

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **Serveis Generals**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : 15014013

DATA: **18/06/2026**

VEC: 18.247,50 € PBL: **13.247,69 €** (IVA inclòs) Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: **90731100-1**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Servei pel control de la qualitat de l'aire interior de l'edifici de ZF2.

Període d'Execució/Termini de durada

Per a serveis i contractacions recurrents :

El termini de durada del contracte serà 3 anys des de la formalització del contracte, més dos anys de pròrroga (1+1).

Data Inici prevista: **23/02/2027** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **22/02/2030**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Compliment de la normativa aplicable pel control de la qualitat de l'aire interior a l'edifici de Zona Franca 2.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

No es considera procedent la divisió en lots, atesa la naturalesa dels serveis a contractar de fer les mesures de la qualitat de l'aire interior a l'edifici de Zona Franca 2, ja que la correcta execució del contracte, derivada de la naturalesa de

l'objecte del mateix, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, circumstància que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per part d'una pluralitat de contractistes diferents. Així mateix, la realització independent de les diverses prestacions definides en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta només d'un edifici i aquest no es pot dividir en parts per poder realitzar els treballs objecte d'aquesta licitació.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1 Es demana experiència mínima de realització de control de qualitat de l'aire interior per assegurar que el contracte l'efectuarà una empresa que té el coneixement necessari de la normativa aplicable.

R2 Garanteix que té implantat un sistema de qualitat i donarà unes garanties mínimes de qualitat a les feines a realitzar

R3 Garanteix que té implantat un sistema de medi ambient i donarà unes garanties mínimes mediambientals a les feines a realitzar

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

M1 Responsable del Contracte, que tingui una titulació de Llicenciat en Biologia i/o Llicenciat en Medi Ambient i/ o equivalent, amb una experiència demostrable de mínim de cinc anys, que serà el coordinador tècnic i l'interlocutor directe amb TMB i serà el que doni solucions tècniques adients si surten deficiències derivades de les revisions fetes i assessorarà a TMB sobre canvi de normatives si s'escau

M2 També es requereix un Tècnic de Camp amb formació de Tècnic Superior en Qualitat Ambiental Interior amb una experiència mínima de cinc anys, que serà el responsable d'executar la feina i ha de ser coneixedor de la normativa aplicable actual en el moment de la realització de la feina, per informar de les deficiències trobades segons normativa

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- ✓ Pel preu es puntea fins a 80 punts per tenir la millor qualitat / preu
- ✓ Qualificació i composició del servei tècnic fins a 20 punts, desglossats de la següent manera:
 1. Experiència del Responsable Tècnic del Contracte fins a 10 punts, d'aquesta manera la persona que gestionarà el contracte per part del proveïdor té l'experiència necessària en aquest camp i sap gestionar aquest volum de negoci.
 2. Experiència del tècnic de camp fins a 10 punts, així la persona que farà les feines està format en aquest tipus de servei, coneix i sap en tot moment la normativa a aplicar.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.
- Pròrrogues.

L'import total del VEC és: 18.247,50 €.

	Any 2027	Any 2028	Any 2029	TOTAL
Costos directes	2.724,74 €	2.724,74 €	2.724,74 €	8.174,21 €
Costos indirectes	342,07 €	342,07 €	342,07 €	1.026,21 €
TOTAL	3.066,81 €	3.066,81 €	3.066,81 €	9.200,42 €
Despeses Generals (13%)	398,68 €	398,68 €	398,68 €	1.196,05 €
Benefici industrial (6%)	184,01 €	184,01 €	184,01 €	552,03 €
TOTAL	3.649,50 €	3.649,50 €	3.649,50 €	10.948,50 €

Pròrrogues	1+1	3.649,50 €	3.649,50 €	7.299,00 €
------------	-----	------------	------------	------------

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

El tractament del control analític de la qualitat de l'aire interior de l'edifici de ZF2, ha d'estar realitzat per professionals especialitzats a l'àmbit, per tant, no poden ser assumits pel personal de les nostres empreses per falta d'eines, infraestructures i la logística adequades

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Raul Pena

Responsable de Serveis Generals