

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

Expedient núm.: GCON2026000052

Assumpte: *Serveis per a la investigació mitjançant sondeig a testimoni continu de 97 metres per detectar aqüífers al subsòl dels terrenys del futur Parc del Botafoc.*

Document signat per: David Valls Lázaro. Arquitecte municipal

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

ÍNDEX

1.	Introducció	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Emplaçament dels treballs	4
4.	Gestió i Autoria dels treballs	5
5.	Personal i mitjans a disposar per l'adjudicatari	5
6.	Desenvolupament dels treballs	6
7.	Documents a lliurar per l'Ajuntament a l'adjudicatari	6
8.	Normativa d'aplicació	7
9.	Documents de l'informe hidrogeològic	7
10.	Presentació dels treballs	8

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

1. Introducció

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i els objectius a assolir; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels l'encàrrec, i concretar la redacció i presentació dels documents que ha d'elaborar i lliurar l'adjudicatari, per a què els treballs puguin ésser acceptats i rebuts per l'Ajuntament del Vendrell.

2. Objecte del contracte

Servei per realitzar la **Investigació prèvia** a la construcció d'un pou d'extracció d'aigua, amb l'objecte de detectar els nivells d'aqüífers del subsòl, mitjançant un **sondeig a testimoni continu** de 97 metres, als terrenys del PAU "Torre del Botafoc" destinats a la construcció del futur Parc del Botafoc, així com l'elaboració posterior d'un informe hidrogeològic de resultats per presentar a l'ACA. Aquests treballs serviran de base i proporcionaran la informació necessària per la construcció del pou d'extracció d'aigua del nivell freàtic per abastar, en la mesura que sigui possible, les necessitats de reg del futur Parc. Sense aquest treball previ no es pot assegurar que es pugui construir el nou pou a l'emplaçament escollit.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte de l'empresa adjudicatària, llevat del que es consigna en l'apartat 7 del present Plec: "Documentació a lliurar per L'Ajuntament a l'adjudicatari".

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs a realitzar per l'adjudicatari per a la realització del sondeig d'investigació i la posterior redacció de l'Informe Hidrogeològic, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició dels treballs a realitzar.

El treball consistirà en el trasllat de l'equip necessari per la posterior execució dels sondejos, un a semi-destrucció en sòls cohesius a una profunditat màxima de 30 metres; i un altre a rotació en roca dura (corona de diamant) a una profunditat fins a 97 metres. També inclou la posterior retirada de l'equip.

S'instal·larà un piezòmetre amb un tub piezomètric de 2" cec fins a 30 metres i un altre ranurat de 30 a 97 metres (longitud 67m), que disposarà de tap de fons i superfície de 2" i d'una arqueta registrable superior.

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

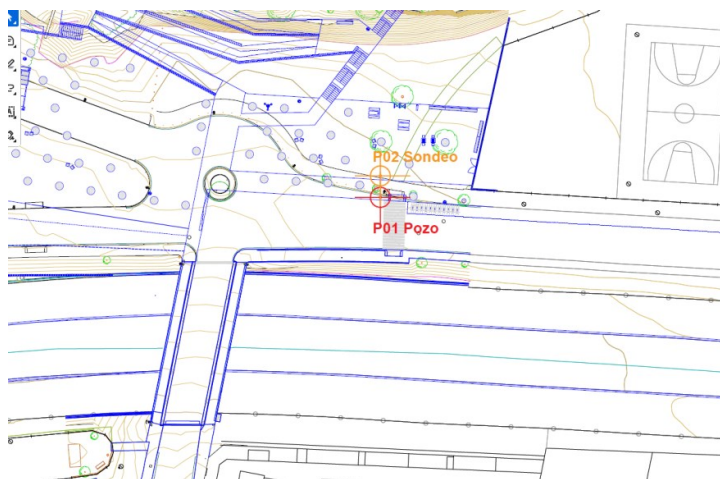
Un cop instal·lat el piezòmetre es farà una purga fins a 97m de profunditat amb bomba Bladder o similar per establir la columna d'aigua i garantir la representativitat de futures mostres.

3. Emplaçament dels treballs

A partir d'un estudi previ dels pous situats a més proximitat dels terrenys on s'ha de construir el Parc i després de realitzar una consulta amb els tècnics de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) s'ha estimat que a la zona propera al límit nord del futur Parc es podria trobar aigua a una fondària superior a 90 metres.

L'emplaçament exacte on es vol fer la investigació s'ha determinat considerant el futur disseny del Parc i la funcionalitat actual del terreny. En el primer cas per emplaçar el pou a un punt de fàcil accés des del carrer sense trepitjar els espais tous i, en el segon cas, per evitar l'afectació del trànsit de vehicles i persones per la via pública en la configuració actual.

A continuació es mostra una imatge amb l'emplaçament del sondeig i la previsió de la futura ubicació del pou, ambdós situats al marge dret de la Riera de la Bisbal, entre la tanca de l'Escola Marta Mata i el Pont del C/Estela. La ubicació del pou dependrà de l'èxit de la investigació objecte d'aquest contracte.



Le coordenades UTM (en el sistema ETRS-89 fus 39) per la realització del sondeig són les següents:

X 376810,2456

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

Y 4564695,3746

4. Gestió i Autoria dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a l'Ajuntament del Vendrell.

A aquests efectes, l'adjudicatari haurà de facilitar els contactes telefònic i d'altres vies telemàtiques al responsable del contracte, per tal de facilitar el seguiment i la revisió dels treballs en curs.

Tot i que els treballs a contractar ja s'han coordinat amb l'equip de redacció del projecte del Parc, en cas que sigui necessari i justificat, l'adjudicatari haurà d'encarregar-se de coordinar els treballs amb aquest, mantenint en tot moment informat al responsable del contracte. També haurà de facilitar les dades de que disposi en cada moment si són requerides per l'Ajuntament.

Per facilitar les tasques de control i senyalització de la via pública, abans de realitzar el treball de camp del sondeig, l'adjudicatari haurà d'informar al Departament de Via Pública municipal amb una anticipació mínima de 5 dies.

Pel que fa als treballs de supervisió i presa de dades del sondeig, així com d'elaboració de l'informe posterior, cal que el responsable o responsables d'aquestes tasques tinguin la titulació habilitant exigida al plec que regeix el contracte, és a dir: geòleg/a o hidrogeòleg/a.

L'informe hidrogeològic haurà d'estar datat i signat electrònicament pel seu autor, que haurà de fer constar el seu número de col·legiació.

5. Personal i mitjans a disposar per l'adjudicatari

El personal facultatiu que, sota la dependència del responsable legal de l'empresa adjudicatària, dugui a terme els estudis especialitzats, serà l'explicitat a l'oferta. En cas de proposar la substitució d'aquest agent, el nou facultatiu haurà de complir els mateixos requisits d'habilitació i solvència. La substitució d'aquest agent, que haurà de ser acceptada per l'Òrgan de Contractació, no podrà suposar la disminució de la puntuació obtinguda per l'empresa adjudicatària en els criteris d'adjudicació del contracte.

El personal que, en cada fase de la realització del treball, hagi de formar part de l'equip, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Pel que fa als treballs de caràcter intel·lectual, l'adjudicatari s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, correu electrònic, aparells

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu, així com algun dels perifèrics recomanats per a l'intercanvi d'informació i que s'esmentin en aquest Plec.

Pel que fa als treballs de camp, l'adjudicatari s'obliga a disposar de tota la maquinària i mitjans operatius de trasllat, instal·lació, desmuntatge i retirada, necessaris pel correcte desenvolupament i execució dels treballs, conjuntament amb el personal necessari pel seu desenvolupament que tindrà la capacitat, la formació i la qualificació adequades per la seva realització.

6. Desenvolupament dels treballs

Els treballs hauran de començar en el termini establert per la LCSP un cop adjudicat i formalitzat el contracte de serveis, sempre que es disposi de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua la tramitació de la qual s'iniciarà prèviament a l'adjudicació. L'adjudicatari haurà de comunicar la data exacta de l'inici al responsable del contracte per via telemàtica.

En el decurs de l'execució dels treballs, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a L'Ajuntament.

L'Ajuntament procurarà atendre en la mesura que sigui possible les esmentades comunicacions. La manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en l'execució dels treballs, ja que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions de L'Ajuntament que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que s'hagin produït a causa del lliurament endarrerit d'algun document o de dades que ha de subministrar L'Ajuntament; en aquest cas el retard acceptat, com a màxim, serà l'equivalent al desfasament existent entre la data en què L'Ajuntament havia de fer el lliurament i la data real.

Mentre s'executin els treballs l'adjudicatari està obligat a informar de l'estat de desenvolupament dels treballs, detalladament i per escrit (s'admet per correu-e), especialment quan hi hagi algun canvi o modificació en el Pla de treball.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'Ajuntament podrà requerir informació a l'adjudicatari per a examinar els treballs i/o rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques o qualsevol altre qüestió.

7. Documents a lliurar per l'Ajuntament a l'adjudicatari

Correspon a l'adjudicatari l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració de l'Estudi encarregat. No obstant això,

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

L'Ajuntament li posarà a disposició la documentació següent:

- Plànol de la cartografia de l'entorn en pdf.
- Indicació de les coordenades UTM en el sistema ETRS-89 fus 39 de l'emplaçament del sondeig.
- Plects tècnic del contracte.
- Guies que siguin d'aplicació.

8. Normativa d'aplicació

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües.

Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la planificació hidrològica.

Reial decret 665/2023, de 18 de juliol, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril; el Reglament de l'Administració Pública de l'Aigua, aprovat pel Reial decret 927/1988, de 29 de juliol; i el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.

DECRET 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027.

DECRET 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.

9. Documents de l'informe hidrogeològic

L'informe a lliurar haurà de tenir el contingut documental mínim següent:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533
Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

DOC 1 - Memòria.

- Introducció on es descriu l'objecte de l'Estudi i els antecedents considerats.
- Descripció del marc Geològic de l'àmbit d'actuació del futur Parc del Botafoc.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Context hidrogeològic de l'aqüífer que es detecti a l'Estudi.
- Descripció dels assajos realitzats que, com a mínim, han d'incloure els que es determinen a l'apartat 10.
- Dades bàsiques necessàries per a la tramitació administrativa amb l'Agència Catalana de l'Aigua per la posterior construcció d'un pou de captació d'aigua pel reg del Parc.
- Conclusions i recomanacions vinculades a la intenció de construir un pou de captació d'aigua pel reg del Parc.

DOC 2 – Annexes.

- Columna de testificació del sondeig, amb els diferents nivells de profunditat acotats, amb la descripció dels sòls corresponents als diferents estrats i el nivell freàtic que es detecti.
- Fotografies de les mostres extretes del sondeig, corresponent als diferents nivells, cada 3 metres.

10. Presentació dels treballs

Tots els textos escrits que integrin l'Informe hidrogeològic encarregat es redactaran en català. El processador de textos utilitzat podrà ser de programari lliure, sempre que sigui d'obtenció gratuïta o estigui a disposició de l'Òrgan contractant.

L'informe es presentarà en format pdf, acompanyat d'un arxiu del text en format editable. No caldrà presentar cap còpia en paper.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000052
Codi Segur de Verificació: 808b3c46-f590-4df8-b103-b4e9e41311dc Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72365533 Data d'impressió: 23/07/2026 08:42:45 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 09:04 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC003579 DE DATA 22 DE JULIOL DE 2026	



El Vendrell
Ajuntament

El Vendrell, a datat i signat electrònicament.

L'arquitecte municipal,