

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OLQV1-RCD7N-VGAFW Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 11:50:59 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 03/07/2026 11:47	ESTAT SIGNAT 03/07/2026 11:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41000743 OLQV1-RCD7N-VGAFW 17A5FE1EE512950BFE6A9A6EFA516FD0D5C96E8) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ- COBERTA DE PROTECCIÓ I CONSOLIDACIÓ DE MURS. FASE 2.

El Ple d'aquest Ajuntament en data 16 de juny de 2026 va aprovar el projecte de REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR, FASE 2 elaborat pels arquitectes Josep Esteve Vila i Lourdes Verdés Pijuan, i que ascendeix a un pressupost total 339.753,33€ IVA inclòs.

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:

El present projecte són obres de continuïtat de les obres ja realitzades pel propi ajuntament. Per aquest objectiu ja ha realitzat anteriorment obres en l'edifici que van consistir en:

- El seu desenrunament interior i exterior.
- La consolidació en primer terme de les parets portants existents.
- La portada del serveis d'electricitat, aigua i sanejament.
- La consolidació-rehabilitació del sostre del cor i coberta parcial de les dos primeres crugies interiors de l'àmbit sud (costat cementiri).
- La col·locació d'uns serveis exteriors.
- La col·locació d'un paviment de de sauló a l'interior apte per l'ús cultural
- Consolidació estructural del cos de coberta, mitjançant la col·locació d'unes encavallades metàl·liques.
- Col·locació parcial de l'element d'acabat de coberta, format parcialment per coberta de xapa, a l'àmbit situat als extrems de les naus laterals i coberta amb acabat de vidre fix a la resta de trams de les naus laterals i als extrems de la nau central.
- La consolidació de les parets es realitzarà per evitar el seu deteriorament constant i aturar la seva descomposició per falta de morter o pel efecte propi de la pluja. Així els criteris de restauració seran:

- ☐ El sanejament i neteja de les parets, amb l'eliminació de cascots i peces deslligades
- ☐ El repicat dels junts
- ☐ Restitució puntual mínims, part de les parets de mamposteria de pedra existents per aconseguir la seva consolidació, seguint el següent criteri:

- a) Paraments verticals interior de l'edifici, es restituïran i recreïxeran mitjançant la restitució del parament amb totxo ceràmic de color palla clar col·locat amb morter de calç
- b) Paraments verticals exteriors o façanes, es restituïran mitjançant la restitució de parament amb pedra recuperada, i rejuntada posteriorment amb morter de calç.

Els treballs a dur a terme en aquesta fase són els següents:

- Acabar el cobriment de la nau central de l'església, amb la col·locació d'un lluernari mòbil motoritzat, format per estructura metàl·lica de color a definir per la D.F, i vidres laminats

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_01072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OLQV1-RCD7N-VGAFW Data d'emissió: 3 de Juliol de 2026 a les 11:50:59 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 03/07/2026 11:47
	ESTAT SIGNAT 03/07/2026 11:47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41000743 OLQV1-RCD7N-VGAFW 17A5FE1EE512950BFE6A9A6EFA516FD0D5C96E8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

templet exterior de 10 mm, cambra d'aire de 12 mm i lluna interior de 6+6 mm, baix emissiu.

- Col·locació de fusteria interior, en un dels recintes interiors ubicats a les naus laterals.
- Subministra i col·locació de fusteries exteriors en les façanes est i oest, amb col·locació de vidre fix, a sang.
- Instal·lació d'enllumenat interior inferior.
- Instal·lació d'enllumenat interior inferior, realitzat per canalització soterrada, arquetes i llums empotrables de paviment
 - Instal·lació d'enllumenat interior superior per les encavallades metàl·liques existent, mitjançant carril
- electrificat i làmpades tipus focus led.
- Col·locació de sistema de prevenció d'incendis.
- Rehabilitació paraments de pedra interiors.
- Rehabilitació del campanar.
- Rehabilitació de les cobertes transitables laterals de l'església.
- Formació de nou paviment interior de l'església.

Amb la solució constructiva de l'estructura plantejada s'aconsegueix reduir la visibilitat de la coberta des de l'exterior i aconseguir la seva integració volumètrica.

Actualment el monument no té unes patologies constructives de degradació esdevingudes pel seu estat actual, no obstant per la posada en funcionament del propi edifici i per tal que no esdevinguin unes noves i futures patologies generades, per la manca de finalització de la pròpia coberta, es fan necessaris els següents treballs.

☐ La finalització de la coberta en gran part de la nau, que garanteixi unes correctes mesures d'estanqueïtat i ventilació, per tal de reservar el caràcter d'espai lliure obert que té ara l'edifici i s'eviti d'aquesta manera futures patologies derivades de la filtració d'aigua, inclemències meteorològiques, entre d'altres.

☐ La manca d'un correcte sistema d'il·luminació i prevenció contra incendis, del seu interior, limita el seu ús i funcionament, pel que es fa necessari la intervenció en la millora d'aquest aspecte per tal de garantir un correcte funcionament i ús de l'espai interior del recinte monumental

Per realitzar aquesta actuació l'ajuntament disposa d'una subvenció de la Diputació de Barcelona per import de 275.000€ i s'ha sol·licitat una subvenció a la Generalitat de Catalunya OSIC per import de 80.000,00€

Castellolí, juliol 2026
L'alcalde