



INFORME JUSTIFICATIU

Expedient núm.: 1595/2026

Assumpte: Concessió demanial d'ús privatiu de caràcter transitori de l'espai de domini públic destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré de Bellpuig.

Document signat per: Imma Oliva Piera, alcaldessa en funcions.

INFORMO

1. Antecedents

Primer. L'Ajuntament de Bellpuig és titular de l'espai de domini públic destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré, l'ús del qual es troba actualment autoritzat mitjançant una concessió demanial per a la utilització privativa d'aquest espai, adjudicada a l'empresa **Cuina Xup-xup SLU**, amb una vigència prevista fins al dia **24 de desembre de 2026**.

Segon. L'actual concessionari ha comunicat a l'Ajuntament la seva voluntat de cessar anticipadament en l'explotació de l'espai objecte de concessió abans de la finalització prevista del termini concessional.

Aquesta circumstància sobrevinguda obliga l'Ajuntament a adoptar les mesures necessàries per garantir la continuïtat de l'activitat vinculada a l'espai municipal i evitar la interrupció de l'ús d'un equipament complementari al funcionament ordinari del Poliesportiu Municipal.

Tercer. L'espai destinat a bar restaurant constitueix una activitat complementària vinculada al funcionament de l'equipament esportiu municipal, destinada a donar servei als usuaris de les instal·lacions, als clubs i entitats esportives, així com al públic assistent als entrenaments, activitats i competicions que s'hi desenvolupen.

Quart. D'acord amb la normativa reguladora del patrimoni dels ens locals, la utilització privativa dels béns de domini públic, quan limita o exclou la utilització per tercers, requereix l'atorgament del corresponent títol habilitant mitjançant concessió demanial, garantint els principis d'objectivitat, publicitat, transparència i concurrència quan sigui procedent.

2. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar la necessitat d'atorgar una **concessió demanial d'ús privatiu de caràcter transitori** per a l'explotació de l'espai destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré, amb una durada limitada fins al dia **24 de desembre de 2026**. Aquesta concessió temporal té com a finalitat garantir la continuïtat de l'activitat mentre l'Ajuntament prepara una nova concessió demanial amb una durada i unes condicions adaptades a les necessitats actuals de l'equipament municipal.

3. Necessitat de l'atorgament d'una nova concessió demanial

La comunicació efectuada per l'actual concessionari manifestant la seva voluntat de cessar anticipadament en l'explotació de l'espai genera una situació que requereix una actuació municipal per evitar que l'espai quedi sense ús i que l'activitat vinculada al Poliesportiu Municipal quedi interrompuda.

L'Ajuntament, en exercici de les seves competències de gestió del patrimoni municipal, ha de vetllar per l'adequada utilització dels béns de domini públic i per la correcta prestació de les activitats complementàries vinculades als equipaments municipals.

La interrupció de l'activitat del bar restaurant podria afectar negativament el funcionament ordinari del Poliesportiu Municipal, especialment durant la celebració d'activitats esportives, competicions, entrenaments i altres actes desenvolupats en aquestes instal·lacions.

Per aquest motiu, resulta necessari la continuïtat temporal de l'ocupació privativa de l'espai fins a la tramitació d'una nova concessió demanial estable.

4. Justificació de la concessió demanial de caràcter transitori

La situació derivada del cessament anticipat de l'actual concessionari constitueix una circumstància sobrevinguda que requereix una resposta temporal per part de l'Ajuntament.

No obstant això, l'Ajuntament considera necessari que la futura concessió demanial sigui objecte d'una revisió prèvia de les seves condicions tècniques, econòmiques i administratives, atenent l'experiència obtinguda durant l'execució de la concessió vigent i les necessitats actuals del





Ajuntament de Bellpuig

municipi.

Abans d'iniciar la nova concessió demanial amb una durada adequada, resulta necessari efectuar, entre d'altres, les actuacions següents:

- revisar les condicions econòmiques de l'ocupació privativa i l'adequació del cànon;
- analitzar les obligacions de manteniment, conservació i millora de l'espai;
- definir les condicions d'explotació, horaris i serveis mínims;
- determinar les possibles inversions o millores exigibles;
- elaborar els informes tècnics i econòmics necessaris;
- preparar la documentació administrativa reguladora de la futura concessió.

Aquestes actuacions requereixen un termini de preparació que no resulta compatible amb la necessitat immediata de garantir la continuïtat de l'activitat una vegada finalitzi l'explotació per part de l'actual concessionari.

Per aquest motiu, es considera necessari atorgar una concessió demanial de caràcter estrictament transitori, limitada fins al dia **24 de desembre de 2026**.

Aquesta concessió temporal no té com a finalitat substituir la futura concessió demanial de caràcter estable, sinó garantir una adequada gestió del patrimoni municipal mentre es tramita el nou procediment d'atorgament.

Així mateix, aquesta actuació no respon a una voluntat de mantenir una situació provisional indefinida, fraccionar l'ocupació del domini públic o limitar la concurrència, sinó a la necessitat objectiva derivada del cessament anticipat del concessionari actual.

5. Justificació de la no continuïtat automàtica de l'actual concessió

Aquesta actuació podria afectar els principis de publicitat, concurrència i igualtat d'oportunitats en l'accés a l'ús privatiu del domini públic municipal.

Per aquest motiu, davant la necessitat de garantir temporalment la continuïtat de l'activitat, es considera més adequat tramitar una nova concessió demanial de caràcter transitori mitjançant un procediment que permeti la participació dels possibles interessats.

6. Justificació de la durada de la concessió transitòria

La durada prevista fins al dia **24 de desembre de 2026** es considera adequada, necessària i proporcional a la finalitat perseguida.

Aquest termini permet:

- garantir la continuïtat de l'activitat del bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. de Bellpuig ;
- evitar la interrupció d'una activitat complementària vinculada a l'equipament esportiu;
- disposar del temps necessari per preparar i tramitar la futura concessió demanial.

La durada establerta és limitada al període estrictament necessari i evita consolidar una situació provisional més enllà del temps imprescindible.

Una vegada finalitzada aquesta concessió transitòria, l'Ajuntament haurà de disposar de la nova concessió demanial corresponent, tramitada amb les garanties tècniques i administratives necessàries.

7. Interès públic concurrent

La continuïtat temporal de l'activitat objecte de concessió es justifica per les següents raons d'interès públic:

- garantir el correcte funcionament del Poliesportiu Municipal;
- mantenir un servei complementari per als usuaris de les instal·lacions;
- facilitar l'activitat esportiva ordinària i extraordinària;
- donar suport a les activitats desenvolupades pels clubs i entitats esportives;
- garantir una adequada gestió i aprofitament del patrimoni municipal;
- evitar la pèrdua d'utilitat d'un espai municipal destinat a una activitat vinculada a l'equipament esportiu.

CONCLUSIONS

Primer. El cessament anticipat comunicat per l'actual concessionari constitueix una circumstància sobrevinguda que requereix l'adopció de mesures per garantir la continuïtat de l'activitat vinculada a l'espai de domini públic destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré.

Segon. Existeixen raons d'interès públic que justifiquen l'atorgament d'una concessió demanial





Ajuntament de Bellpuig

d'ús privatiu de caràcter transitori, atès el caràcter complementari de l'activitat respecte del funcionament de l'equipament esportiu municipal.

Tercer. La durada limitada fins al dia 24 de desembre de 2026 resulta adequada, necessària i proporcional, ja que permet garantir la continuïtat de l'activitat mentre es prepara la futura concessió demanial.

Quart. La concessió demanial transitòria constitueix una solució temporal i excepcional derivada d'una situació sobrevinguda, sense que tingui per finalitat evitar la concurrència pública ni substituir la futura concessió demanial estable.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'inici de l'expedient per a l'atorgament d'una concessió demanial d'ús privatiu de caràcter transitori de l'espai destinat a bar restaurant del Poliesportiu Municipal J.B. Pifarré de Bellpuig.

Bellpuig, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT per Imma Oliva Piera - Alcaldessa en funcions

