

Servei MERCALLÈS  
Expedient 2002/2026  
Codi projecte 379/2025

## DECRET DE PRESIDÈNCIA

**Expedient núm.:** 2002/2026

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte de l'Expedient:** 3.15.1. INVERSIONS I MANTENIMENT - Execució de les obres de la coberta de Mercavallès

### FETS I FONAMENTS DE DRET

#### 1.- Antecedents de fet:

- I. El Consell Comarcal té delegada la gestió del servei públic de Mercavallès i els equipaments afectats, per part dels ajuntaments copropietaris, Sabadell i Terrassa, amb una vigència fins el 31 de desembre de 2061, segons acord signat pels dos ajuntaments i acceptat pel Ple del Consell Comarcal el 17 de març de 2022.
- II. Per Decret de Presidència núm. 39/2023, de 2 de febrer, s'adjudica a favor de la entitat UTE COR ASSOC S.L. i ESTUDI PSP ARQUITECTURA, S.L.P amb NIF U72916125, la redacció del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès.
- III. Per Decret de Presidència 92/2026, de 18 de març, s'aprova la modificació del contracte administratiu de referència per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta).
- IV. Per Decret de presidència núm. 145/2026, de data 13 de maig de 2026, es va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès". El projecte va estar en exposició pública en els termes legalment establerts, sense que s'hagin produït al·legacions al mateix, pel que en resulta aprovat definitivament en data 30 de juny de 2026.
- V. En data 8 de maig de 2026 es va emetre l'Informe de supervisió del Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (Fase 1. Substitució de la coberta), en compliment del que estableix la normativa aplicable en matèria d'obres públiques.
- VI. Per Providència de gerència, de 14 de maig de 2026, s'incoa l'expedient de contractació relatiu a les "Obres definides al projecte bàsic i d'execució de reforma i

DECRET PRESIDENCIA  
Número: 2026-0224 Data: 22/07/2026

Codi Validació: 552RPH3DR4FGDZ6TJK9F692MY  
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei                   MERCAVALLÈS  
Expedient           2002/2026  
Codi projecte       379/2025

rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)", amb número d'expedient 2002/2026.

- VII. En data 1 de juliol de 2026 es va formalitzar l'Acta de replantejament del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta), en la qual es constata la viabilitat material de l'execució de les obres i la disponibilitat dels terrenys i dels pressupòsits necessaris per a la seva execució.
- VIII. En data 20 de juliol de 2026 els serveis tècnics del Consell Comarcal emeten la memòria justificativa del contracte relatiu a les "Obres definides al projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)", amb número d'expedient 2002/2026.
- IX. Consten a l'expedient, signats en data 21 de juliol de 2026, el plec de prescripcions tècniques particulars així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres d'execució del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)", amb número d'expedient 2002/2026.
- X. En data 21 de juliol de 2026, s'emet l'informe jurídic número 2026/76, que, amb la conformitat de la secretària del Consell Comarcal, informa favorablement l'expedient de contractació de les "Obres d'execució del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)", amb número d'expedient 2002/2026.
- XI. Consta a l'expedient l'informe de fiscalització prèvia emès per la Intervenció, de conformitat amb el que estableix la normativa pressupostària i de control intern, així com els documents comptables corresponents, amb resultat favorable.
- XII. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, es proposa l'aprovació de l'expedient de contractació.

## **2.- Fonaments de dret:**

### **1er.- Normativa aplicable**

La legislació bàsica en la qual es fonamenta el present informe s'enumera tot seguit, sense perjudici de qualsevol altra normativa que pugui ser aplicable:

- a) Normativa de règim local:
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC).
  - La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LRBRL).
  - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

**DECRET PRESIDENCIA**  
Número: 2026-0224   Data: 22/07/2026



Servei                    MERCAVALLÈS  
Expedient            2002/2026  
Codi projecte        379/2025

b) Normativa de contractes del sector públic:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Normativa de procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

d) Factura electrònica:

- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d' impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.
- Llei Orgànica 6/2015, de 12 de juny, que modifica parcialment la Llei 25/2013 de factura electrònica.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació.

f) Normativa d'hisenda pública:

- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes Locals.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
- Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici vigent.

g) Normativa específica:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Reglament UE 2021/1058 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, relativa al Fons Europeu de Desenvolupament Regional i al Fons de Cohesió i al Reglament UE 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, pel que s'estableixen les disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu Plus, al Fons de Cohesió, al Fons de Transició Justa i al Fons Europeu Marítim, de Pesca i d'Aqüicultura, així

**DECRET PRESIDENCIA**  
Número: 2026-0224    Data: 22/07/2026



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei                    MERCAVALLÈS  
Expedient            2002/2026  
Codi projecte        379/2025

com les normes financeres per als citats fons i per al Fons d'Asil, Migració i Integració, el Fons de Seguretat Interior i l'Instrument de Recolzament Financer a la Gestió de les Fronteres i la Política de Visats.

## 2n.- Sobre la naturalesa del procediment

El present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i s'adjudicarà pel procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

## 3er.- Font de finançament

Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL).

El Consell Comarcal és beneficiari de la senda financera FEDER, amb un cofinançament màxim del 40% del cost elegible dels projectes inclosos al Pla d'Actuació Integrat "Motor de canvi social, energètic i alimentari en el Parc Circular del Vallès".

Aquesta subvenció queda regulada al Reglament UE 2021/1058 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, relativa al Fons Europeu de Desenvolupament Regional i al Fons de Cohesió i al Reglament UE 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, pel que s'estableixen les disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu Plus, al Fons de Cohesió, al Fons de Transició Justa i al Fons Europeu Marítim, de Pesca i d'Aqüicultura, així com les normes financeres per als citats fons i per al Fons d'Asil, Migració i Integració, el Fons de Seguretat Interior i l'Instrument de Recolzament Financer a la Gestió de les Fronteres i la Política de Visats.

En tractar-se d'una actuació cofinançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional —FEDER— 2021-2027 en el marc del Pla EDIL, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental en el compliment de les obligacions de seguiment, justificació, informació, comunicació i visibilitat que siguin exigibles. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament europeu, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació.

L'empresa contractista haurà d'executar el contracte respectant el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient —DNSH—, així com la normativa ambiental aplicable. En particular, haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats, l'ús eficient de l'aigua en els regs, la prevenció de la contaminació del sòl i de les aigües, la protecció de la biodiversitat urbana i l'adequada qualitat del material vegetal subministrat. El Consell Comarcal del Vallès Occidental podrà requerir la documentació acreditativa necessària per justificar el compliment d'aquestes obligacions davant els òrgans de gestió i control del FEDER.

DECRET PRESIDENCIA  
Número: 2026-0224    Data: 22/07/2026

Codi Validació: 552RPH3DR4FGDZ6TJK9F692MY  
Verificació: <https://cvcc.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6



Servei                    MERCAVALLÈS  
Expedient            2002/2026  
Codi projecte        379/2025

### 3.- Òrgan competent:

El pressupost d'execució del projecte determina la competència per a l'aprovació del projecte i l'inici del procediment de licitació de les obres. L'òrgan competent és la Presidència del Consell Comarcal del Vallès Occidental, de conformitat amb allò que assenyala l'article 45.1.A.a) de les vigents Bases d'Execució del Pressupost del Consell Comarcal, i també amb allò que assenyala la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Aquesta Presidència d'acord amb les facultats que té conferides i concretament pel que estableix l'article 13.1 del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya i l'article 4.3 del Reglament orgànic comarcal.

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** APROVAR l'expedient núm. 2002/2026 de contractació de les obres incloses al "Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)", i procedir a la licitació del contracte per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitat ordinàriament.

**Segon.-** APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladores del contracte, contingut en el referit projecte, amb un pressupost total de contractació de 4.424.443,56 € IVA exclòs, més el 21 % d'IVA (929.133,15 €), del que en resulta un import total de 5.353.576,71 €, per una termini d'execució de 12 mesos (no prorrogable).

**Tercer.-** APROVAR la despesa derivada del contracte i autoritzar-la amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als exercicis que s'indiquen a continuació, per un import de 4.424.443,56 € IVA exclòs, més 929.133,15 € en concepte d'IVA, que representa un import total de 5.353.576,71 €, d'acord amb la fiscalització favorable de la Intervenció i els documents comptables incorporats a l'expedient.

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import         |
|----------|--------------------------|----------------|
| 2026     | 05 4312B 63200           | 669.197,09 €   |
| 2027     | 05 4312B 63200           | 4.684.379,62 € |

**Quart.-** DESIGNAR la Mesa de Contractació que assistirà l'òrgan de contractació en aquest procediment, integrada pels membres següents:

- Presidència: Elena Donate Montoya, Direcció de l'Àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
- Vocalies:
  - o Pilar Rivas Macian. Secretaria accidental del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
  - o Óscar Lomas Cortés, Interventor del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
  - o Raquel Castillo Baile, Arquitecta adscrita a l'Àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal del Vallès Occidental.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei                    MERCAVALLÈS  
Expedient            2002/2026  
Codi projecte        379/2025

- Secretaria: Lidia Pérez Ríos, Tècnica superior en Dret del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

**Cinquè.-** DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Raquel Castillo Baile, Arquitecta adscrita a l'Àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal del Vallès Occidental, que exercirà les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP i les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**Sisè.-** CONVOCAR el procediment obert de licitació i fer els tràmits pertinents per portar a terme la contractació esmentada.

**Setè.-** PUBLICAR l'anunci de licitació, el PCAP, el PPTP i la resta de documentació contractual al Perfil de Contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Així ho disposa el President d'aquest Consell Comarcal, assistit per la Secretària accidental que en dóna fe, en la data indicada a la signatura electrònica al marge.

DECRET PRESIDENCIA  
Número: 2026-0224    Data: 22/07/2026

