

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Manteniment d'Infraestructures – Manteniment d'Estacions i Túnel*

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16130484**

DATA: **07/04/2026**

VEC: 99.960,00 €

PBL: 72.570,96 € (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: **50800000-3**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Feines de fusteria a la XARXA DE FCMB

A les estacions i centres de treball de la Xarxa de Metro tenim elements de fusta que cal mantenir (portes, mobiliari de cabines d'estació, mobiliari d'oficina, armariets i estanteries, plafons i mampares, tarimes, bancs de treball, tapa-fossats...). Amb el pas del temps, l'ús, o el vandalisme aquests elements de fusta es van deteriorant i requereixen ser arreglats o substituïts.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 3 anys des de la formalització del contracte amb 1 possible pròrroga de 24 mesos més.

Data Inici prevista: 20/10/2026 Data Fi prevista (sense pròrrogues): 19/10/2029

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116.4 e)-

Feines de fusteria a la XARXA DE FCMB

A les estacions i centres de treball de la Xarxa de Metro tenim elements de fusta que cal mantenir (portes, mobiliari de cabines d'estació, mobiliari d'oficina, armariets i estanteries, plafons i mampares, tarimes, bancs de treball, tapa-fossats...). Amb el pas del temps, l'ús, o el vandalisme aquests elements de fusta es van deteriorant i requereixen ser arreglats o substituïts.

Es pretén donar solució a la necessitat de manteniment dels elements amb fusta, contractant el citat servei per tal de donar resposta preventiva i correctiva a mobiliari divers i elements que formin part de la Xarxa de Metro que continguin fusta o similars per manca de recursos propis.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116.4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

Contracte mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

La divisió del contracte en lots no és viable ni recomanable en aquest cas, principalment per motius tècnics i operatius que podrien comprometre la correcta execució de les prestacions. En primer lloc, la naturalesa de les actuacions previstes requereix una coordinació integral i una resposta àgil i homogènia a les necessitats que puguin sorgir en qualsevol punt de la xarxa. La fragmentació del contracte en diversos lots comportaria una dispersió de responsabilitats, dificultant la gestió centralitzada, la planificació eficient i la supervisió tècnica unificada.

A més, cal tenir en compte que les actuacions contemplades són de caràcter estimatiu i poden aparèixer de manera no planificada en qualsevol estació o infraestructura de la xarxa. Aquesta incertesa en la localització i el tipus d'intervenció fa necessari disposar d'un únic adjudicatari capaç de donar cobertura global, amb capacitat tècnica i logística per actuar de forma transversal i immediata en tota la Xarxa.

Per tant, la no divisió en lots es justifica per garantir la coherència tècnica, la flexibilitat operativa i la qualitat en l'execució de les actuacions, evitant duplicitats, solapaments o buits de cobertura que podrien derivar-se d'una adjudicació fragmentada.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art 90 per a serveis s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

- Experiència en els últims 3 anys en la realització de les feines objecte del contracte. Com a mínim 20 referències de reparacions de mobles d'oficina i canvi de bombins.
Amb aquesta relació es podrà assumir que l'empresa adjudicatària demostra coneixements i experiència suficients per a la gestió del contracte perquè són feines similars a l'objecte del contracte.

Respecte l'adscripció de mitjans personals i materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP.

- Disposar del personal propi o subcontractat per a la realització de les feines, amb formació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals per exercir de fuster. L'equip mínim haurà d'estar format per:
 - Oficial fuster amb una experiència mínima en l'ofici de 10 anys.
 - 1 Auxiliar de fuster amb una experiència mínima en l'ofici de 5 anys.Es demana un equip mínim de dues persones amb experiència en l'ofici per poder manipular mobiliari d'oficina amb autonomia i fer les reparacions que calgui amb coneixements i experiència de l'ofici suficients.
- Disposar de vehicle propi o subcontractat per poder transportar els plafons, portes i elements de fusta objecte del contracte que s'hagin de portar a reparar al seu propi taller amb maquinària fixa o que s'hagin construït allà abans de col·locar-los a les instal·lacions de FMB, així com telèfon de contacte els dies laborables.
Aquest requisits són els mínims sense els quals no es pot fer manteniment d'elements de fusta a la xarxa de FMCB.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula definida al PCP.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb el següent detall:

- Els costos directes inclouen les despeses relacionades amb la revisió tècnica, certificació i verificació del Plec Tècnic, així com els honoraris del personal qualificat i l'ús de les eines necessàries.
- Els costos indirectes comprenen les despeses generals d'estructura de l'organisme contractat, com ara el manteniment de les instal·lacions i la gestió administrativa.
- Els beneficis industrials que permetin a l'adjudicatari obtenir un marge de benefici adequat, així com la possible pròrroga del servei, que afectaria el càlcul final del valor estimat.

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) - 84.000,00 €
DESPESES GENERALS (DG=13% del PEM) - 10.920,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (BI=6% del PEM) - 5.040,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEM + DG + BI) = 99.960,00 €
L'import total del VEC és: 99.960,00 €

El VEC per cada any de vigència és 19.992,00 €; primer contracte (3 anys) 59.976,00 € + pròrroga (2 anys) 39.984,00 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

- No es disposa de personal especialitzat suficient per a la realització de les feines objecte d'aquest contracte.

- També se'ns presenten actuacions que encara que siguin menys urgents, tenen la suficient rellevància per a superar la capacitat del personal intern.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Joan Granés i Puig

Responsable Unitat Manteniment Infraestructura Estacions i Túnel