

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CENTRE ESPORTIU PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER DE PARÍS 114, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA. FASE 1.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi, situat al carrer de París 114, al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, de Barcelona. Fase 1.

L'objecte de l'actuació és la rehabilitació de la piscina Sant Jordi per tal d'adaptar l'equipament a les necessitats actuals. El conjunt de la intervenció (fase 1 i fase 2) inclou la reforma de l'edifici l'enderroc de la coberta i la construcció de un nou forjat. L'objecte d'aquest contracte només inclou la Fase 1.

Es pretén contenir al màxim la primera fase, prevista per a 2 anys de durada, durant la qual l'equipament romandrà tancat, i permetre que aquest funcioni en la seva integritat durant tota la segona fase.

El programa funcional inclou, entre altres, reubicar les oficines, ordenar i racionalitzar els usos i circulacions dels vestidor, una nova escala i ascensor, unes sales de fitness.

Concretament, a la primera fase s'executaran tots els enderrocs, excepte el de la rampa exterior; i s'abordarà la renovació de les façanes, el canvi de coberta i totes les intervencions estructurals necessàries (nous nuclis, reforç pilars, forjat planta segona, forjat planta altell de zona administrativa i reforç de la fonamentació) per poder afrontar la segona fase sense intervencions de caràcter estructural o a l'envolupant. Finalment, en aquesta primera fase es renovarà completament la piscina, les seves platges i les

instal·lacions necessàries, i es duran a terme totes les actuacions de resta. També, en Fase 1, s'equiparà l'espai del nou fitness de la planta segona a fi de deixar-lo completament operatiu.

2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà la durada dels treballs, i s'estima en:

Fase d'Auditoria (en redacció de projecte)

-Auditoria amb seguiment dinàmic:

Es tracta d'uns serveis vinculats a la redacció del projecte executiu de les obres de referència i, per tant, s'estima un termini global per a la prestació dels serveis en períodes discontinus de treball segons requeriments de l'actuació global. El termini aproximat per l'auditoria amb seguiment dinàmic del projecte serà de 4 mesos en períodes discontinus.

-Informe perceptiu d'auditoria

S'estima un termini de 4 setmanes, a partir del lliurament de la maqueta del projecte (per part de BIMSA a l'adjudicatari), per a l'entrega del 1r informe d'auditoria. I disposarà de 2 setmanes més, a partir del lliurament del projecte executiu definitiu (per part de BIMSA a l'adjudicatari), per a l'entrega de l'informe d'auditoria definitiu.

En cas que els informes tinguin una qualificació desfavorable, es remetrà al redactor per a que incorpori en el projecte les esmenes necessàries. Posteriorment, BIMSA remetrà a l'equip d'auditoria la còpia esmenada del projecte en PDF per a que l'equip d'auditoria el revisi. Caldrà realitzar les auditories parcials necessàries, fins a la obtenció d'un informe favorable final.

Fase de Direcció d'Execució d'Obra (en fase d'obra)

S'estima en un termini de 24 mesos per a la prestació de servei de Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes, en el que s'estableix un termini de 24 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres més 3 mesos per el seguiment del mobiliari i senyalística i una fase de tancament i documentació.

Dins d'aquest termini, s'haurà de realitzar els serveis de valoració d'ofertes, que s'estima en dues setmanes per a les valoracions dels sobres B.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte – en base a una proposta d'equip consultor multidisciplinar, integrat per diferents tècnics - s'ha fet a partir de preveure els serveis d'uns perfils tècnics adients, amb experiències i titulacions

habilitants, amb unes dedicacions mensuals establertes percentualment, un termini establert per a la prestació global dels serveis i uns costos mensuals preestablerts segons la "Taula de salaris i costos empresarials de referència per a la contractació d'assistències tècniques de BIMSA" per a aquests perfils tècnics.

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació dels serveis **d'Auditoria amb seguiment dinàmic, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes** de les obres de rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi, situat al carrer de París 114, al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, de Barcelona. Fase 1, son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 33.140,46€
- IVA (21% sobre (PBL)) = 6.959,49€
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 40.099,95€ IVA inclòs**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contracte tipus adjunt al plec.

Honoraris de Redacció de l'Informe d'Auditoria = $I1 \times C2 \times Cd$
que té en compte els següents indicadors:

- *I1 són els honoraris de referència, que s'obtenen del producte entre el PEM del projecte i el percentatge corresponent al pressupost (que es determina per interpolació):*

PEM projecte	Percentatges a interpolar (valors positius en paràbola horitzontal)
Fins a 500.000 €	2,00%
> 500.000 € a 24.000.000 €	Interpola {0,4% ; 0,08%}
> 24.000.000 €	0,08%

- *C2 és un coeficient que varia en funció de si es tracta d'una auditoria normal ($C2 = 1$) o dinàmica ($C2 = 1,5$).*
- *Cd és un coeficient que varia en funció de la dificultat del projecte i de la dedicació requerida a l'equip tècnic estimat. Per a aquest expedient el valor de Cd ha resultat = 2.*

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document adjunt a aquest informe tècnic.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **480.018,01 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) - AUDITORIA:	33.140,46 € IVA exclòs
- Possibles modificacions 20% s/PBL - AUDITORIA:	6.628,09 € IVA exclòs
- Serveis addicionals –DEO	366.874,55 € IVA exclòs
- Possibles modificacions 20% serveis addicionals – DEO:	73.374,91 € IVA exclòs
Total valor estimat del contracte:	480.018,01 € IVA exclòs

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació de **d'Auditoria amb seguiment dinàmic, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes** de les obres de rehabilitació integral del Centre Esportiu Piscina Sant Jordi, situat al carrer de París 114, al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, de Barcelona. Fase 1, es proposen els següents criteris de solvència:

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència tècnica:

Equip mínim requerit:

1.- Auditor / Director d'Execució d'Obra:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Auditor / Director d'Execució d'Obra, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1)
- Haurà d'acreditar haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.

2.- Adjunt a l'auditor/al Director d'Execució d'Obra:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Adjunt, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent (1)
- Haurà d'acreditar haver realitzat funcions de gestió i/o construcció d'obres , en els últims 20 anys, UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 750 m² i PEC (sense IVA) 750.000€.

3.- Equip mínim Tècnic Especialistes:

A.- Tècnic especialista en estructures;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte/a, enginyer/a, qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Estructures indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en el disseny, càlcul i control d'execució de les estructures de l'edifici.
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.

B.- Tècnic especialista en Instal·lacions;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Enginyer industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Instal·lacions indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en el disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.

C.- Tècnic especialista en Definició i control de costos;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Definició i control de costos indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 5 anys en el control dels costos de les obres.
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.
- **Cal acreditar tenir experiència en TCQ i criteris BEDEC**

(1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de

projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

- (3) Sector Terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- (4) Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent
- (5) Àmbit Urbà: es considera un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis...

NOTA IMPORTANT: Un mateix professional només podrà assumir una de les posicions indicades: 1.- AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITORIA/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA. Per tant es designaran 2 professionals diferenciats.

No obstant això qualsevol dels professionals proposats poden concórrer en un màxim de dues (2) posicions com a tècnics especialistes. En tot cas, per assumir més d'una posició caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Els tècnics especialistes poden concórrer amb diferents licitadors. Les tres figures 1.- AUDITOR/DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA NO podrà concórrer amb altres licitadors ni com a 1.-AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA ni com a especialista.

La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Els treballs acreditatius de les solvències mínimes exigides per a cadascú dels professionals no es tindran en compte a efectes de valoració de conformitat amb els criteris automàtics

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de

l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

		PROJECTE	OBRA
POSICIONS PRINCIPALS			
Posició 1	Auditor	X	
	Director d'Execució d'Obra		X
Posició 2	Adjunt a Auditor	X	
	Adjunt a Director d'Execució d'Obra		X
ESPECIALISTES			
Especialista 1	Tècnic especialista en estructures	X	
Especialista 2	Tècnic especialista en instal·lacions	X	X
Especialista 3	Tècnic especialista en Definició i control de costos	X	

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Per l'Auditoria:

- A.** Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació del projecte a auditar sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats, una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- B.** Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte a auditar, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C.** Derivades de canvis en l'àmbit de l'actuació del projecte a auditar sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats, una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- D.** Derivades de la necessitat de segregar el projecte a auditar en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- E.** Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- F.** Derivades d'ajustos en l'abast dels treballs a executar, així com en el contingut de la documentació requerida.

Per la DEO:

- A.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- C.** Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- D.** Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8.-EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAU AVALUABLE EN EL SOBRE C (Criteris automàtics)

Per a cada posició indicada a continuació es valorarà cada experiència adicional aportada dels darrers 20 anys, fins a un màxim de 2 experiències, que compleixi els requeriments sol·licitats:

POSICIÓ 1	Director d'Execució d'obra (DEO)	Màxim 2 experiències adicionales	10
	<i>Haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
POSICIÓ 2	Adjunt a Director d'Execució d'obra (DEO)	Màxim 2 experiències adicionales	5
	<i>Haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 750 m2 i PEC (sense IVA) 750.000€.</i>		
Especialistes	Tècnic Especialista en Estructures	Màxim 2 experiències adicionales	10
	<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
	Tècnic especialista en instal·lacions	Màxim 2 experiències adicionales	10
	<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
	Tècnic Especialista en Definició i control de costos	Màxim 2 experiències adicionales	5
	<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		

Els treballs aportats per tal d'acreditar la solvència tècnica exigida per a cadascuna de les posicions no es tindran en compte a efectes de valoració de conformitat amb els criteris automàtics.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

CONCLUSIÓ: No procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Oriol Bonet i Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

David Guillén Puig
Coordinador d'Obres d'Edificació
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Barcelona, a data de la signatura electrònica

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DELS SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CENTRE ESPORTIU PISCINA SANT JORDI, SITUAT AL CARRER DE PARÍS 114, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA. FASE 1.

Partida Planing de l'operació

0 Serveis d'auditoria dinàmica

0.1	Descripció dels treballs: AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC	Quant		C/UT	Total
	Serveis de seguiment dinàmica del projecte i de redacció d'informe final i preceptiu d'auditoria i lliurament de documentació segons criteris del plec Tècnic.	1,00	ut	33.140,46	33.140,46
SUBTOTAL AUDITORIA DINÀMICA					33.140,46 €

1 Estimació costos Equip durant l'execució de les obres

1							2027-2029																										
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
							A																								B		
A: Fase d'execució d'obra equipament																																	
B: Fase de seguiment de mobiliari i senyaletica							Mesos																										
							1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8
1.1																																	

1.3 Correcció d'ofertes VAQ SUBMINISTRAMENTS

1.3.1	Descripció dels treballs: SUBMINISTRAMENTS	ut	C/UT	Total
	Redacció d'informe comparatiu amb l'anàlisi del contingut i abast de les ofertes presentades, inclosa la homogeneïtzació de les mateixes i l'elaboració d'informe justificatiu de les ofertes anormalment baixes. En el cas de presentar-se en aquest procediment de licitació un total de 1 a 5 licitadors.	1,00	1.250,00	1.250,00
1.3.2	Redacció d'informe comparatiu amb l'anàlisi del contingut i abast de les ofertes presentades, inclosa la homogeneïtzació de les mateixes i l'elaboració d'informe justificatiu de les ofertes anormalment baixes. En el cas de presentar-se en aquest procediment de licitació un total de 6 o més licitadors, es facturaran aquest import C/u per cada licitador de més.	5,00	175,00	875,00
SUBTOTAL CORRECCIÓ				2.125,00 €

SubTotal Partida 0	33.140,46
SubTotal Partida 1	366.874,55
TOTAL	400.015,01 €
IVA 21%	84.003,15 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	484.018,16 €

NOTA:
L'import econòmic total d'adjudicació per a la prestació dels serveis serà el corresponent a la suma de la partida núm.0.1, 1.1, 1.2 i 1.3. No obstant això, l'adjudicatari facturarà únicament els serveis realitzats en base a les partides que realment corresponguin en funció del nombre total de licitadors que es presenti (partida 1.3.1 o 1.3.2) més les partides 0.1, 1.1, 1.2.