

Expedient núm.: 180/2026

Procediment: Contractació de les obres de reforma i adequació del local per a Escola de Música Municipal. Fase 1

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL. FASE 1

0.- ANTECEDENTS DE TRAMITACIÓ

L'Ajuntament és el promotor de l'actuació d'obres ordinàries municipals denominada "REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL. FASE 1".

S'ha redactat el projectes d'obres per l'arquitecte Noemí Bañeres Porta, col·legiada número 43495/7 del COAC, que va ser aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 9 de febrer de 2026 (expedient número 977/2024) i publicat al BOP de Lleida número 50 del dia 13 de març de 2026.

L'estudi de seguretat i salut referent a aquest projecte consta redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Alba Teixidó.

Consta efectuat el replanteig del projecte en acta subscripta en data 11 de juny de 2026.

1.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte té per objecte l'execució d'obres de reforma i adequació del local de titularitat municipal situat al carrer Verge de Montserrat, número 18, de Rosselló, immoble de propietat municipal, per a destinar-se al servei de l'Escola Municipal de Música, corresponent a la Fase 1, segons consta descrit en el projecte tècnic aprovat i la documentació que l'acompanya.

El resultat de l'adequació del local ha de donar compliment als requisits dels espais i instal·lacions de les escoles de música regulats en l'article 19 del Decret 354/2021, de 14 de setembre, de les escoles que imparteixen ensenyaments no reglats de música i dansa.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la Fase 1 de l'obra de reforma i adequació del local destinat a albergar el servei municipal de l'Escola Municipal de Música, a través de l'execució del projecte d'obres aprovat.

Codi CPV: 45214200-2: Treballs de construcció d'edificis escolars



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte NO es dividirà en lots per a la seva adjudicació.

Com especifica l'article 99.3.b) de la LCSP el contracte no és susceptible de poder ser dividit en lots perquè disminueix l'eficàcia del contracte i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, per les següents raons:

- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.*

Així consta en l'informe tècnic de l'arquitecta autora del projecte d'obres.

4.- REGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que forma part integrant del projecte d'obres, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (d'ara endavant, LCSP)*
- b) *Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.*
- c) *Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).*
- d) *Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).*
- e) *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.*
- f) *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals*



i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- g) *Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.*
- h) *Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.*

5.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ

D'acord amb l'article 14 de la LCSP, és una contracte d'obres, i en compliment del que estableix l'article 131.2 de la LCSP el procediment seleccionat és el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP, per complir-se el requisits de quantia previstos, amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor qualitat-preu, tots ells d'avaluació automàtica.

Atès que el valor estimat del contracte NO supera els límits dels contractes subjectes a regulació harmonitzada establerts a l'article 22 de la LCSP, NO s'haurà de seguir el procediment de publicitat establert per aquest tipus de contractes.

L'expedient serà objecte de tramitació ordinària.

6.- DURADA:

El contracte tindrà una durada de VUIT MESOS, a comptar des de l'endemà de l'atorgament de l'acta de comprovació del replanteig una vegada formalitzat el contracte, sense possibilitat de pròrrogues.

Aquest termini d'execució és el que consta en el projecte tècnic aprovat.

7.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: DETERMINACIÓ I CÀLCUL

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 496.375,31 €, corresponent al pressupost d'execució per a contracte fixat en el projecte d'obres aprovat.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que correspon aplicar és del 21%, i ascendeix a la quantitat de 104.238,82 €.

Per tant, l'import total del pressupost base de licitació amb IVA inclòs ascendeix a la quantitat total de 600.614,13 euros.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 496.375,31 €, sense incloure l'IVA, corresponent al pressupost base de licitació, atès que no es contemplen ni augments, ni revisions ni modificacions.

9.- APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà a càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents, que en el vigent pressupost de 2026 es corresponen amb les següents:

2026-1-32600-63200 600.614,13 €

El preu de contracte es finançarà amb els següents recursos:

- Subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736) concedida per a executar a l'annualitat 2028, per import de 400.000 €, amb un finançament específic a través d'un crèdit pont de 400.000 € formalitzat amb l'Institut Català de Finances (ICF).*
- Recursos propis de l'Ajuntament de Rosselló: la resta*

10.- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Els criteris que s'exigeixen per procedir a la selecció de les empreses que podran accedir a l'adjudicació del contracte, respecte a la seva solvència econòmica i tècnica o professional són els següents:

S'exigeix la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques (ROLECE), d'acord amb l'article 159.4 LCSP, lletra a), sense que s'aprecii que per exigir aquest requisit es vegi limitada la concurrència.

S'exigeix classificació, atès que pel valor estimat del contracte és superior a 500.000 €

La classificació exigida és la següent:

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments



Opcions d'acreditació (en el cas de no estar disponible en el RELI o ROLECE):

Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà mitjançant l'aportació en el cas de ser proposat per a l'adjudicació de la documentació següent (excepte que aquesta informació estigui disponible al RELI o ROLECE):

- *El volum anual de negocis: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja (1,5) el valor estimat del contracte, que en aquest cas suposa un volum anual de 744.562,96 €*

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

Justificació: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, en conseqüència, serveix per avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

Solvència tècnica i professional:

S'acreditarà mitjançant l'aportació en el cas de ser proposat per a l'adjudicació de la documentació següent (excepte que aquesta informació estigui disponible al RELI o ROLECE):

- *Relació de les principals obres executades, en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte (Grup C Subgrup 4 Categoria 3), que tinguin un import anual acumulat l'any de més execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte, i en la que s'indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat dels mateixos.*

Les obres executades han d'incloure partides o unitats d'obra relacionades amb





insonorització, condicionament o adequació acústica de locals, establiments o en general espais edificats de pública concurrència.

Les obres executades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

- *Adscripció de personal: disposar de tècnic competent amb formació específica d'acústica arquitectònica o similar amb un mínim de 60 hores.*

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà amb la presentació d'un compromís d'adscripció permanent durant la totalitat de la vigència de professionals contracte d'un/a cap d'obra que necessàriament ha de complir amb els requisits següents:

Titulació acadèmica: grau o màster universitari relacionat amb la enginyeria civil o arquitectura o cicle formatiu de grau superior en projecte d'edificació o obra civil o equivalents, i formació específica en acústica arquitectònica amb un mínim de 60 hores.

Antiguitat mínima de la titulació: 5 anys

Experiència mínima: 5 anys

Únicament en el cas que l'empresa licitadora no compti amb l'esmentat personal en plantilla en el moment de presentar oferta, haurà de presentar una declaració responsable on es faci constar el nom i cognoms de la/les persona/es que es pretén incorporar a l'equip de treball en cas de resultar ser empresa adjudicatària adjuntant la documentació acreditativa de que aquella personal compleix els requisits exigits en aquest apartat, i que haurà d'estar signada per part de la representació de l'empresa contractant i per part de la persona a contractar, en mostra de la seva conformitat. Abans de la formalització del contracte hauran d'acreditar haver incorporat aquesta/es persona/es a la plantilla de l'empresa, en cas contrari serà motiu d'exclusió de la licitació.

En el cas que durant l'execució del contracte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a aquesta Administració i es veurà obligada a designar un/a substitut/a que compleixi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que una de les prestacions més rellevants que integren l'execució del contracte es el correcte aïllament acústic de l'immoble en el seu conjunt i la correcta insonorització de les diferents estances que la componen, per tal de donar compliment als límits d'immissió acústica que regula la legislació sectorial en matèria acústica.

11.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:



S'estableixen diversos criteris d'adjudicació, tots ells avaluable automàticament, i que són els següents:

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 punts

Desglossat de la següent manera

1. PREU / OFERTA ECONÒMICA: fins a 40 PUNTS

Es valorarà assignant la puntuació segons la fórmula següent:

On:

P_i	<i>puntuació atorgada a l'oferta valorada</i>
P_{max}	<i>puntuació màxima atribuïble al criteri econòmic</i>
O_{min}	<i>import de l'oferta econòmica més baixa admesa</i>
O_i	<i>import de l'oferta econòmica que es valora</i>

Justificació: a diferència d'una fórmula lineal directa, i amb la finalitat expressa de reduir l'incentiu d'oferir baixades de preu a nivells que es poden considerar insostenibles per a la correcta execució del projecte d'acord amb les prestacions de qualitat exigides i del pressupost base de licitació pres en consideració, s'introdueix el factor de correcció de 0,85 que permet atorgar una puntuació mínima garantida a qualsevol oferta vàlida de com a mínim el 85% dels punts totals del criteri, d'aquesta manera s'introdueix una atenuació o moderació en la valoració del preu perquè competeix directament pel 15% restant dels punts totals del criteri.

2. MILLORES EN OBRA: fins a 30 PUNTS

D'acord amb la possibilitat prevista en l'article 146.7 LCSP: es valorarà l'oferta d'execució de les partides d'obra següents que tenen la consideració de millores no previstes en el projecte i que aporten valor afegit a l'execució de l'objecte del contracte, perquè suposen addicions funcionals i qualitatives que augmenten la qualitat, l'eficàcia i el rendiment de les prestacions del contracte:

- 1) Execució d'un revestiment mural amb panells formats per llistons de fusta massissa de samba (Triplochiton scleroxylon), tractada en autoclau, acabat envernissat, amb vernís ignífug, de 120x3000 mm i 20 mm de gruix, amb les vores encadellades, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta, amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llates a la superfície suport.+ llana de roca amb vel negre tipus Tech Slab 3.0 G1 o similar, de 40mm.*

Valorat en 20.528,15 € (PEM)

L'oferta de l'execució d'aquesta millora es valora en 15 PUNTS.





- 2) *Instal·lació d'un Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 3 parades (recorregut 6 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles acabades pintades de qualitat mitjana de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons Reial Decret 203/2016. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.*

Valorat en 26.871,99 € (PEM)

L'oferta de l'execució d'aquesta millora es valora en 15 PUNTS.

El conjunt de les dues partides de millores d'obra es valoren amb un pressupost d'execució material (PEM) de 56.406,17 €

Les millores d'obra proposades tenen relació directa amb l'objecte de la prestació del contracte d'obres.

La descripció, amidaments i pressupost de cada partida de millores d'obra consten descrits en l'ANNEX 1.

3. INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA D'OBRA: fins a 24 PUNTS

S'ha de tenir present que el termini de 12 mesos és obligatori per a l'empresa contractista.

S'atorgaran 6 punts per cada 6 mesos addicionals de termini de garantia, fins a un màxim de 24 mesos addicionals, amb el detall següent:

- | | |
|---|----------|
| - 6 mesos addicionals (fent un total de 18 mesos de garantia): | 6 punts |
| - 12 mesos addicionals (fent un total de 24 mesos de garantia): | 12 punts |
| - 18 mesos addicionals (fent un total de 30 mesos de garantia): | 18 punts |
| - 24 mesos addicionals (fent un total de 36 mesos de garantia): | 24 punts |

4. REDACCIÓ DE PLÀNOLS 'AS-BUILT' (AB): 6 PUNTS

Es valorarà el compromís fefaent de la presentació, en el moment del final de l'obra i previ a la liquidació de la mateixa, dels plànols As-Buit de tota l'obra degudament topografiats, senyalitzant totes les modificacions realitzades en l'execució material de l'obra.

La documentació es lliurarà en format totalment digital



12.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1) Criteri d'adjudicació Preu-Oferta econòmica: Es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

2) La resta de criteris d'adjudicació, atesa la seva naturalesa, no seran valorats pel que fa al seu caràcter anormal o desproporcionat.

Justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal o desproporcionada. Per aquest motiu, la mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc dies (5) hàbils a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.



13.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'EMPAT DE PROPOSICIONS

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- *La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.*
- *La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.*
- *En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.*
- *La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.*
- *La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.*

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació serà el Ple de l'Ajuntament: en aplicació de les regles de l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP, sobre la base de l'import del valor estimat del contracte, ja que el valor estimat del contracte és superior al 10% de l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

L'òrgan de contractació estarà assistit d'una mesa de contractació, que estarà constituïda per les següents persones membres:

President/a: Regidor/a de la Corporació





Ajuntament de Rosselló

4 Vocals: *Interventor/a de l'Ajuntament*
 Secretari/a de l'Ajuntament
 Tècnic/a del subgrup A1 designat per la Diputació de Lleida o el
 Consell Comarcal del Segrià
 Tècnic/a del subgrup A1 designat per la Diputació de Lleida o el
 Consell Comarcal del Segrià

Secretari/a: *Empleat/da de l'Ajuntament*

Es delega expressament a l'Alcalde la designació i nomenament de les persones que formaran part de la Mesa de contractació d'acord amb la composició indicada.

La Mesa podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

15.- COMITÈ D'EXPERTS

En la present licitació no hi haurà comitè d'experts.

16.- GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus, atès que l'execució de l'obra té prevista una durada inferior a l'any.

18.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social i laboral:

- *Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.+*
- *L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.*
- *Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als*





Ajuntament de Rosselló

seus treballadors. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que correspongui.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 LCSP.

Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la facturació electrònica i creació d'un registre comptable de factures del sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

L'enviament de la factura electrònica al punt general d'entrada, e.FACT produirà el seu enregistrament automàtic.

Tanmateix, cal tenir en compte que les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a 2019, determina que l'Ajuntament de Rosselló exclou, de l'obligació de presentar factura electrònica, per als casos en què l'import de les mateixes sigui de fins a 5.000 € (impostos inclosos).

20.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

NO es preveu.

Malgrat l'anterior, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, estableix l'article 205 LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.





D'acord amb l'article 9 del Decret Llei 3/2016, els contractes es podran modificar quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques, o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Ajuntament. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50% del valor inicial del contracte.

El contractista no podrà dur a terme modificacions del contracte sense que l'Ajuntament hagi autoritzat, prèvia la tramitació oportuna, la corresponent modificació.

En cas que s'adverteixi, per part del contractista, qualsevol indicati de desviació imprevista en el desenvolupament de l'obra, ho posarà immediatament en comunicació de la DF i de l'Ajuntament, abans de continuar amb l'execució dels treballs, per tal que es procedeixi com legament sigui oportú.

Ni el director facultatiu de les obres ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti de conformitat amb l'article 242 LCSP i 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

21.- TERMINI DE GARANTIA

DOTZE MESOS

En tot cas, com a millora avaluable automàticament, els licitadors hauran pogut ofertar un major termini de garantia de fins a un màxim addicional de 24 mesos, que serà el que en tot cas regirà el contracte adjudicat. Aquesta circumstància pot comportar que el termini de garantia es perllongui fins a un total de 36 mesos.

22.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'adjudicatària la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte en els àmbits de les seves respectives competències.

L'Ajuntament, per mitjà de la direcció facultativa de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeix que s'exigeixi, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.



23.- DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà al Director/a Facultatiu de les obres la condició de persona responsable del contracte, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

També integrarà la direcció facultativa el Coordinador de Seguretat i Salut, designat per l'Ajuntament com a promotor de l'obra.

El Director/a Facultatiu assumirà també les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- *Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.*
- *Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.*
- *Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- *Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.*
- *Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.*
- *Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.*

Per la seva banda, el Coordinador de Seguretat i Salut, en l'àmbit de les seves atribucions, assumirà les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre aquesta matèria.



24.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis per causes imputables a ella, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 LCSP. Les penalitats a imposar en aquests casos seran equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establertes en l'article 192 LCSP.

Si l'administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament originats per la demora de l'empresa contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

25.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un més des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els dos (2) mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de 3 mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.



26.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Rosselló, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

27.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte pel percentatge de 40 % del total.

L'adjudicatari ha de comunicar a la Corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i que l'adjudicatari mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumeix la totalitat de la responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament. El coneixement que l'Ajuntament té dels contractes celebrats amb tercers no alteren la responsabilitat del contractista principal.

En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar de conformitat amb l'article 71 LCSP.

El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Aquests efectes, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en aquest contracte, en els termes que estableix l'article 217 LCSP.

28.- PENALITZACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

29.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als preceptes que



regulen aquesta qüestió en la LCSP. En particular, serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions contractuals essencials especificades en la clàusula 30.

També és causa de resolució del contracte:

- *La modificació substancial de l'objecte del contracte que hagués exigit un nou procediment de contractació.*

Es considera una modificació del contracte és substancial quan tingui com a resultat un contracte materialment diferent al que es va subscriure i quan es doni alguna de les condicions següents: que la modificació introdueixi condicions que, en cas d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent o haurien atret a més participants en el procediment de contractació; que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera no prevista en el contracte inicial; que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte.

- *La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.*
- *L'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.*
- *L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.*
- *L'incompliment per part de l'empresa del deure d'afiliació i alta a la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució dels respectius contractes.*

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'article 212 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 del RGLCAP.

Un cop acomplertes, pel contractista, les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de la seva devolució o cancel·lació.

Rosselló, en la data indicada al marge,

L'Alcalde,
JOAN ANDREU URBANO FERNANDEZ

L'Advocat assessor
ALBERT PANABERA ZUERAS



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 1

DESCRIPCIÓ I PRESSUPOST DE LES MILLORES D'OBRA PROPOSADES

442-millores
ESCOLA DE MUSICA DE ROSSELLÓ

PRESSUPOST

Data: 21/04/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 442-AMID
Capítol 07 ACÚSTICA_AÏLLAMENTS_REVESTIMENTS

- 1 **RDMO30** M2 Revestiment mural amb panells formats per llistons de fusta massissa de samba (Triplochiton scleroxylon), tractada en autoclau, acabat envernissat, amb vernís ignífug, de 120x3000 mm i 20 mm de gruix, amb les vores encadellades, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta, amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatas a la superfície suport.+ llana de roca amb vel negre tipus Tech Slab 3.0 G1 o similar, de 40mm

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
2	planta primera									
3	passadis		1,000	14,700	2,100		30,870			
4	sensibilització		1,000	6,200	2,100		13,020			
5			1,000	4,400	2,100		9,240			
6	polivalent		1,000	2,800	2,100		5,880			
7			1,000	4,500	2,100		9,450			
8	violí		1,000	2,850	2,100		5,985			
9			1,000	4,200	2,100		8,820			
								83,265	246,54	20.528,15

TOTAL 01.07 ACÚSTICA_AÏLLAMENTS_REVESTIMENTS 20.528,15

Obra 01 PRESSUPOST 442-AMID
Capítol 13 INSTALLACIONS
Títol 3 10 TRANSPORT

- 1 **PL21-A7GQ** u Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i maniobra d'aturada i arrencada de 2 velocitats, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 3 parades (recorregut 6 m), habitacle de qualitat mitjana de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles acabades pintades de qualitat mitjana de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 203/2016
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	26.871,9	26.871,99

TOTAL 01.13.10 TRANSPORT 26.871,99





PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	47.400,14
13 % despeses generals SOBRE 47.400,14.....	6.162,02
6 % benefici industrial SOBRE 47.400,14.....	2.844,01
Subtotal	56.406,17
21 % IVA SOBRE 56.406,17.....	11.845,30
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 68.251,47

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SEIXANTA-VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)

