



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR 2a FASE



PROPIETAT:	AJUNTAMENT CASTELLOLÍ (ANOIA)
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN

INDEX DE DOCUMENT

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 01.- DADES GENERALS DEL PROJECTE
- 02.- BREU DESCRIPCIÓ GENERAL-HISTÒRICA DE L'ESGLÉSIA SANT VICENÇ
- 03.- PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- 04.-DESCRIPCIÓ MUNICIPI
- 05.- ESTAT DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI
- 06.- DESCRIPCIÓ EDIFICI
- 07.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC EXTERIOR ESGLÉSIA
- 08.- OBRES REALITZADES
- 09.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DEL PRESENT PROJECTE
- 10.-OBRES DE CONTINUÏTAT I CRITERIS D'OPORTUNITAT
- 11.- IMPORTÀNCIA DEL MONUMENT - ÚS
- 12.- CRITÈRIS GENERALS
- 13.- COMPLIMENT DE NORMATIVES
- 14.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 15.- CALENDARI – PROGRAMACIÓ
- 16- PRESSUPOST
- 17.- HONORARIS
- 18.- PRESSUPOST GLOBAL

ANNEX I – AMIDAMENTS I PRESSUPOST

ANNEX II – REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX III – CALENDARI D'EXECUCIÓ

ANNEX IV - PLA DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. DADES GENERALS DEL PROJECTE

1.1 PROMOTOR

El promotor d'aquest projecte bàsic i d'execució de “ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE ”, és l'Ajuntament de Castellolí (Anoia)

1.2 NATURALESIA DE L'ENCÀRREC – AGENTS DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte bàsic i d'execució és la “REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE”.

Fitxa dades Generals del Projecte:

PROMOTOR	Ajuntament de Castellolí
ADREÇA	Església de Sant Vicenç de Castellolí (Anoia)
ARQUITECTES	Josep Esteve Vila Lurdes Verdés Pijuan

1.3 EQUIP TÈCNIC

Els arquitectes redactors del present projecte bàsic i d'execució són en Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan amb CIF: 78068251-S i 43743795 –A respectivament, i membres del COAC núm. : 25.790-7 i 44.316-6 respectivament, amb despatx professional al carrer Francesc Macià, núm. 9 baixos de Calaf (Anoia)

1.4 SITUACIÓ

El present projecte bàsic i d'execució, està situat a l'antiga església de Sant Vicenç, camí del cementiri de Castellolí (Anoia)



1.5 ESTUDI GEOTÈCNIC

El projecte bàsic i d'execució, consisteix en la " REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE ", i no s'actua ni es modifica el volum del mateix. No es considera la necessitat de realitzar un estudi geotècnic.

1.6 FITXA DE CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Municipi: Castellolí
 Rang: Planejament general
 Tipologia: Normes subsidiàries tipus a i tipus b
 Tema: Normes subsidiàries de planejament
 Núm. expedient: 1990 / 000489 / N
 Competència: Generalitat de Catalunya
 Data aprovació: 08/07/1992
 Data publicació: 23/10/1992

Urbanísticament i atès el planejament vigent, les NNSS, l'edifici és troba en Sòl no urbanitzable, qualificat com a Sistema d'equipaments, i catalogat com a BCIL.

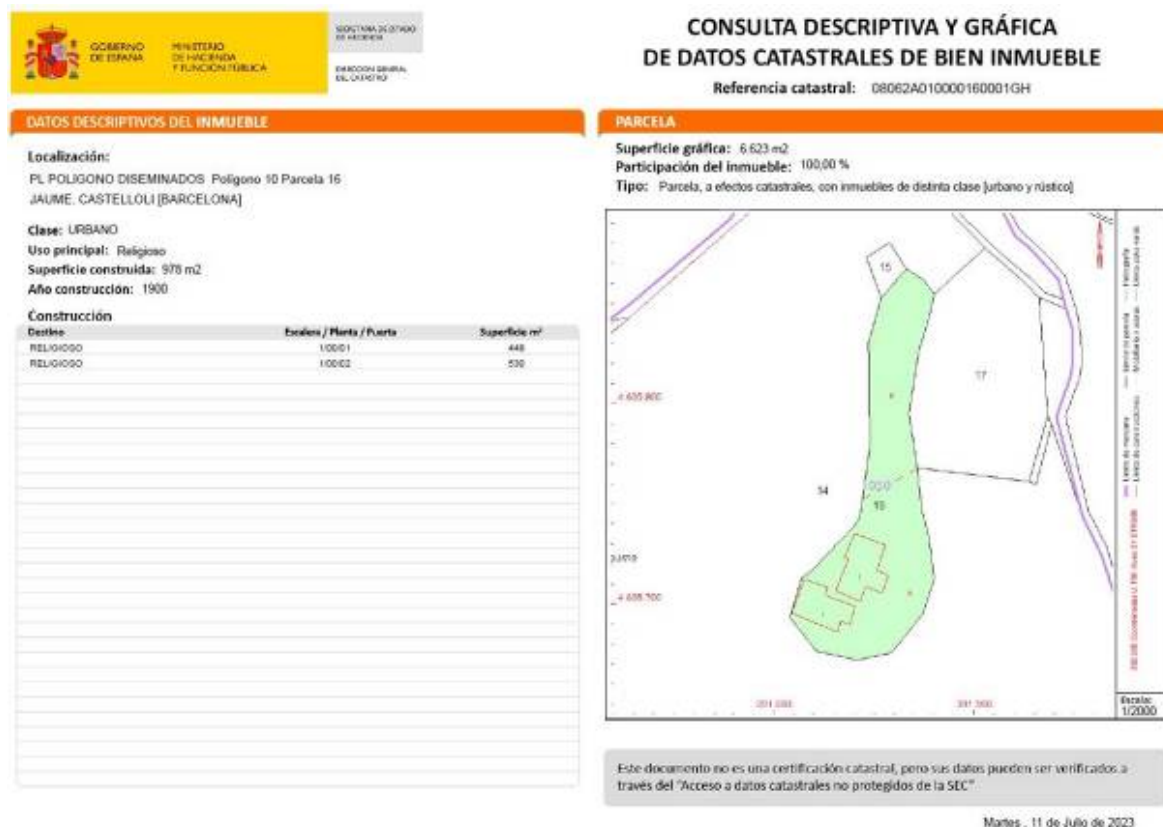
L'església vella de Castellolí és un edifici patrimonial d'estil modern barroc contemporani del segle XVIII-XIX, declarat BCIL-1432-I segons acord del Ple del Consell Comarcal del 25/4/2008 amb número d'inventari 5619.

La proposta respecta íntegrament la volumetria existent ,
 material , textures i colors.

COMPLEX

1.7 DESCRIPCIÓ CADASTRAL

La referència cadastral de la finca és 08062A010000160001GH



1.8 ABÀST I ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

Es tracta d' un projecte que dona continuïtat als treballs de rehabilitació ja iniciats de l' Església de St. Vicenç, i consisteix en la REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE.

Les obres a realitzar en aquest projecte són les següents:

1. Acabar el cobriment de la nau central de l' església, amb la col·locació d' un lluernari mòbil motoritzat.
2. Col·locació de fusteria interior, en un dels recintes interiors ubicats a les naus laterals.
3. Subministrament i col·locació de fusteries exteriors en les façanes est i oest.
4. Instal·lació d'enllumenat interior inferior.
5. Col·locació de sistema de prevenció d' incendis.
6. Rehabilitació paraments de pedra interiors.
7. Rehabilitació del campanar.
8. Rehabilitació de les cobertes transitable laterals de l' església.
9. Formació de nou paviment interior de l'església.

1.9 TERMINI DE L'EXECUCIÓ

Les obres tindran una duració de 8 mesos.

2. BREU DESCRIPCIÓ GENERAL-HISTÒRICA DE L'ESGLÉSIA SANT VICENÇ

Es tracta de les restes de l'església vella de Sant Vicenç de Castellolí. És un edifici barroc del segle XVIII, d'una sola nau amb creuer, amb tres capelles per banda i campanar de torre de base quadrangular.

Conserva tots els murs perimetrals, la torre i bona part del campanar. L'absis és ornat amb bandes llombardes, que també es troben parcialment al mur sud.

El parament, a la base, és fet de carreus de mides petites, només desbastats, disposats en filades horitzontals; a la part superior, és fet amb carreus de mides més grans, ben carejats.

La façana principal conserva l'entrada i la rosassa, i a la resta de façanes s'hi obren diverses obertures, que romanen en bastant bon estat. També presenta un rellotge de sol entre els carreus de la cadena cantonera, amb gnòmon de vareta en mal estat, no s'aprecien marques horàries ni ornamentació.

Interiorment, s'observen les arrencades de les voltes de pedra i de maó de pla en alguns punts. Es conserven les voltes de les capelletes laterals, i la que resta sobre l'accés, que correspon a una volta d'aresta rebaixada, i els vestigis d'una volta mixta.

Tanmateix, es conserven a l'interior de l'església, les restes d'unes pintures barroques al fresc, d'iconografia decorativa amb predomini de les formes vegetals, a les capelles laterals i a la planta central.

Es conserven els vestigis, adossats a la façana sud-est, de l'antiga masoveria de cal Junyent.

L'església parroquial de Sant Vicenç es va construir a principis del segle XVIII, en substitució de la primitiva parròquia de Sant Vicenç, ubicada al castell de Castellolí.

La primera referència documental de la nova església és una visita pastoral de l'any 1698, que diu: "Item desitjam, en quant pugám facilitar la edificació de nova església per la celebració dels divinals oficis... concedim llicència a tots los fahels de treginar y portar a peu de obra tots los materials de pedra... convenientes a dita fáb rica, en los dies de diumenge y festes de precepte sens incórrer a pena alguna...".

Al portal principal hi ha inscrit l'any "1705", que probablement correspon a l'any del final de la seva construcció, però l'església no va ser beneïda fins molts anys després, l'any 1743, probablement per la reclamació, finalment desestimada, dels habitants de la Vall de Sant Feliu de construir la nova església més a prop del seu nucli.

L'any 1936, durant la Guerra Civil, la parròquia va ser incendiada per membres d'un Comitè Revolucionari i abandonada pels feligresos.

L'any 1940 es va construir la nova església de Sant Vicenç, al nucli urbà del poble, que actualment encara fa les funcions de parròquia del terme. Es van aprofitar pedres i teules de l'antiga església per a la nova edificació.

Durant molts anys, les ruïnes de l'església de Sant Vicenç van ser utilitzades com a magatzem de drapaire.

3. PROTECCIÓ PATRIMONIAL

L'església vella de Castellolí és un edifici patrimonial d'estil modern barroc contemporani del segle XVIII-XIX, declarat BCIL-1432-I segons acord del Ple del Consell Comarcal del 25/4/2008 amb número d'inventari 5619.

4. DESCRIPCIÓ MUNICIPI

Castellolí és un municipi de la comarca de l'Anoia que forma part de la Mancomunitat Inter municipal de la Conca d'Òdena. Té una població actual de 683 habitants, segons dades del IDESCAT-23, i una extensió del terme de 25,28 km².

Antigament Fou centre d'una baronia, la qual s'incorporà als estats dels Cardona, i d'aquests als Fernández de Córdoba, ducs de Medinaceli, fins a l'extinció de les senyories al segle XIX

El terme està documentat des de l'any 961 i el seu castell des del 1003 quan fou atacat pels sarraïns. En aquella època es coneixia com a Castel Hodelino, o Castell d'Aulí, d'on deriva el nom de Castellolí. El Castell d'Aulí fou destruït el 1004 en l'expedició d'Abd al-Malik al-Muzaffar, i en la seva defensa morí el noble Audesind. Durant el segle XII el castell va pertànyer a la família Bell-lloc i els Jorba, i finalment als Cardona, que en van conservar el domini fins al segle XIX. El domini directe va ser exercit per la nissaga dels Castellolí entre els segles XII i XIV.

Castellolí es un petit municipi de la comarca de l'Anoia, i dins del seu catàleg de bens patrimonials destaquen.

El castell de Castellolí és dalt d'un turó, prop de la masia de Cal Jaume Bruguers, a la que s'accedeix per un camí que surt a l'est del poble. Es tracta d'un castell documentat des del 1003.

Es conserven algunes restes, disperses al cim del turó, de diverses èpoques. Les més antigues són una cisterna rectangular i els murs d'algunes estances. En el recinte del castell hi ha les ruïnes d'una església romànica, que va ser la capella del castell i també fou parròquia, sota l'advocació de Sant Vicenç. Està documentada des del segle XI i només es conserva parcialment un mur lateral i una bona part de l'absis. S'hi poden observar bandes llombardes.

L'església vella de Sant Vicenç és al costat del cementiri, als afores del poble. Es tracta d'un edifici d'estil barroc, mig destruït des de 1936, que va ser construït l'any 1705, data visible a la llinda de la porta. Té una nau única amb creuer i capelles laterals, i un campanar. Antigament l'interior estava decorat amb pintures d'autor francès.

L'església nova de Sant Vicenç és a l'avinguda La Unió, dins el nucli urbà. Va ser edificada després de la Guerra Civil espanyola i consagrada el 1940, ja que l'església vella havia quedat molt malmesa l'any 1936. L'edifici és d'estil noucentista, encara que fora d'època, equilibrat i amb referències clàssiques com les columnes del porxo davant la porta d'entrada.

5. ESTAT DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI

Sant Vicenç és una església ruïnosa sobre un turó proper al nucli urbà de Castellolí (Anoia) protegida com a bé cultural d'interès local. Està bastida a mig pendent entre el castell i l'actual poble.

És d'una nau, amb creuer i tres capelles per banda i campanar de torre de base quadrangular. Tenia retaules de l'època barroca i pintures (les pintures al fresc fetes per un pintor francès que passà ocasionalment pel lloc). Les restes de les pintures encara es poden veure a les capelles laterals i a la planta central: angelets, músics, decoracions en vermell, marró, blau fosc, etc.

Fou destruïda en part el 1936 i des d'aleshores fou abandonada. Pertany al segle XVIII, any 1705, substituint l'antiga parròquia del lloc i primitiva capella del Castell de Castellolí. Fou destruïda durant la Guerra Civil, l'any 1936 i substituïda per la tercera església parroquial, construïda l'any 1940, de maons i neoromànica.

L'edifici està situat a dalt d'un turó al costat del cementiri, en situació privilegiada.



6. DESCRIPCIÓ EDIFICI

S'ha realitzat un aixecament detallat de l'edifici que es concreta amb la realització dels plànols de l'estat actual que s'adjunten.

Sant Vicenç és una església que es trobava en estat ruïnós, i en la qual ja s'hi ha dut a terme actuacions prèvies de rehabilitació.

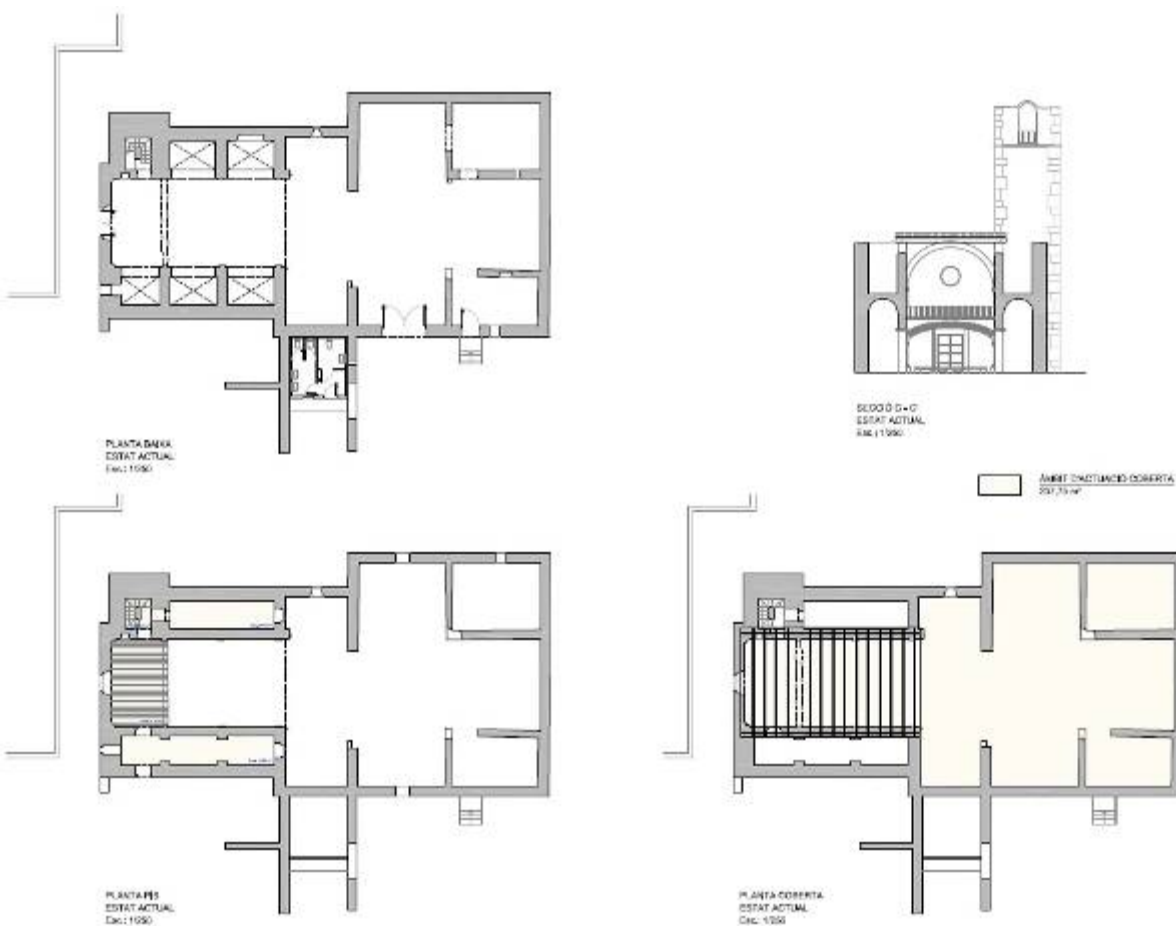
- Any 2013: Desenrunat, construcció de coberta parcial i instal·lació de recinte de serveis annex exterior.
- Any 2024: Rehabilitació de paraments verticals interiors i exteriors, amb consolidació estructural a base d'estructura metàl·lica dels trams de coberta situats als extrems d'ambdues naus laterals, així com els extrems de coberta de vidre fix, de la nau central.

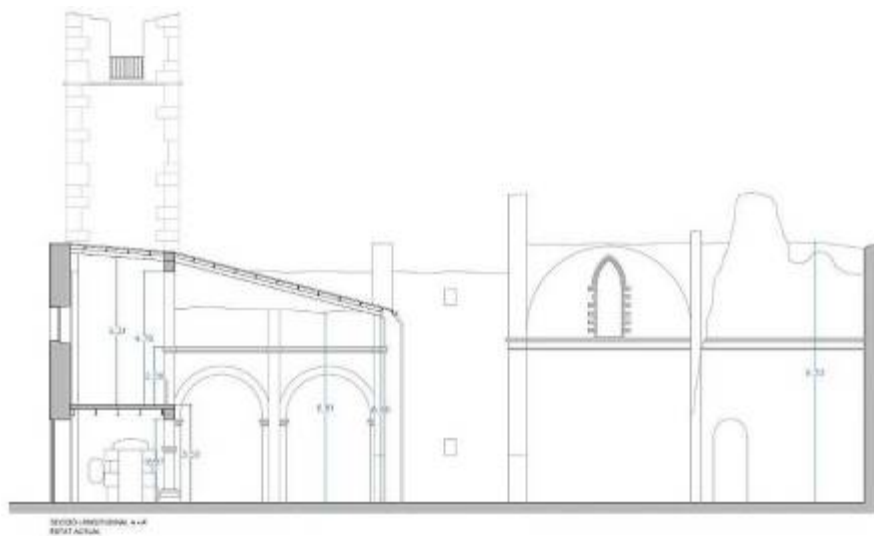
L'Església de Sant Vicenç, es troba situada sobre un turó proper al nucli urbà de Castellolí (Anoia) protegida com a bé cultural d'interès local. Està bastida a mig pendent entre el castell i l'actual poble.

És d'una nau, amb creuer i tres capelles per banda i campanar de torre de base quadrangular. Tenia retaules de l'època barroca i pintures (les pintures al fresc fetes per un pintor francès que passà ocasionalment pel lloc). Les restes de les pintures encara es poden veure a les capelles laterals i a la planta central: angelets, músics, decoracions en vermell, marró, blau fosc, etc.

Fou destruïda en part el 1936 i des d'aleshores fou abandonada. Pertany al segle XVIII, any 1705, substituint l'antiga parròquia del lloc i primitiva capella del Castell de Castellolí. Fou destruïda durant la Guerra Civil, l'any 1936 i substituïda per la tercera església parroquial, construïda l'any 1940, de maons i neoromànica.

L'edifici està situat a dalt d'un turó al costat del cementiri, en situació privilegiada.





7. REPORTATGE FOTOGRÀFIC EXTERIOR ESSLÉSIA



8. OBRES REALITZADES

8.1 OBRES REALITZADES ANTERIORMENT

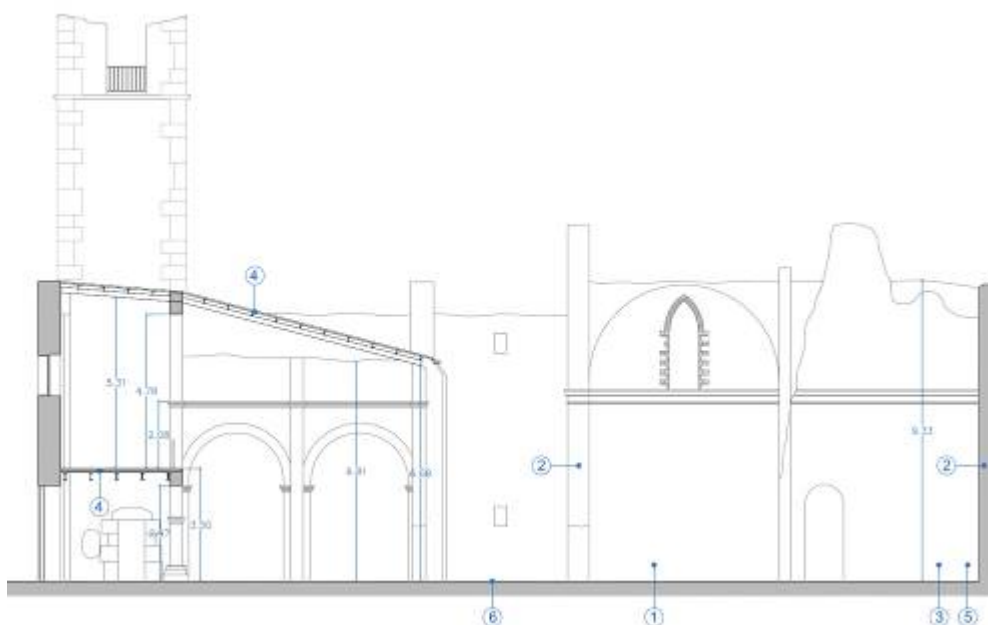
Els objectius del present projecte de "REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE " és en primer lloc la preservació i manteniment d'un dels edificis patrimonials amb més valor cultural al municipi de Castellolí, així com donar continuïtat als treballs de rehabilitació ja desenvolupats, per tal de poder fer la posada en funcionament de l'edifici en unes correctes condicions de conservació, manteniment i ús.

L'ajuntament de Castellolí ja va apostar fa anys en la recuperació del monument de l'església vella de Castellolí i amb l'objectiu de recuperar l'edifici, com a centre social i cultural del seu municipi.

Per aquest objectiu ja s'han realitzat anteriorment obres en l'edifici que han consistit en:

8.2 PRIMERA INTERVENCIÓ (Anys 2013, aprox.)

- 1.El seu desenrunament interior i exterior.
- 2.La consolidació en primer terme de les parets portants existents.
- 3.La portada del serveis d'electricitat, aigua i sanejament.
- 4.La consolidació-rehabilitació del sostre del cor i coberta parcial de les dos primeres crugies interiors de l'àmbit sud (costat cementiri).
- 5.La col·locació d'uns serveis exteriors.
- 6.La col·locació d'un paviment de de sauló a l'interior apte per l'ús cultural

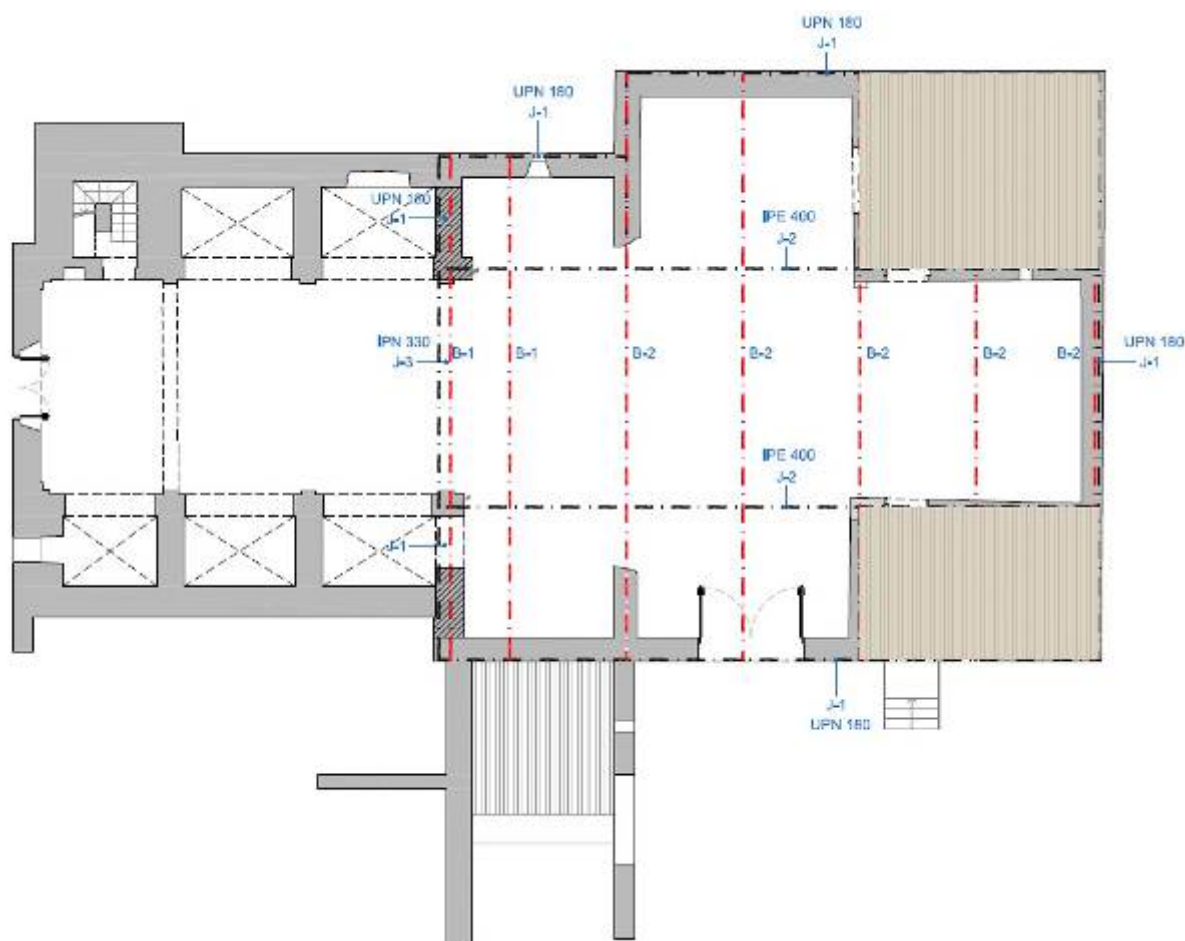


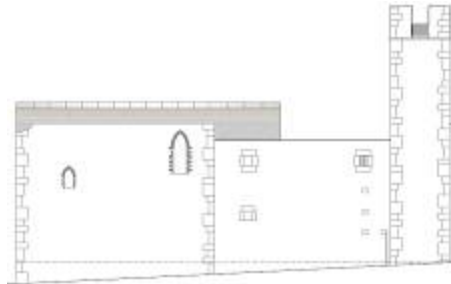
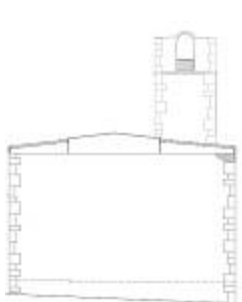
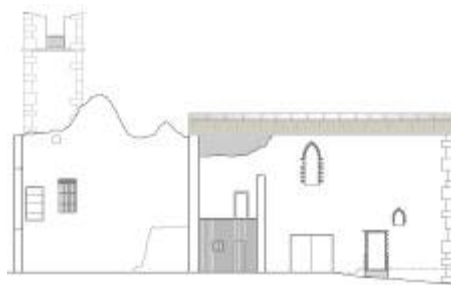
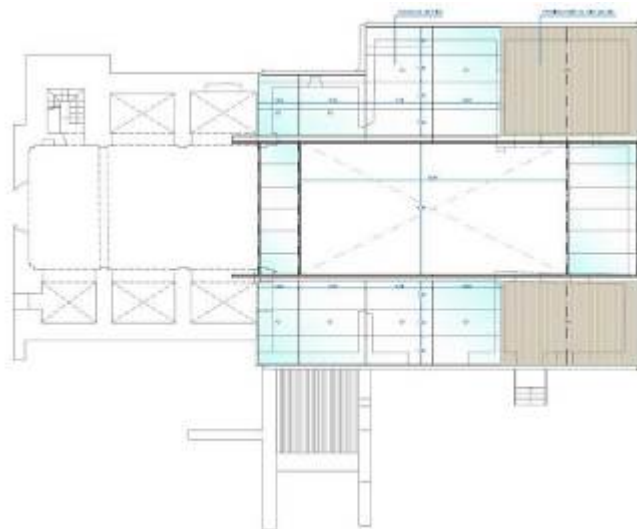
8.3 REHABILITACIÓ PARCIAL COBERTA I CONSOLIDACIÓ PARETS (Any 2023 – 24)

Treballs de recuperació física i funcional del monument de l'Església Vella de Castellolí, donant continuïtat als treballs ja iniciats per poder tenir l'edifici patrimonial en ús d'àmbit socio-cultural del municipi de Castellolí.

En aquesta segona intervenció, s' han dut a terme els següents treballs :

1. Consolidació estructural del cos de coberta, mitjançant la col·locació d' unes encavallades metàl·liques. Amb la solució constructiva de l'estructura plantejada s'aconsegueix reduir la visibilitat de la coberta des de l'exterior i aconseguir la seva integració volumètrica.
2. Col·locació parcial de l'element d'acabat de coberta, format parcialment per coberta de xapa, a l' àmbit situat als extrems de les naus laterals i coberta amb acabat de vidre fix a la resta de trams de les naus laterals i als extrems de la nau central.
3. La consolidació de les parets es realitzarà per evitar el seu deteriorament constant i aturar la seva descomposició per falta de morter o pel efecte propi de la pluja. Així els criteris de restauració seran:
 - o El sanejament i neteja de les parets, amb l'eliminació de cascots i peces deslligades
 - o El repicat dels junts
 - o Restitució puntual mínims, part de les parets de mamposteria de pedra existents per aconseguir la seva consolidació, seguint el següent criteri:
 - Paraments verticals interior de l' edifici, es restituiran i recreixeran mitjançant la restitució del parament amb amb totxo ceràmic de color palla clar col·locat amb morter de calç
 - Paraments verticals exteriors o façanes, es restituiran mitjançant la restitució de parament amb pedra recuperada, i rejuntada posteriorment amb morter de calç.



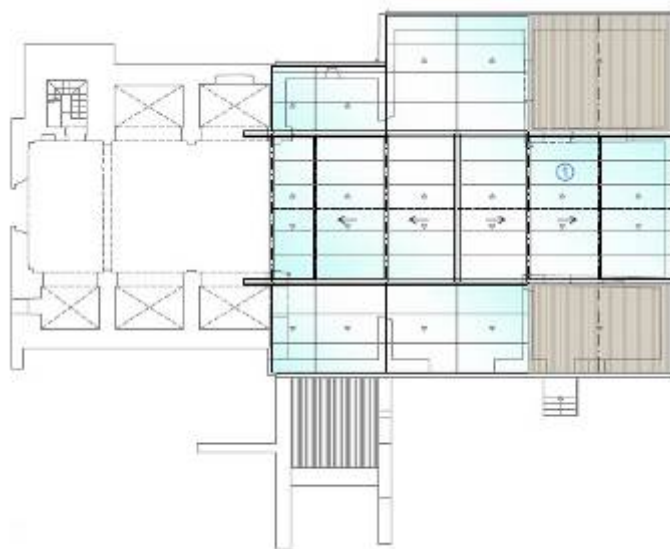


8.4 PRESSUPOST D'OBRA REALITZADES

El pressupost total d'obres realitzades l'any 2023 – 2025 és de 400.000 €.

09. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DEL PRESENT PROJECTE

L'objecte del present projecte de " REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE", és en primer lloc donar continuïtat als treballs de rehabilitació de l'edifici, ja iniciats, per tal d' incrementar els valors de preservació i manteniment d'un dels edificis patrimonials amb més valor cultural al municipi de Castellolí i aconseguir la recuperació física i funcional del edifici patrimonial de la església vella de Sant Vicenç.



Els treballs a dur a terme en aquesta fase d' obra són els que es descriuen a continuació:

10. Acabar el cobriment de la nau central de l' església, amb la col·locació d' un lluernari mòbil motoritzat, format per estructura metàl·lica de color a definir per la D.F, i vidres laminats templet exterior de 10 mm, cambra d'aire de 12 mm i lluna interior de 6+6 mm, baix emissiu.
11. Col·locació de fusteria interior, en un dels recintes interiors ubicats a les naus laterals.
12. Subministra i col·locació de fusteries exteriors en les façanes est i oest, amb col·locació de vidre fix, a sang.
13. Instal·lació d'enllumenat interior inferior.
 - Instal·lació d'enllumenat interior inferior, realitzat per canalització soterrada, arquetes i llums empotrables de paviment
 - Instal·lació d' enllumenat interior superior per les encavallades metàl·liques existent, mitjançant carril electrificat i làmpades tipus focus led.
14. Col·locació de sistema de prevenció d' incendis.
15. Rehabilitació paraments de pedra interiors.
16. Rehabilitació del campanar.
17. Rehabilitació de les cobertes transitables laterals de l' església.
18. Formació de nou paviment interior de l'església.



10. OBRES DE CONTINUÏTAT I CRITERIS D'OPORTUNITAT

Tal com s'ha exposat anteriorment, els treballs descrits en el present projecte són obres de continuïtat de treballs ja realitzades, pel propi ajuntament.

Així doncs, l'Ajuntament de Castellolí, ja ha realitzat anteriorment obres en l'edifici que van consistir en:

- El seu desenrunament interior i exterior.
- La consolidació en primer terme de les parets portants existents.
- La portada dels serveis d'electricitat, aigua i sanejament.
- La consolidació-rehabilitació del sostre del cor i coberta parcial de les dos primeres crugies interiors de l'àmbit sud (costat cementiri).
- La col·locació d'uns serveis exteriors.
- La col·locació d'un paviment de de sauló a l'interior apte per l'ús lúdic, cultural i social.
- Consolidació estructural del cos de coberta, mitjançant la col·locació d'unes encavallades metàl·liques.
Amb la solució constructiva de l'estructura plantejada s'aconsegueix reduir la visibilitat de la coberta des de l'exterior i aconseguir la seva integració volumètrica.
- Col·locació parcial de l'element d'acabat de coberta, format parcialment per coberta de xapa, a l'àmbit situat als extrems de les naus laterals i coberta amb acabat de vidre fix a la resta de trams de les naus laterals i als extrems de la nau central.
- La consolidació parcial dels paraments interiors, per evitar el seu deteriorament constant i aturar la seva descomposició per falta de morter o pel efecte propi de la pluja. Seguint els següents criteris de restauració:
 - Sanejament i neteja de les parets, amb l'eliminació de cascots i peces deslligades
 - Repicat dels junts
 - Restitució puntual mínima, de les parets de mamposteria de pedra existents, per aconseguir la seva consolidació, seguint el següent criteri:
 - a) Paraments verticals interior de l'edifici: Restitució i recrescut, mitjançant la consolidació del parament amb totxo ceràmic de color palla clar col·locat amb morter de calç
 - b) Paraments verticals exteriors o façanes: Restitució mitjançant la consolidació del parament amb pedra recuperada, i rejuntada posteriorment amb morter de calç.

Actualment el monument no té unes patologies constructives de degradació esdevingudes pel seu estat actual, no obstant per la posada en funcionament del propi edifici i per tal que no esdevinguin unes noves i futures patologies generades, per la manca de finalització de la pròpia coberta, es fan necessaris els següents treballs.

1. Finalització de la restitució i cobriment de la coberta central :
Es resoldrà mitjançant la col·locació d'un lluernari mòbil de vidre transparent a la part central de la nau, per tal de garantir unes correctes mesures d'estanqueïtat i ventilació, i preservar el caràcter d'espai lliure obert que té ara l'edifici, evitant futures patologies derivades de la filtració d'aigua, inclemències meteorològiques, entre d'altres.
2. Rehabilitació de les cobertes transitables laterals de l'església.
3. Rehabilitació del campanar, pel que fa als seus paraments i la formalització de la seva coberta per tal d'evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici rehabilitat i donar per finalitzada la rehabilitació i millora constructiva de l'element de coberta de tot el recinte.
4. Col·locació de fusteria interior, en un dels recintes interiors ubicats a les naus laterals i de la fusteria exterior en les façanes est i oest, amb col·locació de vidre fix, a sang.
5. Rehabilitació paraments de pedra interior.
6. La manca d'un correcte sistema d'il·luminació i prevenció contra incendis, del seu interior, limita el seu ús i funcionament, pel que es fa necessari la intervenció en la millora d'aquest aspecte per tal de garantir un correcte funcionament i ús de l'espai interior del recinte monumental.
7. Per tal de garantir una millora funcional d'ús en el seu interior, es proposa també la formalització d'un nou paviment de pedra natural i porcellànic, que posi en valor el propi edifici.



11. IMPORTÀNCIA DEL MONUMENT - ÚS

El present projecte contempla acabar amb la rehabilitació física i funcional del monument de l'Església Vella de Castellolí, donant continuïtat als treballs ja realitzats i amb la finalització de les feines pendents per poder tenir l'edifici patrimonial d'àmbit socio-cultural del municipi de Castellolí, en unes correctes condicions d'ús i manteniment.



Es pot afirmar que el present projecte dona continuïtat a les obres ja realitzades pel propi ajuntament, i que l'immoble on s'actua, té notables valors patrimonials i un gran valor cultural per tot el municipi, fets que propicien i justifiquen la necessitat de l'actuació, com a fi d'uns treballs de millora i consolidació ja iniciats amb criteris d'oportunitat econòmica, pel que fa l'ajut concedit de la Diputació de Barcelona.

Es per aquest motiu, que es realitza el present projecte i es SOL·LICITA que es tingui en compte, a fi que pugui optar a la concessió dels ajuts de la present convocatòria, i tingui per a bo admetre la sol·licitud de l'Ajuntament de Castellolí.

Els objectius del present projecte de "REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE " és en primer lloc la preservació i manteniment d'un dels edificis patrimonials amb més valor cultural al municipi de Castellolí, així com donar continuïtat als treballs de rehabilitació ja desenvolupats, per tal de poder fer la posada en funcionament de l'edifici per a ús sociocultural del municipi.

12. CRITERIS GENERALS

El present projecte contempla tant la rehabilitació-restauració d'un dels edificis amb més valor patrimonial del municipi, com també l'ha d'un edifici contenidor d'usos públics, tant necessari com escàs en el municipi de Castellolí, és per aquest motiu que per l'Ajuntament, la seva recuperació és prioritària.

Així, la proposta planteja la seva rehabilitació funcional amb total respecte seguint la seva pròpia morfologia i amb uns criteris generals de restauració, consolidació i potencialització respectant la seva idiosincràsia.

Així, les parets portants ja s'han restaurats, per poder tornar a ser apte pel seu ús, i tornar a poder rebre les càrregues pròpies de la coberta. Aquesta restauració de consolidació dels elements portants s'han dut a terme amb criteris de mínima intervenció però amb criteris de lectura i interpretació de paraments per exposar les parets de nova execució, s'han dut a terme amb parets de maó ceràmic massís col·locat amb morter de calç per deixar evidència clara de la part consolidada.

El present projecte donarà continuïtat als treballs ja realitzats, fent que quan es finalitzin les obres, l'edifici podrà recuperar una activitat perduda com a conseqüència del seu abandonament.

Així, el present projecte preveu l'acabament de la col·locació de la coberta central, i aquesta serà de vidre. La intervenció de la coberta és completament contemporània en un edifici rehabilitat amb criteris minimalistes.

El paviment, la il·luminació es plantegen a mode de potenciar i posar en valor el propi edifici i possibilitar el seu ús, però deixant evidència de la pròpia morfologia de l'immoble, potenciant en el paviment les franges de les diferents crugies existents.

La qualitat tècnica de la intervenció arquitectònica és molt elevada i es veu reflectit en el projecte executiu exposat.

El grau d'adequació al mètode d'intervenció en monuments és molt elevat i es sintetitza en primer lloc en el coneixement del mateix.

El coneixement en l'edifici i de les seves característiques, de la seva morfologia, composició constructiva, de les seves lesions, i a la vegada, de les patologies nouvingudes, és el primer pas en qualsevol interacció en el patrimoni.

Així, aquest coneixement s'ha basat amb el coneixement adquirit en les intervencions ja realitzades que han fet que es poguessin recuperar formalment les seves característiques patrimonial i morfològiques, i evitar així la seva degradació progressiva.

El present projecte documenta les actuacions per a dur a terme en el monument. El procediment s'ha desenvolupat d'acord amb els estàndards professionals de la conservació arqueològica, aplicant els principis de reversibilitat, compatibilitat, mínima intervenció i no generació de falsos històrics, tal com estableixen les cartes i documents internacionals de referència (Carta de Venècia, 1964; Principis de Conservació de l'ICOMOS, 1997; Declaració de Xi'an, 2005).

La coberta, al ser un element completament inexistent, i pel caràcter d'edifici patrimonial contenidor d'usos culturals-socials, s'ha optat per una intervenció contemporània, que no porti dubtes en la seva interpretació, i una coberta que doni protecció a les inclemències del temps i a la vegada sigui transparent, una coberta de vidre, amb estructura metàl·lica i que en si mateixa es un element que es pot desmuntar.

El grau de qualitat tècnica del projecte executiu es concreta en:

En primer lloc, el propi Ajuntament ja va realitzar una actuació d'adequació, coberta en l'àmbit inicial i la construcció d'uns serveis a l'exterior. Les obres dutes a terme, tenen la voluntat de donar continuïtat amb la finalitat i objectiu d'acabar la seva recuperació.

Així, ja s'han realitzat dues intervencions anteriors a aquesta, seguin els criteris de restauració anteriorment descrits i amb el seguiment del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya OSIC.

El present projecte, dona continuïtat als criteris i amb la voluntat de ser finalista, que una vegada s'hagin realitzat les obres, l'edifici pugui tornar a recuperar l'activitat socio-cultural i es pugui posar en funcionament.

El present projecte, és un projecte executiu, apte per a ser licitat i poder dur a terme les obres exposades.

El grau de concreció del pressupost està completament detallat segons els diferents capítols que el conformen i contempla els amidaments detallats de les diferents partides que integren el present projecte, preus quadre 1, el quadre de preus núm. 1, el quadre de preus núm.2 , la justificació de preus, el pressupost, i el resum per capítols i l'últim full.

Aquests preus donen continuïtat a les dues fases anteriorment realitzades, amb la que la coherència dels mateixos s'han constatat en les pròpies obres ja realitzades.

El nivell de confecció del pressupost, és òptim amb els detalls dels amidaments i amb preus ja contrastats.

13. COMPLIMENT DE NORMATIVES

13.1 FITXA DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

L'objecte del projecte és la "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ. COBERTA DE PROTECCIÓ I CONSOLIDACIÓ DE MURS. 1ª FASE".

Aquest apartat no es considera.

13.2 FITXA DE COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

La infraestructura objecte d'aquest projecte compleix els requeriments establerts al CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ RD. 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/06/06) Modificat pel RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi Tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11/03/10).

13.3 FITXA DECLARACIONS RELATIVES A LES NORMES DE SEGURETAT

El projecte consisteix en una Rehabilitació i millora bioclimàtica de l'edifici, no varia cap paràmetre urbanístic ni d'acabats existents a l'institut, per tant no és l'objecte del present projecte.

13.4 FITXA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

Descrit en annex de la memòria.

13.5 FITXA COMPLIMENT DB-SI SEGURETAT ENFRONT INCENDIS

CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN RD. 214/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006
(BOE 23/10/07)

CTE DB-SI. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO
(BOE 28/06/06) Modificat pel RD. 1371/2007

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Recopilació de consultes adreçades a la Direcció General de Arquitectura Y Política de Vivienda del Ministerior de la Vivienda

CONDICIONANTS URBANÍSTICS I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN ELS EDIFICIS COMPLEMENTARIS DE LA NBE-CPI-91

D. 241/94 (DOG: 30/01/95)

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

(BOE 30/07/2001) que va ser anul·lat per la Sentència del Tribunal Suprem BOE 293, De 08/12/03.

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD. 312/2005 (BOE 02/04/2005)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES (RSCIEI)

RD. 2267/2004 (BOE 17/12/2004)

(TAULA PER A LA INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS)

Mesures de prevenció en trasters.

Evacuació de fums en aparcaments.

Seguretat contra incendis en cases de pagès.

Reducció de l'ample d'escala en edificis d'habitatges existents per instal·lar un ascensor.

Aparcaments amb places tancades.

Patis per a la ventilació d'escaleres protegides i especialment protegides.

REGLAMENTOS DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RIPCI)

RD. 1942/93 (BOE 14/12/93)

13.6 NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2025

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 2024/3110 i el Reglament (UE) 305/2011 pels quals s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que els complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI
RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

[Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn](#)

[Llei 6/2001 \(DOGC 12/6/2001\) i les seves posteriors modificacions](#)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

13.7 COMPLIMENT CTE. PROJECTE

El present projecte es de rehabilitació parcial i millora puntual de patologies d'un edifici existent, s'actua en la rehabilitació d'una construcció existent; és per aquest motiu que contempla el CTE, en la mesura del que sigui compatible amb l'edificació existent, a l'empara de l'article 2.3. "Àmbit d'aplicació del CTE"

" 3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables."

13.8 COMPLIMENT CTE – DB HE1

En cas de reformes s'aplicarà als elements de la envoltant tèrmica que es substitueixin, incorporin o modifiquin substancialment o vegin modificades les seves condicions per la intervenció si aquesta suposa un increment de les necessitats, energètiques de l'edifici. Compliran les limitacions de la transmissió tèrmica establertes a la taula 3.1.1a.

14. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

El present projecte contempla les obres necessàries per a possibilitar la “ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE ”

El present projecte contempla acabar amb la recuperació física i funcional del monument de l'Església Vella de Castellolí, donant continuïtat als treballs realitzats i amb la finalització de les feines pendents per poder tenir l'edifici principal en ús d'àmbit socio-cultural del municipi de Castellolí.

Així el projecte contempla:

- Tancament àmbit coberta central
- Acabats varis interiors
- Col·locació fusteries interiors i exteriors a les façanes est i oest.
- Enllumenat interior – prevenció incendis
- Rehabilitació campanar
- Rehabilitació cobertes transitables laterals.
- Formació de paviment interior.

14.1 TANCAMENT ÀMBIT COBERTA CENTRAL

El tancament de l' àmbit de la nau central i part central de la coberta, es culminarà amb la col·locació d' un lluernari mòbil de vidre, que garanteixi una plena visió de l'exterior i unes correctes mesures d'estanqueïtat i ventilació voluntària, per tal de preservar el caràcter exterior de ruïna romàntica del que consta ara el conjunt monumental.

Col·locació de vidre laminar de seguretat de dues llunes. Lluna exterior templada de 10 mm de gruix, cambra d'aire interior de gas argó, de 12 mm i lluna interior laminada de 6+6 mm, baix emissiu stop sol, col·locat amb juntes de neoprè, segellat i remat superior de xapa.

Col·locació d'estructura metàl·lica corredera motoritzada, amb biguetes transversals per a la unió dels vidres i guies inferiors correderes amb remats i motor inclosos.

Als extrems nord i sud de l' edifici, i per tal de formalitzar el tancament de la coberta a dues vessants amb els paraments verticals existents, es proposa la col·locació d' un tancament de xapa tipus deploye, fixada amb estructura metàl·lica amb suports perimetralment metàl·lics.



14.2 ACABATS VARIS INTERIORS

Neteja de parament vertical de pedra, eliminació de parts malmeses , amb carrega de runa contenidor.

Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , amb previ buidat i neteja del material dels junts.

14.3 FUSTERIA INTERIOR i EXTERIOR,

Subministrament i col·locació de porta de fusta massissa batent amb lames verticals de llum 1,20*3,20 de h , amb el batiment , les tapetes de forrar, tirador vertical , pany i l'acabat de vernís al natural inclòs

Subministrament i col·locació de fusteries exteriors en les façanes est i oest, amb col·locació de vidre laminar de seguretat aïllant de dues llunes, una incolora i l'altra reflectora, de 5+5/16/4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.

14.4 FORMACIÓ DE PAVIMENT INTERIOR

El paviment interior respondrà a criteris de restauració i a criteris d'ús. A criteris de restauració amb voluntat de expressar la configuració arquitectònica de l'edifici. Amb criteris d'ús per potenciar els usos socioculturals.

Excavació paviment existent de sauló i terra , per encabir caixa de paviment interior.

Carrega i transport de terres i runes de forma manual, fins al contenidor exterior . Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició.

Estesa de làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida antigerminal.

Col·locació de conductes encastats paviment i-o parets, passatubs de polietilè doble capa de diàmetre 50 de la instal·lació elèctrica.

Estesa de malla electrosoldada de barres d'acer i formació de solera de formigó de cal hidràulica NHL 3,5 amb grava per una resistència de 0,8 N/mm2, de consistència plàstica i tamany màxim de l'àrid 10 mm, elaborat en obra amb formigonera de 165 l.

Així el paviment d'acabat està format per tres tipus d'acabat:

- Paviment amb tires de pedra tipus Solsona col·locades amb morter de ciment cola per exterior. Que seran les que ens aniran donant el ritme de la projecció de l'estructura en el terra.
- Paviment de peces col·locades amb ciment cola.
Que serà de pedra tipus Solsona (de forma petita), els dos paviments d'accés a mode de catifa i el paviment de les capelles laterals de sauló sòlid amb restes de paviment i en consonància amb el material utilitzat per la rehabilitació dels paraments verticals.
- Paviment de de formigó lliscat amb compartiments laterals d'ús privat.
- Paviment perimetral capelles (franja) de morter de calç acabat raspallat per deixar l'àrid vist i possibilitar la transpiració de les humitats de subsòl.



- Instal·lació d' enllumenat interior superior per les encavallades metàl·liques existent, mitjançant carril electrificat i làmpades tipus focus led.

Subministrament i col·locació de Luminària interior format per línia electricada amb 2 cables vistos amb el transformador a un costat i la col·locació de 4 ulls de bou de làmpada LED de 5,5 w i de 3000 k, situats segons plànol.

- Instal·lació d'enllumenat interior inferior, realitzat per canalització soterrada, arquetes i llums empotrables de paviment.

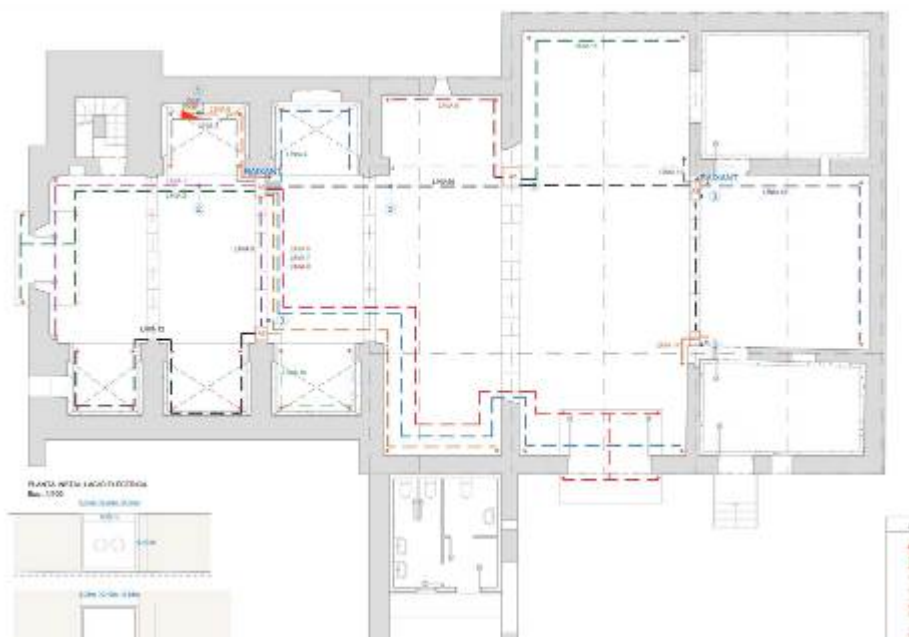
Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable, en tongades de gruix fins a 25 cm. utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM .

Subministrament i col·locació de pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació.

Subministrament i col·locació de banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora

Subministrament i col·locació de lluminària empotrable model BORA DE DOPO IP67, amb dues connectors d'entrada sortida, de 110mm de diàmetre, amb làmpada led de 7w de potencia, 4000k, 550lumenes, 2000kg de càrrega a 25km/h

Subministrament i estesa de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm², amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub.



- Col·locació de sistema de prevenció d' incendis.

Subministrament i col·locació de llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial.

Subministrament i col·locació d' extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

14.6 REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR

Pels treballs de rehabilitació, del campanar, primerament es durà a terme la neteja dels paraments sense abrasió , amb raspall de plàstic tou , i aigua desionitzada, de forma manual. per la eliminació dels elements disgregats, realitzat per tècnic restaurador. Posteriorment es repicaran els junts del mur de paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Es cosiran les esquerdes existents amb connector d' acer inoxidable de 5-6 mm de diàmetre i 100 mm llargària, col·locats ancorats a superfície existent , per a posterior rejuntat de morter de calç. Es rejuntarà els junts del parament vertical dels carreus amb, amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, amb previ buidat i neteja del material dels junts .

S' estendrà una capa de protecció de morter de calç hidràulica de 5 cm de gruix mig, a mode de cobremur, sobre el mur perimetral.

Es formalitzarà una nova coberta, amb estructura d'acer i coberta amb acabat de planxa de zinc natural, col·locat damunt de planxa de perfil nervat interior degudament aïllat , amb capa d'aïllament tèrmic, format per poliestirè extruït, damunt del qual es col·locarà una solera de tauler hidròfuga de conglomerat de fusta de 22 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques tauler i membrana impermeable, formada per làmina transpirable tipus Tyvex.

La unió entre aquest nou tancament de coberta i els paraments perimetrals de mamposteria de pedra, es resoldrà amb la col·locació d' un vidre laminat 5+5 i perfil·leria metàl·lica d' alumini lacat de color fosc.

Es realitzarà també uns treballs de neteja i manteniment a les escales existents del campanar.



Per a garantir una correcta evacuació de l'aigua, es col·locarà una gàrgola de planxa de coure rectangular amb forma retallada afuada, segons detalla, de mides 80x45mm i de longitud aproximada 100cm. ,col·locada en obra amb morter de calç, amb la formació de forats i posterior retocat amb morter de calç inclosos.

15. CALENDARI - PROGRAMACIÓ

El calendari planteja donar resposta a la pròpia idiosincràsia del projecte, i a la vegada a les obres ja realitzades, seguint els terminis i processos necessaris per la seva realització.

El plantejament general de l'Ajuntament , és iniciar el procés de les obres lo més ràpid possible, una vegada es conegui la resolució dels ajuts sol·licitats .

Així, es plantejarà, que en un termini de tres mesos es pugui iniciar el tràmit de licitació de les obres.

Si la resolució per part de la Diputació de Barcelona fos abans, també s'adelantarà l'inici.

Aquest plantejament es concreta:

Principis de JULIOL 2026 – LICITACIÓ DE LES OBRES

A finals de AGOST 2026- ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA CONSTRUCTORA

A finals de SETEMBRE 2026- ACTA DE REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres, s'han detallat en 8 mesos, per lo que :

A finals del JUNY 2027 – FINALITZACIÓ DE LES OBRES

16. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material del present projecte “ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE “ segons l'estat d'amidaments adjunt, és:

PRESSUPOST REHABILITACIÓ INTERIOR DE L' ESSLÉSIA VELLA DE ST. VICENÇ LLUERNARI CENTRAL I ENLLUMENAT. REST CAMPANAR.25			
	PEM		
1.1 TANCAMENT ÀMBIT COBERTA CENTRAL _LLUERNARI MÒBIL	130.027,11	0,55	
1.2 ACABATS VARIS INTERIORS	3.286,10	0,01	
1.3 FUSTERIA INTERIOR	5.335,87	0,02	
1.4 ENLLUMENAT _PREVENCIÓ INCENDIS	24.464,44	0,10	
1.5 REHABILITACIÓ CAMPANAR	21.804,62	0,09	
1.6 REH. IMPER COBERTES LATERALS	11.674,16	0,05	
1.7 PAVIMENT INTERIOR	31.707,65	0,13	
1.5 SEGURETAT I SALUT	7.656,25	0,03	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	235.956,20		
AUGMENT CONTRACTA	13%	30.674,31	
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	14.157,37	
PRESSUPOST PER CONTRACTA SENSE IVA			280.787,88
IVA	21%		58.965,45
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA IVA INCLOS			339.753,33

El pressupost per contracte amb IVA, del present projecte bàsic, és de TRES-CENTS TRENTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA TRES CÈNTIMS (339.753,33 €)

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA I IVA INCLÒS **339.753,33 €**

Calaf, Juny de 2026

JOSEP ESTEVE VILA
LURDES VERDÉS PIJUAN
Arquitectes

17. HONORARIS

Els honoraris tècnics del present projecte “REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE ” SÓN:

HONORARIS TÈCNICS			
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ			
2.1	REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	14.900,00	
2.2	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	1.400,00	
2.3	MEMÒRIA DE GESTIÓ I MANTENIMENT	800,00	
TOTAL		17.100,00	20.691,00
DIRECCIÓ D'OBRES			
2.4	DIRECCIÓ D' OBRA ARQUITECTE	7.100,00	
2.5	direccio +coordi SS ARQUI TECNIC	7.500,00	
TOTAL		14.600,00	17.666,00
HONORARIS TOTALS			38.357,00 €

Els HONORARIS TOTALS del present projecte IVA inclòs, són de: TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS (38.357,00 €)

Calaf, Juny de 2026

JOSEP ESTEVE VILA
LURDES VERDÉS PIJUAN
Arquitectes

18. PRESSUPOST GLOBAL

El pressupost d'execució material del present projecte "REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE " és de :

PRESSUPOST GENERAL	PEC iva EXCLÓS	PEC iva INCLÓS
HONORARIS TÈCNICS	31.700,00	38.357,00
PRESSUPOST REHABILITACIÓ 2 FASE		
LLUERNARI CENTRAL - ENLLL	280.787,88	339.753,33
PRESSUPOST TOTAL	312.487,88	378.110,33

El PRESSUPOST GENERAL del present projecte IVA inclòs, és de: TRES-CENTS SETANTA-TRES MIL CENT DEU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (373.110,33 €)

Calaf, Juny de 2026

JOSEP ESTEVE VILA
LURDES VERDÉS PIJUAN
Arquitectes



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÈSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI
CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR- 2^aFASE

ANNEX I. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROPIETAT:	AJUNTAMENT CASTELLOLÍ (ANOIA)
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol 01 TANCAMENT AMBIT COBERTA CENTRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KC152B06	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes,lluna exterior templada de 10 mm de gruix, cambra d'aire interior de 12 mm omplert de gas argo , i lluna laminada inferior 4+4 baix emissiu stpo sol , col·locat amb juntes de neoprè sobre perfil·leria metall·lica, i amb el segellat inclos, i remat superior de xapa d'alumini blanca.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta tram central		4,000	3,200	7,200		92,160

TOTAL AMIDAMENT 92,160

2	KALUMUS22	m2	Estructura metal·lica corredera motoritzada, segons detall planol , d' alumini lacada de color a definir DF, amb les biguetes transversals unio vidres, i amb les guies inferiors correderes, amb les remats , segellats i motor inclosos . i
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta tram central		4,000	3,200	7,200		92,160

TOTAL AMIDAMENT 92,160

3	KALUMUS33	m2	tancament de xapa deploye fixada amb estructura metal·lica amb soports perimetrals metal·lics i-o d'alumini lacat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	tancament transversal sud		1,000	8,700	3,000		26,100
2	tancament transversal nord		1,000	6,500	1,200		7,800

TOTAL AMIDAMENT 33,900

Obra 01 PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol 02 ACABATS VARIS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K87717S1	M2	Neteja de parament vertical de pedra, eliminacio de parts malmeses , amb carrega de runa contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	acabat de neteja parament parets pendents		1,000	1,000	85,000		85,000

TOTAL AMIDAMENT 85,000

2	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , amb prèvi buidat i neteja del material dels junts
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	acabat de neteja parament parets pendents		1,000	1,000	85,000		85,000

TOTAL AMIDAMENT 85,000

Obra 01 PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol 03 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 2

- 1 KAQA4K85 u Porta de fusta massissa batent amb lames verticals de llum 1,20*3,20 de h , amb el batiment , les tapetes de forrar, tirador vertical , pany i l'acabat de vernís al natural inclos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	portico lames acces comp inf sala ala sud		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 2 KAQ25S1 m2 Finestra amb perfil·leria metal·lica d'alumini lacat de color tipus corten, batent d'una fulla, amb el bastiment de base ,els mecanismes de penjar, la maneta ,i el segellat perimetral inclòs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Finestres laterals 2		2,000	0,900	3,000		5,400
2	finestres laterals petites		2,000	0,700	1,000		1,400

TOTAL AMIDAMENT 6,800

- 3 KC153C01 m2 Vidre laminar de seguretat aïllant de dues llunes, una incolora i l'altra reflectora, de 5+5/16/4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Finestres laterals 2		2,000	0,900	3,000		5,400
2	finestres laterals petites		2,000	0,700	1,000		1,400
3							

TOTAL AMIDAMENT 6,800

Obra 01 PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol 04 ENLLUMENAT-PREVENCIO D'INCEDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
------	------	----	------------

- 1 K8UX00S3 u Instal·lacio electricitat interior, amb canalitzacio vista amb tub de coure amb els conductors interiors , els interruptors i enceses , i situació lluminaries segons planol , amb quadre de proteccio a paret , amb el diferencials i magnetotermics inclosos , col·locacio de caixes distribucio, i col·locacio de mecanismes superficials. inclos legalitzacio instal·lacio

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	ambit ala sud		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 KH61AK4B u Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	lluminaria emergencia		5,000				5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 3 K8UX00S8 u Llumina·ria interior -projector d'optica semioberta, amb lampada LED de 10 w i de 3000 k, situats segons planol.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	lluminaries nivell encavallades		26,000				26,000

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 26,000

4 EM31261K u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	sala		5,000				5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

5 F2224420 m3 Excavació de rasa de fins a 2 m de fondària i fins a 1 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	exc enllumenat soterrat paviment		1,000	128,000	0,400	0,400	20,480

TOTAL AMIDAMENT 20,480

6 F228A10F m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrat, amb compactació del 95 % PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	exc enllumenat soterrat paviment		1,000	128,000	0,400	0,400	20,480
2							

TOTAL AMIDAMENT 20,480

7 FG22TF1K m Tub corbale corrugat PE, doble capa, DN=75mm, 20J, 450N, canal. sot.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	enllumenat soterrat paviment		2,000	128,000			256,000
2							0,000

TOTAL AMIDAMENT 256,000

8 FG31B554 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	exc enllumenat soterrat ambít 1		2,000	128,000			256,000

TOTAL AMIDAMENT 256,000

9 FDK2UG20 u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	perico enllumenat		6,000				6,000

TOTAL AMIDAMENT 6,000

10 FDKZ3154FA36 u Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb perfil·leria d'acer inoxidable i tapa superior amb paviment de pedra de Juneda amb el gruix de la tapa i tamany similar a l'entorn immediat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 4

1 perico enllumenat	6,000	6,000
---------------------	-------	-------

TOTAL AMIDAMENT	6,000
------------------------	--------------

11	FDGZU010	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col.locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora
----	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	exc enllumenat soterrat ambit 1		1,000	128,000			128,000

TOTAL AMIDAMENT	128,000
------------------------	----------------

12	ILUMCON3	u	Luminària empotrable model BORA DE DOPO IP67, AMB DUES CONNECTORS D'ENTRADA SORTIDA, DE 110MM DE DIÀMETRE, AMB LÀMPADA LED DE 7W DE POTENCIA, 4000K, 550LUMENES, 2000KG DE CÀRREGA A 25KM/H
----	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	enllumenat soterrat		42,000				42,000

TOTAL AMIDAMENT	42,000
------------------------	---------------

Obra	01	PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	05	REHABILITACIO CAMPANAR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8781125	m2	Neteja paraments sense abrassió , amb raspall de plastic tou , i aigua desionitzada , de forma manual. per la eliminació dels elements disgregats, realitzat per tecnic restaurador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	neteja parets interiors campanar		1,000	8,000	4,000		32,000
2	neteja parets exteriors campanar		1,000	18,000	4,000		72,000

TOTAL AMIDAMENT	104,000
------------------------	----------------

2	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	parets interiors campanar		1,000	8,000	10,000		80,000
2	parets perimetrals ext campanar		1,000	16,000	4,400		70,400

TOTAL AMIDAMENT	150,400
------------------------	----------------

3	K4ZWGAE1	u	Connector d' acer inoxidable de 5-6 mm de diàmetre i 100 mm llargària, col.locat ancorat a superfície existent , per a posterior rejuntat de morter de calç
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	connectors d'acer inoxidable esquerra façana nord		5,000	4,000			20,000
2	connectors d'acer inoxidable esquerra façana est		5,000	3,000			15,000

TOTAL AMIDAMENT	35,000
------------------------	---------------

4	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , amb prèvi buidat i neteja del material dels junts
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

Euro

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 5

1	parets interiors campanar	1,000	8,000	10,000	80,000
2	parets perimetrals ext campanar	1,000	16,000	4,400	70,400

TOTAL AMIDAMENT 150,400

5 K711US02 u restauracio escales existents interiors campanar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	restauracio escales		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 K2182US1 m3 refer paret superior campanar de pedra , col.locat amb morter de caç i revbestit a ambdos costats amb arrebossat lliscat de morter de calç hidraulica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	paret coronament superior campanar		1,000	15,000	0,500		7,500

TOTAL AMIDAMENT 7,500

7 K5Z27D5S2 M2 Capa de protecció de morter de calç hidrulica de 5 cm de gruix mig, formacio de pendents coberta plana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	capa proteccio						
2	cobriment PARET SUP CAMPANAR		1,000	16,000	0,600		9,600

TOTAL AMIDAMENT 9,600

8 K4435115 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura , i amb l'acabat inclòs de pintat a l'esmailt blanc , sobre una capa d'imprimació antioxidant,

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	reforç permetral superior base coberta campnar		1,000	13,500	18,000		243,000
2	pillarets formalitzacio coberta campanar, amb pletina		4,000	1,000	39,000		156,000
3	biguetes coberta perfil quadrat buit 100*100.3		1,000	28,000	18,800		526,400
4	bigueta int central cam`panar 60*100.3		1,000	12,000	15,000		180,000
5	perfil metal.lic perimetral upn 120		1,000	16,000	18,000		288,000

TOTAL AMIDAMENT 1.393,400

9 E5454936 m2 Coberta amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada, amb 4 nervis separats entre 200 i 240 mm i una alçària entre 55 i 70 mm, de 0,75 mm de gruix, amb una inèrcia entre 37 i 70 cm4 i una massa superficial entre 7 i 9 kg/m2, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	solera coberta campanar		1,000	4,500	4,500		20,250

TOTAL AMIDAMENT 20,250

10 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 60 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 6

1	solera coberta campanar	1,000	4,500	4,500	20,250
---	-------------------------	-------	-------	-------	--------

TOTAL AMIDAMENT	20,250
-----------------	--------

11	K5Z2FCB4	m2	Solera de tauler hidrofugat de conglomerat de fusta de 22 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques			
----	----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	solera coberta campanar		1,000	4,500	4,500		20,250

TOTAL AMIDAMENT	20,250
-----------------	--------

12	K7613A0US1	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col·locada adherida.			
----	------------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	solera coberta campanar		1,000	4,500	4,500		20,250

TOTAL AMIDAMENT	20,250
-----------------	--------

13	K5411816	m	Coberta de planxa de zinc natural de 0,82 mm de gruix, junt longitudinal alçat amb unió plegada simple de 40 mm, cada 70 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil)			
----	----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta campanar		1,000	4,500	4,500		20,250

TOTAL AMIDAMENT	20,250
-----------------	--------

14	K711US01	m	Tancament superior campanar entre murs i coberta amb perfil·leria metal·lica d'alumini lacat de color fosc i vidre laminat 5+5/16/5			
----	----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	tancament superior campanar sota coberta		1,000	15,000	0,500		7,500

TOTAL AMIDAMENT	7,500
-----------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	06	REHABILITACIO IMPER-COBERTA-LATERALS ESGLESIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K5Z15N41S1	m3	Formació de pendents amb formigo cel·lular de cal·hidràulica de gruix mig 20 cm
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	form pendents coberta lateral església		2,000	12,000	4,000	0,100	9,600

TOTAL AMIDAMENT	9,600
-----------------	-------

2	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l			
---	----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta lateral església		2,000	12,000	4,000		96,000

TOTAL AMIDAMENT	96,000
-----------------	--------

3	K7613US22	M2	Lamina de polietil·le impermeable, per pavimentar terrasses tipus slouter o similar			
---	-----------	----	---	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta lateral esglesia		2,000	12,000	4,000		96,000
TOTAL AMIDAMENT						96,000	

4 K5ZFU000 u

Gàrgola de planxa de coure rectangular amb forma retallada afuada, segons detalla, de mides 80x45mm i de longitud aproximada 100cm. , col.locada en obra amb morter de calç , amb la formacio de forats ii posterior retacat amb morter de calç inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	gargoles coberta laterals		2,000				2,000
TOTAL AMIDAMENT						2,000	

5 K527XUS1 m2

Paviment de peces ceramiques rmanuals 10*20 , col.locades amb ciment cola amb el rejuntat de color similar inclos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta lateral esglesia		2,000	12,000	4,000		96,000
TOTAL AMIDAMENT						96,000	

Obra 01 PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE

Capítol 07 PAVIMENT INTERIOR ESGLESIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K9DRU001	m2	Excavacio paviment existent de saulo i terra , per encabir caixa de paviment inetrior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paviment interior		1,000	1,000	310,000		310,000
TOTAL AMIDAMENT						310,000	

2 K24240G0 M3

Carrega i transport de terres i runes de forma manual, fins al contenidor exterior torre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paviment interior		1,000	1,000	310,000	0,200	62,000
TOTAL AMIDAMENT						62,000	

3 K2RA71H0 m3

Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paviment interior		1,000	1,000	310,000	0,200	62,000
TOTAL AMIDAMENT						62,000	

4 K7B21E0L m2

Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida antigerminal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 8

1 Paviment interior	1,000	1,000	310,000	310,000
---------------------	-------	-------	---------	---------

TOTAL AMIDAMENT	310,000
-----------------	---------

5 KB12U002 m Col·locació de conductes encastats paviment i-o parets , passatubs de polietilè doble capa de diàmetre 50 de la instal·lació elèctrica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	canalització i passatubs electricitat pav central		2,000	22,000			44,000

TOTAL AMIDAMENT	44,000
-----------------	--------

6 K5X226778S3 m2 franja paviment de morter de calç amb arid gran rorat amb acabat respatllat per deixar l'arid vist, amb el repicat del paviment existent, i rebaixat fins aconseguir una latura d'uns 10 cm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	franja laterals pav ambit església		1,000	25,000	0,300		7,500
2	franja lateral ambit sacristia		1,000	17,000	0,300		5,100

TOTAL AMIDAMENT	12,600
-----------------	--------

7 E4BBAR08 m2 Malla electrosoldada de barres corrugades de acer, elaborada en obra y manipulada en taller ME 15x30 D: 6 - 6 B 500 T 6x2,2 m UNE 36 092:1996 para el armado de forjados nervados reticulares

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paviment formigo sales		1,000	1,000	42,000		42,000
2	solera formigo pav capelles i acces		1,000	1,000	48,940		48,940
3	solera formigo franges pedra paviment		1,000	1,000	14,500		14,500

TOTAL AMIDAMENT	105,440
-----------------	---------

8 K5Z27DSV m2 Paviment de formigo de cal hidràulica NHL 3,5 amb grava para una resistència de 0,8 N/mm2, de consistència plàstica i tamany maxm de l'arid 10 mm, elaborat en obra amb formigonera de 165 l. Armat amb malla de fibra de vidre revestit de PVC, amb acabat deixat de regle. Se ejecutarà amb juntes de construcció cada 4 ml.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Paviment formigo sales		1,000	1,000	42,000		42,000
2	solera formigo pav capelles i acces		1,000	1,000	48,940		48,940
3	solera formigo franges pedra paviment		1,000	1,000	14,500		14,500

TOTAL AMIDAMENT	105,440
-----------------	---------

9 K5Z27DS1 m2 Paviment amb tires de pedra tipus solsona de format petit o gran segons planol, i de gruix 5 cm, , col·locades amb morter de ciment cola per exterior .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	franges paviment pedra format gran		1,000	14,700			14,700
2	pav capelles laterals format petit		1,000	31,400			31,400
3	pav accesos		1,000	17,680			17,680

TOTAL AMIDAMENT	63,780
-----------------	--------

10 K2255HS1 m2 Paviment de morter de sauló solid amb calç hidràulica compactada, segons prescripcions fabricant.

AMIDAMENTS

Data: 24/01/26

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	pav interior		1,000	1,000	224,000		224,000
TOTAL AMIDAMENT					224,000		

Obra01PRESSUPOST COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE

Capitol08SEGURETAT I SALUT- CONTROL QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO				
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'accés , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de protecció amb els socols inclosos.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	muntatge long int		2,000	13,000	8,500		221,000
2	muntatge bastiga perimetral campanar		1,000	7,000	15,000		105,000
3			1,000	7,000	7,000		49,000
TOTAL AMIDAMENT					375,000		

2K1215250uAmortització diària de bastida torre mettal.lica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	muntatge long int		2,000	13,000	8,500	30,000	6.630,000
2	muntatge bastiga perimetral campanar		1,000	7,000	15,000	30,000	3.150,000
3			1,000	7,000	7,000	30,000	1.470,000
TOTAL AMIDAMENT					11.250,000		

3KSS01UXPLPAPressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	seguretat i salut		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT					1,000		

4J5V112SVuProves i assaigos a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	control qualitat		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT					1,000		

PRESSUPOST

Data: 24/01/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
 Capítol 01 TANCAMENT AMBIT COBERTA CENTRAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KC152B06	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes,lluna exterior templada de 10 mm de gruix, cambra d'aire interior de 12 mm omplert de gas argo , i lluna laminada inferior 4+4 baix emissiu stpo sol , col·locat amb juntes de neoprè sobre perfil·leria metall·lica, i amb el segellat inclos, i remat superior de xapa d'alumini blanca. (P - 49)	639,96	92,160	58.978,71
2	KALUMUS22	m2	Estructura metal·lica corredera motoritzada, segons detall planol , d'alumini lacada de color a definir DF, amb les biguetes transversals unio vidres, i amb les guies inferiors correderes, amb les remats , segellats i motor inclosos . i (P - 44)	690,00	92,160	63.590,40
3	KALUMUS33	m2	tancament de xapa deploye fixada amb estructura metal·lica amb soports perimetrals metal·lics i-o d'alumini lacat (P - 45)	220,00	33,900	7.458,00

TOTAL Capítol 01.01 130.027,11

Obra 01 Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
 Capítol 02 ACABATS VARIS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K87717S1	M2	Neteja de parament vertical de pedra, eliminacio de parts malmeses , amb carrega de runa contenidor (P - 38)	11,40	85,000	969,00
2	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, , amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 37)	27,26	85,000	2.317,10

TOTAL Capítol 01.02 3.286,10

Obra 01 Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
 Capítol 03 FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 KAQA4K85	u	Porta de fusta massissa batent amb lames verticals de llum 1,20*3,20 de h , amb el batiment , les tapetes de forrar, tirador vertical , pany i l'acabat de vernis al natural inclos (P - 47)	1.250,00	2,000	2.500,00
2 KAQ25S1	m2	Finestra amb perfil·leria metal·lica d'alumini lacat de color tipus corten, batent d'una fulla, amb el bastiment de base ,els mecanismes de penjar, la maneta ,i el segellat perimetral inclós. (P - 46)	310,00	6,800	2.108,00
3 KC153C01	m2	Vidre laminar de seguretat aillant de dues llunes, una incolora i l'altra reflectora, de 5+5/16/4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 50)	107,04	6,800	727,87

TOTAL Capítol 01.03 5.335,87

Obra 01 Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
 Capítol 04 ENLLUMENAT-PREVENCIO D'INCEDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8UX00S3	u	Instal·lacio electricitat interior, amb canalitzacio vista amb tub de coure amb els conductors interiors , els interruptors i enceses , i situació lluminaries segons planol , amb quadre de proteccio a paret , amb el diferencials i magnetotermics inclosos , col·locacio de caixes	5.100,00	1,000	5.100,00

euros

PRESSUPOST

Data: 24/01/26

Pàg.: 2

		distribucio, i col.locacio de mecanismes superficials. inclos legalitzacio instal.lacio (P - 40)				
2	KH61AK4B	u	Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial (P - 51)	118,89	5,000	594,45
3	K8UX00S8	u	Lluminaria interior -projector d'optica semioberta, amb lampada LED de 10 w i de 3000 k, situats segons planol. (P - 41)	240,00	26,000	6.240,00
4	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 4)	121,69	5,000	608,45
5	F2224420	m3	Excavació de rasa de fins a 2 m de fondària i fins a 1 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans manuals i ajuda de martell trencador (P - 5)	19,43	20,480	397,93
6	F228A10F	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 6)	15,61	20,480	319,69
7	FG22TF1K	m	Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=75mm,20J,450N,canal.sot. (P - 10)	5,80	256,000	1.484,80
8	FG31B554	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb coberta del cable de PVC, col·locat en tub (P - 11)	7,45	256,000	1.907,20
9	FDK2UG20	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons, de 40x40 cm i 45 cm de fondària, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre fons de 15 cm de grava i reblert lateral amb terres de l'excavació (P - 8)	101,80	6,000	610,80
10	FDKZ3154FA36	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, amb perfil·leria d'acer inoxidable i tapa superior amb paviment de pedra de Juneda amb el gruix de la tapa i tamany similar a l'entorn immediat. (P - 9)	198,00	6,000	1.188,00
11	FDGZU010	m	Banda continua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora (P - 7)	1,04	128,000	133,12
12	ILUMCON3	u	Lluminària empotrable model BORA DE DOPO IP67, AMB DUES CONNECTORS D'ENTRADA SORTIDA, DE 110MM DE DIÀMETRE, AMB LÀMPADA LED DE 7W DE POTENCIA, 4000K, 550LUMENES, 2000KG DE CÀRREGA A 25KM/H (P - 12)	140,00	42,000	5.880,00

TOTAL	Capítol	01.04	24.464,44
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	05	REHABILITACIO CAMPANAR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8781125	m2	Neteja paraments sense abrassió , amb raspall de plastic tou , i aigua desionitzada , , de forma manual. per la eliminacio dels elements disgregats, realitzat per tecnic restaurador (P - 39)	7,24	104,000	752,96
2	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	16,44	150,400	2.472,58
3	K4ZWGAE1	u	Connector d' acer inoxidable de 5-6 mm de diàmetre i 100 mm llargària, col.locat ancorat a superfície existent , per a posterior rejuntat de morter de calç (P - 22)	16,53	35,000	578,55
4	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç 1:4 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , , amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 37)	27,26	150,400	4.099,90
5	K711US02	u	restauracio escales existents interiors campanar (P - 33)	780,00	1,000	780,00
6	K2182US1	m3	refer paret superior campanar de pedra , col.locat amb morter de caç i revestit a ambdos costats amb arrebossat lliscat de morter de calç hidraulica. (P - 17)	120,00	7,500	900,00
7	K5Z27D5S2	M2	Capa de protecció de morter de calç hidrulica de 5 cm de gruix mig, formacio de pendents coberta plana (P - 30)	22,50	9,600	216,00

euros

PRESSUPOST

Data: 24/01/26

Pàg.: 3

8	K4435115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura, i amb l'acabat inclòs de pintat a l'esmailt blanc, sobre una capa d'imprimació antioxidant, (P - 21)	4,30	1.393,400	5.991,62
9	E5454936	m2	Coberta amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada, amb 4 nervis separats entre 200 i 240 mm i una alçària entre 55 i 70 mm, de 0,75 mm de gruix, amb una inèrcia entre 37 i 70 cm4 i una massa superficial entre 7 i 9 kg/m2, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 2)	33,69	20,250	682,22
10	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 60 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 3)	11,50	20,250	232,88
11	K5Z2FCB4	m2	Solera de tauler hidrofugat de conglomerat de fusta de 22 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 29)	15,53	20,250	314,48
12	K7613A0US1	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col·locada adherida. (P - 35)	12,50	20,250	253,13
13	K5411816	m	Coberta de planxa de zinc natural de 0,82 mm de gruix, junt longitudinal alçat amb unió plegada simple de 40 mm, cada 70 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) (P - 24)	105,20	20,250	2.130,30
14	K711US01	m	Tancament superior campanar entre murs i coberta amb perfil·leria metal·lica d'alumini lacat de color fosc i vidre laminat 5+5/16/5 (P - 32)	320,00	7,500	2.400,00

TOTAL	Capítol	01.05	21.804,62
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	06	REHABILITACIO IMPER-COBERTA-LATERALS ESGLESIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K5Z15N41S1	m3	Formació de pendents amb formigo celular de cal hidraulica de gruix mig 20 cm (P - 26)	126,35	9,600	1.212,96
2	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 42)	16,00	96,000	1.536,00
3	K7613US22	M2	Lamina de polietile impermeable , per pavimentar terrasses tipus slouter o similar (P - 34)	18,00	96,000	1.728,00
4	K5ZFU000	u	Gàrgola de planxa de coure rectangular amb forma retallada afuada, segons detalla, de mides 80x45mm i de longitud aproximada 100cm. , col.locada en obra amb morter de calç , amb la formacio de forats ii posterior retacat amb morter de calç inclosos. (P - 31)	238,60	2,000	477,20
5	K527XUS1	m2	Paviment de peces ceramiques rmanuals 10*20 , col.locades amb ciment cola amb el rejuntat de color similar inclos (P - 23)	70,00	96,000	6.720,00

TOTAL	Capítol	01.06	11.674,16
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	07	PAVIMENT INTERIOR ESGLESIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K9DRU001	m2	Excavacio paviment existent de saulo i terra , per encabir caixa de paviment inetrior. (P - 43)	8,50	310,000	2.635,00
2	K24240G0	M3	Carrega i transport de terres i runes de forma manual, fins al contenidor exterior torre. (P - 19)	28,89	62,000	1.791,18
3	K2RA71H0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs. de residus de	5,15	62,000	319,30

euros

PRESSUPOST

Data: 24/01/26

Pàg.: 4

			formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 20)			
4	K7B21E0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida antigerminant (P - 36)	3,46	310,000	1.072,60
5	KB12U002	m	Col·locació de conductes encastrats paviment i-o parets , passatubs de polietilè doble capa de diàmetre 50 de la instal·lació elèctrica (P - 48)	12,00	44,000	528,00
6	K5X226778S3	m2	franja paviment de morter de calç amb arid gran rorat amb acabat respatllat per deixar l'arid vist, amb el repicat del paviment existent, i rebaixat fins aconseguir una latura d'uns 10 cm de gruix (P - 25)	52,00	12,600	655,20
7	E4BBAR08	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades de acer, elaborada en obra y manipulada en taller ME 15x30 D: 6 - 6 B 500 T 6x2,2 m UNE 36 092:1996 para el armado de forjados nervados reticulares (P - 1)	3,12	105,440	328,97
8	K5Z27DSV	m2	Paviment de formigó de cal hidràulica NHL 3,5 amb grava para una resistència de 0,8 N/mm2, de consistència plàstica i tamany maxm de l'arid 10 mm, elaborat en obra amb formigonera de 165 l. Armat amb malla de fibra de vidre revestit de PVC, amb acabat deixat de regle. Se executarà amb juntes de construcció cada 4 ml. (P - 28)	32,00	105,440	3.374,08
9	K5Z27DS1	m2	Paviment amb tires de pedra tipus solsona de format petit o gran segons planol, i de gruix 5 cm, , col·locades amb morter de ciment cola per exterior . (P - 27)	94,00	63,780	5.995,32
10	K2255HS1	m2	Paviment de morter de sauló solid amb calç hidràulica compactada, segons prescripcions fabricant. (P - 18)	67,00	224,000	15.008,00

TOTAL	Capítol	01.07	31.707,65
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE
Capítol	08	SEGURETAT I SALUT- CONTROL QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida -torre tubular mettal.lica fixa normatitzada, amb fixacions i escala interior d'accés , inclos ancoratge provisional a paret les baranes de proteccio amb els socols inclosos. (P - 14)	11,75	375,000	4.406,25
2	K1215250	u	Amortització diària de bastida torre metal.lica (P - 15)	0,12	11.250,000	1.350,00
3	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0) (P - 52)	1.450,00	1,000	1.450,00
4	J5V112SV	u	Proves i assaigs a justificar , de control de qualitat en l'obra, d'acord amb les indicacions de la DF (P - 13)	450,00	1,000	450,00

TOTAL	Capítol	01.08	7.656,25
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/01/26

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	TANCAMENT AMBIT COBERTA CENTRAL	130.027,11
Capítol	01.02	ACABATS VARIS INTERIORS	3.286,10
Capítol	01.03	FUSTERIA INTERIOR	5.335,87
Capítol	01.04	ENLLUMENAT-PREVENCIO D'INCEDIS	24.464,44
Capítol	01.05	REHABILITACIO CAMPANAR	21.804,62
Capítol	01.06	REHABILITACIO IMPER-COBERTA-LATERALS ESGLESIA	11.674,16
Capítol	01.07	PAVIMENT INTERIOR ESGLESIA	31.707,65
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT- CONTROL QUALITAT	7.656,25
Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE	235.956,20
			235.956,20
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost COB ESGL CASTELLOLI.25 2 FASE	235.956,20
			235.956,20

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	235.956,20
13 % augment contracta SOBRE 235.956,20.....	30.674,31
6 % benefici industrial SOBRE 235.956,20.....	14.157,37

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

€ 280.787,88

21 % IVA SOBRE 280.787,88.....	58.965,45
--------------------------------	-----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 339.753,33

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

tres-cents trenta-nou mil set-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres centims



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÈSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI
CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR- 2ªFASE

ANNEX II. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

PROPIETAT:	AJUNTAMENT CASTELLOLÍ (ANOIA)
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN









Ajuntament de Castellolí

PROJECTE BÀSIC

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ,
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR
2a FASE

ANNEX III. CALENDARI D'EXECUCIÓ

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN

CALENDARI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les obres previstes en el present projecte de " REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR – 2a FASE ", es planteja portar-les a terme dins de les anualitats 2025-2026.

La duració total de les obres serà de 8 mesos.

El calendari d'execució de les mateixes preveu:

Principis de JULIOL 2026 – LICITACIÓ DE LES OBRES

A finals de AGOST 2026- ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA CONSTRUCTORA

A finals de SETEMBRE 2026- ACTA DE REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres, s'han detallat en 8 mesos, per lo que :

A finals del JUNY 2027 – FINALITZACIÓ DE LES OBRES

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

Calaf, Juny de 2026



Ajuntament de Castellolí

PROJECTE BÀSIC

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ,
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR
2a FASE

ANNEX IV. PLA DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN

ÍNDEX PLA DE MANTENIMENT

1. INTRODUCCIÓ

1.1 AGENTS

2. DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

2.1 ANTECEDENTS-DESCRIPCIÓ GENERAL DE L' ESGLÈSIA DE SANT VICENÇ DE CASTELLOLÍ

2.2 DESCRIPCIÓ FÍSICA DE L'ESGLÈSIA DE SANT VICENÇ DE CASTELLOLÍ

3. PLA DE MANTENIMENT

4. ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

4.1 PARETS PORTANTS

4.2 ESTRUCTURA INTERIOR: SOSTRES

4.3 COBERTA

5.4 ESTRUCTURA INTERIOR: SOSTRES

4.5 FUSTERIES

4.6 INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT-IL·LUMINACIÓ

4.7 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

5. QUADRE PERIÒDIC MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

1.1 AGENTS

1.1.1 Promotor

El promotor d'aquest projecte " REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR __ 2a FASE " és l'Ajuntament de Castellolí, amb domicili social a la casa de la vila, situada a l' Avinguda de la Unió, núm. 60, de Castellolí.

1.1.2 Arquitectes

Els arquitectes redactors són en Josep Esteve i Vila i na Lurdes Verdés i Pijuan, arquitectes del COAC núm. 25.790-7 i 44.316-6, respectivament, i amb despatx professional a l'Avinguda Francesc Macia, 9 baixos, de Calaf.

1.1.3 Introducció pla de manteniment

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la consegüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els consegüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

2. DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

2.1. ANTECEDENTS-DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ DE CASTELLOLÍ

Sant Vicenç és una església ruïnosa sobre un turó proper al nucli urbà de Castellolí (Anoia) protegida com a bé cultural d'interès local. Està bastida a mig pendent entre el castell i l'actual poble. És d'una nau, amb creuer i tres capelles per banda i campanar de torre de base quadrangular. Tenia retaules de l'època barroca i pintures (les pintures al fresc fetes per un pintor francès que passà ocasionalment pel lloc). Les restes de les pintures encara es poden veure a les capelles laterals i a la planta central: angelets, músics, decoracions en vermell, marró, blau fosc, etc. Fou destruïda en part el 1936 i des d'aleshores fou abandonada. Pertany al segle XVIII, any 1705, substituint l'antiga parròquia del lloc i primitiva capella del Castell de Castellolí. Fou destruïda durant la Guerra Civil, l'any 1936 i substituïda per la tercera església parroquial, construïda l'any 1940, de maons i neoromànica.

L'edifici està situat a dalt d'un turó al costat del cementiri, en situació privilegiada.

Es tracta de les restes de l'església vella de Sant Vicenç de Castellolí. És un edifici barroc del segle XVIII, d'una sola nau amb creuer, amb tres capelles per banda i campanar de torre de base quadrangular. Conserva tots els murs perimetrals, la torre i bona part del campanar. L'absis és ornat amb bandes llombardes, que també es troben parcialment al mur sud. El parament, a la base, és fet de carreus de mides petites, només desbastats, disposats en filades horitzontals; a la part superior, és fet amb carreus de mides més grans, ben carejats.

La façana principal conserva l'entrada i la rosassa, i a la resta de façanes s'hi obren diverses obertures, que romanen en bastant bon estat. També presenta un rellotge de sol entre els carreus de la cadena cantonera, amb gnòmon de vareta en mal estat, no s'aprecien marques horàries ni ornamentació.

Interiorment, s'observen les arrencades de les voltes de pedra i de maó de pla en alguns punts. Es conserven les voltes de les capelletes laterals, i la que resta sobre l'accés, que correspon a una volta d'aresta rebaixada, i els vestigis d'una volta mixta.

Tanmateix, es conserven a l'interior de l'església, les restes d'unes pintures barroques al fresc, d'iconografia decorativa amb predomini de les formes vegetals, a les capelles laterals i a la planta central. Es conserven els vestigis, adossats a la façana sud-est, de l'antiga masoveria de cal Junyent.

L'església parroquial de Sant Vicenç es va construir a principis del segle XVIII, en substitució de la primitiva parròquia de Sant Vicenç, ubicada al castell de Castellolí.

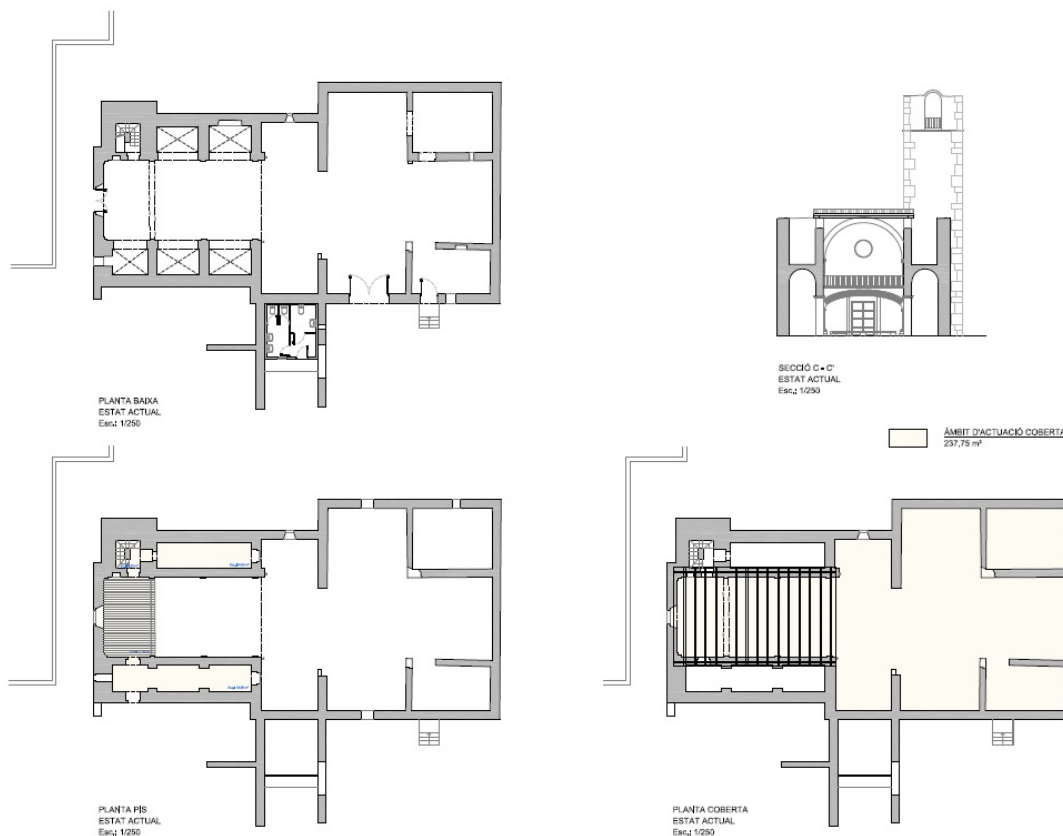
La primera referència documental de la nova església és una visita pastoral de l'any 1698, que diu: "Item desitjam, en quant pugám facilitar la edificació de nova església per la celebració dels divinals oficis... concedim llicència à tots los fahels de treginar y portar a peu de obra tots los materials de pedra... convenientes a dita fábrica, en los dies de diumenge y festes de precepte sens incórrer à pena alguna...".

Al portal principal hi ha inscrit l'any "1705", que probablement correspon a l'any del final de la seva construcció, però l'església no va ser beneïda fins molts anys després, l'any 1743, probablement per la reclamació, finalment desestimada, dels habitants de la Vall de Sant Feliu de construir la nova església més a prop del seu nucli.

L'any 1936, durant la Guerra Civil, la parròquia va ser incendiada per membres d'un Comitè Revolucionari i abandonada pels feligresos.

L'any 1940 es va construir la nova església de Sant Vicenç, al nucli urbà del poble, que actualment encara fa les funcions de parròquia del terme. Es van aprofitar pedres i teules de l'antiga església per a la nova edificació.

Durant molts anys, les ruïnes de l'església de Sant Vicenç van ser utilitzades com a magatzem de drapaire.



2.2 DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

Anteriorment a l'elaboració del present projecte, l'Ajuntament de Castellolí ja ha realitzat intervencions anteriorment de l'immoble que han estat en:

- PRIMERA INTERVENCIÓ (Anys 2013, aprox.)
 1. El seu desenrunament interior i exterior.
 2. La consolidació en primer terme de les parets portants existents.
 3. La portada del serveis d'electricitat, aigua i sanejament.
 4. La consolidació-rehabilitació del sostre del cor i coberta parcial de les dos primeres crugies interiors de l'àmbit sud (costat cementiri).
 5. La col·locació d'uns serveis exteriors.
 6. La col·locació d'un paviment de de sauló a l'interior apte per l'ús cultural
- SEGONA INTERVENCIÓ (Any 2023 – 24)

Treballs de recuperació física i funcional del monument de l'Església Vella de Castellolí, donant continuïtat als treballs ja iniciats per poder tenir l'edifici patrimonial en ús d'àmbit sòcio-cultural del municipi de Castellolí.

En aquesta segona intervenció, s'han dut a terme els següents treballs :

1. Consolidació estructural del cos de coberta, mitjançant la col·locació d'unes encavallades metàl·liques.
Amb la solució constructiva de l'estructura plantejada s'aconsegueix reduir la visibilitat de la coberta des de l'exterior i aconseguir la seva integració volumètrica.
2. Col·locació parcial de l'element d'acabat de coberta, format parcialment per coberta de xapa, a l'àmbit situat als extrems de les naus laterals i coberta amb acabat de vidre fix a la resta de trams de les naus laterals i als extrems de la nau central.

3. La consolidació de les parets es realitzarà per evitar el seu deteriorament constant i aturar la seva descomposició per falta de morter o pel efecte propi de la pluja. Així els criteris de restauració han estat :

- El sanejament i neteja de les parets, amb l'eliminació de cascots i peces deslligades
- El repicat dels junts
- Restitució puntual mínima, part de les parets de mamposteria de pedra existents per aconseguir la seva consolidació, seguint el següent criteri:
 - Paraments verticals interior de l' edifici, s' han rehabilitat i recrescut mitjançant la restitució del parament amb totxo ceràmic de color palla clar col·locat amb morter de calç
 - Paraments verticals exteriors o façanes, s' ha rehabilitat mitjançant la restitució de parament amb pedra recuperada, i rejuntada posteriorment amb morter de calç.

Els objectius del present projecte de “ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ, LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR __ 2a FASE” és en primer lloc la preservació i manteniment d'un dels edificis patrimonials amb més valor actual al municipi de Castellolí, i en segon la seva adequació interior per a la seva posada en funcionament.

Actualment el monument no té unes patologies constructives de degradació esdevingudes pel seu estat actual, no obstant per la posada en funcionament del propi edifici i per tal que no esdevinguin unes noves i futures patologies generades, per la manca de finalització de la pròpia coberta, es fan necessaris els següents treballs.

1. Finalització de la restitució i cobriment de la coberta central :
Es resoldrà mitjançant la col·locació d' un lluernari mòbil de vidre transparent a la part central de la nau, per tal de garantir unes correctes mesures d' estanqueïtat i ventilació, i preservar el caràcter d' espai lliure obert que té ara l'edifici, evitant futures patologies derivades de la filtració d'aigua, inclemències meteorològiques, entre d'altres.
2. Rehabilitació de les cobertes transitables laterals de l' església.
3. Rehabilitació del campanar, pel que fa els seus paraments i la formalització de la seva coberta per tal d' evitar l' entrada d' aigua a l' interior de l'edifici rehabilitat i donar per finalitzada la rehabilitació i millora constructiva de l'element de coberta de tot el recinte.
4. Col·locació de fusteria interior, en un dels recintes interiors ubicats a les naus laterals i de la fusteria exterior en les façanes est i oest, amb col·locació de vidre fix, a sang.
5. Rehabilitació paraments de pedra interior.
6. La manca d' un correcte sistema d' il·luminació i prevenció contra incendis, del seu interior, limita el seu ús i funcionament, pel que es fa necessari la intervenció en la millora d'aquest aspecte per tal de garantir un correcte funcionament i ús de l'espai interior del recinte monumental.
7. Per tal de garantir una millora funcional d' ús en el seu interior, es proposa també la formalització d' un nou paviment de pedra natural i porcellànic, que posi en valor el propi edifici.

2.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

L'àmbit d'actuació té una superfície de 336,74 m2

3. PLA DE MANTENIMENT

El present Pla de Manteniment i intervenció de l'Església de Sant Vicenç de Castellolí, pretén detallar les actuacions que s'han de fer periòdicament perquè l'immoble es conservi en bones condicions per a l'usuari.

El manteniment i conservació de l'Església de St. Vicenç de Castellolí, constitueix una disciplina que abarca totes les ciències i les tècniques que poden contribuir a l'estudi i la salvaguarda del patrimoni monumental. La conservació del monument implica en primer lloc la constància en el seu manteniment i a la vegada resulta afavorit per una dedicació a una funció de la societat, (Carta de Venècia 1964).

La finalitat del present projecte de donar funció útil del patrimoni arquitectònic-cultural de l'Església de Sant Vicenç de Castellolí, possibilitarà el seu ús i a la vegada afavorirà el seu manteniment i conservació.

Així el present pla de manteniment planteja definir les mesures a contemplar per a realitzar un manteniment i una conservació preventiva i continuada a l'Església.

ÚS I CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI (Part I CTE)

L'edifici i les instal·lacions s'utilitzaran adequadament de conformitat amb les instruccions d'ús, abstenint-se de fer-ne un ús incompatible amb el previst. Els propietaris i els usuaris posaran en coneixement dels responsables del manteniment qualsevol anomalia que s'observi en el funcionament normal de l'edifici.

L'edifici s'ha de conservar en bon estat mitjançant un adequat manteniment. Això suposarà la realització de les següents accions:

- Dur a terme el pla de manteniment de l'edifici, encarregant a un tècnic competent les operacions programades per al manteniment del mateix i de les seves instal·lacions.
- Realitzar les inspeccions reglamentàriament establertes i conservar la seva corresponent documentació.
- Documentar al llarg de la vida útil de l'edifici totes les intervencions, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació realitzades sobre el mateix, consignant en el Llibre de l'Edifici.

OBJETIUS I MÈTODES

El manteniment i la restauració són una part fonamental del procés de conservació del patrimoni. Aquestes accions han de ser organitzades amb una investigació sistemàtica, inspecció, control, seguiment i proves. S'ha d'informar i preveure el possible deteriorament, i prendre les adequades mesures preventives. (Carta de Cracòvia 2001).

La conservació del patrimoni edificat es portada a terme segons el projecte de restauració, que inclou l'estratègia per la seva conservació a llarg plaç. Aquest "projecte de restauració" hauria de basar-se en una gamma d'opcions tècniques apropiades i organitzades en un procés cognitiu que integri la recollida d'informació i el coneixement profund de l'edifici i/o l'emplaçament. Aquest procés inclou l'estudi estructural, anàlisis gràfics i de magnituds i la identificació del significat històric, artístic i sociocultural. En el projecte de restauració han de participar totes les disciplines pertinents i la coordinació haurà de ser portada a terme per una persona qualificada i ben formada en la conservació i restauració.

Les tècniques de conservació o protecció han d'estar estrictament vinculades a la investigació pluridisciplinària científica sobre materials i tecnologies utilitzades per la construcció, reparació i/o restauració del patrimoni edificat. La intervenció escollida ha de respectar la funció i la concepció original i assegurar la comptabilitat amb els materials i les estructures existents, així com amb els valors arquitectònics, tècnics i culturals.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Qualsevol intervenció de manteniment o de conservació que hagi de portar-se a terme en un monument ha d'emmarcar-se en uns criteris, establerts internacionalment, per garantir que l'autenticitat i el significat original de l'obra no es veuen modificats. Perquè això sigui així, és imprescindible l'adopció dels següents criteris generals d'intervenció: L'escrupolós respecte pels aspectes formals i materials de l'obra; l'execució, únicament, de les actuacions indispensables per la seva correcta conservació; la

obligatorietat de fer llegibles e identificables les parts que sigui necessari reconstruir, i finalment, la utilització de materials i tècniques constructives compatibles amb l'obra històrica que no la generin, en un futur, nous processos de degradació.

En el cas concret de l'església del Castell de Lladurs, tenint en compte el seu rellevant valor històric-artístic i arquitectònic-constructiu, és imprescindible adoptar una filosofia que faci prevaler els tractaments pròpiament conservatius (consolidació, estabilització, netejant protecció) sobre els de reconstrucció o de substitució, adoptant el que es coneix com "restauració arqueològica". Per lo tant, els treballs que sigui necessaris abordar des de la perspectiva de la conservació-restauració dels béns culturals, seran realitzats per personal preparat i experimentat, amb la corresponent titulació.

La conservació és el conjunt d'actituds d'una comunitat dirigides a fer que el patrimoni i els seus monuments perduren. La conservació és portada a terme amb respecte al significat de la identitat del monument i dels seus valors associats. El manteniment i la conservació que es planteja en l'àmbit del Castell de Lladurs es regeixen sota els punts de la conservació preventiva.

En l'estratègia de conservació preventiva conflueixen els aspectes que han de ser tinguts en compte com son la sostenibilitat, és a dir la necessitat d'aplicació d'esforços continuats en el temps, la optimització de recursos i la accessibilitat, entesa com apropament dels béns culturals a la societat, conceptes tots ells que incideixen positivament en la millora de l'estat de conservació del patrimoni.

Controlar els riscos de deteriorament actuant sobre factors del medi i els models d'usos i gestió, per evitar que aquest es reproduïxi i s'acceleri, i no sobre l'efecte dels mateixos en els propis béns. La conservació i restauració de monuments constitueix una disciplina que abarca totes les ciències i totes les tècniques que poden contribuir a l'estudi i la salvaguarda del patrimoni monumental.

Per conservar l'edifici en bon estat d'ús i funcionament, la propietat o la comunitat de propietaris ha d'executar les operacions de manteniment de l'edifici recollides en del Pla de Manteniment i assumir les preparacions dels components de les edificacions que es malmetin pel desgast d'ús ordinari o per causa sobrevinguda.

Les operacions a executar, els subjectes les han de realitzar i la seva periodicitat, per prescripció dels tècnics que durant anys facin inspeccions per vigilar el seu bon estat de conservació. Les operacions de manteniment es poden distingir de dos tipus:

- I. Operacions de manteniment a càrrec d'operaris: Són les operacions (inspeccions, neteges, reposicions i/o revisions dels diferents components de l'edificació.
- II. Operacions de manteniment a càrrec de tècnics competents: Són les inspeccions tècniques que han de fer de manera periòdica tècnics qualificats per a conèixer l'estat general de conservació i manteniment.

CONSIDERACIONS PRÈVIES

L'ús incorrecte i la no utilització de les operacions de manteniment que estableix aquest manual, poden comportar la pèrdua de garanties i assegurança atorgada a l'edificació, provocar l'envelliment prematur de l'edifici, la depreciació dels seu valor patrimonial i estètic. Un bon ús i correcte manteniment de l'immoble redueixen costos en ser menys costosa la prevenció i reparació.

Els usuaris hauran de fer un bon ús de l'edifici per aconseguir una conservació i preservació del monument més llarga, obtenint les màximes prestacions i evitant desperfectes. Moltes operacions de manteniment no tenen una periodicitat específica.

4. ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

Elements estructurals (parets portants, sostres, coberta), protecció front la humitat (DB-S1)

S'han de realitzar les operacions de manteniment que, juntament amb la seva periodicitat, s'inclouen en la taula i les correccions pertinents en el cas que es detectin defectes.

La pròpia idiosincràsia de l'Església de Castellolí, les seves característiques físiques i morfològiques, i a la vegada compositives, determinen els conceptes i les diferents actuacions a realitzar per a fer el manteniment i la conservació de l'immoble.

Aquestes seran:

- 4.1 Parets portants
- 4.2 Estructura interior: sostres
- 4.3 Coberta
- 4.4 Estructura metàl·lica interior
- 4.5 Escales i baranes
- 4.6 Fusteria interior-exterior
- 4.7 Desguàs coberta
- 4.8 Instal·lació elèctrica
- 4.9 Instal·lació contra incendis
- 4.10 Vegetació exterior pati

4.1 PARETS PORTANTS

Les façanes son aquell sistema dels elements solidaris que conformen la cara exterior de la paret d'un edifici i el protegeixen de les inclemències del temps.

L'estat de les parets perimetrals de l'àmbit d'actuació l'Església de Castellolí han sigut un dels motius principals per a la seva rehabilitació.

Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les terrasses.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.

4.2 ESTRUCTURA INTERIOR

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

En els diferents components vistos de l'estructura s'ha de practicar un manteniment periòdic. L'absència de manteniment de dits components i dels elements que els protegeixen poden escurçar la vida útil de l'edifici. S'avisarà a la propietat si es detecten lesions (oxidació, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.). En els elements estructurals o en els components que aguanten perquè es prenguin mesures oportunes.

L'estructura interior dels diferents sostres que configuren serà de taulons de fusta laminada d'esquadria 14x20 cm col·locats a testa i ancorats perimetralment amb jàssera metàl·lica.

El projecte preveu l'aplicació d'una capa protectora antixil·lòfaga i capa de vernís protector antifoc.

Per a un bon manteniment i conservació s'haurà de revisar el seu estat de conservació anualment i cada 10 anys tornar a envernissar amb el mateix tipus de vernís incolor antifoc.

4.3 COBERTA

Condicions d'ús:

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

Als terrats, les terrasses no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es permet l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Instruccions de manteniment:

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la coberta o de la protecció de la impermeabilització.

Ambdues cobertes de l'àmbit d'intervenció del Castell de Lladurs, són coberta plana transitable amb pendent amb paviment superior d'acabat de tires de pedra i canaleta perimetral de separació de la paret barana de la Torre, i amb gàrgoles de desguàs cap a l'exterior.

Els diferents components de la coberta es revisaran periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici. L'absència de manteniment pot escurçar la vida útil de la coberta i general lesions a curt termini en l'estructura. Es fa una visita de manteniment i conservació, realitzada per tècnics de l'Ajuntament.

4.5 FUSTERIES

Els ferratges de les portes i finestres s'han de greixar periòdicament. Els canalons i els forats de recollida i sortida dels marcs de les finestres i de les balconeres han d'estar nets. Les carpinteries i vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent abrasius.

Les diferents d'accés seran de fusta i amb capa de vernís protector per a exteriors. Es realitza revisió anual del seu estat, i es preveu una actuació cada 5 anys de un envernissat de la mateixa.

4.6 INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT-IL·LUMINACIÓ

La instal·lació elèctrica està formada pel quadre general de protecció situat a la planta baixa, una línia d'enllumenat interior amb lluminàries tipus led i el propi enllumenat d'emergència, amb la canalització vista.

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.

- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molsos o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb tacs de plàstic a l'efecte. Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

II. Il·luminació (DB-HE3)

Per garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI (valor de l'eficiència energètica de la instal·lació), s'elaborarà en el projecte un pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que contemplarà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també ha de tenir en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

Es realitzarà una inspecció anual de manteniment i conservació realitzat per electricista contractat per l'Ajuntament de Pinós.

4.7 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

Senyals d'evacuació d'ocupants (DB-SI3)

Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament de l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminescents, han de complir el que estableixen les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que estableix la norma UNE 23035-3:2003.

Estarà compostat per 2 extintors i a més disposa de l'enllumenat d'emergència i senyalització.

També els existents, com l'enllumenat d'emergència, hauran de passar la revisió una vegada a l'any, realitzada per tècnics especialistes.

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

En conclusió es preveu realitzar el manteniment preventiu continuat i amb inclusió de visites periòdiques de revisió, afavorint una conservació preventiva i òptima de l'edifici patrimonial.

5. QUADRE PERIÒDIC MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

	Periodicitat en anys						
	<0,5	1	2	3	4	5	10
Estructura parets de pedra .Sostres interiors de fusta							
Inspecció general de l'estructura		U				TC	
Revisió general dels elements que protegeixen l'estructura .Vernís protector	U						
	Periodicitat en anys						
	0,5	1	2	3	4	5	10
Cobertes (DB HS 1 apartat 6.1)							
Inspecció general dels components de les cobertes		U				TC	
Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o la teulada		U					
Neteja de desguassos (canals, buneres i sobreeixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	U						
A més de la periodicitat establerta s'haurà de comprovar després de cada xàfec important							
Reposició de pintures exteriors: - sobre superfícies d'acer		U					
	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Façanes (DB HS 1 apartat 6.1)							
Inspecció general dels components de les façanes			TC				
Comprovació de la possible existència de fissures, esquerdes, deformacions o desploms de la façana			TC				
Revestiment discontinu: comprovació de l'estat de conservació dels junts morter de calç		U-C					
	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Instal·lació d'electricitat (REBT 2002, ITC- BT 05)							
Inspecció periòdica de la instal·lació comuna dels edificis de Potència total instal·lada superior a 100kw		E					
	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Instal·lació d'il·luminació (DB HE 3 apartat 5.1)							
Neteja de lluminàries	U-6m	E					
Reposició de làmpades: manteniment corrector							
Sistemes de regulació i control							
Manteniment corrector							

Llegenda: C: constructor E: empresa especialitzada EIC: empresa d'inspecció i control TC: tècnic competent U: usuari

Calaf, Juny de 2026

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN
Arquitectes

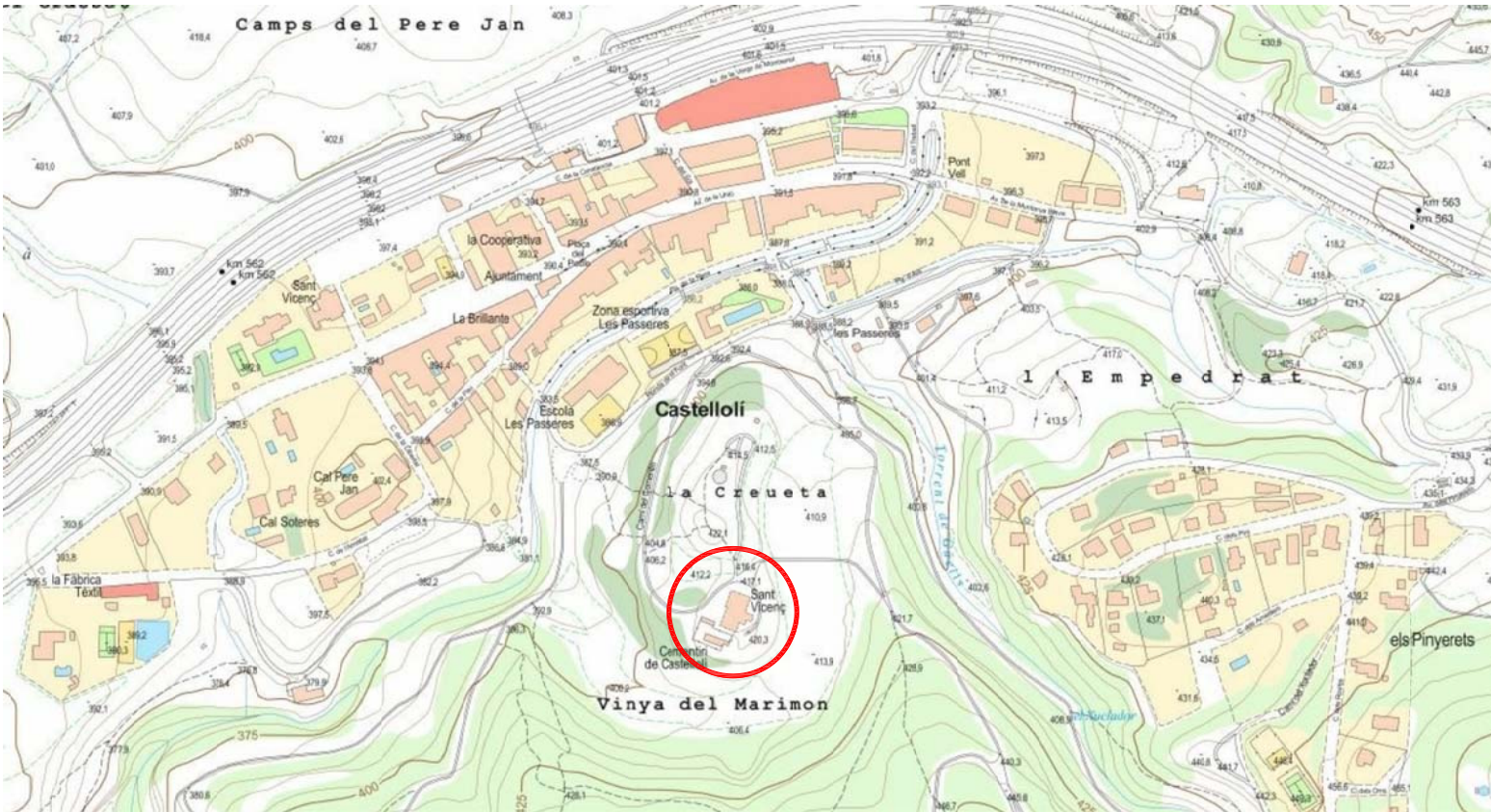


PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

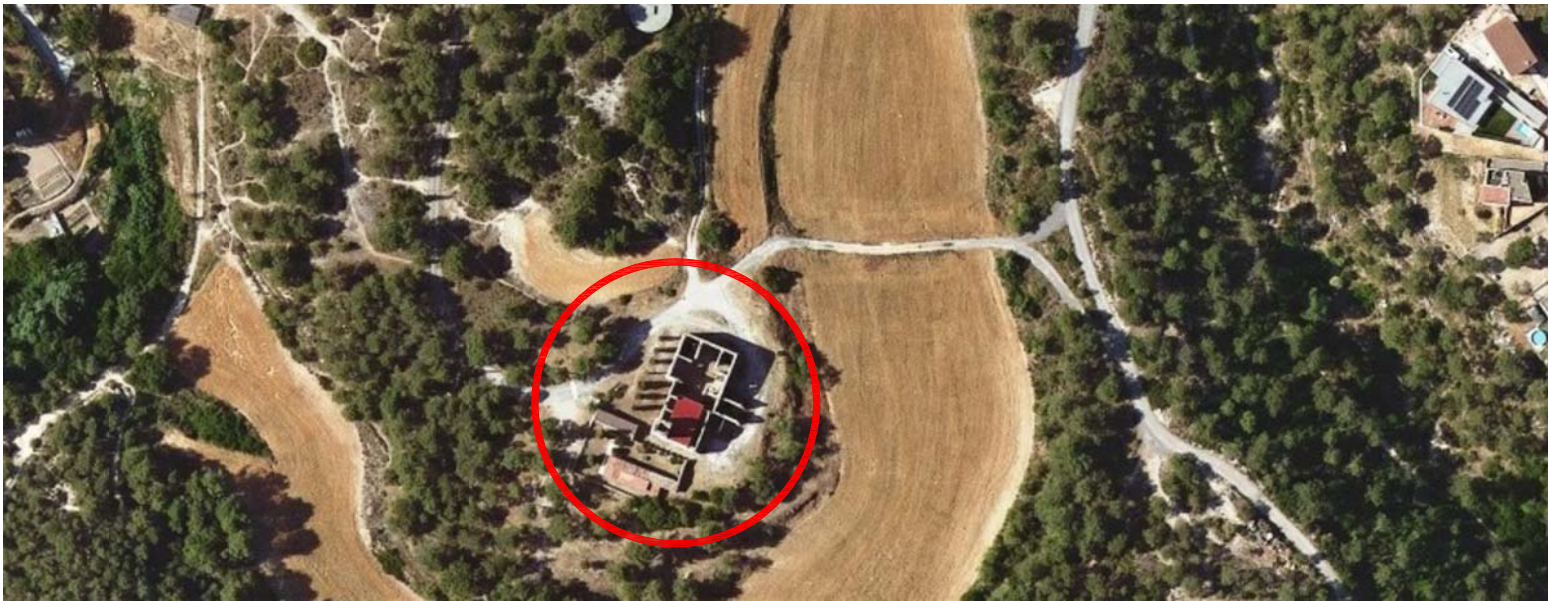
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÈSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI
CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR- 2ªFASE

ANNEX V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROPIETAT:	AJUNTAMENT CASTELLOLÍ (ANOIA)
SITUACIÓ:	ESGLÉSIA VELLA SANT VICENÇ
DATA:	JUNY 2026
ARQUITECTES:	JOSEP ESTEVE VILA LURDES VERDÉS PIJUAN



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



FOTOGRAFIA GENERAL

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE INICIATIVA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08062A010000160000FG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 10 Parcela 16
JAUME CASTELLOLI [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C-Labor o Ladrillo seco	03	2.413
b	M8 Monte bajo	00	3.232

PARCELA

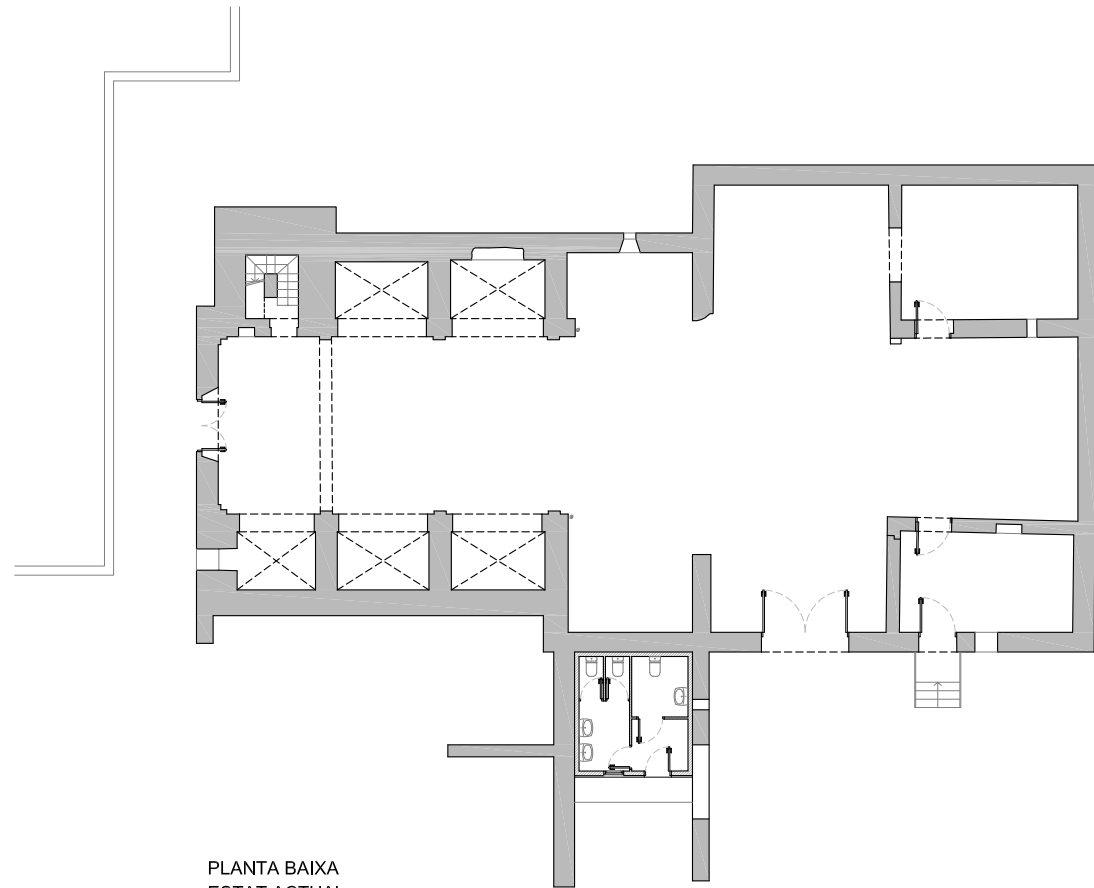
Superficie gráfica: 6.623 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

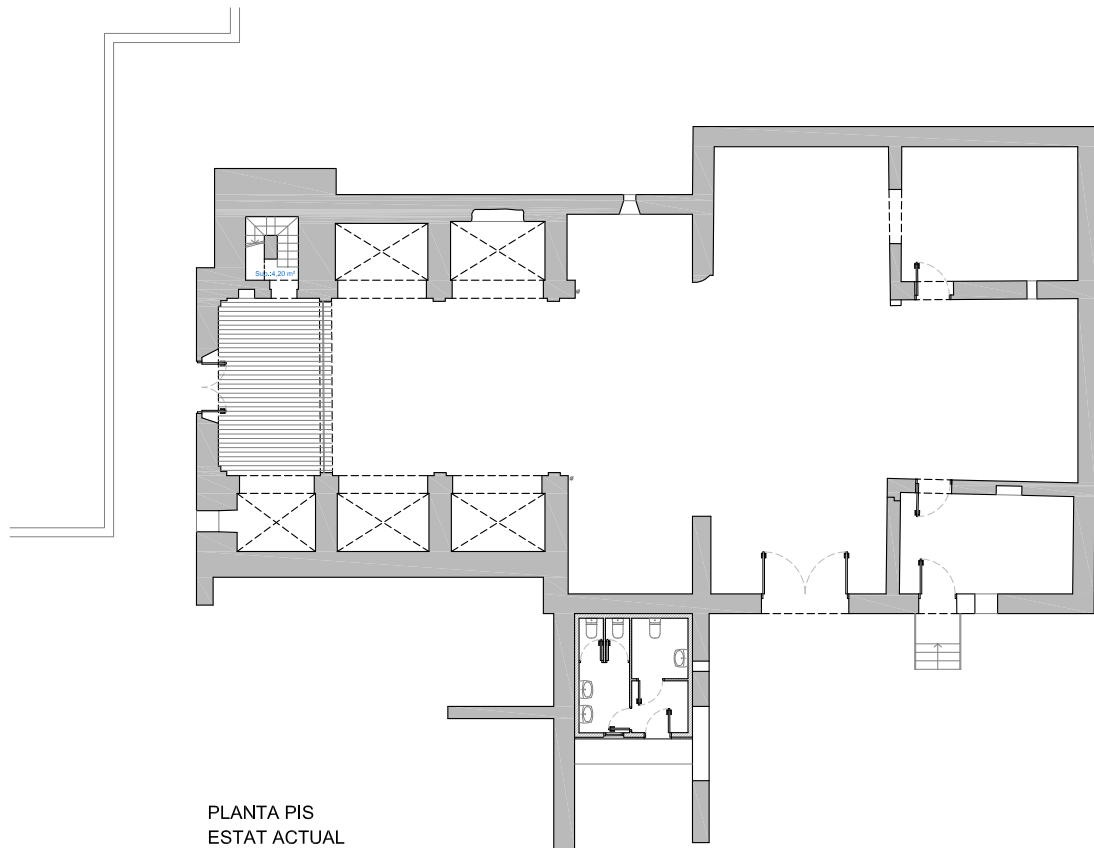
Lunes, 17 de Abril de 2023

REFERÈNCIA CADASTRAL

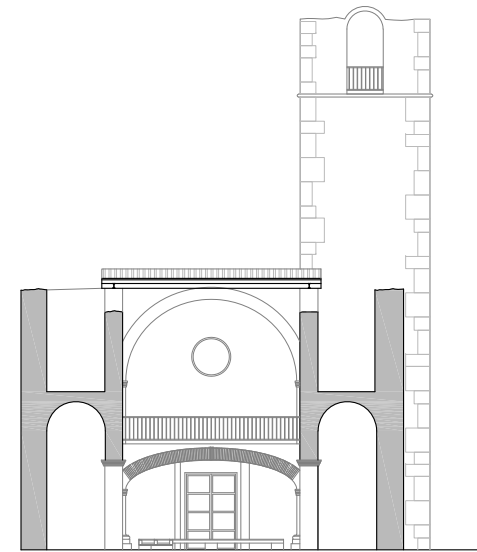
	PROMOTOR AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE	EMPLAÇAMENT: ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ CASTELLOLÍ (ANOIA)	ARQUITECTES: JOSEP ESTEVE I VILA LURDES VERDÉS I PIJUAN	PLÀNOL: EMPLAÇAMENT, ORTOFOTO REFERÈNCIA CADASTRAL	NÚM.: 01 JUNY 2026
--	---	--	--	--	---	--



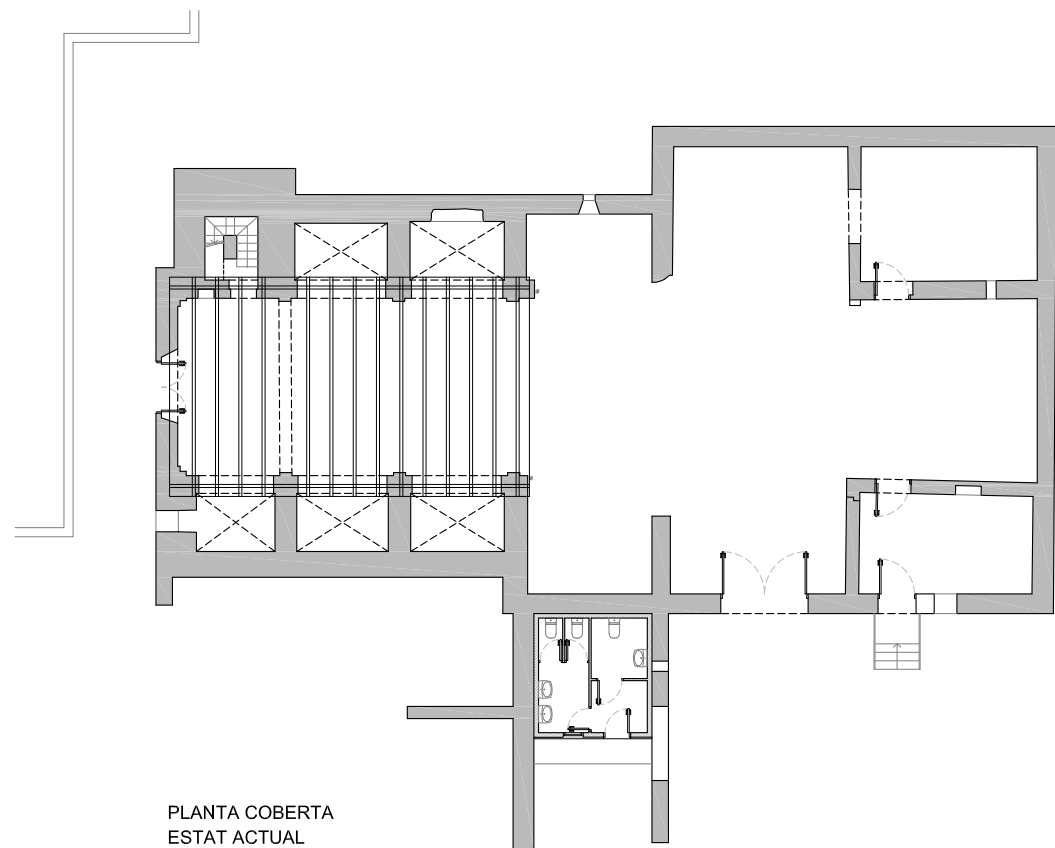
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/250



PLANTA PIS
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/250



SECCIÓ C - C'
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/250



PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/250



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

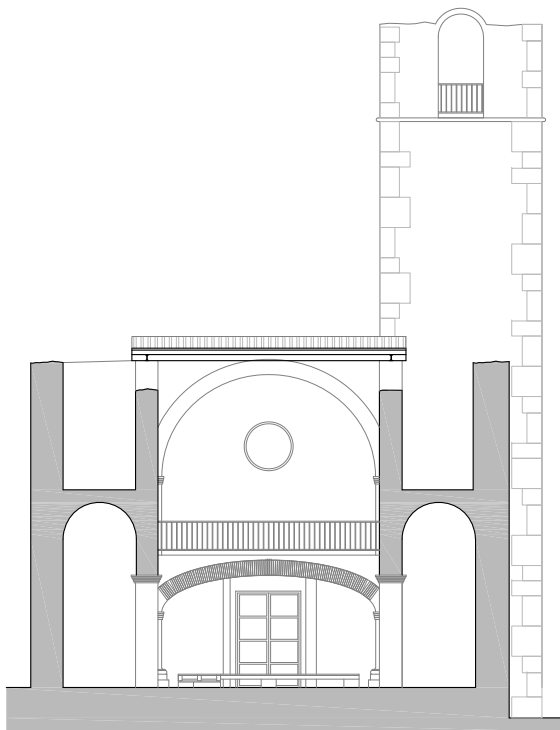
PLÀNOL:

PLANTES GENERALS INICIALS
Esc.: 1/250

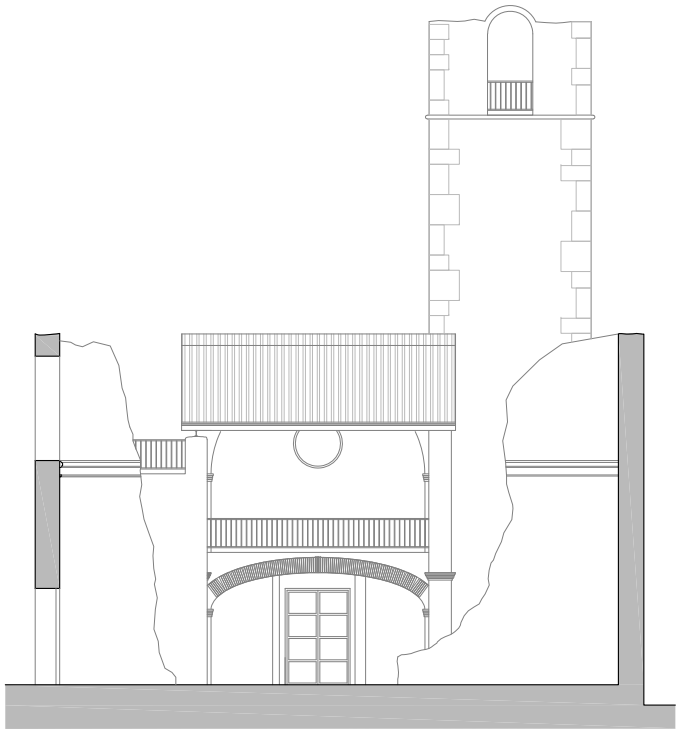
NÚM.:

02

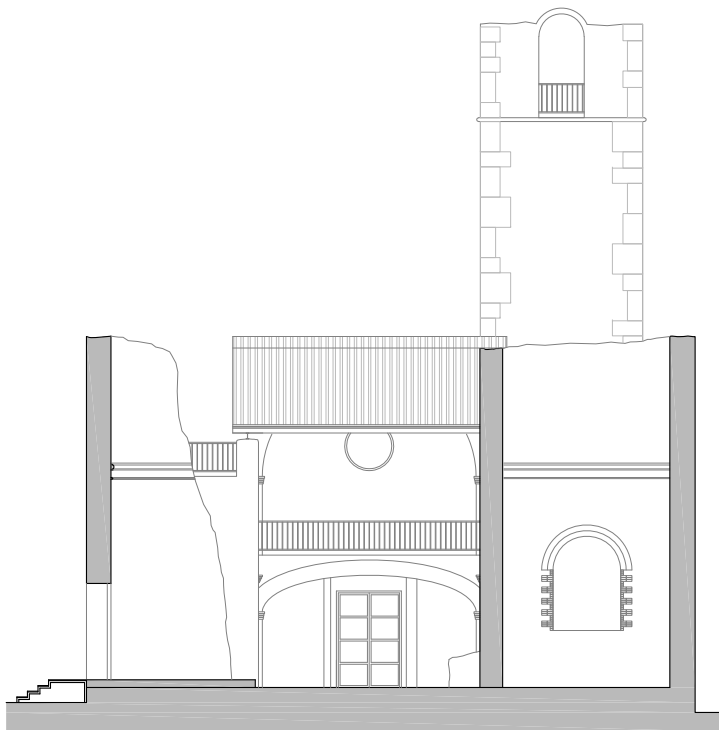
JUNY 2026



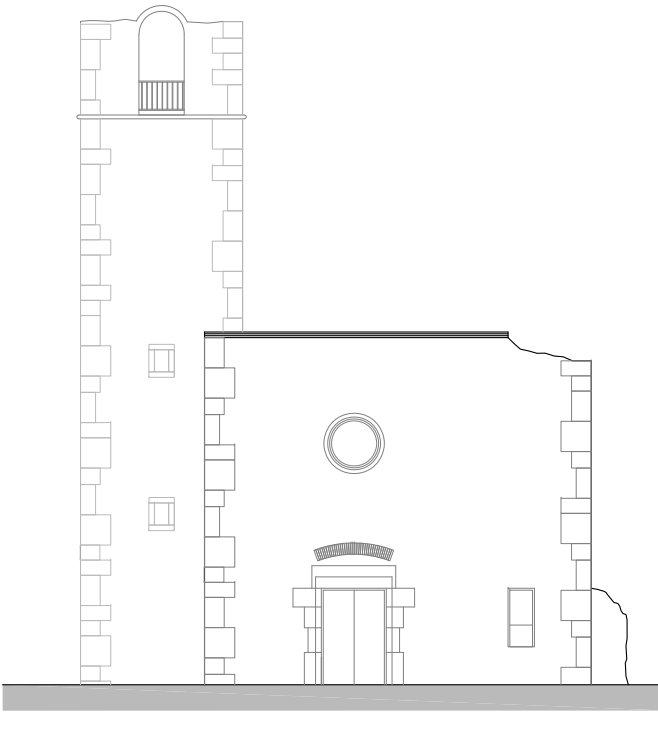
SECCIÓ TRANSVERSAL C - C'
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



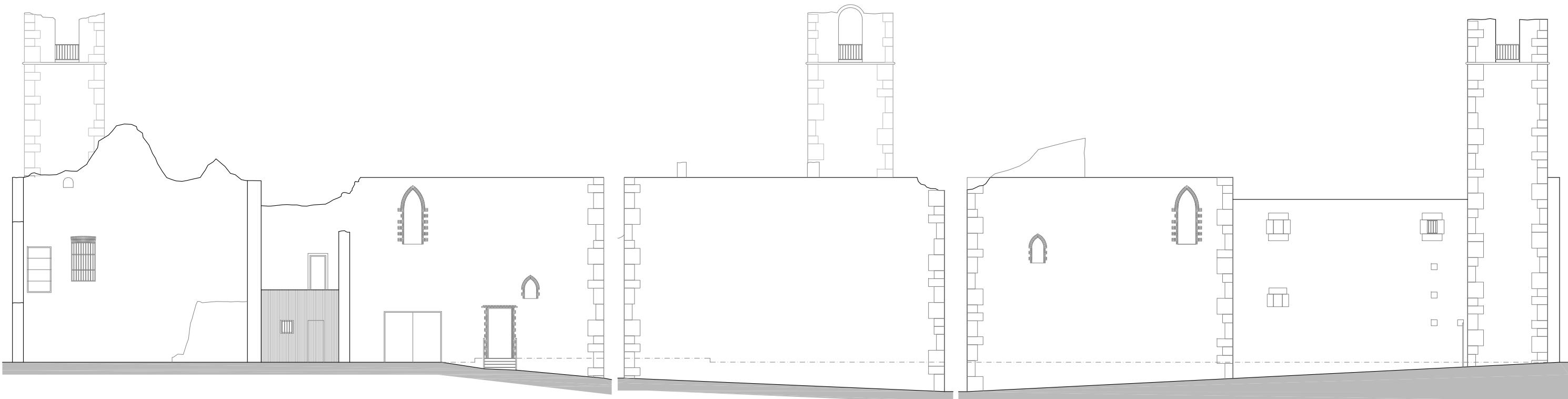
SECCIÓ TRANSVERSAL D - D'
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



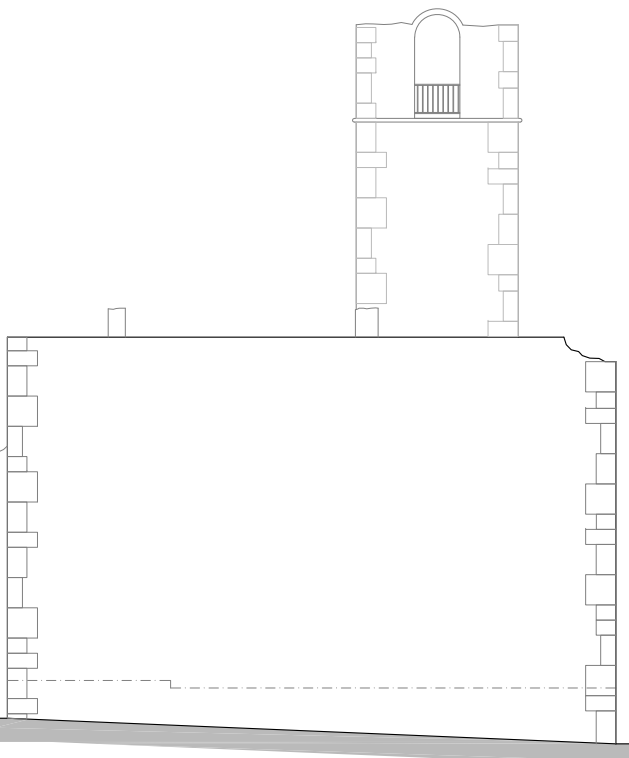
SECCIÓ TRANSVERSAL E - E'
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



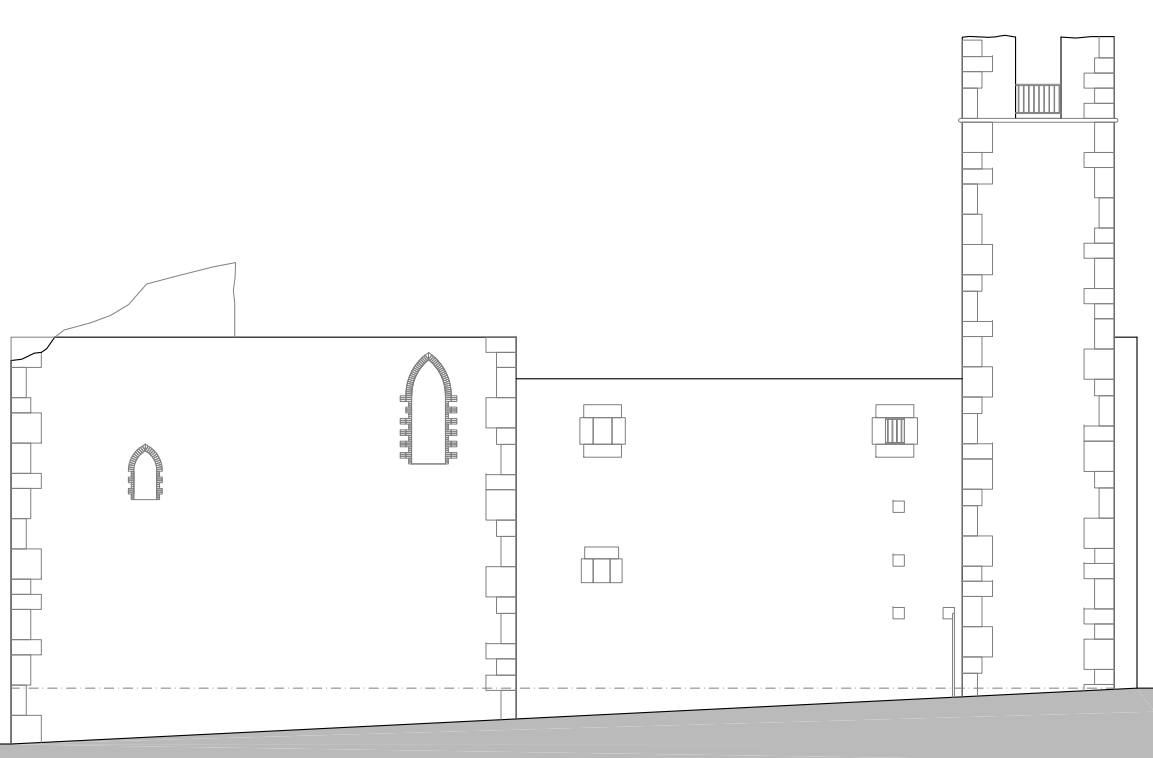
FAÇANA SUD
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



FAÇANA EST
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



FAÇANA NORD
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



FAÇANA OEST
ESTAT ACTUAL
Esc.: 1/200



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

SECCIONS I FAÇANES INICIALS
Esc.: 1/200

NÚM.:

03

JUNY 2026



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

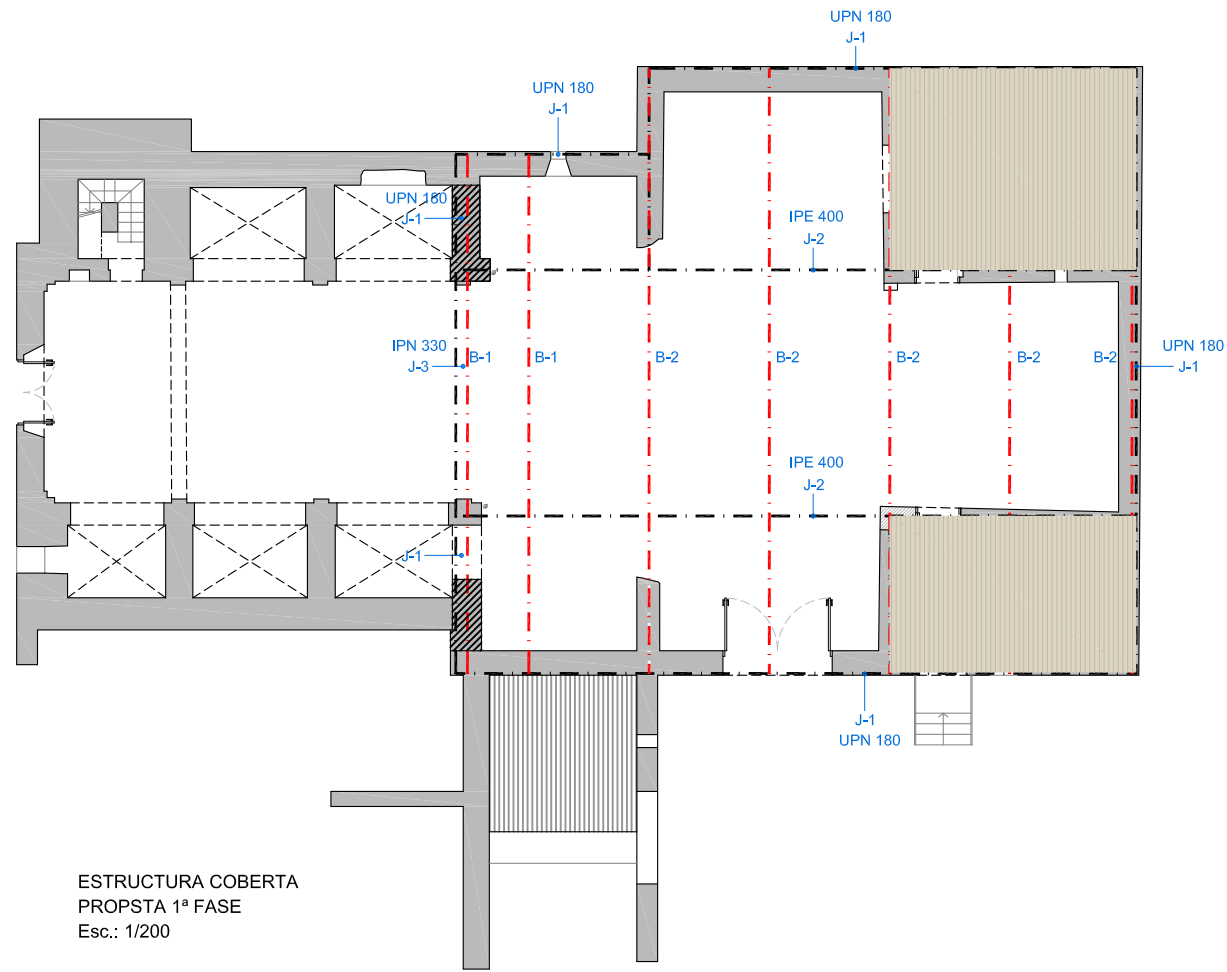
PLÀNOL:

FOTOGRAFIES ESTAT INICIAL

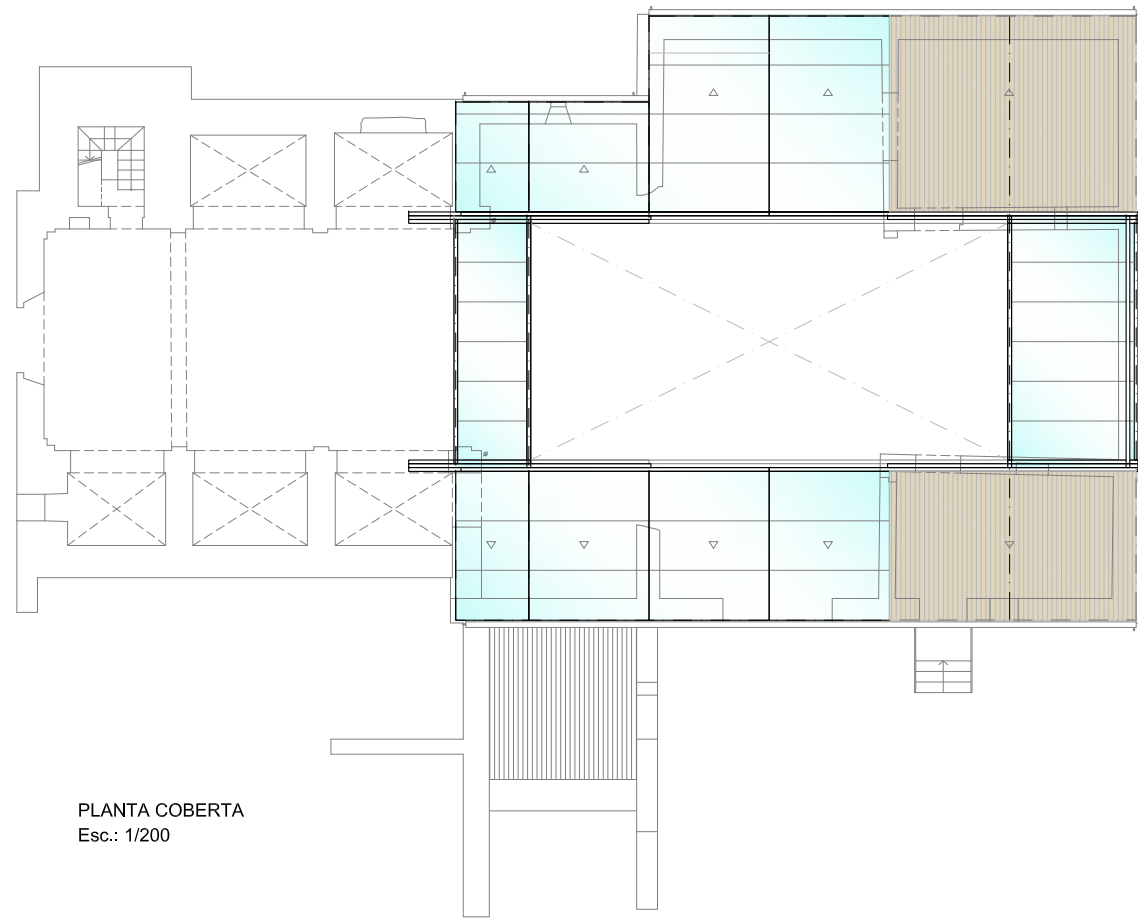
NÚM.:

04

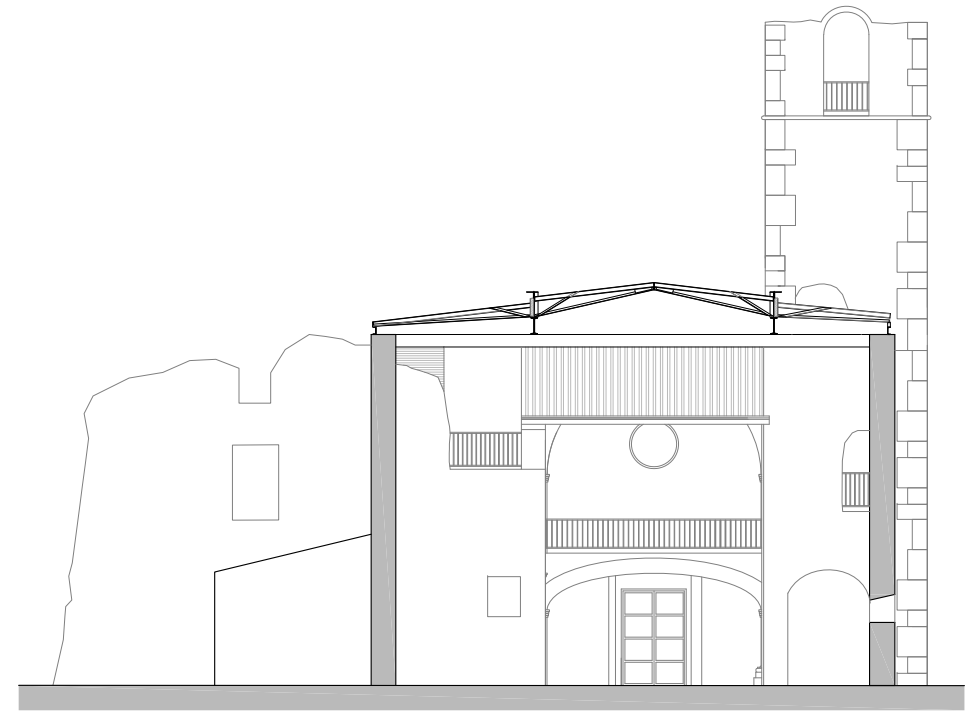
JUNY 2026



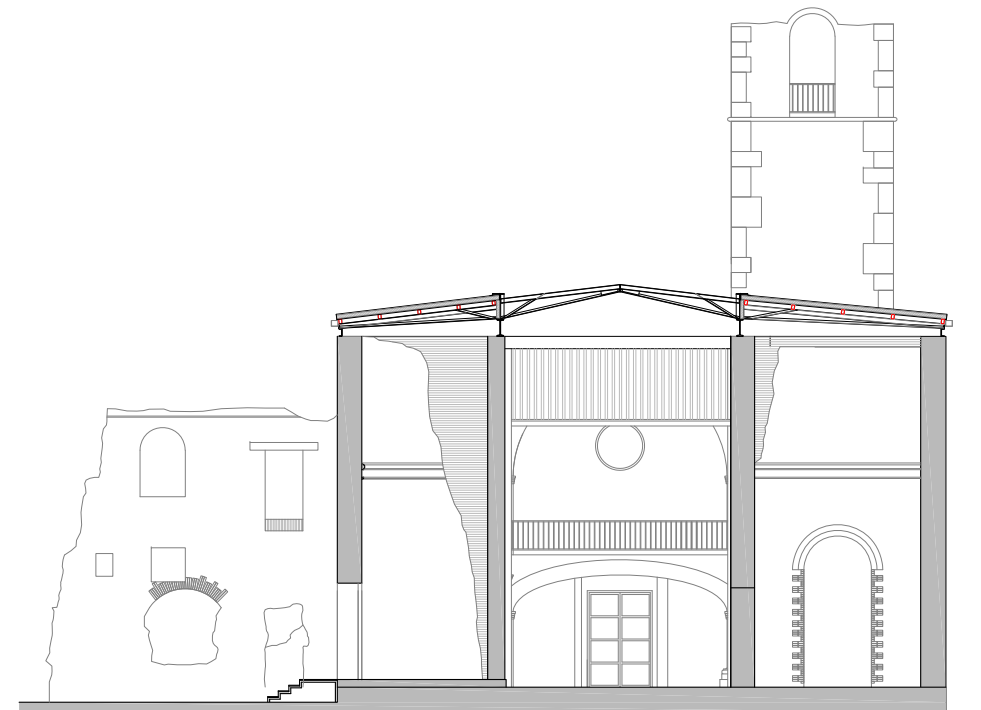
ESTRUCTURA COBERTA
PROPSTA 1ª FASE
Esc.: 1/200



PLANTA COBERTA
Esc.: 1/200



SECCIÓ TRANSVERSAL
PROPSTA 1ª FASE
Esc.: 1/200



SECCIÓ TRANSVERSAL
PROPSTA 1ª FASE
Esc.: 1/200



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

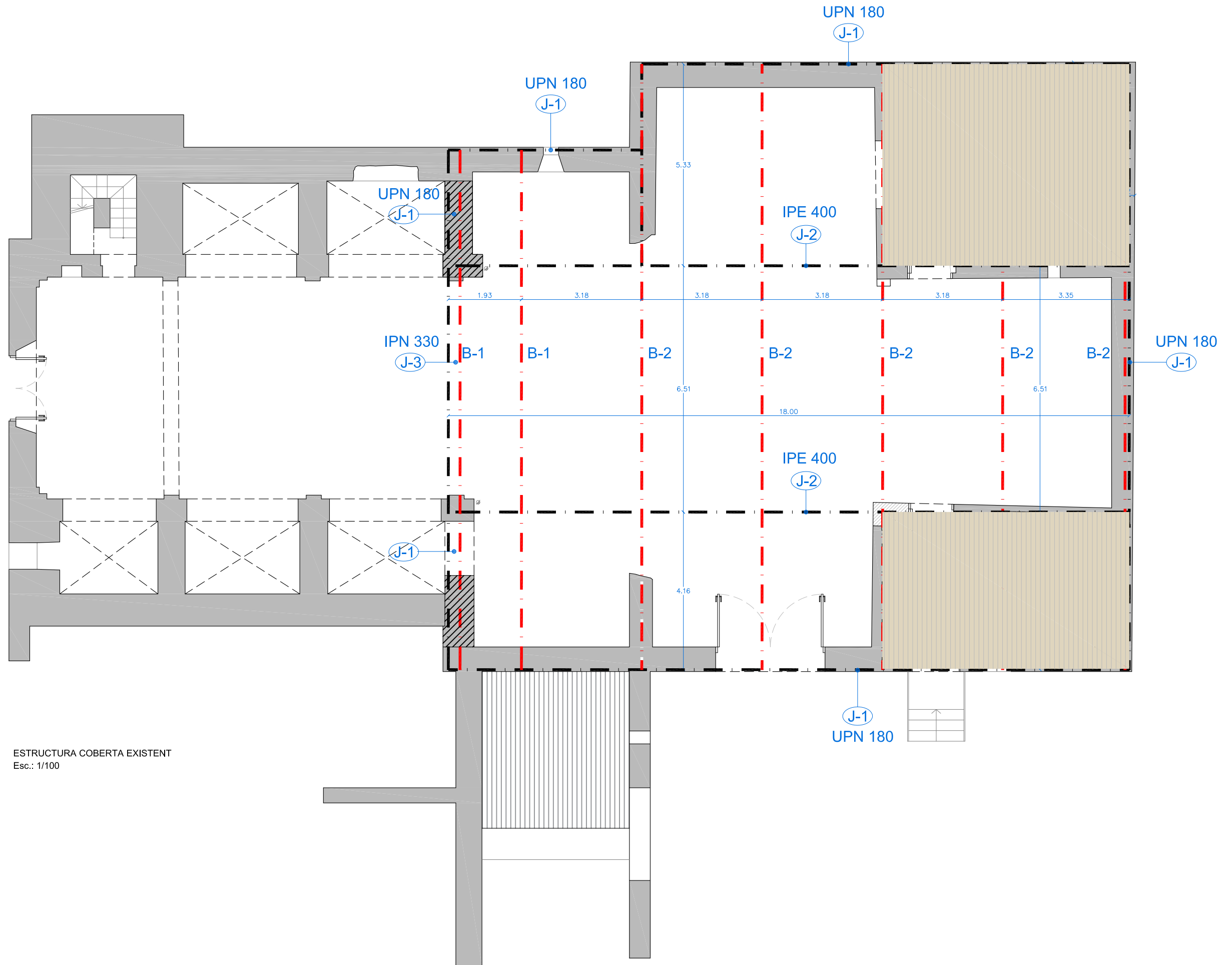
EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
OBRES REALITZADES FINS 2024 I A REALITZAR EL 2025
PLANTES I SECCIONS

Esc.: 1/200

NÚM.:
05
JUNY 2026



ESTRUCTURA COBERTA EXISTENT
Esc.: 1/100



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

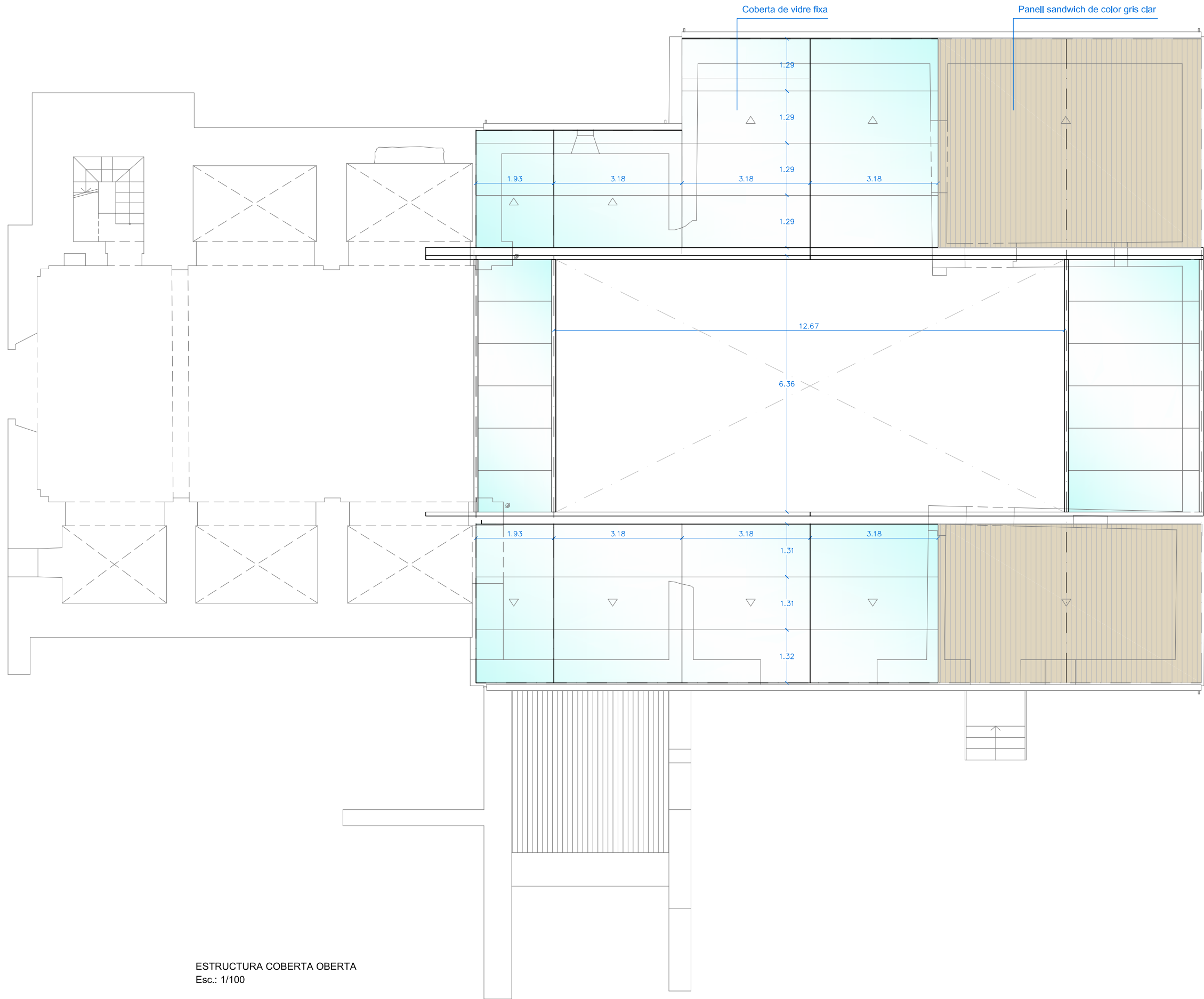
EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
OBRES REALITZADES FINS 2024 I A REALITZAR EL 2025
ESTRUCTURA COBERTA

Esc.: 1/100

NÚM.:
06
JUNY 2026



ESTRUCTURA COBERTA OBERTA
Esc.: 1/100



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

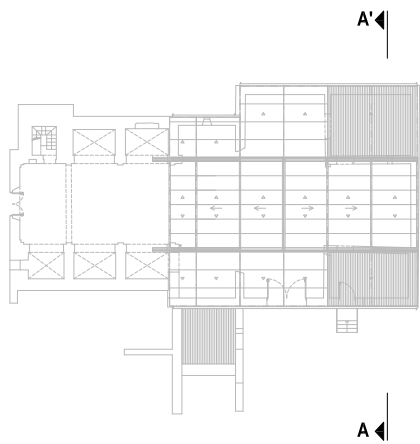
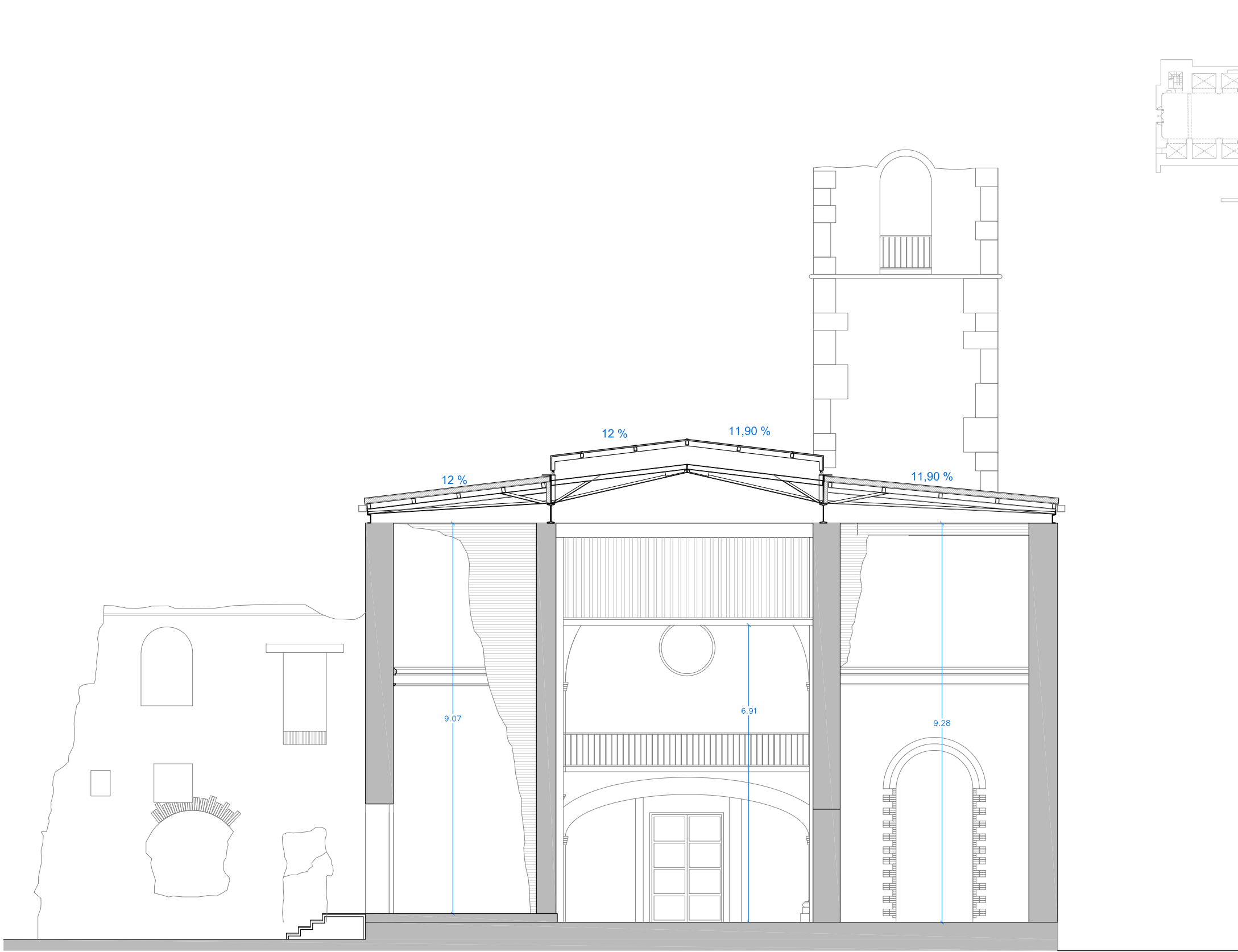
OBRES REALITZADES FINS 2024 I A REALITZAR EL 2025
COBERTA

Esc.: 1/100

NÚM.:

07

JUNY 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL A - A' PROPOSTA
Esc.: 1/100



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
OBRES REALITZADES FINS 2024 I A REALITZAR EL 2025
SECCIÓ TRANSVERSAL

Esc.: 1/100

NÚM.:
08
JUNY 2026

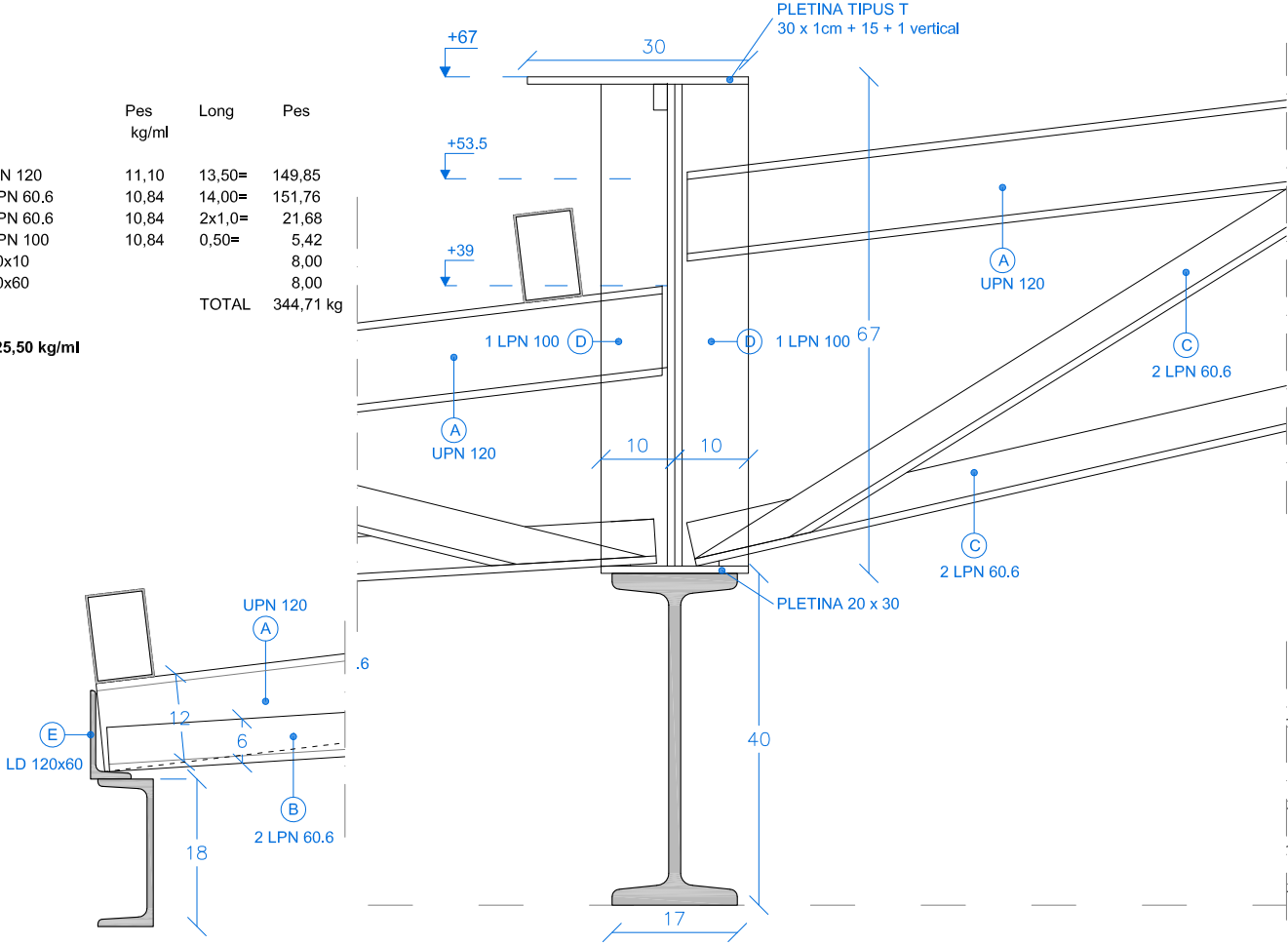
ESTAT DE CÀRREGUES	
Pes propi:	18,0 Kg/m²
Repercussió pes estructura:	25,0 Kg/m²
Càrregues d'ús:	10,0 Kg/m²
Càrregues de neu:	8,0 Kg/m²
Càrregues pes propi plaques:	5,0 Kg/m²
TOTAL CÀRREGUES	43,5 Kg/m²

DESCRIPCIÓ ENCAVELLADES

a.	perfil long. sup.	UPN 120	11,10	13,50=	149,85
b.	perfil lon.g. inf.	2LPN 60,6	10,84	14,00=	151,76
c.	perfil long. trans. inf	2LPN 60,6	10,84	2x1,0=	21,68
d.	perfil vertical	2LPN 100	10,84	0,50=	5,42
e.	pletina superior	180x10			8,00
f.	pletina inf	120x60			8,00
TOTAL					344,71 kg

Repercusió pes encavellada 344,71 / 13,5= **25,50 kg/ml**

Pes	Long	Pes
kg/ml		
11,10	13,50=	149,85
10,84	14,00=	151,76
10,84	2x1,0=	21,68
10,84	0,50=	5,42
		8,00
		8,00
TOTAL		344,71 kg



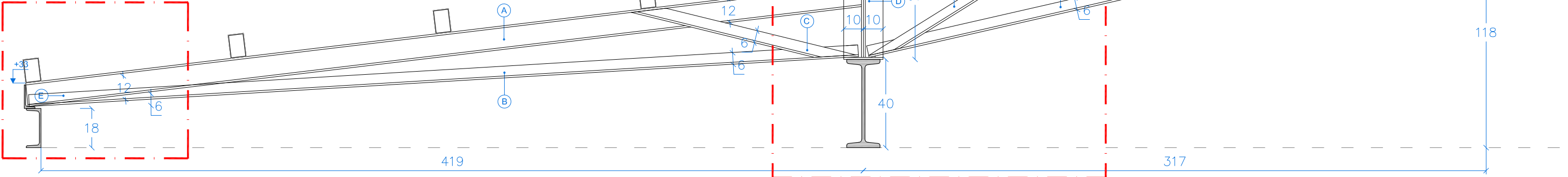
DETALL 1
Esc.: 1/10

DETALL 2
Esc.: 1/10

DETALL 3
Esc.: 1/10

FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ	
	Fonaments Pilars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	γc = 1,50	Formigó de neteja —	
	ACER							
ACER (2)	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT			
	Tota Fobra	B500S	Normal		γS = 1,15			
	EXECUCIÓ							
	TIPUS D'ACCIÓ	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIALS DE SEGURETAT					
NBE-EA/95	PERMANENT	Normal	EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
	PERMANENT NO CONSTANT		γg = 1,00	γg = 1,00	γg = 1,60	γg = 1,60		
	VARIABLE		γg = 1,00	γg = 0,00	γg = 1,60	γg = 1,60		
	NOTES:							
NBE-FL/90	TIPUS	B-5005	SÈRIE		LIMIT ELÀSTIC			
	A42b		PN		260MPa (N/mm2)			
	TIPUS D'ACCIÓ	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT					
	PERMANENT	NORMAL	EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
FABRICA MAO (3)	NO PERMANENT		γg = 1,00	γg = 1,00	γg = 1,33	γg = 1,50		
	ELEMENTS			FÀBRICA				
	MAONS	CLASSE	Vist	RESISTÈNCIA		>2,2MPa (N/mm2)		
		TIPUS	Calat					
DIMENSIONS		29 x 14 x 9cm						
RESISTÈNCIA COMP.		>15MPa						
GELADICITAT								
DISTINTIU QUALITAT	INCE							
FONA-MENTS	MORTER	M-80a (1:4)	JUNTES		1cm			
	RESISTÈNCIA DEL TERRENY			0,20MPa (N/mm2)				
	S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC			SI				
	(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)							
SOSTRES	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANTELL cm	MALLA	SOBRECÀRREGA D'ÚS KN/ m2	CÀRREGA TOTAL KN/ m2
	Coberta	metàl·liques	2F-160,2,5	Sandwich			2,10	4,15
	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		γg =	1,60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús	

DETALL 1



DETALL ESTRUCTURA COBERTA
Esc.: 1/20



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

OBRES REALITZADES FINIS 2024 I A REALITZAR EL 2025
ESTRUCTURA METÀL·LICA

Esc.: 1/20 - 1/10

NÚM.:

09

JUNY 2026



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

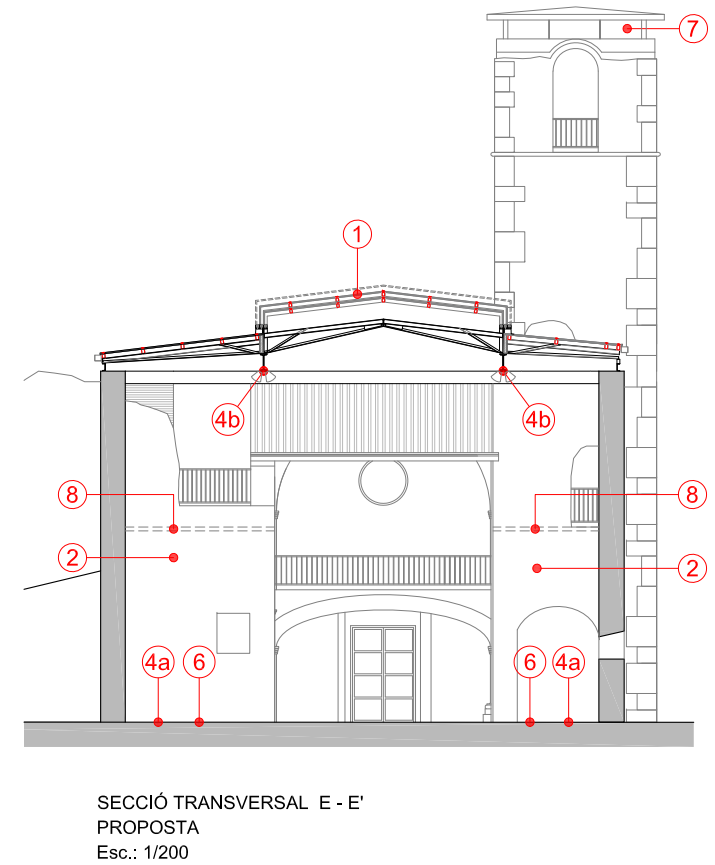
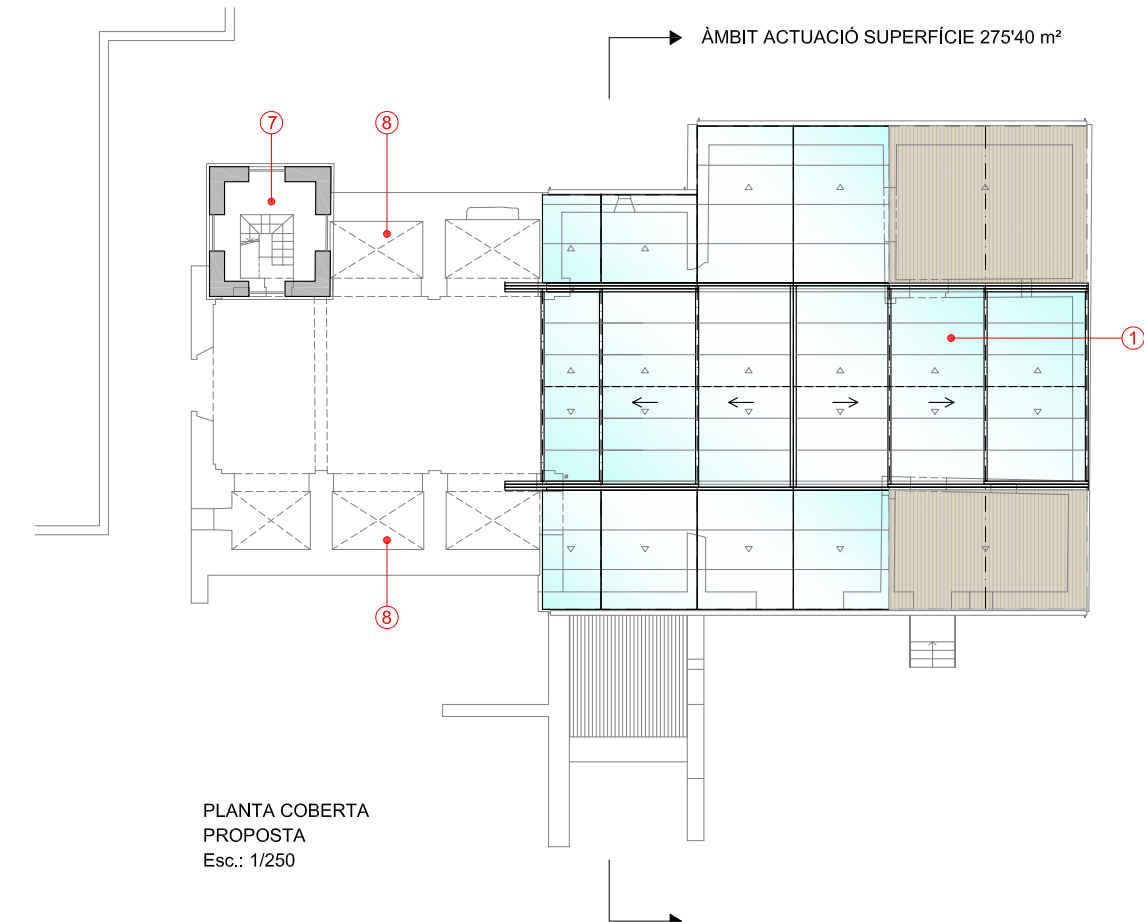
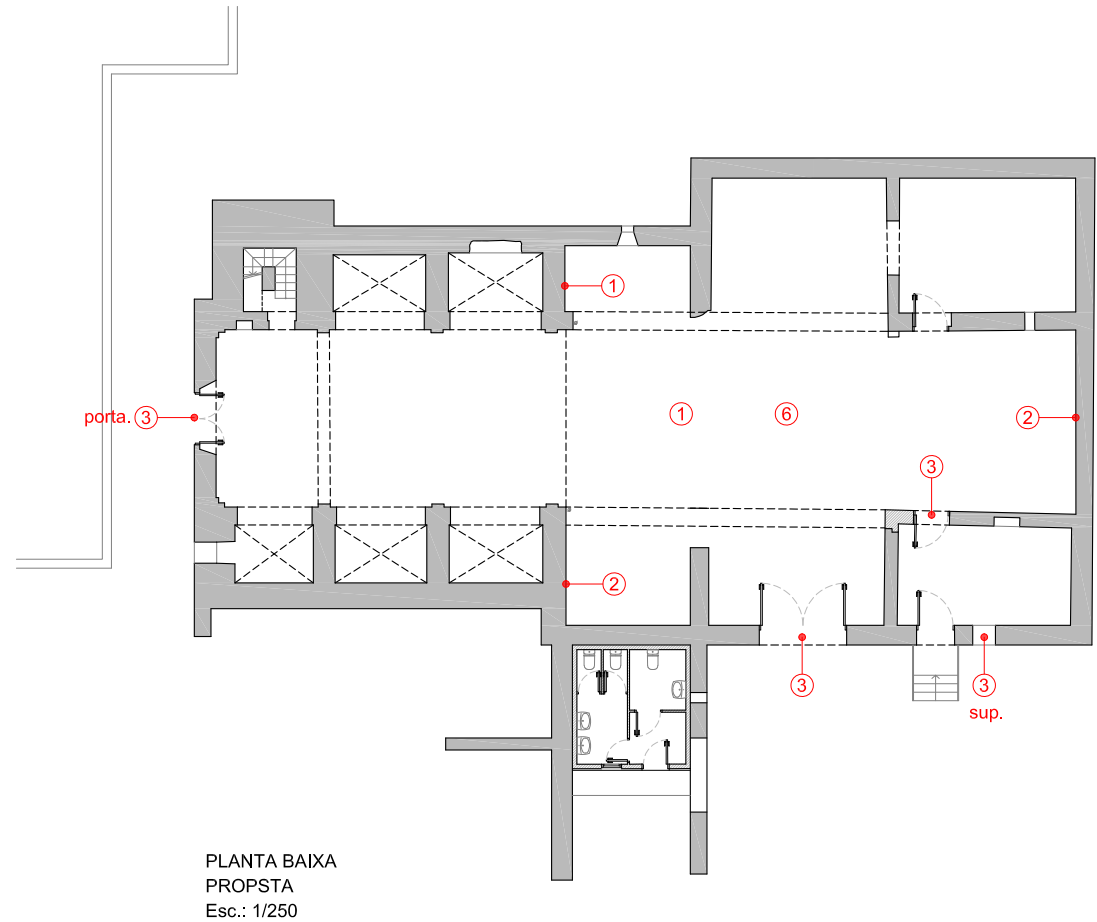
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
FOTOGRAFIES ACTUALS

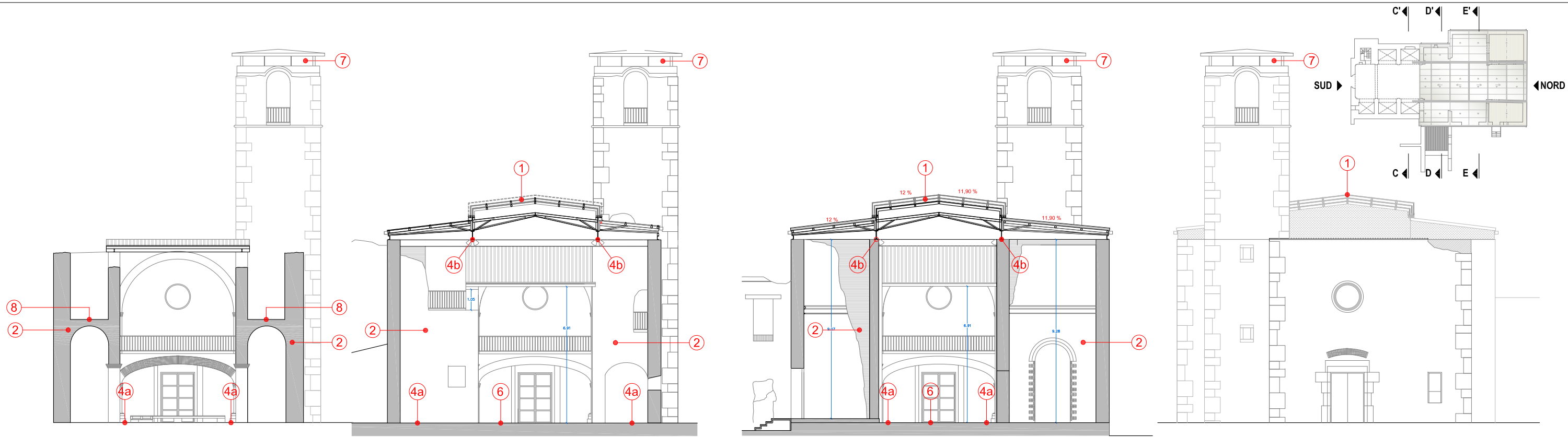
NÚM.:
10
JUNY 2026



DESCRIPCIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ PROJECTE

2ª FASE

- 1.- LLUERNARI MÒBIL MOTORITZAT, TRAM CENTRAL COBERTA DE VIDRE
- 2.- ACABATS VARIS INTERIORS PARAMENTS VERTICALS
- 3.- FUSTERIES INTERIORS I EXTERIORS
- 4.- ENLLUMENAT INTERIOR
 - 4a.- ENLLUMENAT PAVIMENT
 - 4b.- ENLLUMENAT
- 5.- PREVENCIÓ D'INCÈNDIS
- 6.- PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR
- 7.- REHABILITACIÓ CAMPANAR
- 8.- REHABILITACIÓ I IMPERMEABILITACIÓ COBERTES NAUS LATERALS



SECCIÓ TRANSVERSAL C - C'
PROPOSTA
Esc.: 1/200

SECCIÓ TRANSVERSAL D - D'
PROPSTA
Esc.: 1/200

SECCIÓ TRANSVERSAL E - E'
PROPOSTA
Esc.: 1/200

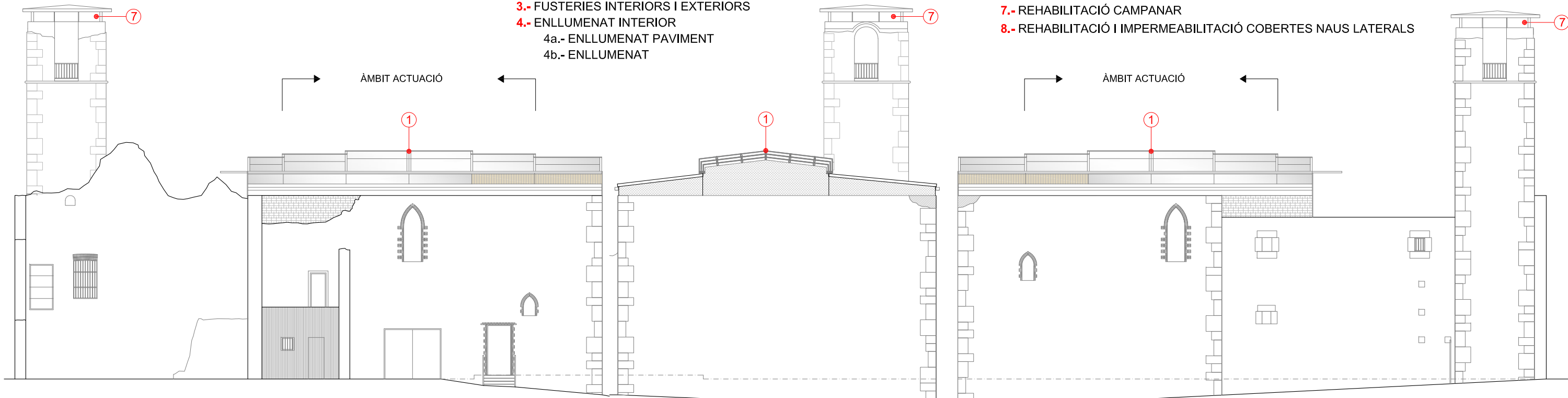
FAÇANA SUD
PROPOSTA
Esc.: 1/200

DESCRIPCIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ PROJECTE

2ª FASE

- 1.- LLUERNARI MÒBIL MOTORITZAT, TRAM CENTRAL COBERTA DE VIDRE
- 2.- ACABATS VARIS INTERIORS PARAMENTS VERTICALS
- 3.- FUSTERIES INTERIORS I EXTERIORS
- 4.- ENLLUMENAT INTERIOR
 - 4a.- ENLLUMENAT PAVIMENT
 - 4b.- ENLLUMENAT

- 5.- PREVENCIÓ D'INCÈNDIS
- 6.- PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR
- 7.- REHABILITACIÓ CAMPANAR
- 8.- REHABILITACIÓ I IMPERMEABILITACIÓ COBERTES NAUS LATERALS

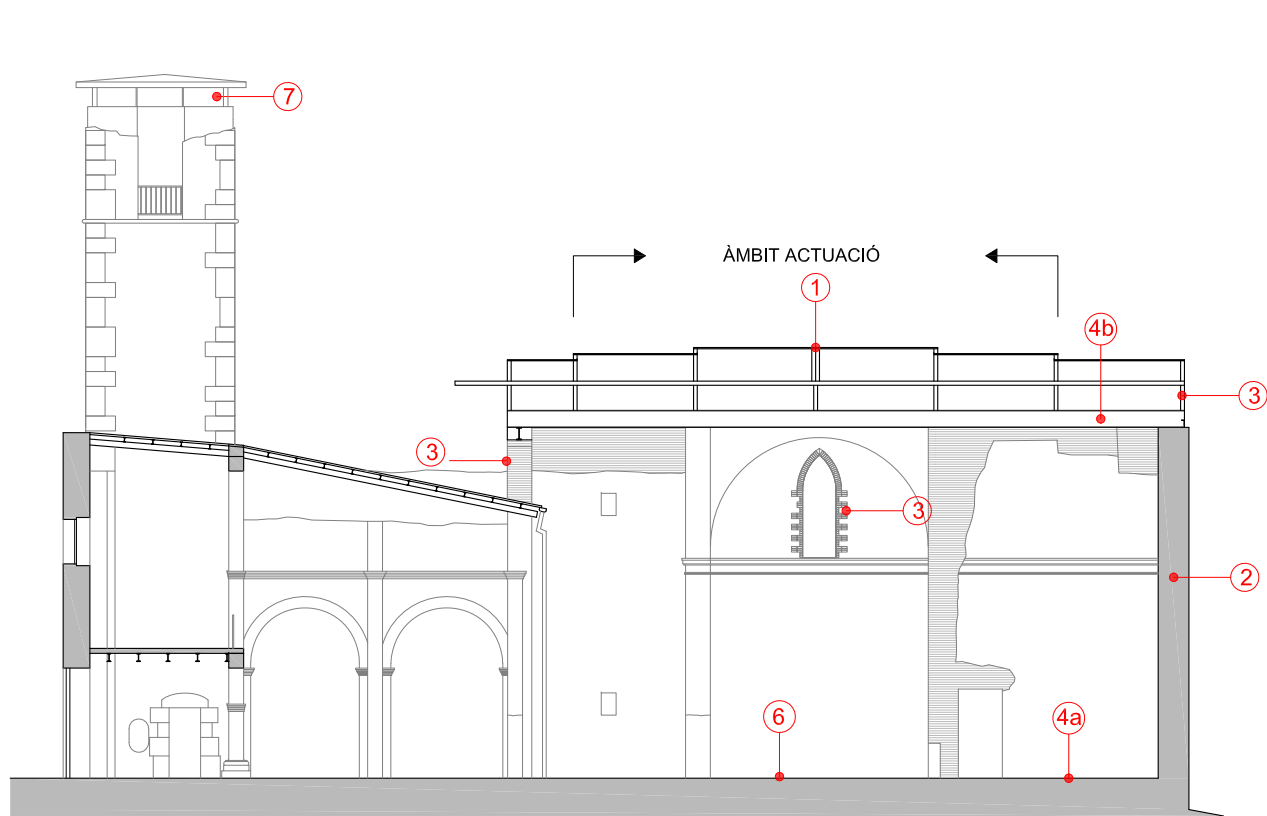


FAÇANA EST
PROPOSTA
Esc.: 1/200

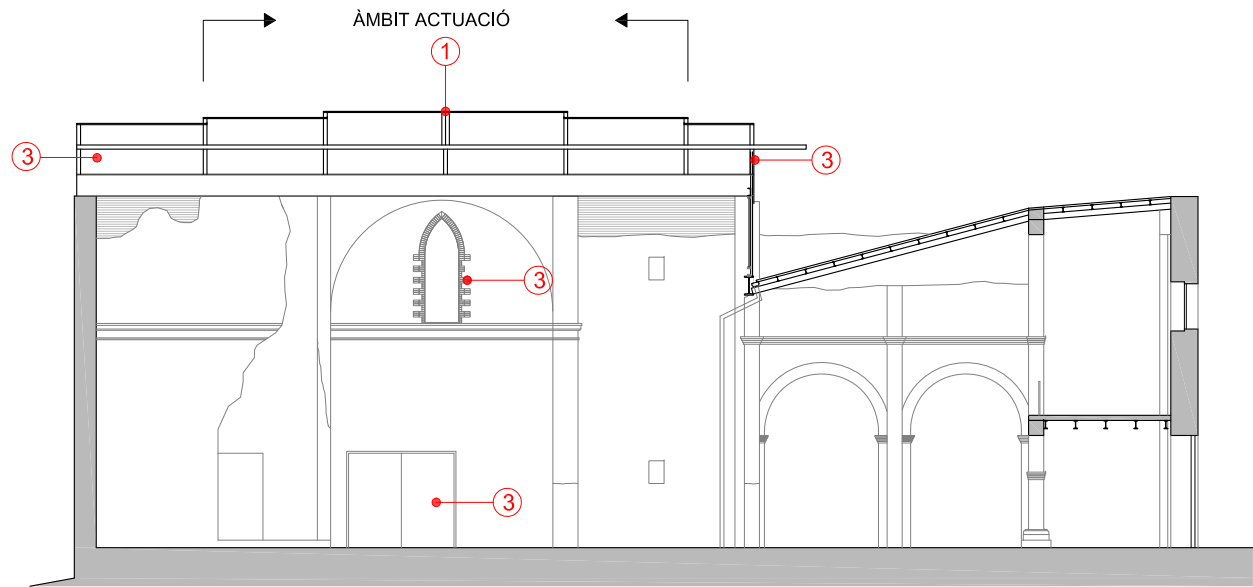
FAÇANA NORD
PROPOSTA
Esc.: 1/200

FAÇANA OEST
PROPOSTA
Esc.: 1/200

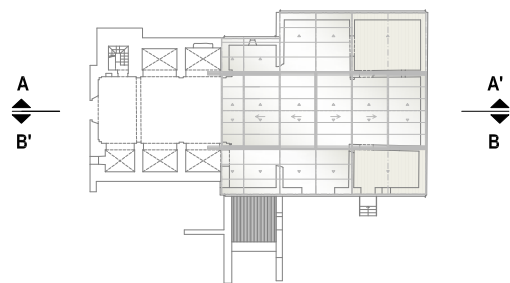
 PROMOTOR AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE	EMPLAÇAMENT: ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ CASTELLOLÍ (ANOIA)	ARQUITECTES: JOSEP ESTEVE I VILA LURDES VERDÉS I PIJUAN	PLÀNOL: FAÇANES I SECCIONS PROPOSTA Esc.: 1/200	NÚM.: 12PRO JUNY 2026
--	--	--	--	--	---



SECCIÓ LONGITUDINAL A - A'
PROPOSTA
Esc.: 1/200



FAÇANA LONGITUDINAL B - B'
PROPOSTA
Esc.: 1/200



DESCRIPCIÓ ÀMBIT D'ACTUACIÓ PROJECTE

2ª FASE

- 1.- LLUERNARI MÒBIL MOTORITZAT, TRAM CENTRAL COBERTA DE VIDRE
- 2.- ACABATS VARIS INTERIORS PARAMENTS VERTICALS
- 3.- FUSTERIES INTERIORS I EXTERIORS
- 4.- ENLLUMENAT INTERIOR
 - 4a.- ENLLUMENAT PAVIMENT
 - 4b.- ENLLUMENAT
- 5.- PREVENCIÓ D'INCÈNDIS
- 6.- PAVIMENTACIÓ PARCIAL INTERIOR
- 7.- REHABILITACIÓ CAMPANAR
- 8.- REHABILITACIÓ I IMPERMEABILITACIÓ COBERTES NAUS LATERALS



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

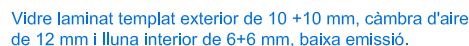
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

SECCIONS LONGITUDINALS PROPOSTA
Esc.: 1/200

NÚM.:

13PRO
JUNY 2026



ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100

ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100



ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100

ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100

ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100

ESTRUCTURA MÒDUL CORREDERA
Esc.: 1/100



PROMOTOR

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

EMPLAÇAMENT:**EMPLAÇAMENT:**

ARQUITECTES:

ARQUITECTES:

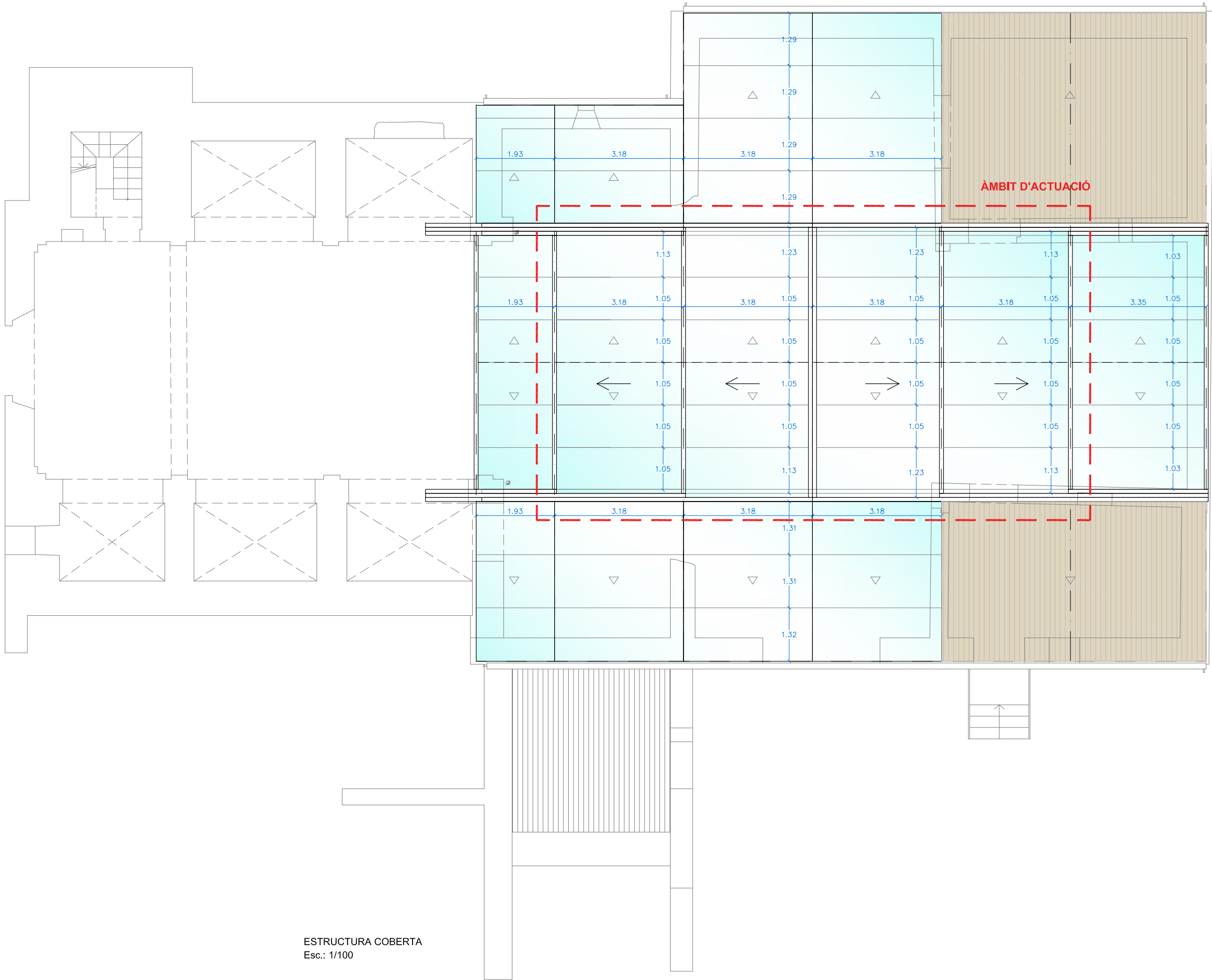
PLÀNOL:

PLÀNOL:

NÚM.:

14PRO

14PRO



ESTRUCTURA COBERTA
Esc.: 1/100



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

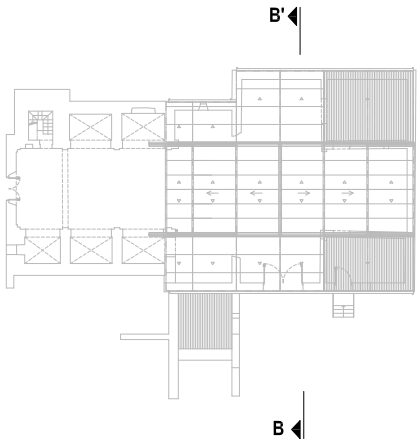
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

LLUERNARI MÒBIL CENTRAL
Esc.: 1/100

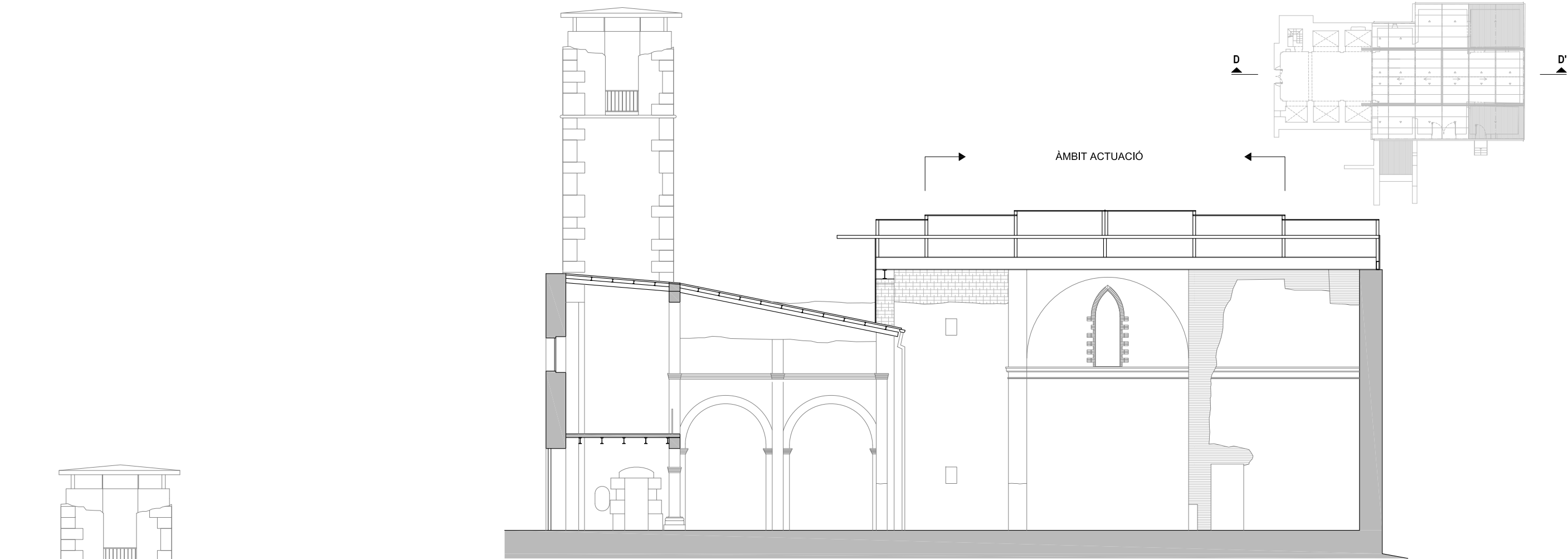
NÚM.:

15PRO
JUNY 2026

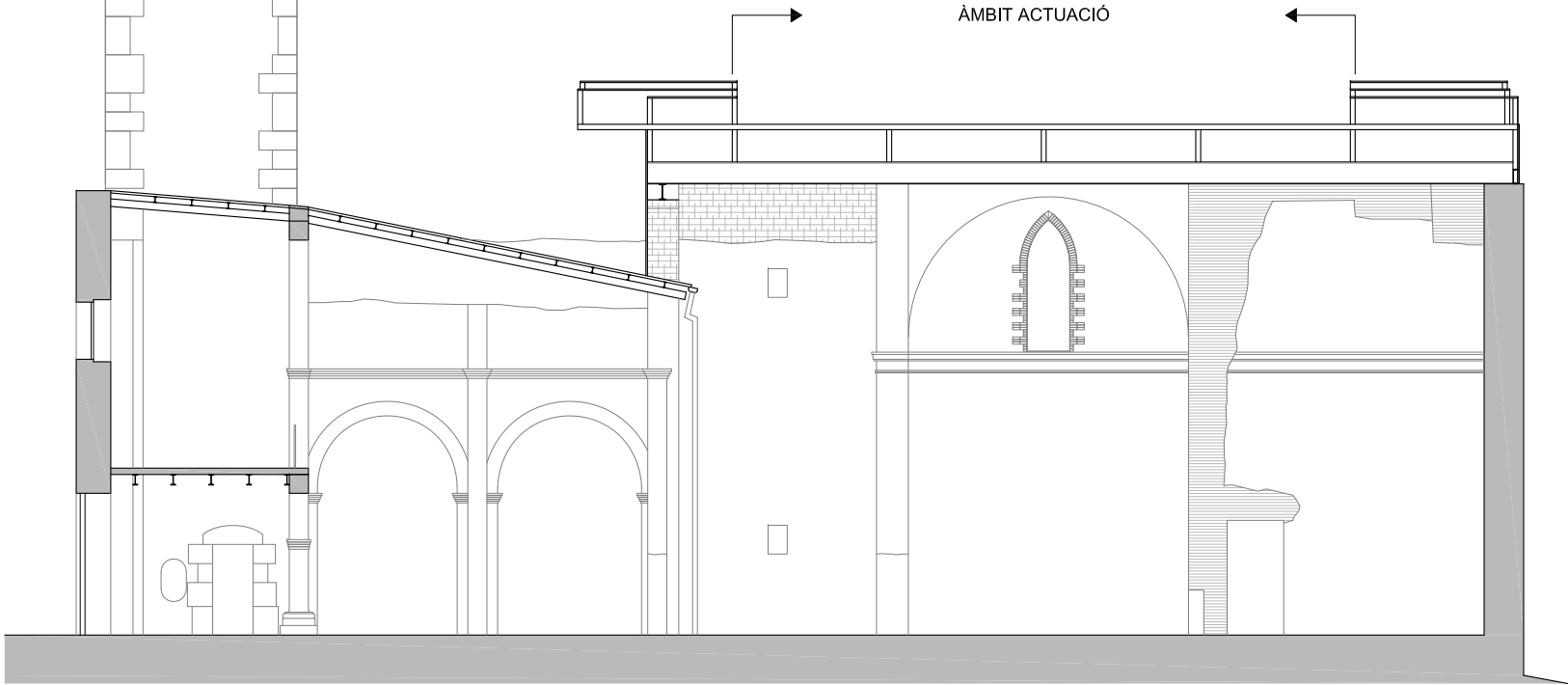


SECCIÓ TRANSVERSAL B - B' PROPOSTA
Esc.: 1/100

	PROMOTOR AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ. LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE	EMPLAÇAMENT: ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ CASTELLOLÍ (ANOIA)	ARQUITECTES: JOSEP ESTEVE I VILA LURDES VERDÉS I PIJUAN	PLÀNOL: SECCIÓ TRANSVERSAL B-B' PROPOSTA Esc.: 1/100	NÚM.: 16PRO JUNY 2026
---	--	--	--	--	---	---



SECCIÓ TRANSVERSAL D - D' PROPOSTA
COBERTA TANCADA
Esc.: 1/150



SECCIÓ TRANSVERSAL D - D' PROPOSTA
COBERTA DE VIDRE OBERTA
Esc.: 1/150



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

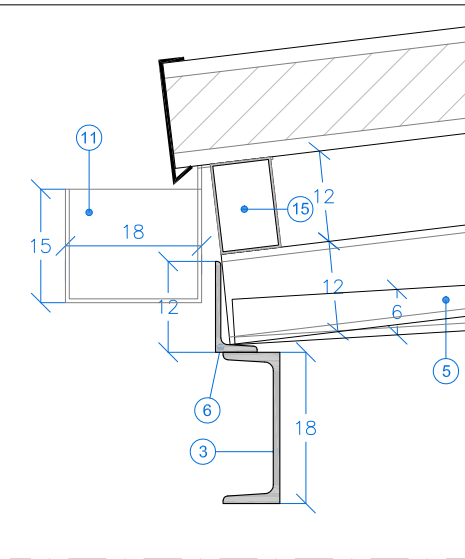
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

SECCIÓ LONGITUDINAL LLUERNARI (OBERT - TANCAT)
Esc.: 1/150

NÚM.:

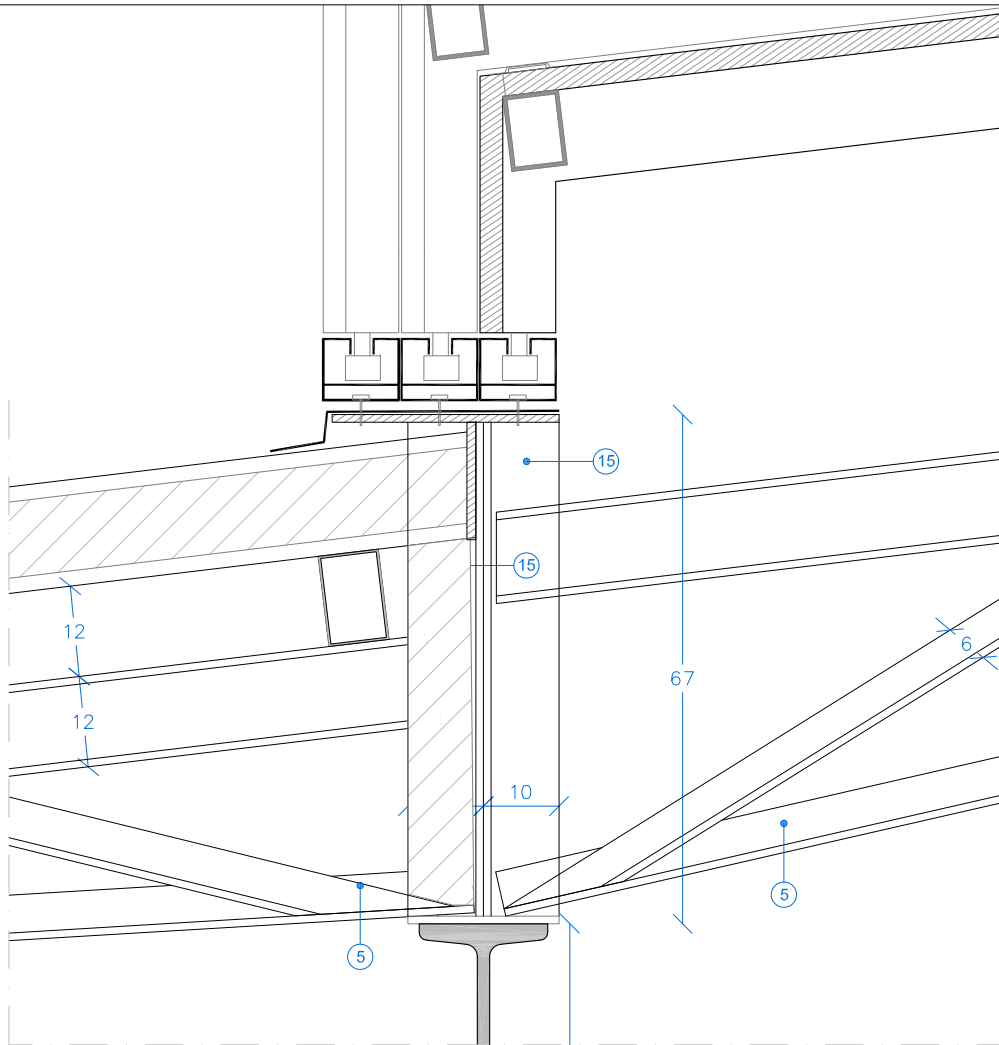
17PRO
JUNY 2026



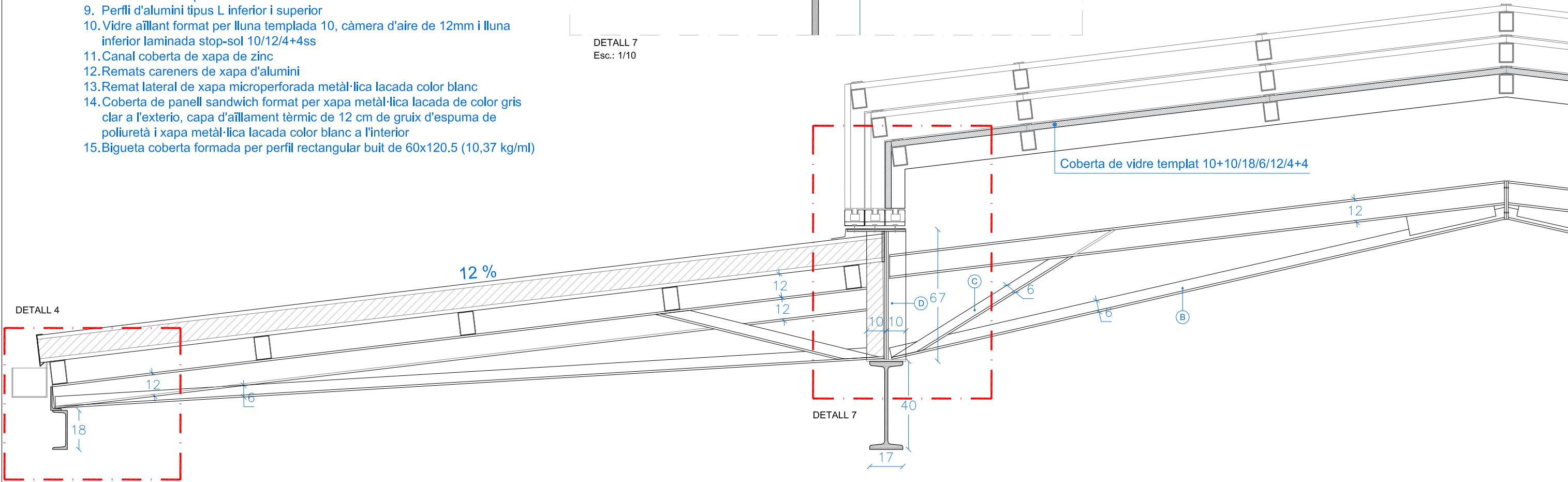
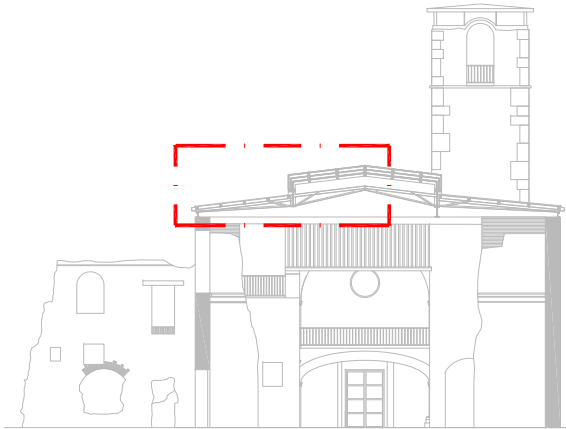
DETALL 4
Esc.: 1/10

DESCRIPCIÓ DETALL

- 1. Paret existent de pedra
- 2. Recreixement de paret amb maó ceràmic massís vist de color clar
- 3. Jàssera perimetral coberta J-1 UPN 180
- 4. Jàssera longitudinal interior J-2 IPN 400
- 5. Biguetes encavellades metàl·liques segons detall plànol 20
- 6. Perfil metàl·lic longitudinal inferior LD 120-60
- 7. Perfil metàl·lic longitudinal superior central pletina 180x10
- 8. Perfil d'alumini tipus T invertit i lacat de color blanc
- 9. Perfi d'alumini tipus L inferior i superior
- 10. Vidre aïllant format per lluna templada 10, càmera d'aire de 12mm i lluna inferior laminada stop-sol 10/12/4+4ss
- 11. Canal coberta de xapa de zinc
- 12. Remats careners de xapa d'alumini
- 13. Remat lateral de xapa microperforada metàl·lica lacada color blanc
- 14. Coberta de panell sandwich format per xapa metàl·lica lacada de color gris clar a l'exterior, capa d'aïllament tèrmic de 12 cm de gruix d'espuma de poliuretà i xapa metàl·lica lacada color blanc a l'interior
- 15. Bigueta coberta formada per perfil rectangular buit de 60x120.5 (10,37 kg/ml)



DETALL 7
Esc.: 1/10



DETALL 4

DETALL 7

DETALL ESTRUCTURA COBERTA
Esc.: 1/20



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

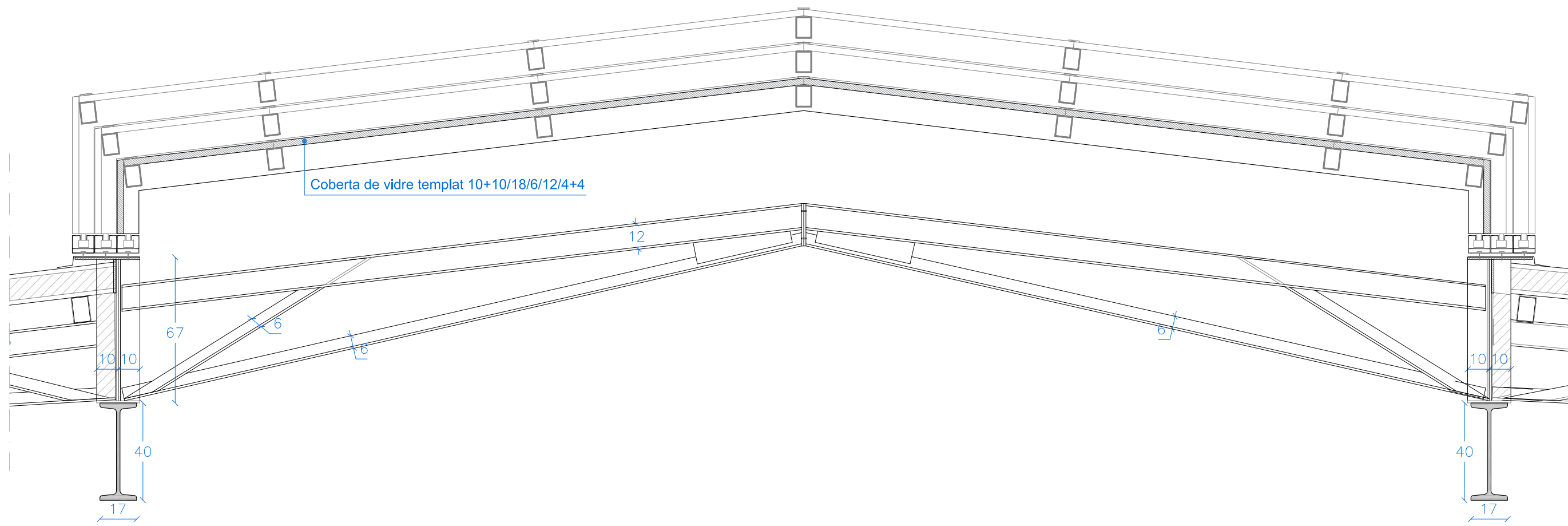
PLÀNOL:

DETALL LLUERNARI
Esc.: 1/20 - 1/10

NÚM.:

18PRO

JUNY 2026



DETALL LLUERNARI
Esc.: 1/20



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

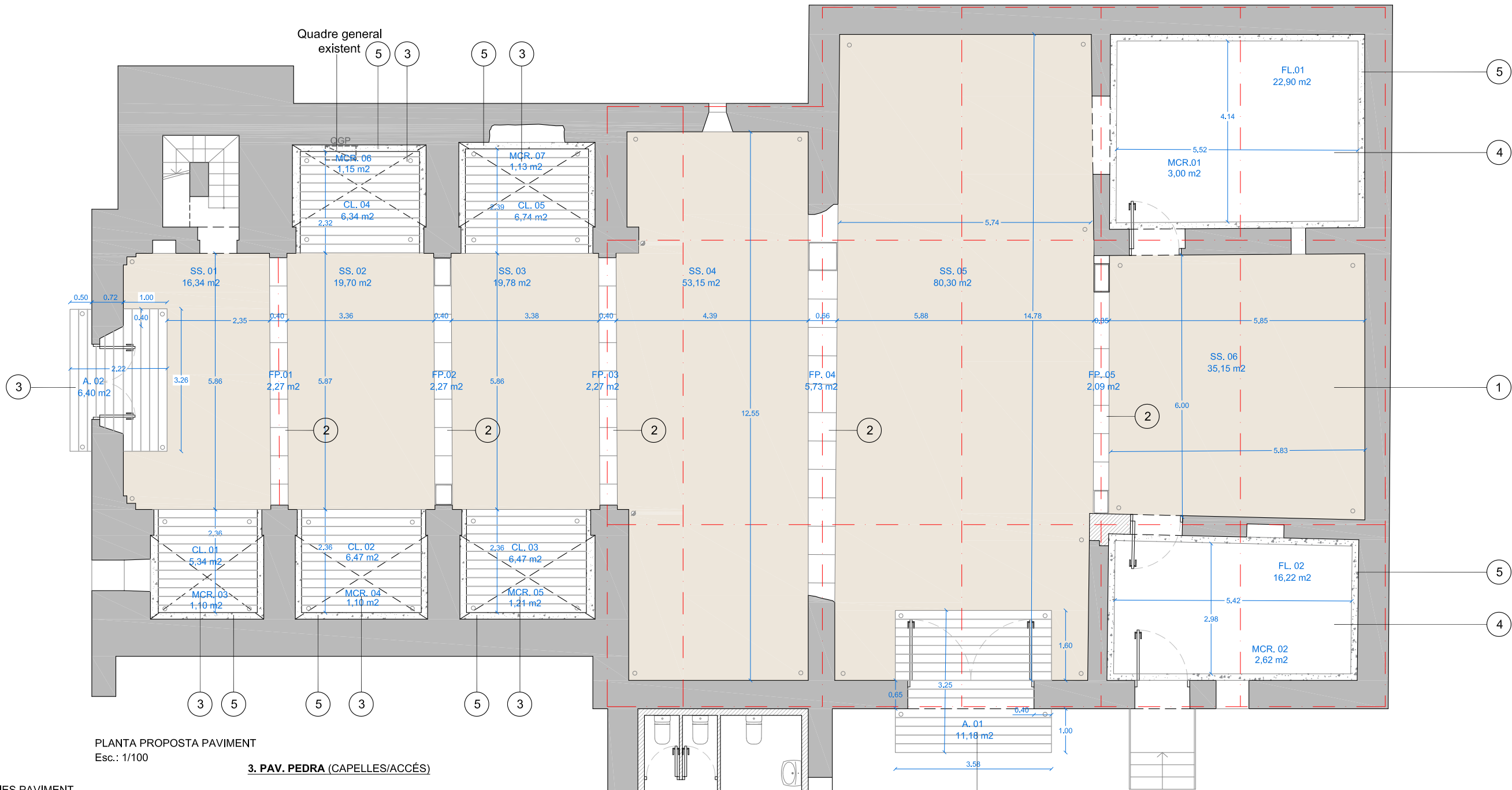
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
DETALL COBERTA LLUERNARI
Esc.: 1/20

NÚM.:
19PRO
JUNY 2026



PLANTA PROPOSTA PAVIMENT
Esc.: 1/100

QUADRE SUPERFÍCIES PAVIMENT

1. PAV. SAULÓ SÓLID

SS.01	16,34 m²
SS.02	19,70 m²
SS.03	19,78 m²
SS.04	53,15 m²
SS.05	80,30 m²
SS.06	35,15 m²
	224,42 m²

2. PAV. FRANGES PEDRA

FP.01	2,27 m²
FP.02	2,27 m²
FP.03	2,27 m²
FP.04	5,73 m²
FP.05	2,09 m²
	14,63 m²

3. PAV. PEDRA (CAPELLES/ACCÉS)

CL.01	5,34 m²
CL.02	6,47 m²
CL.03	6,47 m²
CL.04	6,34 m²
CL.05	6,74 m²
A.01	11,18 m²
A.02	6,40 m²
	48,94 m²

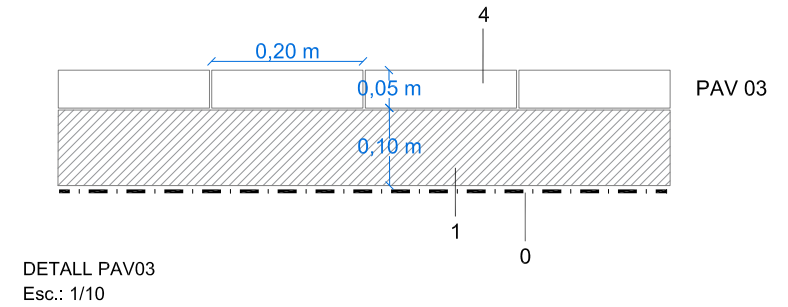
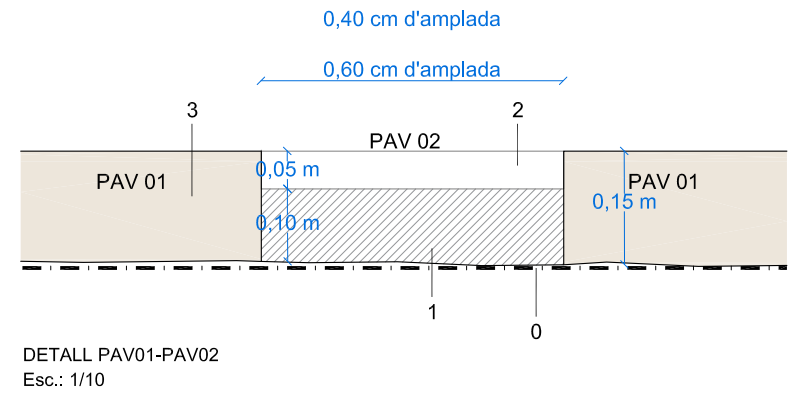
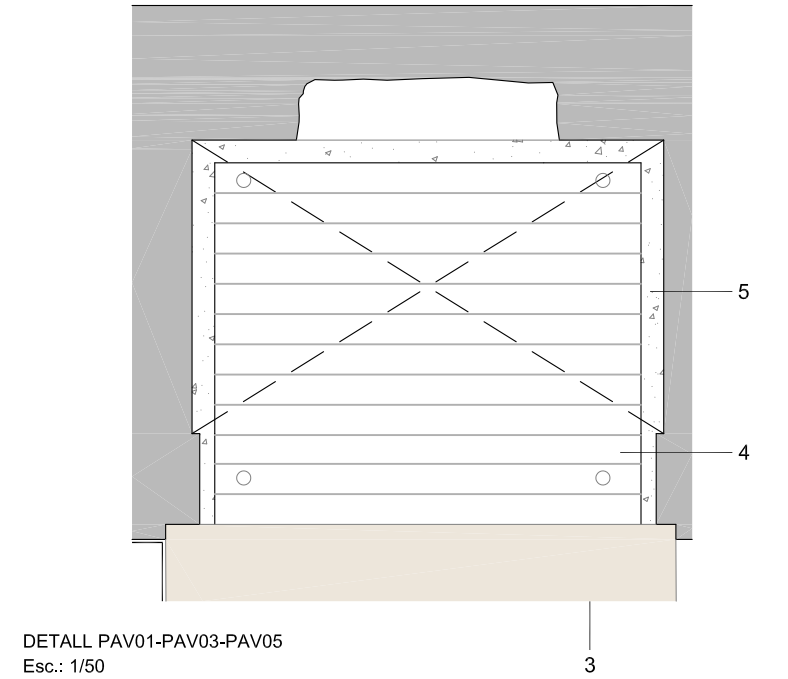
4. PAV. FORMIGÓ LLISCAT

FL.01	22,90 m²
FL.02	16,22 m²
	39,12 m²

5. PAV. MORTER CALÇ RASPATLLAT

MCR. 01	3,00 m²
MCR.02	2,62 m²
MCR.03	1,10 m²
MCR.04	1,10 m²
MCR.05	1,21 m²
MCR.06	1,15 m²
MCR.07	1,13 m²
	11,31 m²

SUPERFÍCIE TOTAL PAVIMENT: 338,42 m2



0. Làmina barrera de vapor
1. Base formigó de 10 cm de gruix amb filtres de carboni
2. Pedra tipus Solsona de 5 cm de gruix col·locat amb ciment cola de proporcions 40 x 60 / 60 x 60 / x llargada lliure
3. Paviment de sauló sòlid de 15 cm
4. Paviment de pedra tipus Solsona de 5 cm de gruix de mides 20 cm d'amplada x llargaria lliure col·locades amb morter de ciment colar
5. Formigó lliscat interior de morter de calç lliscat remolinat
6. Franja lateral de morter de calç amb àrid rodut de 20, i acabat raspatllat fins deixar l'àrid vist



PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

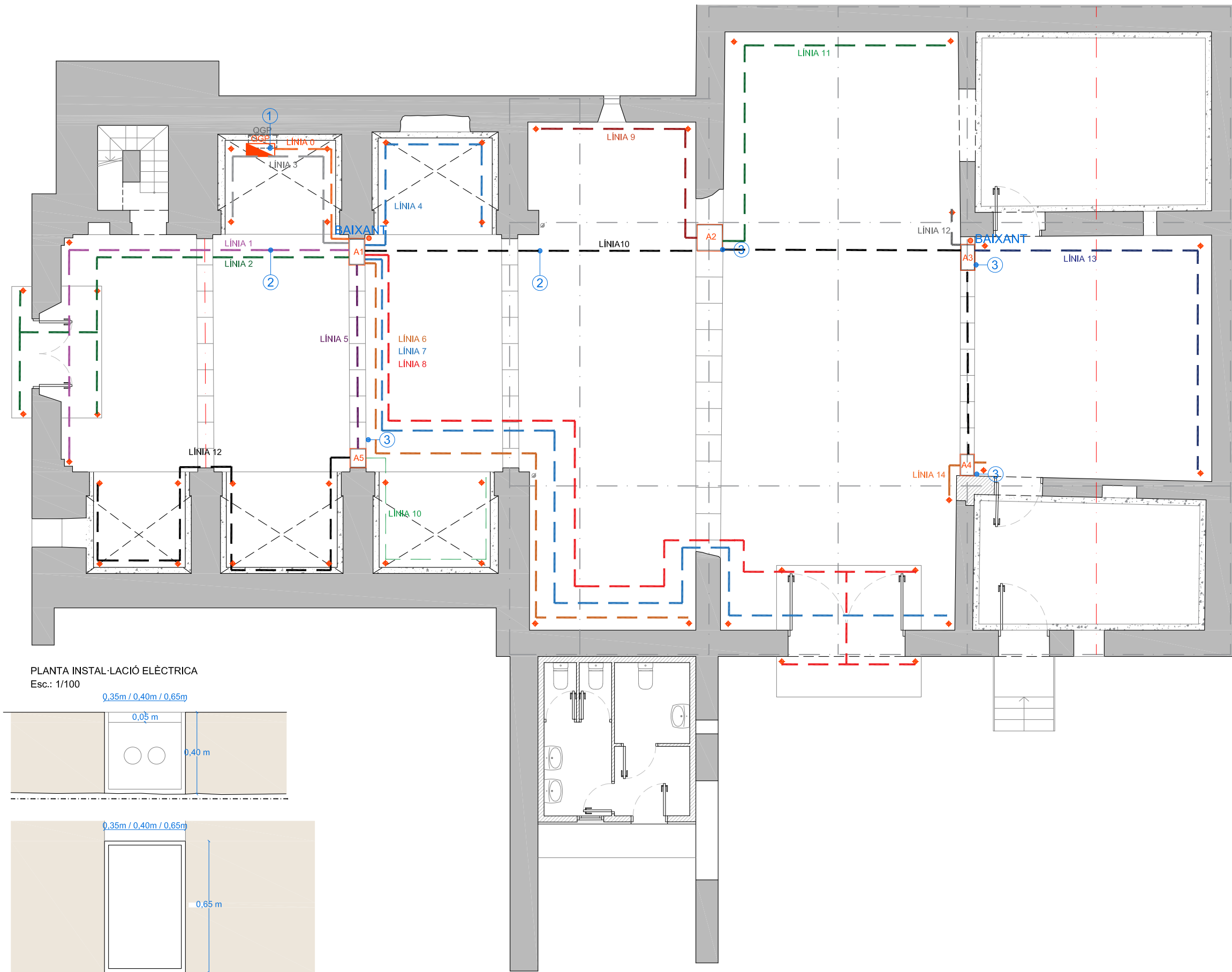
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:
ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

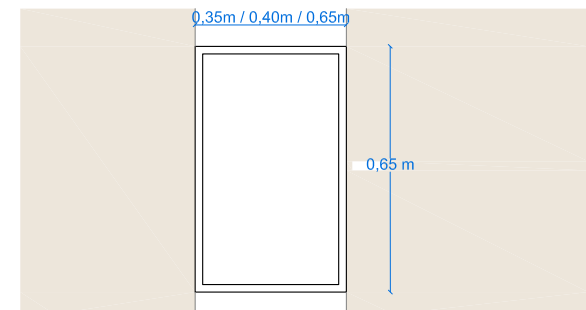
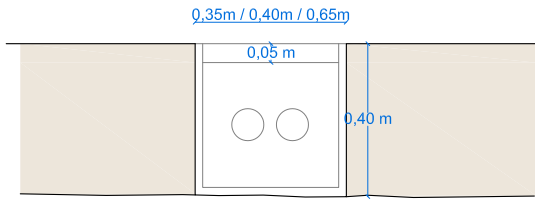
ARQUITECTES:
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:
PLANTA PAVIMENT I DETALLS
Esc.: 1/200 - 1/10

NÚM.:
21PRO
JUNY 2026



PLANTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
Esc.: 1/100



DETALL ARQUETA-PAS INTAL·LACIONS
Esc.: 1/20

DESCRIPCIÓ ENLLUMENAT

- 1.- Connexió a Quadre General de Protecció QGP existent, amb pla + diferencial
- 2.- Canalització soterrada enllumenat, amb conducte passatubs Ø 75 mm de poliestilè i conductor de coure 4x6+T
- 3.- Arqueta paviment enllumenat
- 4.- Lluminaia empotrada paviment tipus Bora de Dopo o similar, IP 67 de làmpada led de 7w de color 4.000k

LLEGENDA ELECTRICITAT - ENLLUMENAT

- QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
- ENDOLL ENCASTAT
- ENDOLL ENCASTAT ESTANC
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR COMMUTADOR
- SENSOR DE MOVIMENT
- PUNT DE LLUM ENCASTRAT AL SOSTRE
- APLIC DE PARET
- LLUMINÀRIA PER CARRIL PENJAT DEL SOSTRE
- LLUM INTEGRADA AL PAVIMENT
- LÀMPARA DECORATIVA PENJADA DE SOSTRE
- LLUM LINEAL FLUORESCENT
- ENDOLL TELEFON
- ENDOLL TV-FM
- VIDEO PORTER
- TERMOSTAT



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

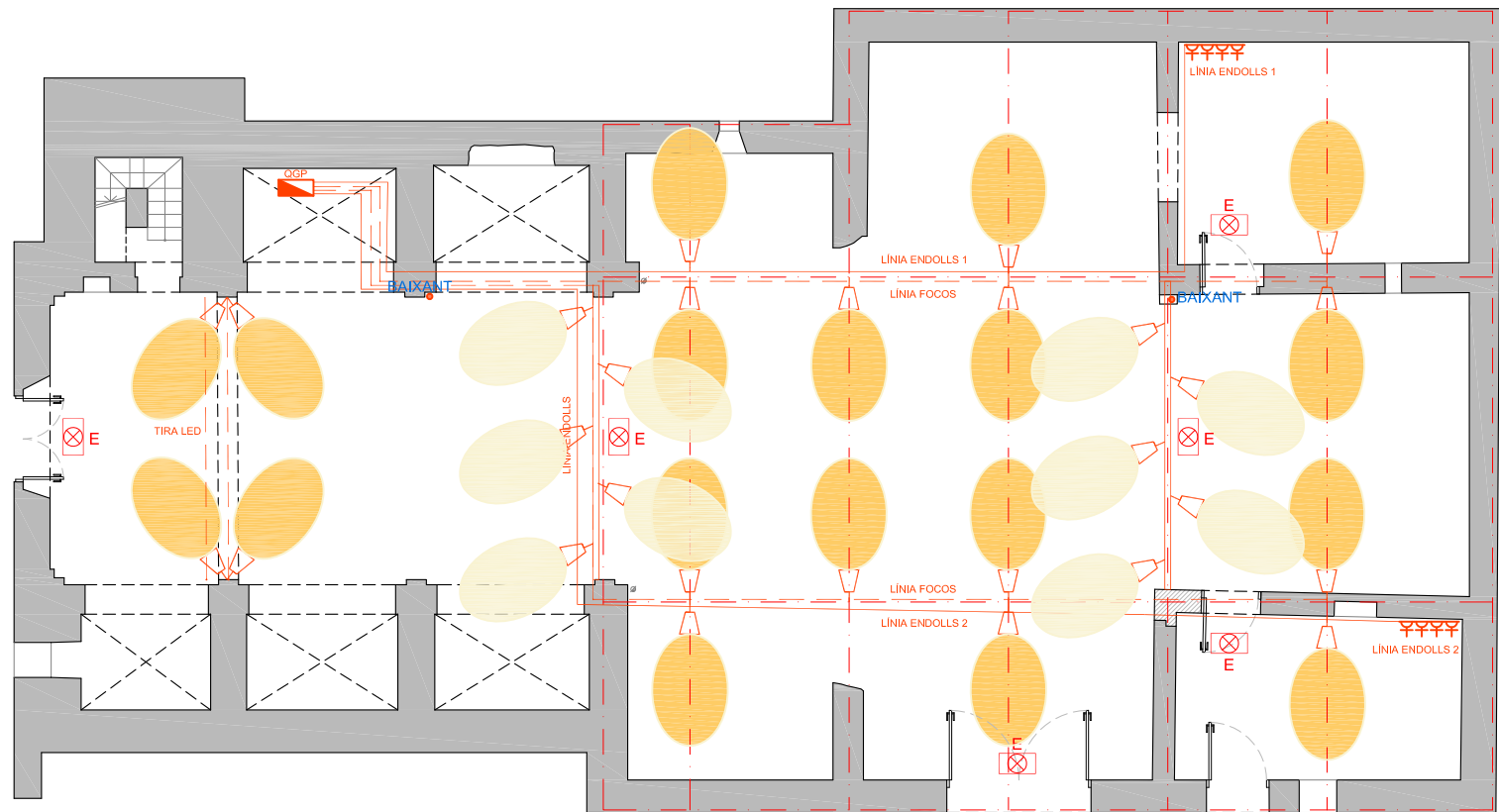
JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

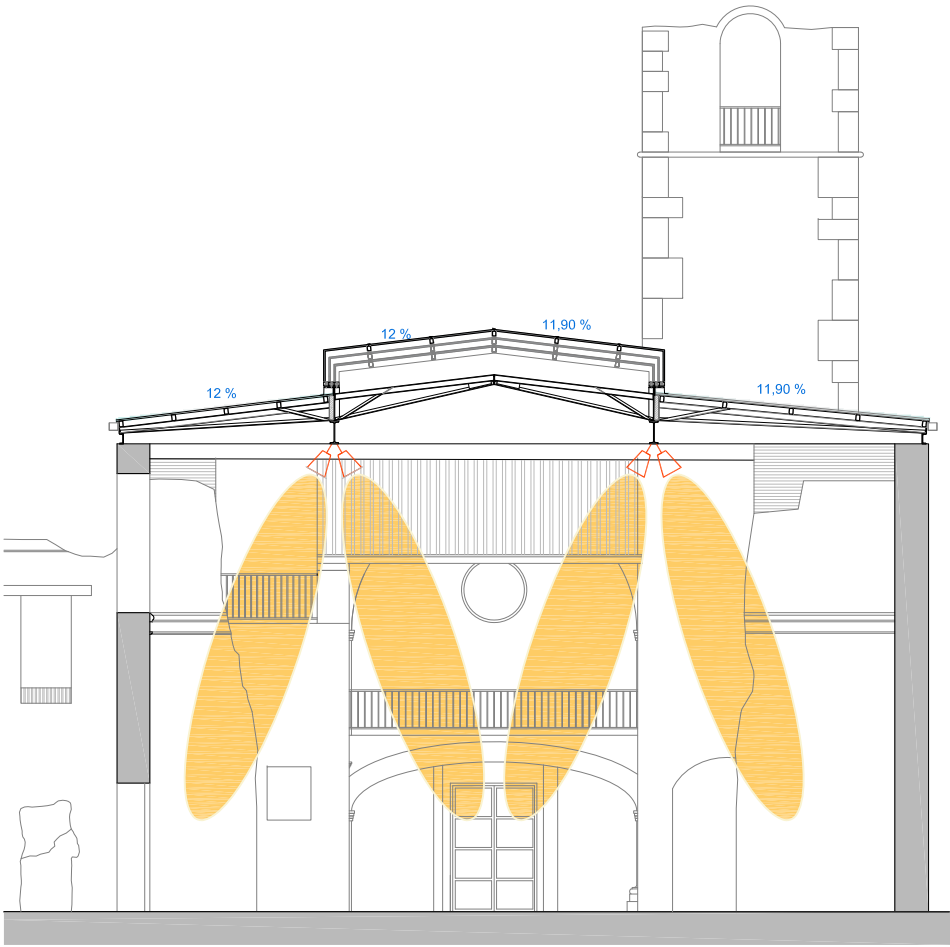
ENLLUMENAT PAVIMENT
Esc.: 1/100

NÚM.:

22PRO
JUNY 2026

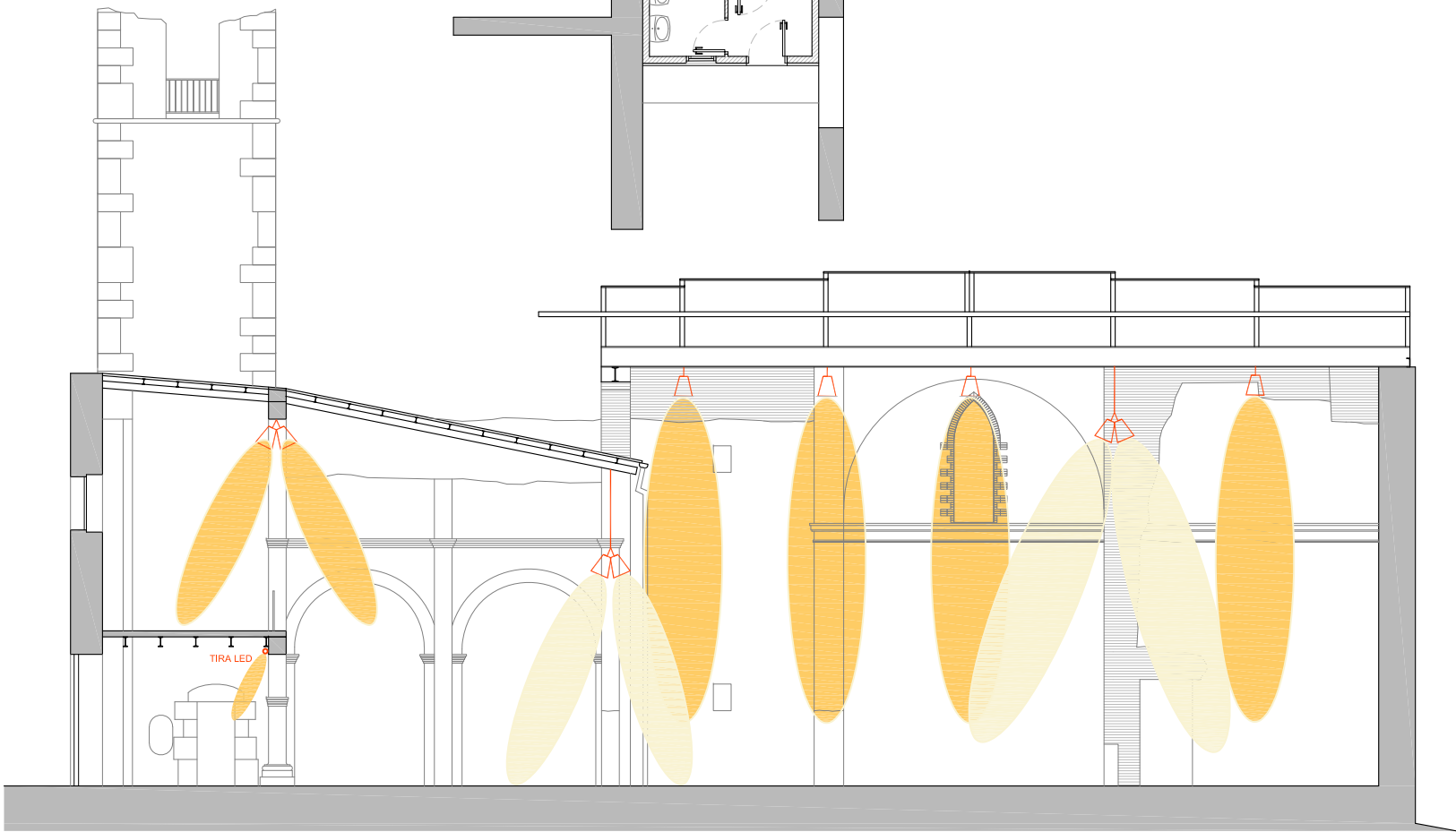


PLANTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
Esc.: 1/150



SECCIÓ TRANSVERSAL
Esc.: 1/150

- DESCRIPCIÓ ENLLUMENAT AERI**
- 1.- Connexió a Quadre General de Protecció QGP existent, amb pia + diferencial
 - 2.- Canalització vista aèrea per les encavallades metàl·liques
 - 3.- L·luminaria tipus projector de làmpada tipus led de 27 w de color 4000 k, a escollir per la D.F.



SECCIÓ LONGITUDINAL
Esc.: 1/150

L·LEGGENDA EL·LECTRICITAT - ENLLUMENAT	
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	ENDOLL ENCASTAT
	ENDOLL ENCASTAT ESTANC
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR COMMUTADOR
	SENSOR DE MOVIMENT
	PUNT DE LLUM ENCASTRAT AL SOSTRE
	APLIC DE PARET
	LLUMINÀRIA PER CARRIL PENJAT DEL SOSTRE
	LLUM INTEGRADA AL PAVIMENT
	LÀMPARA DECORATIVA PENJADA DE SOSTRE
	LLUM LINEAL FLUORESCENT
	ENDOLL TELEFON
	ENDOLL TV-FM
	VIDEO PORTER
	TERMOSTAT



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

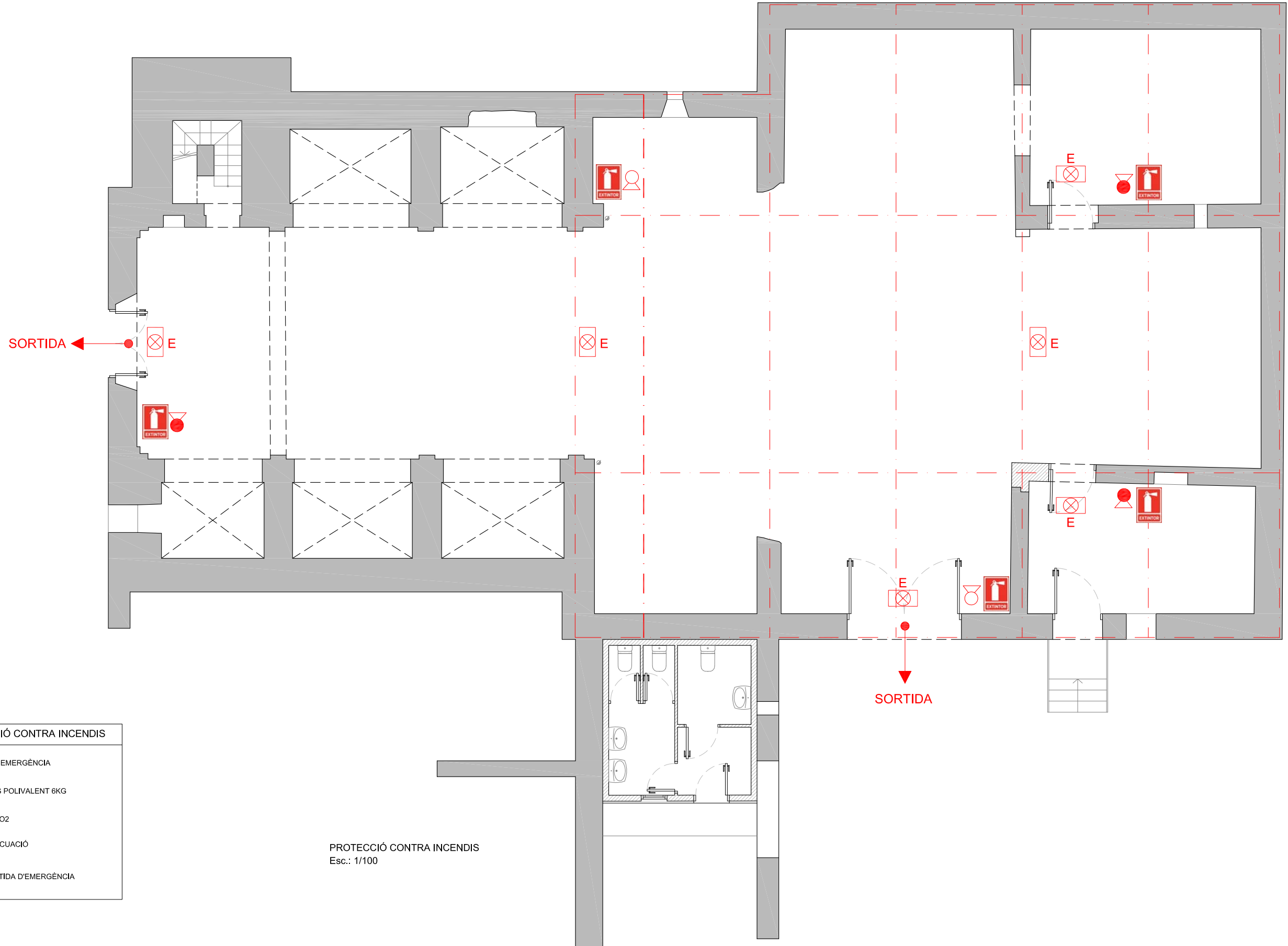
PLÀNOL:

ENLLUMENAT GENERAL
Esc.: 1/150

NÚM.:

23PRO

JUNY 2026



LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

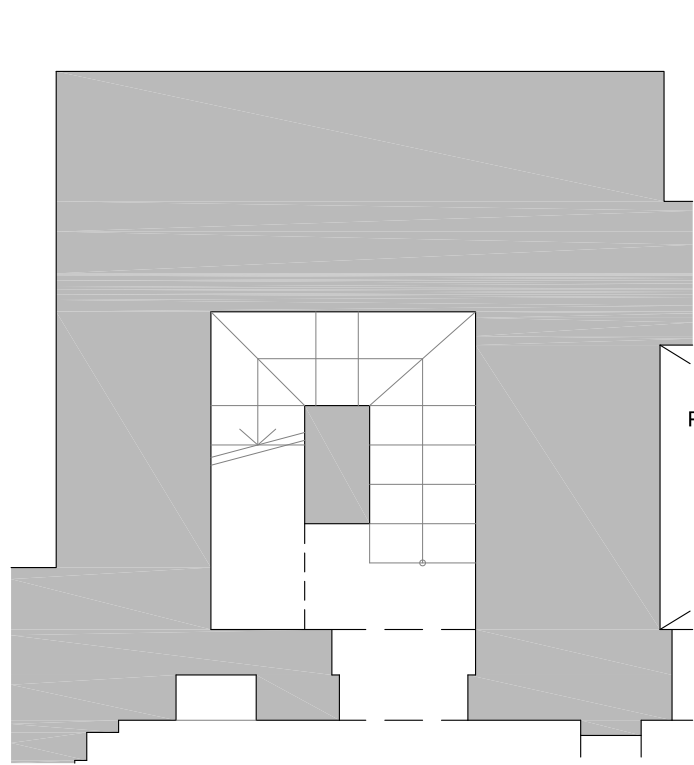
EXTINTOR POLS POLIVALENT 6KG

EXTINTOR DE CO2

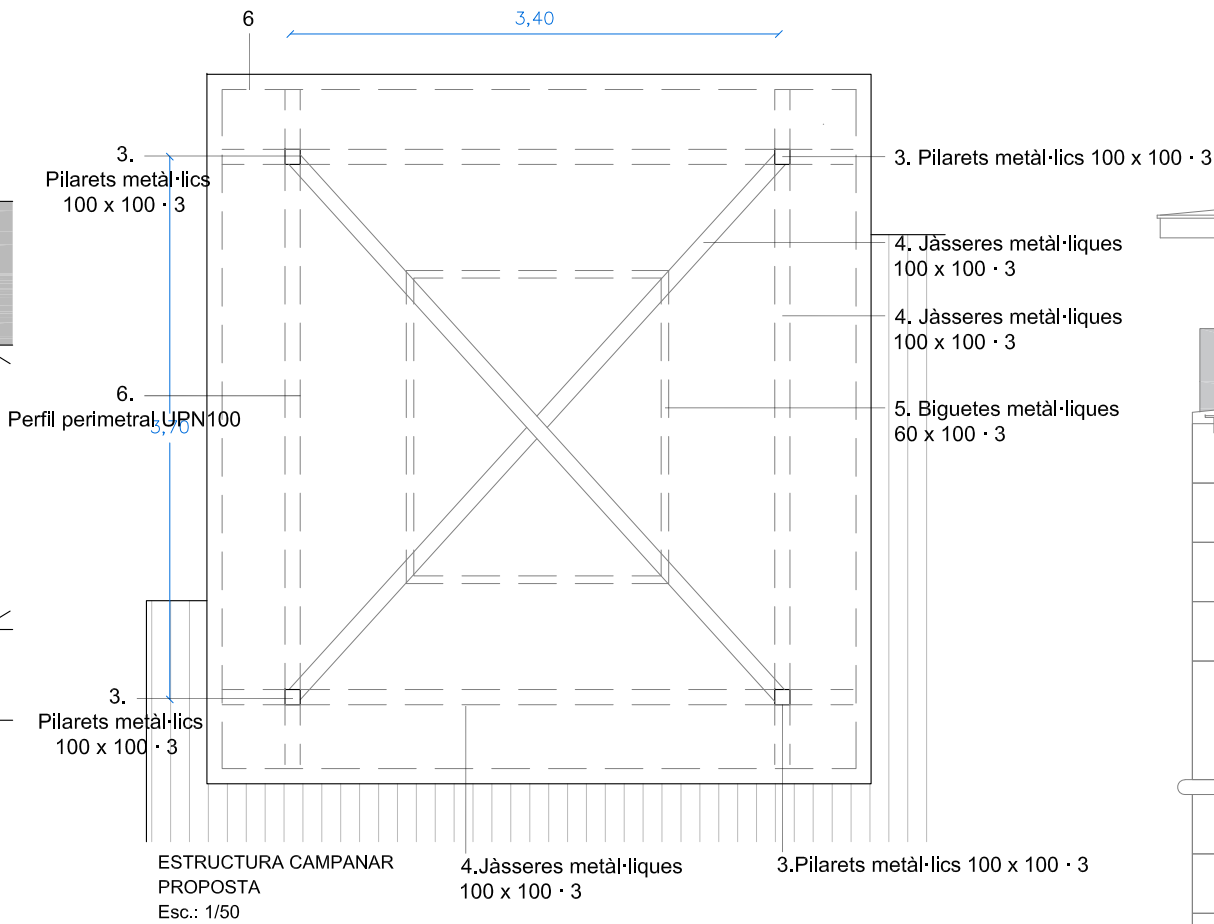
SORTIDA D'EVACUACIÓ

INDICACIÓ SORTIDA D'EMERGÈNCIA

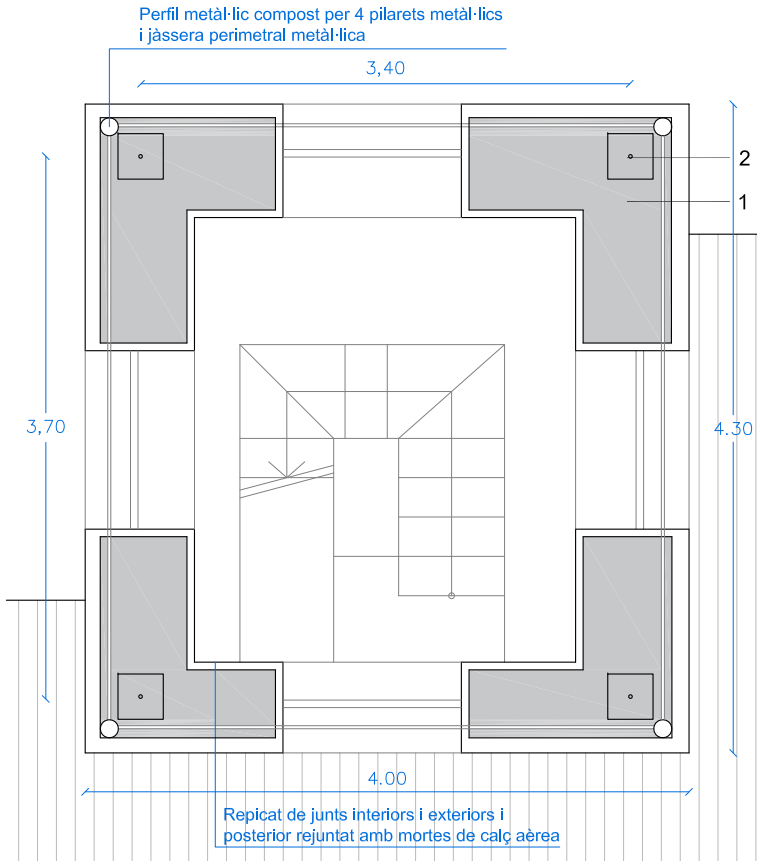
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Esc.: 1/100



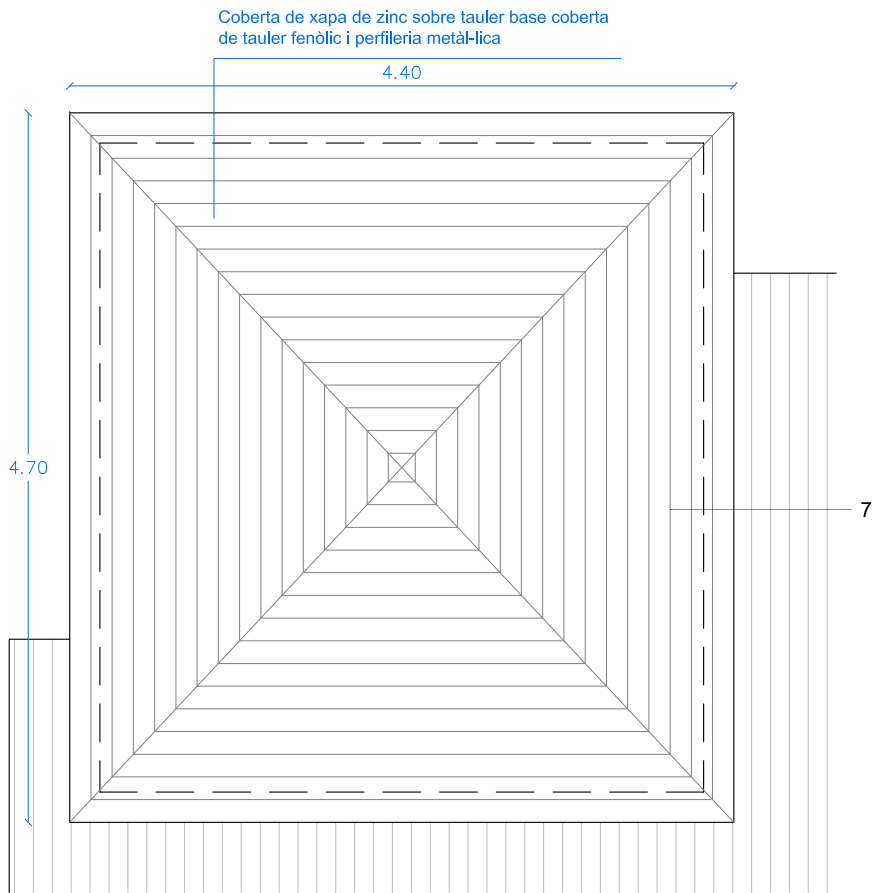
PLANTA BAIXA CAMPANAR
PROPOSTA
Esc.: 1/50



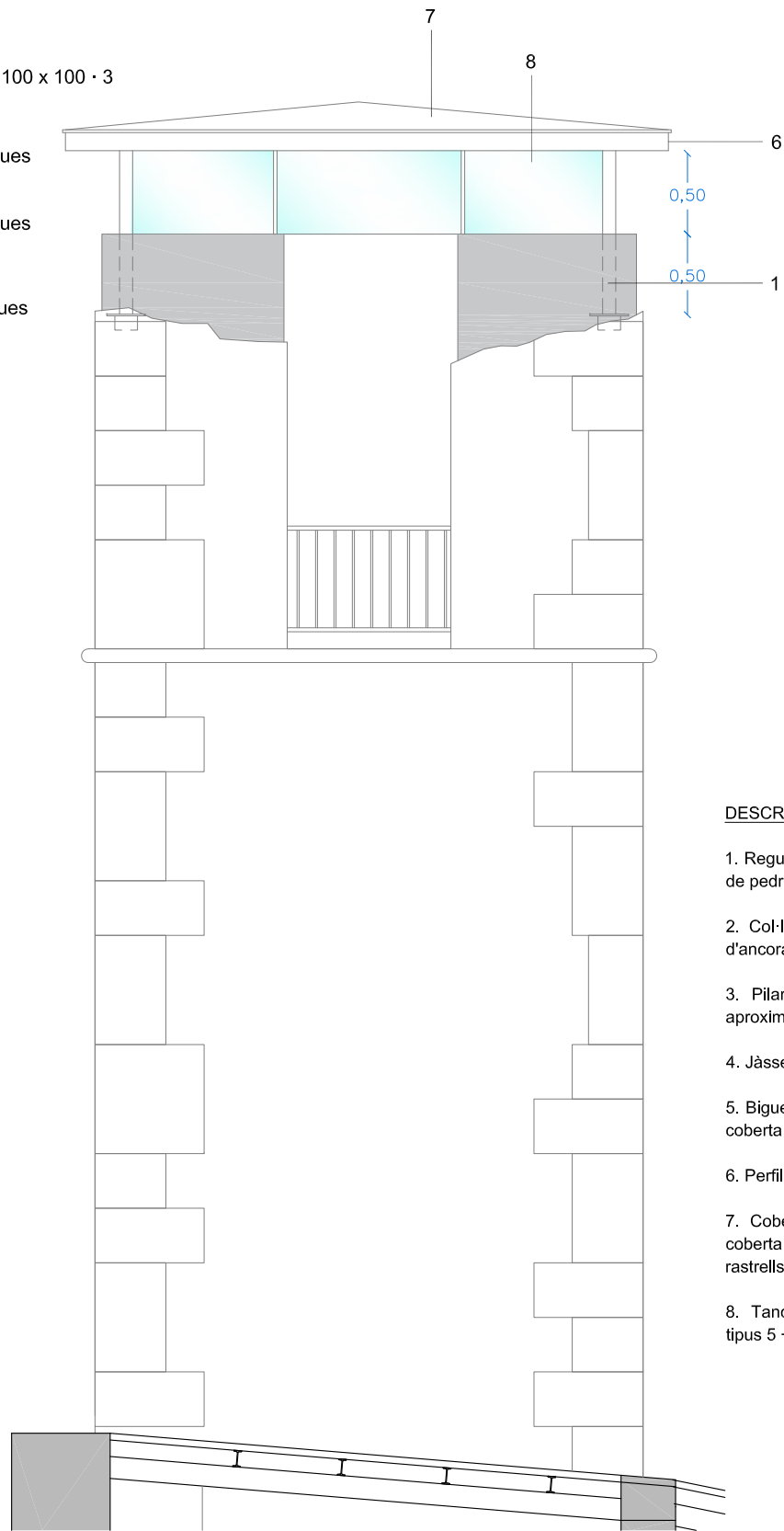
ESTRUCTURA CAMPANAR
PROPOSTA
Esc.: 1/50



PLANTA SUPERIOR CAMPANAR
PROPOSTA
Esc.: 1/50



COBERTA CAMPANAR
PROPOSTA
Esc.: 1/50



ALÇAT COBERTA CAMPANAR
PROPOSTA
Esc.: 1/50

DESCRIPCIÓ DETALL COBERTA CAMPANAR

- Regulació part superior Campanar amb paret de pedra amb acabat de morter de calç lliscat.
- Col·locació platina metàl·lica amb 4 peces d'ancoratge de 30 x 30 de 8 mm de gruix.
- Pilarets metàl·lics 100 x 100 x 3 de H aproximada 1,30 m.
- Jàsseres metàl·liques interiors 100 x 100 x 3
- Biguetes metàl·liques interiors formació base coberta 60 x 100 x 3
- Perfil perimetral UPN100
- Coberta campanar amb capa de fenòlic i coberta amb xapa de ZINC col·locada sobre rastrells de fusta.
- Tancament de vidre perimetral campanar tipus 5 + 5 / 16 / 5



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ.
LLUERNARI CENTRAL, ENLLUMENAT I REHABILITACIÓ DEL CAMPANAR - 2ª FASE

EMPLAÇAMENT:

ESGLÉSIA VELLA DE SANT VICENÇ
CASTELLOLÍ (ANOIA)

ARQUITECTES:

JOSEP ESTEVE I VILA
LURDES VERDÉS I PIJUAN

PLÀNOL:

REHABILITACIÓ CAMPANAR
Esc.: 1/50

NÚM.:

25PRO

JUNY 2026