

INFORME

PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA INFERIOR DE L'ESPAI CÍVIC DEL RAVAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

1. NECESSITATS

L'any 2022 el Ple Municipal va aprovar l'Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet. Aquest document, que constitueix l'Estratègia de Desenvolupament Local Integral i el full de ruta per al futur de la ciutat, reforça la seva trajectòria passada i incorpora criteris per consolidar l'alineació de la ciutat amb els Objectius Estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola (AUE), sense deixar de banda la inclusió social i la generació de riquesa.

L'Agenda Urbana és la base sobre la qual es desenvolupa el Pla d'Actuació Integrat (PAI), un instrument clau per facilitar-ne progressivament la implementació, continuant el camí traçat durant les darreres dècades i prioritant un dels àmbits més vulnerables de la ciutat: els barris del sud, entre ells el barri del Raval.

L'Agenda Urbana identifica 4 Reptes i 16 Línies Estratègiques. L'objecte del present projecte s'inscriu en el document R1 Ciutat pròxima i sostenible, dins la línia L1.2. Desenvolupament de la Regeneració Urbana. Acció 8. Regeneració Integral de l'àmbit del Raval.

Per tant l'actuació objecte d'aquest informe s'engloba dins d'una actuació de major escala que té l'objectiu de revitalitzar el barri del Raval, centrant-se en aquest cas en l'interior d'illa anomenat Espai cívic del Raval delimitat per l'avinguda Generalitat, el carrer Sant Jordi i el carrer Pau Claris. Val a dir que en aquest interior d'illa està situat el Centre Esportiu Raval, equipament esportiu municipal d'uns 5.000 m² i dotat entre altres d'una piscina coberta.

L'actuació en l'Espai Cívic del Raval s'ha dividit en dos fases d'execució, que es concreten en dos projectes diferenciats:

1. Projecte Bàsic i Executiu pel trasllat del Centre cívic Raval i millora del Centre Esportiu Raval

2. Projecte executiu de rehabilitació de la plaça inferior de l'Espai Cívic del Raval. L'última fase d'aquesta actuació, i objecte d'aquest informe, la qual consisteix en remodelar la plaça situada al nivell inferior de l'Espai Cívic del Raval, justament davant del futur Centre Cívic, amb la intenció, entre altres, d'estendre les seves activitats i les del Centre Esportiu Raval (CER) cap a l'exterior i revitalitzar aquest espai públic.

En aquest context, el present document respon a la necessitat de rehabilitar i reformar la plaça del nivell inferior amb l'objectiu de dinamitzar el barri del Raval i revitalitzar aquest espai públic. Les obres objecte de la licitació tenen els següents objectius:

- **Rehabilitació estructural:** L'element tècnic més destacat de l'obra és la rehabilitació de l'estructura que suporta la plaça.
- **Millora de l'espai públic:** L'actuació preveu la renovació integral de la superfície de la plaça per revitalitzar aquest espai públic i connectar-lo amb els equipaments existents en ell.
- **Resiliència i adaptació climàtica:** La reforma també busca reforçar la resiliència urbana mitjançant la creació d'espais adaptats al canvi climàtic que afavoreixin els fluxos de vianants.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte sempre que no siguin d'obligat compliment, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de

l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig prèvia per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Es preveu que la tramitació sigui ORDINÀRIA

Es preveu que el procediment sigui OBERT simplificat per raó de la quantia

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat	20 dies naturals

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres referents al **PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA INFERIOR DE L'ESPAI CÍVIC DEL RAVAL** amb un pressupost base de licitació de 2.060.331,35 € (IVA inclòs). Aquest projecte va ser aprovat per la Junta de Govern Local celebrada el 5 de maig de 2026.

Complementàriament a l'objecte del contracte es vol fomentar mesures de caràcter mediambiental com a mesura de contractació pública sostenible.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP, la qual cosa es justifica a continuació:

L'actuació projectada constitueix una intervenció constructiva unitària sobre un únic àmbit funcional, amb una elevada interdependència tècnica, funcional i temporal entre totes les unitats de l'obra.

Les actuacions previstes afecten simultàniament elements estructurals arquitectònics, instal·lacions, acabats i adequacions funcionals de la plaça i l'aparcament, de manera que l'execució de cadascuna de les unitats es troba directament condicionada per l'execució coordinada de la resta.

En particular:

- Les prestacions no constitueixen unitats funcionals autònomes susceptibles d'utilització o aprofitament separat
- L'execució requereix coordinació tècnica i preventiva permanent entre oficis i fases d'obra
- L'execució simultània i successiva de treballs sobre espais compartits exigeix una direcció operativa única.
- La coexistència de diversos contractistes principals incrementaria de manera rellevant els riscos d'interferències, incompatibilitats tècniques, desviacions temporals i incidències en matèria de seguretat i salut.

La divisió en lots comportaria un risc objectiu de comprometre el compliment del termini d'execució, especialment tenint en compte la necessitat d'executar actuacions en períodes restringits, la coexistència parcial de l'ús de l'equipament i les exigències derivades del finançament europeu.

Així mateix, la fragmentació contractual comportaria una major complexitat en la planificació, coordinació i seguiment de l'obra, incrementat les càrregues administratives i els costos indirectes associats a la gestió simultània de diversos contractistes, sense que aquesta divisió comporti avantatges proporcionals des del punt de vista de l'eficiència ni una millora efectiva de la concurrència.

Per tot això, es considera que la licitació mitjançant un únic contracte constitueix l'opció més adequada per garantir la correcta execució de les obres, la seva coherència tècnica, el compliment dels terminis d'execució i la preservació de l'interès públic.

La **classificació CPV** per aquest contracte és:

45000000-7 – Treballs de construcció

4. PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 1.952.753,18 € (IVA exclòs).

Pressupost licitació	Pròrroga	Modificacions	Total
1.702.753,18 €	-----	250.000 €	1.952.753,18 €

5. CONTRACTE RESERVAT

No.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
2026/5510/17100/6190002	2026/2/PAIB/10	2026-2027

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

30,03% Finançament municipal	618.637,46 € €
43,68% Pla de Barris	900.000,00 €
26,29% Finançament de la UE (Fons FEDER)	541.693,89 € €

Degut a que la durada prevista de les obres és de 16 mesos, es preveu facturació plurianual segons el

Degut a que la durada prevista de les obres és de 16 mesos, es preveu facturació plurianual segons el següent desglossament:

Anualitats	Facturació
2026	858.471,40 €
2027	1.201.859,95 €
TOTAL	2.060.331,35 €

7. TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 14 mesos.

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part de l'Ajuntament, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8. ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Classificació del contractista.

La classificació es requereix obligatòriament en aquest contracte d'obres al tenir un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) superior a 500.000,00 €, IVA exclòs.

El contractista haurà d'estar classificat en els següent grup:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	4 o superior

8.2.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques del contracte d'obres a desenvolupar i la necessitat de coordinar diferents capítols (enderrocs, obra civil, instal·lacions) és necessari que s'adscriguin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada i titulació adient.

A continuació es defineixen els requeriments mínim, que es consideren adients, per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació dels diferents capítols de l'obra:

FUNCIÓ/ CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA mínima	DEDICACIÓ mínima
Cap d'obra	Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer d'edificació o titulació equivalent habilitant,	ACREDITI més de 3 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent participat en almenys 1 obra de característiques similars *amb un pressupost d'execució per contracte (PEC IVA exclòs) per import igual o superior a 800.000€ executada en els últims 5 anys	50%
Encarregat	Encarregat d'obra	ACREDITI més de 3 anys d'experiència com a ENCARREGAT, havent participat en almenys en 1 obra de característiques similars* amb un pressupost d'execució per contracte (PEC IVA exclòs) per import igual o superior a 800.000€ executada en els últims 5 anys	100%

* S'entendrà per obra similar aquella corresponent a actuacions d'urbanització, edificació, reforma, rehabilitació o adequació funcional d'espais públics o privats, equipaments o infraestructures, que comportin la coordinació de diferents unitats d'obra, instal·lacions i elements estructurals.

Acreditació:

- 1) Tots els licitadors hauran de presentar la fitxa de l'annex 1 indicant la identitat dels professionals adscrits, la titulació del cap d'obra, l'experiència professional requerida i la relació d'una obra

similar executada dins del termini exigit. La presentació de la declaració responsable implicarà el compromís d'adscripció efectiva dels mitjans personals durant tota l'execució del contracte.

- 2) El primer classificat, a més a més, aportarà la següent documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Còpia del títol universitari habilitant o documentació equivalent..

Pel al cap d'obra i l'encarregat:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte l'experiència requerida o Informe de vida laboral o document equivalent acreditatiu de la trajectòria professional.
- Certificats d'execució, certificats empresarials o documents emesos per l'òrgan contractant, direcció facultativa o promotor que acreditin:
 - La participació efectiva en les obres declarades
 - Les funcions desenvolupades
 - Les característiques principals de l'actuació

Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat com a cap d'obres i o encarregat. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.

En cas de substitució dels professionals adscrits durant l'execució del contracte, els substituïts hauran de disposar d'una qualificació i experiència equivalent o superior prèvia autorització del responsable del contracte.

8.4.2.- Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

8.5.- Subcontractació , certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

- ☒ SI. Certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals

Atès que les obres es desenvolupen en centres educatius amb presència habitual de menors d'edat, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que tot el personal propi o subcontractat que intervingui en l'execució dels treballs acrediti la carència de delictes de naturalesa sexual que consten en el Registre Central de Delinqüents Sexuals en la data que són expedits.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'únic criteri de valoració que servirà de base per a l'adjudicació de la present contractació és avaluable amb fórmula segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	84 punts	Fórmula
9.2. Millora: major experiència dels tècnics a adscriure al contracte	16 punts	Automàtic

9.1. Oferta econòmica (màxim 84 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima (84 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada. La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant els següents documents:

El licitador ha de presentar **de manera obligatòria els següents dos documents:**

1. el seu propi pressupost per partides (relació detallada) en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost. A efectes d'interoperativitat, s'admetrà l'aportació del fitxer estàndard BC3 o format equivalent que permeti la importació íntegra del TCQ sense alterar l'estructura requerida.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

Preferentment els documents es presentaran en un únic arxiu en format ZIP.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en el projecte i hauran de tenir una total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Comptabilitat amb el pressupost de licitació i les partides no subjectes a baixa.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació tenen import fix i no admeten minvament.

PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA:

3	INS01	pa	Partida alçada a justificar, utilitzant preus inlosos en el pressupost, per a la reposició de diferents elements que conformen les instal·lacions que s'hagin pogut fer malbé per les intervencions de reforç realitzades. (tal com enllumenat aparcament, connexió baixants, etc.) Nova formació de conducte per a permetres pas estructura, modificacions amb necessitat de nova conducteria i/o elements de petita envergadura. Necesitat de modificació puntual. (P - 0)	15.000,00	1,000	15.000,00
2	ENL01	pa	Partida alçada a justificar, segons preus de projecte i/o banc de referència, en concepte de intervencions a realitzar en instal·lació enllumenat tals com connexions de cablejat, traçat de xarxa de subministraments, legalització instal·lació.	9.500,00	1,000	9.500,00
1	REG01	pa	Partida alçada a justificar, mitjançant presentació de rebut de pagament a companyia, per a la Connexió a la xarxa general amb	1.500,00	1,000	1.500,00
20	REG02	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'ajudes de ram paleta per a l'execució d'instal·lació de reg per degoteig de les diferents jardineres.	2.917,13	1,000	2.917,13
6	INS02	pa	Partida alçada a justificar per a la intervenció puntual i/o retirada instal·lació obsoleta d'enllumenat.	3.500,00	1,000	3.500,00
1	SS01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte seguretat i salut (P - 0)	26.000,00	1,000	26.000,00

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa. En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda. En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

IMPORTANT: Seran **EXCLOSES** les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

9.2. Millora: major experiència dels tècnics a adscriure a l'obra en obres similars (màxim 16 punts)

Es valorarà com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte l'experiència professional addicional dels tècnics adscrits a l'execució del contracte respecte de la mínima exigida com a solvència, per sobre, si s'escau, de 3 anys en funcions equivalents i la participació en més d'una obra de característiques similars de pressupost igual o superior a 800.000 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 any, atesa la incidència directa que la correcta planificació, coordinació i gestió de l'obra té sobre:

- El compliment dels terminis d'execució
- La compatibilització dels treballs amb el funcionament de l'equipament
- El compliment de les fites temporals associades al finançament europeu de l'actuació

L'experiència addicional es considera un factor determinant per reduir incidències d'execució, optimitzar la coordinació de les diferents fases constructives i minimitzar els riscos de desviació temporal del contracte.

La puntuació amb un màxim de 16 punts, s'atorgarà automàticament d'acord amb el següent:

	1 obra més (total 2)	2 obres més (total 3)	3 obres més (total 4)
CAP D'OBRA	1 punt	4 punts	8 punts
ENCARREGAT	1 punt	4 punts	8 punts

Caldrà presentar declaració amb l'experiència ofertada acompanyada de :

- Certificats d'execució emesos pel promotor contractant o DF en que consti la participació efectiva de la persona com a cap d'obra o encarregat o qualsevol altre mitjà de prova que acrediti fent les funcions exercides (per exemple certificats d'empresa, informes tècnics, (còpia de contracte o factures) i fotografies de l'obra realitzada.
- Currículum o Informe de vida laboral que justifiqui els treballs realitzats i els anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que la persona ha estat contractat com a cap d'obra. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 15% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 10% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte, la subcontractació **s'estableix a un únic nivell**, amb l'empresa adjudicatària principal actuant com a responsable únic de la coordinació i execució de tots els treballs subcontractats.

Aquesta decisió es fonamenta en els següents motius:

1. **Control de qualitat i traçabilitat:** concentrar la subcontractació en un únic nivell permet garantir que tots els treballs compleixin els estàndards de qualitat establerts en el projecte i que sigui possible traçar de manera clara l'origen de cada actuació, assegurant la correcta verificació per part de la Direcció Facultativa.
2. **Seguretat i salut laboral i coordinació d'activitats empresarials:** un únic contractista principal facilita la gestió integral de la seguretat i salut, evitant interferències i duplicacions entre diferents nivells de subcontractistes. Això és especialment important per complir la normativa de coordinació d'activitats empresarials i la planificació preventiva de riscos.
3. **Proporcionalitat i eficàcia:** establir un únic nivell de subcontractació evita la multiplicació de canals de gestió, reduint la complexitat administrativa i permetent una execució més àgil i eficient de les activitats.
4. **Prevenició d'interposicions indegudes:** limitar els nivells de subcontractació minimitza riscos d'interposicions i dificultats legals, garantint que la responsabilitat de l'empresa adjudicatària sigui clara i directa davant l'Administració.
5. **Control de terminis i costos:** concentrar la subcontractació permet a l'empresa principal coordinació temporal de totes les activitats, control del pressupost global i identificació immediata de desviacions, reduint riscos de retards o sobre costos.
6. **Compliment normatiu i responsabilitat solidària:** l'empresa adjudicatària principal assumeix la responsabilitat legal i solidària de l'obra, garantint el compliment de la normativa laboral, fiscal, ambiental i de contractació pública per a tots els subcontractistes.

Per tot això, la subcontractació a un únic nivell es considera **necessària, proporcional i eficient**, assegurant la correcta execució tècnica de l'obra, el compliment de la normativa vigent, la seguretat dels treballadors i la gestió adequada dels terminis i costos.

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra i encarregat. Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

- Presentar un pla de gestió de tots els residus que es generin durant els treballs: runes per demolició, envasos, cablejat, desmantellament d'equips, etc. en el qual es concreti com s'aplicarà l'estudi de gestió del projecte, així com a sufragar el seu cost, i a facilitar a la direcció d'obra la documentació acreditativa de la correcta gestió de tals residus a l'inici i al final d'obra.
- Incorporar solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient i Utilitzarà materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i que compleixin els criteris i normatives actuals en quan a sostenibilitat i estalvi energètic.

Per acreditar aquesta condició especial, el contractista haurà d'aportar, en qualsevol moment de l'execució del contracte, a petició del responsable del contracte, una declaració responsable que acrediti que els elements compleixen amb la normativa en sostenibilitat, i en el seu cas la documentació acreditativa corresponent.

15.- MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

Sí, es preveuen modificacions previstes conforme a l'article 204 de la LCSP.

L'import total de les modificacions previstes es farà en base al preu inicial del contracte fins un màxim del 14,68% que a efectes del VEC representa un import total de 250.000 € (IVA exclòs), respecte al pressupost de licitació.

Les modificacions previstes són les següents:

1. Increment superfície a reforçar del forjat que suporta la plaça

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte per tal d'incrementar la superfície de reforç estructural del forjat que suporta la plaça respecte de la inicialment prevista en el projecte executiu.

Aquesta modificació podrà acordar-se quan, durant l'execució de les obres i un cop finalitzats els treballs de repicat i retirada de la totalitat del revestiment existent a la cara inferior del forjat, es constati mitjançant la corresponent justificació tècnica que l'estat real de conservació dels elements estructurals requereix l'ampliació de la superfície objecte de reforç per tal de garantir les condicions de seguretat estructural i el compliment de la normativa tècnica aplicable.

L'abast de la modificació quedarà limitat exclusivament a l'execució dels reforços addicionals que resultin estrictament necessaris com a conseqüència de les patologies o deficiències estructurals detectades i que no hagin pogut ser identificades amb anterioritat per romandre ocultes pels revestiments existents.

L'import màxim d'aquesta modificació es fixa en cent mil euros (100.000,00 €), IVA exclòs, import que representa el 5,87 % del pressupost base de licitació del contracte. Sobre aquest import serà aplicable el mateix percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari en la seva proposició econòmica.

2. Enderroc de grades i adequació de la rampa d'accés

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte per tal d'executar els treballs necessaris per a l'enderroc total o parcial de les grades existents i de la rampa d'accés a la plaça, així com la posterior execució dels elements que resultin necessaris per garantir la correcta funcionalitat i integració d'aquest àmbit dins del conjunt de l'actuació.

Aquesta modificació podrà acordar-se quan, durant l'execució de les obres i a la vista de l'estat real de conservació i de les característiques constructives dels elements existents, es constati mitjançant la corresponent justificació tècnica que les actuacions de reparació o reforç inicialment previstes resulten inadequades o desproporcionades des del punt de vista tècnic o econòmic, essent més adient procedir a la seva substitució.

En aquest supòsit, la nova solució adoptada haurà d'ajustar-se a les determinacions normatives que resultin d'aplicació en el moment de la seva execució, podent comportar la modificació o eliminació de les grades existents per tal d'assegurar la coherència funcional i constructiva del conjunt de la plaça.

L'abast de la modificació quedarà limitat exclusivament als treballs estrictament necessaris derivats de la substitució de la rampa i de l'adequació dels elements adjacents afectats, sense alterar la naturalesa global del contracte.

L'import màxim d'aquesta modificació es fixa en cent cinquanta mil euros (150.000,00 €), IVA exclòs, import que representa el 8,81 % del pressupost base de licitació del contracte. Sobre aquest import serà aplicable el mateix percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari en la seva proposició econòmica.

Condicions generals de les 2 modificacions previstes:

En cas que s'executin les obres corresponents a aquestes modificacions previstes, l'import de la modificació del contracte es calcularà en base a la proposta redactada per la Direcció Facultativa, que haurà de prendre com a base els preus de projecte.

Als imports resultants se'ls hi haurà d'aplicar la baixa general de l'oferta adjudicada.

Les modificacions previstes descrites en aquest apartat no poden suposar l'establiment de nous preus no previstos al contracte.

16.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. **Oficina obres:** Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la finalització de totes les tasques objecte del contracte, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet.
2. **Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 1.000.000 €.
3. **Pla d'Obres i proposta d'implantació:** El contractista que no hagi presentat el pla d'obres amb l'oferta, estarà obligat, previ a l'inici de les obres, a presentar la planificació de les obres amb les tasques clarament desglossades i que s'ajusti al termini màxim del projecte. La planificació de les obres s'adjuntarà a l'acta d'inici d'obres. Tanmateix haurà de presentar la proposta d'implantació d'obres simultàniament al pla d'obres. Ambdós hauran de tenir el vist-i-plau pel responsable tècnic municipal. Aquests documents formaran part de la documentació contractual.
4. **Execució de les obres de manera simultània amb les obres del Centre cívic Raval:** L'execució de les obres objecte del present contracte s'haurà de desenvolupar de manera coordinada amb les obres del Centre Cívic Raval, atesa la seva proximitat i la relació funcional directa entre l'equipament i l'espai públic de la plaça. El contractista haurà de garantir en tot moment la compatibilitat entre ambdues actuacions, especialment pel que fa a la planificació dels treballs, els accessos i les possibles interferències derivades de l'execució simultània.
5. **Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
6. **Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
7. **Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
8. **Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o ferss, etc.
9. **Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
10. **Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobrecost per l'Ajuntament.
11. **Legalització instal·lacions:** El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es

lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions de l'edifici han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.

12.Documentació final de les obres i “as built”: El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte pròpia, el projecte d'obra executada (DOE o “projecte as-built”) amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.

13.Compliment del termini i recepció general de les obres: El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert segons la seva oferta. L'acta de recepció de les obres s'haurà de fer abans de finalitzar aquest termini. El contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació contractual i econòmica de l'obra (inclòs la certificació final) amb 20 dies d'antelació a la celebració de l'acta formal de recepció.

17.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació i del seu finançament, amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20.- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP.

21.- TERMINI GARANTIA

Garantia definitiva: SI

La garantia establerta per aquest contracte serà de 1 any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.



22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació està prevista al segon trimestre del pla anual de contractació del 2026.

- Denominació especificada al PAC: Urbanització plaça Espai Cívic del Raval
- Import previst al PAC: 1.800.000 € (exclòs IVA)

23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Cristian Salas Pastor	Arquitecte. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	salaspc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3536
	Manel Mérida Yeste	Arquitecte tècnic. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	meridaym@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3539
De la partida	Sònia Aliart	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	aliartls@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3580

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Cristian Salas Pastor

Arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica

ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxes de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del cap d'obra.

1 obra similar per import superior a 800.000€, (PEC IVA exclòs), en els últims 5 anys

PEL CAP D'OBRA:

Titulació	
------------------	--

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	