

Servei MERCALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ de les obres definides al projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)

Fitxa del contracte

a) Nom del contracte / objecte:

Contracte d'execució de les obres del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)

b) Número d'expedient:

2002/2026

c) Àrea / Unitat impulsora de l'expedient:

Àrea de Dinamització Territorial / Projecte estratègic Mercavallès

d) Expedients relacionats:

465/2026 contracte de serveis per a la redacció del projecte

1786/2026 aprovació del projecte executiu

2003/2026 contracte del servei de Direcció d'obra i Direcció d'execució de l'obra de la coberta de Mercavallès

2004/2026 contracte del servei de Coordinació de seguretat i salut de l'obra de la coberta de Mercavallès

1. ANTECEDENTS DE FET

- I. El Consell Comarcal té delegada la gestió del servei públic de Mercavallès i els equipaments afectats, per part dels ajuntaments copropietaris, Sabadell i Terrassa, amb una vigència fins el 31 de desembre de 2061, segons acord signat pels dos ajuntaments i acceptat pel Ple del Consell Comarcal el 17 de març de 2022.
- II. Per Decret de Presidència núm. 39/2023, de 2 de febrer, s'adjudica a favor de l'entitat UTE COR ASSOC S.L. i ESTUDI PSP ARQUITECTURA, S.L.P amb NIF U72916125, la redacció del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès.
- III. Per Decret de Presidència núm. 92/2026, de 18 de març, s'aprova la modificació del contracte administratiu de referència per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta).
- IV. Per Decret de Presidència núm. 145/2026, de 13 de maig, s'aprova inicialment l'esmentat projecte. Aquest esdevé definitiu sense al·legacions el 30 de juny de 2026.
- V. Per Providència de gerència, de 14 de maig de 2026, s'incoa l'expedient de contractació.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

2. JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE, NECESSITAT, IDONEÏTAT I OBJECTE

2.1. Vinculació amb el Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028

L'actuació forma part del programa 3.15.1. Inversions i manteniment, de la línia 15. Per transformar Mercavallès, de l'eix 3. Impuls econòmic.

2.2. Necessitats a cobrir amb la contractació i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

La justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte s'efectua en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Necessitat del contracte

El programa 3.15.1. Inversions i manteniment de la línia 15. Per transformar Mercavallès del Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028 té com a finalitat promoure i donar suport tècnic a la gestió d'inversions públiques relacionades amb el desenvolupament del mercat comarcal de venda a l'engròs de fruita i verdura.

La coberta de l'edifici de Mercavallès presenta un estat de deteriorament que compromet les condicions de seguretat, estanquitat i conservació de l'equipament, fent insuficients les actuacions de manteniment ordinari. Així mateix, la coberta conté materials amb contingut d'amiant (en endavant, MCA), la retirada dels quals s'alinea amb les recomanacions i objectius de la Unió Europea en matèria de salut pública i seguretat, que insten a eliminar l'amiant dels edificis públics abans de l'any 2028.

Per aquest motiu, resulta necessària l'execució de les obres de substitució de la coberta, amb l'objectiu de garantir la correcta funcionalitat de l'edifici, preservar el patrimoni públic, millorar les condicions de seguretat i salubritat i assegurar la continuïtat de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Descripció de les actuacions

Donat que tota la coberta de l'edifici (uns 11.500m² aproximadament) està acabada amb planxes de fibrociment que contenen fibres d'amiant, el projecte preveu la seva total substitució per una nova coberta que a més millori notablement el comportament de l'envolupant de l'edifici.

Donat el coneixement actual que l'aspiració d'aquestes partícules és perjudicial per a la salut, només és permesa la manipulació i retirada dels elements que contenen amiant per empreses especialitzades i amb mitjans de seguretat específics, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les feines amb risc d'exposició a l'amiant.

En tot cas, doncs, els treballs de retirada dels elements constructius que contenen amiant hauran de comptar amb tots els requeriments de protecció a les persones i el medi ambient que estableixi la normativa aplicable.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

El projecte també preveu passarel·les longitudinals al llarg de la coberta que permetran la futura col·locació de màquines necessàries per la generació de clima de cada parada, així com el pas pel manteniment d'aquestes i de la coberta.

En aquest sentit el projecte proposa un canvi de secció transversal estirant les vessants sud per augmentar la possible superfície d'instal·lació de plaques fotovoltaiques i noves lluernes que resolen les necessitats d'il·luminació natural. Aquesta nova secció, a més, permetrà amagar les instal·lacions sense que es vegin des dels vials exteriors, millorant notablement la integració d'aquestes amb l'edifici.

Finalment, s'executarà la totalitat del sistema d'evacuació d'aigües de la nova coberta, format per canals de recollida, baixants i connexió al clavegueram existent.

Idoneïtat del contracte

El contracte d'obres és l'instrument idoni per executar les actuacions previstes en el projecte executiu de substitució de la coberta de Mercavallès.

La naturalesa dels treballs requereix la intervenció d'una empresa especialitzada i la tramitació d'un procediment de licitació pública, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència i eficiència establerts a la LCSP. Així mateix, l'ens no disposa de mitjans propis suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

2.3. Objecte del contracte

2.3.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al "Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)".

L'objectiu d'aquesta actuació és fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial a l'entorn del Parc Circular del Vallès, en el marc del Programa Operatiu Pluri-regional del Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

Les característiques tècniques de la prestació objecte del contracte es recolliran de forma detallada al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) corresponent.

2.3.2. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir el contracte en lots atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una única unitat funcional des del punt de vista tècnic, constructiu i organitzatiu. Les diferents prestacions previstes al projecte -retirada de la coberta existent amb materials que contenen amiant, modificació de la geometria de la coberta, execució de la nova envoltant, instal·lació dels sistemes d'evacuació d'aigües, passarel·les tècniques i resta d'elements constructius- presenten una interdependència tècnica absoluta, de manera que la seva execució separada comprometria la correcta coordinació dels treballs i la responsabilitat sobre el resultat final de l'obra.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Així mateix, l'obra s'executarà sobre un edifici en funcionament, mantenint l'activitat ordinària de Mercavallès durant tota l'execució dels treballs, circumstància que exigeix una planificació única de les fases d'obra, dels mitjans de protecció, de les mesures de seguretat i salut, dels treballs de retirada d'amiant, dels sistemes provisionals d'estanquitat i de les actuacions destinades a minimitzar les afectacions als usuaris. La intervenció simultània de diversos contractistes incrementaria de manera significativa els riscos de coordinació, les possibles interferències entre activitats, els riscos preventius derivats dels treballs amb amiant, la dificultat d'atribució de responsabilitats i el risc d'incompliment dels terminis d'execució, sense que aquesta divisió comportés una millora efectiva de la concurrència ni una major eficiència en la contractació.

2.3.3. Codificació CPV

CPV Principal: 45000000-7

CPV Secundari: 45200000-9

Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒

Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: SÍ ☐ NO ☒

Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: SÍ ☐ NO ☒

2.4. Tipologia del contracte administratiu

El present contracte té la naturalesa de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

2.5. Altres característiques del contracte

2.5.1. Execució del contracte

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que Mercavallès es troba ocupat i en funcionament. No es podran afectar ni aturar les activitats normals del mercat. L'horari de funcionament és de 8:00 a 19:00 de dilluns a divendres, durant tot l'any.

L'execució de les obres no afectarà a l'activitat de Mercavallès i serà compatible amb el seu ús.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules contingudes als plecs i al projecte tècnic que serveix de base al contracte i conforme les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donin al contractista la direcció facultativa de l'obra.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

2.5.2. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

Abans de l'inici de les obres, el Consell Comarcal, com a promotor d'aquestes, designarà el personal tècnic competent que integrarà la direcció facultativa de l'obra. La direcció de les obres no forma part d'aquest contracte.

Adicionalment i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal que el



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

promotor de les obres designi un tècnic competent per coordinar la seguretat durant la fase d'execució d'obra quan en l'obra intervé més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms. La coordinació de seguretat i salut s'integrarà a la direcció facultativa. La coordinació de seguretat i salut no forma part d'aquest contracte.

La direcció facultativa de l'obra designada serà comunicada pel Consell Comarcal a l'empresa contractista abans de la data de comprovació del replantejament.

2.5.3. Acta de replantejament del projecte

Tal com preveu l'article 236 de la LCSP, una vegada aprovat definitivament el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra s'efectua el replantejament de l'esmentat projecte per a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys per a la seva normal execució. Consta a l'expedient acta de replantejament del projecte.

2.5.4. Acta de replantejament de les obres

En un termini no superior a un mes a partir de la formalització del contracte es comprovarà el replantejament de l'obra en presència de l'empresa contractista o de la seva representant i s'expedirà la corresponent acta de comprovació de replantejament. El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replantejament reflectirà la conformitat o disconformitat de l'empresa contractista respecte les condicions tècniques, referint-se expressament a les característiques de les actuacions així com a qualsevol punt que, en cas de disconformitat, pugui afectar el compliment del contracte.

2.5.5. Memòria final

D'acord a l'article 49 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, és potestatiu per a les obres d'import inferior a deu milions d'euros que, abans de fer-ne la recepció, la direcció de l'obra i l'empresa constructora lliurin al promotor una memòria final sobre el desenvolupament i l'execució de l'obra.

En aquest cas el Consell Comarcal opta pel no lliurament de la memòria final.

2.5.6. Pla de seguretat i salut

Prèviament a la formalització de l'acta de comprovació del replantejament de les obres, i en el termini màxim de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte administratiu, l'empresa contractista haurà de presentar a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat d'acord amb l'estudi de seguretat i salut que forma part del projecte.

Un cop presentat, la persona que exerceixi la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra informará, en el termini màxim de 3 dies hàbils, sobre la procedència de la seva aprovació. En cas que s'hi apreïn deficiències o aspectes que calgui esmenar, s'indicaran expressament els punts objecte de correcció i es concedirà a l'empresa contractista un termini màxim de 2 dies hàbils per presentar les esmenes corresponents.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

En tot cas, el Pla de Seguretat i Salut haurà d'estar aprovat en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte i, en qualsevol cas, abans de l'inici efectiu de les obres. Si, per causa imputable a l'empresa contractista, no fos possible autoritzar l'inici de les obres dins d'aquest termini, aquesta circumstància no donarà dret a cap ampliació del termini d'execució del contracte.

Dins dels 3 dies hàbils següents a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, l'empresa contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, adjuntant la documentació exigida per la normativa aplicable.

2.5.6. Programa de treball

Atesa la complexitat de l'actuació i la necessitat de compatibilitzar l'execució de les obres amb el manteniment de l'activitat ordinària de Mercavallès, es considera necessari que les empreses licitadores elaborin un programa de treball detallat que defineixi la seqüència d'execució de les diferents fases de l'obra, la seva coordinació i els recursos previstos.

Aquest programa haurà de ser coherent amb la planificació prevista en el projecte i acreditar la viabilitat del compliment dels terminis establerts. Així mateix, haurà de contemplar una programació dels treballs que permeti assolir, abans del 31 de març de 2027 (inclòs), l'execució i la certificació d'un import mínim de 2.150.000 €, IVA inclòs (aproximadament el 40% del pressupost base de licitació), en atenció als condicionants derivats del finançament de l'actuació.

2.5.7. Pla de treball amb risc d'amiant

Atès que les obres objecte del contracte inclouen la retirada d'MCA, serà requisit indispensable disposar, abans de l'inici dels treballs, d'un pla de treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.

Aquesta exigència té per finalitat garantir la correcta gestió i manipulació dels MCA, minimitzar els riscos per a les persones treballadores i usuàries de l'equipament i assegurar el compliment de les obligacions legals aplicables.

2.5.8. Control en l'execució del contracte: execució i supervisió de les obres

El Consell Comarcal, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte. Així mateix, designarà una persona representant de la propietat a l'obra.

La persona responsable del contracte haurà de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, sens perjudici de les que corresponen a la direcció facultativa de l'obra.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

D'acord als articles 52 i 53 del ROAS, la direcció de l'obra s'ha de responsabilitzar de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada i assumeix la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Es constituirà una comissió de seguiment de les obres integrada per la Direcció de l'Àrea de Dinamització Territorial del Consell Comarcal, la responsable del contracte, un representant de la direcció de l'obra i dues persones més designades per la Direcció de l'Àrea de Dinamització Territorial, que es reuniran periòdicament per fer el seguiment del curs de les obres.

2.5.9. Control de qualitat

La direcció d'obra demanarà als laboratoris homologats els assaigs o proves de control de qualitat de les unitats d'obra que consideri oportuns, escollint el que sigui més adient per a les condicions de l'obra.

L'import correrà a càrrec del contractista fins el total establert al pressupost d'execució material del projecte, independentment de la baixa adjudicatària de la licitació. Aquesta quantitat no inclou el cost de la repetició dels resultats negatius, resultants d'una incorrecta execució, que es repetiran fins a la consecució dels criteris establerts.

El laboratori encarregat del control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran, sempre, a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la direcció de les obres i a la contractista de l'obra. En cas de resultats negatius, s'anticiparà la comunicació telefònicament a fi de prendre les mesures necessàries amb urgència.
- El resultat dels assajos constarà en un document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de contractació de l'obra per tal que pugui ser consultat per la contractista.

2.5.10. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció del Consell Comarcal.

3. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

3.1. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti adjudicatari, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no serà per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

segons el projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris que corresponguin. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del contractista.

En el preu inicial del contracte i en els preus unitaris del document de desglossament i detall s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest document, en el PPT i en el projecte constructiu licitat.

3.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de l'execució de les obres corresponents al "Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)" és el següent:

Pressupost execució material		3.718.019,80 €
Despeses generals	13%	483.342,57 €
Benefici industrial	6%	<u>223.081,19 €</u>
Pressupost base de licitació		4.424.443,56 €
IVA	21%	<u>929.133,15 €</u>
Despesa total		5.353.576,71 €

A tots els efectes, s'entendrà que el preu del contracte comprèn, no sols el seu objecte sinó que també els tributs de tota índole que graven diversos conceptes, a excepció de l'IVA, si hi fos preceptiu, sense que en cap cas aquests puguin ser repercutits com a partida independent.

Font de finançament

El finançament està condicionat a atorgament d'un préstec, crèdit o subvenció?: Sí ☒ NO ☐ Pàgina 8 de 28

Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL).

El Consell Comarcal és beneficiari de la senda financera FEDER, amb un cofinançament màxim del 40% del cost elegible dels projectes inclosos al Pla d'Actuació Integrat "Motor de canvi social, energètic i alimentari en el Parc Circular del Vallès".

Aquest contracte s'imputa a l'operació "Rehabilitació energètica de Mercavallès".

Aquesta subvenció queda regulada al Reglament UE 2021/1058 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, relativa al Fons Europeu de Desenvolupament Regional i al Fons de Cohesió i al Reglament UE 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny, pel que s'estableixen les disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu Plus, al Fons de Cohesió, al Fons de



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Transició Justa i al Fons Europeu Marítim, de Pesca i d'Aqüicultura, així com les normes financeres per als citats fons i per al Fons d'Asil, Migració i Integració, el Fons de Seguretat Interior i l'Instrument de Recolzament Financer a la Gestió de les Fronteres i la Política de Visats.

En tractar-se d'una actuació cofinançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional - FEDER- 2021-2027 en el marc del Pla EDIL, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental en el compliment de les obligacions de seguiment, justificació, informació, comunicació i visibilitat que siguin exigibles. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament europeu, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació.

L'empresa contractista haurà d'executar el contracte respectant el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient -DNSH-, així com la normativa ambiental aplicable. En particular, haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats, l'ús eficient de l'aigua en els regs, la prevenció de la contaminació del sòl i de les aigües, la protecció de la biodiversitat urbana i l'adequada qualitat del material vegetal subministrat. El Consell Comarcal del Vallès Occidental podrà requerir la documentació acreditativa necessària per justificar el compliment d'aquestes obligacions davant els òrgans de gestió i control del FEDER.

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'art. 101 i concordants de la LCSP, és de 4.424.443,56 €.

El mètode de càlcul per determinar el VEC és el següent:

Valor estimat del contracte		
Vigència inicial	12 mesos	4.424.443,56 €
Pròrrogues	no	0
Modificacions	no	- €
Primes o pagaments	no	0
Total		4.424.443,56 €

3.4. Aplicació pressupostària

La despesa màxima del contracte serà de **5.353.576,71 €**, IVA inclòs, i s'aplicarà a les aplicacions pressupostàries i anualitats següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	05 4312B 63200	669.197,09 €
2027	05 4312B 63200	4.684.379,62 €

És una despesa de tramitació anticipada: SÍ ☐ NO ☒



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Aquestes despeses es subordinen a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per tant, la seva eficàcia queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'òrgan contractant de cada exercici.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atès que la despesa per l'execució del contracte està prevista en el pressupost de l'exercici pressupostari que abasten les obres.

3.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

Es proposa la revisió de preus en el contracte: SÍ ☐ NO ☒

3.6. Abonament de la prestació (art. 198 LCSP)

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al període al que corresponguin.

El pagament del contracte es tramitarà contra presentació de la factura expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal, que es presentarà juntament amb la certificació d'obra mensual.

Quan l'adjudicatària sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, haurà de presentar-la al Consell Comarcal a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques (accessible a través de la pàgina web comarcal www.consellvallesoccidental.cat). En la resta de casos, serà potestatiu per a l'adjudicatari la presentació de factura electrònica. A la factura s'haurà de fer constar l'Àrea Gestora com a centre destinatari.

Els codis DIR3 són:

- Codi òrgan gestor: L06090830
- Codi oficina comptable: L06090830
- Codi unitat tramitadora: L06090830

A les factures s'haurà de fer constar l'àrea gestora: DINAMITZACIÓ TERRITORIAL.

4. ASPECTES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

4.1. Elecció del procediment

Procediment d'adjudicació:

- ☒ Obert
- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada? SÍ ☐ NO ☒

Forma de tramitació:

- Ordinària ☒
- Urgent ☐

4.2. Termini per a la presentació d'ofertes

Termini per a la presentació d'ofertes: Fins el 18 de setembre de 2026 a les 12:00h

D'acord amb les recomanacions i bones pràctiques en l'ús de la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya¹, l'últim dia per a la presentació d'ofertes serà el següent dia hàbil, transcorregut el termini de presentació d'ofertes indicat, a les 12:00:00 hores.

4.3. Admissibilitat de variants

S'admeten variants en les ofertes dels licitadors? SÍ ☐ NO ☒

4.4. Possibilitat d'ofertes integradores

S'admet la possibilitat d'acceptar ofertes integradores dels licitadors?

- SÍ ☐ NO ☒
- L'objecte del contracte no es divideix en lots ☒

4.5. Capacitat i solvència dels licitadors

4.5.1. Habilitació empresarial o professional

Es requereix habilitació empresarial o professional per a dur a terme l'objecte del contracte:
SÍ ☒ NO ☐

Atesa la naturalesa de les obres, que inclouen la retirada de materials amb contingut d'amiant, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, abans de l'inici dels treballs, de la inscripció vigent al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, així com de totes les autoritzacions, plans de treball i requisits exigits per la normativa aplicable. Aquesta obligació també podrà complir-se mitjançant l'empresa subcontractista encarregada de l'execució d'aquests treballs, sempre que la subcontractació sigui admissible d'acord amb la LCSP i amb els plecs que regeixen la contractació.

4.5.2. Solvència i classificació professional

En tractar-se d'un contracte d'obres en què la classificació empresarial és obligatòria, aquesta acreditarà la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresari en els termes

¹ Actualitzades en data 8 de maig de 2025, per part de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, de la Direcció General de Contractació Pública que pertany al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

previstos als articles 77 i 86 de la LCSP, sense perjudici dels compromisos d'adscripció de mitjans que s'exigeixen en aquesta memòria d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Els requisits de solvència establerts a continuació únicament resulten exigibles a aquells operadors econòmics que, d'acord amb els articles 77 i 78 LCSP, no estiguin obligats a acreditar la seva aptitud mitjançant classificació empresarial:

A1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les licitadores han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a: **7.300.331,87 €** (IVA exclòs).

Justificació

La solvència econòmica exigida al lliurar indicat es considera mínima, adequada i proporcional per acreditar que les candidates disposen d'una situació financera i un grau de fortalesa en la seva estructura suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que es deriven de l'adjudicació del present contracte; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 87 LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Es preveuen mitjans alternatius per acreditar la solvència econòmica i financera en relació amb les empreses de nova creació: SÍ ☒ NO ☐

Per a les empreses de nova creació, es preveu com a mitjà alternatiu per a acreditar la solvència econòmica i financera la valoració del volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, sense perjudici de qualsevol altre mitjà admès per l'article 86 LCSP. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment serà proporcional.

El volum anual de negocis mínim que hauran d'acreditar serà el previst a l'apartat a) del quadre anterior en relació amb la solvència econòmica i financera.

Acreditació

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.



Servei MERCALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

A2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les candidates s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'hauran d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Relació de treballs similars:

Requisit mínim: de conformitat amb l'article 88.1 a), la licitadora haurà d'acreditar haver executat treballs efectuats en els darrers 5 anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de les ofertes, a 4.015.182,53 € (IVA exclòs).

Justificació de la solvència exigida: aquest criteri de solvència tècnica es considera adequat i proporcional a l'objecte del contracte, atès que el fet de sol·licitar experiència en treballs anàlegs o similars a les prestacions a realitzar comporta un *know-how* en la matèria; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 89.1 a) LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Mitjà d'acreditació: aquest criteri s'acreditarà relacionant els principals serveis i treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte i abans indicats realitzats en els darrers 5 anys, que inclogui la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents certificats de bona execució acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

Descripció detallada del tipus d'obres	Entitat contractant	Data execució / inici	Import

Es preveuen mitjans alternatius per acreditar la solvència tècnica o professional en relació amb les empreses de nova creació: SÍ ☒ NO ☐

Si la licitadora és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència requerida serà proporcional al període.

A3 Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

Es preveu adscripció de mitjans a l'execució del contracte: SÍ ☒ NO ☐

L'adjudicatària també haurà d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a l'abast del contracte, tot d'acord amb l'establert al PPT.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Personals

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals hauran d'estar identificats a l'oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: experiència en obres de substitució i/o rehabilitació de cobertes com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació tècnica mínima grau mig.
- Encarregat/s d'obra: experiència en obres de substitució i/o rehabilitació de cobertes en els darrers 15 anys.

L'adjudicatària destinarà a l'obra la quantitat de treballadores que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatària disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos, inclosos els indicats per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin necessaris.

Adicionalment, de manera indispensable, l'adjudicatària haurà de disposar d'un equip de resposta urgent, compostat amb un mínim de 2 operàries, amb un telèfon d'atenció les 24 hores, 7 dies de la setmana, per tal que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 2 hores davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra.

Materials

L'adjudicatària disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació, incloent-hi els necessaris per a l'assoliment de les escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.

Tots els mitjans auxiliars necessaris per garantir el funcionament ordinari del mercat (incloent-hi el seu subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra) quedaran inclosos a les despeses indirectes aplicades al pressupost, i a les partides específiques a tal efecte al pressupost de construcció.

L'adjudicatària serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient, incloent els necessaris per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin necessaris. Aquest últims estaran inclosos a les despeses indirectes aplicades al pressupost i a les partides específiques a tal efecte al pressupost de construcció.

A4. Classificació professional

La classificació dels empresaris és:

Obligatòria ☒ Potestativa ☐ No exigible ☐

Atès l'import del valor estimat del contracte, la classificació és obligatòria, d'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP:

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

C - Edificacions	7: aïllaments i impermeabilitzacions	5
------------------	--------------------------------------	---

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és exigible la classificació de l'empresari com a requisit d'aptitud. Atès que el valor estimat del present contracte és de 4.424.443,56 €, resulta legalment obligatòria l'exigència de classificació. La classificació en el Grup C (Edificacions), Subgrup 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions), Categoria 5 es considera adequada i proporcional, atès que les prestacions predominants del contracte consisteixen en la retirada de la coberta existent, la seva substitució i la construcció d'una nova envoltant de l'edifici, actuacions que constitueixen l'objecte principal del projecte i que s'identifiquen amb l'especialització tècnica corresponent a aquest subgrup.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

4.5.3. Pòlissa d'assegurança

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **2.000.000,00 €** que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, i que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues o extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats i treballs realitzats. Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sub-límit de **600.000,00 €**.

4.6. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

El contracte serà adjudicat a la licitadora que ofereixi la millor relació-qualitat preu, de conformitat amb els següents criteris de valoració:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima: 100 punts
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	70
A1	Oferta econòmica	55
A2	Experiència del personal assignat: Cap d'obra	10
A3	Experiència del personal assignat: Encarregat/da d'obra	5
B	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	30
B1	Memòria descriptiva de l'execució	10



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei: MERCAVALLÈS
Expedient: 2002/2026
Codi projecte: 379/2025

B2	Pla d'actuació	10
B3	Programa de treball	10

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA

A1. Oferta econòmica

Puntuació màxima: 55 punts

Es donarà la puntuació que s'obtingui aplicant la següent fórmula en relació amb el preu de l'oferta, sense IVA, en relació amb el PBL, sense IVA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és d'1,55. Així doncs, s'atorgarà fins a un màxim de 55 punts per la rebaixa del preu de l'oferta.

Justificació

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu.

A2. Experiència del personal assignat: Cap d'obra

Puntuació màxima: 10 punts

L'experiència del Cap d'obra assignat al contracte es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars i directament relacionades amb l'objecte del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de l'**ANNEX 7** del PCAP. S'adjuntarà la titulació requerida.

Als efectes del present contracte, es consideraran actuacions similars i directament relacionades amb l'objecte del contracte aquelles obres d'edificació o rehabilitació que hagin comportat la manipulació, retirada o substitució de MCA, executades en edificis o instal·lacions que hagin mantingut totalment o parcialment la seva activitat durant el desenvolupament dels treballs. Igualment, es valoraran aquelles actuacions que, per garantir la continuïtat de l'activitat de l'equipament, hagin requerit una planificació específica de l'execució, incloent-hi, si escau, l'organització dels treballs en franges horàries restringides o horàries especials compatibles amb el seu funcionament, així com l'adopció de mesures de sectorització i protecció de les persones usuàries, la coordinació de les diferents fases d'obra i la implantació de mesures destinades a minimitzar les interferències amb l'activitat existent.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

La valoració de la idoneïtat del personal tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IL:** Import de licitació
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als formularis corresponents de l'**ANNEX 7** del PCAP.
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als formularis corresponents de l'**ANNEX 7** del PCAP.

Per l'import acumulat d'experiències (**ACUM**):

Si $(ACUM \geq 3 \times IL)$	5 punts
Si $(2,5 \times IL \leq ACUM < 3 \times IL)$	4 punts
Si $(2 \times IL \leq ACUM < 2,5 \times IL)$	3 punts
Si $(1,5 \times IL \leq ACUM < 2 \times IL)$	2 punts
Si $(IL \leq ACUM < 1,5 \times IL)$	1 punt
Si $(ACUM < IL)$	0 punts

Pel nombre d'actuacions (**TOTPART**):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$	5 punts
Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$	3,75 punts
Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$	2,5 punts
Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$	1,25 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$	0 punts

Justificació

Es considera justificat valorar l'experiència del personal tècnic i es considera necessari exigir-ne l'adscripció al contracte durant tota la seva execució atès que les funcions que desenvolupen incideixen directament en la qualitat de les obres. La complexitat tècnica i organitzativa de l'actuació -que inclou treballs sobre un edifici en funcionament, la retirada de materials amb contingut d'amiant, la coordinació de diverses fases d'obra i el compliment de terminis vinculats al finançament europeu- fa que l'experiència del personal responsable constitueixi un element objectivament vinculat a la qualitat de la prestació, ja que afavoreix una millor planificació, coordinació dels treballs, resolució d'incidències i compliment dels terminis i dels estàndards de qualitat.

La substitució d'aquest professional únicament podrà autoritzar-se per causes degudament justificades i alienes a la voluntat de l'empresa, i requerirà l'autorització prèvia del responsable del contracte, sempre que la persona substituïda disposi d'una qualificació i experiència iguals o superiors a les exigides en els plecs. Aquesta exigència es configura com un compromís d'adscripció de mitjans personals essencial per garantir la correcta execució del contracte. En conseqüència, aquest criteri manté una vinculació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

A3. Experiència del personal assignat: Encarregat/da d'obra Puntuació màxima: 5 punts

L'experiència de l'Encarregat d'obra es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars i directament relacionades amb l'objecte del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de l'**ANNEX 7** del PCAP.

Als efectes del present contracte, es consideraran actuacions similars i directament relacionades amb l'objecte del contracte aquelles obres d'edificació o rehabilitació que hagin comportat la manipulació, retirada o substitució de MCA, executades en edificis o instal·lacions que hagin mantingut totalment o parcialment la seva activitat durant el desenvolupament dels treballs. Igualment, es valoraran aquelles actuacions que, per garantir la continuïtat de l'activitat de l'equipament, hagin requerit una planificació específica de l'execució, incloent-hi, si escau, l'organització dels treballs en franges horàries restringides o horàries especials compatibles amb el seu funcionament, així com l'adopció de mesures de sectorització i protecció de les persones usuàries, la coordinació de les diferents fases d'obra i la implantació de mesures destinades a minimitzar les interferències amb l'activitat existent.

La valoració de la idoneïtat del personal tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IL:** Import de licitació
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als formularis corresponents de l'**ANNEX 7** del PCAP.
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als formularis corresponents de l'**ANNEX 7** del PCAP.

Per l'import acumulat d'experiències (**ACUM**):

Si $(ACUM \geq 3 \times IL)$	3 punts
Si $(2,5 \times IL \leq ACUM < 3 \times IL)$	2,4 punts
Si $(2 \times IL \leq ACUM < 2,5 \times IL)$	1,8 punts
Si $(1,5 \times IL \leq ACUM < 2 \times IL)$	1,2 punts
Si $(IL \leq ACUM < 1,5 \times IL)$	0,6 punts
Si $(ACUM < IL)$	0 punts

Pel nombre d'actuacions (**TOTPART**):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$	2 punts
Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$	1,5 punts
Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$	1 punt
Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$	0,5 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$	0 punts

Justificació



Servei MERCALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Es considera justificat valorar l'experiència del personal tècnic i es considera necessari exigir-ne l'adscripció al contracte durant tota la seva execució atès que les funcions que desenvolupen incideixen directament en la qualitat de les obres. La complexitat tècnica i organitzativa de l'actuació —que inclou treballs sobre un edifici en funcionament, la retirada de materials amb contingut d'amiant, la coordinació de diverses fases d'obra i el compliment de terminis vinculats al finançament europeu— fa que l'experiència del personal responsable constitueixi un element objectivament vinculat a la qualitat de la prestació, ja que afavoreix una millor planificació, coordinació dels treballs, resolució d'incidències i compliment dels terminis i dels estàndards de qualitat.

La substitució d'aquest professional únicament podrà autoritzar-se per causes degudament justificades i alienes a la voluntat de l'empresa, i requerirà l'autorització prèvia del responsable del contracte, sempre que la persona substituïda disposi d'una qualificació i experiència iguals o superiors a les exigides en els plecs. Aquesta exigència es configura com un compromís d'adscripció de mitjans personals essencial per garantir la correcta execució del contracte. En conseqüència, aquest criteri manté una vinculació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

B. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

La fórmula per puntuar els criteris sotmesos a judici de valor serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

El valor del llinar mínim a assolir per a cadascun dels criteris per a l'aplicació de la fórmula és del 80%. Si cap proposta l'assoleix, la puntuació a atorgar serà la xifra de la valoració sense l'aplicació de la fórmula.

La valoració de les propostes tècniques es realitzarà de manera independent per a cadascun dels criteris o subcriteris indicats, atenent els aspectes expressament definits en els plecs. Per determinar la puntuació es tindran en compte, conjuntament:

- L'adequació de la proposta a les característiques concretes del projecte i de l'edifici.
- El grau de desenvolupament, concreció i detall de les mesures proposades.
- La coherència interna entre la memòria, el Pla d'actuació i el Programa de treball.
- La viabilitat tècnica, temporal i organitzativa de les solucions.
- La identificació de responsables, recursos, terminis, procediments de control i mecanismes de comprovació.
- La capacitat de la proposta per prevenir riscos, minimitzar afectacions i millorar l'execució de l'obra respecte del simple compliment de les prescripcions mínimes.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

No es valoraran les declaracions genèriques, la mera reproducció del projecte o dels plecs, les descripcions teòriques que no es concretin en l'obra objecte del contracte ni els compromisos que no resultin suficientment definits i verificables.

La mateixa mesura o informació no podrà obtenir puntuació en més d'un subcriteri. Quan aparegui repetida en diversos documents, es valorarà únicament en l'apartat al qual correspongui materialment.

Trams generals de valoració:

- Excel·lent - 100% del criteri o subcriteri. Proposta completa, específica i plenament adaptada a l'obra. Desenvolupa tots o pràcticament tots els aspectes rellevants amb mesures concretes, viables, coherents i verificables. Identifica procediments, recursos, responsables, terminis i controls. Aporta un valor tècnic clar i significatiu.
- Bona - 75% del criteri o subcriteri. Proposta adequada, coherent i majoritàriament desenvolupada. Conté mesures concretes i adaptades al contracte, però presenta alguna omisió o manca de detall menor que no compromet substancialment la seva viabilitat o efectivitat.
- Suficient - 50% del criteri o subcriteri. Proposta correcta i viable en els aspectes essencials, però parcialment genèrica o poc desenvolupada. Presenta omissions, manca de concreció en recursos, responsables, terminis o controls, i aporta un valor tècnic limitat respecte de les exigències mínimes.
- Deficient - 25% del criteri o subcriteri. Proposta superficial, incompleta o majoritàriament genèrica. Presenta mancances rellevants, una adaptació limitada a l'obra o incoherències que redueixen significativament la seva utilitat, encara que permeten identificar alguna mesura aprofitable.
- No valorable - 0% del criteri o subcriteri. No es presenta informació, aquesta resulta incomprensible, contradictòria o tècnicament inviable, es limita a reproduir els plecs o no permet valorar el subcriteri. Tot això, sens perjudici de l'exclusió de l'oferta quan existeixi un incompliment exprés de les prescripcions mínimes obligatòries.

B1. Memòria descriptiva de l'execució

Puntuació màxima: 10 punts

Les empreses licitadores han de presentar una memòria tècnica explicativa de les tasques a realitzar en el contracte. Es valorarà la claredat, la senzillesa, la transparència i la precisió en la redacció de la memòria així com que cada apartat estigui ben definit per a facilitar la seva revisió. El contingut mínim de la memòria és el següent:

a) Anàlisi de possibles afectacions durant l'execució com les següents (fins a 6 punts):

- Protecció dels elements existents.
- Propostes per minimitzar les afectacions amb l'operativa de l'edifici.
- Propostes per minimitzar la manca d'estanquitat de la coberta durant la seva substitució.
- Propostes per reduir l'impacte que pugui produir l'execució de l'obra a usuaris i tercers (mitigant molèsties per brutícia, propagació de pols, de soroll, etc.), mesures de control, registre, etc.
- Propostes previstes dins el Pla de treball específic per al desmuntatge de coberta de plaques de fibrociment amb amiant.
- Condicions de finalització dels treballs cada jornada i entre fases.
- Estudi de possibles interferències amb xarxes de serveis existents.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

- Estudi de possibles incoherències del projecte referents al procés constructiu, amb propostes concretes de solució.

b) Propostes de gestió i comunicació amb els usuaris (fins a 2 punts).

Per tal d'assegurar que la informació arriba de forma continua i fluida als afectats, en consonància amb el Pla d'actuació. Cal definir quina informació es transmetrà als afectats i quins mitjans es faran servir per aquest fi.

c) Pla de contingència davant afectacions a l'operativa (fins a 2 punts).

Tot i l'anàlisi, la planificació, l'organització, etc., de l'actuació, sempre existeix el risc de possibles afectacions. En aquest sentit, el PPT preveu la necessitat d'adscriure a l'obra els recursos que el contractista consideri necessaris en funció del seu Pla d'Actuació.

El PPT estableix uns recursos mínims imprescindibles tan materials, proteccions provisionals per exemple, com personals, equip de resposta urgent. Tant la dimensió d'aquests recursos, com la manera d'organitzar-los, així com la gestió de les incidències, marcarà la diferència en la seva efectivitat.

Extensió màxima: 6 fulls a doble cara.

B2. Pla d'actuació

Puntuació màxima: 10 punts

Les empreses licitadores han de lliurar una proposta de Pla d'Actuació, que partirà de la previsió establerta al projecte d'execució de les obres, que contempla una durada total de 35 setmanes (3,5 setmanes per fase i un total de 10 fases), d'acord amb l'esquema de **l'ANNEX 5** del PPT. Aquesta planificació podrà ajustar-se de manera justificada amb una variació màxima del $\pm 20\%$.

El Pla d'Actuació consisteix en l'elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu, especificant el decalatge entre les diferents activitats, evitant interferències i fent-lo coherent. Es valorarà la qualitat de la seqüència d'execució, la coherència entre activitats i amb la memòria descriptiva de l'actuació, la justificació dels decalatges així com la identificació del camí crític i l'absència d'interferències (fins a 3 punts).

Caldrà indicar com s'organitzarà atenent que l'obra s'executa en un edifici en ús, i realització de feines minimitzant les afectacions a les persones usuàries. Es valorarà les mesures d'organització, sectorització, circulació, convivència amb persones usuàries, minimització d'afectació, gestió de sorolls i pols (fins a 3 punts).

Per aquest motiu, també s'hauran d'exposar quins seran els treballs previs i finals de cada fase, així com feines provisionals que calgui portar a terme (accessos provisionals, passos intermedis, instal·lacions temporals, etc.), incloent-hi els mitjans auxiliars necessaris, els horaris de treball previstos, etc (fins a 2 punts).

Així mateix, cal tenir present que l'actuació està cofinançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (Fet que comporta el compliment de determinats objectius d'execució financera. En aquest sentit, serà necessari que, abans del 31 de març de 2027, s'hagi executat i certificat un import mínim de 2.150.000 € (aproximadament el 40% del pressupost base de licitació, IVA inclòs). Conseqüentment, el Pla d'Actuació haurà d'incorporar una programació dels treballs realista, coherent i suficientment detallada que



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

garanteixi l'assoliment d'aquest objectiu dins el termini establert. Es valorarà la coherència entre el ritme d'obra definit i la repercussió econòmica prevista, així com la justificació que permeti assolir la certificació de l'import indicat tenint com a premissa que l'inici d'obres sigui al desembre de 2026 (fins a 2 punts).

Extensió màxima: 6 fulls a doble cara.

B3. Programa de treball

Puntuació màxima: 10 punts

L'empresa licitadora presentarà una planificació de l'obra sencera, amb totes les seves fases, en consonància amb el Pla d'Actuació. Es valorarà:

- a) Proposta organitzativa (fins a 6 punts)
Desenvolupament de les feines objecte del contracte, definició de zona d'implantació d'obra, d'espai d'emmagatzematge, elevació de materials, moviment de personal, zones i fases de treball etc.
- b) Distribució de certificacions previstes (fins a 2 punts)
Proposta PERCENTUAL (*)² sobre el total de l'obra, planificació de l'obra, amb identificació d'activitats i camí crític, folgances, estructuració de treballs, nombre i seqüència d'equips de les activitats més importants, justificació de rendiments, terminis de subministres, torns de treballs, horaris, etc.
- c) Cartes de compromís d'empreses proveïdores i/o sots-contractistes, etc. (fins a 2 punts)

Extensió màxima: 5 fulls a doble cara (els diagrames de planificació es lliuraran en format DIN A3 a color, a una cara, i no comptabilitzen dins el límit en el número de pàgines).

4.7. Criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (art. 149 LCSP)

Per donar compliment a l'article 149 de la LCSP, es determina que les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Quan únicament es presenti **una oferta**, es considerarà anormalment quan compleixi amb les dues condicions següents:

- 1) Quan l'oferta econòmica es consideri anormalment baixa o desproporcionada aplicant els criteris de l'article 85 del RDLCAP.
- 2) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui **igual o superior al 80%** de la puntuació màxima possible assignada a aquests criteris.

En tots els supòsits, si hi ha una **diferència de més d'un 30%** entre el PBL sense IVA i l'oferta presentada, es considerarà aquesta anormalment baixa o desproporcionada sense tenir en consideració els requisits anteriors.

² (*) Donat que al sobre B no es pot indicar el valor econòmic de l'oferta, que s'inclou al sobre C, la distribució de les certificacions ha de ser PERCENTUAL.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

B. Quan es presentin **dues o més ofertes**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb les dues condicions següents:

- 1) Quan l'oferta econòmica es consideri anormalment baixa o desproporcionada aplicant els criteris de l'article 85 del RDLCAP.
- 2) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació, diferents del preu, sigui **superior en més d'un 5%** a la puntuació mitjana aritmètica obtinguda pels licitadors d'acord amb aquests criteris.

Sense perjudici de l'anterior, si els licitadors tenen la mateixa puntuació en la resta de criteris d'adjudicació, l'anormalitat o desproporció de l'oferta es determinarà únicament d'acord amb l'article 85 del RDLCAP.

En tots els supòsits, si hi ha una **diferència de més d'un 20%** entre la mitjana aritmètica de les ofertes i l'oferta més econòmica, es considerarà aquesta anormalment baixa o desproporcionada sense tenir en consideració els requisits anteriors.

Justificació:

Es proposa la utilització del model de doble condició amb correctors, de conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP, ja que permet identificar les ofertes que poden incórrer en presumpció d'anormalitat mitjançant criteris objectius que valoren globalment la proposició presentada, integrant tant l'oferta econòmica com la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació. Aquesta metodologia permet una apreciació més ajustada de la viabilitat de les ofertes que la basada exclusivament en el preu.

4.8. Criteris de desempat (art. 147 LCSP)

Es proposa utilitzar els criteris de desempat previstos a l'art. 147.2 LCSP: SÍ ☒ NO ☐

4.9. Garantia provisional i/o definitiva (arts. 106 i 107 LCSP)

Es proposa exigir garantia provisional? SÍ ☐ NO ☒
Es proposa exigir garantia definitiva? SÍ ☒ NO ☐

4.10. Subrogació de personal (art. 130 LCSP)

Hi ha personal a subrogar: SÍ ☐ NO ☒

4.11. Tractament de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals: SÍ ☐ NO ☒

5. ASPECTES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Unitat de seguiment i persona responsable del contracte

Es proposa com a membre de la unitat de seguiment i control, amb les tasques que s'indiquin expressament en els plecs, i com a responsable del contracte als efectes de l'art. 62 de la LCSP, a la següent persona:



Servei MERCALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Nom	Càrrec	Responsable del Contracte:
Raquel Castillo Baile	Arquitecta	SÍ ☒ NO ☐

5.2. Durada del contracte i possibilitat de pròrroques (art. 29 LCSP)

Durada del contracte: 12 mesos
Possibilitat de prorrogar el contracte: SÍ ☐ NO ☒
Xifra de pròrroques anuals: 0
Durada total del contracte: 12 mesos

Justificació

La durada del contracte s'ha fixat tenint en compte la naturalesa i característiques de les prestacions objecte del contracte, així com el termini d'execució previst al projecte executiu, establert en 35 setmanes (8 mesos).

En aquest sentit, es considera adequat establir una durada màxima del contracte de 12 mesos, termini que permet donar cobertura a les possibles incidències o condicionants que puguin sorgir durant l'execució de les obres sense comprometre'n la correcta finalització. Així mateix, no es preveu la possibilitat de pròrroga, atès que el termini establert es considera suficient per a l'execució completa de les prestacions contractades.

5.3. Període de garantia (art. 210 LCSP):

- SÍ ☒ El període de garantia és de 3 anys des de la data de recepció o conformitat dels treballs.
- NO ☐ Justificar

Justificació

Atesa la naturalesa de les obres, que inclouen la substitució integral de la coberta, l'execució de sistemes d'impermeabilització, evacuació d'aigües, lluerns i altres elements exposats als agents atmosfèrics, es considera adequat establir un període de garantia de tres anys, amb la finalitat de verificar el correcte comportament dels diferents sistemes constructius durant diversos cicles estacionals i garantir la detecció i esmena dels possibles defectes d'execució que puguin manifestar-se un cop l'obra es trobi plenament en servei.

5.4 Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 LCSP, l'empresa adjudicatària assumirà les següents condicions especials d'execució del contracte:

Manteniment de les condicions laborals

L'empresa contractista haurà de mantenir durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentació de l'oferta, de conformitat amb el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Protecció de dades

Si s'escau, obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Obligacions específiques

A banda de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable, totes les obligacions establertes als plecs i de les que es deriven del contracte i la documentació annexa, són obligacions específiques de l'adjudicatària:

- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades pel Consell Comarcal i la responsable del contracte.
- Si s'escau, satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte.
- Si s'escau, queda obligada, i es responsabilitza íntegrament en relació als seu personal, del compliment de les obligacions que es derivin de l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.
- Ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració.

Justificació

Abans de l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà d'aportar la següent documentació justificativa:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia dels RLC i RNT (antics TC1 i TC2), marcant quins són els treballadors/es destinats a l'execució.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'execució de les obres.

A més, en el cas de treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Aquestes condicions especials d'execució tenen caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211.1 f) de la LCSP.

5.5. Possibilitat de modificacions contractuals

Es preveuen modificacions contractuals en l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

5.6. Cessió (art. 214 LCSP)

Es proposa permetre la cessió: SÍ ☒ NO ☐

5.7. Subcontractació (art. 215 LCSP)

Es proposa permetre la subcontractació: SÍ ☒ NO ☐

5.8. Règim de penyalitats

Es proposa preveure el següent règim de penyalitats:

- a) Incompliments molt greus: Sanció de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.
- b) Incompliments greus: Sanció de fins a un 6 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Incompliments lleus: Sanció de fins a un 3 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

Les penyalitats s'imposaran d'acord amb els principis de proporcionalitat, contradicció i motivació suficient. El seu import es determinarà en funció dels criteris següents, quan puguin encabir-se en més d'una categoria d'incompliment:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- La transcendència de l'incompliment sobre la correcta execució del contracte
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista

Tot seguit, un catàleg d'incompliments en funció de la seva gravetat:

Incompliments molt greus:

- L'execució de treballs amb materials que contenen amiant sense disposar de les autoritzacions, aprovacions o mesures de seguretat exigides per la normativa aplicable.
- L'incompliment de les obligacions contractuals o de les condicions especials d'execució quan comporti una alteració greu de la correcta execució de les obres o un perjudici substancial per a l'interès públic, sense que concorrin causes de resolució del contracte.
- L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals o de les obligacions relatives als treballs amb materials que contenen amiant que comporti un risc greu per a la seguretat i salut de les persones o determini la suspensió dels treballs per l'autoritat competent.
- L'incompliment dels compromisos assumits pel contractista que hagin estat objecte de valoració com a criteris d'adjudicació o dels compromisos d'adscripció de mitjans, quan tinguin caràcter d'obligació essencial.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Incompliments greus:

- L'incompliment injustificat dels requeriments formulats per la direcció facultativa o per la persona responsable del contracte dins el termini concedit, sempre que no constitueixi un incompliment molt greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions especials d'execució del contracte previstes que no comportin la resolució.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals o de la normativa específica aplicable als treballs amb materials que contenen amiant.
- L'execució reiterada d'unitats d'obra que no s'ajustin al projecte, als plecs o a les instruccions de la direcció facultativa i que obliguin a la seva reparació, substitució o nova execució.
- L'incompliment injustificat del programa de treball ofert quan comporti un retard significatiu en les fases d'execució o en les fites parcials previstes, sempre que sigui imputable a l'empresa contractista.
- L'incompliment de les mesures d'organització, protecció o sectorització previstes al Pla d'Actuació o al Programa de Treball quan ocasioni afectacions evitables al funcionament ordinari de Mercavallès.
- L'incompliment imputable al contractista que comporti la pèrdua, reducció o posada en risc del finançament extern de l'actuació per incompliment dels terminis o de les obligacions contractuals assumides.
- La comissió de dues infraccions lleus durant l'execució del contracte.

Incompliments lleus:

- El retard injustificat en l'atenció dels requeriments formulats per la direcció facultativa o per la persona responsable del contracte quan no produeixi una afectació significativa a l'execució de les obres.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte proposades, quan no constitueixin incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions documentals o de comunicació previstes als plecs o requerides per la direcció facultativa, quan no constitueixin una infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El Vallès Occidental a data de la signatura digital.

