



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges

Assumpte: Contracte d'obres per la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La finalitat de l'actuació és la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges, segons el projecte redactat per RCT Enginyeria, S.L.

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Vallbona de les Monges, en exercici de les seves competències en matèria de proveïment domiciliari d'aigua potable, té la necessitat de dur a terme diverses actuacions de millora de la xarxa municipal d'abastament amb l'objectiu de garantir una prestació eficient, segura i sostenible del servei públic.

El projecte tècnic posa de manifest que les instal·lacions actuals presenten un estat de conservació deficient, amb pèrdues significatives d'aigua, sobrepressions en determinats trams de la xarxa que provoquen avaries recurrents, canonades deteriorades o insuficients per a les condicions de servei, així com una manca de sectorització i de sistemes de telecontrol que dificulten la detecció de fuites i el control dels consums. A més, el rendiment de la xarxa és molt inferior als valors recomanables, fet que comporta un elevat consum d'aigua i d'energia i un increment dels costos d'explotació.

La realització de les obres permetrà instal·lar vàlvules reguladores de pressió, sectoritzar la xarxa mitjançant comptadors de control, substituir els comptadors domiciliaris per equips amb telelectura, renovar els trams de canonada deteriorats i reparar les fuites existents als dipòsits i a la captació de la mina. Aquestes actuacions incrementaran la fiabilitat del servei, reduiran les pèrdues d'aigua, milloraran l'eficiència energètica i facilitaran la gestió i el manteniment de la xarxa municipal.

En conseqüència, la celebració del present contracte d'obres resulta necessària i és l'instrument idoni per satisfer l'interès públic perseguit, atès que permet executar les actuacions definides en el projecte aprovat i garantir una prestació adequada del servei municipal d'abastament d'aigua potable.

3. Objecte del contracte



Ajuntament de Vallbona de les Monges

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al "Projecte executiu de la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges", amb la finalitat de millorar l'eficiència, la fiabilitat i la sostenibilitat de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable.

Les actuacions comprenen, entre d'altres, la instal·lació de vàlvules reguladores de pressió per optimitzar el funcionament de la xarxa, la sectorització mitjançant comptadors per facilitar la detecció de fuites, la substitució dels comptadors domiciliaris per equips amb telelectura, la renovació dels trams de canonada deteriorats i inadequats per a les pressions de servei, així com la reparació de fuites als dipòsits i a la captació de la mina, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic.

Amb aquestes actuacions es pretén reduir les pèrdues d'aigua, incrementar l'eficiència energètica de les instal·lacions, millorar el control i la gestió de la xarxa de distribució, disminuir els costos d'explotació i garantir una prestació més eficient i sostenible del servei municipal d'abastament d'aigua.

Les característiques de la contractació són les següents:

Contracte d'obres per la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges		
Procediment: Obert Simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV:		
45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua (CPV principal) 45231300-8 – Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals (CPV complementari) 45332200-5 – Treballs d'instal·lació d'equips d'aigua (si es vol destacar la instal·lació de vàlvules i comptadors) 38421100-3 – Comptadors d'aigua (només com a CPV complementari, atès que no és l'objecte principal sinó una part de les obres)		
Accepta renovació: No		
Revisió de preus / fórmula: No		
Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 290.370,65 €	Impostos 21%: 60.977,83 €	Total: 351.348,48 €
Valor estimat del contracte: 290.370,65 €		



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: Obra finalitzada en data 21 de desembre de 2026
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

5. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte:

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total previst per a l'execució de les obres, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), sense incloure eventuais modificacions, prorroques, primes, pagaments o opcions, atès que aquestes no es preveuen en el present contracte.

El valor estimat del contracte és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	244.008,95
Despeses generals (13%)	31.721,16
Benefici industrial (6%)	14.640,54
Valor estimat del contracte (PEC sense IVA)	290.370,65

El valor estimat del contracte ascendeix, per tant, a la quantitat de DOS-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (290.370,65 €), IVA exclòs.

Aquest import constitueix la base per determinar el procediment d'adjudicació, el règim jurídic aplicable i la resta d'efectes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació del present contracte, determinat d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprèn tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres definides en el projecte, incloent-hi les despeses generals, el benefici industrial i la resta de costos inherents a l'execució del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	244.008,95
Despeses generals (13%)	31.721,16
Benefici industrial (6%)	14.640,54
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	290.370,65
IVA (21%)	60.977,83
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	351.348,49

El pressupost base de licitació ascendeix, per tant, a la quantitat de DOS-CENTS NORANTA MIL TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (290.370,65 €), IVA exclòs, i de TRES-CENTS CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (351.348,49 €), IVA inclòs.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació i inclourà totes les despeses necessàries per a l'execució completa de les obres, d'acord amb el projecte, el Plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació contractual.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Es tracta d'una inversió financerament sostenible en els termes de l'article 4 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atenent la valoració de la seva incidència sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

L'execució d'aquesta inversió no ha de suposar un impacte rellevant sobre el pressupost ni comprometre l'equilibri pressupostari, entès com la diferència entre els capítols 1 a 7 del pressupost d'ingressos i els capítols 1 a 7 del pressupost de despeses. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'actuació objecte del present contracte ha estat beneficiària de la subvenció concedida en el marc de l'expedient



Ajuntament de Vallbona de les Monges

AXB001/23/000800, corresponent al «Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa de distribució i equips de mesura i control», d'acord amb les condicions econòmiques següents:

- Pressupost de l'actuació: 376.860,27 €.
- Import elegible: 369.520,26 €.
- Import de la subvenció atorgada: 270.543,32 €.

Per tant, l'actuació es troba parcialment finançada mitjançant la subvenció esmentada, fet que redueix de manera significativa l'impacte de la inversió sobre els recursos propis de l'entitat i contribueix al manteniment de l'equilibri pressupostari i de la sostenibilitat financera.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es valorarà la millor oferta en funció de criteris automàtics i la qualitat del servei:

A. Proposta ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 10% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del Contracte d'obres per la millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges es proposa la valoració d'aspectes concrets d' ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

Ampliació del termini de garantia ofert	Puntuació
No proposa ampliació del termini de garantia	0 punts
Ampliació de 2 anys sobre el termini mínim establert al plec	1 punts
Ampliació de 3 anys sobre el termini mínim establert al plec	3 punts
Ampliació de 4 anys sobre el termini mínim establert al plec	6 punts
Ampliació de 5 anys sobre el termini mínim establert al plec	10 punts

B. Reducció del termini d'execució de les obres: fins a un màxim de 40 punts

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució de les obres respecte del termini màxim contractual.

El termini ofert començarà a computar des de l'endemà de la signatura de l'acta de



Ajuntament de Vallbona de les Monges

comprovació del replanteig.

En tot cas, amb independència del termini ofert per l'adjudicatari, les obres hauran d'estar completament finalitzades, en disposició de ser rebudes i amb la documentació necessària per a la seva recepció **abans del dia 21 de desembre de 2026**, atès que aquesta data constitueix una obligació contractual essencial derivada dels terminis establerts en la subvenció concedida per l'Agència Catalana de l'Aigua.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem :

Reducció del termini d'execució	Puntuació
Sense reducció del termini màxim establert al plec	0 punts
Reducció de 10 dies	6 punts
Reducció de 20 dies	16 punts
Reducció de 30 dies	30 punts
Reducció de 40 dies	40 punts

Una reducció que estigui entre dues de les indicades a la taula tindrà una puntuació proporcional fins un màxim de **40 punts**.

C. Millora 1: Ventoses (15 punts)

La millora tècnica només podrà ofertar-se respecte als elements que estan descrits i valorats a continuació:

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJM9-E9K6	u	Ventosa embridada de diàmetre nominal 50 mm, de 16 bar de pressió de prova, de fosa, preu alt i muntada en pericó de canalització soterrada. Obra civil inclosa. (P - 3)	747,37	6,000	4,484.22

- El valor total la millora proposada és: 4.484,22 € (IVA exclòs).

D. Millora 2: Comptadors d'aigua (15 punts)

La millora tècnica només podrà ofertar-se respecte als elements que estan descrits i valorats a continuació:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

2	PJM45-MABD	u	Comptador d'aigua de velocitat, de turbina axial, tipus woltmann, amb connexions embridades segons UNE-EN 1092-2, DN125 i pressió nominal PN16, transmissió magnètica, equipat amb emissor d'impulsos inductiu, rati de mesura de 10, 100 o 1.000 l/impuls, cabal permanent Q3 de 160 m3/h, rati Q3/Q1 >= 100, classe de temperatura T50, cos de fosa dúctil amb revestiment epoxi, construcció segons UNE-EN ISO 4064-1 i REAL DECRETO 244/2016, col·locat. Obra civil inclosa. (P - 1)	1.215,59	2,000	2.431,18
3	PJM45-MABF	u	Comptador d'aigua de velocitat, de turbina axial, tipus woltmann, amb connexions embridades segons UNE-EN 1092-2, DN150 i pressió nominal PN16, transmissió magnètica, equipat amb emissor d'impulsos de tipus reed, rati de mesura de 1000 l/impuls, cabal permanent Q3 de 250 m3/h, rati Q3/Q1 >= 100, classe de temperatura T50, cos de fosa dúctil amb revestiment epoxi, construcció segons UNE-EN ISO 4064-1 i REAL DECRETO 244/2016, col·locat. Obra civil inclosa. (P - 2)	1.446,54	1,000	1.446,54

- El valor total la millora proposada és: 3.877,72 € (IVA exclòs).

E. Visita a l'emplaçament de les obres (fins a 20 punts)

Es valorarà la realització d'una visita a l'emplaçament on s'han d'executar les obres, amb la finalitat que les empreses licitadores puguin conèixer les característiques, els condicionants i les circumstàncies específiques de l'espai que puguin afectar l'execució del contracte.

La puntuació s'atorgarà de manera automàtica d'acord amb el criteri següent:

- Realització de la visita a l'emplaçament de les obres en la data assenyalada: 20 punts.
- No realització de la visita a l'emplaçament de les obres: 0 punts.

L'assistència a la visita s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat o document acreditatiu expedit per l'Ajuntament.

La visita tindrà caràcter voluntari i la seva no realització no comportarà l'exclusió del procediment de licitació.

En cas d'empreses que concorrin en unió temporal d'empreses (UTE), serà suficient que la visita sigui realitzada per un representant d'una de les empreses que la integren.

7. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

Qualificació del contracte

D'acord amb l'objecte del projecte "*millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges*", la qualificació del contracte és d'obres.

Anàlisi d'execució per lots:

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la no divisió del contracte en lots atès que les actuacions previstes constitueixen una única actuació funcional destinada a la millora integral de la xarxa municipal d'abastament d'aigua de Vallbona de les Monges.

Les diferents prestacions incloses en el projecte —instal·lació de vàlvules reguladores de pressió, sectorització de la xarxa, substitució de comptadors amb telelectura, renovació de trams de canonada i reparació de les fuites dels dipòsits i de la captació— estan tècnicament interrelacionades i formen part d'una mateixa actuació d'enginyeria hidràulica, la correcta execució de la qual requereix una planificació, coordinació i direcció unitàries.

La divisió en lots comportaria un risc de manca de coordinació entre diversos contractistes, amb possibles incompatibilitats en la programació dels treballs, interferències en l'execució, dificultats en les proves de funcionament i en la posada en servei de les instal·lacions, així com un increment dels costos de coordinació i del termini d'execució, en perjudici de la correcta prestació del servei públic d'abastament d'aigua.

A més, l'objectiu principal del projecte és aconseguir una millora global del rendiment de la xarxa, reduint les pèrdues d'aigua i incrementant l'eficiència energètica mitjançant actuacions que són complementàries i dependents entre si, de manera que la seva execució separada podria comprometre l'assoliment dels resultats previstos.

En conseqüència, la no divisió en lots respon a motius tècnics objectius i a la necessitat de garantir la correcta execució del contracte, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència, atès que l'import del contracte i les característiques de les obres són plenament assumibles per empreses especialitzades del sector.

8. Durada

El termini d'execució s'iniciarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig i ha de



Ajuntament de Vallbona de les Monges

finalitzar en data 21 de desembre de 2026.

9. Conclusions

Es considera justificada i idònia la licitació del present contracte d'obres en base a les actuacions recollides en el projecte "*millora de les instal·lacions i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Vallbona de les Monges*", mitjançant el procediment obert simplificat, en base a un únic lot pels motius indicats en la present memòria.

Vallbona de les Monges, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde