



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
180/2026	El ple	01/07/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 180/2026. CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MUSICA MUNICIPAL. FASE 1, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT CONTRACTACIONS

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ

1. Vist el projecte d'obres ordinàries municipals denominat "REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MUSICA MUNICIPAL. FASE 1" redactat per l'arquitecte Noemí Bañeres Porta, col·legiada número 43495/7 del COAC, que va ser aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 9 de febrer de 2026 (expedient número 977/2024) i publicat al BOP de Lleida número 50 del dia 13 de març de 2026.

L'estudi de seguretat i salut referent a aquest projecte consta redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Alba Teixidó.

Consta efectuat el replanteig del projecte en acta subscripta en data 11 de juny de 2026.

2. Vist que la necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte té per objecte l'execució d'obres de reforma i adequació del local de titularitat municipal situat al carrer Verge de Montserrat, número 18, de Rosselló, immoble de propietat municipal, per a destinar-se al servei de l'Escola Municipal de Música, corresponent a la Fase 1, segons consta descrit en el projecte tècnic aprovat i la documentació que l'acompanya.

El resultat de l'adequació del local ha de donar compliment als requisits dels espais i instal·lacions de les escoles de música regulats en l'article 19 del Decret 354/2021, de 14 de setembre, de les escoles que imparteixen ensenyaments no reglats de música i dansa.





3. Vist la memòria justificativa de l'Alcaldia i de les característiques del contracte que es pretén adjudicar, que es resumeix en el quadre següent:

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	Ajuntament de Rosselló
----------------------------	------------------------

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	Ple de l'Ajuntament
------------------------	---------------------

Perfil de contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4491891>

Direcció de l'òrgan de contractació: Avinguda Catalunya, 2

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: ajuntament@rossello.cat

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Número d'Expedient	180/2026	Tipus de Contracte:	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT	Tramitació:	ORDINÀRL
		Tramitació anticipada:	☐ SI ☒ NO

Forma de presentació d'ofertes: Totalment electrònica (sobre digital a través del perfil d contractant)

Cap recurs especial: ☐ SI ☒ NO

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE





Definició de l'objecte del contracte:

OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MÚSIC MUNICIPAL. FASE 1

CPV:

45214200-2: Treballs de construcció d'edificis escolars

Divisió en lots:

☐ SI ☒ NO

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base IVA inclòs:
496.375,31 €	21%	600.614,13 €

Exercici	Aplicació pressupostària	Total
2026	2026-1-32600-63200	600.614,13 €

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs):	496.375,31 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:	496.375,31 €

F. RÈGIM DE FINANÇAMENT:

- Subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BD 813736) concedida per a executar a l'anualitat 2028, per import de 400.000 €, amb un finançament específic a través d'un crèdit pont de 400.000 € formalitzat amb l'Institut Català de Finances (ICF).

- Recursos de l'Ajuntament de Rosselló provinents de préstec: la resta. MC1/2026 incorporat a l'RTAfectat per import de 198.487,50.-€ en aplicació pressupostària 32600/63200 Adequació edifici EMM

G. ANUALITATS: 2026-2027

H. TERMINI D'EXECUCIÓ	PRÒRROGA	I. TERMINI GARANTIA
8 MESOS	☐ SI ☒ NO	12 MESOS

J. SOLVÈNCIA:

Inscripció obligatòria al RELI/ROLECE

Classificació obligatòria: Grup C "Edificacions". Subgrup C4 "Feines de paleta, estucats i revestiments". Categoria 3





K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: clàusula 10

Oferta més avantatjosa amb pluralitat de criteris d'adjudicació de quantificació automàtica segons puntuació:

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 punts

1. PREU - OFERTA ECONÒMICA ~~segons fórmula:~~ 40 punts
2. MILLORES EN OBRA: 30 punts
3. INCREMENT DE LA GARANTIA D'OBRA EN 24 MESOS: 24 punts
4. REALITZACIÓ DE L'AS-BUILT (AB): 6 punts

K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

☒ SI ☐ NO





M. REVISIÓ DE PREUS			
☐ SI ☒ NO Fórmula: No			
N. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: SÍ		Ascendeix al 5%	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
O. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS			
☐ SI ☒ NO			
P. CESSIÓ			
X SI, clàusula 31 ☐ NO			
Q. SUBCONTRACTACIÓ			
X SI, clàusula 33 (limitada al 40% del total) ☐ NO			
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			
☐ SI ☒ NO			
R. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant		Ajuntament de Rosselló	
Òrgan de contractació	Ple	CODI DIR3	L0125189
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat		CODI DIR3	L0125189
Destinatari de la prestació		CODI DIR3	L0125189

4.Vist les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

5.Vist el previst en els articles 116 i 117 de la LCSP, sobre l'inici, contingut i aprovació de l'expedient de contractació.

6.Vist que la disposició addicional 3 de la LCSP, que regula les especialitats de contractació aplicables a les entitats locals.

7.Vist l'informe de fiscalització prèvia d'intervenció (fase "A"), que informa l'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa





contreure, a aquest efecte es comprova que en l'expedient consti certificat d'existència de crèdit.

8. Vist l'informe de secretària.

9. És competent per l'aprovació d'aquest expedient de contractació el Ple de l'Ajuntament, atès que el valor estimat del contracte és superior al 10% de l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal, d'acord amb el previst en l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP, i així consta en el certificat acreditatiu d'intervenció que consta en l'expedient.

10. D'acord amb l'article 22.4 de la Llei reguladora de les bases de règim local, el ple de l'ajuntament pot delegar l'exercici de les seves competències a favor de l'alcaldia, llevat de les expressament previstes en el referit precepte, entre les quals no s'hi inclou les competències com a òrgan de contractació. La disposició addicional segona de la LCSP tampoc no limita la possibilitat de delegar competències en aquesta matèria a l'Alcaldia.

En conseqüència, en el present cas es considera necessari per a una major agilitat en la tramitació i resolució d'aquest expedient de contractació facultar a l'Alcaldia per a l'exercici per delegació del Ple de totes les atribucions que com a òrgan de contractació li correspon en el procediment d'adjudicació fins a la seva resolució, inclosa la designació dels membres de la mesa de contractació segons la composició prevista en el Plec de clàusules administratives particulars.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Ple de l'Ajuntament per MAJORIA ABSOLUTA amb 7 vots a favor corresponents als regidors del grup de Junts i a la regidora no adscrita i 3 abstencions corresponents a les regidores d'Ara Rosselló i a la de Vivim Rosselló, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MUSICA MUNICIPAL. FASE 1", mitjançant procediment obert simplificat, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, adjuntes al present acord, i el Plec de Prescripcions Tècniques que consta en el projecte d'obres aprovat.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 600.614,13 euros.

QUART. Comunicar aquest acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.





CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Delegar a favor de l'Alcaldia l'exercici de totes les atribucions que corresponen al Ple de l'Ajuntament com a òrgan de contractació en el procediment d'adjudicació fins a la seva resolució i formalització del contracte, inclosa la designació dels membres de la mesa de contractació, segons la composició prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

A Rossello, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

