

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE 2 EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 4 I CARRETERA DE SANT HILARI
Expedient nº PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)

ÍNDEX DE CLÀUSULES

- Primera: Antecedents
- Segona: Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació.
- Tercera: Divisió en lots.
- Quarta: Descripció del servei.
- Cinquena: Seguiment del contracte.
- Sisena: Altres obligacions de l'adjudicatari.
- Setena: Confidencialitat.
- Vuitena: Visita als espais objecte del contracte.

ÍNDEX D'ANNEXOS

- Annex 1: Declaració responsable i Compromís de confidencialitat de dades.
- Annex 2: Declaració de visita realitzada als espais objecte del contracte.
- Annex 3: Pressupost i Memòria tècnica

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE 2 EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 4 I CARRETERA DE SANT HILARI
Expedient nº PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)

CLÀUSULA PRIMERA: Antecedents.

El CIRE, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya que té com a objecte facilitar la reinserció sociolaboral dels interns dels centres penitenciaris i educatius de Catalunya. Per complir amb aquest objectiu el CIRE promou la formació, el treball productiu i la inserció d'aquest col·lectiu mitjançant el programa FOI (Formació – Ocupació – Inserció).

El CIRE, mitjançant el contracte programa amb el Departament de Justícia i l'adhesió a aquest contracte per part de la resta de Departaments de la Generalitat i empreses públiques d'aquesta, promou l'ocupació laboral dels interns en els diferents espais que gestiona en els centres penitenciaris (tallers productius i tallers de serveis) així com en els serveis que realitza fora d'aquests. Aquests espais i serveis requereixen de reposició d'estrís, materials, equipament i maquinària, i el seu manteniment i adequació a la normativa establerta, ja que han de disposar de tot el necessari per portar a terme el correcte compliment dels serveis o subministraments encarregats.

CLÀUSULA SEGONA: Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació.

2.1 Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de les feines necessàries per realitzar l'execució de les obres d'adequació interior de 2 Edificis Judicials a Santa Coloma de Farners, i que tenen una distribució no adequada al serveis que presten. L'adequació tracta d'una distribució nova del espai, fusteria, instal·lacions i acabats. Es tracta de treballs de obra i instal·lacions. Característiques descrites la memòria tècnica i relació partides adjunt.

Els 2 Edificis Judicials a Santa Coloma de Farners, situats a:

Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4, 17430, Santa Coloma de Farners
Carretera de Sant Hilari, s/n, 17430, Santa Coloma de Farners

2.2 Marc normatiu d'aplicació

Les empreses licitadores hauran de complir amb tota la normativa autonòmica, nacional i europea vigent, especialment el RITE (renovació aire/climatització) i el REBT (adequació quadres)

Igualment les empreses adjudicatàries hauran de complir amb tota la normativa de seguretat vigent al centre penitenciari, tant pel que fa a l'accés com envers els professionals i persones internades.

CLÀUSULA TERCERA: Divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots, donat que les feines s'han de realitzar en 2 ubicacions diferents, plantes diferents i en unes condicions i horaris de feina, que requereixen una coordinació màxima entre els diferents treballs. El import màxim sense IVA: **117.781,07 €**

CLÀUSULA QUARTA: Descripció

Aquesta contractació té per objecte l'execució dels treballs necessaris per realitzar l'adequació interior de 2 Edificis Judicials a Santa Coloma de Farners. L'adequació tracta d'una distribució nova del espai, fusteria, instal·lacions i acabats. Es tracta de treballs de obra i instal·lacions tal i com es descriu en el pressupost i memòria tècnica que s'adjunta com arxiu amb aquest plec. Els treballs poden incloure:

- Treballs d'enderrocs de cel rasos, revestiments i instal·lacions.
- Execució de noves particions, paviments i revestiments.
- Treballs de fusteria per un office.
- Instal·lacions elèctriques, veu i dades, megafonia i il·luminació.

- Instal·lacions de climatització i ventilació.
- PCI i altres.

La duració de l'execució total de les obres serà de 3 mesos aproximadament. L'empresa adjudicatària es compromet a executar el servei dins del termini d'execució descrit, més 2 setmanes de preparació dels treballs i gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials. En total 3 mesos i 2 setmanes des de la data d'adjudicació del contracte. En el termini inicial de dues setmanes, les empreses adjudicatàries:

- facilitarà tota la documentació requerida pel Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució i la tramitació de totes les gestions obligades per la normativa de Prevenció de riscos laborals vigent.
- facilitarà tota la documentació requerida pel Departament de Justícia, per la seva identificació i acreditació amb un mínim de 48h d'antelació: llistat dels treballadors que entraran a l'edifici per a sol·licitar l'accés a l'equip de vigilància i control de l'edifici. En cas contrari, no es podrà garantir l'accés d'aquelles persones les peticions de les quals s'hagin realitzat passat aquest termini o directament no s'hagin sol·licitat.

El subministrament de materials a peu d'obra es realitzarà en l'àmbit d'aquest horari. Si hi ha disminució d'aquest horari per part de les empreses adjudicatàries s'haurà de comunicar prèviament.

En cada jornada laboral:

- S'informarà amb antelació a la Gerència i a seguretat l'horari que faran els operaris així com els dies que no hagin d'anar a treballar.
- El horari de treball de l'actuació es: de dilluns a divendres 15.00 a 22.00h. Dissabtes i diumenges 8.00 a 20.00h. A excepció de lo que indiqui la normativa municipal.
- Abans de del inici del horari de treball. S'haurà de passar un control de Seguretat, per lo que s'haurà d'estar amb temps d'antelació, perquè no afecti a la jornada laboral.
- L'obra es troba situada en diferents plantes dels edificis. S'haurà de protegir tots els elements que es trobin en el recorregut d'accés, per tal de no fer mal cap element.
- A la zona d'actuació, es mourà el mobiliari i resta d'elements necessaris per fer les tasques plantejades, i el que no es pugui moure, es cobrirà i es protegiran. No es manipularà cap documentació directament.
- A la zona d'actuació, es mourà el mobiliari i resta d'elements necessaris per fer les tasques plantejades, i el que no es pugui moure, es cobrirà i es protegiran. No es manipularà cap documentació directament.
- Abans de finalitzar la jornada laboral, es retiraran tots els residus, es tornarà el mobiliari al seu lloc original, es retiraran les proteccions i es netejarà totes les superfícies, de manera que al matí del dia següent es pugui desenvolupar les tasques d'oficina pròpies del jutjat.
- Abans d'abandonar el Edifici, es procedirà a retirar totes les matèries primeres sobrants, eines, residus i mitjans. En el recorregut d'accés es retiraran les proteccions col·locades i netejarà, de manera que al matí del dia següent es pugui desenvolupar les tasques d'oficina pròpies del jutjat. Aquestes operacions han d'estar incloses dins de l'horari laboral.
- En el cas que s'hagin de tallar els subministraments, el sistema de clima o el de ventilació, en finalitzar la jornada de treball s'hauran de restablir per a garantir el correcte funcionament de l'oficina al dia següent o preveure aparells de clima de substitució temporal.
- Els recorreguts de seguretat i evacuació mentre durin les obres hauran de ser compatibles amb el pas de persones alienes a l'obra.
- Cal preveure l'execució de les obres per fases per fer compatible la reforma amb la prestació dels serveis i interferir el mínim possible amb l'activitat. La definició d'aquestes fases s'haurà d'acordar amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica i la Gerència del servei judicial corresponent.
- La empresa adjudicatària atindrà a les indicacions del personal de Seguretat del Edifici, a la Direcció Facultativa i Coordinador de Seguretat i Salut.

Condicions per realitzar l'oferta:

- Contractació personal intern (mínim 2 interns) en categoria de Peó.
- Compromís de compliment de les condicions especials descrites a la memòria d'execució.

- El horari de treball de l'actuació és de dilluns a divendres 15.00 a 22.00h i dissabtes i diumenges 9.00 a 20.00h.
- Visita prèvia obligatòria.

CLÀUSULA CINQUENA: Seguiment del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que es coordinarà amb el responsable de CIRE designat a aquesta feina i que tindrà entre les seves obligacions:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant de CIRE, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Informar a CIRE sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

CLÀUSULA SISENA: Altres obligacions de l'adjudicatari.

La/les empresa/es adjudicatària/es haurà/n de complir, a més de les estipulacions establertes al llarg d'aquest plec, amb les obligacions següents:

- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.

CLÀUSULA SETENA: Confidencialitat

Les empreses licitadores hauran de presentar el compromís de confidencialitat, segons el model que s'adjunta com **Annex 1** d'aquest plec, com a protecció de les dades que coneguin com a conseqüència de la documentació entregada, de la visita als espais objecte de contracte i de la prestació del servei encarregat, per tal de que en cap cas puguin al·legar el desconeixement dels espais i equipaments per al correcte compliment del contracte.

CLÀUSULA VUITENA: Visita dels licitadors als espais objecte del contracte

Per a un major coneixement d'aquesta contractació basada, i per conèixer els espais objecte del servei a realitzar, els licitadors hauran de realitzar una **visita obligatòria al espai subjecte d'actuació, situat a:**

Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4, 17430, Santa Coloma de Farners
Carretera de Sant Hilari, s/n, 17430, Santa Coloma de Farners

Els dies de la visita s'inclourà a l'anunci de licitació que es publica a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya. Els licitadors que realitzin les visites emplenaran, signaran i presentaran al sobre de documentació corresponent el model que s'adjunta com **Annex 2** d'aquest plec.

Barcelona, a data de la signatura digital

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE 2 EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 4 I CARRETERA DE SANT HILARI
Expedient nº PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)

Annex núm.1

DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT DE DADES

El Sr. / Sra., amb NIF núm., d'ara endavant la persona interessada, en nom de l'empresa, cas de resultar adjudicatària d'aquest expedient, declara que té plena capacitat legal per a subscriure aquest document, i també per a complir les obligacions i assumir les responsabilitats que contrau amb la signatura.

Aquesta declaració responsable es regula per les clàusules següents:

Primera. Que cas de resultar adjudicatària en cap cas s'al·legarà com a causa d'incompliment de qualsevol de les clàusules del contracte el desconeixement dels espais i instal·lacions necessàries per tal de donar compliment a l'objecte d'aquest contracte.

Segona. Compromís de confidencialitat: La persona interessada assumeix, voluntàriament i en virtut d'aquest document, el compromís de confidencialitat sobre tota la informació relativa als centres de treball, i a les persones sotmeses a mesures judicials d'aquells, dels quals el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) li permeti l'accés. El compromís que assumeix la persona interessada inclou, també, l'obligació de fer-lo extensiu als seus treballadors/res, assessors/res, representants o qualsevol altra persona col·laboradora que, en nom o en benefici de la persona interessada, intervingui en la prestació de servei objecte del contracte. El compromís estableix les obligacions següents:

- La persona interessada es compromet a mantenir, en reserva i en rigorós secret, la informació que rebí dels centres penitenciaris durant l'execució del contracte, i mantenir-la degudament protegida de l'accés de persones no autoritzades a conèixer-la ni a fer-ne ús.
- La persona interessada es compromet a no divulgar ni utilitzar la informació dels centres per a finalitats diferents de les estrictament necessàries per realitzar els treballs objecte del contracte.
- La persona interessada no recavarà altra informació de les persones sotmeses a mesures judicials adscrites per CIRE a l'execució d'aquest contracte que aquelles que li siguin expressament facilitades.
- La persona interessada no farà divulgació d'aquesta informació fora de l'àmbit d'aplicació d'aquest contracte.

Tercera. Condicions d'ús i de divulgació de la informació: La persona interessada només pot donar a conèixer la documentació i la informació dels centres de treball i persones sotmeses a mesures judicials als seus treballadors/res, directors/res, socis/es, associats/des, assessors/es, agents o representants, en la mesura estricta i necessària en què cadascú necessiti conèixer-la per realitzar els treballs previstos, o bé al Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) en el cas que li requereixi, d'acord amb les lleis de procediment. L'obligació de la confidencialitat de la informació recau, com s'ha dit a la clàusula primera, en la persona interessada i en aquelles altres que, necessàriament, hagin de conèixer la informació per a la seva feina.

Quarta. Responsabilitat: De l'incompliment de qualsevol de les obligacions de confidencialitat i custòdia de les dades dels centres penitenciaris i persones sotmeses a mesures judicials, establertes en aquest document de compromís, se'n farà responsable a la persona interessada. Aquesta haurà d'atendre les sancions per l'incompliment de les obligacions i les responsabilitats, pels perjudicis ocasionats al Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE), o a terceres persones relacionades, directament o indirectament, amb la informació del centre, sempre que la vulneració del compromís sigui imputable a la persona interessada o als seus/seves col·laboradors/es.

Cinquena. Temporalitat: El compromís de reserva i de secret rigorós relatiu a la informació obtinguda per la persona interessada tindrà una vigència indefinida, llevat que el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE) alliberi la persona interessada d'aquests compromisos, de manera expressa i per escrit.

Sisena. Modificacions: El present document constitueix la totalitat del compromís assumit per la persona interessada com a obligació a favor del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció (CIRE). Per tant, el document no podrà ser modificat unilateralment. Per modificar-lo, caldrà l'acceptació mútua, expressa i escrita de les dues parts.

La persona interessada reconeix i manifesta que coneix la totalitat del contingut d'aquest document de compromís i que entén l'abast, les obligacions i les responsabilitats directes i indirectes que se'n deriven. Com a prova d'acceptació, la persona interessada el signa a la ciutat de, el d de 2026.

(Nom, segell i signatura)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE 2 EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 4 I CARRETERA DE SANT HILARI
Expedient nº PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)

ANNEX 2

MODEL DE DECLARACIÓ SEGONS LA QUAL ELS LICITADORS MANIFESTEN HAVER VISITAT ELS ESPAIS DESTINATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El Sr.....amb DNI núm..... en representació de l'empresa..... manifesta haver visitat les dependències dels Centres Penitenciaris i/o educatius que tot seguit es relaciona, en compliment d'allò establert en el Plec de Prescripcions Tècniques o en aquesta licitació, per tal de poder confeccionar l'oferta econòmica i tècnica presentada en la licitació d'aquest expedient:

EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS:	
Data de la visita:	
PER PART DE L'EMPRESA LICITADORA	PER PART DE CIRE
Nom, cognoms i signatura de la/les persona/persones que realitzen la visita	Tècnic/tècnics que acompanyen la visita.

Amb la signatura d'aquest document s'accepta conèixer els espais objecte del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE 2 EDIFICIS JUDICIALS A SANTA COLOMA DE FARNERS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 4 I CARRETERA DE SANT HILARI
Expedient nº PO OB 0296 2026 (CIRE-2026-202)

ANNEX 3

Memòria descriptiva de tots els treballs, Pressupost màxim licitació.