



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Departament: Secretaria-intervenció

Assumpte: Contracte d'obres d'urbanització parcial de la UAU-5. Endegament del Torrent de l'Oller (II)

Expedient núm.: 388/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PENDENTS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'ENDEGAMENT D'UN TRAM DEL TORRENT DE L'OLLER AL SEU PAS PER LA UAU-5

I. Introducció

L'Ajuntament de Sant Martí de Centelles exerceix competències pròpies en matèria d'urbanisme, gestió i execució urbanística, i d'infraestructures de titularitat municipal. En aquest marc, promou l'endegament del torrent de l'Oller al seu pas per la Unitat d'Actuació Urbanística número 5 (UAU-5), amb la finalitat de corregir el risc hidràulic existent i eliminar el tram de canalització que discorre sota edificacions de l'àmbit.

El projecte constructiu original, redactat per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL el juliol de 2023, preveia l'endegament d'un tram de 186 metres. L'execució es va adjudicar l'abril de 2024 a Serveis i Manteniments Servial, SL, però la relació contractual es va prolongar de manera extraordinària a causa de dues suspensions, serveis afectats i altres incidències tècniques i econòmiques.

Una part de les obres ha estat executada, certificada i rebuda per l'Ajuntament. Les parts han convingut la resolució del contracte precedent per mutu acord, amb recepció parcial complementària de les unitats executades i liquidació de la relació contractual. Per garantir la continuïtat de l'actuació, cal licitar de nou, sense demora, les unitats d'obra que resten pendents.

II. Antecedents i situació actual

A. Contracte precedent

Primer.- Per Decret d'Alcaldia 2023-0304, de 25 de setembre de 2023, es va aprovar definitivament el Projecte constructiu d'endegament d'un tram del torrent de l'Oller al seu pas per la UAU-5.

Segon.- Per Acord del Ple de 25 de gener de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació i la licitació de les obres.

Tercer.- Per Acord del Ple de 16 d'abril de 2024 el contracte es va adjudicar a Serveis i Manteniments Servial, SL, per 404.457,77 euros, més 84.936,13 euros d'IVA, és a dir, 489.393,90 euros IVA inclòs. El contracte es va formalitzar el 16 de maig de 2024 i tenia un termini d'execució de tres mesos.

Quart.- Les obres es van iniciar efectivament el 28 d'abril de 2025. L'execució va quedar afectada per serveis preexistents, especialment una línia soterrada de mitjana tensió, i per les suspensions i incidències que consten a l'expedient.

Cinquè.- L'Ajuntament va rebre parcialment el tram executat entre el PK0+000 i el PK0+065. Després de la represa de les obres el febrer de 2026, la contractista va executar noves unitats en el tram restant.

B. Estat de les obres

El document tècnic redactat per la direcció facultativa el juliol de 2026 descriu l'estat físic de l'actuació i delimita les unitats que resten pendents. En síntesi:

- El tram comprès entre el PK0+000 i el PK0+065 està totalment executat i rebut;





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

- b) S'ha executat la mota de protecció de terres situada aigües amunt;
- c) Els treballs d'excavació i terraplenat s'han executat aproximadament en un 90 % del traçat;
- d) S'ha iniciat la base de l'endegament en un tram aproximat de 35 metres, entre el PK0+140 i el PK0+175;
- e) El curs del torrent continua passant provisionalment per la canalització existent sota el Restaurant de l'Oller;
- f) Resten pendents l'escullera principal, els reblerts i acabats, les mesures correctores, l'anul·lació dels elements provisionals i de la canalització existent, i la resta d'unitats definides en el document tècnic.

El nou contracte exclourà totes les unitats ja executades, certificades i rebudes. Els amidaments i el pressupost s'ajusten exclusivament a la part pendent, per evitar qualsevol duplicitat econòmica o material.

C. Resolució del contracte precedent

En data 21 de juliol de 2026, l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles, la mercantil SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L., la direcció facultativa de les obres i l'arquitecte municipal van subscriure l'acta de resolució de mutu acord del contracte precedent, amb recepció parcial complementària de les unitats executades i liquidació definitiva del contracte.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 21 de juliol de 2026 es va aprovar expressament aquesta acta, es va declarar complerta la condició suspensiva d'eficàcia i es va acordar la resolució del contracte per mutu acord. En conseqüència, ha desaparegut qualsevol impediment contractual per impulsar la nova licitació de les obres pendents d'execució.

III. Necessitat, idoneïtat i objecte del contracte

A. Necessitat que cal satisfer

La situació actual no permet donar per completada la funció hidràulica prevista al projecte. El torrent encara discorre per sota d'edificacions en el punt més sensible del traçat i l'obra resta oberta en diversos trams. Aquesta situació exigeix completar l'endegament amb la màxima celeritat, per reduir el risc d'inundació, garantir la continuïtat hidràulica de la llera i establir definitivament l'àmbit afectat.

La nova contractació és necessària, adequada i proporcional a aquesta finalitat. L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, materials ni de la maquinària especialitzada necessaris per executar directament unes obres hidràuliques d'aquesta naturalesa.

B. Objecte

L'objecte del contracte és executar les obres pendents del "Projecte constructiu de l'endegament d'un tram del torrent de l'Oller al seu pas per la UAU-5", d'acord amb el projecte original i amb el document tècnic complementari redactat per la direcció facultativa el juliol de 2026.

Aquest document complementari delimita l'estat real de l'obra, actualitza els amidaments i els preus, defineix les unitats pendents i estableix les determinacions tècniques que han de prevaldre respecte de la part pendent, inclosa la continuïtat de l'escullera amb pedra granítica.

Codi CPV principal: 45240000-1, treballs de construcció per a projectes hidràulics.





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

IV. Anàlisi tècnica

A. Documentació tècnica

La prestació es defineix mitjançant la documentació següent, que s'integrarà en l'expedient i tindrà caràcter contractual:

- Projecte constructiu de l'endegament d'un tram del torrent de l'Oller al seu pas per la UAU-5, redactat el juliol de 2023.
- Document per a la licitació de les obres pendents d'execució, redactat per la direcció facultativa el juliol de 2026.

En cas de contradicció respecte de l'abast pendent, prevaldran el document complementari de juliol de 2026, els seus amidaments i pressupost i l'estat físic comprovat en el replanteig.

B. Principals unitats pendents

Sense perjudici del detall dels amidaments, les actuacions principals comprenen:

- Completar els moviments de terres i els terraplenats puntuals;
- Executar la base de l'endegament, el geotèxtil, els reblerts drenants i l'escullera de pedra granítica;
- Completar les transicions i els acabats de la llera i dels talussos;
- Retirar o anul·lar els elements provisionals de desguàs instal·lats durant l'execució;
- Anul·lar parcialment la canalització existent sota el Restaurant de l'Oller i restituir el curs del torrent al nou endegament;
- Executar les mesures de seguretat, gestió de residus, protecció ambiental i control de qualitat previstes.

C. Termini i garantia

El termini d'execució de les obres es fixa en tres mesos, d'acord amb el document tècnic complementari aprovat.

El termini de garantia es fixa en dos anys des de la recepció de les obres. Aquest període es considera suficient per comprovar-ne el comportament i exigir la correcció dels defectes que es puguin manifestar.

D. Comprovacions prèvies

S'ha efectuat el replanteig previ de la documentació tècnica, amb comprovació de la realitat geomètrica de l'obra, de la disponibilitat dels terrenys i de les condicions materials necessàries per iniciar i executar normalment el contracte.

V. Anàlisi econòmica

A. Pressupost base de licitació

La direcció facultativa ha ajustat els amidaments a les unitats pendents i ha actualitzat els preus principalment a partir del banc ITEC BEDEC de maig de 2026, àmbit de la província de Barcelona.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	194.298,73 €
Despeses generals, 13 %	25.258,83 €
Benefici industrial, 6 %	11.657,92 €
Pressupost base de licitació, sense IVA	231.215,48 €





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

IVA, 21 %	48.555,25 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	279.770,73 €

El pressupost defineix amb detall les prestacions pendents i permet als licitadors formular les ofertes en condicions d'igualtat i transparència.

B. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 231.215,48 euros, IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues, opcions ni modificacions contractuals previstes que s'hagin d'integrar en aquest càlcul.

No es preveu revisió de preus, sens perjudici de l'aplicació de les disposicions legals imperatives que, si escau, poguessin resultar aplicables.

C. Finançament i sostenibilitat

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària que determini la Intervenció municipal. L'aprovació de l'expedient i de la despesa resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Les obres no generen costos ordinaris rellevants de funcionament. Un cop finalitzades, només requeriran les actuacions de conservació pròpies d'una infraestructura hidràulica municipal. La contractació es considera compatible amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sens perjudici de l'informe i la fiscalització de la Intervenció.

VI. Procediment de contractació

A. Qualificació i règim jurídic

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres. No està subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu valor estimat.

B. Procediment i tramitació

Es considera procedent adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat. El valor estimat és inferior al límit de 2.000.000 d'euros aplicable als contractes d'obres i tots els criteris d'adjudicació seran avaluables automàticament.

Es proposa declarar urgent la tramitació de l'expedient, perquè l'obra respon a una necessitat que no es pot ajornar i cal accelerar-ne l'adjudicació per raons d'interès públic. Aquesta declaració no redueix el termini mínim de vint dies per presentar proposicions en el procediment obert simplificat d'obres.

Les proposicions es presentaran electrònicament mitjançant l'eina de Sobre Digital, en un únic sobre o arxiu electrònic, atès que no es preveuen criteris sotmesos a judici de valor.

C. Classificació i solvència

La classificació empresarial no és obligatòria, perquè el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. Els plecs establiran criteris proporcionats de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica, basats en el volum anual de negoci i en l'execució d'obres de naturalesa igual o similar. La classificació que correspongui a l'objecte del contracte podrà acreditar alternativament aquesta solvència.

D. Divisió en lots

No es divideix el contracte en lots. Les unitats pendents formen una actuació hidràulica única i interdependent, que s'ha d'executar de manera contínua i coordinada sobre una obra ja iniciada. La





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

intervenció de diversos contractistes dificultaria la coordinació tècnica, la gestió de la llera, la delimitació de responsabilitats i la integració de les unitats noves amb les ja executades.

La no divisió no restringeix injustificadament la competència, atès que l'import i la naturalesa de les obres permeten la concurrència d'empreses especialitzades en obra civil i hidràulica.

VII. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu es farà mitjançant criteris íntegrament automàtics, fins a un màxim de 100 punts:

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	70 punts
2. Ampliació del termini de garantia	10 punts
3. Reducció del termini d'execució	5 punts
4. Millora 1. Encintat de les places d'aparcament amb travesses ecològiques de fusta de roure	10 punts
5. Millora 2. Reparació i regularització del muret de pedra de l'aparcament	5 punts
Total	100 punts

L'oferta econòmica es puntuarà mitjançant una fórmula proporcional definida al plec, que preservi la competència i eviti resultats desproporcionats.

L'ampliació del termini de garantia es vincula directament amb la qualitat i durabilitat de les obres, ja que amplia el període durant el qual la contractista haurà de respondre dels defectes imputables a l'execució i assumir-ne la reparació sense cost addicional per a l'Ajuntament.

La reducció del termini d'execució respon a la necessitat de completar amb celeritat una infraestructura hidràulica actualment inacabada i de reduir el període durant el qual la llera i l'entorn romanen afectats per les obres. La reducció màxima admissible serà determinada per la direcció facultativa, de manera que el compromís ofert sigui tècnicament viable i no comprometi la correcta execució dels treballs.

Les dues millores estan definides i valorades en el document tècnic específic. Tenen caràcter voluntari, s'executaran sense cost addicional per a l'Ajuntament i s'oferiran de manera completa i indivisible. La primera està valorada en 4.660,82 euros i la segona en 1.748,75 euros.

Les millores es vinculen a l'objecte del contracte perquè actuen sobre l'àmbit immediat afectat per l'obra, completen la restitució i ordenació de l'entorn i milloren la integració, estabilitat i acabat de l'actuació.

VIII. Condicions especials d'execució

Els plecs incorporaran, com a mínim, les condicions especials d'execució següents:

- Compliment estricte de les mesures ambientals, de gestió de residus, protecció de la llera i prevenció d'abocaments;
- Compliment dels terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors;
- Ús del català en les comunicacions, senyalització, documentació i relacions amb l'Ajuntament;
- Adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per mantenir la seguretat, la continuïtat hidràulica provisional i el ritme d'execució compromès.





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

IX. Direcció, control i responsabilitat del contracte

La direcció facultativa controlarà l'execució material de les obres, comprovarà els amidaments, expedirà les certificacions i verificarà la correcta integració de les noves unitats amb les ja executades.

El plec identificarà la persona responsable del contracte i regularà la coordinació amb la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i els serveis tècnics municipals. L'empresa adjudicatària haurà de conèixer l'estat real de l'àmbit i assumir l'execució a partir de les condicions reflectides en la documentació tècnica i en l'acta de replanteig.

X. Conclusions

Primer.- La contractació és necessària i idònia per completar l'endegament del Torrent de l'Oller, eliminar la canalització existent sota edificacions i reduir el risc hidràulic de l'àmbit de la UAU-5.

Segon.- L'objecte del contracte es limita a les unitats pendents d'execució, d'acord amb el projecte original i el document tècnic complementari de juliol de 2026.

Tercer.- El pressupost base de licitació és de 231.215,48 euros, més 48.555,25 euros d'IVA, és a dir, 279.770,73 euros IVA inclòs. El valor estimat és de 231.215,48 euros.

Quart.- El termini d'execució és de tres mesos. El termini de garantia serà de dos anys.

Cinquè.- El procediment adequat és l'obert simplificat, amb tramitació urgent, presentació electrònica i criteris íntegrament automàtics.

Sisè.- No es considera convenient dividir el contracte en lots.

Setè.- La resolució del contracte precedent és plenament efectiva. L'aprovació de l'expedient i l'obertura de la licitació resten condicionades únicament a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la incorporació de la resta de documents preceptius.

Vuitè.- Els criteris d'adjudicació seran íntegrament automàtics i comprendran l'oferta econòmica, l'ampliació del termini de garantia, la reducció del termini d'execució i les dues millores materials definides i valorades tècnicament.

Sant Martí de Centelles, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa-presidenta, Núria Roca Carrasco

L'arquitecte municipal, Gil Casals Suñer

El secretari-interventor comissionat, Lleïr Pladevall Terricabras

