

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE BARCELONA ACTIVA, AMB INCORPORACIÓ D'OBJECTIUS D'EFICIÈNCIA SOCIAL

1. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis de neteja dels equipaments de BARCELONA ACTIVA, amb incorporació d'objectius d'eficiència social.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 791.617,00 €

Import corresponent a l'IVA: 166.239,57 €

3. Descripció de la prestació

Les principals funcions que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament (en qüestió de neteja) general per assegurar la bona explotació de les dependències i en perfecte estat de salubritat.
- Garantir els mínims temps de resposta i servei davant possibles ordres incidentals durant l'ús de l'edifici.
- Bona gestió documental del servei.

L'objecte es divideix en els següents lots:

Lot	Objecte
Lot 1	Seu Central, Porta 22 i Incubadora Glòries ubicats al carrer Llacuna, 162-164 de Barcelona Oficina d'Atenció a les Empreses (OAE), Cibernarium 22@ i Lidera ubicats al carrer Roc Boronat, 117, plantes 0 i altell, 1ª i 2ª de l'edifici MediaTic de Barcelona
Lot 2	Parc Tecnològic ubicat al carrer Marie Curie, 8-14 de Barcelona Convent ubicat a la Plaça Pons i Clerch, 2 de Barcelona Ca n'Andalet ubicat al Passatge Andalet, 11 de Barcelona

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

BARCELONA ACTIVA disposa dels següents equipaments:

- Seu Central, ubicat al carrer Llacuna 162-164 (08018 – Barcelona)
- Porta 22, ubicat al carrer Llacuna 162-164 (08018 – Barcelona)
- Incubadora de Glòries, ubicat al carrer Llacuna 162-164 (08018 – Barcelona)
- Oficina d'Atenció a les Empreses (OAE) ubicat a la planta baixa i altell de l'edifici MediaTIC al carrer Roc Boronat 117 (08018 – Barcelona)
- Cibernarium 22@, ubicat a la planta primera de l'edifici MediaTIC al carrer Roc Boronat 117 (08018 – Barcelona)
- Lidera, ubicat a la planta segona de l'edifici MediaTIC al carrer Roc Boronat 117 (08018 – Barcelona)
- Parc Tecnològic, ubicat al carrer Marie Curie 8-14 (08042 – Barcelona)
- Convent, ubicat a la plaça Pons i Clerch 2, 1a planta (08003 – Barcelona).
- Ca n'Andalet, ubicat al Passatge Andalet 11 (08032 – Barcelona)

Amb l'objectiu que BARCELONA ACTIVA pugui prestar els seus serveis, és necessari mantenir en perfecte estat de neteja i salubritat els locals, mobiliari i equipament de les edificacions detallades anteriorment, realitzant els treballs sense que es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats que s'hi desenvolupen.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.
- Mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Subcontractació del servei de recollida i gestió de residus a un Centre Especial de Treball d'iniciativa social (CETI) inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui i regulat pel RDL 1/2013 o bé a una Empresa d'inserció regulada per la Llei 44/2007, de 13 de desembre, que haurà de complir el què disposa la Disposició Addicional 4 de la LCSP.
- Sistema de prevenció de delictes o compliance.

Algunes d'aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat i seguretat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte i, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit de la neteja.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta prestació dels serveis.

7. Divisió en lots

Sí. D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, per l'especialització de les prestacions i amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació pública d'aquests serveis s'estableixen dos lots.

L'objecte del contracte relatiu als serveis de neteja dels equipaments de Barcelona Activa no pot ser fraccionat en més de dos lots, doncs es dificultaria la seva correcta execució, en la mesura que les prestacions que integren aquest servei han d'anar coordinades entre si, atesa la seva complexitat d'execució i en la mesura que totes elles en conjunt van dirigides a satisfer una única necessitat de l'ens contractant i són controlades i coordinades per com a molt dos professionals que desenvolupi les funcions de responsable del contracte de cada Lot.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació de cada lot és el que s'indica en el quadre adjunt:

Lot	Objecte	Pressupost màxim IVA exclòs
Lot 1	Seu Central, Porta 22 i Incubadora Glòries (carrer Llacuna, 162-164 de Barcelona) Oficina d'Atenció a les Empreses (OAE), Cibernàrium 22@ i Lidera (carrer Roc Boronat, 117, plantes 0 i altell, 1ª i 2ª de l'edifici MediaTic de Barcelona)	509.702,00 €
Lot 2	Parc Tecnològic (carrer Marie Curie, 8-14 de Barcelona) Ca n'Andalet (Passatge Andalet, 11 de Barcelona) Convent (Plaça Pons i Clerch, 2 de Barcelona)	281.915,00 €

Sistema de determinació del preu: a tant alçat la part de serveis fixos i a preus unitaris la bossa d'hores prevista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Preus unitaris màxims (IVA exclòs) de la bossa d'hores:

- 19,00 €/hora IVA exclòs en jornada laborable
- 26,00 €/hora IVA exclòs en diumenge o festiu

El detall de la part a tan alçat i de la part a preus unitaris és el següent:

		MÀXIM BOSSA D'HORES (1 ANY)	IMPORT MÀXIM €/HORA laborable	IMPORT MÀXIM €/HORA festiva	PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ DE BOSSA D'HORES	PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ PART A TANT ALÇAT (1 ANY)*
LOT 1	Seu Central, Porta 22 i Incubadora Glòries Oficina d'Atenció a les Empreses (OAE), Cibernàrium 22@ i Lidera	600	19,00 €	26,00 €	12.702,00 €	497.000,00 €
LOT 2	Parc Tecnològic Ca n'Andalet Convent	500	19,00 €	26,00 €	11.915,00 €	270.000,00 €

D'acord amb la previsió de la Disposició adicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Els preus considerats corresponen als preus de mercat.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 4.708.712,59 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2027	791.617,00 €		158.323,40 €		
2028		783.077,54 €		156.615,51 €	
2029		783.077,54 €		156.615,51 €	
2030		783.077,54 €		156.615,51 €	
2031		783.077,54 €		156.615,51 €	
TOTAL	791.617,00 €	3.132.310,16 €	158.323,40 €	626.462,03 €	4.708.712,59 €

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el VEC és el resultat del sumatori del VEC dels diferents lots, segons s'indica:

Lot	Objecte	VEC
Lot 1	Seu Central, Porta 22 i Incubadora Glòries (carrer Llacuna, 162-164 de Barcelona) Oficina d'Atenció a les Empreses (OAE), Cibernàrium 22@ i Lidera (carrer Roc Boronat, 117, plantes 0 i altell, 1ª i 2ª de l'edifici MediaTic de Barcelona)	3.058.212,00 €
Lot 2	Parc Tecnològic (carrer Marie Curie, 8-14 de Barcelona) Ca n'Andalet (Passatge Andalet, 11 de Barcelona) Convent (Plaça Pons i Clerch, 2 de Barcelona)	1.650.500,59 €

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

LOT 1

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	407.761,60 €
Costos material	35.679,14 €

TOTAL Suma costos directes	443.440,74 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura	35.679,14 €
Benefici industrial	30.582,12 €
TOTAL Suma costos indirectes	66.261,26 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	509.702,00 €
IVA 21 %	107.037,42 €
COSTOS TOTAL AMB IVA	616.739,42 €

LOT 2

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	225.532,00 €
Costos material	19.734,05 €
TOTAL Suma costos directes	245.266,05 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura	19.734,05 €
Benefici industrial	16.914,90 €
TOTAL Suma costos indirectes	36.648,95 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	281.915,00 €
IVA 21 %	59.202,15 €
COSTOS TOTAL AMB IVA	341.117,15 €

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex a aquest plec s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'estimació dels costos salarials de les persones de nova incorporació i possibles substitucions s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026 - 2030 (codi número 79002415012005), que va entrar en vigor l'1 de gener de 2026. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

No procedeix la disgregació per gènere ja que el Conveni de referència no realitza cap distinció salarial en aquests termes.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als codis d'imputació següents:

- 8992715001 Seu central
- 8992715002 Porta22
- 8992715003 Glòries
- 8992715004 Parc tecnològic
- 8992715006 Ca n'Andalet
- 8992715008 Convent de Sant Agustí
- 8992715010 Mediaic - Cibernàrium
- 8992715011 Mediatic – Espai Lidera
- 8992715012 Mediatic- OAE

10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els art. 22 i 101 de la LCSP.

12. CPV

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis del Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

13. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 917.463,60 euros en el Lot 1 i de 495.150,18 euros en el Lot 2. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es tracta del valor generalitzat que preveu l'article 87.3.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen, el qual es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 642.224,52 euros en el Lot 1 i de 346.605,12 € en el Lot 2.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 60 punts:

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 35 punts i ponderat de la manera següent:

Oferta econòmica serveis fixos	30 punts
Bossa d'hores	
Preu/hora laborable	2,5 punts
Preu/hora festiva	2,5 punts

La distribució de la puntuació s'ha fet conforme al pes que té cada servei en l'execució del contracte. Així, els serveis fixos tenen més pes que els preus unitaris per la bossa d'hores, ja que se'n garanteix l'execució dels mateixos; mentre que els preus unitaris tindran menor pes en el contracte, tot i ser esperats i necessaris.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

PER LA PART DEL CONTRACTE DE SERVEIS FIXOS:

Pressupost net de licitació – oferta

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

PER LA PART DEL CONTRACTE DE BOSSA D'HORES:

Preu unitari màxim de licitació – preu unitari ofert

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Preu unitari màxim de licitació – preu unitari ofert més econòmic

El segon criteri avaluable de forma automàtica és la sostenibilitat en els carrets de neteja amb una puntuació màxima de 6 punts. Es valorarà la utilització de carrets de neteja fabricats amb un 70 % de plàstic reciclat. Per a la seva corroboració s'haurà d'adjuntar la fitxa tècnica on es certifiqui.

El tercer criteri avaluable de forma automàtica és la sostenibilitat en l'uniforme amb una puntuació màxima de 6 punts. Es valorarà la utilització d'uniformes mediambientalment sostenibles. S'ha d'acreditar que els uniformes adquirits per a la prestació del servei compleixen amb l'estàndard Oeko. Tex 100, Made in Green o equivalent que certifiquen que els principals teixits emprats en la seva confecció limiten la presència de substàncies químiques nocives per a la salut.

El quart criteri avaluable de forma automàtica és el sistema de control de presència i inspecció de qualitat de neteja als equipaments amb una puntuació màxima de 7 punts. Es puntuarà que l'empresa disposi d'un sistema informatitzat que permeti millorar la gestió del servei. Tot dispositiu de suport haurà d'estar proporcionat per l'empresa contractista

El cinquè criteri avaluable de forma automàtica és l'augment de la freqüència establerta en el plec de prescripcions tècniques per a la neteja de vidres exteriors de tots els edificis de cada lot (que implica reduir els períodes en que es dona aquest servei), fins a un màxim de 6 punts.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a un màxim de 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una puntuació màxima de 40 punts i seran ponderats de la manera següent:

1. **Proposta de metodologia de treball: fins a 25 punts**, ponderat de la manera següent:
 - a. Proposta d'organització i coordinació, fins a 7 punts. La licitadora haurà de preveure l'organigrama i la proposta organitzativa de coordinació del servei així com el tipus i número de figures que posarà a disposició de Barcelona Activa. Hauran de constar els diferents perfils, la seva formació i experiència en el sector, els canals i disponibilitat horària per a les comunicacions entre l'empresa contractista i Barcelona Activa.
 - b. Pla de treball, fins a 6 punts. La licitadora haurà de presentar un pla on es defineixi l'organització de les tasques a realitzar i els horaris dels operaris, els quals s'hauran d'adequar a cada equipament.
 - c. Pla de contingència, fins a 12 punts. La licitadora haurà de presentar un sistema per detectar, intervenir i pal·liar les diferents anomalies que es poden produir en el servei en relació a incidències atribuïdes a l'empresa contractista, així com incidències no atribuïdes a la mateixa.
 - i. Procediment de resolució d'incidències atribuïdes a l'empresa contractista, fins a 7 punts.
 - ii. Procediment de resolució d'incidències no atribuïdes a l'empresa contractista, fins a 5 punts.
2. **Sistemes de qualitat, mesures de control i seguiment i posada en marxa del servei, fins un màxim de 5 punts.** La licitadora haurà de presentar la proposta d'un sistema de qualitat que permeti fer un seguiment del correcte desenvolupament del servei objecte del contracte. Haurà de contemplar el sistema d'informació, així com la seva periodicitat i les variables informades a Barcelona Activa. També haurà de constar com és mesurarà la qualitat, sempre tenint en compte l'objectiu de millorar els resultats en la prestació del servei.
3. **Pla de formació, fins un màxim de 5 punts.** Es valorarà el pla de formació que la licitadora proposi implementar durant l'execució del contracte que millori la formació obligatòria, tant en relació amb l'adequació de les matèries que seran objecte d'aquest pla com les hores de formació previstes. Es valorarà la capacitació contínua en bones pràctiques ambientals i laborals, i el reforç de la prevenció de riscos laborals.
4. **Pla de transició i devolució del servei, fins un màxim de 5 punts.** Les licitadores hauran de presentar un pla de transició i devolució de servei que haurà de detallar el sistema previst per a fer el canvi d'adjudicatària, el qual haurà de definir el procediment que seguirà per a garantir el mínim impacte en el servei. 1 punt: la proposta presenta un grau de detall i/o coherència insuficient, la qual cosa no permet assegurar la viabilitat del pla.

15. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Pel que fa a l'oferta econòmica té una ponderació del 35 % de la puntuació total, d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP. En aquest sentit la puntuació, s'ha dividit en tres partides econòmiques de manera proporcional en funció de la seva afectació sobre el preu total del contracte inicial i, si s'escauen, de les successives pròrroques.

El criteri relatiu a la sostenibilitat en els carrets de neteja té una ponderació del 6% i té l'objectiu d'incentivar a les empreses a reduir la demanda de plàstics verges d'origen fòssil, doncs únicament es valoren positivament els carrets fabricats amb un mínim del 70% de plàstic reciclat. D'altra banda, el criteri de sostenibilitat en l'uniforme també té una ponderació del 6% i té l'objectiu de garantir que la roba de treballa de les persones adscrites a l'execució del servei compleixi amb estàndards de sostenibilitat i salut laboral, garantint que la cadena de subministrament del contracte respecta criteris de seguretat química i de respecte al medi ambient. Aquests criteris estan directament alineats amb els objectius de sostenibilitat de Barcelona Activa.

Per últim, els criteris automàtics que valoren el sistema de control de presència i inspecció de qualitat, amb una ponderació màxima de 7% i l'augment de la freqüència de neteja de vidres exteriors, amb una ponderació màxima del 6%, es tracten de paràmetres objectius que milloren l'organització i el manteniment del servei.

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran una major qualitat i millores concretes en l'execució del mateix. La puntuació màxima per a cada criteri s'ha atorgat en funció dels pes d'aquests sobre l'execució del contracte i en funció de la millora sobre la qualitat en aquesta que pot suposar cadascun d'ells. Els criteris que es valoren amb menys puntuació, tot i de tractar-se d'aspectes relacionats amb l'objecte principal del contracte, els quals per la seva complexitat i naturalesa es consideren altament importants per a garantir la major qualitat en l'execució de totes les tasques objecte del contracte, són més accessoris i és per això que se'ls ha atorgat una puntuació més baixa en funció del seu pes sobre la millora de qualitat en l'execució d'aquestes prestacions.

De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït quatre barems de puntuació per cadascun dels criteris, en funció de la puntuació màxima, i algun subcriteri que permeti una valoració encara més proporcional.

Així doncs, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

16. Subcontractació

La contractista haurà de subcontractar únicament el servei de recollida i gestió de residus.

17. Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

18. Garantia

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost de licitació (IVA exclòs) pel que fa a l'oferta econòmica dels preus unitaris i 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs) pel que fa a l'oferta econòmica a tant alçat.

19. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

20. Període d'execució

La durada del contracte la durada del contracte serà d'un any comptador a partir de l'1 de gener de 2027 o des de la data següent a la de la seva formalització, si aquesta fos posterior.

La vigència del servei objecte d'aquest contracte és diferent per a l'equipament de Ca n'Andalet respecte de la resta d'equipaments. Atesa la previsió de cessament de l'activitat a l'equipament a finals de l'any 2026 i del posterior traspàs de la seva gestió a un tercer durant l'any 2027, la durada del servei en aquest cas serà de sis (6) mesos

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrroques seran per períodes màxims de dotze mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de cinc anys.

21. Condicions especials d'execució i justificació

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

22. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

23. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per increment o disminució de les necessitats, organització i normal funcionament de Barcelona Activa, d'acord amb informe amb justificació i/o indicadors, sense que suposi alteració de la naturalesa global, objecte i tipus de contracte. Dins d'aquesta causa, es pot trobar l'ampliació o reducció d'equipaments de Barcelona Activa i/o l'increment o reducció dels serveis contractats corresponents.
- Substitució puntual de serveis, unitats d'obra o subministrament per altres equivalents sense alterar la naturalesa global del contracte.
- Reajustaments d'abast menor que no impliquin nous preus unitaris.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

Tal i com estableix la Disposició Addicional 33 LCSP en els contractes amb preus unitaris en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

En el cas de preus unitaris, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

24. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

25. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

26. Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

27. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació

Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal que inclouen dades identificatives i dades acadèmiques i professionals, d'acord amb els següents punts:

- 1) Per a la correcta prestació dels serveis, quins tractament de dades pot realitzar l'Encarregada del Tractament: recollida, registre, consulta, estructuració, comunicació, difusió, conservació, modificació, supressió i destrucció de dades personals.
- 2) Les dades de caràcter personal que la Responsable del Tractament posa a disposició de l'Encarregada del Tractament per a la prestació dels serveis poden comprendre, entre d'altres, totes o algunes de les següents categories de dades:
 - a) Dades d'identificació com són sense caràcter limitatiu nom i cognoms, NIF/DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social/Mutualitat, adreça, telèfon, signatura, dades empremta dactilars, imatge/veu, marques físiques, signatura electrònica i altres dades biomètriques.
 - b) Dades de característiques personals com són sense caràcter limitatiu estat civil, dades de família, data de naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna i característiques físiques o antropomètriques.
 - c) Dades acadèmiques i professionals com són sense caràcter limitatiu formació/titulacions, historial d'estudiant, experiència professional i pertinença a col·legis o associacions professionals.
 - d) Dades de detalls d'ocupació com són sense caràcter limitatiu professió, lloc de treball, dades no econòmiques de nòmina i historial de la persona treballadora.
- 3) Les categories de persones interessades, les dades de les quals seran tractades per l'Encarregada del Tractament seran totes o una part d'aquestes: clients, potencials clients, proveïdors, persones de contacte, empleats, persones usuàries, candidats en processos de selecció de personal, persones les dades personals de les quals siguin tractades per sistemes de videovigilància i qualsevol altra derivada del contracte.

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

28. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció Operativa de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte Adela Lorenzo Rivera.

Montse Charle Torres
Directora Corporativa de Recursos

Lorenzo Di Pietro
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM