

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

Informe núm.: 01-GCON2026000052

Assumpte: Informe justificatiu sobre la contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat dels serveis per a la investigació mitjançant sondeig a testimoni continu de 97 metres per detectar aqüífers al subsòl dels terrenys del futur Parc del Botafoc.

Document signat per: David Valls Lázaro

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

ÍNDEX

1. Objecte del contracte	3
2. Divisió en lots	3
3. Idoneïtat del objecte del contracte	4
4. Necessitat de l'objecte del contracte	4
5. Insuficiència de mitjans	5
6. Pressupost base de licitació	5
7. Valor estimat del contracte o VEC	7
8. Aplicació pressupostària	7
9. Reserva de Crèdit i Autorització de la despesa	8
10. Termini d'execució del contracte	8
11. Elecció del procediment i de la tramitació de l'expedient	8
12. Identificació de documents habilitants	9
13. Classificació del contractista i codis CPV	9
14. Requisits de solvència	9
15. Criteris de valoració	11
16. Preus anormals	13
17. Fòrmula de revisió de preus	14
18. Supòsits de modificació de contractes	14
19. Condicions especials d'execució	14
20. Subcontractació	15
21. Tractament de dades personals	15
22. Compliment del contracte	15
23. Termini de garantia obligatòria	16
24. Responsable del contracte	16

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

1. Objecte del contracte

Servei per realitzar una **Investigació prèvia** a la construcció d'un pou, amb l'objecte de detectar els nivells d'aqüífers del subsòl, mitjançant un **sondeig a testimoni continu** de 97 metres, als terrenys del PAU "Torre del Botafoc" destinats a la construcció del futur Parc del Botafoc, així com l'elaboració posterior d'un informe geològic de resultats per presentar a l'ACA. Aquests treballs serviran de base i proporcionaran la informació necessària per la construcció del pou d'extracció d'aigua del nivell freàtic per abastar, en la mesura que sigui possible, les necessitats de reg del futur Parc. Sense aquest treball previ no es pot assegurar que es pugui construir el nou pou a l'emplaçament escollit.

2. Divisió en lots

Es considera que els treballs que formen part del servei a contractar no es poden dividir en lots. D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP en els casos en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic, es podrà optar per no dividir en lots.

L'objecte del contracte consisteix en la realització d'una investigació hidrogeològica, que comprèn de forma integrada els treballs de recerca del terreny (sondejos, assaigs in situ i presa de mostres), els assaigs de laboratori i l'elaboració de l'informe hidrogeològic final, incloent-hi l'anàlisi i la interpretació conjunta dels resultats obtinguts.

La naturalesa del contracte exigeix una **unitat tècnica i funcional**, atès que la interpretació correcta de les dades hidrogeològiques depèn de la coherència entre les diferents fases de l'estudi i del coneixement integral del terreny per part d'un únic equip tècnic especialitzat. La separació del contracte en lots diferents podria generar **riscos d'incompatibilitat tècnica**, pèrdua de coherència en els resultats, dificultats en l'assignació de responsabilitats i possibles errors en la interpretació conjunta de les dades, compromentent la fiabilitat de l'estudi.

La divisió en lots **no aportaria una millora efectiva de la concurrència**, atès que el mercat disposa d'operadors econòmics que habitualment presten aquest tipus de serveis de manera integral. La possible divisió podria incrementar la complexitat en la coordinació, el termini d'execució i el cost global del contracte.

Per tot això, es considera que la no divisió en lots està justificada per raons tècniques, en resultar necessària l'execució unitària del contracte per garantir la realització correcta de la investigació hidrogeològica i el compliment adequat de les finalitats públiques perseguides.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

3. Idoneïtat del objecte del contracte

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat b), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia la protecció del medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica y atmosfèrica en les zones urbanes.

L'objectiu perseguit pel contracte és dotar a un parc urbà d'un subministrament d'aigua pel reg procedent d'una font pròpia, sense utilitzar recursos hídrics que han de donar servei a la població procedents de les xarxes d'abastament d'aigua potable.

4. Necessitat de l'objecte del contracte

Actualment l'Ajuntament, en el marc de les competències urbanístiques que té la obligació de portar a terme, està redactant el Projecte de construcció d'un Parc Urbà a la Unitat d'Actuació "Torre del Botafoc" que dotarà al teixit urbà del municipi d'un espai que es destinarà a funcions socials, culturals, educatives, de salut i de lleure, amb criteris de disseny que contribueixin a resoldre els reptes que planteja el canvi climàtic en que estem immersos.

Un d'aquest reptes es respondre de manera eficient i sostenible a l'escassetat de recursos hídrics, en un context general de "sequera", a un espai en que es preveu que tingui un consum d'aigua important, sobretot els primers anys des de la seva implantació. Un dels objectius principals del projecte és fer front a les necessitats de consum d'aigua de la manera més eficient i sostenible possible, tant en la selecció de les plantacions com en el disseny de la geomorfologia dels terrenys i de les seves instal·lacions d'abastament d'aigua.

És en aquest context que l'Ajuntament està interessat en la possibilitat d'aprofitar l'aigua del nivell freàtic pel reg de les noves plantacions que configurin aquest nou espai.

Les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte abasten els treballs d'investigació i documentació necessaris per a poder construir un pou de captació d'aigua. És important considerar que existeix la probabilitat de no tenir èxit en la investigació. Per minimitzar aquest risc s'ha fet un treball previ de consulta dels

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

pous existents en l'entorn proper i s'ha consultat a l'ACA per determinar el punt exacte on fer el sondeig i la profunditat a assolir.

Amb posterioritat a aquest treball, si el resultat és favorable (*) i es poden determinar els nivells a explotar, els trams filtrants, l'estimació prèvia del cabal, el diàmetre i el tipus d'entubat, la profunditat de la bomba, etc., s'haurà de contractar la construcció definitiva del pou i de la supervisió per part d'un tècnic competent (hidrogeòleg experimentat en la construcció de pous).

(*) Només es podria contractar la totalitat dels treballs si tinguéssim la certesa que la investigació té un resultat favorable.

5. Insuficiència de mitjans

Els treballs a contractar requereixen de la utilització d'una maquinària específica per realitzar sondatges mecànics a rotació amb recuperació contínua de testimonis i de personal especialitzat en el camp de la geotècnia i la hidrologia. L'elevat cost d'aquesta maquinària i del personal adscrit a la prestació, considerant que es tracta d'un treball puntual que no respon a una necessitat estructural ni recurrent prevista a l'organització municipal, fan impossible realitzar aquests treballs amb mitjans propis.

De fet a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament, no consta la plaça corresponent per atendre les funcions que requereix el servei, que seria la d'un geòleg o hidrogeòleg.

6. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de 16.008,11€, IVA exclòs, i de **19.369,81€** inclòs el 21% de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per determinar el PBL s'ha elaborat un Estudi de costos amb preus de Mercat que presenta un nivell de desagregació suficient, per permetre una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fer possible un adequat control de la despesa pública i facilitar una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació suficientment detallada sobre el pressupost i de les contraprestacions que rebrà per l'execució del contracte.



El Vendrell

Ajuntament

Capítol 1 - Execució sondatge				
Ut	Descripció	Preu ut.	Amidament	Import
PA	Trasllat i retirada d'equip de sondeig a obra	495,00	1,00	495,00 €
m	Sondeig a semi-destrucció en sòls cohesius a una profunditat màx. de 30 mts.	41,58	30,00	1.247,40 €
m	Sondeig a rotació en roca dura (corona Diamant) a una profunditat entre 20 i 100 m.	141,35	67,00	9.470,45 €
				11.212,85 €
Capítol 2 - Instal·lació i purga de piezòmetre				
Ut	Descripció	Preu ut.	Amidament	Import
m	Instal·lació de piezòmetre inclou grava, tap	12,32	97,00	1.195,04 €
m	Tub piezomètric de 2" cec	9,24	60,00	554,40 €
m	Tub piezomètric de 2" ranurat	12,43	37,00	459,91 €
Ut	Conjunt de tap de fons i superfície de 2"	6,16	1,00	6,16 €
Ut	Suministre e instal·lació d'arqueta metàl·lica	79,75	1,00	79,75 €
PA	Purga del piezòmetre amb extracció d'aigua mitjançant minibomba amb capacitat de 0,1 L/s fins a 60 metres de fondària, per establir la columna d'aigua i garantir la representativitat de futures mostres. Inclou desplaçament, operació i retirada de l'equip.	350,00	1,00	350,00 €
				2.645,26 €
Capítol 3 - Treball del geòleg				
Ut	Descripció	Preu ut.	Amidament	Import
Dies	Supervisió del sondatge per part d'un geòleg especialista durant 4 jornades de camp. Inclou la descripció litològica detallada del testimoni, registre de materials perforats, observacions hidrogeològiques i coordinació tècnica amb l'equip de perforació.	300,00	4,00	1.200,00 €
PA	Redacció d'un informe tècnic complet.	950,00	1,00	950,00 €
				2.150,00 €
Import total del servei (PBL)				16.008,11 €
Impost del Valor Afegit (21%)				3.361,70 €
Import total del servei, IVA inclòs				19.369,81 €

Tots els preus incorporats a l'Estudi de Costos incorporen un 6% de Benefici Industrial. Per tant, el cost del servei sense aquest Benefici seria de 18.273,41€.

Aquesta última xifra inclou els Costos Indirectes o Despeses Generals de l'Empresa, que s'estima en un 10% aproximadament, i els Costos Directes del servei.

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

Costos Directes (90% del Cost Total)	13.591,79
Costos Indirectes (10% del Cost Total)	1.510,20
Cost Total	15.101,99
Benefici Industrial (6% del Cost Total)	906,12
Cost estimat del servei (PBL)	16.008,11

7. Valor estimat del contracte o VEC

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 16.008,11 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb el que es disposa per l'article 101.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat dels contractes vindrà determinat per l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, a pagar segons les estimacions de l'òrgan de contractació.

En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Concepte	SERVEIS
	Sondeig aigua Botafoc
Pressupost base (execució material i immaterial)	13.452,19 €
Despeses generals DG (13%)	1.748,78 €
Benefici industrial BI (6%)	807,13 €
Pressupost d'execució per contracte PEC	16.008,11 €
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	16.008,11 €
Modificacions (20%)	0,00 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	16.008,11 €

8. Aplicació pressupostària

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

2025 2 URBAN 1.1	0914-15110-64000	URBANISME – INV. DE CARACTER IMMATERIAL (REDACCIÓ DE PROJECTES)
------------------	------------------	---

9. Reserva de Crèdit i Autorització de la despesa

Número d'operació: 22026001176
Data: 18/03/2026
Concepte: Treballs higrgeològic d'investigació posterior
construcció pou de captació aigua. sondeig 90 m"
Import: 19.369,81 €

10. Termini d'execució del contracte

La durada del contracte s'estima en 2 mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

11. Elecció del procediment i de la tramitació de l'expedient

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, per la qual cosa resta exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

A l'empara del que estableix l'article 159.6 LCSP, l'elecció tant del procediment indicat com de la tramitació ordinària es basa en l'ajust als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i en la no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats. Per altra banda, permet assegurar una eficient utilització dels fons en salvaguardar la lliure competència en la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant només dos criteris, el preu i la possibilitat de reduir el termini d'execució, atès que la naturalesa del contracte es senzilla, i el servei està definit en els plecs tècnics. Tanmateix facilita l'agilitat i objectivitat del procediment: d'acord amb l'esperit del procediment sumari, que està pensat per a contractes de menor quantia i tramitació simplificada.

No es preveuen millores ni prestacions amb valor afegit diferenciador: Donat que la prestació queda totalment definida en els plecs, no existeix marge per a aportacions qualitatives addicionals per part dels licitadors que puguin requerir valoració subjectiva.

Aquest expedient es tramitarà de forma ordinària.

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

12. Identificació de documents habilitants

Per l'execució d'aquest servei es requereix la participació d'un/a geòleg/a o hidrogeòleg/a col·legiat/da al COLGEOCAT (Col·legi Oficial de Geòlegs i Geòlogues de Catalunya), que serà l'encarregat de fer els treballs de supervisió del sondatge i elaborar l'informe tècnic.

Sistema d'acreditació:

Per acreditar l'habilitació es pot fer mitjançant l'aportació d'un Certificat de col·legiació vigent o de la titulació acompanyada del rebut de col·legiació corresponent a l'últim període liquidat.

13. Classificació del contractista i codis CPV

Per tractar-se d'un contracte de serveis, no és exigible la classificació del contractista, la possessió de la qual és suficient per complir amb els requisits de solvència determinats en el contracte. D'acord amb el que determina l'article 37 del *Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre*, el servei objecte d'aquest contracte no té classificació.

El codi CPV principal a considerar en aquest contracte és el **71332000 (Serveis d'enginyeria geotècnica)**. També es pot considerar el codi **45111250 (Treballs d'estudi del sòl)**.

14. Requisits de solvència

D'acord amb el que estableix l'apartat b) de l'article 159.6. de la LCSP, relatiu a la contractació mitjançant el procediment obert simplificat, en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 35.000 euros s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Com es tracta d'un contracte de serveis per un import de 16.008,11€ (IVA no inclòs) es considera que no cal acreditar els requisits de solvència, sense perjudici de que les empreses que es presentin a la licitació els hagin de complir obligatòriament.

Els requisits de solvència d'entre els previstos als articles 87 a 91 de la LCSP que es considera que han de complir les empreses o professionals que es presentin a la licitació, són els següents:

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

La solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, treballs de geologia i d'hidrogeologia en els sectors de la construcció, l'obra civil i les infraestructures, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 24.012,16 euros.
- b) Donada la importància del treball a efectes de la futura construcció d'un pou que ha d'abastar un Parc de grans dimensions i gran complexitat, s'exigirà als licitadors que disposin d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 16.008,11 euros, que cobreixi almenys els riscos professionals del treball del geòleg, amb un termini mínim de vigència que, com a mínim, sigui el mateix de la data de venciment del contracte, inclòs el termini de garantia.

Solvència tècnica:

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris es requereix, en atenció als seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, de la següent manera:

- a) Serveis o treballs realitzats en els últims tres anys per destinatari públic o privat, dels quals cal disposar de Certificats de bona execució si el destinatari va ser una entitat del sector públic o de Certificat expedit per l'empresa destinatària si aquesta va ser del sector privat. En cas de no disposar del Certificat de l'empresa destinatària es pot substituir per una declaració de l'empresari. El nombre de treballs executats durant l'any de major execució del període citat, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, ha de ser de 3 i l'import de cada un d'ells ha de ser, com a mínim, de **16.008,11€** (IVA no inclòs). Per determinar el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte es considerarà la igualtat entre els dos primers dígitos dels respectius codis CPV indicats a l'apartat anterior.
- b) Les empreses que presentin ofertes hauran de disposar de la maquinària, material i equip tècnic següent, per tal d'executar els treballs amb les prestacions requerides:
 - Camió amb plataforma per a transport de maquinària i material auxiliar, amb capacitat suficient pel trasllat de la resta de l'equip requerit.
 - Un equip per fer sondeigs a semi-destrucció de sòls cohesius per una profunditat de 30m, mitjançant perforadora.
 - Un equip per fer sondeigs a rotació de sòls en roca dura (corona de diamant) per una profunditat entre 20m i 100m, mitjançant perforadora.

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

- Bomba submergible per extracció d'aigua de capacitat 0,1 litres/seg fins a 100m de fondària.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereix la lletra b), sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

15. Criteris de valoració

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justifiquen adequadament els criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	80 punts
B.- Reducció del termini	20 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 80 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta per atorgar 20 punts a la reducció del termini d'execució. Aquest és un factor que pot incidir en la major qualitat del treball, ja que exigeix una continuïtat temporal de les tasques i una millor coordinació dels treballs dels diferents actors o empreses implicades, en aquest cas el/la geòleg/geòloga i l'empresa encarregada de fer els sondejos.

A.- EL PREU. Fins a 80 punts

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell

Ajuntament

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- LA REDUCCIÓ DEL TERMINI. Fins a 20 punts

El licitador podrà presentar una proposta de reducció del termini d'execució obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives, que és de 2 mesos.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'adquirir el compromís de reduir el termini d'execució. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:

REDUCCIÓ DEL TERMINI - 20 PUNTS			
Termini d'execució (dies)	Reducció (dies)	Dies totals execució	Puntuació
60	30	30	20
	15 a 29	Entre 31 i 45 dies	15
	5 a 14	Entre 46 i 55 dies	10
	0 a 4	Entre 56 i 60 dies	0

Justificació del criteri d'adjudicació:

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell

Ajuntament

La reducció voluntària del termini d'execució per part del licitador garanteix una millor qualitat en l'execució del servei, ja que l'adjudicatari haurà de tenir un funcionament intern prou desenvolupat que permeti optimitzar els recursos per agilitzar les tasques, així com una capacitat de mobilitzar recursos externs que tindran incidència en la bona qualitat dels treballs.

Forma d'acreditació:

S'indicarà amb declaració responsable el nombre de dies concret en que el licitador redueix el termini d'execució obligatòria d'acord amb la taula indicada

A fi poder donar compliment a l'art. 201 de la LCSP pel que fa a les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, es creu convenient que juntament amb la presentació de l'oferta econòmica el licitador presenti un desglossament de la seva oferta, on s'indiqui de manera desglossada els costos directes, indirectes i costos de personal, per tal que l'òrgan de contractació pugui verificar i garantir en qualsevol moment que el contractista complirà amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen a l'Estat i en particular les establertes en l'annex V de la LCSP.

Així mateix, permetrà a l'òrgan de contractació fer una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, tenint com a finalitat garantir que es compleixen els requisits dels criteris d'adjudicació, els requisits establerts en el conveni laboral de referència i que la prestació no es dur a terme amb preus per sota del mercat.

16. Preus anormals

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

1. **Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

- b) **Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- c) **Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

17. Fòrmula de revisió de preus

No es preveu, ja que la durada del contracte no supera els 5 anys.

18. Supòsits de modificació de contractes

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per la naturalesa del contracte no es preveu cap supòsit de modificació, sense perjudici que, en cas de resultar infructuosa la investigació, es pugui tornar a licitar els mateixos treballs a un emplaçament diferent o que pugui haver modificacions no previstes ajustades als criteris que determina l'article 205 de la LCSP.

19. Condicions especials d'execució

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell

Ajuntament

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament les condicions especials d'execució.

La **condició especial d'execució** inclosa en aquest contracte s'estableix en base al que prescriu l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i serà la següent:

Es valorarà com a condició especial d'execució de tipus social la contractació de persones de l'atur, en cas de produir-se una baixa laboral durant la duració de la prestació. La forma d'acreditació serà aportant una còpia del contracte de treball, que s'hagi de formalitzar.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

20. Subcontractació

En atenció a la seva naturalesa i d'acord amb el que determina l'article 215 de la LCSP, no es requereix cap limitació a la possibilitat de subcontractació de la totalitat o d'alguna part del servei, sempre que es compleixin íntegrament les condicions dels plecs que regeixen la contractació.

21. Tractament de dades personals

En aquest contracte no hi ha cessió ni tractament de dades personals, tenint en compte les diferents prestacions que són objecte del mateix.

22. Compliment del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
957e9697-f996-48ca-a535-148c350482b3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72347437
Data d'impressió: 22/07/2026 13:34:09
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- David Valls Lázaro (SIG) (Arquitecte municipal), 13/07/2026 08:56



El Vendrell
Ajuntament

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23. Termini de garantia obligatòria

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP el termini de garantia serà d'un any a partir de la data de la finalització del servei.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

24. Responsable del contracte

Es proposa designar com a responsable del contracte l'autor d'aquest informe, David Valls Lázaro, arquitecte municipal.

El Vendrell, datat i signat electrònicament

L'arquitecte municipal

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat