

**INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ
CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT
(ART. 16 Llei 9/2017, de 9 de novembre)**

EXP. NÚM: 26-11 SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT: OBERT
SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LA COL·LOCACIÓ DE LA UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA) NUM. 17, SEGONS EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Serveis Esportius i Socials
2. Direcció que proposa la contractació: Gerència
3. Responsable del contracte:
 - Direcció Serveis Esportius: Salvador Valls
 - Àrea tècnica: Yolanda Oliver

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte la definició i determinació del conjunt d'actuacions necessàries que cal dur a terme per a la substitució de l'actual UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE NÚMERO 17 (en endavant UTA 17) que dona serveis al recinte principal de la piscina interior coberta del Parc Esportiu Llobregat, i CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LA COL·LOCACIÓ DE LA SUBSTITUCIÓ ACTUAL DE LA UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA) NUM. 17, SEGONS EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 A LA PISCINA INTERIOR D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026

La descripció general de les feines són:

- Treballs previs: desconexió climatitzador UTA 17, adaptació canonades i conductes
- Grua i mitjans auxiliars: tant de la nova UTA com la retirada de l'antiga
- Nou equip: replanteig general in situ de tots els elements, amb la presència dels tècnics.
- Adaptacions instal·lacions.
- Seguretat i salut (elaboració pla, coordinadors) i legalització de la instal·lació.

La definició de la Unitat de Tractament d'aire UTA-17 és la següent i cal que abans de realitzar la comanda es faci una visita en el lloc on cal instal·lar-la:

- I Subministrament, muntatge i connexionat de nova Unitat de Tractament d'aire UTA-17 per piscina
- Marca: Menerga
- Model: 45.20 NX - ThermoCond + Quadre Potència/control + 3 Vàlvules motoritzades
- Equipo de deshumectación para piscina interior, marca Menerga, modelo Menerga 45.20 NX, con certificación Eurovent para datos de rendimiento y carcasa del equipo
- Versión para ubicación en sala técnica,
- Caudal de aire 25.000 m³/h,
- Potencia de deshumectación 150,4 kg/h
- Sistema de ventiladores de bajo consumo energético, con ventiladores de palas hacia atrás, de acoplamiento directo sin carcasa y motores EC, regulación proporcional con señal de 0-10V, pérdidas de carga externas disponibles: Recorrido aire retorno-aire impulsión 800 Pa.
- Bastidor con paneles de tipo Sandwich de 62 mm, aislamiento interior lana mineral incombustible, clasificación de la envolvente según EN 1898:
- Resistencia mecánica de la carcasa D1(M), Estanqueidad L1(M), Transmitancia térmica T2, Puentes térmicos TB1, certificado por el TÜV Süd.
- Conexiones flexibles para conductos, libres de puentes térmicos
- Filtros aire de retorno de clase M5, filtro aire de impulsión clase F8, monitorización de las pérdidas reales de cada filtro
- Batería fría servida por enfriadora externa, suministro de la válvula de regulación, integración en el sistema de control
- Batería de calentamiento 1, para agua de baja temperatura, material cobre-aluminio, incluida válvula proporcional de 3 vías y control de la bomba del circuito.

O EQUIVALENT, la qual ha de tenir el vist i plau previ de PROCORNELLÀ .

Una vegada adjudicats els treballs, l'empresa adjudicatària caldrà que:

- **Amb anterioritat a la formalització del contracte:** cal sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa la proposta de la maquinària per tal que la validi, mitjançant Acta de conformitat de les seves especificacions tècniques. No es podrà signar el contracte fins que s'accepti la proposta. I el licitador es compromet a aportar tota la documentació que sigui requerida pel bon fi d'aquesta validació.
- **Un cop formalitzat el contracte,** es realitzarà juntament amb la Direcció Facultativa i els serveis tècnics del PELL:
 - Una visita tècnica pel tal de realitzar la corresponent Acta de Replanteig que s'atorgarà dins els 7 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
 - Un cop definida la proposta de la maquinària, es verificarà la seva idoneïtat en relació als espais ocupats, i disseny de la màquina per tal de lliurar la comanda per ser fabricada d'acord amb les especificacions, que s'haurà de produir dins el termini de màxim de 4 setmanes des de la l'Acta de Replanteig. Havent-se de fer la comanda dins la setmana 5.

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies** naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

1) LOTS:

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria o inclòs impediria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

2) Codificació CPV:

42500000-1: Equips refrigeració i ventilació-Subministrament

50530000-9: Serveis de reparació i manteniment de maquinària-Serveis

50720000-8: Serveis de reparació i manteniment de calefacció central-Serveis

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009: va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

És un contracte qualificat com de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP, per a la qual cosa no procedeix sol·licitar llicència, tan sols PROCORNELLÀ trametrà el Projecte a l'Ajuntament de Cornellà, per tal que es tràmiti la llicència corresponent.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

L'objecte de la licitació és l'execució dels treballs compresos en el **PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026**, la substitució permetrà disposar d'una unitat dissenyada i dimensionada especialment pel tractament d'aire de piscines, la qual permet deshumectar mitjançant l'ús d'aire exterior, i també es vol que disposi de recuperador de calor i sistema de control integrat.

L'equip que es vol instal·lar disposa de totes les característiques i garanties de funcionament i durabilitat, sent un equip pioner en tecnologia, eficiència energètica i confort humà.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de SUBMINISTRAMENT, d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

Es planteja un plec per virtut del qual l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que donant compliment als paràmetres mínims fixats en **EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT**, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026, la Memòria justificativa i el Plec de clàusules administratives presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb una pluralitat de criteris 100% automàtics, a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preus, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquests Memòria.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.2 LCSP, concedint un termini NO INFERIOR A TRENTA-CINC DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI EN EL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticció d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetràn als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu, d'acord amb el criteris 100% automàtics, distribuïts de la següent forma:**

- 60% millor preu
- 20% Proposta d'ampliació de garantia de l'equip
- 15% Compromís instal·lació comptadors
- 5% Proposta de realització d'auditoria energètica

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

Se seguirà un procediment obert, a través de la plataforma de licitació electrònica Vortal.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de SUBMINISTRAMENT, no s'exigeix classificació.

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa:

b.2.0) Tingui dins el seu objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV, **mitjançant còpia de l'article de l'objecte social dels Estatuts, dins el SOBRE ELECTRONIC 1.**

b.2.1) L'empresa licitadora haurà de declarar responsablement i aportar dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1, Certificat emès pels serveis de manteniment de PELL d'haver realitzat prèviament a la presentació de l'oferta una visita a la planta refredadora del Parc Esportiu per comprovar in situ la mateixa: per això caldrà que demanin cita prèvia amb el cap de manteniment Sr. Pedro Navarro (934 75 35 77).

b.2.2) Certificats idoneïtat empresa: L'empresa licitadora haurà de declarar responsablement i aportar dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1, Certificat de bona execució conforme l'empresa hagi realitzat el subministrament i la instal·lació d'una o més Unitats de Tractament d'Aire (UTA) en piscines per potència de deshumectació més gran de 127 kg/h, segons VDI 2089 i un cabal d'aigua de tractament més gran 21.250 m3/hora. Caldrà que l'empresa que es presenti adjunti 1 certificat d'instal·lació amb aquestes característiques.

b.2.3) Es compromet, mitjançant declaració responsable a:

- **Amb anterioritat a la formalització del contracte:** cal sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa la proposta de la maquinària per tal que la validi, mitjançant **Acta de conformitat de les seves especificacions tècniques**. No es podrà signar el contracte fins que s'accepti la proposta. I el licitador es compromet a aportar tota la documentació que sigui requerida pel bon fi d'aquesta validació.

- **Un cop formalitzat el contracte,** es realitzarà juntament amb la Direcció Facultativa i els serveis tècnics del PELL:

- a. Una visita tècnica pel tal de realitzar la corresponent Acta de Replanteig que s'atorgarà dins els 7 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
- b. Un cop definida la proposta de la maquinària, es verificarà la seva idoneïtat en relació als espais ocupats, i disseny de la màquina per tal de lliurar la comanda per ser fabricada d'acord amb les especificacions, que s'haurà de produir dins el termini de màxim de 4 setmanes des de la l'Acta de Replanteig. Havent-se de fer la comanda dins la setmana 5.

- **Finalitzar tots els treballs i deixar en perfecte funcionament la UTA 17 abans de 48 setmanes de Acta de Replanteig.**

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, un volum anual de negocis mínim, per fomentar la concurrència de PYMES.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) S'exigeix un import anual acumulat mínim en l'any de major execució dels subministrament d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, per fomentar la concurrència de PYMES.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), a l'oferta que **presenti una millor relació qualitat-preu**, valorada, d'acord amb uns criteris automàtics avaluables automàticament

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en el EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026. Obligatòriament caldrà proposar:	De 0 a 60 punts

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (214.681,10 € més IVA, que serà el que es puntuarà per aquest criteri). - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa anomenada 5.01 Despeses de seguretat i salut = 3.900,22 € (3.277,50 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI 2.1: $PVO = 60 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta No és obligatori presentar el Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa lineal de tots els preus tenint en compte que la partida de seguretat i salut no admet baixa i per tant es fixa. Cas que es presenti, cap dels preus unitaris no pot ser superior als establerts per PROCORNELLÀ, per a la qual cosa, cas que hi hagi algun per sobre, es corregirà automàticament pels preus unitaris de PROCORNELLÀ.	
CRITERI 2.2. Compromís de servei de manteniment i d'ampliació de la garantia durant 5 anys des de la posada en funcionament de la UTA 17. Es valorarà per aquest criteri el compromís de l'empresari de dur a terme el servei de manteniment i l'ampliació de la garantia durant 5 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'UTA 17, de la següent manera: • 20 punts, a les empreses que es comprometin. • No es valorarà per aquest criteri les empreses que no es comprometin. Aquest compromís comportarà un cop complert l'objecte del contracte, la formalització entre les parts del corresponent contracte de manteniment i ampliació de garantia (més enllà de la garantia legal obligatòria de 3 anys, com a béns nous, llevat d'elements electrònics, que serà de 2 anys).	De 0 a 20 punts
CRITERI 2.3. Compromís d'instal·lació de comptadors de control que permetin comptar l'energia gastada (pels circuits d'entrada i sortida) per l'UTA 17, segons: - Comptador d'Energia tèrmica al circuit de calefacció: 4 punts - Comptador d'Energia tèrmica al circuit de refrigeració: 4 punts - Comptador d'Energia tèrmica al circuit de recuperació de calor: 4 punts - Comptador d'Energia elèctrica de la UTA 17: 3 punts Es puntuarà segons el compromís d'instal·lació del/s comptador/s que s'instal·lin. No es puntuarà per aquells Comptadors que no s'hagin compromès	De 0 a 15 punts
CRITERI 2.4. Compromís de realització d'una auditoria d'eficiència energètica anual, per tal de comprovar el rendiment de la UTA 17 i maquinària instal·lada. Es puntuarà: • 5 punts, a les empreses que proposin una auditoria anual de fins els 48 mesos.	De 0 a 5 punts

• 3 punts, a les empreses que proposin una auditoria anual de fins a 36 mesos. • 2 punts, a les empreses que proposin una auditoria anual fins els 24 mesos. No es puntua si no es compromet a realitzar cap auditoria.	
Total	100 PUNTS

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 2.1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.4

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimat del contracte és de 264.057,75 € més IVA, el qual

Comprèn:

- Pressupost base de licitació: **214.681,10 € més IVA.**
- D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació, és a dir: **21.468,11 € més IVA** . Aquest excés d'amidament es recollirà en la Liquidació del contracte.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris per si la direcció facultativa considera convenient alguna tasca complementària no prevista i necessària per aconseguir la substitució total de la planta refredadora fins un màxim del 3%, i podrà arribar fins un màxim de: **6.440,43 €.**
- **Bossa fixe de diners a justificar per a l'ampliació/millora dels conductes de connectivitat de la UTA 17 per un import màxim: 21.468,11 € més IVA.**

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte de subministrament i col·locació, i per tant, no procedeix l'Informe d'insuficiència de mitjans propis.

f) Inici i termini d'execució

Una vegada adjudicats els treballs, l'empresa adjudicatària caldrà que:

- **Amb anterioritat a la formalització del contracte:** cal sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa la proposta de la maquinària per tal que la validi, mitjançant **Acta de conformitat de les seves especificacions tècniques**. No es podrà signar el contracte fins que s'accepti la proposta. I el licitador es compromet a aportar tota la documentació que sigui requerida pel bon fi d'aquesta validació.
- **Un cop formalitzada l'Acta de Replanteig**, d'acord amb la planificació realitzada pel redactor del projecte:
 - Caldrà subministrar l'equip principal (climatitzadora-UTA 17) els productes/material inclosos en el Projecte dins les **36 setmanes següents a l'Acta de Replanteig**.
 - Es realitzarà juntament amb la Direcció Facultativa i els serveis tècnics del PELL:
 - Una visita tècnica pel tal de realitzar la corresponent Acta de Replanteig que s'atorgarà dins els 7 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
 - Un cop definida la proposta de la maquinària, es verificarà la seva idoneïtat en relació als espais ocupats, i disseny de la màquina per tal de lliurar la comanda per ser fabricada d'acord amb les especificacions, que s'haurà de produir dins el termini de màxim de 4 setmanes des de la l'Acta de Replanteig. Havent-se de fer la comanda dins la setmana 5.
- **Termini fabricació:** 24 setmanes
- **Transport al PELL:** 2 setmanes màxim
- **Termini màxim de 36 setmanes entre la signatura del de l'Acta de Replanteig i la recepció de la maquinària UTA a obra.**
- **12 setmanes per a la instal·lació.**

Observacions: els treballs es poden iniciar quan la contractista cregui convenient, tenint en compte que han d'estar acabats a la recepció de la maquinària i s'ha de coordinar amb la Direcció facultativa i la direcció del centre esportiu.

Total 48 setmanes per deixar totalment finalitzats els treballs des de l'Acta de Replanteig.

Totes les activitats fixades en el *plàning* d'execució dels treballs d'instal·lació i col·locació requeriran la comunicació i acceptació de la direcció del Parc Esportiu Llobregat per tal d'entorpir el mínim possible les seves activitats programades.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan-Mihai Fodor.
- Vicepresident: Hilda González, gerent.

- Secretària: Helena Gironès, cap Serveis jurídics.
- Vocal: Salvador Valls, cap Serveis esportius.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat de contractació.
- Vocal: Vanessa Muñoz, cap de comptabilitat.
- Vocal: Yolanda Oliver, serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

La Mesa de contractació podrà demanar informe d'expert extern sobre la valoració de les ofertes, si així ho estima oportú.

g) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

- Opera la presumpció d'oferta anormalment baixa **per raó de preu**, segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Opera l'oferta anormalment baixa **per raó de les característiques o qualitat de productes**. Cas que els béns a subministrar no obtinguin la corresponent Acta de conformitat, no es podrà admetre l'oferta i es considerarà automàticament anormal i desproporcionada i no es podrà adjudicar el contracte al seu favor.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat per raó de preu.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- Caldrà realitzar una **Acta de Replanteig**.
- **Caldrà realitzar una Acta de Recepció de la instal·lació**, que adjunti tota la documentació de materials i productes utilitzats, l'acta favorable de posada en funcionament de l'equip per part de l'empresa homologada per la subministradora del climatitzador, així com totes les proves de funcionament necessàries (pressió, fluids, estanqueïtat, conductes d'aire, ...) per verificar la correcta instal·lació del climatitzador.
- En el cas que la instal·lació presentés omissions o defectes, independentment de les penes per incompliment que pertorqui aplicar per part de PROCORNELLÀ, en el seu cas, ja sigui per retards o per defectuós compliment, la Direcció tècnica restarà facultada per deduir de la facturació de la contractista, totes aquelles despeses que siguin imputables a desplaçaments, pèrdua de temps i dedicació que la repetició de la Recepció provisional li hagués comportat.

Abans de realitzar la Recepció Provisional de la instal·lació, l'instal·lador presentarà la documentació del **punt 2.10.5 del Projecte**.

I) Realització dels treballs d'instal·lació i col·locació compresos en el Projecte

El subministrament de la maquinària, productes i material i la seva instal·lació i col·locació s'ha de realitzar al Parc Esportiu Llobregat, de Cornellà de Llobregat.

m) Condicions especials d'execució del contracte

Condicions especials d'execució vinculades a:

m.1) Condicions laborals, socials i de seguretat i salut en el treball: compliment de SMI, Pla de seguretat i salut.

m.2) Condicions d'ítems temporals:

Una vegada adjudicats els treballs, l'empresa adjudicatària caldrà que:

- **Amb anterioritat a la formalització del contracte:** cal sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa la proposta de la maquinària per tal que la validi, mitjançant Acta de conformitat de les seves especificacions tècniques. No es podrà signar el contracte fins que s'accepti la proposta. I el licitador es compromet a aportar tota la documentació que sigui requerida pel bon fi d'aquesta validació.
- **Un cop formalitzada l'Acta de Replanteig,** d'acord amb la planificació realitzada pel redactor del projecte:
 - Caldrà subministrar l'equip principal (climatitzadora-UTA 17) els productes/material inclosos en el Projecte dins les **36 setmanes següents a l'Acta de Replanteig.**
 - Es realitzarà juntament amb la Direcció Facultativa i els serveis tècnics del PELL:
 - Una visita tècnica pel tal de realitzar la corresponent Acta de Replanteig que s'atorgarà dins els 7 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
 - Un cop definida la proposta de la maquinària, es verificarà la seva idoneïtat en relació als espais ocupats, i disseny de la màquina per tal de lliurar la comanda per ser fabricada d'acord amb les especificacions, que s'haurà de produir dins el termini de màxim de 4 setmanes des de la l'Acta de Replanteig. Havent-se de fer la comanda dins la setmana 5.
- **Termini fabricació:** 24 setmanes
- **Transport al PELL:** 2 setmanes màxim
- **Termini màxim de 36 setmanes entre la signatura del de l'Acta de Replanteig i la recepció de la maquinària UTA a obra.**
- **12 setmanes per a la instal·lació.**

Observacions: els treballs es poden iniciar quan la contractista cregui convenient, tenint en compte que han d'estar acabats a la recepció de la maquinària i s'ha de coordinar amb la Direcció facultativa i la direcció del centre esportiu.

Total 48 setmanes per deixar totalment finalitzats els treballs des de l'Acta de Replanteig.

m.3) Condicions qualitatives: complir les característiques i qualitats mínimes, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en el **PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT**, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026, assegurances, garanties.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

o) Forma de pagament:

Parcial:

- Es realitzarà el pagament del **40%** de la partida 3.01 a la presentació de la factura amb el justificant que s'ha realitzat la comanda de la UTA.
- La resta de l'import al ser un subministrament i col·locació s'emetrà factures mensuals que inclourà el material subministrat i la seva col·locació amb la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència amb venciment a 30 dies data factura, que caldrà presentar-la abans del dia 10 del mes per email: facturar@procornella.cat per tal que es pugui pagar mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'envii abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altre mes.

Retenció: CINC PER CENT (5%) de cada certificació en concepte de garantia de la correcta execució del contracte.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es deriven d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Projecte, de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Projecte. Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

El termini de garantia obligatori a efectes d'aquesta licitació:

- 1'5 anys, respecte a la instal·lació i col·locació.

- 3 anys, del subministrament de la UTA, com a béns nous, llevat d'elements electrònics, que serà de 2 anys.

Amb garantia d'existència d'estoc per al subministrament de peces de recanvi durant 10 anys.

A computar des de l'Acta de recepció de la instal·lació amb conformitat de PROCORNELLÀ.

La retenció del 5% es retornarà, si no s'han d'exigir responsabilitats, a la finalització del termini de garantia (1,5 anys) a comptar de l'Acta de recepció provisional de la Instal·lació. Formalitzant-se Acta de recepció definitiva, entre instal·ladora, propietat i direcció facultativa.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Projecte, en el PCAP o instruccions donades per la direcció facultativa.

u) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure aquells mitjans personals i materials de l'adjudicatari que siguin necessaris per a la bona realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb **EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT**, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026.

x) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte de SUBMINISTRAMENT amb un pressupost configurat per unitats d'execució: no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP i podrà arribar a un màxim de **21.468,11 € més IVA**.

Així mateix, a tenor de l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que la direcció facultativa considerés convenient alguna tasca complementària no prevista i necessària per aconseguir la substitució total de la planta refredadora fins un màxim del 3%, i podrà arribar fins un màxim de: **6.440,43 €**.

Borsa per a l'ampliació/millora dels conductes de connectivitat de la UTA per un import màxim: 21.468,11 € més IVA.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

En cas que es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà una clàusula de desempat específica consistent en un sorteig, mitjançant aplicatiu informàtic, que se celebrarà davant la Mesa de contractació reunida a l'efecte, i al qual seran convidades les empreses entre les que s'hagi de desempatar, aixecant-se la corresponent Acta.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, en la més formal qualitat de Prescripcions Tècniques Particulars S'ACOMPANYA *el EL PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZADOR UTA-17 DE LA PISCINA D'ÚS PÚBLIC DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT*, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP, a maig de 2026, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

Àrea que l'impulsa Firmado digitalmente por [REDACTED] SALVADOR VALLS (C:A58283342) Fecha: 2026.06.04 14:04:55 +02'00' Sgt. Salvador Valls Cap Serveis esportius Firmado digitalmente por [REDACTED] YOLANDA OLIVER (C:A58283342) Fecha: 2026.06.04 13:17:31 +02'00' Sgt. Yolanda Oliver Serveis tècnics	Gerència Firmado digitalmente por [REDACTED] HILDA GONZALEZ (R: A58283342) Fecha: 2026.06.04 14:38:05 +02'00' Sgt. Hilda González Gerent
--	---

Cornellà de Llobregat, emès a 2 de juny de 2026 i signat a data de la signatura digital