



Ajuntament
de Sitges

SERVEIS URBANS I SOSTENIBILITAT
1379-000041-004464/2026
Licitació contracte manteniment via pública

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS D'URBANITZACIÓ DE LA VILA DE SITGES



ÍNDEX

- 1.- Objecte del contracte
- 2.- Objectiu del contracte
- 3.- Àmbit d'actuació
- 4.- Descripció dels treballs habituals
 - 4.1- Cobriment de sots provisionals a la calçada
 - 4.2- Cobriment de sots sense reparació a la calçada
 - 4.3- Cobriment de sots amb reparació a la calçada
 - 4.4- Pavimentació integral de calçades
 - 4.5- Reparació de paviment de llambordes
 - 4.6- Reposició de paviment de vorera de panot
 - 4.7- Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó
 - 4.8- Demolició i reposició de vorada recta de formigó
 - 4.9- Demolició i reposició de rigola de formigó
 - 4.10- Reparació de pous de registre i/o arquetes
 - 4.11- Construcció d'embornal
 - 4.12- Construcció de gual de vianants
 - 4.13- Reparació d'escossell
 - 4.14- Reposició de pilones
 - 4.15- Resta de treballs
- 5.- Plec de condicions tècniques
- 6.- Preus contradictoris
- 7.- Criteris d'execució per l'acceptació del contracte
- 8.- Organització dels treballs i equips
 - 8.1- Personal i medis tècnics
 - 8.2- Materials
 - 8.3- Maquinària i transport
 - 8.4- Mitjans auxiliars i eines
 - 8.5- Distribució dels equips
 - 8.6 Programació dels treballs. Incompliment de terminis
 - 8.7 Horaris
 - 8.8 Actuacions en casos d'emergència
 - 8.9 Comunicació amb el responsable del contracte. Lliurament d'OTs.
- Informes de gestió.
 - 8.10 Control de qualitat: Proves, anàlisis i assaigs
 - 8.11 Recepció de les obres.
 - 8.12 Resolució d'incidències tècniques
- 9.- Altres obligacions de l'adjudicatari
- 10.- Certificacions
- 11.- Pla de seguretat i Salut
 - 11.1- Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors
 - 11.2- Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers
- 12.- Sostenibilitat i Medi ambient : Gestió de Residus
- 13.- Formació de preus



1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del manteniment correctiu, conservació, modificació i reparació dels elements d'urbanització de la via pública del municipi de Sitges.

Els treballs que es preveuen realitzar són els habituals de manteniment, conservació, modificació i reparació dels principals elements que conformen l'espai urbà : els paviments de les voreres, calçades, adaptació de passos de vianants, neteja de solars, manteniment de places dures i demés espais de la via pública del municipi de Sitges

2.- OBJECTIU DEL CONTRACTE

L'objectiu del contracte la realització dels treballs necessaris per al manteniment i la reparació de les deficiències que presenten els elements d'urbanització, per tal de garantir-ne les condicions adequades per al seu ús, d'acord a les normatives vigents i allargar la seva vida útil.

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació d'aquest contracte serà tot el terme municipal de Sitges.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS HABITUALS

El treballs més habituals a realitzar es relacionen en els 18 grups que es descriuen a continuació:

En aquests queda inclòs tots els treballs complementaris per a la correcta execució i el compliment del contracte (maquinària, pla de seguretat i salut laboral, control de qualitat, etc.).

4.1- Cobriment de sots provisionals a la calçada:

Reparació superficial amb una estesa no superior a 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent
D-8/D-12 granític.

4.2- Cobriment de sots sense reparació a la calçada:

Fins a la reparació a la capa de subbase, inclosa aquesta:

- Tall de paviment existent amb serra de disc.
- Demolició de l'aglomerat existent.
- Sanejament de la base i subbase. El gruix a reposar serà el mínim suficient per assegurar la resistència al trànsit del carrer.
- Aportació, estesa i compactació d'àrids i formigó per a la reposició de les capes de base.
- Aportació, estesa i compactació en dues capes, d'un mínim de 6 cm de gruix cada capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus D-8/D-12 granític.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.3- Cobriment de sots amb reparació a la calçada:



Fins a la reparació dels elements de la xarxa de sanejament o altres que hagin originat el problema. Inclourà:

- Tall de paviment existent amb serra de disc.
- Demolició de l'aglomerat existent.
- Excavacions, demolicions i resta de treballs necessaris pel sanejament i reparació dels elements de la xarxa de clavegueram (reposició de tubulars, tapes, embornals, etc.) o altres que hagin provocat l'anomalia.
- Sanejament de la base i subbase. El gruix a reposar serà el mínim suficient per assegurar la resistència al trànsit del carrer.
- Aportació, estesa i compactació d'àrids i formigó per a la reposició de les capes de base.
- Aportació, estesa i compactació en tongades, d'un mínim de 6 cm d'aglomerat asfàltic en calent, tipus D-8/D-12 granític.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.4- Pavimentació integral de calçades. Inclourà:

- Demolició o fresat de l'aglomerat existent per tal d'assegurar el nou gruix requerit (fins a un màxim de 12 cm i un mínim de 3 cm.)
- Escombrat de la calçada amb medis mecànics.
- Recrescut de tapes a la futura rasant.
- Regs d'imprimació i d'adherència.
- Aportació, estesa i compactació d'aglomerat asfàltic en calent tipus D-8, S-20 o G-20 granític, per a la regularització de la calçada, amb l'espessor necessari per tal d'assegurar el nou gruix requerit (fins a un màxim de 9 cm).
- Aportació, estesa i compactació d'aglomerat asfàltic en calent sonoreductor o D-8/D-12 granític per a la capa de rodadura (mínim de 3 cm) segons les especificacions del responsable del contracte.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

En el cas d'existir sots a la calçada, quedaria inclosa a la partida els treballs anteriorment descrits ("Cobriment de sots sense reparació" i "Cobriment de sots amb reparació") per reparar la deficiència.

4.5- Reparació de paviment de llambordes. Inclourà:

- Demolició del paviment existent.
- Demolició de la base de formigó i excavacions necessàries per sanejar la zona afectada.
- Estesa i compactació de terra d'aportació per a regularització de la subbase.
- Formació de base de formigó HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor mínim.
- Subministrament i col·locació de paviment de vorera de característiques igual al existent col·locat amb toc de maceta i beurada de ciment portland en superfícies superiors a 3 m² de paviment i col·locat amb morter de ciment portland 1:6 en superfícies iguals o menors de 3 m² i resta de paviments
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.6- Reposició de paviment de vorera de panot. Inclourà:



- Demolició del paviment existent.
- Reparació de la base de formigó, si fos precis.
- Subministrament i col·locació de paviment de panot de característiques igual al existent, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m³ de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland en superfícies superiors a 3m² de paviment de panot i col·locat amb morter de ciment pòrtland 1:6 en superfícies iguals o menors de 3 m² i resta de paviments.

- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

Nota : En el cas que dins de la zona a reparar hi hagi alguna tapa de registre d'algun servei el preu quedarà inclòs.(adaptació de tapa a nova cota si cal, retall del panot, etc..)

4.7- Reposició de paviment de vorera de lloses de formigó. Inclourà:

- Demolició del paviment existent.
- Reparació de la base de formigó .
- Subministrament i col·locació de paviment de vorera de característiques igual al existent, col·locat amb toc de maceta i beurada de ciment pòrtland en superfícies superiors a 3 m² de paviment i col·locat amb morter de ciment pòrtland 1:6 en superfícies iguals o menors de 3 m² i resta de paviments
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.8- Demolició i reposició de vorada recta de formigó. Inclourà:

- Demolició de la vorada existent.
- Demolició de la base de formigó i excavacions necessàries per sanejar la zona afectada. Compactació de la subbase.
- . Formació de base de formigó HM-20/B/20/I de 15 cm d'espessor mínim.
- Subministrament i col·locació de vorada recta de formigó, tipus l'existent, reguntat amb morter de ciment pòrtland 1:6.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.9- Demolició i reposició de rigola de formigó. Inclourà:

- Demolició de la rigola existent.
- Demolició de la base de formigó i excavacions necessàries per sanejar la zona afectada.
- Compactació de la subbase.
- Formació de base de formigó HM-20/B/20/I de 15 cm d'espessor mínim.
- Subministrament i col·locació de rigola de formigó, o de rajol hidràulic col·locat amb morter de ciment pòrtland 1:6.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.10- Reparació de pous de registre i/o arquetes. Inclourà:

- Demolició del paviment necessari per a la reparació del pou de registre.



- Demolició de la base de formigó i excavacions necessàries per sanejar la zona afectada.
- Estesa i compactació de terra d'aportació per a regularització de la subbase.
- Formació de base de formigó HM-20/B/20/I de 10 cm d'espessor mínim.
- Subministrament i col·locació de peces prefabricades de formigó vibropressat, de característiques igual al existent, col·locades amb morter 1:4 (M-80a).
- Aportació, estesa i compactació de terres seleccionades.
- Subministrament (en cas necessari) i col·locació de marc i tapa.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.11- Construcció d'embornal. Inclourà:

- Demolició del paviment necessari per a la reparació de l'embornal.
- Demolició d'embornal existent. Excavació de terres
- Realització de solera de formigó de 15 cm
- Construcció de caixa d'embornal.
- Transport de terres i runes i disposició controlada.
- Tub de connexió a la xarxa de clavegueram
- Subministrament i col·locació de marc i reixa.

4.12- Construcció de gual de vianants. Inclourà:

- Demolició de rigola, vorada i paviment existent.
- Excavacions necessàries per a rebaix de vorera fins a la cota desitjada.
- Estesa i compactació de terres d'aportació per a regularització de la subbase..
- Formació de gual de vianants d'acord amb la normativa vigent, amb peces prefabricades de formigó o granet, inclosos caps de remat, de 100x40x8 cm sobre base de formigó H-20/B/20/I de 15 cm d'espessor.
- Reposició de rigola, vorada i panot afectat al voltant del nou gual.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.13- Reparació d'escossell. Inclourà:

- Demolició de l'element malmès.
- Construcció d'un nou escossell.
- Reparació del paviment de voltant

4.14- Reposició de pilones. Inclourà:

- Retirada a magatzem municipal de la pila trençada i/o caiguda.
- Reposició fins a 0,5 m2 del paviment afectat.
- Subministrament i col·locació de pila, de model igual al existent.
- Càrrega i transport a l'abocador de les restes de material, inclòs cànon.

4.15- Resta de treballs:

Inclusos en aquest apartat estaran tots aquells treballs que figuren en la descripció general referents a la xarxa de sanejament, pavimentació,



senyalització i informació, zones enjardinades i arbrat, mobiliari urbà, tanques i elements de protecció de l'espai públic, enllumenat públic i xarxes de serveis municipals, que els serveis tècnics municipals considerin necessària la seva reposició o reparació.

Pel que fa a la planificació de les actuacions objecte del contracte, els serveis tècnics municipals definiran els calendaris i prioritats, d'acord amb les previsions del departament.

5.- PLEC DE CONDICONS TÈCNIQUES

Les condicions tècniques que seran d'aplicació per l'execució del contracte són les recollides en els "Plecs de Condicions Tècniques per obres d'urbanització" elaborats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en la versió de 2024.

Els preus a aplicar seran els que figuren en aquest plec i si calgués realitzar alguna actuació especial amb noves unitats d'obra i nous preus, seran es els que figuren en les bases de "Preus de Referència d'obra nova i manteniment d'urbanització, de seguretat i salut, assaigs de control de qualitat i despeses indirectes, Catalunya 2024", elaborades per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC). El preus de referència a considerar resulten de l'aplicació dels paràmetres previstos en el banc de dades Bedec que s'indiquen:

- àmbit del plec: Catalunya
- variació de preus segons el volum d'obra: urbanització PEM (cost execució material fins 0,405 M€)
- divisa: euro
- tipus de preu: el cost directe inclou ma d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars (1%). El PEM (cost d'execució material) inclou el 6 % de despeses indirectes.

La consulta dels Plecs de Condicions i els Preus de Referència està disponible a la web de l'ITEC, al banc de dades Bedec:<http://www.itec.es/nouBedec.e/bedec.aspx> .

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

6.- PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i treballs

no contemplats en la base de preus de referència de l'ITEC, es procedirà a l'aplicació

del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es



formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.

- En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al

seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta, la revisió de preus, si procedeix, i els percentatges de despeses generals i benefici industrial descrits en l'apartat 5.

7. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER L'ACCEPTACIÓ DEL CONTRACTE

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques de partides d'Urbanització de l'Institut

de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en la versió 2024, en totes les partides.

8. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS.

8.1 Personal i medis tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un responsable, amb la titulació mínima de Tècnic d'Arquitectura o Enginyeria amb una dedicació del 20%, i un encarregat, amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el responsable del manteniment, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Alhora es presentarà una relació de tot el personal, i les seves categories, destinats a la realització dels treballs.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duren el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigni a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest contracte.

També posarà a disposició del contracte:

- Un oficial de 1^a del conveni de la construcció (Paleta)
- Un peó especialista del conveni de la construcció.
- Màquina retroexcavadora de 3 tn o més.
- Màquina mini pala carregadora, tipus bobcat o similar.



- Maquinària manual per a treballs d'obra civil, com màquina de tall de paviments, formigonera, martell elèctric o compressor i màquina de disc.

8.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques de l'ITEC. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

Així mateix pel responsable del contracte es reservarà el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

Els materials de recuperació o restes de paviments històrics susceptibles de reaprofitament podran ser requerits pel responsable del contracte i seran dipositats on aquesta determini i a càrrec de l'adjudicatari.

8.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

S'especificarà en l'oferta la maquinària que utilitzarà per als treballs de manteniment, indicant potència, marques, capacitats i característiques de cada una, màquines que li seran exigides en la seva posterior execució dels treballs. En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats al manteniment han de tenir l'aprovació del responsable del contracte.

Els vehicles i les màquines que s'utilitzen tindran les condicions requerides per al fi que es destinen, tant pel que respecte a la seguretat així com les conveniències d'estètica i condicions sanitàries, complint les exigències de l'Ajuntament pel que fa a la seva identificació col·locant distintius amb les característiques que s'indiquin en llocs visibles de les mateixes.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització

i conservació. L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització dels treballs a executar i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació dels mateixos. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici dels treballs. L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la vorera o calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

8.4 Mitjans auxiliars i eines



L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

8.5 Distribució dels equips

Els equips de treball es distribuïran segons marqui el responsable del contracte atenent a criteris de necessitat i organització.

El nombre d'equips i la seva ubicació dependrà de la necessitat d'acompliment de la programació de feines establerta pel responsable del contracte.

8.6 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

Pel responsable del contracte lliurarà les diferents Ordres de treball i programacions d'actuacions majors periòdicament a l'empresa adjudicatària amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

L'adjudicatari, d'acord amb la seva pròpia programació, disposarà de 3 dies naturals per proposar una nova data de termini i l'inici previst dels treballs.

L'adjudicatari restarà obligat a dins d'aquesta proposta informar al responsable del contracte de les anomalies detectades a la via pública en un radi de 200 metres de l'adreça de l'ordre de treball. Pel responsable del contracte determinarà si les feines per resoldre aquestes anomalies s'incorporaran a la mateixa ordre de treball. Una vegada donat el vist i plau pel responsable del contracte dels treballs a fer i les dates de terminis, l'adjudicatari restarà obligat al compliment d'aquestes dates. L'incompliment dels terminis fixats serà considerat com a falta, i podrà ser objecte de sanció econòmica, d'acord a l'establert al plec de condicions administratives.

En casos d'urgència el responsable del contracte enviarà l'ordre de treball amb una termini màxim d'inici de 48 hores. Aquestes ordres urgents hauran de ser executades dins d'aquest termini sense possibilitat de proposar-ne cap altra.

8.7 Horaris

Els treballs es realitzaran dins de l'horari establert i complint en tot moment la ordenança de sorolls de l'Ajuntament.

La franja de l'horari estàndard serà de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament. Aquest podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultats dels treballs.

8.8 Actuacions en casos d'emergència



En cas d'emergències, nevades i inundacions bàsicament, es prolongarà l'acció dels equips mentre sigui necessari, establint torns per al personal. En aquest cas, i per als treballs que no requereixin especialització, es podrà incorporar en altres torns part del personal de l'empresa, encara sense pertànyer als equips habituals de la contracta.

En aquests casos, l'empresa posarà a disposició tots els seus recursos tècnics i humans fins a solucionar el problema.

8.9 Comunicació amb el responsable del contracte. Lliurament d'OTs. Informes de gestió.

Totes les feines encarregades a l'adjudicatari estaran descrites a unes fitxes d'Ordres de Treball que hauran de ser degudament complimentades per les dues parts, DF i adjudicatari, on quedaran descrites les dades generals dels treballs a executar, document gràfic d'abans i el després dels treballs.

L'adjudicatari presentarà, a petició del tècnic municipal, al final de l'any un informe que contindrà les dades necessàries per a la seva posterior explotació a efectes d'historial i estadística, i haurà d'incloure com a mínim les superfícies o unitats realment executades.

8.10 Control de qualitat: Proves, anàlisis i assaigs

El responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un 1% com a màxim del pressupost d'adjudicació per anualitat.

8.11 Recepció dels treballs.

Una vegada acabats els treballs l'adjudicatari lliurarà al responsable del contracte la seva fitxa corresponent degudament complimentada (dades generals, informe gràfic, valoració, etc). El vist i plau d'aquesta fitxa per part del tècnic de l'Ajuntament responsable es considerarà com a recepció provisional.

Tanmateix, en el període de 12 mesos a partir de la recepció del treball fet, el responsable del contracte podrà exigir la desconstrucció i conseqüent construcció, sense cap cost a l'Ajuntament, dels treballs o unitats realitzades que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

Les ordres que, per mitjans de tota mena, se li facin a l'adjudicatari per part del responsable del contracte, seran de caràcter obligatori i immediat.

8.12 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran



resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix. Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

9. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de l'execució de la totalitat dels treballs de manteniment contractats. Així mateix, també ho serà de tots aquells treballs necessaris per portar a terme el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels treballs contractats i, per tant, d'aquells que realitzin els treballadors que per a ell efectuïn subministres o treballs pels quals haurà de respondre en cas d'incompliment.

Anirà a càrrec del contractista la senyalització i tancament de la zona objecte dels treballs, evitar l'estacionament, protegir els vianants, evitar la circulació de vehicles per l'interior de la zona d'actuació i tot allò que li requereixi pel responsable del contracte pel bon funcionament dels treballs.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les feines de manteniment objecte del contracte i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podran fer aplecs de terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

En determinades situacions de restriccions d'aigua, prèvia comunicació de la Direcció Facultativa, i com a mesura de prevenció per tal d'assegurar al màxim els usos de l'aigua per a l'abastament de la població davant de l'escenari de sequera, l'adjudicatari no podrà utilitzar l'aigua potable de la xarxa pública i l'ús i transport de l'aigua necessària anirà a càrrec seu.



L'adjudicatari vetllarà per la protecció de la jardineria de la zona d'influència properes a la zona d'actuació, establint les mesures necessàries per la seva conservació.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària notificarà, per les vies que s'estableixin, les deficiències en elements de via pública detectats per ells mateixos, així com les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin als carrers objecte de manteniment i conservació.

10. CERTIFICACIONS

Mensualment l'adjudicatari elaborarà la relació valorada, que inclourà els treballs efectuats d'acord amb les Ordre de Treball (OT) emeses, una vegada siguin aprovades serveis tècnics municipals, que servirà de base per emetre la corresponent factura i certificació. Es compondrà de:

Partides d'obra: unitats amidaments de les partides d'obra a les que s'aplicarà els preus unitaris de referència o preus contradictoris aprovats, que es descriuen en l'apartat 13, Formació de preus, del present plec. A aquesta partides se'ls hi deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

11. SEGURETAT I SALUT

11.1 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es puguin derivar del seu desplegament, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Igualment l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per aquesta corporació com a requisit indispensable per a l'inici dels treballs de manteniment objecte del contracte, previ informe favorable que sobre el mateix sigui emès pel coordinador de seguretat i salut en execució del contracte.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa



la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material, consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

11.2 Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de la zona de treball o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització de la zona de treball estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa dels treballs als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i del personal propi del contractista.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut al treball (Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 - IC).

12. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Per això aportarà un Pla de gestió de residus específic de les tasques a realitzar i segons els seus mitjans. En aquest sentit, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa presenti l'esmentat Pla, previ a la formalització del contracte.

L'adjudicatari d'acord amb el Pla de residus, haurà d'aportar a l'Ajuntament, els comprovants o resguards conforme ha seguit el procediment marcat per la gestió de residus.

13. FORMACIÓ DE PREUS



P 1 DEMOLICIONS

P 1.1 Tall amb màquina de disc 2,5 €/m

Inclou el trasllat a obra de la màquina, el tall del paviment, el combustible i el manteniment per el seu correcte funcionament, tota feina que es consideri necessària per al desenvolupament de la partida.

P 1.2 Demolició de vorera a mà 14,08 €/m²

Inclou el trasllat a obra, la demolició a mà i mitjans mecànics manuals de la capa de paviment de rajol hidràulic o peça prefabricada de formigó, instal·lada sobre capa de formigó de fins a 15 cm de gruix, càrrega de runes a contenidor amb mitjans manuals o mecànics i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.3 Demolició de vorera a màquina 11,18 €/m²

Inclou el trasllat a obra de la maquinària, la demolició a màquina amb martell picador de la capa de paviment de rajol hidràulic o peça prefabricada de formigó, instal·lada sobre capa de formigó de fins a 15 cm de gruix, càrrega de runes a contenidor amb mitjans manuals o mecànics i el transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.4 Demolició de vorada 11,61 €/m

Inclou el trasllat a obra de la maquinària i personal necessaris, la demolició a mà o a màquina amb martell picador de la vorada, ja sigui de pedra natural, prefabricada de formigó o de qualsevol altre material, sense recuperació de les peces, càrrega manual o amb mitjans mecànics de runes a contenidor i el transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.5 Recuperació de vorada 14,7 €/m

Inclou el trasllat a obra de la maquinària i personal necessaris, l'extracció de la vorada amb mitjans manuals per a la seva recuperació i posterior utilització, l'aplec a obra de les peces i la càrrega de la runa amb mitjans manuals o mecànics a contenidor i el transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.6 Demolició de calçada amb mitjans mecànics 16,9 €/m²

Inclou el trasllat a obra de la maquinària i del personal necessari, la demolició a màquina i martell picador de calçada formada per aglomerat asfàltic sobre capa de formigó de fins a 20 cm de gruix, càrrega de runes amb mitjans manuals o mecànics a contenidor i el transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.



P 1.7 Fresat de calçada superior a 300 m² 3,5
€/m²

Inclou transport de maquinària i personal necessaris, fresat de calçada d'aglomerat asfàltic de fins a 10 cm de fondària, escombrat de la zona de treball i càrrega de restes de fresat a contenidor o camió i el seu transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.7 Fresat de calçada inferior a 300 m² 6,5
€/m²

Inclou transport de maquinària i personal necessaris, fresat de calçada d'aglomerat asfàltic de fins a 10 cm de fondària, escombrat de la zona de treball i càrrega de restes de fresat a contenidor o camió i el seu transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.8 Demolició de roca o formigó 75,8
€/m³

Inclou la demolició a mà o a màquina amb martell picador de roca dura, pedra o formigó, la càrrega a camió o contenidor i els seu transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.9 Suplement per cada 10 cm de més en demolició de calçada o voreres 5,4 €/m²

Inclou la demolició amb mitjans mecànics de l'excés de formigó en voreres o calçades de la definida en les partides 1.2, 1.3 i 1.6, càrrega de runes a contenidor o camió i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.10 Demolició i reposició de pericó de 40x40
154,28 €/m²

Inclou el personal i el material necessaris per a la demolició i reposició de pericó de 40x40 o el retocat d'altres de majors, càrrega de runa a contenidor o camió i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 1.11 Cànon abocador 12,4 €/t

Inclou les taxes del cànon d'abocador per a runes netes de densitat superior a 1,5 t/m³

P 1.12 Retirada i col·locació de pilones 24,8 €/ut

Inclou la demolició del paviment al voltant de la pilona, retirada de la pilona existent i col·locació de pilona nova, sense aportació, collada amb formigó



HM200, càrrega de piona i restes de runes a camió o contenidor i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2 REPOSICIONS

P 2.1 Reposició de vorera amb rajol hidràulic 18,0 €/m²

Inclou el personal necessari, el material de reposició de rajol hidràulic de qualsevol tipus, col·locat a toc de maceta sobre capa de morter pastat, rejuntat de les peces, vorada i neteja de la superfície.

P 2.2 Reposició de vorera amb prefabricat de formigó 12,5
€/m²

Inclou el personal necessari, no inclou la peça de formigó prefabricat, si la col·locació de la mateixa a toc de maceta sobre capa de morter pastat, rejuntat de les peces, vorada i neteja de la superfície, el material prefabricat es certificarà a part.

P 2.3 Reposició de voravia 10,5
€/m

Inclou el personal necessari, el transport de la voravia a obra, base de formigó HM 200 per a voravia, rejuntat de la voravia i neteja, no inclou el material de voravia.

P 2.4 Reposició de calçada amb asfalt de més de 300 m² 17,2
€/m²

Inclou el transport de maquinària i personal necessaris, el subministrament d'aglomerat asfàltic en calent tipus D8 o similar per a capa de rodament, imprimació de superfície ECI, estesa i compactació d'aglomerat asfàltic en calent de fins a 10 cm de gruix, segellat de juntes i neteja de la superfície asfaltada.

P 2.5 Reposició de calçada amb asfalt de menys de 300 m² 23,7 €/m²

Inclou el transport de maquinària i personal necessaris, el subministrament d'aglomerat asfàltic en calent tipus D8 o similar per a capa de rodament, imprimació de superfície ECI, estesa i compactació d'aglomerat asfàltic en calent de fins a 10 cm de gruix, segellat de juntes i neteja de la superfície asfaltada.

P 2.6 Aportació de terres 18,58 €/m³



Inclou el subministrament i transport de terres tipus tot-ú per a reomplert de rases o zones de reposició, estesa i compactació a capes de 25 cm de gruix amb rana compactadora mecànica de 70 kg.

P 2.7 Aportació de terres vegetals 28,7
€/m³

Inclou el subministrament i transport de terres vegetals aptes per al trasplantament d'espècies vegetals, estesa i col·locació de les terres en escocells o zones a tractar.

P 2.8 Subministrament de formigó HM 200 per a reposició de paviments
82,76 €/m³

Inclou el personal, el transport a obra amb camió formigonera, estesa i col·locació de la capa de formigó necessària per a la reposició de paviments, vibrat i reglejat en cas de ser necessaris.

P 2.9 Construcció o reparació d'escocell 85,7
€/ut

Inclou la preparació del terreny per a la formació d'escocell de 1 m x 1 m, format amb vorada tipus Fiol o similar, inclou el material, base de formigó HM 200 de 15 cm de gruix, rejuntat de peces i neteja de l'obra, càrrega de runes a camió o contenidor i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2.10 Reconstrucció de rigola 16,5 €/m

Inclou la demolició de la rigola existent, subministrament de formigó HM 200 per a base de 15 cm de gruix, subministrament de rigola blanca de 20x20x4 cm o similar, col·locada sobre capa de morter 1:4 a toc de maceta, rejuntat i vorada amb ciment blanc tipus Grifi, neteja de vorada, càrrega de runes a camió o contenidor i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2.11 Anivellament de tapes de registre 78,84
€/ut

Inclou la demolició del paviment al voltant del marc del registre, anivellament i col·locació del mateix marc i tapa de registre, de fins a registres de 1 m² de superfície, de qualsevol forma geomètrica, amb capa de formigó HM 200 de 15 cm de gruix, càrrega de runes a camió o contenidor i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2.12 Construcció de gual de vianants 1.046,78 €/ut

Inclou la demolició de la vorera de fins a 4 m de longitud i fins a 2 m d'amplada, excavació per a neteja de terreny necessari per a la formació del gual, subministrament de formigó HM 200 de 15 cm de gruix per a base de



paviments, col·locació rajol hidràulic de 20x20x4 per a formació de gual, les tres primeres fileres del tipus puntes, una franja perpendicular a aquestes en el centre de 80 cm d'amplada fins el final de la vorera del tipus 20x20x4 cm i model 4 ralles o similar i col·locació de peces com les existents a la vorera on s'intercala el gual de vianants, rebaix de la vorada existent fins a cota de paviment, vorada del gual i neteja, càrrega de runa a camió i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2.13 Construcció de gual de vehicles fins a 4 m
1.475,86 €

Inclou la demolició de 4 m de vorada existent i de 80 cm de vorera en els 4 m de gual, excavació del material necessari per a la preparació del gual, subministrament de formigó HM 200 de 20 cm de gruix i formació de gual amb peces prefabricades de formigó de 60x40x10 les centrals i 60x20x20 amb arrodoniment les laterals de la casa ICA model ESTANDARD o similars, col·locació de vorera per a rematar amb la vorera existent, rejuntat de peces, vorada i neteja del gual de vehicles, càrrega de runes i terres a camió o contenidor i transport a abocador, no inclou el cànon d'abocador.

P 2.14 Formació de pas elevat amb asfalt
2.750,48 €/ut

Inclou el tall amb disc i demolició de 50 cm d'amplada o fresat per a la formació de juntes amb l'asfalt existent, reg amb ECI de la superfície a tractar, el subministrament i col·locació d'asfalt en calent tipus D12 per a formació de pas elevat de fins a 20 cm d'elevació, 1 m de rampes d'accés a plataforma de 4 m de longitud en sentit de la circulació de vehicles i d'amplada 7 m (2 carrils de circulació), compactació del material, pintura bicomponent de pas elevat i de pas de vianants en franges de 4 m x 0,5 m de color blanc segons normativa.

P 2.15 Per cada metre de més en formació gual vehicle
145,87 €/m

P 3 SUPLEMENTS

P 3.1 Per reparació en voreres inferior a 10 m²

En cas d'encarregar una reparació de vorera de menys de 10 m² o un paquet de reparacions en vorera de menys de 25 m², s'aplicarà a les partides anteriors un coeficient corrector de 1,2.

P 3.2 Per reparació en calçada puntual

En cas d'encarregar reparacions de calçada d'amidaments inferiors a 10 m² i que la suma de les reparacions encarregades no superi els 50 m², s'aplicarà un



coeficient a les partides afectades de 1,5, en els passos elevats s'aplicarà aquest coeficient per lot de menys de 3 passos.

P 3.3 Sanejament arrels

En cas de sanejament d'arrels en les feines de reparació de calçada o vorera, s'aplicarà un coeficient de 1,5 en les partides d'excavació i de gestió de runes de cada unitat d'obra.

P 4 Seguretat i salut

P 4.1 Partida de seguretat i salut 3%

S'aplicarà el 3% al valor del pressupost d'execució material, sense benefici industrial ni despeses generals, com a partida de seguretat i salut a l'obra, aquesta inclou la senyalització de l'obra, el tancament amb tanca metàl·lica rígida o tipus revisa amb peu de formigó, il·luminació nocturna, i tots els equips de protecció col·lectiva i individual EPI's necessaris, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat per el contracte.

P 5 Imprevistos

Els imprevistos que poguessin aparèixer en l'execució de les reparacions de voreres i calçades a què fa referència el present contracte, no inclosos en les partides d'aquest plec, seran avaluats pel contractista i validats per el personal responsable del contracte de l'Ajuntament, en cas de disconformitat l'Ajuntament podrà encarregar els treballs a altre contractista.

A aquests preus, a excepció de la partida de seguretat i salut, s'aplicarà el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, més l'IVA corresponent.

Sitges, a data de signatura electrònica

Llorenç Almirall Montserrat
Enginyer tècnic municipal
Cap de Departament Serveis Urbans i Mobilitat