existent, incloent peces de connexió, abraçadores, fixacions, adaptadors necessaris, segellat de les unions i comprovació del correcte funcionament del recorregut d'extracció. Inclou el replanteig del traçat, connexió a la campana extractora, connexió al conducte o xemeneia existent, ajustos puntuals, fixacions auxiliars i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: longitud de conducte prevista segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment instal·lada segons indicacions de la direcció facultativa. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,09 11,51 0,55 0,84	
	7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS		28,99

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.1	U Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	126,64 220,84 6,95 10,63	365,06
8 PINTURA I ACABATS INTERIORS			
8.1	m² Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,29 7,17 0,33 0,50	17,29
8.2	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,25 10,44 0,67 1,03	35,39

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.3	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,25 13,80 0,74 1,13	38,92
8.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,19 2,14 0,27 0,41	14,01
8.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,56 7,19 0,34 0,51	17,60

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.6	m² Preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,50 8,80 0,55 0,84	28,69
8.7	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	10,57 6,04 0,33 0,51	
8.8	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a exterior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,30 6,04 0,37 0,56	19,27
8.9	m Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,88 3,45 0,23 0,35	
9 GESTIÓ DE RESIDUS			11,91

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.1	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	291,50 5,83 8,92	306,25
10 SEGURETAT I SALUT			
10.1	U Equips de protecció individual i col·lectiva per a realitzar els treballs minimitzant els riscos <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.087,78 32,63	1.120,41

Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1	U	Treballs previs de buidat i condicionament inicial de l'habitatge, incloent desmuntatge manual de mobiliari existent de cuina i altres elements interiors deteriorats, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals puguin estar units, retirada, classificació i apilament provisional dels materials desmuntats, protecció puntual d'elements existents, neteja inicial de les zones d'actuació i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris, petits mitjans auxiliars, retirada de materials, càrrega manual, neteja inicial de l'habitatge i operacions auxiliars necessàries per a l'inici dels treballs de rehabilitació. Inclou: Desmuntatge manual dels elements existents. Retirada i apilament provisional del material desmuntat. Classificació bàsica de residus. Protecció puntual d'elements que es mantinguin. Neteja inicial de les zones d'actuació. Càrrega manual del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda de l'habitatge objecte d'actuació. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	352,92		352,92
1.2	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta d'accés a l'habitatge	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	16,04		16,04
		Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS :						368,96

Pressupost parcial nº 2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.1	M²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 100% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Superfície de la coberta	1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
		Total m²			53,611	57,49		3.082,10
2.2	U	Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta inclinada mitjançant reg continu en tota la seva superfície. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000	401,88		401,88
2.3	M²	Neteja de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Superfície de la coberta	1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
		Total m²			53,611	17,99		964,46
2.4	M²	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. S'ha previst una partida de reposició puntual de teules deteriorades o no recuperables, estimada de manera preventiva en funció de l'estat aparent de la coberta existent, sens perjudici de l'amidament final realment executat. Inclou: Retirada de les teules malmeses. Neteja i preparació de la superfície. Fixació de les teules amb escuma. Retirada i apilament del material desmuntat. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Superfície de la coberta	0,2	8,160	6,570		10,722	
							10,722	10,722
		Total m²			10,722	34,74		372,48

Pressupost parcial nº 2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.5	M²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Superfície de la coberta	1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
		Total m²				53,611	23,21	1.244,31
2.6	M	Reparació de carener a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada de teules, eliminant les parts deteriorades i reconstruint-la amb teules recuperades del ràfec, en bon estat de conservació, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del carener deteriorat. Recuperació de les teules en bon estat de conservació. Neteja i preparació de la superfície. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Longitud del carener	1	8,160			8,160	
							8,160	8,160
		Total m				8,160	47,28	385,80
2.7	M²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 2 cm d'espessor i acabat arremolinat; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Superfície de la coberta	1	8,160	6,570		53,611	
							53,611	53,611
		Total m²				53,611	131,35	7.041,80
Total pressupost parcial nº 2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA :								13.492,83

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
3.1	M²	Estintolament preventiu provisional de forjat inclinat existent, en zona interior de l'habitatge, amb altura lliure de planta de fins a 3,00 m, format per puntals metàl·lics telescòpics regulables, sopandes o sotaponts superiors de fusta, taulons de repartiment inferior i elements auxiliars necessaris per al correcte repartiment de càrregues, col·locats de manera prèvia als treballs de repicat, sanejat i inspecció del sostre inclinat. Inclou la preparació i neteja de la zona de recolzament, replanteig de la disposició dels puntals, col·locació de taulons de repartiment a la base, col·locació de sopandes superiors adaptades al pendent del forjat, posada en càrrega progressiva i controlada, manteniment de l'estintolament durant l'execució dels treballs, desmuntatge final i retirada dels elements auxiliars. L'estintolament tindrà caràcter preventiu i provisional, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat durant els treballs de repicat, sanejat i verificació de l'estat dels elements existents, sense que impliqui modificació del sistema estructural de l'edifici ni substitueixi, si escau, les comprovacions o mesures complementàries que puguin resultar necessàries un cop descoberts els elements constructius. L'estintolament es disposarà especialment sota les zones de forjat inclinat afectades per fissuració, sota la zona on s'ha observat fissuració sota el recolzament aparent d'una bigueta i en aquells punts on s'hagin d'executar repicats o comprovacions del suport. Criteri d'amidament de projecte: superfície de sostre o zona de forjat apuntalada, mesurada segons documentació gràfica o segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la superfície realment estintolada durant l'execució dels treballs, segons indicacions de la direcció facultativa.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió		1	15,000			15,000	
						15,000	15,000
				Total m²	15,000	49,13	736,95
3.2	M²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor		1	1,500	1,880		2,820	
Passadís		1	1,840	1,620		2,981	
Bany		1	3,420	1,310		4,480	
		1	0,890	0,570		0,507	
Cuina		1	2,470	1,880		4,644	
						15,432	15,432
				Total m²	15,432	12,79	197,38
3.3	M²	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament horitzontal de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona de biguetes		9	5,960	0,300		16,092	
						16,092	16,092

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m²:			16,092	21,98	353,70

- 3.4 M² Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paret de càrrega del menjador	1		0,300	3,000	0,900	
Envà entre estar-menjador i rebedor	2		0,300	3,000	1,800	
	-2		0,300	2,100	-1,260	
Envà entre estar-menjador i dormitori 1	2		4,000	0,300	2,400	
Envà entre dormitori 1 i passadís	2		1,000	0,300	0,600	
Envà entre passadís i cuina	2		1,000	0,300	0,600	
Previsió resta de l'habitatge	1		10,000	0,300	3,000	
					8,040	8,040
Total m²:			8,040	13,99	112,48	

- 3.5 M Reparació d'esquerda en paret de càrrega de fàbrica existent, mitjançant obertura i sanejat manual de la fissura, eliminació de revestiments degradats o sense adherència, neteja del suport, execució de regates transversals al traçat de l'esquerda, col·locació de barres corrugades d'acer B 500 S com a elements de cosit, reblert de l'esquerda i de les regates amb morter de reparació compatible amb la fàbrica existent, reforçat amb fibres, de retracció compensada i adequada adherència al suport, i posterior regularització superficial del parament.**

Inclou repicat puntual dels revestiments afectats, sanejat de vores, eliminació de parts soltes, neteja del suport, humectació prèvia, aplicació de pont d'unió si escau, execució de regates, col·locació de les barres de cosit, reblert amb morter reparador, regularització del parament, càrrega i retirada de runes a contenidor, mitjans auxiliars i preparació per a l'acabat posterior.

L'actuació tindrà caràcter de reparació localitzada de lesions existents, sense modificació del sistema estructural general de l'edifici. En cas que durant els treballs es detectin moviments actius, pèrdua significativa de secció, manca d'estabilitat, degradació generalitzada de la fàbrica o patologies no apreciables inicialment, s'haurà d'aturar l'actuació en aquell punt i comunicar-ho a la direcció facultativa perquè determini les mesures correctores que corresponguin.

Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paret de càrrega del menjador	1			3,000	3,000	
					3,000	3,000
Total m:			3,000	55,32	165,96	

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 3.6 M** Reparació d'esquerdes i fissures en envans interiors de fàbrica ceràmica existent, mitjançant repicat puntual dels revestiments afectats, obertura i sanejat de la fissura, eliminació de material solt o degradat, neteja del suport, reblert amb morter de reparació o pasta compatible amb el suport existent i reforç superficial amb malla de fibra de vidre resistent als àlcals embeguda en capa de regularització.

Inclou sanejat de vores, retirada de parts sense adherència, neteja, humectació del suport, reblert de fissures, col·locació de malla amb solapament suficient a ambdós costats de la lesió, regularització del parament i preparació per a l'acabat posterior.

En envans de petit gruix o en zones amb trencament del suport ceràmic, l'actuació s'executarà amb especial cura per no comprometre l'estabilitat de l'envà. Si durant els treballs es detecta trencament generalitzat, manca d'estabilitat o incompatibilitat del suport amb la reparació prevista, es procedirà segons indicacions de la direcció facultativa, podent-se substituir puntualment el tram afectat.

Criteri d'amidament de projecte: longitud d'esquerda o fissura reparada, mesurada segons documentació gràfica o previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: longitud realment reparada segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà entre estar-menjador i rebedor	2			3,000	6,000	
	-2			2,100	-4,200	
Envà entre estar-menjador i dormitori 1	2		4,000		8,000	
Envà entre dormitori 1 i passadís	2		1,000		2,000	
Envà entre passadís i cuina	2		1,000		2,000	
Previsió resta de l'habitatge	1		10,000		10,000	
					23,800	23,800
		Total m:		23,800	55,51	1.321,14

- 3.7 M²** Substitució puntual de tram d'envà interior ceràmic deteriorat o fissurat, de petit gruix, executada amb mitjans manuals, incloent l'enderroc controlat del tram afectat, retirada de runa, neteja de la zona, reconstrucció del tram amb fàbrica ceràmica adequada al gruix existent o solució equivalent compatible, presa amb morter, formació de trobades amb els paraments existents, regularització superficial i preparació per a revestiment posterior.

Inclou les mesures auxiliars necessàries per garantir la seguretat durant l'execució dels treballs, especialment en zones properes a recolzaments de forjat o elements existents, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa.

L'actuació es realitzarà un cop executat l'estintolament preventiu provisional de la zona afectada i després de verificar l'estat real del suport existent. La substitució tindrà caràcter localitzat i no comportarà modificació de la distribució general de l'habitatge.

Criteri d'amidament de projecte: unitat o superfície de tram d'envà substituït, segons previsió de projecte.

Criteri de mesura d'obra: unitat o superfície realment executada segons indicacions de la direcció facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà entre estar-menjador i rebedor	2		0,300	3,000	1,800	
	-2		0,300	2,100	-1,260	
					0,540	0,540
		Total m²:		0,540	63,94	34,53

Pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total pressupost parcial nº 3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR :					2.922,14

Pressupost parcial nº 4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
4.1	U	Xarxa elèctrica completa de distribució interior de l'habitatge existent situat al carrer Les Olles núm. 3 de la Vilella Alta, formada per quadre general de comandament i protecció, circuits interiors, canalitzacions, conductors, caixes de derivació, caixes de mecanismes, mecanismes elèctrics i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació, executada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementàries. La instal·lació comprendrà, com a mínim, els circuits interiors necessaris per a l'ús residencial de l'habitatge, incloent il·luminació, preses de corrent d'ús general, preses de corrent de cuina i bany, alimentació d'electrodomèstics, termo elèctric i resta de punts de consum previstos en l'habitatge. El quadre general inclourà les proteccions magnetotèrmiques i diferencials corresponents, interruptor general automàtic i resta d'elements de protecció necessaris segons la configuració final de la instal·lació. Inclou el replanteig de la instal·lació, obertura i posterior tapat de regates si escau, col·locació de tubs corrugats encastats o canalitzacions equivalents, estesa de conductors, col·locació de caixes de derivació i mecanismes, connexions, verificació del correcte funcionament, proves finals i tots els accessoris necessaris per deixar la instal·lació totalment muntada, connexionada i en servei. Els conductors, mecanismes, canalitzacions i proteccions seran adequats a l'ús previst i compliran les condicions reglamentàries aplicables. La instal·lació haurà de ser executada per empresa instal·ladora autoritzada, incloent la legalització o emissió de la documentació reglamentària que correspongui, si escau. L'actuació inclou la renovació de la instal·lació interior existent, atès el seu estat de conservació i la possible afectació per humitats, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat i adequació a l'ús residencial de l'habitatge. Criteri d'amidament de projecte: unitat completa de xarxa elèctrica interior d'habitatge, segons previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà la unitat realment executada, completament muntada, connexionada, provada i acceptada per la direcció facultativa.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total U		1,000	3.283,39	3.283,39	
4.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	53,530			53,530	
						53,530	53,530
		Total m²		53,530	13,37	715,70	
Total pressupost parcial nº 4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA :							3.999,09

Pressupost parcial nº 5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																		
5.1	U	Rehabilitació energètica d'edifici mitjançant la col·locació, en substitució d'equip existent, d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 6 kW, cabal 3,4 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1				1,000																			
				1,000	1,000																		
		Total U:	1,000	565,86	565,86																		
Total pressupost parcial nº 5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT :					565,86																		

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.1	U	Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U				1,000	29,80	29,80
6.2	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 1 cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U				1,000	28,46	28,46
6.3	M	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,470			2,470	
			1	1,880			1,880	
							4,350	4,350
		Total m				4,350	40,30	175,31
6.4	M	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,470			2,470	
			1	1,880			1,880	
							4,350	4,350
		Total m				4,350	92,91	404,16

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
6.5	M²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		1,500	10,260	
			1	1,310		1,500	1,965	
			1	1,880		1,500	2,820	
			1	0,570		1,500	0,855	
							15,900	15,900
			Total m²		15,900		16,81	267,28
6.6	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		2,500	17,100	
			1	1,310		2,500	3,275	
			1	1,880		2,500	4,700	
			1	0,570		2,500	1,425	
							26,500	26,500
			Total m²		26,500		27,58	730,87
6.7	M²	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany			2	3,420		2,500	17,100	
			1	1,310		2,500	3,275	
			1	1,880		2,500	4,700	
			1	0,570		2,500	1,425	
							26,500	26,500
			Total m²		26,500		48,19	1.277,04

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																								
6.8	U	Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 2,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total U</td><td>1,000</td><td>1.410,96</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000	Total U				1,000	1.410,96		
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																								
1				1,000																									
				1,000	1,000																								
Total U				1,000	1.410,96																								
6.9	U	Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 350x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total U</td><td>1,000</td><td>324,01</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000	Total U				1,000	324,01		
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																								
1				1,000																									
				1,000	1,000																								
Total U				1,000	324,01																								
6.10	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total U</td><td>1,000</td><td>168,25</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,000						1,000	1,000	Total U				1,000	168,25		
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																								
1				1,000																									
				1,000	1,000																								
Total U				1,000	168,25																								

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
6.11	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	311,04		311,04
6.12	U	Rentavaixelles independent, de 449 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 600 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 10 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 76 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,5 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aerí B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	563,20		563,20
6.13	U	Rentadora de càrrega frontal, de 598 mm d'amplada, 848 mm d'altura i 546 mm de profunditat, color blanc, amb capacitat per a 7 kg de càrrega, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 40-60 69 kWh, consum d'aigua del programa Eco 40-60 45 l, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aerí A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	489,66		489,66
6.14	U	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	420,35		420,35

Pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.15	U	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aerí C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		800,19	800,19
6.16	U	Placa vitroceràmica, de 300 mm d'amplada, 55 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 2 zones i potència 2900 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		236,50	236,50
6.17	U	Campana extractora convencional amb 1 motor d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		85,28	85,28
6.18	M	Subministrament i col·locació de conducte flexible per a extracció de fums i vapors de campana de cuina, connectat entre la campana extractora i la xemeneia o conducte d'evacuació existent, incloent peces de connexió, abraçadores, fixacions, adaptadors necessaris, segellat de les unions i comprovació del correcte funcionament del recorregut d'extracció. Inclou el replanteig del traçat, connexió a la campana extractora, connexió al conducte o xemeneia existent, ajustos puntuals, fixacions auxiliars i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: longitud de conducte prevista segons documentació gràfica o previsió de projecte. Criteri de mesura d'obra: longitud realment instal·lada segons indicacions de la direcció facultativa.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,880			1,880	
			1	2,000			2,000	
			1	2,000			2,000	
							5,880	5,880
		Total m			5,880		28,99	170,46
Total pressupost parcial nº 6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA :								7.892,82

Pressupost parcial nº 7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
7.1	U	Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal	
		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total U:				1,000	365,06	365,06	
		Total pressupost parcial nº 7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS :							365,06

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
8.1	M²	Aïllament tèrmic sota forjat, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rebedor	1	2,820			2,820	
		Estar-menjador	1	12,860			12,860	
		Passadís	1	1,620			1,620	
		Cuina	1	4,640			4,640	
		Bany	1	4,990			4,990	
		Dormitori 1	1	5,550			5,550	
		Dormitori 2	1	9,990			9,990	
		Armari	1	1,440			1,440	
							43,910	43,910
		Total m²			43,910		17,29	759,20
8.2	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rebedor	1	2,820			2,820	
		Estar-menjador	1	12,860			12,860	
		Passadís	1	1,620			1,620	
		Dormitori 1	1	5,550			5,550	
		Dormitori 2	1	9,990			9,990	
		Armari	1	1,440			1,440	
							34,280	34,280
		Total m²			34,280		35,39	1.213,17
8.3	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Cuina			1	4,640			4,640		
Bany			1	4,990			4,990		
							9,630	9,630	
Total m²:							9,630	38,92	374,80

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	1	2,820			2,820	
Estar-menjador	1	12,860			12,860	
Passadís	1	1,620			1,620	
Cuina	1	4,640			4,640	
Bany	1	4,990			4,990	
Dormitori 1	1	5,550			5,550	
Dormitori 2	1	9,990			9,990	
Armari	1	1,440			1,440	
					43,910	43,910
			Total m²:	43.910	14.01	615,18

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	2	1,500		2,500	7,500	
Rebedor	2	1,880		2,500	9,400	
Estar-menjador	2	4,030		2,500	20,150	
Estar-menjador	2	3,190		2,500	15,950	
Passadís	2	1,790		2,500	8,950	
Dormitori 1	2	1,790		2,500	8,950	
Dormitori 1	2	3,100		2,500	15,500	
Dormitori 2	2	2,480		2,500	12,400	
Dormitori 2	2	4,030		2,500	20,150	
Dormitori 2	2	0,580		2,500	2,900	
					121,850	121,850
			Total m²:	121.850	17.60	2.144,56

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes interiors	5	0,800		2,100	8,400	
Finestra menjador	1	1,350		1,080	1,458	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
8.6	M²	Preparació de superfície de fusta, per a repintar.	(Continuació...)				
Finestra dormitori 1	1	0,640	1,080		0,691		
Finestra dormitori 2	1	1,350	1,080		1,458		
Finestra cuina	1	1,230	1,080		1,328		
Finestra bany	1	0,720	1,080		0,778		
					14,113	14,113	
Total m²			14,113	28,69		404,90	
8.7	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes interiors	5	0,800		2,100		8,400	
					8,400	8,400	
Total m²			8,400	17,45		146,58	
8.8	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a exterior, acabat brillant, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en exteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra menjador	1	1,350		1,080		1,458	
Finestra dormitori 1	1	0,640		1,080		0,691	
Finestra dormitori 2	1	1,350		1,080		1,458	
Finestra cuina	1	1,230		1,080		1,328	
Finestra bany	1	0,720		1,080		0,778	
					5,713	5,713	
Total m²			5,713	19,27		110,09	
8.9	M	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebedor	2	1,500				3,000	
Rebedor	2	1,880				3,760	
Estar-menjador	2	4,030				8,060	
Estar-menjador	2	3,190				6,380	
Passadís	2	1,790				3,580	
Dormitori 1	2	1,790				3,580	
Dormitori 1	2	3,100				6,200	
Dormitori 2	2	2,480				4,960	
Dormitori 2	2	4,030				8,060	
Dormitori 2	2	0,580				1,160	
					48,740	48,740	

Pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m:	48,740	11,91	580,49
		Total pressupost parcial nº 8 PINTURA I ACABATS INTERIORS :			6.348,97

Pressupost parcial nº 9 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 6 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
		Uts. Llargada Amplada Alçada 2		Parcial 2,000 2,000	Subtotal 2,000
		Total U	2,000	306,25	612,50
		Total pressupost parcial nº 9 GESTIÓ DE RESIDUS :			612,50

Pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.1	U	Equips de protecció individual i col·lectiva per a realitzar els treballs minimitzant els riscos						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Seguretat i salut	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U:				1,000	1.120,41	1.120,41
		Total pressupost parcial nº 10 SEGURETAT I SALUT :						1.120,41

Pressupost d'execució material

1 TREBALLS PREVIS	368,96
2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA	13.492,83
3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR	2.922,14
4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.999,09
5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	565,86
6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA	7.892,82
7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS	365,06
8 PINTURA I ACABATS INTERIORS	6.348,97
9 GESTIÓ DE RESIDUS	612,50
10 SEGURETAT I SALUT	1.120,41
Total	37.688,64

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA-SET MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Projecte: REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL SITUAT AL CARRER OLLES NÚM. 3 LA VILELLA ALTA

Capítol	Import
1 TREBALLS PREVIS	368,96
2 REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA	13.492,83
3 REPARACIÓ DE LESIONS I SANEJAT INTERIOR	2.922,14
4 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.999,09
5 REVISIÓ I ADEQUACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	565,86
6 ADEQUACIÓ PARCIAL DE BANY I CUINA	7.892,82
7 FUSTERIES, MANYERIA I ELEMENTS AUXILIARS	365,06
8 PINTURA I ACABATS INTERIORS	6.348,97
9 GESTIÓ DE RESIDUS	612,50
10 SEGURETAT I SALUT	1.120,41
Pressupost d'execució material	37.688,64
13% de despeses generals	4.899,52
6% de benefici industrial	2.261,32
Suma	44.849,48
21% IVA	9.418,39
Pressupost d'execució per contracta	54.267,87

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS.