
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA PLANTA 4B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P4B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

1. -MEMÒRIA TÈCNICA	3
1.1. -Objecte del projecte	3
1.2. -Abast del projecte	3
1.3. -Justificació.....	3
2. -PROMOTOR.....	4
3. -EMPLAÇAMENT DE L'OBRA	4
4. -DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	4
5. -CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS	5
6. -PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.....	5
6.1. -Objecte	5
6.2. -Prescripcions generals.....	5
6.3. -Materials.....	6
6.4. -Mà d'obra	6
6.5. -Execució, replanteig i recepció dels treballs.....	6
6.6. -Cost total dels treballs	7
6.7. -Responsabilitats	7
6.8. -Durada del contracte i forma de pagament.....	7
7. - CRITERIS DE VALORACIÓ	9
7.1. -Condicions mínimes obligatòries.....	9
7.2. - Criteris d'adjudicació automàtics	9
7.2.1 Criteris de valoració automàtica de la primera fase. (Màxim 5 punts)	9
7.2.2 Reducció del termini d'execució de les obres (Màxim 10 punts)	9
7.2.3 Oferta de l'equip responsable de l'obra (Màxim 15 punts)	10
7.3. - Criteris sotmesos a judici de valor. Màxim 30 punts.....	13
7.3.1. - Pla d'obra. (Màxim 20 punts).....	13
7.3.2. - Millores en les mesures de protecció nosocomial sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 3 punts)	14
7.3.3. - Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 3 punts)	14
7.3.4. - Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o dels materials proposats sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 4 punts).....	15
7.4. - Criteris econòmics. Màxim 40 punts.....	15
8. - VISITA PRECEPTIVA I OBLIGATÒRIA.....	16
9. - ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST.....	16

1. -MEMÒRIA TÈCNICA

1.1. -Objecte del projecte

L'objecte del present plec és la contractació de l'obra per realitzar la conservació de la planta 4 zona B (P4B) de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

Aquesta actuació es realitza per la necessitat que té l'Hospital de millorar l'estat de conservació d'aquesta planta.

1.2. -Abast del projecte.

L'abast d'aquest projecte inclou pintura, paletaeria, fusteria i instal·lacions dels espais situats a la quarta planta, zona B, de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

La superfície a conservar és de 1.187m².



1.3. -Justificació

L'estat de conservació de la Unitat d'Hospitalització de la planta 4 zona B de l'Hospital presenta un desgast important. És necessària una actuació de conservació de la zona.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQ

2. -PROMOTOR

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

3. -EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

4. -DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar són:

- Instal·lació revestiment policarbonat habitació 428
- Millora dutxa petita passadís llarg
- Millora dutxa practicable passadís llarg
- Creació dutxa comunitària passadís curt
- Instal·lació nova pica passadís curt modificant lavabo existent
- Creació control central passadís curt amb zona de preparació de medicació i zona de treball amb 8 punts de treball
- Sanejament d'enrajolats: substitució rajoles trencades, esquerdades o amb forats, repàs de rajoles mal subjectades, i rejuntat de tots els paraments.
- Reparació/substitució sòcols
- Reparació enguixats
- Pintat de parets i sostres amb dues mans de pintura plàstica previ massillat. Inclou portes, registres, remats i cantoneres.
- Millores lumíniques i substitució de mecanismes. Les luminàries ubicades en zones humides seran IP65.
- Millora aire condicional solàrium (1x1)
- Millora aire condicionat 2 habitacions final passadís llarga amb inductors.
- Sistema de control per pressió negativa 1 habitació segons necessitats
- Neteges seriades dels espais segons protocols Servei Hoteleria i Medicina Preventiva de l'Hospital.

5. -CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte.

El termini màxim de durada de l'obra serà el termini proposat per l'empresa licitadora segons l'apartat 7.2.1, que haurà de ser inferior o igual essent el màxim permès de 14 setmanes a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, i s'hauran d'executar en dues fases durant l'estiu de 2026:

- passadís llarg
- Passadís curt i central

6. -PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

6.1. -Objecte

El present Plec regirà les prescripcions tècniques i administratives que s'hauran d'observar en l'execució dels treballs i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la Memòria respectiva.

6.2. -Prescripcions generals

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions, el qual es complementa amb la Memòria, Estat d'Amidaments, Pressupost i Plànol.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persona responsable del Projecte. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'execució dels treballs.

El transport, manipulació i esmena dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i instal·ladors, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció d'execució amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la Direcció d'execució, el Contractista haurà de procedir a retirar-la en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces i materials.
- Permetre la realització del control de qualitat als tallers pel personal de control de l'execució dels treballs.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQ

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin en l'execució dels treballs hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

6.3. -Materials

Els materials tindran les característiques assenyalades en la Memòria.

El Director Tècnic, al que hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar a que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

6.4. -Mà d'obra

La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

Pels oficis o treballs que sigui requerida una formació específica, caldrà acreditar que els operaris encarregats dels treballs disposen dels carnets oficials corresponents.

6.5. -Execució, replanteig i recepció dels treballs

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la Direcció d'execució dels treballs.

Aquestes empreses disposaran d'un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar els treballs en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'adjudicatari farà, prèviament a la recepció, la neteja i posta a punt dels equipaments.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció d'Obra, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran a l'Hospital els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQ

6.6. -Cost total dels treballs

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en la present contracta. En el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la Direcció de l'Obra.

6.7. -Responsabilitats

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

Es responsabilitat de l'adjudicatari realitzar les feines segons horaris prescrits en el present plec així com que hi hagi un cap d'obra durant l'execució. L'incompliment d'aquest punt s'entendrà com un incompliment molt greu segons definició del PCAP.

6.8. -Durada del contracte i forma de pagament

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte. El termini de durada de l'obra serà el que proposi l'adjudicatari d'aquest concurs segons el proposat a l'apartat 7.2.1, essent el màxim permès de 14 setmanes a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, i s'hauran d'executar en dues fases durant l'estiu de 2026:

- Passadís llarg
- Passadís curt i central

Es farà un únic pagament al final dels treballs.

6.9. - Funcions del coordinador de seguretat.

El Coordinador de Seguretat i Salut serà l'encarregat del seguiment, supervisió i control del compliment de les mesures preventives de l'obra pel qual se'l designa. Formarà part de la direcció facultativa de l'obra.

Les seves funcions donaran compliment a la normativa vigent (RD 1627/97):

OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQ
---	---

1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat tant en fase de projecte com d'execució de l'obra.
2. Garantir l'activitat preventiva durant l'execució de l'obra.
3. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut o supervisar el document Gestió Preventiva de l'obra o equivalent (en obres sense projecte).
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials durant el desenvolupament de l'obra. Donar les instruccions per a la Prevenció de Riscos Laborals en cas de concurrència d'empreses.
5. Coordinar l'aplicació correcta dels mètodes de treball
6. Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra
7. Advertir al contractista mitjançant el llibre d'incidències quan observi un incompliment de les mesures de seguretat i salut.
8. Paraitzar parts o la totalitat de l'obra en cas de risc greu i imminent. Fer la notificació pertinent a Inspecció de Treball.
9. Tenir presència, dedicació i activitat a l'obra.

Adicionalment, per l'impacte que tenen les obres en Centres Sanitaris d'alta complexitat en funcionament, es requereix del Coordinador de Seguretat i Salut:

Experiència prèvia demostrable en el desenvolupament d'obres en establiments/indústries amb concurrència d'activitat laboral habitual.

Així mateix, s'establirà una relació dinàmica i periòdica amb el Servei de Prevenció de l'empresa promotora. Amb aquesta finalitat, el Coordinador de Seguretat i Salut ha de realitzar:

1. Trobades i visites d'obra periòdiques de seguiment de l'evolució de les tasques previstes (setmanals/quizenals en funció de l'obra).
2. Enviament periòdic de:
 - a. cronograma de desenvolupament de l'obra i de les eventuais interferències amb l'activitat laboral del centre
 - b. documentació legal de seguiment de l'activitat preventiva (actes CAE, formació i informació als treballadors de l'obra, subcontractes,...)
 - c. registre d'incidents i/o accidents a l'obra
 - d. canvis en la planificació de l'execució de l'obra
 - e. aprovació de permisos de treball especials
 - f. altra documentació que sigui requerida en funció de l'evolució de l'obra

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQ

7. - CRITERIS DE VALORACIÓ

7.1. -Condicions mínimes obligatòries.

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió:

- 7.1.1. Compromís d'execució de l'obra en el termini proposat per l'empresa licitadora segons l'apartat 7.3.1.
- 7.1.2. Certificat de visita a les instal·lacions de l'Hospital (el dia de visita es determinarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública). En el cas de les empreses que ja hagin efectuat aquesta visita en l'anterior licitació deserta, no caldrà que la tornin a fer.
- 7.1.3. Compromís d'assumir les neteges de tota la zona d'obra segons les indicacions del Servei de Medicina Preventiva i el Servei d'Hoteleria de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.
Les neteges es faran al finalitzar les obres i els temps són estimats, al finalitzar es valorarà les hores reals en funció de les necessitats.
 - a) Neteges durant l'execució d'obra: Una neteja diària de la totalitat de la zona que garanteixi unes condicions de manteniment i ordre de la zona.
 - b) Neteges de final de la fase d'obra: Neteja general de tota la zona d'obres

La gestió, planificació i supervisió de la totalitat de la neteja serà a càrrec de la direcció de l'Hospital i el Servei de Medicina Preventiva i el Servei d'Hoteleria. El nombre de neteges i hores de neteges s'haurà d'incrementar en cas de resultats no satisfactoris.

7.2. - Criteris d'adjudicació automàtics . Màxim 30 punts

7.2.1 Criteris de valoració automàtica de la primera fase. (Màxim 5 punts).

7.2.2 Reducció del termini d'execució de les obres (Màxim 10 punts)

La reducció màxima permesa del termini d'execució de les obres, entenent-se com a tal des del moment de la signatura de l'acta de replanteig fins a la finalització de les obres amb les proves finals i posta en marxa realitzada (no inclou l'entrega de la documentació as built), serà del 10% respecte al termini fixat en el contracte específic.

Es podrà considerar que el contracte no pot ser executat satisfactòriament si es dona el cas d'una reducció proposada per les empreses licitadores superior al percentatge esmenat. En aquest cas les empreses licitadores obtindran un total de 0 punts en aquest criteri.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

$$RTE_x = PM_x \frac{(T_i)}{(T_m)}$$

On:

RTE_x = Puntuació reducció termini execució obres

PM = Puntuació màxima

T_i = Reducció màxima de termini (en setmanes) presentades per les empreses i no superior al 10% del termini establert.

T_m = Termini màxim de reducció, en setmanes, aplicant el 10% a la proposta de termini del contracte específic.

La reducció de termini que indiqui el licitador de les obres, s'haurà de justificar amb la descripció d'una solució o metodologia constructiva concreta. L'objectiu no es avaluar la proposta constructiva sinó verificar el compliment de la seva aplicació durant la fase d'execució de les obres.

La extensió màxima serà de 2 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es preveuen penalitzacions econòmiques davant l'incompliment dels terminis indicats per l'empresa adjudicatària. Aquestes penalitzacions s'aplicaran per dia laborable d'endarreriment, segons l'annex 13.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta tècnica:

- Annex CA-CE-2. OFERTA REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- Descripció d'una solució o metodologia constructiva concreta (màxim 2 pàgines)

7.2.3 Oferta de l'equip responsable de l'obra (Màxim 15 punts)

L'experiència de l'equip responsable de l'obra en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat cada membre de l'equip desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia, amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM), es tindrà en compte el temps de participació, és a dir, en cas de no haver participat al llarg de tota la durada d'una actuació, es computarà com import el resultant d'aplicar sobre el total de l'obra el percentatge de participació.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, d'acord amb els formularis dels annexos CA-CE-3A, CA-CE-3B i que s'adjunten al final de l'informe.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien.

La formula a aplicar serà:

$P_p = P_{CO} + P_{EN}$
On: P_p = Puntuació equip responsable obra P_{CO} = Puntuació cap d'obra P_{EN} = Puntuació encarregat

Per cada membre de l'equip, la puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$P_{xx} = P_{ACUM} + P_{GD} + P_{PART} + P_{VI}$
On: P_{xx} : Puntuació per cada membre de l'equip. P_{ACUM} : Puntuació per import acumulat per cada membre de l'equip P_{GD} : Puntuació per grau de dedicació a l'oferta per cada membre de l'equip. P_{PART} : Participació en obres d'igual singularitat, en aquest cas TIPUS1/2/3 , per cada membre de l'equip P_{VI} : Puntuació per vinculació amb l'empresa per cada membre de l'equip.

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1:

- Màxima complexitat assistencial: Bloc quirúrgic, Preanestèsia, Reanimació, medicina nuclear.
- Alta complexitat assistencial: UCI, Box crític, hemodiàlisi, observació, urgències, diagnòstic mèdiques per imatge, quiròfans de cirurgia menor, sales de parts; Unitats de Cirurgia Sense Ingrés, Necròpsies i Laboratoris.

Tipus 2:

- Mitja complexitat assistencial: Hospitalització, hospital de dia, rehabilitació, gabinets de proves funcionals, control infermeria.
- Baixa complexitat assistencial: Consultes externes en centres d'atenció primària i hospitals, centres d'atenció primària i ús administratiu.

Tipus 3:

- Baixa complexitat No assistencial: Àrees de serveis generals en hospitals, vestuaris, cuina, logística, magatzem i aules de formació.
- Plantes tècniques/reforma: Patis, sales tècniques i instal·lacions.
- Altres: Porxos, terrasses, cobertes.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

P_{ACUM}	Cap d'obra (màxima valoració 10 punts)	Valoració
	$ACUM \geq 3 \times IA$ $2 \times IA \leq ACUM < 3 \times IA$ $ACUM < 2 \times IA$	4 2 0
	Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació	
P_{GD}	SI "GD"="TOTAL" ; Equivalent a jornada de mínim 35 hores/setmana	+2
	SI "GD"="PARCIAL" ; Equivalent a jornada de mínim 20 hores/setmana	+1
	SI "GD"="PUNTUAL" ; Participació inferior a 20 hores/setmana	+0
P_{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta	+0
	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+2
	Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta	+4
P_{VI}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit	-2

P_{ACUM}	Encarregat (màxima valoració 10 punts)	Valoració
	$ACUM \geq 3 \times IA$ $2 \times IA \leq ACUM < 3 \times IA$ $ACUM < 2 \times IA$	4 2 0
	Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació	
P_{GD}	SI "GD"="TOTAL" ; Equivalent a jornada de mínim 35 hores/setmana	+2
	SI "GD"="PARCIAL" ; Equivalent a jornada de mínim 20 hores/setmana	+1
	SI "GD"="PUNTUAL" ; Participació inferior a 20 hores/setmana	+0
P_{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta	+0
	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+2
	Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta	+4
P_{VI}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit	-2

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip seran les declarades en els annexos CA-CE-3A, CA-CE-3B que hauran de ser lliurats al mateix temps que l'oferta.

Només comptabilitzaran per al càlcul del valor ACUM els imports de les obres que siguin de la tipologia que es defineix en aquest apartat.

La puntuació resultant serà la que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

$$P_A = P_M \cdot \frac{P_P}{20}$$

On:

P_A = Puntuació adjudicatari

P_M = Puntuació màxima (15 Punts)

P_P = Puntuació equip responsable obra , valorada entre 0 i 20 punts

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment, els contractes de treball vinculats a l'SDA o als contractes específics que se'n derivin.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta tècnica:

- Annex CA-CE-3A. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/LA CAP D'OBRA.
- Annex CA-CE-3B. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

7.3. - Criteris sotmesos a judici de valor . Màxim 30 punts.

7.3.1. - Pla d'obra. (Màxim 20 punts)

La extensió màxima serà de 4 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Dins del projecte tècnic es consideraran els subapartats amb les subsegüents valoracions màximes que es defineixen en els fulls següents:

Descripció apartat	Valoració (Vobra)
1. Planning d'execució dels treballs d'obra civil i instal·lacions Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà:	0-10
- La identificació i definició de les tasques prèvies i auxiliars, les tasques crítiques del projecte, així com les dependències entre activitats.	0-5
- La identificació i justificació d'aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució.	0-3

- El contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra de l'òrgan contractant conforme al seguiment de les actuacions.	0-2
2. Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar	0-5

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals.	
3. Descripció de la implantació d'obra Es descriuran els circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra, detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a pacients i/o professionals del centre sanitari.	0-5

La puntuació del Pla de l'obra, valorada fins a 20 punts, s'obtindrà segons la següent fórmula:

$P_A = P_M \cdot \frac{V_{obra}}{(20)}$
On: P_A = Puntuació adjudicatari P_M = Puntuació màxima, entre 0 i 20 punts. V_{obra} = Valoració obtinguda en el pla de l'obra, entre 0 i 20 punts

7.3.2. - Millores en les mesures de protecció nosocomial sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 3 punts)

La extensió màxima serà de 1 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Les mesures requerides per a la prevenció de les infeccions nosocomials són prioritàries quan es treballa en un ambient hospitalari, per aquest motiu es valorarà la creativitat i experiència per part de les empreses a l'hora de proposar alternatives o mesures que complementin i millorin les mesures ja contemplades en el projecte, i per tant suposin una prevenció de major nivell.

7.3.3. - Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 3 punts)

La extensió màxima serà de 1 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valoraran aquelles propostes de millora en aspectes com la implantació, la logística, plantejament de sistemes o recursos tècnics addicionals per la coordinació amb altres industrials, per al seguiment documental de l'obra o per l'actualització dels plànols durant el transcurs de l'obra, també es valoraran alternatives per reduir molèsties als Serveis i als usuaris de zones properes, entre altres.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

7.3.4. - Milliores del procés d'execució i de sistemes constructius o dels materials proposats sense increment de cost. Màxim 1 DIN-A4. (Màxim 4 punts)

La extensió màxima serà de 1 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valoraran les propostes que millorin les activitats implicades en el procés d'execució i dels sistemes constructius mitjançant alternatives de eines, mitjans o equips, es valoraran opcions per reduir les afectacions a la infraestructura física de l'edifici o a les xarxes d'instal·lacions. També es valoraran propostes de materials alternatius que millorin la qualitat dels materials definits en el projecte, sempre que no representin una modificació del projecte, que les seves propietats siguin superiors a les especificades en projecte i que siguin compatibles amb els estàndards de l'hospital.

7.4. - Criteris econòmics .Màxim 40 punts.

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

A on:

PV = Puntuació oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 Om = Oferta Millor (i no temerària)
 OV = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP* = Valor de Ponderació

*El valor de ponderació s'indicarà en cada contracte específic, en el cas que no es faci cap referencia el valor de ponderació serà, el pes de l'oferta econòmica es dividirà per 100 i es sumarà 1.

El Valor de Ponderació (VP) es 2.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta econòmica: annex 17.

**OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA P8B
DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA
DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

8. - VISITA PRECEPTIVA I OBLIGATÒRIA

Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà data i hora per realitzar una visita a l'àmbit d'actuació proposada. Un cop finalitzada s'expedirà un certificat personalitzat corresponent segons epígraf 7.1.3.

9. - ESTAT D'AMIDAMENT I PRESSUPOST

Veure Memòria tècnica

Conservació P8B 2026

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

Pág. 1

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	129.100,00
13 % 13 % Despeses Generals SOBRE 129.100,00.....	16.783,00
6 % 6 % Benefici Industrial SOBRE 129.100,00.....	7.746,00

Subtotal 153.629,00

21 % IVA SOBRE 153.629,00..... 32.262,09

TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA € 185.891,09

Este presupuesto de ejecución por contrato sube a

(CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS)

Girona, a data de la signatura electrònica

Jaume Fernàndez Baró

Cap de la Unitat de Manteniment

Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta