



Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient: 119/2026

Contracte: Contracte administratiu d'obres

Objecte: Urbanització de diferents espais dels nuclis del municipi de la Guingueta d'Àneu – PUOSC 2025-2029

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

1. OBJECTE I NATURALES DEL CONTRACTE

La present memòria té per objecte justificar els aspectes relatius a la preparació i adjudicació del contracte d'obres denominat «Urbanització de diferents espais dels nuclis del municipi de la Guingueta d'Àneu – PUOSC 2025-2029», de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides en el projecte tècnic «Urbanització de diferents espais dels nuclis del municipi de la Guingueta d'Àneu», redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Guillén i Casal, col·legiat número 10.538.

Les obres comprenen actuacions d'urbanització i millora dels espais públics dels nuclis de la Guingueta d'Àneu, Escaló, Berrós Jussà, Gavàs, Cerbi i Jou, incloent actuacions de pavimentació, drenatge, renovació de voreres, xarxes de pluvials, elements de contenció i elements de protecció.

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2026, va aprovar inicialment el projecte d'obres denominat «Urbanització de diferents espais dels nuclis del municipi de la Guingueta d'Àneu», amb un pressupost de 421.099,43 euros, IVA inclòs.

L'acord es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 82, de 30 d'abril de 2026, durant trenta dies hàbils.

Transcorregut el termini d'informació pública sense que es presentés cap al·legació ni reclamació, l'aprovació inicial va esdevenir definitiva automàticament, sense necessitat de nou acord exprés.

L'actuació s'emmarca en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, expedient PRE219/25/001805.

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de la contractació deriva de l'estat de conservació deficient de diversos espais públics municipals.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

El projecte constata l'existència de paviments deteriorats, carrers sense pavimentar, deficiències en els sistemes de drenatge, voreres en mal estat, elements de protecció insuficients i zones amb risc de despreniment de materials.

Les actuacions tenen per finalitat millorar la funcionalitat i la imatge urbana dels diferents nuclis, incrementar la seguretat dels vianants, millorar el drenatge dels carrers, evitar processos d'erosió i arrossegament de sediments i garantir la durabilitat dels paviments i elements dels espais públics.

La contractació de les obres definides en el projecte tècnic constitueix el mitjà adequat i idoni per satisfer les necessitats públiques descrites.

4. CODIFICACIÓ CPV

El codi CPV del contracte és:

45230000-8 – Treballs de construcció de canonades, línies de comunicació i línies de conducció elèctrica, d'autopistes, carreteres, aeròdroms i vies fèrries; treballs d'esplanació.

Aquest és el CPV identificat en el projecte tècnic.

5. DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots.

Malgrat que les actuacions es desenvolupen en diferents nuclis del municipi, totes formen part d'un únic projecte constructiu i responen a una finalitat funcional comuna de millora dels espais públics municipals.

Les obres es troben sotmeses a una mateixa planificació tècnica, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i termini global d'execució.

La divisió per nuclis implicaria la necessitat de coordinar simultàniament diversos contractistes, amb afectació potencial sobre la planificació dels mitjans materials i humans, la gestió dels residus, la seguretat i salut, el control de qualitat i el compliment del termini global de quatre mesos.

En conseqüència, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificada la no divisió en lots per raons de coordinació i correcta execució tècnica del conjunt de les obres.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost del contracte, d'acord amb el projecte tècnic definitivament aprovat, és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	292.450,47 €
Despeses generals	38.018,56 €
Benefici industrial	17.547,03 €
Pressupost IVA exclòs	348.016,06 €





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

Concepte	Import
IVA 21 %	73.083,37 €
Pressupost base de licitació	421.099,43 €

El desglossament deriva del pressupost incorporat al projecte tècnic aprovat.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de: 348.016,06 euros, IVA exclòs.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals previstes que hagin d'integrar-se en el càlcul del valor estimat.

8. CONFIGURACIÓ DEL PREU I ADMISSIÓ DE BAIXES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació del contracte és de 348.016,06 euros, IVA exclòs, més 73.083,37 euros corresponents al 21 % d'IVA, resultant un import total de 421.099,43 euros, IVA inclòs.

Els licitadors podran formular baixa econòmica sobre el pressupost de licitació. La baixa ofertada s'aplicarà de manera uniforme als preus unitaris previstos en el projecte tècnic i determinarà els preus contractuals aplicables a l'execució, amidament i certificació de les obres.

L'Ajuntament preveu destinar el marge pressupostari resultant de la baixa d'adjudicació a atendre les necessitats d'obra que es posin de manifest durant l'execució del contracte, amb la finalitat d'assolir el màxim grau d'execució de l'actuació dins de la disponibilitat pressupostària inicial.

En particular, aquest marge podrà permetre atendre variacions en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els amidaments del projecte, en els termes i amb els límits establerts a l'article 242.4 de la LCSP.

La voluntat municipal és assolir la màxima execució material de l'actuació dins del pressupost inicialment disponible, sens perjudici que únicament podran ser objecte de pagament les unitats d'obra efectivament executades, amidades i certificades i que qualsevol modificació contractual haurà d'ajustar-se al règim establert a la LCSP.

9. FINANÇAMENT

L'actuació objecte del contracte està inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, expedient PRE219/25/001805.

El finançament del contracte resta vinculat a l'ajut concedit en el marc del PUOSC 2025-2029 i, si escau, a l'aportació municipal corresponent.

L'execució del contracte s'haurà d'ajustar al projecte tècnic aprovat, als seus amidaments i unitats d'obra i a les condicions derivades del finançament de





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

l'actuació.

L'existència de crèdit adequat i suficient s'acreditarà mitjançant el document comptable corresponent incorporat a l'expedient.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és de QUATRE (4) MESOS.

El termini començarà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, llevat que en aquesta s'estableixi una altra data.

El termini coincideix amb el pla d'obres incorporat al projecte.

La reducció del termini d'execució no constitueix criteri d'adjudicació, atesa la necessitat de respectar la programació tècnica prevista en el projecte.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

L'elecció del procediment es justifica pel valor estimat del contracte i permet garantir els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure competència.

La tramitació serà ordinària i íntegrament electrònica.

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és obligatòria l'exigència de classificació empresarial.

Solvència econòmica i financera

S'exigirà un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a: **522.024,09 euros**.

Aquest import correspon a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica

S'exigirà una relació de les principals obres executades durant els cinc últims anys.

L'import anual acumulat en l'any de major execució en obres de naturalesa igual o similar haurà de ser igual o superior a: **243.611,24 euros**.

Aquest import correspon al 70 % del valor estimat del contracte.

Per a les empreses de nova creació s'aplicaran els mitjans alternatius d'acreditació previstos a la LCSP.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà atenent a la millor relació qualitat-preu, mitjançant criteris avaluable automàticament. La puntuació màxima serà de 100 punts.

13.1. Oferta econòmica: fins a 50 punts

Es valorarà la baixa econòmica ofertada respecte del pressupost base de licitació,





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

IVA exclòs, establert en 348.016,06 euros.

La puntuació màxima de 50 punts s'atorgarà a l'oferta que presenti la baixa econòmica més elevada. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la fórmula establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

L'Ajuntament destinarà el marge econòmic resultant de la baixa d'adjudicació a l'execució d'imprevistos o altres actuacions complementàries no contemplades al projecte que apareguin a mesura que es vagi executant l'obra amb la finalitat d'exhaurir l'import total del contracte 348.016,06 euros (IVA no inclòs).

El percentatge de la baixa s'aplicarà als preus unitaris del projecte que seran els de referència per calcular l'import de les actuacions complementàries.

La voluntat municipal és assolir una execució econòmica de l'actuació fins a l'import màxim del pressupost inicialment disponible.

13.2. Ampliació del termini de garantia: fins a 50 punts

El termini mínim de garantia és d'un any.

Es valorarà l'ampliació voluntària del termini de garantia:

Ampliació adicional	Puntuació
Sense ampliació	0 punts
1 any adicional	10 punts
2 anys addicionals	20 punts
3 anys addicionals	30 punts
4 anys addicionals	40 punts
5 anys addicionals	50 punts

L'ampliació oferta tindrà caràcter contractual i s'afegirà al termini mínim de garantia establert en el contracte.

14. DESEMPAT

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

15. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres.

El contractista haurà de garantir la separació, gestió i lliurament dels residus a gestors autoritzats i haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar abocaments incontrolats i reduir l'emissió de pols.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

La condició es troba directament vinculada a les obres, atès que el projecte preveu la generació de residus de formigó, terres i pedres, mesclades bituminoses, ferro, acer i fusta.

16. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus, atès el termini d'execució de quatre mesos.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals específiques.

El contracte únicament podrà modificar-se en els supòsits i amb els requisits establerts als articles 203 i següents de la LCSP.

18. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP.

El contractista principal mantindrà la plena responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament.

19. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al **5 % del preu del contracte, IVA exclòs**.

20. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia serà d'**UN (1) ANY** des de la recepció de les obres.

Aquest termini s'ampliarà, si escau, en el període addicional ofert per l'adjudicatari.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA

L'òrgan de contractació designarà el responsable del contracte.

La direcció facultativa exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància de la correcta execució de les obres.

22. CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte, la no divisió en lots, el pressupost base de licitació, el valor estimat, el procediment d'adjudicació i els criteris d'adjudicació proposats.

Es proposa continuar la tramitació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'obres «Urbanització de diferents espais dels nuclis del municipi de la Guingueta d'Àneu – PUOSC 2025-2029», mitjançant procediment obert simplificat.

A la Guingueta d'Àneu, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

