

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ D'EMPRESSES COM A ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA GESTIÓ DE LA CONTAMINACIÓ DEL SÒL A CATALUNYA PER AL 2027.

1. Introducció	2. Objecte i finalitats
3. Camp d'actuació	4. Obligacions
5. Organització de les feines, procediment	6. Gestió del sistema
7. Requisits	8. Obligacions
9. Termini	10. Pressupost
11. Valoració de les ofertes	Annexes

- Annex A: Preus unitaris màxims per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsol.
- Annex B: Preus unitaris màxims per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental.
- Annex C: Oferta econòmica de preus unitaris per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsol.
- Annex D: Oferta econòmica de preus unitaris per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental.
- Annex E: Marc normatiu de referència i instruments tècnics.
- Annex F: Tipus d'informes i notes d'anàlisi i valoració de la qualitat del subsol.

1. Introducció

En el marc de la gestió de la contaminació puntual del sòl, és imprescindible la realització d'una tasca d'investigació de la qualitat del subsol així com d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del mateix, associats a un indret o emplaçament, i decidir les actuacions que se'n derivin.

Aquestes funcions d'investigació així com d'anàlisi i valoració, necessàries en l'àmbit de la gestió de la contaminació del subsol competència de l'Administració de la Generalitat, poden ser realitzades per empreses especialitzades en aquesta disciplina, assistències tècniques externes (en endavant AT de serveis), i actuant en tot moment com a suport a la pròpia administració competent, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Aquestes AT de serveis han de ser entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient, en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL) i els subcamp d'actuació: investigació (I), anàlisi quantitativa de risc (AQR) i projectes de descontaminació (PD).

2. Objecte i finalitats

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir:

- Les condicions tècniques que han de complir les AT de serveis per a la realització de les tasques d'investigació, anàlisi i valoració dels informes de qualitat del sòl, i
- Les feines a realitzar i la seva organització.

Gran part del volum de feina objecte del contracte es generarà al llarg de la durada del mateix, per la qual cosa, abans de la preparació del concurs no es disposa de la informació que s'ha de valorar.

Atès que els treballs a realitzar són els mateixos (valoració i execució d'investigacions de la qualitat del sòl en emplaçaments diferents) per a totes les empreses i donades les

incompatibilitats que poden existir (una empresa no pot valorar una investigació que hagi portat a terme) s'estableix la necessitat de disposar de més d'una empresa.

Per tant, es preveu dividir els treballs a realitzar en 4 LOTS homogenis, de manera que es contracti a quatre AT de serveis ja que cada empresa només podrà ser adjudicatària d'un LOT.

El pressupost es distribueix equitativament entre els quatre LOTS. Els treballs a realitzar en cada LOT seran els mateixos, variant els emplaçaments i expedients a valorar o investigar.

3. Camp d'actuació

L'àmbit geogràfic d'actuació de les tasques associades al present plec és tot el territori de Catalunya.

L'àmbit físic d'actuació comprèn el subsol (sòl i, si escau, aigües subterrànies associades en coordinació amb l'Agència Catalana de l'Aigua-ACA) associada a la contaminació puntual o local del sòl segons la definició donada en el document "Cap a una estratègia temàtica per a la protecció del sòl" COM (2002) 179 final.

4. Abast dels treballs

L'abast dels treballs a realitzar per part de les AT de serveis es pot diferenciar en dos grans camps d'actuació:

- Actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del subsol, anàlisi de risc, informes base o de situació de partida, projectes de recuperació, propostes de programes de control i seguiment periòdic, finalització de les actuacions de descontaminació, desclassificació de sòl contaminat, projectes de reparació de danys i/o plans de millora ambiental dels sòls alterats.
- Actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol, anàlisi de risc, projectes de recuperació, propostes de programes de control i seguiment periòdic i/o plans de millora ambiental dels sòls alterats.

Ambdues actuacions es poden emmarcar en:

- Les diferents fases del procés de gestió de la contaminació dels sòls a Catalunya (http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/sols_contaminats/).
- La contaminació del sòl en el marc de la normativa urbanística.
- La contaminació del sòl en el marc d'expedients de responsabilitat ambiental.
- Els informes base definits pel RDL 1/2016, de 16 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.

4.1 Abast dels treballs de les actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del subsol

L'ARC classificarà els expedients a analitzar i valorar en dues tipologies (simple o complexa), en funció del grau de dificultat de la documentació a valorar, i definit bàsicament per les característiques tècniques de la problemàtica, el volum de documentació i la qualitat i claredat de la mateixa.

En funció de la documentació disponible l'informe a realitzar per part de l'AT de serveis podrà ser d'un dels dos tipus següents:

- Informe tècnic d'anàlisi i valoració en el que s'avalua la documentació presentada, se'n fa un resum i es defineix la proposta d'actuacions futures a desenvolupar.

Aquest informe haurà d'anar signat pel Director tècnic.

- **Nota tècnica:** Les notes tècniques es realitzaran en aquells casos en que l'entitat de la documentació disponible no sigui suficient per a realitzar un informe d'anàlisi i valoració i, per exemple, s'hagi de requerir informació complementària o en aquells casos en que s'hagi de realitzar una visita a un emplaçament, un seguiment durant la fase de monitoratge o un arxiu de l'expedient a partir d'un reconeixement preliminar.

En les notes tècniques es farà constar la proposta d'actuacions futures a realitzar. Aquestes notes hauran d'anar signades pel Director tècnic.

Aquestes tasques poden incloure també el recàlcul de l'anàlisi quantitativa de risc i la realització de visites a l'emplaçament (visites de reconeixement, de seguiment, d'obres,...), reunions amb l'ARC i/o amb diferents entitats relacionades amb cada expedient.

Els informes tècnics d'anàlisi i valoració i les notes tècniques no podran ser redactats per tècnics en formació.

Les visites de reconeixement o de seguiment poden comportar la realització dels treballs de camp següents:

- Estat operatiu dels piezòmetres o captadors de vapors.
- Mesura del nivell freàtic i la possible presència de producte en fase lliure (tant sobrenedant com densa).
- En els dispositius de control de les aigües subterrànies, mesura in situ dels paràmetres de pH, potencial redox, temperatura i conductivitat elèctrica específica.
- Recollida de mostres de sòl, vapors i/o d'aigua subterrània aprofitant els dispositius ja disponibles a l'emplaçament o en el moment de realització de sondeigs o cales per part del responsable de la investigació.

Sempre que es realitzi una visita es farà un reportatge fotogràfic que haurà de ser incorporat en l'informe de valoració.

Tots els informes i notes tècniques seran redactades en català.

Es preveu desenvolupar entre 200 i 250 valoracions per any entre els quatre LOTS, i per tant, entre les quatre AT de serveis adjudicatàries.

LOT 1: entre 50 i 62 valoracions

LOT 2: entre 50 i 62 valoracions

LOT 3: entre 50 i 62 valoracions

LOT 4: entre 50 i 62 valoracions

Ara bé aquesta estimació quedarà condicionada als documents lliurats per part dels titulars dels expedients en resposta als requeriments de l'administració o en resposta al marc normatiu vigent. El no assolir aquest nombre per manca de documentació d'anàlisi i valoració no suposarà cap responsabilitat per l'administració, i en tot cas, és voluntat d'aquesta administració esgotar el pressupost màxim del plec.

El nombre estimat d'avaluacions a realitzar en un any pot veure's modificat per la realització d'actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol.

4.2 Abast dels treballs de les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol

L'ARC determinarà els expedients en que cal portar a terme una actuació d'investigació de la qualitat del subsol, ja sigui com a actuació subsidiària, d'urgència o de comprovació de la

qualitat del medi o de les actuacions d'investigació, seguiment, millora ambiental o recuperació desenvolupades a l'emplaçament.

Aquestes actuacions, emmarcades en les diferents fases d'investigació o de seguiment de la recuperació del procés de gestió de la contaminació del sòl a Catalunya, poden incloure:

- Recopilació d'informació històrica de l'emplaçament (activitats, accidents, substàncies perilloses, focus potencials...).
- Investigació del medi físic mitjançant la recopilació d'informació i/o investigació (geologia, hidrogeologia, punts d'aigua...).
- Mostreig i anàlisi de sòls, residus i/o aigües mitjançant els medis oportuns (sondeigs, cales, piezòmetres...).
- Assaigs de vapors.
- Anàlisi quantitativa de riscos.
- Redacció d'informe d'investigació de la qualitat del sòl, de projecte de recuperació de sòl contaminat o de programes de control i seguiment periòdic i/o plans de millora ambiental dels sòls alterats.

Tots els informes seran redactats en català.

5. Organització de les feines, procediment

El procediment a seguir per al desenvolupament de les tasques objecte d'aquest plec tant per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del sòl com de les d'investigació és el següent.

5.1 Procediment per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de la qualitat del subsol

En funció de la prioritat de cada cas, del contingut tècnic, dels recursos humans i econòmics disponibles, així com de la càrrega de feina de les AT de serveis, l'ARC determinarà l'AT de serveis que ha de gestionar l'anàlisi i valoració de l'informe de qualitat del sòl.

L'ARC traslladarà la documentació a l'AT de serveis seleccionada en cada cas i, proposarà la classificació de l'expedient (complex o simple), la fase d'actuació, les tasques a realitzar (informe d'avaluació, nota tècnica, recàlcul d'AQR, visites), els terminis de presentació i els preus a aplicar en base al quadre de l'oferta econòmica presentada (annex C).

L'AT de serveis disposarà d'un termini màxim de 3 dies per a acceptar aquesta proposta després de comprovar que no es dona cap incompatibilitat, tal com s'indica en l'apartat 8- Obligacions. Aquesta acceptació es formalitzarà mitjançant la signatura per part de l'AT de serveis d'un document (signat per ambdues parts) on s'indicaran les condicions de realització (actuacions, informes a realitzar, preus, visites, personal tècnic que intervindrà) i on es fixarà el termini de realització. Aquesta formalització serà en suport informàtic.

La tramesa de la documentació es realitzarà prioritàriament en suport informàtic mitjançant les tecnologies d'intercanvi de fitxers disponibles (correu electrònic, núvol, ftp,...). En el cas que l'ARC lliuri documentació en format paper, l'AT de serveis haurà de passar a buscar la documentació a la seu de l'ARC (Passeig de la Zona Franca, 107 de Barcelona) així com s'haurà de formalitzar el corresponent document de lliurament de documentació.

El termini de realització de l'informe no pot ser superior a 15 dies hàbils a contar des del dia següent de la tramesa de la documentació. Si la contractació inclou una visita a l'emplaçament o es modifica per l'arribada de documentació addicional, aquest termini màxim es comptabilitzarà a partir de l'endemà d'aquesta (visita o tramesa de documentació addicional).

Es considera que en aquest termini (15 dies hàbils) cada AT de serveis pot realitzar, com a mínim, 3 informes simultàniament.

En el cas que es modifiquin les condicions de l'actuació ja signada (per exemple l'existència de documentació addicional) es formalitzarà un nou document de modificació de l'anterior, modificant-se el cost econòmic, si s'escau, i també el termini.

L'AT de serveis haurà de presentar davant l'ARC el següent:

- En el termini acordat, per correu electrònic, presentació de l'esborrany de l'Informe tècnic d'anàlisi i valoració o la Nota tècnica elaborat i revisat.
- Un cop revisat per l'ARC, presentació de l'Informe tècnic d'anàlisi i valoració o la Nota tècnica definitiu, que haurà d'estar degudament signat i segellat, en suport informàtic (pdf) i haurà de contenir tots els plànols, figures, fotografies, taules.

La presentació de l'Informe tècnic d'anàlisi i valoració o la Nota tècnica a l'ARC es realitzarà mitjançant els mitjans telemàtics disponibles indicant l'expedient corresponent.

(<http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/notificacions-telematiques/>)

Al finalitzar la tasca encarregada per l'ARC, l'AT de serveis procedirà a retornar a l'ARC tota la documentació que aquest organisme li hagi tramés en format paper per preparar l'informe, signant-ne el corresponent document de retorn de la documentació.

Un cop finalitzada l'actuació i presentada la documentació a l'ARC, es podrà procedir a emetre la factura de l'actuació.

Al finalitzar el contracte l'AT de serveis adjudicatària haurà de presentar anualment, pel registre d'entrades de l'ARC, un certificat d'eliminació de tota la documentació lliurada per l'ARC (en suport informàtic o en paper).

5.2 Procediment per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol

En funció de l'estat de tramitació i de la problemàtica associada als expedients, de l'existència d'actuacions subsidiàries o d'urgència en les que calgui portar a terme una actuació d'investigació de la qualitat del sòl, dels recursos humans i econòmics disponibles, així com de la càrrega de feina de les AT de serveis, l'ARC determinarà l'AT de serveis que ha de realitzar cada investigació.

L'ARC traslladarà a l'AT de serveis la proposta d'actuacions a portar a terme i aquesta presentarà una oferta en base al quadre de l'oferta econòmica presentada (annex D) que inclourà a més a més el termini per a la seva realització. Per aquelles tasques no contemplades en el quadre de l'oferta econòmica (annex D), com per exemple el nombre de mostres, el laboratori i el paquet analític a realitzar s'acordarà entre l'ARC i l'AT de serveis.

Per a cada actuació es formalitzarà un document (signat per ambdues parts) on s'indicaran les condicions de realització (actuacions, preus unitaris, visites, personal tècnic que intervindrà) i on es fixarà el termini de realització. Aquesta formalització serà preferentment en suport informàtic.

L'AT de serveis haurà de presentar davant l'ARC, en el termini acordat, l'Informe tècnic d'investigació de la qualitat del sòl definitiu, que haurà d'estar degudament signat i segellat, en suport informàtic (pdf) i haurà de contenir tots els plànols, figures, fotografies, taules. Igualment, si és el cas, s'haurà d'aportar tots els fitxers informàtics disponibles de les actuacions realitzades (anàlisi quantitativa de riscos, punts de mostreig, resultats analítics...).

La presentació de l'Informe tècnic d'investigació de la qualitat del sòl definitiu es realitzarà mitjançant els mitjans telemàtics disponibles indicant l'expedient corresponent.

(<http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/notificacions-telematiques/>)

Un cop finalitzada l'actuació i presentada la documentació, es podrà procedir a emetre la factura de l'actuació.

6. Gestió del sistema

La gestió del sistema que s'estableix en el present plec correspon a l'ARC, mitjançant el Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl que assignarà un responsable tècnic de control.

En aquest sentit, les seves funcions són:

- Organització i distribució de les tasques a realitzar.
- Inspecció i verificació del compliment de les obligacions assumides per cada AT de serveis adjudicatària en quant al present plec.
- Valorar el compliment del contracte i la qualitat dels informes.
- Aprovació dels diferents documents que generi cada AT de serveis adjudicatària.
- Aprovació de les factures de les AT de serveis adjudicatàries.
- Proposar, si s'escau, les penalitzacions econòmiques oportunes.

Cada AT de serveis adjudicatària assignarà a un Director Tècnic, com a interlocutor davant de l'ARC, que assumirà, com a mínim, les següents funcions:

- Transmetre totes les directius donades per l'ARC i al que se li exigirà el compliment de les condicions contractuals.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin, sempre que no es modifiquin les condicions bàsiques del contracte.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats que no permetin el normal acompliment del contracte o aconsellin la seva modificació, tramitant en el seu cas les propostes corresponents.
- Vetllar que el grup tècnic multidisciplinari que es creï per donar compliment al contracte tingui continuïtat.

7. Requisits

Poden optar a la realització de les tasques esmentades en aquest plec les AT de serveis que siguin una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient, en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL) i els subcampus d'actuació: investigació (I), anàlisi quantitativa de risc (AQR) i projectes de descontaminació (PD).

El personal de l'AT de serveis que intervindrà en les actuacions ha de ser personal de l'empresa i estar degudament habilitat¹. En cas d'unió temporal d'empreses (UTE), totes les empreses i tècnics hauran d'estar degudament habilitats. S'haurà d'aportar la relació del personal que intervindrà en les actuacions (l'ARC es reserva el dret de contrastar aquesta informació amb l'Oficina d'Habilitació d'Entitats Col·laboradores de la Generalitat).

Els canvis del personal que es puguin produir al llarg de la vigència del contracte, seran comunicats per mitjans telemàtics a l'ARC, sempre com a pas previ a la seva acceptació.

¹ Aquests tècnics (responsable de projectes o de suport) no podran estar en procés de formació.

A partir dels criteris de valoració, cada AT de serveis es pot presentar a tots els LOTS, però només podrà ser adjudicatària d'un LOT.

8. Obligacions

- **Incompatibilitats**: les AT de serveis no intervindran en operacions en que concorrin alguna de les circumstàncies següents:
 - El titular de l'AT de serveis contractada o els seus càrrecs directius tinguin interès personal en l'expedient i es produeixi un conflicte d'interessos.
 - Que el director tècnic de l'AT de serveis contractada o el personal directament encarregat de la realització de les operacions tingui una relació de servei amb el/s responsable/s de l'emplaçament.
 - Que existeixi una situació de dependència entre l'AT de serveis contractada, l'empresa encarregada de la realització de la investigació i/o recuperació de l'emplaçament i el/s responsable/s de l'emplaçament, basada en interessos econòmics o en la seva vinculació jurídica o de qualsevol altre naturalesa.
 - L'AT de serveis contractada i el seu personal no poden estar compromesos amb cap altre activitat que pugui representar un conflicte amb llur independència de judici i integritat en relació a l'activitat objecte d'aquest plec.
- **Confidencialitat**: tota la informació subministrada per l'ARC i la derivada dels treballs efectuats es considerarà confidencial, no podent fer cap ús, diferent de l'establert en aquest plec, ni l'AT de serveis ni qualsevol col·laborador, sense la conformitat prèvia explícita de l'ARC.
- **Qualitat**: portar a terme un sistema de qualitat de totes les actuacions desenvolupades així com un sistema de control de tota la documentació relacionada que garanteixi la seva disponibilitat i actualització.
 - Les AT de serveis que resultin adjudicatàries elaboraran un document de control de les actuacions contractades que haurà d'estar actualitzat i disponible per l'ARC. Aquest document, com a mínim, haurà de contemplar la informació següent: SC, descripció, expedient, data encàrrec, import, tècnic de l'AT de serveis responsable de l'expedient, dates de lliurament de la documentació inicial i addicional, dates de lliurament dels esborranys i informe definitiu.
 - La valoració de la documentació s'haurà de realitzar estrictament en base al contingut d'aquesta, independentment de l'empresa que l'hagi elaborat o redactat. No es podrà incorporar cap valoració, directa o indirecta, en base a judicis de valor d'aquesta empresa.
- **Terminis de presentació**: els terminis de presentació de l'informe tècnic d'anàlisi i valoració i les notes tècniques així com els informes resultats de les actuacions d'investigació de la qualitat del subsol no podran excedir els terminis acordats i signats en els corresponents documents.

En el cas que, per causes imputables a l'AT de serveis, s'incorri en demora respecte el termini acordat, l'ARC podrà aplicar les penalitats incloses en el plec administratiu o resoldre el contracte.
- **Compromís de dedicació**: l'AT de serveis adjudicatària es compromet dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'acompliment dels terminis i del nombre d'expedients que es poden realitzar simultàniament sense perjudici dels terminis de resposta ni la qualitat.

- Qualsevol modificació del personal de l'AT de serveis assignada a l'execució de les tasques objecte d'aquest plec haurà de ser informat convenientment a l'ARC, qui haurà de verificar que els canvis produïts no representin una modificació dels requisits d'aquest plec (presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits tècnics indicats). Igualment, en el moment de determinar l'AT de serveis que gestionarà cada actuació, l'ARC es reserva el dret de considerar les possibles modificacions del personal assignat a les tasques objecte d'aquest plec que es produeixin en l'AT de serveis adjudicatària/es del contracte.
- El personal responsable de cada actuació (tècnic o director) es podrà reunir periòdicament amb el personal tècnic de control de l'ARC assignat. La periodicitat d'aquestes reunions s'establirà entre l'AT de serveis adjudicatària i l'ARC en funció de diferents aspectes (nombre de casos en anàlisi i valoració, estat,...) i tindran lloc a la seu de l'ARC (Passeig de la Zona Franca, 107 de Barcelona).
- Subcontractació: els treballs objecte d'aquest plec hauran de ser realitzats pel personal de l'AT de serveis degudament habilitat. Ateses les característiques de les empreses acreditades com a EC-SOL (en molts casos han de llogar maquinària externa per a la realització dels mostreigs de sòls així com contractar l'anàlisi de les mostres en laboratoris externs), únicament es podran subcontractar aquelles actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol que comportin l'ús de maquinària necessària per a la investigació així com els laboratoris analítics i que l'AT de serveis adjudicatària no tingui disponible.

9. Termini d'execució

El termini de validesa del contracte de cada LOT serà d'1 any a contar des de l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027.

El contracte de cada LOT pot ser prorrogat d'acord amb el TRLCSP (màxim de 4 pròrrogues d'1 any cadascuna).

10. Pressupost

El pressupost total màxim per realitzar aquest treball és de tres-cents dos mil cinc-cents euros (302.500,00€ IVA inclòs), que es repartirà equitativament entre els quatre LOTS de la manera següent:

LOT 1: 75.625 (IVA inclòs)

LOT 2: 75.625 (IVA inclòs)

LOT 3: 75.625 (IVA inclòs)

LOT 4: 75.625 (IVA inclòs)

Els preus unitaris màxims per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del subsol dels LOTS es presenten a l'annex A.

Els preus unitaris màxims per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental dels LOTS es presenten a l'annex B.

Els preus unitaris oferts per les AT de serveis que resultin adjudicatàries es mantindran sense variació al llarg de la durada del contracte i no es podran incrementar en el cas de pròrroga del contracte.

11. Valoració de les ofertes

La valoració de les ofertes presentades per a cada LOT es realitzarà de la mateixa manera sobre la base de 100 punts, seguint els següents criteris:

- Criteris automàtics: Preu ofert (màxim 80 punts)
- Criteris tècnics a partir d'un judici de valor (màxim 20 punts)
 - Coneixement dels treballs a realitzar (10 punts)
 - Control de qualitat (10 punts)

La valoració del preu ofert per a cada LOT es realitzarà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Preu ofert} = 80 \times \left(1 - \left(\frac{\text{PO} - \text{MPO}}{\text{MPO}} \right) \right)$$

PO: preu ofert

MPO: Mínim preu ofert entre totes les AT de serveis

El preu ofert es determinarà a partir de la suma dels preus segons la següent proporció:

- Actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del subsol: 75% del preu ofert amb un màxim de 60 punts.

El preu ofert de les actuacions d'anàlisi i valoració dels informes de qualitat del subsol es calcularà a partir de la suma del càlcul del preu de la valoració d'un expedient que ha passat per les diferents fases del procés de gestió de la contaminació del sòl (per a la valoració de cada fase del procés es considerarà la mitjana dels preus de valoració i de redacció d'un informe d'un expedient simple i complex), incloent-hi una visita de mig dia a una distància de 150 km i un recàlcul d'anàlisi de risc, segons els conceptes de l'annex C.

- Actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol: 25% del preu ofert amb un màxim de 20 punts.

El preu ofert de les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsol es calcularà a partir de la suma del càlcul de la investigació que inclogui els següents conceptes de l'annex D:

- la realització de 3 sondeigs de 20 m de profunditat (cadascun en un tipus de litologia: dura, mitja i tova)
- la instal·lació de piezòmetres (2 de 2" i 1 de 4" de diàmetre i ranurats 16 m) i les corresponents arquetes (una tipus bode i dues de polietilè)
- un dia de realització de cales
- la realització d'un assaig de vapors (1 dia)
- una anàlisi quantitativa de risc
- la redacció dels informes següents: un informe de la qualitat del sòl i un pla de millora ambiental de la qualitat del subsol

S'entén que la realització de la investigació inclou totes aquelles tasques de recollida i anàlisi de mostres de sòls, aigües superficials i vapors, purga de piezòmetres i mesures de nivells freàtics, dades del medi i de l'entorn.

La valoració dels criteris tècnics per a cada LOT es farà en base a:

- El coneixement dels treballs a realitzar (10 punts)

La valoració d'aquest apartat es farà en base a la descripció dels aspectes més significatius a tenir present en el moment de valorar la informació disponible sobre la qualitat del subsol (incloent informació de les activitats i del medi) en funció de les fases del procés de gestió de la contaminació del sòl i de la normativa vigent en matèria de la contaminació del sòl.

Així mateix es tindrà en compte els aspectes significatius i els criteris a utilitzar per a determinar si la informació (incloses les propostes d'actuació) disponible és suficient i correcta així com els criteris tècnics de suport a la presa de decisions.

La puntuació es farà segons:

- Com s'ajustin els aspectes més significatius als criteris segons el procés de la gestió de la contaminació del sòl a Catalunya i la normativa vigent (màxim 5 punts).
- La descripció de l'aplicació d'aquests criteris (màxim 5 punts).
- El control de la qualitat dels informes (10 punts)

La valoració d'aquest apartat es farà en base a la descripció dels aspectes específics orientats al control de la qualitat de les valoracions a realitzar.

La puntuació (màxim 10 punts i mínim 0) es farà en base a que la descripció garanteixi un bon control de la qualitat dels informes o no.

La puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor serà de 10.

Cada AT de serveis només podrà resultar adjudicatària d'un LOT, de manera que qualsevol empresa que obtingui la puntuació màxima per a resultar adjudicatària en més d'un LOT només se li adjudicarà un LOT i serà descartada de la resta.

Vist i plau

Josep M Pradell de Azcoitia

El tècnic del departament de Gestió de la
Contaminació del Sòl

Josep Anton Domènech Paituví

El cap del departament de Gestió de la
Contaminació del Sòl

Annex A: Preus unitaris màxims per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsòl.

ANNEX A: Preus unitaris màxims (IVA exclos) per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsòl

NOM EMPRESA:

	1-FASE DE RECONeixEMENT		2-FASE D'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SÒL		3-FASE D'AVALUACIÓ DETALLADA DE LA QUALITAT DEL SÒL		4-FASE DE RECUPERACIÓ			
	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	4.1-REDACCIÓ DEL PROJECTE		4.2-EXECUCIÓ	
							CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE
AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ (€) (1)	145,00	291,00	387,00	619,00	664,00	994,00	465,00	742,00	387,00	619,00
INFORME D'AVALUACIÓ I VALORACIÓ (€)	234,00	252,00	387,00	406,00	521,00	776,00	465,00	488,00	387,00	406,00

	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE
RECÀLCUL AQR (€) (2)	286,00	409,00

NOTA TÈCNICA (€)	245,00
------------------	--------

VISITA 1 DIA (€)	562,00
VISITA 1/2 DIA (€)	302,00
DESPLAÇAMENT (€/km)	0,35

(1) Cost unitari pels diferents conceptes (avaluació i valoració de la documentació i realització del corresponent informe) i fases del procés de gestió dels sòls contaminats, considerant l'avaluació i valoració de la informació tècnica mínima necessària associada a cadascuna de les fases del Procés de Gestió d'un Sòl Contaminat, diferenciant dos tipus d'expedient en funció de la complexitat tècnica de la problemàtica, i la realització d'un informe d'avaluació. Inclou totes les reunions de seguiments que s'hagin de portar a terme.

(2) Cost unitari que representaria recalcul un anàlisi de risc mitjançant el programari que correspongui.

Annex B: Preus unitaris màxims per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsòl i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental.

ANNEX B: Preus unitaris màxims (IVA exclòs) per a les actuacions subsidiàries d'investigació de la qualitat del subsòl i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental

Contractació d'empreses com a assistència tècnica per a la gestió de la contaminació del sòl 2027

NOM EMPRESA: _____

TASQUES	€/UNITAT	Preus unitaris (IVA exclòs)
JORNADA DE CAMP DE TÈCNIC	1 dia	562
	½ dia	302
DESPLAÇAMENT	km	0
REALITZACIÓ DE CATES MITJANÇANT RETROEXCAVADORA	h	118
REALITZACIÓ DE SONDEIG (rotació amb recuperació de testimoni continu i diàmetre de perforació al voltant de 110mm)	DESPLAÇAMENT MAQUINÀRIA A EMPLAÇAMENT	punt 1.175
	DESPLAÇAMENT MAQUINÀRIA ENTRE PUNTS DE SONDEIG	punt 104
	PERFORACIÓ ROCA TOBA	m l 104
	PERFORACIÓ ROCA DE DURESA MITJA	m l 144
	PERFORACIÓ DE ROCA DURA	m l 183
	CÀIXES PORTATESTIMONIS	caixa 24
INSTAL·LACIÓ DE PIEZÒMETRE/CAPTADOR DE VAPOR (incloure el preu per a piezòmetre de 2" i 4" de diàmetre)	TUB PEHD CEC 2"	m l 30
	TUB PEHD RANURAT 2"	m l 46
	TUB PEHD CEC 4"	m l 46
	TUB PEHD RANURAT 4"	m l 58
	TAPA DE FONS / SUPERFÍCIE 2"	tapa 24
	TAPA DE FONS / SUPERFÍCIE 4"	tapa 27
	BENTONITA	kg 2
INSTAL·LACIÓ DE PIEZÒMETRE/CAPTADOR DE VAPOR (incloure el preu per a piezòmetre de 2" i 4" de diàmetre)	GRAVA	kg 1
	INSTAL·LACIÓ ARQUETA POLIETILÈ	arqueta 215
	INSTAL·LACIÓ ARQUETA TIPUS BODE	arqueta 313
REALITZACIÓ D'ASSAIG D'EXTRACCIÓ DE VAPORS I MOSTREIG DE GASOS	EQUIP EXTRACTOR DE GASOS PORTÀTIL PER MOSTREIG I/O ASSAIG (inclou tot el material necessari per a la realització i control: anemòmetre, cabalímetre, sonda diluïda, punt de mostreig, carbó actiu incloent gestió...)	dia 861
	EQUIP DETECTOR PORTÀTIL ID (mesura de COV's i mostreig), EQUIP DETECTOR PORTÀTIL MULTICANAL (per a mesura de COV's i mostreig)	dia 203
	EQUIP ELECTRÒGEN TRIFÀSIC (inclou combustible, transport i material necessari)	dia 183
REALITZACIÓ ANÀLISI QUANTITATIVA DE RISC (AQR)	AQR	3.263
ELABORACIÓ INFORME D'INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL	informe	1.958
* ELABORACIÓ PROJECTE BASE DE RECUPERACIÓ DE SÒL CONTAMINAT	informe	3.263
* ELABORACIÓ PROPOSTA BASE DE CONTROL I SEGUIMENT PERIÒDIC DEL SUBSÒL	informe	1.436
* ELABORACIÓ PLA BASE DE MILLORA AMBIENTAL DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL	informe	3.263

El cost analític de les mostres (sòls, aigües, vapors, residus) així com del material de mostreig necessari es determinarà segons el cas

- * El cost associat a aquests conceptes s'entén com l'elaboració d'un projecte o proposta base, sobre el qual posteriorment es podrien incorporar les particularitats específiques de les problemàtiques de cada expedient en concret

Annex C: Oferta econòmica de preus unitaris per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsòl.

ANNEX A: Preus unitaris màxims (IVA exclos) per a les actuacions d'anàlisi i valoració dels l'informe de la qualitat del subsòl

NOM EMPRESA:

	1-FASE DE RECONeixEMENT		2-FASE D'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SÒL		3-FASE D'AVALUACIÓ DETALLADA DE LA QUALITAT DEL SÒL		4-FASE DE RECUPERACIÓ			
	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	4.1-REDACCIÓ DEL PROJECTE		4.2-EXECUCIÓ	
							CAS SENZILL	CAS COMPLEXE	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE
AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ (€) (1)										
INFORME D'AVALUACIÓ I VALORACIÓ (€)										
RECÀLCUL AQR (€) (2)	CAS SENZILL	CAS COMPLEXE								
NOTA TÈCNICA (€)										
VISITA 1 DIA (€)										
VISITA 1/2 DIA (€)										
DESPLAÇAMENT (€/km)										

(1) Cost unitari pels diferents conceptes (avaluació i valoració de la documentació i realització del corresponent informe) fases del procés de gestió dels sòls contaminats, considerant l'avaluació i valoració de la informació tècnica mínima necessària associada a cadascuna de les fases del Procés de Gestió d'un Sòl Contaminat, diferenciant dos tipus d'expedient en funció de la complexitat tècnica de la problemàtica, i la realització d'un informe d'avaluació.

Inclou totes les reunions de seguiment que s'hagin de portar a terme.

(2) Cost unitari que representaria recalcul un anàlisi de risc mitjançant el programari que correspongui.

Annex D: Oferta econòmica de preus unitaris per a les actuacions de suport tècnic en la investigació de la qualitat del subsòl i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental.

ANNEX B: Preus unitaris màxims (IVA exclòs) per a les actuacions subsidiàries d'investigació de la qualitat del subsòl i/o redacció de projectes de recuperació o de millora ambiental

Contractació d'empreses com a assistència tècnica per a la gestió de la contaminació del sòl 2027

NOM EMPRESA: _____

TASQUES	€/UNITAT	Preus unitaris (IVA exclòs)
JORNADA DE CAMP DE TÈCNIC	1 dia	
	½ dia	
DESPLAÇAMENT	km	
REALITZACIÓ DE CATES MITJANÇANT RETROEXCAVADORA	h	
REALITZACIÓ DE SONDEIG (rotació amb recuperació de testimoni continu i diàmetre de perforació al voltant de 110mm)	DESPLAÇAMENT MAQUINÀRIA A EMPLAÇAMENT	punt
	DESPLAÇAMENT MAQUINÀRIA ENTRE PUNTS DE SONDEIG	punt
	PERFORACIÓ ROCA TOBA	m l
	PERFORACIÓ ROCA DE DURESA MITJA	m l
	PERFORACIÓ DE ROCA DURA	m l
	CAIXES PORTATESTIMONIS	caixa
INSTAL·LACIÓ DE PIEZÒMETRE/CAPTADOR DE VAPOR (incloure el preu per a piezòmetre de 2" i 4" de diàmetre)	TUB PEHD CEC 2"	m l
	TUB PEHD RANURAT 2"	m l
	TUB PEHD CEC 4"	m l
	TUB PEHD RANURAT 4"	m l
	TAPA DE FONDS / SUPERFÍCIE 2"	tapa
	TAPA DE FONDS / SUPERFÍCIE 4"	tapa
INSTAL·LACIÓ DE PIEZÒMETRE/CAPTADOR DE VAPOR (incloure el preu per a piezòmetre de 2" i 4" de diàmetre)	BENTONITA	kg
	GRAVA	kg
	INSTAL·LACIÓ ARQUETA POLIETILÈ	arqueta
REALITZACIÓ D'ASSAIG D'EXTRACCIÓ DE VAPORS I MOSTREIG DE GASOS	EQUIP EXTRACTOR DE GASOS PORTÀTIL PER MOSTREIG I/O ASSAIG (inclou tot el material necessari per a la realització i control: anemòmetre, cabalímetre, sonda diluïó, punt de mostreig, carbó actiu incloent gestió...)	dia
	EQUIP DETECTOR PORTÀTIL FID (mesura de COVs i mostreig), EQUIP DETECTOR PORTÀTIL MULTICANAL CO, O ₂ , H ₂ S, H ₂ , CH ₄ , BOMBA MOSTREIG	dia
	EQUIP ELECTRÒGEN TRIFÀSIC (inclou combustible, transport i material necessari)	dia
REALITZACIÓ ANÀLISI QUANTITATIVA DE RISC (AQR)	AQR	
ELABORACIÓ INFORME D'INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL	informe	
* ELABORACIÓ PROJECTE BASE DE RECUPERACIÓ DE SÒL CONTAMINAT	informe	
* ELABORACIÓ PROPOSTA BASE DE CONTROL I SEGUIMENT PERIÒDIC DEL SUBSÒL	informe	
* ELABORACIÓ PLA BASE DE MILLORA AMBIENTAL DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL	informe	

El cost analític de les mostres (sòls, aigües, vapors, residus) així com del material de mostreig necessari es determinarà segons el cas

* El cost associat a aquests conceptes s'entén com l'elaboració d'un projecte o proposta base, sobre el qual posteriorment es podrien incorporar les particularitats específiques de les problemàtiques de cada expedient en concret

Annex E: Marc normatiu de referència i instruments tècnics.

Els diferents aspectes de la contaminació del sòl d'origen puntual a Catalunya queden regulats, fonamentalment, en el següent marc normatiu:

- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus (text consolidat).
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental
- Ley 11/2014, de 3 de julio, por la que se modifica la ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental
- Real decreto 2090/2008, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad ambiental.
- RDL 1/2016, de 31 de diciembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Real Decreto 1416/2006, de 1 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 06 «Procedimiento para dejar fuera de servicio los tanques de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos».
- Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient, en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl.
- Cap a una estratègia temàtica per a la protecció del sòl" COM (2002) 179 final.
- Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de reompliment i obres diferents a aquelles en les que es van generar.
- Ordre PRA/1080/2017, de 2 de novembre, per la qual es modifica l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Els diferents instruments tècnics (guies i circulars) disponibles a la web de l'ARC <https://residus.gencat.cat/ca/lagencia/publicacions/sols>

- Guia de bioremediació de sòls contaminats per hidrocarburs del petroli.
- Guia de prevenció de la contaminació del sòl per a les activitats potencialment contaminants del sòl sota l'epígraf CCAE 50500: venda al detall de carburants per l'automoció.
- Guia metodològica per a la realització d'assaigs de buit (proves d'eficiència) en captadors de vapors en estacions de servei.
- Guia tècnica per a l'avaluació de la problemàtica del subsol associada a compostos organoclorats.
- La guia de requeriments mínims en la investigació preliminar de la qualitat del subsol.
- Guia d'intrusió de vapors d'hidrocarburs derivats del petroli en espais interiors.
- Guia de directrius de gestió ambiental a l'entorn d'antics abocadors o zones d'abocaments no controlats.
- Circular tècnica 1. L'anàlisi de risc en les diferents fases de caracterització del subsol.
- Circular tècnica 2. Contaminants d'interès i concentracions a considerar en sòls i aigües subterrànies en una AQR.

- Circular tècnica 3. Dades toxicològiques.
- Circular tècnica 4. Escenaris a considerar en una anàlisi de risc a la salut humana.
- Circular tècnica 5. Paràmetres dels models de transport en l'AQR.
- Circular tècnica 6. Presentació dels resultats de l'AQR.
- Circular tècnica 7. Anàlisi d'incertesa i estudi de sensibilitat.
- Circular tècnica 8. Criteris per a la planificació, execució i justificació d'una excavació en un emplaçament amb indicis de contaminació del subsol.
- Circular tècnica 9. Criteris per a la presa de mostres de sòl romanent.
- Guies tècniques de l'Agència Catalana de l'Aigua
(<https://aca.gencat.cat/ca/laca/publicacions/guies-i-manuals/>).

Annex F: Tipus d'informes i notes d'anàlisi i valoració de la qualitat del subsol.

Títols dels diferents informes relacionats amb la contaminació del sòl

Tipus d'expedient	Títols d'informe
Informatiu (Q0503)	Informe tècnic de valoració de la qualitat del sòl
Informatiu-Sòl Alterat (Q0503, Q0502, Q0508)	Informe tècnic de valoració de la proposta de programa de control i seguiment periòdic del sòl alterat
	Informe tècnic de valoració del seguiment del programa de control i seguiment periòdic del sòl alterat
	Informe tècnic de valoració de la proposta de Pla de millora ambiental d'un sòl alterat
	Informe tècnic de valoració del Pla de millora ambiental d'un sòl alterat
Responsabilitat ambiental (Q0503)	Informe tècnic de valoració de la qualitat del sòl
Declaració de sòl contaminat (Q0502)	Informe tècnic de proposta d'inici d'expedient de declaració de sòl contaminat
	Informe tècnic de valoració del projecte de recuperació ambiental en el marc de la declaració del sòl contaminat
	Informe tècnic de valoració del seguiment del projecte de recuperació ambiental en el marc de la declaració del sòl contaminat
	Informe tècnic de valoració de la recuperació ambiental del sòl en el marc de la declaració de sòl contaminat
Recuperació ambiental per via voluntària (Q0508)	Informe tècnic de valoració del projecte de recuperació voluntària del sòl
	Informe tècnic de valoració del seguiment del projecte de recuperació voluntària del sòl
	Informe tècnic de valoració de la recuperació ambiental del sòl en el marc de l'expedient de recuperació voluntària
Autorització ambiental integrada (DEI) (Q0515)	Informe tècnic de valoració de l'informe base
	Informe tècnic de valoració del seguiment i control de la qualitat del subsol establert a l'autorització ambiental (Reial decret legislatiu 1/2016)
	Informe tècnic de valoració de la qualitat del sòl en el moment del cessament d'una activitat amb autorització ambiental integrada