

A la ciutat de Barcelona

Data: **a la data de la darrera signatura electrònica**

Número de petició: **2026000145**

Tipologia: **Concessió d'ús**

Subtipologia: **Inici**

FAIG CONSTAR:

Que dels expedients administratius números 19790, 19944 i DP-2025-30.013 de la Direcció de Patrimoni, resulta, entre d'altres particulars, el següent:

PRIMER.- Que la finca assenyalada amb el núm. 30-50 del carrer de Veneçuela, figura a l'Epígraf de béns immobles de l'Inventari municipal pel bé 606.981, Districte de Sant Martí.



SEGON.- Que la descripció registral i dades de la finca de referència són les següents:

I.- Descripció: "URBANA: Porción de terreno emplazada en la manzana delimitada por las calles Veneçuela, Provençals, Selva de Mar y Pallars de la Unidad de Actuación número 11 del PERI Diagonal Poblenou de Barcelona. De figura un polígono regular. Mide cuatro mil cuatrocientos ochenta metros setenta y tres decímetros cuadrados. Linderos: Al Norte, en una línea recta, con la calle Veneçuela; al Sur, en una línea recta, parte con espacio libre público y parte con terrenos exteriores a la Unidad de Actuación; al Noreste, en una línea recta con la calle Selva de Mar; y Suroeste, en una línea recta, con la calle Provençals. Se califica como equipamiento de nueva creación (clave 7b)."

Signatura registral: finca 22.913 de la secció 4, volum 3.431, llibre 473, foli 167 del Registre de la Propietat núm. 30 de Barcelona

Títol: Pertany a l'Ajuntament de Barcelona a títol cessió obligatòria i gratuïta mitjançant el Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la UA11 del P.E.R.I. de Diagonal-Poblenou Districte d'activitats 22@ aprovat definitivament en data 18 d'abril de 2007 (expedient 19.790 de la Direcció de Patrimoni).

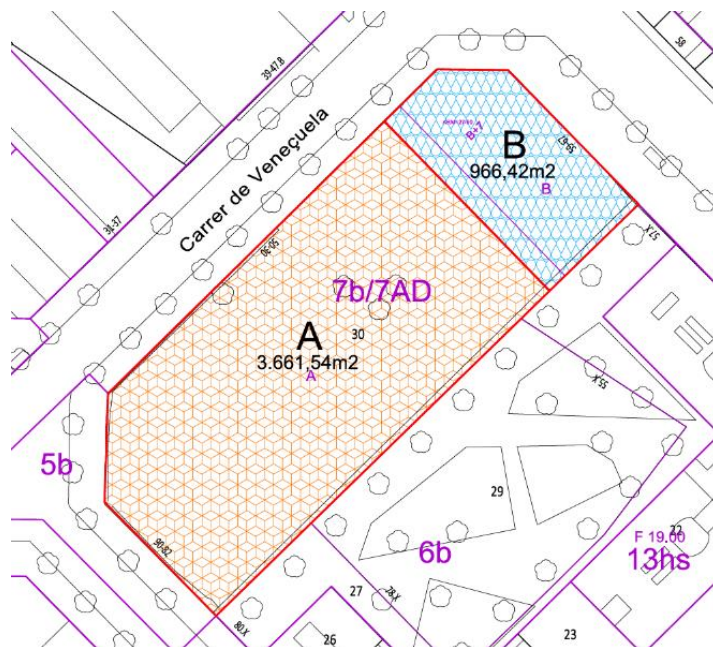
Càrregues inscrites:

En el caso de que sea un elemento susceptible de aprovechamiento independiente de una finca dividida en régimen de propiedad, sin perjuicio de su régimen de propiedad horizontal constituido sobre la total casa o finca matriz de que forma parte se halla libre de cargas.

TERCER.- Que el bé de referència és un bé de domini públic

QUART.- Que consta en estat de tràmit l'expedient de Patrimoni DP-2025-30013 per la morfologia i constitució del règim de la Propietat Horitzontal amb l'objectiu de portar a terme les determinacions de Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50.

CINQUÈ.- Que l'esmentat expedient identifica amb color blau i entitat B la finca on s'ubicaran els futurs allotjaments dotacionals.



I la proposta de la nova descripció registrals és la següent:

URBANA: Entitat B.- Finca de forma pràcticament rectangular situada al barri de Provençals del Poblenou, del districte de Sant Martí. Té una extensió de nou-cents seixanta-sis metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats (966,42 m2) qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i allotjament dotacional (clau 7b/7AD). **LIMITA:** Al Nord amb el carrer de Veneçuela; a l'Est amb els números 59-

67 del carrer de la Selva de Mar; al Sud amb part de la finca resta, assenyalada amb els números 80X del carrer de Provençals i 57X del carrer de la Selva de Mar; i a l'Oest amb l'entitat A, assenyalada amb els números 82-90 del carrer de Provençals.

Cristina Gómez Aguado
Tècnic Superior en Arquitectura
Departament d'Inventari i
Sistemes d'Informació

Irene Herrera Rojas
Cap de Departament d'Inventari i
Sistemes d'Informació
Direcció de Serveis de Recursos i
Inventari

Rocío Benito Arranz
Directora de Serveis de Recursos
i Inventari i Secretària Delegada
Direcció de Patrimoni