

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Per a les obres del projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs de **substitució de la coberta de Mercavallès**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Mercavallès ocupa un recinte d'aproximadament 33.800m² situat al punt quilomètric 15 de la Carretera N-150 dins del terme municipal de Terrassa. Es tracta d'un edifici aïllat, construït l'any 1972, amb una superfície aproximada de 10.500m². Es compon de 3 naus longitudinals adossades i definides constructivament per pòrtics de cruïxa regular a dues aigües de 12m d'amplada i un cos central transversal.

La nau central conté l'espai de circulació dels clients i els espais d'exposició de les parades, i cada nau lateral acull 30 parades de 8m d'amplada i 12m de fondària (espais d'ús privatiu de venda i d'emmagatzematge, 60 parades en total). Així mateix, les parades tenen annex els molls de càrrega i descàrrega mitjançant estructures perpendiculars porticades i repetides en tot el llarg de les façanes exteriors.

Aquestes 3 naus longitudinals es troben interrompudes en la seva zona central per un cos transversal a dues aigües desenvolupat en plantes baixa, altell i pis que dona cabuda a diversos serveis lligats a l'activitat del mercat, tals com oficines, lavabos, magatzems auxiliars, bar i restaurant.

L'altura màxima de l'edifici és d'aproximadament 10m al cos central i de 8,50m a les naus longitudinals. Donats els 250m de longitud de l'edifici i la pendent longitudinal del recinte, els passadissos interiors presenten una pendent ascendent est-oest d'aproximadament d'1,5%. La coberta assumeix aquesta diferència de cota mitjançant salts d'aproximadament 20cm cada 2 parades.

L'estructura vertical de les naus es divideix en dues tipologies diferents. En la nau central es situen pilars de formigó armat, de 30x30cm de secció, que generen pòrtics amb jàsseres de les mateixes característiques i 30x45cm de secció. Sobre d'aquests elements es situen les encavallades prefabricades de formigó que sustenten la coberta, i que es troben arriostrades entre elles mitjançant elements metàl·lics.

En les naus laterals, els elements estructurals verticals es componen de parets de càrrega de bloc, de dimensions aproximades 60x20x20cm. En aquestes parets es situen de forma genèrica dos contraforts de bloc, de secció 60x60cm, que en la majoria de casos arriben fins a l'alçada màxima que assoleix la paret, però puntualment queden coronats per una jàssera



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

de formigó armat en una cota inferior. En les cales realitzades, s'ha vist que les parets de càrrega no presenten armat.

Pel que fa a l'estructura horitzontal de la coberta, aquesta es compon de corretges de biguetes prefabricades de formigó que, en el cas de la nau central, es recolzen sobre les encavallades prefabricades de formigó, assolint unes llums d'aproximadament 4m i, en les naus laterals, es sustenten en les parets de càrrega de l'edifici abastant una llum de 8m. Els tancaments de coberta estan realitzats amb una placa de fibrociment, que en zones és substituïda per policarbonats translúcids per dotar a l'espai inferior de punts de llum natural.

El conjunt de l'estructura presenta diferents materials fruit de les actuacions que s'han anat realitzant sobre la mateixa amb el pas dels anys. Aquestes modificacions es tradueixen, principalment, en la realització d'estintolaments en parets de càrrega per tal d'unificar locals o ampliar obertures, resoltes per mitjà de perfils metàl·lics. D'altra banda, també existeixen diversos altells executats al llarg dels anys, però que no es troben vinculats a l'estructura principal de les naus, ja que tenen el seu propi element de suport vertical per mitjà de pilars metàl·lics.

En referència als espais exteriors, a banda dels espais de circumval·lació, el mercat disposa d'un aparcament per a clients, un aparcament per a camions, una àrea d'emmagatzematge d'envasos buits i una zona de gestió de residus.

Aquestes zonificacions i ordenacions volumètriques clares defineixen també un funcionament intern molt simple. L'accés al solar dels camions i d'altres vehicles es produeix per tres punts (un a la façana oest i dos a la façana nord) tot i que l'accés principal 24h és el que es troba a la zona nord, al desdoblament de la N-150. Un cop dins el solar, els vehicles circulen de manera perimetral al voltant de l'edifici fins als molls de càrrega i descàrrega pertinents o fins a les dues zones d'aparcament situades als extrems sud i est.

És en els molls annexes als magatzems i sales de venda interiors, on es produeix la descàrrega de mercaderies per a la seva venda, o bé la càrrega de producte als vehicles dels compradors.

L'accés per vianants a l'interior, un cop s'ha aparcat, es realitza pels dos testos de la nau central o pels sis passos existents en tota la longitud de l'edifici. Un cop a dins es recorre longitudinalment la nau central accedint directament als 496m lineals de parades.

Pel que fa al sistema de recollida i evacuació d'aigües de l'edifici, totes les cobertes disposen de canals perimetrals de recollida, amb baixants d'evacuació vistos a cada cruïlla (8m) a les naus exteriors i amb baixants d'evacuació ocults a l'interior de pilars cada 4 cruïlles (32m).

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les obres a executar són les descrites al Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta), inclòs a l'**ANNEX 1**. A continuació es resumeixen les actuacions que inclou:



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

3.1 Substitució de la coberta

- Enderroc de la coberta existent. Inclou la retirada de les plaques de fibrociment i policarbonat, així com de les peces d'acabat i el sistema de recollida d'aigües.
- Modificació de la geometria de dos aigües de l'edifici a un perfil tipus dents de serra, mitjançant la col·locació de perfils tubulars de forma triangular fabricats a taller i el recrescut de les parets divisòries de les parades.
- Instal·lació de nova coberta Deck, formada per perfil de xapa grecada de planxa d'acer galvanitzada, 10cm d'aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca i impermeabilització superior amb membrana sintètica TPO/FPA. Inclou remats perimetrals.
- Creació de noves xemeneies de ventilació a les parades indicades als plànols.
- Col·locació de lluerns creades a la nova geometria.
- Instal·lació de sistema de recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lació de línia de vida.

3.2 Passera d'instal·lacions

- Construcció d'una passera per a instal·lacions formada per perfils d'acer i paviment de rel·liga.

3.3 Feines complementàries

- Com a conseqüència a l'enderroc de la coberta es preveu el desmuntatge de tot el fals sostre que revesteix l'edifici per la cara inferior.
- Excepcionalment, es mantindrà el fals sostre existent de les zones d'oficina dels altells, i panells de cambres frigorífiques segons les indicacions de l'**ANNEX 2**.

3.4 Compatibilitat amb altres projectes

Actualment es troba en fase de redacció el projecte d'instal·lació fotovoltaica sobre la futura coberta de Mercavallès, el qual previsiblement serà aprovat de manera definitiva abans de l'inici de les obres objecte del present contracte. Atès que determinats elements previstos en el projecte de substitució de la coberta condicionen directament la futura implantació de la instal·lació fotovoltaica, caldrà garantir la màxima compatibilitat entre ambdues actuacions.

En particular, la ubicació i configuració de la línia de vida i de l'estructura de suport de les plaques fotovoltaiques tipus Elio hauran de ser revisades durant la fase d'execució de les obres per tal d'assegurar la seva adequació a les determinacions del projecte fotovoltaic definitiu.

A aquest efecte, correspondrà a la Direcció d'obra i a la Direcció d'execució de l'obra verificar, abans de la seva implantació definitiva, que la disposició d'aquests elements és compatible amb la futura instal·lació i no en compromet ni la funcionalitat, ni el rendiment, ni les tasques de manteniment associades. Aquesta revisió podrà comportar ajustos puntuals en la seva ubicació o detall constructiu, sempre que no alterin substancialment l'objecte del contracte ni les prestacions previstes en el projecte aprovat.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

4. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast de la licitació consisteix en el contracte per a l'execució **de les obres definides al projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)**

El contracte d'obres inclourà tots els treballs necessaris per portar a terme la proposta. Es relacionen a continuació els més significatius:

- Executar les obres civils i instal·lacions que faci referència el projecte d'execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatària.
- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatària s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportí per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

L'import del pressupost de licitació és de **4.424.443,56 €** (IVA exclòs).

Aquest import és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte. Per tant, l'oferta no podrà superar en cap cas l'import del pressupost de licitació. En el supòsit que una oferta excedeixi aquest import, serà exclosa del procediment.

Queden contemplats, en les despeses indirectes aplicades al pressupost de licitació, tots els mitjans auxiliars de seguretat, transport i d'elevació necessaris per a realització dels treballs, tant pel muntatge com pel desmuntatge d'elements, tenint en compte que es realitzaran amb l'edifici en ús, així com la gestió de compatibilitats amb els usuaris, implicant possibles muntatges i desmuntatges dels mitjans auxiliars per a moviment dins de l'edifici o per incompatibilitat per a poder dur a terme l'ús habitual de l'edifici en l'horari comercial mentre es realitzen els treballs de reforma. No s'acceptaran noves partides ni increments del pressupost en base a mitjans auxiliars o despeses auxiliars

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte NO serà objecte de revisió.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

6. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que Mercavallès es troba ocupat i en funcionament. No es podran afectar ni aturar les activitats normals del mercat durant el seu horari de funcionament (de 8:00 a 19:00 de dilluns a divendres, durant tot l'any).

6.1 Execució compatible amb l'ús

L'execució de l'obra no afectarà a l'activitat del mercat i seran totalment compatibles amb el seu ús.

Així doncs, les solucions tècniques que es defineixin i els treballs a realitzar s'hauran d'adaptar i estaran condicionats per la prioritat de poder garantir el normal funcionament de l'edifici, al que es desenvolupen les següents activitats:

- Comercialització de producte fresc (venta).
- Restauració (cafeteria).
- Serveis generals (serveis higiènics, accessos, neteja, etc.)
- Emmagatzematge de mercaderies als locals.
- Operacions de càrrega i descàrrega als molls.

Amb la finalitat de garantir-ho, l'adjudicatària haurà de presentar un **Pla d'Actuació** de forma que l'activitat de les parades no es vegin afectades durant el desenvolupament de l'obra i que aquesta es realitzi amb les condicions de seguretat i ambientals adients, tant pels operaris com per a persones usuàries i tercers.

Un dels objectius del Pla d'Actuació és evitar la improvisació per reduir al màxim els riscos. S'haurà de garantir la seguretat en totes les operacions, tant a nivell físic com mediambiental. En el procés de desmuntatge i col·locació de la nova coberta es garantirà especialment la seguretat en front l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici.

El Pla d'Actuació ha de preveure la seqüència de les activitats de l'obra, garantint les condicions de qualitat d'execució definides al projecte, al mateix temps que fent-les compatibles amb l'operativa pròpia del mercat. Per aquest objectiu, l'adjudicatària dividirà l'obra en zones en funció de les fases de treball i definirà els mitjans necessaris.

Per tant, el Pla d'Actuació haurà de preveure la realització de bona part de l'obra fora de l'horari de l'operativa del mercat, entre les 19h i les 7h del dia següent, així com les activitats de neteja i protecció, tant de les obres executades com dels elements existents, cada jornada, perquè quan es repregui l'activitat al mercat, aquest ho faci amb normalitat i sempre sota cobert i protegit de la intempèrie.

Serà possible treballar a la coberta durant l'horari d'activitat de l'edifici sempre que aquests treballs estiguin previstos al Pla d'Actuació, s'informi amb antelació als usuaris que es puguin veure afectats i es garanteixin les condicions de seguretat i ambientals. Aquests treballs no podran ser molestos per a les persones usuàries o tercers pel que fa a la propagació de soroll, pols, etc. Les condicions mediambientals a l'edifici sempre han de ser les correctes durant la seva operativa. Els treballs de neteja hauran de ser periòdics per evitar



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

que a l'obertura dels locals, cada matí, es puguin trobar brutícia generada per l'obra (zones de pas, propagació de pols, restes d'aplec, etc.).

En aquest sentit, i per tal de compatibilitzar l'execució de l'obra amb l'operativa de l'edifici, és a dir, en horari diürn, de dilluns a divendres, el Pla d'Actuació, entre altres comeses, analitzarà les zones sense ocupació del mercat i adaptarà els procediments de treball i mitjans als requeriments establerts. A l'**ANNEX 3** es pot trobar un plànol de les zones lliures d'ocupació.

Pel que fa a les feines interiors, totes s'hauran de realitzar fora de l'horari laboral dels locals. Totes les actuacions hauran de realitzar-se segons planificació pactada amb les diferents empreses i segons el Pla d'Actuació elaborat per l'adjudicatària, el qual s'haurà d'actualitzar segons l'evolució dels treballs. Per tant, caldrà preveure una coordinació permanent amb les ocupants de l'edifici mitjançant una comunicació continua i fluïda.

6.2 Evitar danys als elements existents i instal·lacions

Tenint en compte que el manteniment de l'activitat del mercat implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant amb normalitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres. Això pot implicar que, en el cas que el desplaçament d'una instal·lació en servei no sigui possible, calgui realitzar instal·lacions temporals.

En conseqüència, l'adjudicatària haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si es el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, essent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris de l'edifici o al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Es per això que, en els costos de construcció, quedaran inclosos tots els elements i treballs auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament del mercat, i de manera específica, però no excloent, el tractament de les possibles filtracions d'aigua durant el procés d'execució.

Degut a que el canvi de geometria de la coberta de l'edifici és un dels grans elements de millora de les obres, l'adjudicatària haurà de prendre les mesures oportunes (col·locació de proteccions temporals, conduccions provisionals de sanejament, etc.) per tal d'evitar l'entrada d'aigua a l'interior del mercat.

Per minimitzar les afectacions a les persones usuàries caldrà ajustar el temps d'actuació a cadascuna de les parades. En aquest sentit, l'obra s'organitzarà per zones de treball, que permetran iniciar i concloure la intervenció a un local en el menor temps possible.

Tenint en compte que la coberta està composta per materials amb contingut d'amiant (MCA), l'adjudicatària haurà de redactar el corresponent Pla de treball específic, per donar compliment a les legislacions vigents que li són d'aplicació, entregar-lo a l'autoritat laboral per la seva aprovació, i obtenir-ne la resolució favorable. La redacció de l'esmentat pla ha de contemplar el muntatge i desmuntatge de confinament dinàmic, prova de fums per garantir l'estanqueïtat del confinament, subministrament d'equips per garantir la corresponent depressió, incloent depressor en espera en cas de falla del depressor o depressors principals, extracció del material en sacs o bosses que permetin la càrrega de residus MCA des de l'interior del confinament fins al punt de càrrega exterior, etc.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Pel que fa a les parades que tinguin altells, aquests es deixaran buits de mercaderies per part de les empreses concessionàries, restaran fora de l'activitat comercial, podent ser ocupats per l'obra (incloent les sales tancades i cambres frigorífiques que continguin) i, per tant, sent considerades zona d'obra. En el cas que als altells s'hi deixi mobiliari o instal·lacions, l'empresa concessionària haurà de lliurar una declaració responsable exonerant a l'adjudicatària dels possibles danys ocasionats durant les obres.

A la resta de locals sense altell caldrà protegir la mercaderia i productes mentre es treballa. Caldrà coordinar aquestes interaccions amb els usuaris amb antelació.

Pel que fa als treballs als passadissos, l'adjudicatària haurà de prendre les mesures oportunes perquè es pugui garantir a través d'ells el pas dels usuaris mentre s'executen els treballs. Aquest fet comportarà l'adequada senyalització provisional dels espais de treball i de circulació, incloent-hi els corresponents avisos a les empreses i persones usuàries amb la suficient anticipació.

Tots els mitjans auxiliars necessaris per a realització dels treballs, tenint en compte que es realitzaran amb el mercat en ús, queden contemplats en les despeses indirectes aplicades al pressupost, i en les partides específiques existents al pressupost. No s'acceptaran noves partides ni increments del pressupost en base a mitjans auxiliars.

7. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATÀRIA I EL CONSELL COMARCAL

7.1 Promotor

El Consell Comarcal del Vallès Occidental actuarà com a promotor de les obres.

7.2 Direcció facultativa

El Consell Comarcal designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'obra (DO), la Direcció d'execució (DEO) i la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS).

7.3 Adjudicatària

L'adjudicatària designarà una persona interlocutora (cap d'obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa al Consell Comarcal a través de la responsable del contracte.

Es realitzarà, com a mínim, una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de totes les entitats que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatària presentarà setmanalment per a la reunió:

- Programació d'obra actualitzada, si s'escau.
- Pla d'Actuació actualitzat, si s'escau.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

8. CONDICIONS GENERALS

8.1 Inici d'obra

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Consell Comarcal, amb una antelació suficient respecte de l'inici de les obres -incloent-hi els treballs previs d'implantació d'obra-, la data prevista de començament de la seva execució.

No es podran iniciar els treballs que impliquin la manipulació de MCA fins que no s'hagi obtingut l'aprovació del corresponent Pla de treball amb amiant per part del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, es podran executar totes aquelles feines prèvies que no comportin intervenció sobre la coberta ni manipulació de MCA i que permetin agilitzar l'execució posterior dels treballs, com ara la fabricació dels perfils tubulars necessaris per al canvi de secció de la coberta, la fabricació de l'estructura auxiliar de la passera d'instal·lacions o la fabricació de les lluernes, entre d'altres.

8.2. Instal·lacions provisionals d'obra

L'adjudicatària haurà de presentar al Consell Comarcal per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

8.3. Pla de seguretat i salut

L'adjudicatària haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte. L'inici de les obres quedarà condicionat a la seva aprovació per l'òrgan competent, previ informe favorable de la coordinació de seguretat i salut, així com a l'obtenció de la resta d'autoritacions preceptives.

8.4. Pla ambiental

L'adjudicatària haurà de presentar al Consell Comarcal i a la Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un Pla ambiental que contingui el pla de gestió de residus, mesures ambientals d'obra, de control de pols i soroll, etc i que indiqui les mesures a imposar per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

Es podrà fer servir com a guió la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona, inclosa a l'**ANNEX 4** i s'incorporarà al document el pla de gestió de residus.

L'adjudicatària està obligada a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

8.5. Seguiment de la planificació

El Consell Comarcal aprovarà l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatària sol·licitarà per escrit, amb suficient temps d'antelació, l'obertura de un nou front d'obra.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb el Consell Comarcal.

9. CONDICIONS PARTICULARS FEDER

Atès que les obres objecte d'aquest contracte podran ser cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027, l'adjudicatària haurà de complir totes les obligacions derivades de la normativa europea, estatal i autonòmica aplicable, així com les instruccions que pugui dictar l'Autoritat de Gestió, l'Organisme Intermedi o el Consell Comarcal com a ens beneficiari de l'ajut. En particular, haurà d'incorporar, quan li sigui requerit, les mencions, logotips, emblemes, cartelleria o altres elements identificatius del cofinançament europeu, i haurà de facilitar la documentació, evidències fotogràfiques i justificants necessaris per acreditar la correcta execució de l'actuació.

Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials.

9.1 Principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH)

L'adjudicatària haurà de garantir que totes les actuacions executades en el marc del contracte respecten el principi de "No Causar un Perjudici Significatiu" (Do No Significant Harm - DNSH), d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 sobre taxonomia ambiental i la normativa FEDER aplicable.

A aquest efecte, haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar impactes significatius sobre:

- La mitigació del canvi climàtic.
- L'adaptació al canvi climàtic.
- L'ús sostenible i la protecció dels recursos hídrics i marins.
- L'economia circular.
- La prevenció i control de la contaminació del sòl, les aigües i la gestió de residus.
- La protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

L'adjudicatària haurà d'aportar, quan sigui requerida, la documentació acreditativa per justificar el compliment del principi DNSH i facilitar tota la informació necessària per a les verificacions i controls que es puguin efectuar davant els òrgans de gestió i control del FEDER.

9.2 Adaptació al canvi climàtic i Climate Proofing

D'acord amb la normativa FEDER 2021-2027, les inversions en infraestructures hauran d'incorporar mesures adequades d'adaptació i resiliència davant del canvi climàtic, garantint



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

la seva compatibilitat amb els objectius climàtics de la Unió Europea i la neutralitat climàtica l'any 2050. Així, l'adjudicatària haurà de:

- Executar les obres d'acord amb les determinacions de l'anàlisi de vulnerabilitat climàtica que s'hagi incorporat al projecte.
- Aplicar les mesures de protecció climàtica previstes al projecte i les que pugui requerir la direcció facultativa.
- Facilitar la informació tècnica necessària per justificar el compliment del procés de climate proofing exigint per la normativa europea.

9.3 Economia circular i gestió sostenible dels residus

L'adjudicatària haurà de promoure l'ús eficient dels recursos i la transició cap a una economia circular, prioritzant:

- La prevenció de la generació de residus.
- La reutilització i el reciclatge dels materials.
- La valorització dels residus de construcció i demolició.
- La reducció del consum de matèries primeres.

S'haurà de portar un control documental de la gestió dels residus generats durant l'execució de les obres, inclosos els residus perillosos i, especialment, els MCA.

La documentació acreditativa dels gestors autoritzats, fulls de seguiment, justificants de transport i certificats finals de tractament haurà d'estar disponible per a les verificacions FEDER.

9.4 Eficiència energètica i contribució als objectius climàtics

L'execució de les obres haurà de contribuir, en la mesura prevista al projecte, als objectius de sostenibilitat energètica i reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle promoguts per la política de cohesió europea.

L'adjudicatària haurà de facilitar la informació necessària per a la quantificació dels indicadors energètics i climàtics associats a l'actuació.

9.5 Accessibilitat universal, igualtat i no discriminació

Durant l'execució del contracte s'hauran de respectar els principis horitzontals de la Unió Europea relatius a:

- Igualtat entre dones i homes.
- No discriminació.
- Inclusió social.
- Accessibilitat universal per a les persones amb discapacitat.

Quan les actuacions afectin elements susceptibles d'ús per part de la ciutadania, l'execució haurà de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

9.6 Comunicació, informació i visibilitat del finançament europeu

L'adjudicatària haurà de col·laborar amb el Consell Comarcal en el compliment de les obligacions d'informació, comunicació i visibilitat establertes per la normativa FEDER. En particular:

- Haurà de permetre la col·locació de cartells, plaques o elements informatius exigits per la normativa europea.
- Haurà d'incorporar, quan sigui requerit, la senyalització relativa al cofinançament FEDER en els tancaments d'obra i altres elements visibles.
- Haurà de facilitar fotografies i informació sobre l'estat d'execució de les obres per a finalitats de seguiment, control i difusió.

9.7 Conservació de documentació, control i auditoria

L'adjudicatària haurà de conservar tota la documentació relacionada amb l'execució del contracte i posar-la a disposició del Consell Comarcal, de l'Autoritat de Gestió del FEDER, de l'Organisme Intermedi, de la Comissió Europea, del Tribunal de Comptes Europeu i de qualsevol altre òrgan de control competent.

Aquesta obligació inclou, entre d'altres:

- Factures i justificants.
- Certificats de materials.
- Documentació ambiental.
- Registres de residus.
- Certificats de gestors autoritzats.
- Documentació relativa a subcontractacions.
- Registres de seguiment i control de l'obra.

La documentació haurà de conservar-se durant el termini establert per la normativa reguladora dels fons FEDER.

9.8 Prevenció del frau, corrupció i conflictes d'interès

L'adjudicatària haurà d'adoptar les mesures necessàries per prevenir, detectar i comunicar qualsevol situació que pugui constituir frau, corrupció, doble finançament o conflicte d'interès en relació amb les actuacions cofinançades.

A requeriment del Consell Comarcal haurà de subscriure les declaracions responsables i aportar la documentació que resulti necessària per donar compliment a les obligacions derivades del sistema de gestió i control dels fons FEDER.

9.9 Compliment de les instruccions de l'Autoritat de Gestió

L'adjudicatària quedarà obligada a complir qualsevol requeriment, instrucció tècnica o obligació addicional que pugui derivar-se de la resolució de concessió de l'ajut FEDER, de les bases reguladores de la convocatòria, de l'Autoritat de Gestió, de l'Organisme Intermedi o dels òrgans de control competents, encara que aquestes obligacions siguin posteriors a la licitació, sempre que siguin compatibles amb l'objecte del contracte i amb la normativa de contractació pública.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

9.10. Normativa

Qualsevol referència que en present plec, en el projecte tècnic, en els plànols, amidaments, pressupost, annexos o en qualsevol altra documentació contractual es faci a normes UNE, EN, ISO o altres especificacions tècniques, així com a marques, models, fabricants, patents, tipus, procedències, sistemes, productes o tecnologies concretes, s'ha d'entendre formulada amb caràcter merament descriptiu i no limitatiu, i s'ha d'entendre sempre acompanyada de la menció "o equivalent", de conformitat amb el que preveu l'article 126 de la LCSP.

En conseqüència, les empreses licitadores podran oferir solucions, productes, sistemes, marques, models o certificacions equivalents, sempre que acreditin de manera suficient que compleixen les prestacions, funcionalitats, nivells de qualitat, seguretat, compatibilitat i exigències tècniques requerides en la documentació contractual.

10. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

10.1. Equip tècnic

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a l'oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: experiència en obres de substitució i/o rehabilitació de cobertes com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació tècnica mínima grau mig.
- Encarregat/s d'obra: Experiència en obres de substitució i/o rehabilitació de cobertes en els darrers 15 anys.

10.2. Personal a disposició del contracte

L'adjudicatària destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui pel volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatària disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos, inclosos els indicats per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin necessaris.

Adicionalment, de manera indispensable, l'adjudicatària haurà de disposar d'un equip de resposta urgent, compostat amb un mínim de 2 operaris, amb un telèfon d'atenció les 24 hores, 7 dies de la setmana, per tal que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 2 hores davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra.

A les despeses indirectes aplicades a les partides del pressupost, queden inclosos els costos de tot tipus necessaris per l'execució de totes les activitats de l'execució de l'obra no definides per partides específiques del pressupost, inclosos els indicats per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin requerits, com per exemple, la mà d'obra i personal no productiu assignat a l'obra (per labors de neteja, pel muntatge de plataformes de treball, per la col·locació de tendals i proteccions provisionals, per a replantejos, adaptació d'instal·lacions existents, operacions auxiliars, etc.).



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

10.3. Maquinària i mitjans necessaris

L'adjudicatària disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

Tots els mitjans auxiliars necessaris per garantir el funcionament ordinari del mercat (incloent-hi el seu subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra) queden inclosos a les despeses indirectes aplicades al pressupost, i a les partides específiques a tal efecte al pressupost de construcció.

10.4. Provisió de materials

L'adjudicatària serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient, incloent els necessaris per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin necessaris. Aquest últim estaran inclosos a les despeses indirectes aplicades al pressupost i a les partides específiques a tal efecte al pressupost de construcció.

Atesa la naturalesa de l'actuació i la necessitat de disposar anticipadament de determinats materials de fabricació específica o amb terminis de subministrament elevats, es podran efectuar abonaments a compte per materials aplegats a l'obra sempre que concorrin els requisits establerts a l'article 155 del RGLCAP. En particular, l'empresa contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte de fins el 75% del valor dels materials aplegats necessaris per a l'obra prèvia autorització de l'òrgan de contractació.

Les partides corresponents als materials aplegats podran incloure's a la certificació mensual o en una altra independent. L'abonament tindrà, en tot cas, el caràcter d'abonament a compte i quedarà condicionat al compliment dels requisits i controls que resultin legalment exigibles.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst al projecte executiu s'estableix en 35 setmanes (8 mesos), atenent la proposta de 10 fases de 3,5 setmanes de duració del projecte, d'acord a l'esquema de l'**ANNEX 5**.

Tanmateix, es considera adequat establir una durada màxima del contracte de 12 mesos, termini que permet donar cobertura a les possibles incidències o condicionants que puguin sorgir durant l'execució de les obres sense comprometre'n la correcta finalització. Així mateix, no es preveu la possibilitat de pròrroga, atès que el termini establert es considera suficient per a l'execució completa de les prestacions contractades.

Aquests terminis màxims de temps, inclouen no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "as-built", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

Donades les característiques físiques de l'edifici, les obres es poden organitzar mitjançant tres equips de treball que actuïn de manera simultània: un a l'ala oest, un altre al cos central i un tercer a l'ala est de l'edifici.

Aquesta organització, que requerirà una elevada coordinació entre els diferents equips i fases d'obra, permetrà avançar els treballs amb la celeritat necessària per assolir, abans del 31 de març de 2027 (inclòs), l'execució i la certificació d'un import mínim de 2.150.000 €, IVA inclòs (aproximadament el 40% del pressupost base de licitació), en atenció als condicionants derivats del finançament de l'actuació.

Aquesta data límit s'ajustarà en el cas que la Dirección General de Fondos Europeos, gestora del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021, així ho determini.

12. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar al Consell Comarcal una programació d'obra detallada que inclogui totes les activitats previstes. Aquesta programació serà compatible i coordinada amb el Pla d'Actuació requerit pel manteniment de l'activitat de l'edifici.

La programació de l'obra, com el Pla d'Actuació, ha de preveure una seqüència de les activitats de l'obra, dividint-la en zones i fases de treball, que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La programació de l'obra es presentarà en format gràfic mitjançant un sistema compatible amb Microsoft Project o equivalent, incloent-hi la definició de la ruta crítica i el corresponent diagrama de Gantt.

Aquest document s'actualitzarà setmanalment d'acord amb l'evolució real dels treballs. Atesa la seva vinculació amb el Pla d'Actuació, aquest també es revisarà i actualitzarà quan sigui necessari.

Aquestes actualitzacions no comportaran, en cap cas, la modificació de les fites establertes en el contracte; al contrari, implicaran l'adaptació dels recursos i dels rendiments previstos per garantir-ne el compliment.

13. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran en els llocs que el Consell Comarcal aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada l'envergadura de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatària.



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

14. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

L'adjudicatària redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra s'inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada.

El control de qualitat ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, accessible en tot moment a la DF i al Consell Comarcal.

El Consell Comarcal té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos fos negatiu, el cost dels mateixos anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i el Consell Comarcal tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec de l'adjudicatària de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

15. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cèrcols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatària sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui el Consell Comarcal o la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

del subministrador. Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps al Consell Comarcal i a la Direcció Facultativa perquè no tinguï afectació en la planificació prevista.

16. CIRCULACIÓ DE VEHICLES

L'adjudicatària ha de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar l'impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això, cal respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Cal tenir en consideració que el recinte de Mercavallès està sempre en funcionament i, més en detall, els horaris d'activitat a l'interior del mercat. Per tant, l'adjudicatària haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

17. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatària ha de mantenir els treballs permanentment nets, restant prohibida la contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa, amb especial cura de la neteja de vidres, elements de serralleria, etc.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran completament netes i lliures de qualsevol element que pugui considerar-se enderroc, runa o residu. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser íntegrament desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així com també tots els materials sobrants, deixant els espais en correctes condicions d'ús i manteniment.

18. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatària ha d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació "*as-built*", l'adjudicatària ha de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols "*as-built*" actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d'ús i manteniment, garanties., etc.

A la documentació a lliurar per l'adjudicatària han de constar les sobrecàrregues admeses pels elements de coberta instal·lats. La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, en tot moment, la informació de forma ràpida i



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

fiable, procediment que serà aprovat per el Consell Comarcal. La informació haurà d'estar disponible tant a nivell físic com a digital.

19. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L'adjudicatària ha de presentarà un Pla de Seguretat i Salut per a l'etapa de construcció, a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatària, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatària haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats Empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatària haurà de coordinar amb el Consell Comarcal l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats.

Des del moment del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatària assumirà la plena responsabilitat sobre la conservació i custòdia de la zona d'obra, així com dels danys que s'hi puguin produir per qualsevol causa. Aquests danys hauran de ser reparats amb la finalitat de restituir els elements afectats a les seves condicions inicials.

Es posa especial èmfasi en la necessitat d'extremar la cura i la diligència en relació amb les instal·lacions privatives de Mercavallès, així com amb l'activitat ordinària que s'hi desenvolupa diàriament.

L'adjudicatària haurà de disposar de la vigilància, el tancament perimetral i l'enllumenat necessaris per garantir la protecció de les instal·lacions, dels treballs en execució i de les obres, així com la seguretat del públic i del personal adscrit a l'obra. Igualment, haurà d'impedir l'accés a les zones d'obra de qualsevol persona aliena als treballs i informar puntualment al Consell Comarcal i a la Direcció Facultativa de qualsevol incidència relacionada amb aquestes qüestions.

20. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària haurà de comunicar prèviament i per escrit al Consell Comarcal la seva intenció de subcontractar part de les prestacions, indicant amb claredat les actuacions objecte de subcontractació i la identitat de l'empresa subcontractista.

Serà obligatòria l'acreditació de l'aptitud tècnica i professional de la subcontractista per a l'execució de les prestacions subcontractades, mitjançant la justificació dels mitjans tècnics i humans de què disposa, així com de la seva experiència. En el supòsit que la subcontractista disposi de la classificació empresarial adequada per executar la part del



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

contracte objecte de subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de l'obligació d'acreditar-ne l'aptitud.

En qualsevol cas, les prestacions subcontractades no podran superar el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que justifiquin la subcontractació en els casos en què sigui exigible, podrà comportar la imposició a l'adjudicatària d'una penalització de fins al 50 % de l'import subcontractat.

Les subcontractistes restaran vinculades exclusivament amb el contractista principal, que assumirà íntegrament la responsabilitat de l'execució del contracte davant del Consell Comarcal, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els termes del contracte.

21. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

22.1 Proposta econòmica

Les licitadores hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. S'inclou a l'**ANNEX 6** els apartats d'amidaments i pressupost del projecte en format editable.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

22.2 Conceptes inclosos en el preu per l'execució d'obra

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa del mercat (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si s'escau, les instal·lacions i equips de Mercavallès existents en l'edifici o en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatària.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra ("as-built"): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

22.3 Certificacions d'obra

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats quinzenalment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la Direcció d'Obra i posteriorment pel Consell Comarcal.

22.4 Preus nous



Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

En el cas de necessitar elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descompost dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat pel Consell Comarcal a proposta de la Direcció d'Obra i l'adjudicatària i, un cop validats i acceptats per l'òrgan de contractació, passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus de ITEC/BEDEC amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

22. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau de la responsable del contracte. Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- La finalització de la totalitat les obres objecte del contracte i que la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució de l'Obra remetin al Consell Comarcal per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

23. RESPONSABILITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta), aprovat definitivament el 30 de juny de 2026.

L'adjudicatària és responsable de:

- L'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada.
- Estarà obligada a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades.
- Els actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.
- Els danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.
- Executar les obres complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.



Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integral Local (Pla EDIL)

Servei MERCAVALLÈS
Expedient 2002/2026
Codi projecte 379/2025

LLISTAT D'ANNEXOS

Núm.	Títol arxiu	Contingut
ANNEX 1	AN1. PBE MV.pdf	Projecte bàsic i d'execució de reforma i rehabilitació de l'edifici, instal·lacions i recinte de Mercavallès (fase 1 substitució de la coberta)
ANNEX 2	AN2. Fals sostres MV.pdf	Plànol de classificació dels tipus de fals sostre que hi ha a les parades
ANNEX 3	AN3. Zones sense ocupació.pdf	Plànol de situació de les parades buides que poden ser ocupades per la licitadora durant l'obra
ANNEX 4	AN4. Guia ambientalització.pdf	Model de mesures operatives per a la reducció de l'impacte ambiental de les obres
ANNEX 5	AN5. Esquema de fases.pdf	Plànol amb l'esquema de fases proposat per a les obres
ANNEX 6	AN6. Pressupost AN6. Pressupost (preu 0)	Pressupost i amidament del projecte en formats xls, bc3 i tcq, en versió complerta i en versió preus ocults

