

EXPEDIENT NÚM.12/2026

SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESPAIS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRAFÍQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DE LA 59 EDICIÓ DEL SITGES - FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA.

Tramitació:	Ordinària.
Procediment:	Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat (168.a).2 LCSP).
Regulació harmonitzada:	No (Annex IV LCSP)
CPV:	79952000-2 Serveis d'esdeveniments. 55000000-0 Serveis comercials al detall d'hostaleria i restauració. 55110000-4 Serveis d'allotjament hotelier. 55100000-1 Serveis d'hostaleria. 55311000-3 Serveis de cambrers de restaurant per a clientela restringida. 55120000-7 Serveis de reunions i congressos en hotels. 55321000-6 Serveis de preparació de menjars.
CNAE:	55.1 Hotels i allotjaments similars 56.2 Provisió de menjars preparats per a esdeveniments i altres serveis de menjars.

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
I
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis d'allotjament, reserva d'espais per a la projecció d'obres cinematogràfiques i càtering per acollir la celebració del Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya.

B.1- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: TRES-CENTS SETANTA-SIS MIL EUROS (376.000,00) (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació total	376.000,00 euros
Possibles modificacions	Sí (No suposen un increment del preu).
Possibles pròrrogues	No
Total	376.000,00 euros

B.2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 419.551,62 EUROS (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

Valor estimat del contracte	IVA	Pressupost base de licitació
376.000,00	43.551,62	419.551,62

Aquest pressupost es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte. Aquest import ha estat calculat de forma estimativa a partir de la previsió dels serveis a realitzar i consta desglossat per estimació dels conceptes en l'**Annex núm. 4**. No obstant, la Fundació no està obligada a contractar un determinat nombre de serveis ni a exhaurir la totalitat de l'import màxim del contracte sinó únicament aquells que siguin efectivament necessaris sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.



L'oferta no podrà presentar un import superior, IVA inclòs, al pressupost base de licitació, sota pena d'exclusió.

B.3.- DETERMINACIÓ DEL PREU:

L'empresa adjudicatària haurà de prestar els serveis objecte de contractació als preus unitaris oferts en la seva proposició econòmica, la qual no podrà incloure preus unitaris superiors als previstos en l'Annex 4 del PCAP.

Els preus inclosos en l'oferta econòmica s'erigeixen com els màxims aplicables durant el període de vigència del contracte.

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris oferts.

C.- DURADA DEL CONTRACTE: El període d'execució del contracte coincidirà amb el de la durada del Festival, així com els dies de muntatge, que comprèn el període que va del 3 al 20 d'octubre de 2026.

Aquesta durada podria variar si es modifiquen les dates de celebració del Festival per causes alienes a la Fundació. Aquesta circumstància es comunicarà amb la màxima antelació possible.

D.- Pròrrogues: No.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Sitges.

F.- LOTS: No.

El contracte s'adjudicarà en la seva integritat, sense dividir-se en lots. L'objectiu del contracte és el de posar a disposició de la Fundació determinats espais amb unes característiques concretes per a la realització del Festival, és evident que no és susceptible de ser dividida en lots, ja que impediria que el Festival es celebrés en un únic establiment, resultant del tot desnaturalitzada la funció i essència de l'esdeveniment. Per altra banda, si bé és cert que s'inclouen serveis de restauració per als convidats, aquests s'integren en un únic lot atesos els beneficis econòmics que deriven de que aquesta prestació sigui realitzada pel mateix adjudicatari i l'eficiència en la gestió que proporciona que aquests serveis es prestin des del mateix hotel. Per últim, pel que fa l'allotjament dels convidats, la no separació en un lot d'aquesta prestació ve produïda pel fet que resulta més econòmic per a la Fundació i més confortable per als convidats i assistents que aquests s'allotgin en el mateix hotel on té lloc l'esdeveniment. En cas contrari, es produirien ineficiències en la gestió i caldria necessàriament contractar serveis de transport addicionals que encaririen el preu global del contracte. Per tant, d'acord amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en



matèria de contractació pública, la no divisió en lots es justifica per raons tècniques, tot existint dificultats a l'hora de dividir l'objecte del contracte en lots.

G.- GARANTIES:

- **GARANTIA PROVISIONAL:** No s'exigeix.
- **GARANTIA DEFINITIVA:** No s'exigeix.
- **TERMINI DE GARANTIA:** No procedeix.

H.- REQUISITS MÍNIMS QUE NO PODRAN SER OBJECTE DE NEGOCIACIÓ:

Totes aquelles prestacions que s'erigeixin com a mínimes o obligatòries d'acord amb el PPT i, en particular, les següents:

- Oferta d'habitacions individuals.
- Oferta d'habitacions dobles.
- Oferta de Suites en diferents modalitats.
- Serveis de restaurant.
- Serveis d'esmorzar inclòs amb l'habitació (al restaurant).
- Serveis de cafeteria i cocteleria.
- Oferta de sales i espais de reunions.
- Oferta de servei de neteja d'habitacions i d'espais interiors i exteriors.

La prestació d'aquests serveis no és negociable, sens perjudici de que l'abast, modalitat, preu i forma en que seran prestats podrà ser objecte de negociació entre el convidat i la Fundació.

I.- EXTREMS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ:

- El preu pels serveis d'allotjament individual i doble i suite i serveis accessoris, els serveis d'hostaleria, i el lloguer de les sales i espais interiors i exteriors, així com el preu de la neteja dels espais.
- L'abast i la quantitat i qualitat dels serveis.
- L'oferta i varietat dels serveis de restauració.
- La disponibilitat dels serveis.
- L'abast de les contraprestacions a efectuar per la Fundació, en funció de les reduccions en el preu.
- Contraprestació o cànon a abonar a la Fundació pels serveis de la barra situada a la King Kong Àrea.
- Millores dels serveis o en aspectes ambientals.

Per altre banda la FUNDACIÓ garanteix a l'HOTEL MELIÀ SITGES l'exclusivitat en els serveis de restauració que es puguin oferir en les immediacions de l'hotel. Qualsevol altra oferta no competitiva serà consultada i acordada entre les dues parts.



Correspondrà a l'HOTEL MELIÀ SITGES, amb motiu de la 59 edició, assumir íntegrament la contractació i els costos derivats de la instal·lació de la carpa externa a l'Auditori, inclosos el muntatge, el desmuntatge, la connexió al subministrament elèctric i qualsevol altra despesa vinculada a la seva instal·lació, funcionament, manteniment i explotació.

Per altra banda, L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 59 de l'explotació de la barra situada a la King Kong Àrea, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a LA FUNDACIÓ serà de **2.043,30 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2026.
- Aquest espai és subjecte a zona de patrocini i no es pot explotar en règim d'exclusivitat sobre servei/producte.
- LA FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la barra.
- LA FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de bar de la barra de la King Kong Àrea.

La FUNDACIÓ subministrarà a l'Hotel Melià Sitges gots reutilitzables amb el logotip del Festival, l'Hotel Melià Sitges els vendrà tant a la carpa com a la barra, i la Fundació facturarà a l'Hotel Melià Sitges l'import dels gots venuts al preu d'**1 €** (IVA INCLÒS).

D'altra banda, actualment CERVESES MORITZ patrocina el Festival i la seva cervesa se servirà als diversos espais de restauració. Les quantitats d'adquisició, descomptes i logística es consensuaran entre les tres parts abans de la celebració de cada edició. En cas d'existir una diferència tarifària entre el preu final ofert per Moritz i les compres habituals d'HOTEL MELIÀ SITGES amb els seus proveïdors, la FUNDACIÓ aportarà la diferència, prèviament aprovada.

J.- CONDICIONS DE CAPACITAT:

Serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Igualment, en relació amb la persona que actuï com a representant o apoderat de l'empresa, caldrà aportar:

- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

- DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

Si l'empresa convidada hagués aportat a aquest òrgan de contractació la documentació administrativa referida a la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i/o representació requerida, no caldrà que sigui aportada de nou en la present licitació, sempre que aquesta documentació sigui plenament vigent. A tal efecte, l'empresa convidada omplirà, en el seu cas, la declaració responsable continguda en l'**Annex núm.3** en la que es relacionarà els documents ja aportats, s'identificarà l'expedient i es manifestarà de manera responsable la seva plena vigència.

K.- SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

- a) **Solvència econòmica i financera:** La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

Patrimoni net no inferior a la meitat del seu capital social i que no presentin fons propis negatius ni préstecs participatius.

Amb aquesta finalitat, l'empresa convidada aportarà, quan se la requereixi, els comptes anuals de l'exercici tancat anterior degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació, d'acord amb la normativa reguladora.

En el cas de persones físiques, la determinació del patrimoni net es derivarà de l'import del seu patrimoni que podrà ser deduït, en el seu cas, de manera indistinta o simultània a través de la declaració de l'Impost de patrimoni de l'últim exercici; o de la declaració per part de la persona de la suma del capital afecte a l'activitat econòmica, deduïda dels comptes anuals del darrer exercici, més l'estimació del capital privatiu, deduït de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

A aquests efectes, s'aportarà, en el seu cas, la declaració de l'Impost de patrimoni del darrer exercici, la declaració de l'Impost de la renda de persona física.

- b) **Solvència tècnica-professional:** L'empresa convidada acreditarà la seva solvència tècnica-professional, quan se la requereixi, a través dels següents mitjans:

1.- Els serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, i l'import anual acumulat dels quals l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte.



En la relació d'aquests treballs o serveis s'haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels serveis o treballs, acompanyada dels documents acreditatius corresponents conforme al que es disposa en l'article 90.1. a) de la LCSP, això és, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat pública, o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, falta d'aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és d'igual o similar al que constitueixen l'objecte del contracte, es podrà acudir, entre d'altres i quan el destinatari sigui una entitat pública, a la igualtat entre els cinc primers dígit dels seus respectius codis de la CPV.

2. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS

L'adjudicatari adscriurà a l'execució del contracte el personal suficient per a satisfer les demandes i necessitats dels assistents durant la realització del Festival relacionades amb la prestació dels serveis d'hostaleria i d'allotjament descrits en els Plecs. Així mateix, l'adjudicatari del contracte ha de disposar i posar a disposició de la Fundació els següents mitjans materials:

- Un auditori amb un aforament de 1.380 butaques.
- Una sala secundària de projecció amb capacitat per 300-400 persones.
- Sales polivalents per als acreditats d'indústria i premsa (1.500 persones en trànsit).
- Sales polivalents per a l'equip organitzador: 100 persones i 300 voluntaris.
- Sales per a actes paral·lels: 120 pax; 90 pax, etc. Espais exteriors per acollir estands dels patrocinadors i col·laboradors. Arquitectura capaç d'encabir la senyalització i decoració pròpia de l'esdeveniment.
- Serveis de restauració adients per als convidats i esdeveniments.
- Allotjament per a convidats directament vinculats a l'edició (mínim: 1.700 room nights) Facilitats de reserva d'espais pre i post festival per a muntatge i desmuntatge.
- Aparcament privat.

Aquests mitjans hauran d'estar destinats en exclusiva a la realització del Festival i a les necessitats de la Fundació i els assistents, sense que se'n permeti la seva compartició.

L.- PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ PER PART DEL LICITADOR CONVIDAT

Data i hora límit: La indicada en la invitació de participació.

Format i lloc de presentació: A través d'un ÚNIC (1) sobre que s'anomenarà "Sobre

únic", en format digital.

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000125?categoria=0>

Igualment, aquest enllaç el rebrà mitjançant la invitació de participació.

Si l'oferta es rebuda amb posterioritat, es considerarà extemporània.

L'oferta tindrà una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data de presentació d'obertura de l'oferta definitiva.

M.- OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC, CONTENIDOR DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc i Data: Termini màxim de 20 dies a comptar des de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'OFERTA: No s'apliquen criteris d'adjudicació, atès que l'adjudicació s'efectua un licitador determinat per les raons d'exclusivitat justificades en l'expedient i que habiliten a utilització del procediment negociat sense publicitat amb un únic licitador.

O.- MODEL DE L'OFERTA: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

P.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Canvi de les dates de celebració del Festival.
- Ampliació dels serveis de restauració a prestar, sense que es pugui superar el pressupost base de licitació d'aquest concepte.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Únicament podran ser objecte de subcontractació aspectes relacionats amb la prestació del servei d'hostaleria durant el Festival. Les altres prestacions consideren crítiques als efectes de l'establert en l'article 215 de la LCSP i, conseqüentment, no s'admet la subcontractació.

No s'admet la cessió del contracte, atès que es considera que les qualitats tècniques i personals del licitador han estat determinants de l'adjudicació. L'anterior s'entén sens perjudici dels supòsits de successió del contractista previstos en l'article 98 de la LCSP.



R.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst als articles 166 a 171 de la LCSP.

S.- PUBLICITAT: La present licitació es realitza sense publicitat de l'anunci de licitació de conformitat amb els articles 63, 166 i 168 de la LCSP.

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DEL LICITADOR: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular a través de l'apartat "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant>.

U.- ALTRES INFORMACIONS: Sens perjudici de la publicació al Perfil del Contractant d'aquells actes i resolucions que siguin pertinents d'acord amb l'article 63 de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest Contracte entre l'empresa convidada a participar i la Fundació, es realitzaran preferentment amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics a l'adreça de correu electrònic indicada en la Declaració responsable de l'Annex núm.1.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Negociat sense publicitat

REGULACIÓ: No Harmonitzada

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya (en endavant, la "Fundació" o "entitat contractant", indistintament) del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexos.

2. D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, "LCSP"), no procedeix la divisió en lots, atès que la prestació requerida, consistent principalment en posar a disposició de la Fundació determinats espais amb unes característiques concretes per a la realització del Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Sitges (en endavant, el "Festival"), és evident que no és susceptible de ser dividida en lots, ja que impediria que el gruix del Festival es celebrés en un únic establiment, resultant del tot desnaturalitzada la funció i essència de l'esdeveniment. Per altra banda, si bé és cert que s'inclouen serveis de restauració per als convidats, aquests s'integren en un únic lot atesos els beneficis econòmics que deriven de que aquesta prestació sigui realitzada pel mateix adjudicatari i l'eficiència en la gestió que proporciona que aquests serveis es prestin des del mateix hotel. Per últim, pel que fa l'allotjament dels convidats, la no separació en un lot d'aquesta prestació ve produïda pel fet que resulta més econòmic per a la Fundació i més confortable per als convidats i assistents que aquests s'allotgin en el mateix hotel on té lloc l'esdeveniment. En cas contrari, es produirien ineficiències en la gestió i caldria necessàriament contractar serveis de transport addicionals que encaririen el preu global del contracte.

En aquest sentit i d'acord amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la no divisió en lots es

justifica per raons tècniques, tot existint dificultats a l'hora de dividir l'objecte del contracte en lots.

3. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

4. D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

5. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Vilanova i la Geltrú, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

6. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars ("PCAP"), els seus Annexos i el Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT") revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

7. La presentació de proposició implica l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap reserva.

8. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el PCAP i el PPT, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

9. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte és el que figura a l'**apartat B.1** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i coincideix amb el pressupost base de licitació atesa la manca de previsió d'eventuals modificacions i de pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultant del valor dels diferents serveis efectivament executats durant la vigència del contracte.

2. El pressupost de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.2** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 4** del present Plec.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, l'oferta presentada no podrà ser superior.

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix, tenint en compte l'oferta de l'empresa adjudicatària i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha



d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

El preu del contracte s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques i coincidirà amb la del Festival.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data d'inici del Festival, tot això sens perjudici de les reserves i comunicacions que tindran lloc amb antelació suficient per a que l'adjudicatari pugui realitzar les actuacions preparatòries corresponents.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL LICITADOR

1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment negociat sense publicitat previst als articles 166 a 171 de la LCSP.

En el present cas, concorre el supòsit previst en l'apartat 2 de l'article 168.a) de la LCSP, en la mesura en que els serveis objecte de contractació únicament poden ser encomanats a un empresari determinat per la manca d'existència de competència per raons tècniques i de les característiques de la prestació objecte de contractació.

Aquesta circumstància (relativa a que existeix únicament un proveïdor capaç de prestar el servei objecte de contractació) no ve constituïda per una configuració restrictiva o dirigida de l'objecte contractual sinó que, com s'exposa en l'informe justificatiu del contracte accessible a través del Perfil del Contractant, la Fundació és perfectament coneixedora dels espais i mitjans que es necessiten per un desenvolupament exitós i eficient del Festival i, en base a aquestes previsions, s'exigeixen unes prestacions que tan sols és capaç d'oferir un establiment hotel·ler concret: en aquest cas, l'Hotel Melià Sitges, únic proveïdor que s'ha convidat a presentar sol·licitud de participació.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL LICITADOR:** Conjuntament amb la invitació a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, es facilitarà al licitador tota aquella documentació necessària per preparar la seva proposta, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 5 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA 5.- ÒRGANS QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

1. Qualsevol actuació o resolució que els plecs o la normativa aplicable atribueixen a l'Òrgan de Contractació la pot dur a terme la Directora General de la Fundació, la qual dirigeix i promou totes aquelles actuacions encaminades a obtenir els recursos necessaris per a la bona execució del tot allò que tingui a veure amb el projecte anual del Sitges en virtut d'aquests preceptes estatutaris i de l'Acord de Patronat de la Fundació de data 12 d'agost de 2019.

2. La Fundació ha de designar també un responsable del contracte, amb les facultats que indica l'article 62 de la LCSP, que serà qui encarregui el servei i tindrà les funcions descrites en la clàusula 17 del PCAP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries pels contractistes.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- EMPRESA CONVIDADA A PRESENTAR OFERTA

En la present contractació, que s'adjudica en virtut de l'establert a l'article 168.a).2on de la LCSP a través del procediment negociat sense publicitat, per manca de competència per raons tècniques, es convidarà a presentar oferta a l'empresa Hotel Melià Sitges, atès que és la única que pot prestar els serveis objecte del present contracte, de conformitat amb allò previst a l'informe tècnic i jurídic que consta en el present expedient.

CLÀUSULA 7.- CONDICIONS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA DEL LICITADOR I REQUISITS MÍNIMS QUE HA DE COMPLIR L'OFERTA DEL CONVIDAT

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereix en l'**apartat K** del Quadre de Característiques i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP, no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditin el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

L'empresa únicament haurà d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits si es proposada com a adjudicatària. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar al licitador, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

2. La personalitat i capacitat s'acreditarà amb la documentació que s'indica en l'**apartat K** del Quadre de Característiques.

3. Si el licitador compta amb cinquanta o més treballadors/res fixos, haurà de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

4. Els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han d'acomplir l'oferta i que no serà objecte de negociació es descriu i desenvolupa en el Plec de Prescripcions Tècniques.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIÓ DEL LICITADOR CONVIDAT: NORMES GENERALS

1. La proposició del licitador convidat es referirà al conjunt dels serveis objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

La proposició es presentarà dins del termini màxim previst a l'**apartat M** del Quadre resum de Característiques i a la invitació enviada al licitador. La proposició presentada fora del termini establert no seran admesa.

El licitador haurà d'assenyalar en el moment de presentar llur proposta un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. L'oferta haurà de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura. Superat aquest termini, el licitador podrà optar per mantenir o retirar llur proposició, amb total indemnitat, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

3. El licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment.

CLÀUSULA 9.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ: NORMES GENERALS

1. La proposició constarà d'UN únic sobre.

En el sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

2. El Sobre únic ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP, així com l'oferta econòmica o quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

3. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

4. La proposició es presentarà mitjançant l'eina de sobre digital accessible a la següent adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant>, a través de l'enllaç d'invitació que rebrà el licitador.

Un cop accedeixi a través de l'enllaç a l'eina de Sobre Digital, el licitador haurà d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, a



l'adreça o adreces electròniques indicades en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que el licitador indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà l'empleada per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, ha de ser les mateixa que la que designi al DEUC o Declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant els mitjans de comunicació electrònics previstos a la LCSP.

El licitador ha de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté el missatge d'activació és d'accés exclusiu per poder presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través de l'enllaç enviat, el licitador haurà de preparar tota la documentació requerida per al present procediment i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. El licitador pot preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar l'enviament de la documentació, l'eina requerirà al licitador que introdueixi una paraula clau per al sobre amb la documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que el licitador no ha de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual ha de custodiar el licitador. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau o claus, ja que només el licitador la té (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per desxifrar l'oferta i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà al licitador, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per introduir la seva paraula clau en el moment que correspongui.

El licitador pot accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica. Quan el licitador introdueixi la paraula clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura del sobre, en la data i l'hora establertes.

El licitador ha d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat. En el cas que no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifrat de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part del licitador de la paraula o paraules clau, que només ell custodia durant tot el procés per poder accedir al contingut xifrat del sobre, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula o paraules clau.

Un cop emplenada tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no hagi estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades, tot i que sí que és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que el licitador presenti dues o més ofertes dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi una o unes ofertes anteriors, ho ha d'informar així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, si s'escau, la mesa de contractació valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas d'incidència tècnica de la Plataforma que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital l'últim dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital en l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries dins de "Suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/es/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de les quals es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha

tramès l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes enviades en dues fases.

L'oferta presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol mena de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació del licitador passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'ell que l'entitat contractant no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat pel licitador estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

El licitador podrà presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que li serà demanada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin danyats. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar la seva empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, enviats en suport físic electrònic, i dels enviats en l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser utilitzada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica, en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de l'oferta un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25Mb. Per aquest motiu, els arxius de l'oferta d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'una altra documentació numerada (part 1 de 2, part 2 de 2).

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF

5. No serà admesa, en cap cas, l'oferta, si el convidat es troba en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIÓ DEL LICITADOR CONVIDAT: DOCUMENTACIÓ

SOBRE ÚNIC

CONTINGUT:

1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament. Serveis d'allotjament, reserva d'espais per a la projecció d'obres cinematogràfiques i càteríng per acollir la celebració del Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya Expedient núm.11/2026:

1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies que s'ajusti al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o DEUC.

L'empresa licitadora pot emplenar la declaració responsable que s'ajusta al formulari del DEUC i que s'acompanya com a Annex núm. 1 al present Plec, o emplenar directament el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que el licitador aportï la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen els **apartats K i M** del Quadre Resum de Característiques.

1.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement i és el cas, el nom dels subcontractistes.

1.3 Altres declaracions que l'òrgan de contractació consideri necessàries d'acord amb l'objecte del contracte.

2. Oferta econòmica, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec

L'oferta econòmica s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 2** pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

La proposta haurà d'acreditar el compliment dels elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen el requisits mínims que ha de complir l'oferta recollits en l'**apartat I** del Quadre de Característiques.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL I NEGOCIACIÓ.

1. Finalitzat el termini per a la presentació de la proposició, es procedirà a l'obertura del "Sobre únic", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9 i 10 del present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

La Fundació podrà requerir al licitador que presenti la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que el/s licitador/s pugui/n presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies a comptar des de la data de la referida comunicació.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de la finalització del termini de presentació de la proposició.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació d'aquell/s licitador/s quina documentació presenti defectes no esmenables o aquell/s que no hagi/n esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Fundació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre únic, llevat que sigui considerada esmenable per l'Òrgan de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Aquests acords seran notificats al licitador.

4. Una vegada examinada i qualificada la documentació general presentada en el Sobre i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es determinarà l'admissió de l'empresa convidada en el present procediment de contractació.

5. A continuació es procedirà, en el mateix acte privat si la documentació ha estat presentada correctament, a l'examen i valoració de l'oferta econòmica.

Un cop oberta la proposició econòmica i comprovada la documentació incorporada al mateix, la Fundació identificarà si l'oferta compleix amb els requisits mínims establerts en el PCAP per ser admesa i, si no fos el cas, se la requerirà per a que els esmeni. L'oferta continguda en el Sobre tindrà la consideració d'oferta inicial als efectes del que disposa l'article 169.5 de la LCSP.

6. L'òrgan de contractació iniciarà la fase de negociació de l'oferta inicial informant, per notificació electrònica o mitjançant l'eina de presentació telemàtica, al licitador de qualsevol canvi en les especificacions tècniques o altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims a que es refereix l'article 166 de la LCSP i li atorgarà, en el seu cas, un termini suficient perquè presentin una nova oferta revisada, adaptada als nous requeriments.

7. Iniciada la fase de negociació, l'òrgan de contractació, directament o a través dels seus serveis tècnics, negociarà amb el licitador l'oferta inicial que hagués presentat, així com totes aquelles ofertes posteriors que haguessin formulat amb l'objectiu de millorar-ne el seu contingut i adaptar-les als requisits indicats als plecs i, en el seu cas, als documents complementaris.

Els extrems objecte de negociació de les ofertes seran els següents:

- El preu pels serveis d'allotjament individual i doble, els serveis d'hostaleria, i el lloguer de les sales i espais, la venda i gestió dels gots reutilitzables, així com la neteja dels espais.
- L'abast dels serveis.
- La disponibilitat dels serveis.
- Acceptació de contraprestacions per part de la Fundació a canvi d'una reducció del preu.

Les invitacions a negociar es trametan al licitador a través de mitjans electrònics o mitjançant l'eina de presentació telemàtica i se li atorgarà un termini suficient per a que pugui reformular la seva oferta. Aquest termini en cap cas serà inferior a [3] dies hàbils. En cas que es realitzin negociacions presencials de manera oral, el Secretari de la Mesa aixecarà acta de la sessió de negociació amb els serveis tècnics.

Les ofertes revisades o adaptades també hauran de ser lliurades en el registre de la Fundació.

8. Quan l'òrgan de contractació decideixi concloure les negociacions, informará d'aquest fet al licitador, i atorgarà un termini comú, per darrera vegada, per a que presenti una nova oferta revisada.

Les darreres ofertes noves o revisades que s'hagi presentat per part del licitador convidat tindrà la consideració d'oferta definitiva.

9. En cas que el licitador refusi o mostri una actitud negativa a efectuar les negociacions, es podrà desistir del procediment de licitació.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Conclou la fase de negociació, es comprovarà per part de l'Òrgan de Contractació si l'oferta definitiva presentada i admesa compleix amb els requisits mínims.

La presentació de la proposició pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per la Fundació.

2. Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, a través de Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es sol·licitarà al licitador que aporti, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP i en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, la següent documentació:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE, al RELI o que no figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò establert en la clàusula 7 del PCAP.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 7 del present Plec.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social'
- En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Documentació de l'assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut de pagament) d'acord amb la clàusula 19 del Plec.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami la Fundació.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE, al RELI o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

- Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al ROLECE o RELI, especialment pel que fa referència la solvència, haurà de ser aportada a banda.
- En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans personals i materials que en la seva oferta s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- Documentació de l'assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut de pagament) d'acord amb la clàusula 19 del Plec.

3. Un cop aportada la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que a la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a l'empresa afectada perquè els corregeixi o esmeni en un termini màxim de 3 dies hàbils. Les sol·licituds d'esmena es duran a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalades pel licitador al formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixi a l'espai de l'eina on ha d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En cas que no s'empleni adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini que s'atorgui per a esmena, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia

provisional que, si escau, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a de la LCSP.

4. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada a la present Clàusula.

5. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i haurà d'especificar els motius pels que accepta l'oferta i els avantatges obtinguts de la negociació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

6. Si la proposició no fos admissible d'acord amb el present Plec es declararà desert el procediment, arxivant-se la proposició.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

7. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada a la present Clàusula. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

CLÀUSULA 13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es publiqui la resolució.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

3. L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

4. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

5. En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat segons d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

En el present contracte no es requereix la constitució de garantia a favor de l'entitat contractant.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 15.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària facturarà els seus serveis una vegada finalitzat el Festival en funció dels serveis efectivament prestats. A tal efecte, l'adjudicatària inclourà en les seves factures, com a mínim, els següents conceptes:

- Identificació dels diferents serveis prestats
- Data de prestació del servei
- Preu del servei
- Descompte aplicat

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

L'aprovació de la factura per part del responsable del contracte s'haurà de produir en un termini màxim de 30 dies naturals des de la seva recepció.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre.

CLÀUSULA 16.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 17.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 18.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual.

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Prioritzar la contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Complir les normes de sostenibilitat del PPT.
- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus així com aquelles assumides per l'adjudicatària en la seva oferta.
- Respectar els següents principis ètics i normes de conducta de la contractació pública:

“a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.”

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 23.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

CLÀUSULA 19.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin.

- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar, sempre que sigui possible, tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment

tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.

- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

Així mateix, caldrà que les empreses licitadores i contractistes compleixin obligatòriament amb el Codi de Bon Govern de la Fundació, que es troba en el següent enllaç: [Codi de Bon Govern de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.pdf](#)

CLÀUSULA 20.- LIQUIDACIÓ

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la prestació efectiva del servei o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

CLÀUSULA 21.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, únicament pel que fa els serveis d'hostaleria.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona.

CLÀUSULA 22.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària per a que pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.

- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 2% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 23.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres potencials candidats o licitadores.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 24.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment,

les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 25.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. Es preveuen les causes de modificacions del contracte previstes en l'**apartat Q** del Quadre de característiques d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

3. El contracte també podrà modificar-se per les causes previstes als articles 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest precepte.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'Òrgan de Contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

El procediment per les modificacions no previstes requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 13 d'aquest plec.

5. En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin recaptat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

6. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

7. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'Òrgan de Contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 26.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

1. El contracte podrà ser suspès per acord de la Fundació o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a la Fundació amb un mes d'antelació.
2. L'acta de suspensió es signarà pels responsables del contracte designats per la Fundació i pel contractista, i s'haurà d'estendre en un termini de dos dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'acordi la suspensió d'acord amb l'article 103 del RGLCAP.
3. L'aixecament de la suspensió es formalitzarà quan desapareguin les causes que la van originari i sempre que el contracte no hagi perdut la seva finalitat, en aquest cas es procediria amb la resolució del mateix.

CLÀUSULA 27.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pel licitador que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pel licitador que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, ubicades a Carrer de Sant Honorat, 32, 34, 08870 Sitges, Barcelona i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

L'adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de l'entitat contractant com a responsable del fitxer i tractament de les mateixes, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'adjudicatària del contracte es compromet, d'acord amb el que disposa l'art. 12.2 LOPD, a tractar les dades únicament conforme a les instruccions de l'entitat contractant, per a l'estricta execució del contracte; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers titularitat de l'entitat contractant amb una finalitat diferent a la que s'estableixi al contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones.

L'adjudicatària del contracte es compromet, d'acord amb el que disposa l'art. 12.3 LOPD, a esborrar o retornar les dades personals i els suports o documents en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de l'execució del contracte sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de l'entitat contractant.

D'acord amb el que estableix l'art. 9 LOPD, l'adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb la naturalesa de les dades tractades, d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de l'entitat contractant i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provenguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

CLÀUSULA 28.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys¹, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

¹ Aquest termini podrà ser superior.

CLÀUSULA 29.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP contra els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirectament sobre aquesta, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims dels quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pel licitador.

3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, que es comptaran d'acord amb el que s'estableix en l'article 50 de la LCSP per al procediment negociat sense publicitat, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, si escau, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 50 de la LCSP.

CLÀUSULA 30. JURISDICCIÓ COMPETENT

1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació, l'adjudicació i les modificacions contractuals, en els termes que preveu l'article 27.1, lletres b) i c), de la LCSP.

2. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb els efectes i l'extinció contractuals, en els termes que preveu l'article 27.2, lletra a), de la LCSP.



3. En ambdós casos els jutjats i tribunals competents territorialment són els de la ciutat de Vilanova i la Geltrú, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

Sitges, 22 de juliol de 2026

La Directora General
FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El senyor/a, amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador)., en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, rebuda la invitació per a participar en el procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte, essent l'entitat contractat _____ amb el número de referència del expedient, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1. Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
2. Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
3. Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i aptitud establerts en el present Plec.
4. Que l'empresa que represento:
 - ☐ Figura inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - ☐ Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - ☐ No està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.
5. Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
6. Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
7. Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

8. Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
9. Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
10. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
11. Que l'empresa (no) té intenció de subcontractar:
- [Si se'n té coneixement, indicar la part del contracte objecte de subcontractació, l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, la qual s'haurà d'acreditar únicament per aquella empresa proposada com adjudicatària].*
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:@.....
13. Que en cas de resultar adjudicatari del contracte, el licitador s'obliga a l'autorització expressa de les persones encarregades de l'execució del contracte perquè la Fundació pugui tractar les seves dades segons el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars, atorgant a tal efecte l'autorització a la Fundació per tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
14. Que els signants de la present declaració declaren formalment que la informació que han facilitat en la present licitació de _____ és exacte i veraç i que són coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de 2026

Signatura

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

El senyor/a amb residència a carrer..... núm. rebuda la invitació per a participar en el procediment de contractació i les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “.....”, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Quadre de preus.

Concepte	Preu Ofert (Iva Exclòs)	Import IVA	Preu Total (Iva Inclòs)
Reserva de sales de reunió i espais de projecció interiors i exteriors			
Habitacions			
Serveis de restauració			
Neteja			
Cànon barra exterior (King Kong àrea)			

En aquest apartat l'Hotel Melià inclourà un quadre de preus amb els diferents serveis oferts on constin com a mínim els serveis indicats en el PCAP i PPT, així com aquells addicionals que voluntàriament hagi afegit l'empresa, indicant també el seu preu. Els preus indicats no podran ser superiors als de l'Annex 4 del PCAP.

B) Addició de serveis accessoris no previstos en el Plec o millora dels existents:

El licitador haurà d'incloure una oferta de serveis accessoris no previstos en el Plec, amb una breu descripció de la manera en que es realitzarà la seva prestació.

Termini de validesa de l'oferta.....4 mesos

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de 2026

Signatura



ANNEX NÚM. 3

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 4
DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Reserva de sales de reunió i espais de projecció interiors i exteriors	45.071,00 euros	9.464,91 euros (21%)	54.535,91 euros
Habitacions	252.000,00 euros	25.200,00 euros (10%)	277.200,00 euros
Serveis de restauració	69.894,33 euros	6.989,43 euros (10%)	76.883,76 euros
Neteja	9.034,67 euros	1.897,28 euros (21%)	10.931,95 euros
TOTAL	376.000,00 euros	43.551,62 euros	419.551,62 euros