



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ HARMONITZADA

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL
D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL
PER ALS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER08-12/2025

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18		
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	1/87		

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER ALS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte té per objecte la contractació del manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accés, evolutiu i subministrament de material per als aparcaments municipals de rotació que es detallen a continuació:

- Aparcament de Plaça de les Tereses. Ubicació: Plaça de Les Tereses nº42.
- Aparcament de Plaça de Granollers. Ubicació: Camí de la Geganta nº 82.
- Aparcament Espai Firal-Parc Central. Ubicació Camí de la Geganta nº 2.
- Aparcament de Plaça de Cuba. Ubicació Plaça de Cuba s/n

Els requisits generals i específics que ha de complir el servei de manteniment que conforma l'objecte del contracte, així com els materials a subministrar, es troben definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les necessitats advertides, que justifiquen la decisió de PUMSA d'acudir a la contractació de les prestacions descrites a través d'un operador econòmic extern, es troben degudament detallades a l'Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com a l'informe d'exclusivitat tècnica, elaborat pels serveis tècnics de PUMSA.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 396.000,00 Euros (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	330.000,00 €
Possibles modificacions (20%)	66.000,00 €
Total	396.000,00 €

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 330.000,00 Euros (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos (manteniment preventiu i correctiu, evolutiu i subministrament de material)	330.000 €	69.300 €	399.300€



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	2/87	

El pressupost base de licitació es configura a través dels següents preus unitaris:

Concepte	Import anual (IVA exclòs)	Cost total durada inicial contracte 5 anys (IVA exclòs)
Manteniment preventiu	21.000 €	105.000 €
Manteniment correctiu	20.000 €	100.000 €
Evolutiu	5.000 €	25.000 €
Subministrament	20.000€	100.000€
TOTAL	66.000 €	330.000 €

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s’ha calculat d’acord amb les previsions necessàries que caracteritzen el servei per garantir la correcta prestació. L’import de les partides de manteniment correctiu, evolutiu del sistema i subministrament de material, atès que aquestes es determinaran en funció de les necessitats advertides durant l’execució del contracte, no representen una obligació de despesa per part de PUMSA, que no es troba obligada a exhaurir el seu pressupost anual. El fet de no exhaurir aquest pressupost base de licitació, no implicarà, en cap cas, dret a indemnització o reclamació per part de l’adjudicatari. En canvi, la partida de manteniment preventiu és fixa i, per tant, sí que es contractarà de manera obligatòria per la totalitat del seu import.

El desglossament concret del preu/hora dels serveis de manteniment correctiu i del servei evolutiu, a més de l’import de la maquinària a subministrar, estan recollits al Quadre 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

PUMSA es reserva la facultat de modificar la distribució dels imports assignats a les diferents partides variables (manteniment correctiu, evolutius del sistema i subministrament de maquinària), podent compensar-se entre ells, sempre que es respecti l’import global màxim al qual ascendeix el pressupost base de licitació. Aquesta facultat no afecta la partida de manteniment preventiu, que és fixa i no pot ser objecte de redistribució. Les redistribucions es podran efectuar quan sigui necessari per garantir la correcta prestació del servei i l’adequació a les necessitats reals durant l’execució del contracte, sense alterar l’objecte del contracte. Les redistribucions no generaran cap dret de reclamació a favor del contractista.

Per altra banda, de conformitat amb la Resolució 59/2024, de 14 de febrer, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, així com l’informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en tractar-se d’un contracte amb un pressupost base de licitació que es configura en preus unitaris referits a la prestació de diferents serveis (diferents prestacions del sistema de control d’accessos als aparcaments municipals de rotació), no procedeix el seu desglossament en termes de costos directes i indirectes, doncs es consideren integrats en la seva determinació i ajustats a preu de mercat.

C.- DURACIÓ TOTAL DEL CONTRACTE: CINC (5) anys, a comptar a partir de l’endemà de la signatura del contracte.

No es preveu la possibilitat de pròrroga, atès que amb la seva durada ordinària ja s’assoleix el límit màxim que estableix l’article 29.4 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	3/87	

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Mataró.

E.- LOTS: no.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'Òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

Malgrat la regla general sigui la divisió en lots de l'objecte del contracte, l'Òrgan de contractació pot optar per no dividir-lo si existeixen motius vàlids a tal efecte, degudament justificats.

En aquest contracte, concorren els elements necessaris per a justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En concret, atesa la naturalesa i forma de prestació dels serveis requerits, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte, ates que el software de gestió i maquinaria existent als aparcaments municipals de rotació són de l'empresa MEYPAR, SL, aquesta empresa és l'única distribuïdora oficial a Espanya dels seus productes i solucions de hardware i software, sent els únics habilitats per efectuar una comercialització, distribució i posterior manteniment dels seus productes.

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

De conformitat amb l'article 107.2 *in fine* de la LCSP, en cas que l'oferta econòmica de l'adjudicatària es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar una garantia complementària addicional i acumulativa a la definitiva, per import del cinc per cent (5%) del pressupost base de licitació.

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) any, sens perjudici de les garanties específiques dels elements de maquinària establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: no.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: veure clàusula 6a del Plec.

J.- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA: veure clàusula 6a del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA:

Data i hora límit: la que s'estableixi al perfil del contractant.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	4/87	

Format i lloc de presentació: A través de dos (2) sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Es comunicarà oportunament al perfil del contractant.

Aquests actes d'obertura es podran realitzar a través de mitjans telemàtics que garanteixin el seguiment dels actes per part dels interessats. A tal efecte, s'assenyalarà al Perfil del Contractant l'enllaç a través del qual es podran seguir els actes.

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP i atesa la previsió de mitjans electrònics, per raons d'economia processal o quan altres motius ho aconsellin, l'obertura es podrà realitzar excepcionalment en actes privats.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA OFERTA: segons **Annex núm. 5** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: segons **Annex núm. 4** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: en aplicació de la Disposició adicional trenta-tresena de la LCSP, es preveu la següent causa objectiva de modificació, relacionada amb les necessitats reals de contractació de PUMSA:



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	5/87	

- A. Augment del número d'aparcaments municipals de rotació assignats a PUMSA mitjançant gestió directa.

Aquestes modificacions no podran superar, en cap cas, el 20% del preu inicial del contracte.

P.- SUBCONTRACTACIÓ: sí.

Es permet la subcontractació únicament per a tasques accessòries o complementàries que no estiguin directament vinculades amb l'objecte principal del contracte ni amb les prestacions que la integren, i sempre que no afectin la seva correcta execució ni les raons tècniques que han justificat la seva adjudicació.

Per tant, en cap cas es podran subcontractar directament els serveis de manteniment preventiu, correctiu i evolutiu, així com tampoc el subministrament de la maquinària necessària. Sí que es podran subcontractar, en canvi, tasques circumstancials, com poden ser, a mode d'exemple i sense constituir un límit, els serveis de transport de peces o material, serveis logístics secundaris o altres activitats auxiliars.

Q.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: donada la naturalesa i l'exclusivitat tècnica de l'objecte del contracte, queda prohibida la cessió del present contracte.

R.- TRAMITACIÓ: ordinària, mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168.a.2º de la LCSP, la tramitació del qual es troba regulada als articles 169 i 170 de la mateixa Llei.

S.- PUBLICITAT: no hi ha prèvia publicació de l'anunci de licitació, d'acord amb l'article 168 de la LCSP.

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'articularan a través de la *següent adreça de correu electrònic*: contractactacio@pumsa.cat com a molt tard, 12 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

U.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: sí, veure clàusula 20a del present Plec.

V.- ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS: sí, d'acord amb la normativa aplicable al sector públic de l'Ajuntament de Mataró, el català és la llengua vehicular de PUMSA i, per tant, d'ús normal i general en les seves activitats. No obstant l'anterior, les comunicacions que els licitadors o, arribat el cas, que l'adjudicatari adreci a PUMSA en castellà seran ateses, si bé tots els documents resultants de l'execució del contracte hauran d'estar obligatòriament redactats, al menys, en català, que serà la llengua que haurà d'utilitzar l'adjudicatari per a executar el contracte, en tot cas i sense perjudici de que pugui utilitzar addicionalment el castellà.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	6/87	

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS EN QUÈ LA PRESTACIÓ ECONÒMICAMENT MÉS RELLEVANT ÉS LA CORRESPONENT AL SERVEI.

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Negociat sense publicitat

REGULACIÓ: Harmonitzada

Núm. expedient

SER08-12/2025

Codi CPV

42961100-1 – Sistema de control d'accessos
50530000-9 – Serveis de reparació i manteniment de maquinària

Descripció contracte

Servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos, evolutiu i subministrament de material pels aparcaments municipals de rotació

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest *Plec de clàusules particulars* (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (en endavant, PUMSA) del contracte de mixt de servei i subministrament l'objecte del qual es troba descrit a l'**apartat A** del *Quadre resum de característiques*. Condicions que es defineixen en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) i en els seus annexes.

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, LCSP), no procedeix la divisió en lots en base als motius exposats en l'**apartat E** del Quadre-resum de Característiques.

1.2. PUMSA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de *Contractes del sector públic*, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	7/87	

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec, els seus Annexes i el PPT revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de la proposició implica l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. El present contracte es regeix per la normativa que s'indica a continuació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals (LOPDGDD).



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	8/87	

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment de licitació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B.1** del *Quadre resum de característiques*, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. El valor estimat ha estat tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable i la publicitat d'aquest.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.2** del *Quadre resum de característiques*.

En qualsevol cas, aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les previsions necessàries que caracteritzen el servei per garantir la correcta prestació, especialment en les partides de manteniment correctiu, evolutius del sistema i subministrament de material i no suposa una obligació de despesa per part de PUMSA, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats del servei durant l'execució del contracte. Per tant, els diferents conceptes de prestació de servei anteriorment esmentats no representa en cap cas un compromís per a l'Òrgan de contractació de exhaurir el pressupost anual, sense que es generi a favor del contractista un dret a reclamar.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat amb la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per PUMSA.

PUMSA no resta obligada a exhaurir la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris oferts.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent, i que serà liquidat i ingressat directament per l'adjudicatari.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el *Contracte tipus* que s'adjunta i en el *Plec de condicions* i documentació annexa.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7OYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	9/87	

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

2.4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per PUMSA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat C** del *Quadre resum de característiques*, i començarà a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

El present contracte no es susceptible de pròrroga.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. La contractació de les prestacions de referència s'adjudicarà a través del procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168.a), 2º de la LCSP, la tramitació del qual es troba regulada als articles 169 i 170 de la mateixa Llei, i d'acord amb el que disposa el present Plec.

Tal i com consta recollit a l'Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació que consta a l'expedient, a l'informe justificatiu de exclusivitat tècnica i al certificat d'exclusivitat de data 11 de juny de 2025 emès per l'empresa **MAQUINARIA ESTACIONAMIENTOS Y PARKÍMETROS, S.L.**, concorren les raons tècniques que comporten que l'empresa **MAQUINARIA ESTACIONAMIENTOS Y PARKÍMETROS, S.L.**, sigui un proveïdor amb caràcter exclusiu per a realitzar les tasques de comercialització, distribució i posterior manteniment dels productes i solucions HW i SW, tant en el cas d'equips d'aparcament, com en els subministraments de peces i recanvis necessaris per al correcte manteniment dels mateixos, així com respecte de la connexió entre el hardware i el software i el desenvolupament del software necessari per a garantir el funcionament dels sistemes.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta presentada per l'empresa convidada, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 5** del present Plec, una vegada conclosa la fase de negociació, si escau, i sempre que es compleixin els requisits previstos en la documentació contractual.

4.2. NECESSITAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: les necessitats que PUMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

4.3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL LICITADOR CONVIDAT: Conjuntament amb la invitació a participar en el procediment d'adjudicació del contracte, es facilitarà al licitador tota aquella documentació necessària per preparar la seva proposta, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Contracte Tipus



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	10/87	

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc., i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de contractació proporcionarà a l'interessat, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als Plecs i resta de documentació complementària que aquest sol·liciti, sempre i quan s'hagi demanat al menys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de l'oferta.

4.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Responsable de l'Àrea de Mobilitat de PUMSA, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a l'Àrea de Mobilitat de PUMSA, que amb col·laboració amb el responsable del contracte li correspondrà també el control de la correcta execució d'aquest.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de PUMSA o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'Òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de PUMSA, en virtut de l'acord del referit Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació no requereix la prèvia publicació d'un anunci de licitació, de conformitat amb els articles 63, 166 i 168 de la LCSP.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

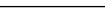
6.1. Condicions de capacitat

Estan capacitades per a contractar amb PUMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	11/87	

elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

6.2. Unions Temporals d'Empreses

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PUMSA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.3. Condicions de solvència

La empresa licitadora ha de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament haurà d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits en cas que sigui adjudicatària. Sens perjudici d'això, PUMSA podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A) Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual, en tractar-se d'un contracte amb una durada superior a un any, haurà de ser de com a mínim una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte, això és **118.800,00** euros, IVA exclòs, en estar prevista per a aquest contracte una durada superior a UN (1) any.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels 3 últims exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	12/87



B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Relació dels principals subministraments i treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats en els últims tres anys, indicant els imports, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els subministraments i treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats o visats emesos per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o per una declaració de l'empresari. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix i que acreditin la realització de la prestació.

- (ii) L'empresari haurà d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, treballs d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, amb un import anual acumulat de l'any de major execució igual o superior a l'anualitat mitjana del contracte, això és, **79.200,00** euros, IVA exclòs, en estar prevista per a aquest contracte una durada superior a UN (1) any.

Si per raons justificades, l'empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o tècnica o professional mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

6.4. Acreditació de l'aptitud per a contractar

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'Òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant l'Annex núm. 1 en els termes establerts al present Plec.

En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la *Unió temporal* empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la *Unió temporal* les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	13/87	

6.5. Integració de solvència amb mitjans externs

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la en el *Document Europeu Únic de Contractació* (DEUC) i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

6.6. Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.7. L'Òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	14/87



En el supòsit que la empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1, segons document que s'adjunta com a **Annex núm. 2**.

6.8. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.9. Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, els licitador que comptin amb 50 o més treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. Hauran de tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre dones i homes, en tot cas, les empreses següents:

- Les de 50 o més persones en plantilla.
- Les obligades per conveni col·lectiu.
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

CLÀUSULA 7.- INVITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

7.1. PUMSA només ha d'invitar a una sola empresa quan es justifiqui adequadament en l'expedient d'acord amb les disposicions de la LCSP.

La invitació s'enviarà per correu electrònic i hi ha d'incloure l'accés al plec de clàusules particulars i al plec de prescripcions tècniques.

S'ha de deixar constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per acceptar-les o rebutjar-les.

7.2. La proposició es referirà, en el seu cas, a cada lot de les prestacions objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

L'empresa o empreses que hagin estat convidades han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en el termini màxim que s'assenyala en el correu d'invitació i/o en el plec, mitjançant l'eina del Sobre Digital accessible a l'adreça web que s'indica a la clàusula 8.3.

La proposició es presentarà dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del *Quadre resum de característiques*. Si la proposició es presentés fora del termini establert, no serà admesa sota cap concepte ni en cap circumstància.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	15/87	

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **quatre (4)** mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

7.5. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, en format digital i suport electrònic, que s'anomenaran "Sobre 1 i Sobre 2".

8.2. El sobre número 1 ha de contenir el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i la resta de documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i el present Plec. El Sobre 2 haurà de contenir la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com **Annex 4** al present Plec.

Els licitadors podran indicar, en el seu cas, quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	16/87	

Els correus electrònics que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les utilitzades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser els mateixos que es designin a la declaració responsable de l'Annex 1 del present Plec per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'E-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

8.4. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre/s amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

8.5. L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del/s sobre/s, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

8.6. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	17/87



de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

8.7. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF.
- DOC.
- DOCX.

8.8. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8.9. Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

8.10. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.11. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. **A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable Annexada al present Plec.** Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	18/87



virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.12. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu al SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

CONTINGUT:

El Sobre 1 ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1 Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'Òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat (**Annex núm. 1**).



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	19/87	

En el supòsit que els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari DEUC a través del servei en línia del Ministeri d'Hisenda o el formulari DEUC que posa a disposició la Generalitat de Catalunya. El model d'aquest document es pot descarregar a les adreces electròniques que s'indiquen a l'**Annex núm. 1** del present Plec.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d. El licitador que formi part d'una unió temporal d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió d'empresaris.
- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. A més, haurà de presentar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	20/87



Especialitats en relació a les empreses estrangeres:

- Les empreses estrangeres presentaran, a més, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes (recollida al DEUC).

9.1.3. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una *Unió temporal*, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.4. Declaració responsable de no haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 1)**.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 2)**.

9.1.5. Declaració per part del licitador en matèria de protecció de dades, segons model de l'Annex núm. 3.

9.1.6. Declaració sobre l'acceptació dels treballs a realitzar. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 4**.

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

La Mesa de contractació o l'Òrgan de contractació podran sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 12 del present Plec.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional aportada, en el seu cas.

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament.

SOBRE 2



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	21/87	

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu a SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1 Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament que s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present Plec com a **Annex núm. 5**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, Plec tècnic, i tota la documentació Annexada al present document, així com totes les costes i despeses enumerades al contracte tipus.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació o els preus unitaris en què aquest es desglossi.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 5** pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació per cada lot, en el seu cas.

9.2.2. Declaració sobre condicions laborals del personal, ajustada al model que s'adjunta com a **Annex núm. 13**.

9.2.3. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en els plecs i als efectes d'acreditació.

PUMSA es reserva la potestat de requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment i si s'escau, la documentació acreditativa de les obligacions assumides en la seva oferta i que han estat objecte de valoració, als efectes de la pertinent comprovació i posterior compliment del contracte.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. La proposició presentada i admesa serà estudiada, valorada i ponderada d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 6** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PUMSA.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	22/87



10.2. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'**Annex núm. 6**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'*Òrgan de contractació* sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'*Òrgan de contractació* demanarà dels serveis tècnics de l'entitat un informe tècnic de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a l'article 149.4 LCSP.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'*Òrgan de contractació* determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si es considera que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'*Òrgan de contractació* l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'*Òrgan de representació* de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

En cas que l'adjudicació recaigui en un licitador la oferta del qual es troba incursa en presumpció d'anormalitat, s'establiran mecanismes adequats per a realitzar un seguiment de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

11.1. Finalitzat el termini establert a la invitació per a la presentació de la proposició, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1" en acte intern per part de la *Unitat tècnica* de PUMSA, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

L'*Òrgan de contractació* podrà requerir al licitador que presenti la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	23/87	

necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc (5) dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

11.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que el licitador pugui presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres (3) dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació del licitador quina documentació presenti defectes no esmenables o no hagi esmenat els defectes en el termini atorgat.

A més, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

11.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per l'Òrgan de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

En cas que el licitador sigui exclòs de conformitat amb els paràgrafs anteriors el procediment quedarà desert.

11.4. Una vegada examinada i qualificada la documentació general presentada en el Sobre 1 i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es determinarà l'admissió de l'empresa convidada en el present procediment de contractació.

11.5. A continuació es procedirà, en acte privat, a l'obertura del Sobre 2.

Un cop obertes les proposicions contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada al mateix, l'Òrgan de contractació identificarà si la oferta ha de ser exclosa per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec. La oferta continguda al Sobre 2 tindrà la consideració d'oferta inicial als efectes del que disposa l'article 169.5 de la LCSP.

11.6. L'Òrgan de contractació informará per escrit al licitador si la seva oferta no ha estat exclosa, de qualsevol canvi en les especificacions tècniques o altra documentació de la contractació que no estableixi els requisits mínims a que es refereix l'article 166 de la LCSP i li atorgarà, en el seu cas, un termini suficient perquè presenti una nova oferta revisada, adaptada als nous requeriments.

11.7. Iniciada la fase de negociació, l'òrgan de contractació, directament o a través dels seus serveis tècnics, negociarà amb el licitador la oferta inicial que hagués presentat, així com totes aquelles ofertes posteriors que hagués formulat amb l'objectiu de millorar-ne el seu contingut i adaptar-les als requisits indicats als plecs i, en el seu cas, als documents complementaris.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	24/87	

Els extrems objecte de negociació seran:

- ✓ L'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora.

Les invitacions a negociar es trametan per escrit al licitador a través de mitjans electrònics i se li atorgarà un termini suficient per a que pugui reformular les seves ofertes. Aquest termini en cap cas serà inferior a tres (3) dies hàbils.

11.8. Conclou la fase de negociació els serveis tècnics de l'entitat verificarà que l'oferta definitiva s'ajusta als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits establerts al Plec, la valorarà d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex 6** del present plec i formularà la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular dita proposta es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

11.9. Un cop acceptada per l'Òrgan de contractació la proposta dels serveis tècnics, el servei corresponent requeriran al licitador perquè en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	25/87	

- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació. (Annex núm. 8).

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec.

- (iii) L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte i en el termini que se li requereixi, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos, segons l'Annex núm. 3 bis que s'adjunta.

El Contractista, durant la vida del contracte, estarà obligat a comunicar a PUMSA qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en l'esmentada declaració.

- (iv) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'Annex núm. 8a i Annex núm. 8b, respectivament.

(v) Altra documentació:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	26/87



- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració (certificat específic per a contractes del sector públic).
 - c) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Mataró acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
 - e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - d) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
 - e) Acreditar tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex 11**).
 - f) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
 - g) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).
- **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**
- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
 - (ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec i absència de prohibicions per contractar que no figurei al ROLECE o al RELI.
 - (iii) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'**Annex núm. 9a** i **Annex núm. 9b**, respectivament).



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	27/87



- (iv) L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte i en el termini que se li requereixi, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestarà els serveis associats als mateixos (**Annex núm. 3 bis**).
- (v) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (vi) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- (vii) Acreditar tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en la forma prevista en aquest plec (**Annex 11**).
- (viii) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Mataró acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- (ix) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
- (x) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

12.1. L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte un cop rebuda la documentació indicada en la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà al licitador, havent de ser publicada en el *Perfil del contractant* en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	28/87



12.2. Transcorreguts quatre (4) mesos des de l'obertura del sobre núm. 2 sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar al licitador que mantingui la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació al licitador i publicació al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

Els serveis dependents de l'Òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

13.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LSCP.

13.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

13.4. El Contracte s'haurà de formalitzar digitalment per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

13.5. En un termini no superior a DEU (10) dies naturals des de la formalització del contracte, s'enviarà al DOUE l'anunci per tal que es publiqui la referida formalització. L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil de Contractant, en un termini no superior a QUINZE (15) dies naturals a comptar des del seu perfeccionament.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

14.1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

14.2. En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'Annex núm. 9a d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	29/87



14.3. En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'Òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 9b** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.4. Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

14.5. En el supòsit que l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte hagués estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà a més de la garantia definitiva establerta en la present clàusula, una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació del contracte. Conseqüentment, en aquest supòsit la garantia definitiva del contracte ascendirà al 10% de l'import d'adjudicació del mateix.

14.6. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

14.7. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

14.8 Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 15.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari del contracte té dret a percebre la contraprestació corresponent pels serveis efectivament prestats, d'acord amb la seva oferta econòmica, que constitueix el preu del contracte.

El pagament de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part del responsable del contracte. En cas que correspongui, s'hi descomptaran les penalitats previstes a la clàusula 26a.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	30/87	

El manteniment preventiu es facturarà bimensualment, i el manteniment correctiu, evolutiu i el subministrament de maquinària es facturaran segons les actuacions efectuades, amb la mateixa periodicitat de pagament. En tots els casos, les factures aprovades es tramitaran per al seu pagament els dies 15 i 30 de cada mes.

PUMSA efectuarà el pagament un cop els serveis s'hagin prestat íntegrament i la factura hagi estat registrada. No es preveu el pagament per avançat, ni total ni parcial, del preu del contracte.

CLÀUSULA 16.- RISC I VENTURA, EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS PELS SERVEIS

16.1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

16.2. L'execució del contracte serà realitzada per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de PUMSA i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte.

L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

16.3. L'empresa adjudicatària respondrà de que, amb motiu de l'execució dels serveis, no s'ocasionin danys i perjudicis a béns públics o privats, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivessin de l'execució dels treballs que li han estat contractats, alliberant a PUMSA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

CLÀUSULA 17.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Requerir tota aquella documentació necessària a l'empresa contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

30

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	31/87	

salariis i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

En cap cas, el/la responsable del contracte de PUMSA determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de PUMSA posarà de manifest aquells incompliments o compliments defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir a l'empresa contractista per a que esmeni les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

PUMSA també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 18.- INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE LES DADES DELS LICITADORS PER PART DE PUMSA

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de dades personals objecte d'aquesta licitació i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).

Finalitat: la finalitat que justifica el tractament de dades de/la licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte.

Legitimació: el tractament de dades està legitimat per aplicar mesures precontractuals a petició de la persona interessada, i, en cas de resultar adjudicatari/ària, per l'execució del contracte.

Destinatari: No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

Conservació: Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	32/87



Drets: S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**. Aquesta declaració s'inclourà en el sobre 1.

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable que posi de manifest on estan ubicats els seus servidors i des d'on es presten els serveis d'acord amb l'**Annex 3 bis**, si s'escau.

CLÀUSULA 19.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: OBLIGACIONS DERIVADES D'AQUEST TRACTAMENT.

A. Obligacions derivades del tractament de les dades personals

En cas de resultar adjudicatari/ària, en el moment de la formalització del contracte, si el contractista actua en condició d'encarregat de tractament, les parts es comprometen a formalitzar un contracte d'encàrrec del tractament que contingui les obligacions establertes en l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR).

Les obligacions establertes en aquesta clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Igualment, i en aplicació del que s'estableix en l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre/s encarregat/s del tractament, si n'hi hagués (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades personals que les estipulades en aquest Plec i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme a les disposicions del RGPD i de la LOPDgdd. El contractista serà plenament responsable davant PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista. Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat que se'n pugués derivar de l'execució del contracte davant PUMSA.

B. Contracte d'encàrrec de tractament: s'acompanya model tipus en **Annex núm.12**.

CLÀUSULA 20.- CONFIDENCIALITAT

20.1. L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINQ (5) anys, exceptuant que en el contracte s'estableixi un termini superior.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	33/87



20.2. Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, completant l'apartat 7 de l'**Annex 3** del present Plec.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, a proposta de la Mesa de contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

21.1. La constatació de la correcta execució de les prestacions contractades i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini dels trenta dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de PUMSA, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 de la LCSP.

21.2. S'acordarà la liquidació del contracte dins el termini de trenta dies a comptar des de la data de l'última acta de recepció, sempre que aquesta data sigui posterior a la prevista com a durada màxima del contracte, tot d'acord amb l'article 210.4 de la LCSP.

21.3. A partir de la recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia que s'estableix en el present Plec, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat G** del Quadre Resum de Característiques.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a l'empresa contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ

22.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, si així s'ha previst a l'**apartat P** del *Quadre resum de característiques* i de conformitat amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

22.2. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

22.3. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'*Òrgan de contractació* la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	34/87



Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

22.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'Òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el *Perfil del contractant*) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

22.5. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable per al contractista que el que PUMSA estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'Òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

22.6. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

22.7. L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

22.8. En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar l'Òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o a la substitució de la subcontractista, o a l'assumpció directa de l'execució.

22.9. Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	35/87



d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

23.10. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PUMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'Òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PUMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

22.11. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

22.12. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

22.13. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

22.14. El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

22.15. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

22.16. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 23.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

23.1. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

CLÀUSULA 24.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

24.1. L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva, si s'escau.

24.2. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de PUMSA.

24.3. Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec o en el Plec de Prescripcions



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	36/87	

Tècniques, PUMSA podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

24.4. L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva dels serveis a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

CLÀUSULA 25.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

25.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a PUMSA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

A més, l'adjudicatari respondrà dels danys o perjudicis a PUMSA o a tercers que es puguin produir en la prestació de servei, subministres de recanvis, funcionament de les solucions a nivell de software, incloses les plataformes bancàries imputables a l'empresa adjudicatària o als seus empleats en l'execució del contracte. No aplicable si el dany procedeix de la plataforma del banc final o altres intermediaris.

25.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, PUMSA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

25.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ L'omissió del deure, per part de l'empresa contractista, de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis contractats.
- ✓ La reticència a col·laborar o a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis de lliurament de documentació a PUMSA.
- ✓ L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- ✓ La no compareixença de la persona representant de l'empresa o personal de la mateixa quan siguin requerits per PUMSA.
- ✓ El retard, la negligència o l'oblit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades per PUMSA.
- ✓ L'incompliment en l'obligació de conservació i manteniment dels mitjans adscrits a l'execució dels serveis.
- ✓ La no comunicació a PUMSA (en el termini de 10 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit a l'execució del contracte.
- ✓ La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	37/87	

- ✓ La manca de respecte als usuaris de les dependències objecte del contracte, a les autoritats o al personal municipals per part de l'empresari o els seus treballadors/es.
- ✓ La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata a PUMSA.
- ✓ Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general, i no suposi una greu o molt greu pertorbació en el desenvolupament dels serveis.
- ✓ En general l'incompliment dels deures i les obligacions de l'empresa contractista per negligència o per oblit inexcusables.
- ✓ L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions socials i de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals respecte del personal adscrit a l'execució dels serveis.
- ✓ La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada per l'empresa contractista, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, quan no constitueixi falta greu.

Greus:

- ✓ La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa del les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- ✓ Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- ✓ Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- ✓ El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
- ✓ No informar a PUMSA amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu per a la prestació dels serveis o les persones.
- ✓ L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- ✓ La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades en l'execució dels serveis.
- ✓ En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de PUMSA relatives als deures i les obligacions pròpies de l'empresa contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.
- ✓ El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment de les dependències de PUMSA.
- ✓ La manca dels elements de seguretat, higiene i salubritat necessaris per a cada prestació.
- ✓ El deficient estat de manteniment i conservació del material, elements, vehicles i altres béns adscrits al servei quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels treballadors/es o terceres persones.
- ✓ La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 12 hores i inferior a 48 hores.
- ✓ No dotar al personal dels equips de protecció en perfecte estat d'ús.
- ✓ No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal de PUMSA.
- ✓ La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
- ✓ Agressions entre treballadors/es durant la prestació del servei.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	38/87	

- ✓ Endarreriment, en més de 24 hores, en comunicar situacions que impedeixin un bon assoliment dels objectius del contracte.
- ✓ La paralització o la interrupció en la prestació dels serveis que no tingui la qualificació de molt greu.
- ✓ L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- ✓ Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- ✓ Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- ✓ La modificació d'un servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- ✓ L'alteració de freqüències o calendaris previstos, per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de PUMSA.
- ✓ La manca de rendiment de personal que afecti la prestació del servei.
- ✓ No prestar els serveis de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- ✓ Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
- ✓ Equips de treball no formats pels mitjans humans i materials estipulats.
- ✓ La reticència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a PUMSA.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de PUMSA, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per PUMSA.
- ✓ La incompareixença reiterada a les reunions de treball.
- ✓ L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
- ✓ En cas de vaga o tancament patronal, quan la contractista no avisi a PUMSA amb una antelació mínima d'una setmana.
- ✓ El retard en la prestació dels serveis adscrits al contracte (manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i reparació i subministrament de la maquinària).
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- ✓ Qualsevol d'altres que es derivin de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu perturbació en la prestació dels serveis.
- ✓ L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
- ✓ La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- ✓ Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a PUMSA o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
- ✓ Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu de PUMSA.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	39/87



Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La reticència als requeriments efectuats per PUMSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ La inexistència o falta de cobertura de pòlissa d'assegurança que empari els risc i les responsabilitats de l'empresa adjudicatària a què fa referència el present Plec de clàusules particulars per la prestació del servei.
- ✓ El fet que la contractista no estigui al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o incompleixi les determinacions en relació a la prevenció de riscos laborals en qualsevol moment del contracte
- ✓ La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de PUMSA destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses.
- ✓ Quan, després de requerir a la contractista per executar qualsevol de les millores proposades en la seva oferta i avaluades per l'Òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte, aquell continuï sense executar-la.
- ✓ Quan la contractista no efectui immediatament algun servei especial per raó d'accident, catàstrofe o emergència especial.
- ✓ El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus en la conservació i el manteniment de les dependències de PUMSA.
- ✓ Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de PUMSA.
- ✓ La indisponibilitat del telèfon mòbil de localització del responsable de l'empresa durant un temps superior a 48 hores.
- ✓ Les paralitzacions o interrupcions en la prestació d'algun dels serveis previstos durant més de 24 hores, llevat d'una causa de força major comunicada immediatament a PUMSA.
- ✓ El retard sistemàtic en la prestació dels serveis adscrits al contracte (manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i reparació i subministrament de la maquinària).
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
- ✓ En cas de vaga o tancament patronal, quan l'empresa contractista no posi a disposició tot el material i elements adscrits al servei o quan no es faci càrrec també del personal que fos assignat per a la continuació del servei.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la Clàusula 28 del Plec.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	40/87	

- ✓ Reincidència en la comissió de faltes greus.
- ✓ No prestar els serveis directament, llevat supòsits permesos a la normativa vigent.
- ✓ L'ocupació o dedicació dels mitjans o materials afectes al servei en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.

25.4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, PUMSA podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3.000 a 3.500 euros.
- Faltes GREUS: 2.000 a 3.000 euros.
- Faltes LLEUS: 1.000 a 2.000 euros.

25.5. Procediment per a fer efectives les penalitzacions:

- L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.
- Les penalitzacions establertes en el present Plec s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del Responsable del contracte de PUMSA i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament, total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.
- En la tramitació del procediment per imposar la penalitat, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

PUMSA es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula.

CLÀUSULA 26.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

26.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

26.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat B** del *Quadre resum de característiques* del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Amb l'excepció prevista en la present clàusula pels preus contradictoris, la modificació per causes previstes al Plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	41/87



26.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte es troben descrites a l'**apartat O** del quadre-resum de característiques del present Plec.

26.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'*Òrgan de contractació* competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

26.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'*Òrgan de contractació* que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 27.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

27.1. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'**Annex de Principis ètics i regles de conducta**, que s'adjunta com a **núm. 10**.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	42/87	

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb els que es preveu en les clàusules 18a i 19a del present plec.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

27.2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del present Plec, del Plec de prescripcions tècniques i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- El compliment de les obligacions establertes a les clàusules 18Aa i 19a del present plec relatives a les obligacions derivades del tractament de dades, l'incompliment de les quals es considerarà incompliment d'una obligació essencial del contracte, essent causa de resolució del mateix

27.3. Obligacions de l'empresa contractista, a més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació i les obligacions generals i específiques contemplades al Plec de Prescripcions Tècniques, el contractista també està obligat a:

- Especificar, a sol·licitud de PUMSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb PUMSA i la responsable del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com les del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de las persones físiques pel que fa al tractament de les seves dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que se deroga la Directiva 95/46/CE i normes que la desenvolupin.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de PUMSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	43/87



- g. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- h. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte, en les condicions indicades a l'**Annex 11**.
- i. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- j. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- k. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'*Òrgan de contractació* les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	44/87



dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
 - No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
 - Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- I. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat, si s'escau.

CLÀUSULA 28.- OBLIGACIONS DE PUMSA

Seràn obligacions de PUMSA, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques:

- a. Assumir la direcció i control de tots els serveis a desenvolupar per l'empresa contractista.
- b. Garantir l'accés a l'empresa contractista als edificis de la seva propietat en els que s'hagin de desenvolupar els serveis.
- c. Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat en el present plec, plec de prescripcions tècniques i a les previsions del contracte tipus.

CLÀUSULA 29.- RESOLUCIÓ

30.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211, 306 i 313 de la LCSP.

30.2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per PUMSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

44

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	45/87	

reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de PUMSA.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS

30.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

30.2 El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

30.3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de **QUINZE (15) dies hàbils**, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	46/87



30.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

30.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

PRESIDENTA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

EN REPRESENTACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE PUMSA



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	47/87	

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SEGUINT EL MODEL DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

El licitador presentarà el **model oficial normalitzat** del DEUC.

El licitador haurà de descarregar l'arxiu en format **.xml** emplenat prèviament pel poder adjudicador en el present procediment de contractació pública i publicat amb l'anunci de licitació (apartat "documentació").

Per a l'obtenció del document s'haurà d'accedir als serveis en línia de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, o del Ministeri d'Hisenda, a través d'un dels dos enllaços següents:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

o

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha annexar l'arxiu en format .xml, i seguir les instruccions indicades en dits serveis en línia.

En el document emplenat pel poder adjudicador, l'apartat relatiu als criteris de selecció s'ha limitat a una única opció "*indicació global relativa a tots els criteris de selecció*", de manera que el licitador no visualitzarà els apartats A a D, de la part IV del document, i haurà de respondre, **exclusivament**, si l'operador econòmic compleix o no amb tots els criteris de selecció necessaris marcant la casella sí o no.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	48/87	

ANNEX NÚM. 2
DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

(A escollir segons correspongui):

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni cap empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.

Opció 2:

1.- Que l'empresa que represento o l'empresa vinculada denominada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació:

I als efectes oportuns, se signa la present , a de de

Signatura



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	49/87	

ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignat , en nom i representació de la societat , i en relació a la licitació....., **DECLARA:**

1. Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (persones treballadores, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que aquestes dades han estat obtingudes complint amb el principi de licitud del tractament de la normativa de protecció de dades.
2. Que en cas de resultar adjudicatari/ària es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, concretament amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018 (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el Plec de Condicions Particulars, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicar-la, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial", facilitada per aquesta licitació, totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte adjudicat.

3. Que garanteix que el seu personal es compromet a respectar la confidencialitat de les dades i està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.
4. Que serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.
5. Que entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.
6. Que entén i accepta que les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte adjudicat. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardarà el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.
7. Que designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:
.....



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

49

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	50/87	

8. Que entén que Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT de dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Que la finalitat que justifica el tractament de dades del licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament. Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.

S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i els de limitació i oposició al tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	51/87



ANNEX NÚM. 3 BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'IDENTIFICACIÓ DEL/SERVIDOR/S DE CUSTÒDIA DE DADES PERSONALS

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

DECLARA,

Primer.- Que totes les dades personals als quals es tingui accés per a la prestació dels serveis i subministrament objecte del contracte seran custodiats i tractats en el/els següent/s servidor/és:

1. Tipologia del/els servidor/és:

☐ intern

☐ extern

[Identificar dades de l'empresa responsable del servidor]

2. Dades tècniques identificatives del/els servidor/s.

[Identificar dades del servidor i on estaran situats]

3. Informació relativa a des d'on es prestaran els serveis associats als servidors i si això serà objecte de subcontractació:

[Identificar lloc de prestació dels serveis / subcontractació i, en el seu cas, ubicació i dades de l'empresa subcontractada en els termes indicats en el plec]

Segon.- Que de conformitat amb l'article 5 del Reial decret 14/2019, qualsevol canvi de servidor o ubicació serà immediatament comunicat a PUMSA.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	52/87	

ANNEX NÚM. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

Que s'ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les prestacions que comprenen l'objecte del present contracte i descrits al Plec de Prescripcions Tècniques, que considera suficient, i que, tenint coneixement dels mateixos, els considera viables, podent ser realitzats segons les necessitats i pel valor consignat.

I als efectes oportuns, se signa la present ,..... de de

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	53/87	

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a carrer..... núm. atenent a la invitació per a presentar oferta en el procediment relatiu a, i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) OFERTA ECONÒMICA:

Concepte	Import anual màxim (IVA exclòs)	Import anual màxim ofert (IVA exclòs)
Manteniment preventiu	21.000,00 €	
TOTAL	21.000,00 €	

Notes:

Aquest import és el que es tindrà en compte als efectes de l'aplicació de la fórmula prevista a l'Annex núm. 6. La baixa s'ha de calcular sobre l'import anual del servei de manteniment.

En qualsevol cas, per determinar l'import total màxim per a tota la durada del contracte, s'estarà al producte de multiplicar aquest import anual ofert pels cinc (5) anys de durada prevista del contracte.

Quedaran excloses del present procediment de licitació aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permeten conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error, en el cas de discrepància entre els números i les lletres prevaldran les lletres.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin import superior al de licitació.

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1) Qualitat ambiental de l'embalatge:

Material utilitzat per a l'embalatge	Puntuació
Embalatge amb paper i/o cartró en el 50% o més de les referències a subministrar	5 punts
Embalatge amb paper i/o cartró en menys del 50% de les referències a subministrar	2,5 punts



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

53

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	54/87	

Material utilitzat per a l'embalatge	Puntuació
Embalatges amb material diferent el paper i el cartró	0 punts

B.2) Qualitat ambiental del vehicle requerit per a realitzar el servei de manteniment preventiu i correctiu del control d'accés, evolutiu i subministrament de materials pels aparcaments municipals de rotació:

Distintiu ambiental DGT	Puntuació
Zero	20 punts
ECO	10 punts
C	5 punts
B	0 punts

Es declara expressament que coneix i accepta íntegrament el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques d'aquest procediment de contractació, als quals se sotmet en la seva totalitat i que són base per a aquesta contractació.

Termini de validesa de l'oferta.....4 mesos

(Lloc, data, signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

54

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	55/87	

ANNEX NÚM. 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES (FINS A 100 PUNTS)

A) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 75 PUNTS

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.

El sistema emprat per la valoració de la proposta econòmica es basa en la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

on:

$$P_i = 75 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

sent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

La puntuació màxima assignable a l'oferta econòmica és de 75 punts, corresponent a l'oferta amb el preu més baix admissible.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos:

1. S'assumirà com a preu de referència l'import anual ofert respecte del servei de manteniment preventiu.
2. Es considerarà que l'oferta presentada conté, en principi, valors anormals o desproporcionats, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,75 l'import anual màxim del servei de manteniment preventiu.

B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT..... FINS A 25 PUNTS

B.1) Qualitat ambiental de l'embalatge (fins a 5 punts)

Es valorarà positivament la utilització de paper i/o cartró (uns materials que tenen una taxa més elevada de reciclabilitat) per a l'embalatge dels productes (embalatge primari). No es tindrà en compte l'embalatge secundari (de transport).

S'atorgarà la puntuació segons el següent:



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

55

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	56/87	

Material utilitzat per a l'embalatge	Puntuació
Embalatge amb paper i/o cartró en el 50% o més de les referències a subministrar	5 punts
Embalatge amb paper i/o cartró en menys del 50% de les referències a subministrar	2,5 punts
Embalatges amb material diferent el paper i el cartró	0 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable on consti el compromís d'ús de paper o cartró com a material d'embalatge. Aquesta declaració responsable **haurà de presentar-se en el moment de la presentació de l'oferta**. En aquesta declaració responsable haurà d'especificar-se el tipus de material i la forma d'embalatge de les peces subministrades.

B.2) Qualitat ambiental del vehicle requerit per a realitzar el servei de manteniment preventiu i correctiu del control d'accés, evolutiu i subministrament de materials pels aparcaments municipals de rotació (fins a 20 punts)

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles que han de realitzar el suport del servei, la qual haurà de ser la mateixa distinció ambiental per tots els vehicles que formen la flota, atorgant-se la puntuació de la mateixa en funció de la seva categoria de classificació ambiental d'acord amb el Distintiu Ambiental (DGT) que s'estableix en el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles segons el seu potencial contaminant:

Distintiu ambiental DGT	Puntuació
Zero	20 punts
ECO	10 punts
C	5 punts
B	0 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable on consti el compromís d'ús de la grua en l'execució del contracte de referència amb la respectiva categoria de classificació ambiental. Aquesta declaració responsable haurà de presentar-se en el moment de la presentació de l'oferta, als tres (3) mesos i posteriorment cada sis (6) mesos per poder garantir un control efectiu durant l'execució del contracte. En aquesta declaració responsable haurà d'especificar-se el tipus de vehicle, la marca, el model, la matrícula, el combustible, el distintiu ambiental i la data d'adquisició o el compromís d'adquirir-lo i si és un vehicle nou.

En el moment de la valoració de l'oferta es comprovarà la classificació ambiental en la següent adreça electrònica: <https://sede.dgt.gob.es/es/vehiculos/distintivo-ambiental/#>.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

56

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	57/87



ANNEX NÚM. 7

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Segons s'ha exposat al *Quadre-resum de Característiques*, en tractar-se d'un contracte on el pressupost es determina en base a preus unitaris, no procedeix el desglossament del pressupost en termes de costos indirectes i directes, doncs es consideren integrats en la seva determinació i ajustats a preu de mercat i conveni col·lectiu d'aplicació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	58/87	

ANNEX NÚM. 8
CERTIFICACIÓ VIGÈNCIA DOCUMENTACIÓ LLIURADA

El sotasignat, en nom i representació de la societat....., certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

(Signatura)



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

58

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	59/87	

ANNEX NÚM 9A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros¹, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte per a l'adjudicació del

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis i subministraments abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de² euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

¹ 5% del pressupost base de licitació.

² 5% del pressupost base de licitació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	60/87	

ANNEX NÚM. 9B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant
l'assegurador, fins a l'import de euros³ a efectes de garantir
l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin
com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució del contracte
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

³ 5% del pressupost base de licitació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	61/87	

ANNEX NÚM. 10

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al Perfil del contractant.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	62/87



ANNEX NÚM. 11

ASSEGURANCES

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent les possibles pròrrogues- les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte amb els següents límits i garanties mínimes:

- Límit per sinistre: 1.200.000 €.
- Garanties:
 - Responsabilitat Civil General
 - Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000,00€.
 - Responsabilitat Civil Creuada
 - Responsabilitat Civil Subcontractistes
 - Responsabilitat Civil Productes o Post Treballs (12 mesos)

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PUMSA haurà de figurar com assegurat adicional sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i per tant en primera instància respecte a qualsevol altra pòlissa de Responsabilitat Civil subscrita per altres intervinents en el Contracte.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir, per part del Contractista adjudicatari, a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.
2. PUMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.
4. PUMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PUMSA



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

62

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	63/87	

contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreenten en extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.

A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

8. Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
9. L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
10. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
11. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
12. Durant la vigència del contracte, PUMSA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li acrediti estar al corrent en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PUMSA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertorqués per causa de l'incompliment.
13. En tot cas, PUMSA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PUMSA, els requisits de contractació exigits.
14. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PUMSA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
15. La no exigència per part de PUMSA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PUMSA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	64/87



16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	65/87	

ANNEX NÚM.10

CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

D'una banda, **Promocions Urbanístiques de Mataró, SA**, com a **Responsable del tractament**, amb NIF A59323642 i domicili social a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona), d'ara endavant, el **RESPONSABLE**.

I de l'altra, **NOM EMPRESA**, com a **Encarregat del tractament**, amb NIF XX, i domicili social a XXXXXX, d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**.

Totes dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a subscriure aquest contracte de protecció de dades personals i

EXPOSEN

1. Que totes dues parts tractaran les dades personals objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).
2. Que el RESPONSABLE ha contractat els serveis de l'ENCARREGAT, els quals consisteixen en:
 - Serveis prestats: XXXXXX.
 - Durada del contracte: vinculada al temps establert en l'esmentat contracte de serveis
3. Que, per al compliment d'aquests serveis, l'ENCARREGAT necessita l'accés i el tractament de les dades personals, la qual cosa és responsabilitat del RESPONSABLE.
4. Que, en compliment del que estableix l'article 28 del RGPD, l'ENCARREGAT ofereix garanties suficients per implementar polítiques tècniques i organitzatives apropiades per aplicar les mesures de seguretat que estableix la normativa vigent i protegir els drets dels interessats, per la qual cosa totes dues parts acorden subscriure aquest contracte amb les següents

INSTRUCCIONS PER AL TRACTAMENT DE DADES

1. Objecte, naturalesa i finalitat de l'encàrrec

- Finalitat de l'encàrrec: XXXXXX.
- Deure d'informar l'interessat/da sobre el tractament: correspondrà exclusivament al RESPONSABLE.
- Ubicació del tractament: als locals de l'ENCARREGAT, amb autorització del RESPONSABLE per incorporar les dades als seus sistemes.

2. Tipus de dades personals i categories d'interessats

- Tipus de dades personals a les quals tindrà accés l'ENCARREGAT: XXXXXX.
- Altres tipus de dades: XXXXXX.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

65

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	66/87	

- Categories d'interessats/des:
XXXXXX.
- Operacions de tractament autoritzades: les estrictament necessàries per assolir la finalitat de l'encàrrec.

3. Obligacions i drets del RESPONSABLE

El RESPONSABLE garanteix que les dades facilitades a l'ENCARREGAT s'han obtingut de manera lícita i que són adequades, pertinents i limitades a les finalitats del tractament.

El RESPONSABLE posarà a disposició de l'ENCARREGAT tota la informació que sigui necessària per a executar les prestacions objecte de l'encàrrec.

El RESPONSABLE adverteix l'ENCARREGAT que, si determina pel seu compte les finalitats i mitjans del tractament, se'l considerarà responsable del tractament i estarà subjecte a complir com a tal les disposicions de la normativa vigent aplicables.

4. Obligacions i drets de l'ENCARREGAT

L'ENCARREGAT s'obliga a respectar totes les obligacions que li puguin correspondre com a encarregat del tractament de conformitat amb el que estableix la normativa vigent i qualsevol altra disposició o regulació que també se li apliqui.

Resta prohibit per a l'ENCARREGAT destinar, aplicar o utilitzar les dades a les quals tingui accés per a una finalitat diferent a l'encàrrec o que comporti l'incompliment d'aquest acord.

L'ENCARREGAT ha de posar a disposició del RESPONSABLE la informació necessària per demostrar el compliment del contracte, i permetre les inspeccions i auditories necessàries per avaluar-ne el tractament.

5. Personal autoritzat per realitzar el tractament

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per realitzar el tractament s'ha compromès expressament i per escrit a respectar-ne la confidencialitat o està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.

L'ENCARREGAT ha de prendre mesures per garantir que qualsevol persona que actuï sota la seva autoritat i tingui accés a les dades personals només pugui tractar-les d'acord amb les instruccions del RESPONSABLE o hi estigui obligada en virtut de la legislació vigent.

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per a efectuar el tractament ha rebut la formació necessària per assegurar que no es posarà en risc la protecció de dades personals.

6. Mesures de seguretat

L'ENCARREGAT exposa que està al corrent de les obligacions que es deriven de la normativa de protecció de dades, especialment pel que fa a la implantació de mesures de seguretat per a les diferents categories de dades i de tractament que estableix l'article 32 del GDPR.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	67/87



L'ENCARREGAT garanteix que s'implementaran adequadament aquestes mesures de seguretat i ajudarà el RESPONSABLE a complir les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del GDPR, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'ENCARREGAT.

El RESPONSABLE ha de dur a terme una anàlisi dels possibles riscos que es deriven del tractament per determinar les mesures de seguretat apropiades per a garantir la seguretat de la informació tractada i els drets dels interessats i, en cas de determinar-ne riscos, haurà de facilitar a l'ENCARREGAT un informe amb l'avaluació d'impacte perquè procedeixi a la implementació de mesures adequades per a evitar-los o mitigar-los.

L'ENCARREGAT, per la seva banda, haurà d'analitzar-ne els possibles riscos i altres circumstàncies que puguin incidir en la seguretat que se li atribueixi i, en cas que n'hi hagi, n'haurà d'informar el RESPONSABLE per a avaluar-ne el seu impacte.

De totes maneres, l'ENCARREGAT garanteix que, tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la naturalesa, l'abast, el context i les finalitats del tractament, implementarà mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc que comporti el tractament, que si escau inclogui, entre d'altres:

- Pseudonimització i xifrat de dades personals.
- Garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i dels serveis de tractament.
- Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades de manera ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- Procediments per verificar, avaluar i valorar regularment l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives establertes per garantir la seguretat del tractament.

7. Violació de la seguretat

Les violacions de seguretat que descobreixi l'ENCARREGAT, ha de notificar-les sense dilació indeguda al RESPONSABLE per tenir-ne coneixement i aplicar les mesures per posar remei i mitigar els efectes ocasionats. No cal que les notifiqui si és improbable que constitueixin un risc per als drets i llibertats de les persones físiques.

La notificació d'una violació de seguretat ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Descripció de la naturalesa de la violació
- Categories i el nombre aproximat d'interessats/des afectats/des.
- Categories i el nombre aproximat de registre de dades afectats.
- Possibles conseqüències.
- Mesures adoptades o proposades per a posar remei o mitigar els efectes.
- Dades de contacte on es pugui obtenir més informació (DPD, responsable de seguretat, etc.).

8. Comunicació de les dades a tercers

L'ENCARREGAT no pot comunicar les dades a tercers destinataris, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	68/87



Les transmissions de dades a autoritats públiques en l'exercici de les seves funcions públiques no es consideren comunicacions de dades, per la qual cosa no es requereix l'autorització del RESPONSABLE si aquestes transmissions són necessàries per a assolir la finalitat de l'encàrrec.

9. Transferències internacionals de dades

L'ENCARREGAT no pot efectuar transferències de dades a tercers països o organitzacions internacionals no establertes a l'Espai Econòmic Europeu, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.

10. Subcontractació del tractament de dades

L'ENCARREGAT no subcontractarà cap de les prestacions que formin part del contracte, excepte aquells serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'ENCARREGAT.

Amb aquesta finalitat, l'ENCARREGAT s'obliga a subscriure prèviament amb aquests prestadors un contracte d'encàrrec del tractament que contingui els requisits exigits per la normativa vigent en matèria de protecció de dades. L'ENCARREGAT serà responsable subsidiari davant el RESPONSABLE de l'incompliment de les obligacions en protecció de dades en què incorrin els prestadors contractats.

Quan l'ENCARREGAT del tractament recorri a un altre encarregat (subencarregat) per a dur a terme determinades activitats del tractament per compte del RESPONSABLE, l'ENCARREGAT haurà de comunicar-lo prèviament i per escrit al RESPONSABLE identificant de manera clara i inequívoca el nom i NIF del subencarregat. La subcontractació es donarà per autoritzada si el RESPONSABLE no s'oposa a ella abans de 30 dies des de la seva comunicació.

11. Drets dels interessats/des

L'ENCARREGAT ha de crear, sempre que sigui possible i tenint en compte la naturalesa del tractament, les condicions tècniques i organitzatives necessàries per a ajudar el RESPONSABLE a complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds dels drets de l'interessat/da.

En cas que l'ENCARREGAT rebi una sol·licitud per a exercir aquests drets, ho ha de comunicar al RESPONSABLE immediatament i en cap cas més tard del següent dia feiner després del dia de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre-la.

12. Responsabilitat

D'acord amb l'article 82 del GDPR, el RESPONSABLE ha de respondre dels danys i perjudicis causats en qualsevol operació del tractament en què participi i no compleixi el que estableix el GDPR, i l'ENCARREGAT només ha de respondre dels danys i perjudicis causats pel tractament si no ha complert amb les obligacions del GDPR adreçades específicament a l'ENCARREGAT o ha actuat al marge o en contra de les instruccions legals del RESPONSABLE. De la mateixa manera, l'ENCARREGAT queda exempt de responsabilitat si demostra que no és de cap manera responsable del fet que hagi causat els danys i perjudicis.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	69/87



13. Fi de la prestació de serveis

Un cop finalitzada la prestació de serveis objecte d'aquest contracte, en cas que l'ENCARREGAT hagi emmagatzemat dades personals, o qualsevol altre document i/o suport que se li hagués facilitat per qualsevol mitjà, haurà de retornar-les, suprimir-les o lliurar-les a un nou encarregat d'acord amb la decisió del RESPONSABLE, incloses les còpies existents. L'ENCARREGAT haurà d'emetre un certificat de devolució o de destrucció, en cas que ho exigeixi el RESPONSABLE.

No s'han de suprimir les dades si una previsió legal requereix conservar-les i, en aquest cas, l'ENCARREGAT ha de custodiar-les tot bloquejant-les i limitant-ne el tractament mentre puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE.

L'ENCARREGAT haurà de mantenir el deure del secret i confidencialitat de les dades fins i tot després de concloure la relació objecte d'aquest contracte.

14. Legitimació del tractament de dades personals

Les dades personals dels qui subscriuen i signen el present contracte, seran tractades per les parts amb l'exclusiva finalitat de gestionar el seu desenvolupament i donar compliment a les obligacions legals derivades d'aquest. Aquestes dades es conservaran mentre existeixi una relació contractual entre les parts i posteriorment es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts. Passat aquest període legal requerit, se suprimiran amb mesures de seguretat adequades per a garantir la pseudonimització de les dades o la destrucció definitiva de les mateixes. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa a les parts i als signants de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació o supressió, oposició, limitació al seu tractament, i portabilitat, en els termes previstos en la normativa de protecció de dades, prèvia acreditació de la seva identitat, dirigint-se per escrit a l'adreça de les parts indicada en aquest contracte. No obstant això, la retirada de consentiment comportarà la rescissió del contracte, ja que les dades són imprescindibles per a la seva execució. Si les parts consideren que el tractament de dades personals no s'ajusta a la normativa vigent, podran interposar una reclamació davant l'Autoritat de control en apdcat.gencat.cat

15. Legislació Aplicable i Jurisdicció

El contracte actual es regirà per les clàusules contingudes en aquest, en el que no es preveu, per les normatives espanyola i europea aplicables en matèria de tractament de dades de caràcter personal.

Les parts, per a qualsevol qüestió relativa a la interpretació o aplicació del contracte actual se sotmeten, de manera expressa i amb renúncia al seu propi fur, a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del RESPONSABLE.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	70/87	

I, perquè consti als efectes escaients, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest contracte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Promocions Urbanístiques de Mataró, SAXXXXXXXX

Sr. Sr.
NIF: NIF:



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	71/87	

CERTIFICAT DE GARANTIA DE COMPLIMENT DEL RGPD I LA LOPDGDD

NOM I COGNOM APODERAT/DA, en nom i representació de **NOM EMPRESA** d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**, amb NIF XXXX i amb domicili fiscal a XXXX, com a encarregat de tractament de dades personals de:

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA, d'ara endavant, el **RESPONSABLE**, amb NIF A59323642 i amb domicili fiscal a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona),

CERTIFICA

Que, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), l'ENCARREGAT està complint amb totes les disposicions de la normativa RGPD per al tractament de les dades personals de la seva responsabilitat, i manifestament amb els principis descrits a l'article 5 del RGPD, pels quals es tracten de manera lícita, lleial i transparent en relació amb l'interessat i són adequades, pertinents i limitades al que és necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten.

Que l'ENCARREGAT garanteix que ha implementat polítiques tècniques i organitzatives adequades per aplicar les mesures de seguretat que estableix el RGPD amb la finalitat de protegir els drets i llibertats dels interessats i, en particular, per al compliment de les instruccions rebudes pel RESPONSABLE en el contracte d'encarregat de tractament d'acord amb el que estableix l'article 28 del RGPD.

Mataró, a la data de la signatura electrònica

Signat: NOM I COGNOM APODERAT/DA, amb NIF XXXX



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

71

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	72/87	

ANNEX NÚM. 13

DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL⁴

L'Ajuntament va aprovar en data 2 de febrer del 2017 la *Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ètics i mediambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal*, amb la voluntat de millorar els actuals criteris de sostenibilitat i responsabilitat social en la contractació pública, i desplegar una política de contractació pública que permeti desenvolupar i assolir objectius, socials, ètics i mediambientals.

Per aquest motiu,

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic, amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que el conveni laboral al qual està adscrit l'empresa és: (codi conveni).

Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:

CATEGORIA PROFESSIONAL	SOU CONVENI ANUAL (1)	COST EMPRESA SS * (2)	HORES CONVENI ANUALS (3)

*Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obtindrà automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula $PC = \frac{(1)+(2)}{(3)}$

Categoria professional	Preu conveni (PC)

⁴ Es presentarà una declaració per a cada un dels lots als quals es concorri, si s'escau.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	73/87	

Categoria professional	Preu conveni (PC)

Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	74/87



ANNEX NÚM. 14
CONTRACTE TIPUS



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ

74

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	75/87	



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

CONTRACTE TIPUS

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL
D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL
PER ALS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ**

NÚMERO D'EXPEDIENT: SER08-12/2025

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	76/87



Mataró, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part el senyor (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*), i domicili a efectes d'aquest contracte a (*província*), (*adreça*).

I d'altra el/la senyor/a (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*) amb domicili a efectes d'aquest contracte a (*província*), (*adreça*).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.**, domiciliada a Carrer Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 de Mataró, amb NIF A-59323642, inscrita en el Registre Mercantil de _____. El senyor _____ actua en la seva condició de _____ d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notari de _____, senyor/a _____, el dia _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (*nom de l'adjudicatària*) (en endavant "el Contractista") domiciliada a (*província*), (*adreça*), amb NIF (*número*) inscrita en el Registre Mercantil de (*província*) al Tom (*núm.*), foli (*núm.*), full núm. (*núm.*), inscripció (*núm.*). El/la senyor/a (*nom i cognoms*) actua en la seva condició de (*càrrec*) de la companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (*província*), senyor/a (*nom i cognoms del notari*) el dia (*data complerta*), amb el núm. (*núm.*) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que en compliment de les funcions institucionals previstes als articles 2 i 3 dels Estatuts de PUMSA i per tal d'atendre les necessitats de gestió derivades de diferents serveis, PUMSA va convocar la licitació del *servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos, evolutiu i subministrament de material per als aparcaments municipals de rotació*, (Exp. SER08-12/2025), per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, publicant-se el corresponent anunci de licitació al DOU i al Perfil del Contractant de la societat municipal en dates _____.

II.- Que _____ de PUMSA ha resolt en data _____ adjudicar el contracte del del *servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos, evolutiu i subministrament de material per als aparcaments municipals de rotació*, a _____.

III.- Que l'adjudicatària:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PUMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, en especial, per a l'atorgament del present Contracte;



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	77/87	

- ii. ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de PUMSA als efectes previstos en aquest contracte;

IV.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present contracte de servei de gestoria i assessoria laboral, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del *servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos, evolutiu i subministrament de material per als aparcaments municipals de rotació*.

1.2. Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control del responsable de mobilitat de PUMSA, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual l'adjudicatària manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat, s'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars, com a **Annex núm. 1**.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, com a **Annex núm. 2**.
- Oferta presentada per l'Adjudicatària, com a **Annex núm. 3**.
- Còpia de la garantia definitiva, com a **Annex núm. 4**.
- Còpia de la pòlissa de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals, com a **Annex núm. 5**.
- (...)

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

1.3. Les feines a executar venen definides a la documentació contractual i, en particular, al Plec de Prescripcions Tècniques adjunt com **Annex núm. 2** i limitades a les actuacions enumerades en aquests. En el supòsit que s'hagin d'atendre noves actuacions, aquestes s'incorporaran al present Contracte mitjançant una addenda.

1.4. Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control del responsable de mobilitat de PUMSA i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions que estableixi PUMSA seran la base per a la tasca de l'Adjudicatari.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	78/87	

1.5. PUMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'import màxim per a modificacions durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el quadre-resum de dit plec sobre l'import d'adjudicació, que és de _____ Euros (____.-€), IVA exclòs.

Les modificacions contractuals que eventualment s'acordin es regiran per la clàusula 15a del present contracte.

2.- PREU DEL CONTRACTE

2.1. L'import a abonar a l'Adjudicatària per la prestació dels serveis de referència s'estableix en la quantitat màxima de _____ Euros (____.-€), IVA exclòs, d'acord amb els preus unitaris següents:

[.]

L'import de les partides de manteniment correctiu, evolutiu del sistema i subministrament de material, atès que aquestes es determinaran en funció de les necessitats advertides durant l'execució del contracte, no representen una obligació de despesa per part de PUMSA, que no es troba obligada a exhaurir el seu pressupost anual. El fet de no exhaurir aquest pressupost base de licitació, no implicarà, en cap cas, dret a indemnització o reclamació per part de l'adjudicatari. En canvi, la partida de manteniment preventiu és fixa i, per tant, sí que es contractarà de manera obligatòria per la totalitat del seu import.

PUMSA es reserva la facultat de modificar la distribució dels imports assignats a les diferents partides variables (manteniment correctiu, evolutius del sistema i subministrament de maquinària), podent compensar-se entre ells, sempre que es respecti l'import global màxim al qual ascendeix el pressupost base de licitació. Aquesta facultat no afecta la partida de manteniment preventiu, que és fixa i no pot ser objecte de redistribució. Les redistribucions es podran efectuar quan sigui necessari per garantir la correcta prestació del servei i l'adequació a les necessitats reals durant l'execució del contracte, sense alterar l'objecte del contracte. Les redistribucions no generaran cap dret de reclamació a favor del contractista.

El preu del contracte comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

2.2. No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

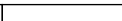
3.1. L'adjudicatari del contracte té dret a percebre la contraprestació corresponent pels serveis efectivament prestats, d'acord amb la seva oferta econòmica, que constitueix el preu del contracte.

El manteniment preventiu es facturarà bimensualment, i el manteniment correctiu, evolutiu i el subministrament de maquinària es facturaran segons les actuacions efectuades, amb la mateixa periodicitat de pagament.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7OYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	79/87	

PUMSA efectuarà el pagament un cop els serveis s'hagin prestat íntegrament i la factura hagi estat registrada. No es preveu el pagament per avançat, ni total ni parcial, del preu del contracte.

En cas que correspongui, s'hi descomptaran les penalitats previstes a la clàusula 25a.

3.2. Presentació de factures: les factures seran presentades al registre d'entrada de PUMSA, en el termini màxim de 15 dies des de la data de conformitat de la certificació per part del representant de PUMSA. A efectes de l'establert a la DA 32a de la LCSP, es fa constar que les factures hauran de fer referència expressa a què l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de PUMSA i que el destinatari de les mateixes és el Departament de comptabilitat de PUMSA. Les factures presentades seguint aquestes directrius, seran abonades en un termini màxim de 30 dies des de la data de conformitat de la factura per part del responsable del contracte (dies 15 i 30 de cada mes).

Les factures s'han d'enviar al correu facturació@pumsa.cat, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara la descripció dels serveis i el període facturat.

3.3. Forma de pagament: l'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PUMSA i es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010 de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

4.1. Els treballs objecte el contracte tindran una durada prevista de CINC (5) anys i s'iniciaran a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

4.2 El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

4.3. En cas que a la finalització del termini de vigència del contracte esdevingui necessària la realització d'alguna de les tasques objecte de contractació en relació amb les actuacions iniciades durant la vigència del contracte, aquestes s'hauran d'assumir per l'adjudicatari sempre i quan això no impliqui excedir el valor estimat del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar per el contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat con una antelació mínima de tres mesos respecte la data de finalització del present contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	80/87	

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1. Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de _____ euros, equivalent al 5% l'import d'adjudicació (sense IVA) en forma de _____.

S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 4** còpia de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatària per dit import, quedant l'original en poder de PUMSA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte.

5.2. La garantia definitiva respondrà de tots els deures de l'Adjudicatària dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PUMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PUMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el servei adjudicat; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

5.3. L'Adjudicatària té l'obligació de restaurar la garantia definitiva en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per PUMSA, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En aquest sentit, en cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar dita garantia en la quantia que correspongui, dins del termini de **QUINZE (15)** dies des de la seva execució.

5.4. En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per PUMSA, aquesta podrà en tot cas reclamar a l'Adjudicatària la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament.

La resta es satisfarà per l'Adjudicatària directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per PUMSA.

En cas de resolució del contracte, PUMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatària, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per PUMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

5.5. L'esmentada garantia serà retornada un cop finalitzat el servei, quan aquest hagi estat executat a plena satisfacció de PUMSA, i una vegada lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent, si s'escau.

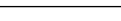
6.- ASSEGUANCES

6.1. Durant la vigència del contracte, l'Adjudicatària s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa d'indemnització per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7OYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	81/87	

incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import agregat no inferior al valor estimat del contracte.

S'incorpora a aquest contracte, com a **Annex núm. 5** còpia de la de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de que disposa actualment l'Adjudicatària.

7.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

7.1. Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PUMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars en relació a aquesta matèria.

7.3.- El contractista es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

7.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre PUMSA i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de PUMSA. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de PUMSA, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

7.5.- El contractista està obligat a la subrogació del personal en els termes i condicions que es preveuen a la clàusula 29a del Plec de clàusules administratives particulars .

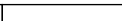
8.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a PUMSA un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de PUMSA, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	82/87	

9.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

9.1. Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualsevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

Serà així mateix responsable de la qualitat dels serveis executats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PUMSA o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

9.2. Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a [●] (*nom entitat*) com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del prestador del servei, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

9.3. La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

10.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

10.1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a la clàusula 26a del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte.

10.2 Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, l'Adjudicatària estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

10.3. L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què PUMSA pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al contractista.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	83/87	

11.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

11.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 29a del Plec de clàusules administratives particulars adjunt al present contracte com a **Annex núm. 1**.

11.2. Conseqüències de la resolució:

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats concretes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a PUMSA tota la documentació i materials que li hagin estat lliurats per PUMSA i que aquell tingués en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor del contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de PUMSA de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

12.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat respectivament a les clàusules 22a i 23a del Plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta com a **Annex núm. 1** al present contracte.

13.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta (30) dies a comptar des de la recepció de totes les prestacions executades dins el termini de duració del contracte o des de què l'entitat contractant rebí la darrera factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

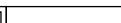
14.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

14.1.- Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de les dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Aquest tractament s'efectuarà exclusivament per a l'execució del contracte i les dades es conservaran durant no més temps del necessari per mantenir la finalitat del tractament o mentre hi hagi prescripcions legals que en dictaminin la custòdia. No està previst



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

8

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	84/87	

comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa al contractista que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

14.2.- El contractista, en qualitat d'Encarregat del Tractament, es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per l'execució del contracte, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicar-la, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial" totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte.

14.3.-El contractista garanteix que el personal que prestarà els serveis al RESPONSABLE es comprometrà a respectar la confidencialitat de les dades o estarà subjecte a una obligació legal de confidencialitat de naturalesa legal.

14.4.- El contractista serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.

14.5.- El contractista entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.

14.6.- Les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardará el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	85/87	

15.- DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS PER LES PARTS CONTRACTANTS. ORGANITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

15.1. Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb PUMSA per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, PUMSA designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de PUMSA i del contractista són les següents:

- Pel contractista: Sr./Sra. [●]
- Per PUMSA Sr./Sra. [●]

PUMSA podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatària proposarà un substitut/a amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

15.2. L'adjudicatària del servei garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius, justificats, a petició de PUMSA o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

15.3.- PUMSA tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució dels serveis/subministraments objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

16.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27a del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

17.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4ª, de la Secció 3ª, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Pàgina	86/87	

desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

18.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per **PUMSA**

Per

Sr.

Sr.



SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, EVOLUTIU I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE ROTACIÓ.

11

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKQ	Data i hora	22/12/2025 14:43:18	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QYCD3B7V5334CABWSINCSKO	Pàgina	87/87	