

INFORME TÈCNIC

Número informe: **01 A26.003**
Assumpte: **Descripció de finques**

Sol·licitant: **Ajuntament d'Aguilar de Segarra**
Objecte: **Informe descriptiu de les finques**
Emplaçament: **Mas Cases**
Referència cadastral: **08002A002000830000UO**
08002A002001130000UO

Un cop revisada la documentació i la sol·licitud l'arquitecte municipal informa:

Normativa principal:

- **POUM**: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi d'Aguilar de Segarra, aprovat definitivament per la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de maig de 2005, i les posteriors modificacions puntuals

Consideracions:

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES

FINCA 1

Localització	Polígon 2, parcel·la 83 – Mas Cases, Aguilar de Segarra (Barcelona)
Descripció física	Finca agrària de forma irregular situada al municipi d'Aguilar de Segarra, s'emplaça al nord del casc urbà d'Aguilar de Segarra entre les carreteres BV-3008 i BV-3009 i el paratge anomenat Solella de Cal Cases.
Referència cadastral	08002A002000830000UO
Superfície de la parcel·la	200.011 m ² (Segons cadastre)

DADES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació del sòl	Zona de protecció agrícola (clau 21)
Usos admesos pel planejament	Agrícola i ramader

FINCA 2

Localització	Polígon 2, parcel·la 113 – Mas Cases, Aguilar de Segarra (Barcelona)
Descripció física	Finca agrària de forma rectangular i forma lleugerament irregular situada al municipi d'Aguilar de Segarra, s'emplaça al nord del casc urbà d'Aguilar de Segarra entre el barri de Sant Miquel i el paratge anomenat Solella de Cal Cases.
Referència cadastral	08002A002001130000UO
Superfície de la parcel·la	37.308 m ² (Segons cadastre)

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_LICITACIO CONTRACTE
D'ARRENDAMENT



DADES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació del sòl	Zona de protecció agrícola (clau 21)
Usos admesos pel planejament	Agrícola i ramader

Conclusions:

Un cop descrita la finca objecte del present informe es trasllada aquest a l'òrgan competent perquè actuï en conseqüència.

L'Arquitecte Municipal,
Data i signatura electrònicament

CODI DE L'EXPEDIENT: 356 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_356_LICITACIO CONTRACTE
D'ARRENDAMENT