

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de subministrament (exp.26-11) Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 26-11

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

- a. **Descripció de l'objecte:** CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LA COL-LOCACIÓ DE LA UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA) NUM. 17, SEGONS EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATIZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per-Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026.
- b. **Admissió de pròrroga:** NO.
- c. **Divisió de Lots:** NO. La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- d. **Lloc d'execució:** Cornellà de Llobregat.
- e. **Durada:** Total 48 setmanes per deixar totalment finalitzats els treballs des de l'Acta de Replanteig.
- f. **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO
- g. **Codi CPV:**
42500000-1: Equips refrigeració i ventilació-Subministrament
50530000-9: Serveis de reparació i manteniment de maquinària-Serveis
50720000-8: Serveis de reparació i manteniment de calefacció central-Serveis.
Codi NUTS: ES511

-4) Tramitació i procediment:

- a) **Tipus d'expedient:** Subministrament, segon l'article 16 LCSP
- b) **Tramitació:** Ordinari.
- c) **Procediment:** Obert, Subjecte a regulació harmonitzada.
- d) **S'aplica un acord marc:** NO.
- e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.
- f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** b.2) Memòria justificativa de contractació

-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte és de 264.057,75 € més IVA, el qual

Comprèn:

- Pressupost base de licitació: **214.681,10 € més IVA**.
- D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació, és a dir: **21.468,11 € més IVA** . Aquest excés d'amidament es recollirà en la Liquidació del contracte.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris per si la direcció facultativa considera convenient alguna tasca complementària no prevista i necessària per aconseguir la substitució total de la planta refredadora fins un màxim del 3%, i podrà arribar fins un màxim de: **6.440,43 €**.
- **Bossa fixe de diners a justificar per a l'ampliació/millora dels conductes de connectivitat de la UTA 17 per un import màxim: 21.468,11 € més IVA.**

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties i ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Garanties:

- No s'exigeix garantia provisional, ni definitiva.
- Només es demanarà garantia del 5% del pressupost base en cas de presumpció d'anormalitat per raó de preu.
-

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: opera la presumpció d'oferta anormalment baixa per:

- **Raó de preu:** s'aplicaran els criteris establerts en l'article 85 i 86 RD 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- **Raó de les característiques o qualitat de productes,** no es podrà admetre l'oferta i es considerarà automàticament anormal i desproporcionada i no es podrà adjudicar el contracte al seu favor.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.10 del PCAP, de forma automàtica: S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, per criteris avaluable de forma automàtica: 100%, que es desglossen:

- 60% millor preu
- 20% Proposta d'ampliació de garantia de l'equip
- 15% Compromís instal·lació comptadors
- 5% Proposta de realització d'auditoria energètica

-9) Condicions especials d'execució del contracte: lletra m) Memòria justificativa de la contractació

m.1) Condicions laborals, socials i de seguretat i salut en el treball: compliment de SMI, Pla de seguretat i salut.

m.2) Condicions d'ítems temporals:

Una vegada adjudicats els treballs, l'empresa adjudicatària caldrà que:

- **Amb anterioritat a la formalització del contracte:** cal sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa la proposta de la maquinària per tal que la validi, mitjançant Acta de conformitat de les seves especificacions tècniques. No es podrà signar el contracte fins que s'accepti la proposta. I el licitador es compromet a aportar tota la documentació que sigui requerida pel bon fi d'aquesta validació.
- **Un cop formalitzada l'Acta de Replanteig,** d'acord amb la planificació realitzada pel redactor del projecte:
 - Caldrà subministrar l'equip principal (climatitzadora-UTA 17) els productes/material inclosos en el Projecte dins les **36 setmanes següents a l'Acta de Replanteig.**
 - Es realitzarà juntament amb la Direcció Facultativa i els serveis tècnics del PELL:
 - Una visita tècnica pel tal de realitzar la corresponent Acta de Replanteig que s'atorgarà dins els 7 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
 - Un cop definida la proposta de la maquinària, es verificarà la seva idoneïtat en relació als espais ocupats, i disseny de la màquina per tal de lliurar la comanda per ser fabricada d'acord amb les especificacions, que s'haurà de produir dins el termini de màxim de 4 setmanes des de la l'Acta de Replanteig. Havent-se de fer la comanda dins la setmana 5.
- **Termini fabricació:** 24 setmanes
- **Transport al PELL:** 2 setmanes màxim
- **Termini màxim de 36 setmanes entre la signatura del de l'Acta de Replanteig i la recepció de la maquinària UTA a obra.**
- **12 setmanes per a la instal·lació.**
Observacions: els treballs es poden iniciar quan la contractista cregui convenient, tenint en compte que han d'estar acabats a la recepció de la maquinària i s'ha de coordinar amb la Direcció facultativa i la direcció del centre esportiu.

Total 48 setmanes per deixar totalment finalitzats els treballs des de l'Acta de Replanteig.

m.3) Condicions qualitatives: complir les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en el **PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT**, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026, assegurances, garanties.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

-10) Publicació de l'anunci al DOUE: 22/07/2026

Enllaç directe de l'anunci al DOUE: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/507388-2026>

-11) Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: les 14: 00 h del dia 25/09/2026

b) Presentació d'ofertes: Clàusules 1.7 i 1.8 PCAP:

Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:

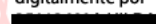
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

***Cal tenir en compte que el mes d'agost és inhàbil, i no es podran demanar aclariments.**

-12) Obertura de proposicions

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització i recurs especial: d'acord amb la clàusula 1.18) del PCAP, la formalització del contracte, en tractar-se d'un VEC d'un import superior a 100.000 € és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i la seva formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. En aquest termini es pot interposar recurs especial que té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP.

	Firmado
HILDA	digitalmente por
GONZALEZ	
(R:	GONZALEZ (R:
A58283342)	A58283342)
	Fecha: 2026.07.22
	08:46:03 +02'00'

Sgt. Hilda González
Gerent
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 22 de juliol de 2026 i signat en data de la signatura electrònica