

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE LES FASES 1 I 2 DE NATURALITZACIÓ D'ESPAIS VERDS ALS ENTORNS DE LA RONDA SANTA EULÀLIA I RAMBLA DEL CARRER BARCELONA, AL MUNICIPI DE PALLEJÀ (Exp. Gest 1809/2026)

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de la Llei 972017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LSP), en consonància amb l'article 63.a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les **fases 1 i 2** de les obres definides en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 18.06.2026 i que correspon a la naturalització d'espais verds als entorns de la ronda Santa Eulàlia i Rambla del carrer Barcelona, al municipi de Pallejà.

L'actuació comprèn les intervencions previstes a la Fase 1 corresponent al Parc Lluís Companys i a la Fase 2 corresponent a la Rambla del carrer Barcelona, amb una superfície total aproximada d'actuació de 11.791 m².

L'actuació té per objecte la millora de la qualitat ambiental dels espais públics, mitjançant la naturalització dels espais, la reducció de superfícies impermeables i la implantació de sistemes de drenatge sostenible, afavorint la biodiversitat i una millor adaptació als episodis climàtics.

2. Classificació i codificació del contracte

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que el contractista es trobi degudament classificat

La classificació del contracte és la següent:

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria
	K	6	4

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes



3. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del present contracte deriva de l'estat actual dels espais verds objecte d'actuació, que presenten principalment gespes extensives i superfícies pavimentades, amb poca varietat de vegetació i una funcionalitat ambiental limitada.

Aquest model comporta un consum elevat d'aigua de reg, una baixa presència de biodiversitat i una escassa permeabilitat del sòl, fet que dificulta la infiltració de l'aigua de pluja i afecta el desenvolupament de l'arbrat existent.

A més, la manca de recorreguts adequats als usos reals provoca el trepig continuat de les zones verdes, cosa que provoca el seu deteriorament. La presència de superfícies impermeables també afavoreix l'augment de la temperatura a l'entorn urbà i redueix la qualitat ambiental dels espais.

La proposta de naturalització permet corregir aquesta situació substituint part de les gespes per vegetació de baix consum hídric, augmentant la diversitat d'arbres i arbusts, incorporant sistemes de drenatge sostenible, reduint superfícies impermeables i creant nous itineraris adaptats a les necessitats de l'ús públic.

4. Decisió de no divisió en lots

No procedeix dividir l'objecte del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de les actuacions projectades. Les diferents prestacions incloses en el contracte —enderrocs, moviments de terres, drenatge sostenible, paviments drenants, xarxes de reg, jardineria, plantacions, mobiliari urbà i senyalització ambiental— es troben funcionalment vinculades i requereixen una coordinació unitària per garantir la correcta execució de les obres.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, generar interferències entre contractistes i comprometre l'adequada seqüència constructiva prevista en el projecte.

A més d'aquesta necessitat de coordinació tècnica, i en desenvolupament dels motius vàlids previstos a l'article 99.3.b) de la LCSP, la decisió de no dividir el contracte en lots es fonamenta en les següents raons de gestió i d'eficiència en l'ús dels fons públics:

1. Motius de Gestió i Organització:

Des del punt de vista de la gestió municipal, l'adjudicació a un únic contractista és substancialment més eficient per garantir el correcte seguiment i control de l'obra:

Interlocutor Únic: Disposar d'un únic interlocutor simplifica dràsticament la supervisió i el control de l'obra per part dels serveis tècnics municipals. S'evita la duplictat de reunions de seguiment, certificacions d'obra, ordres i contraordres, i es redueix



significativament la càrrega administrativa i el temps que el personal municipal ha de dedicar a la inspecció del contracte.

Agilitat en la Resolució d'Incidències: L'existència d'un únic responsable permet resoldre problemes i imprevistos de forma molt més àgil, ja que no hi ha conflictes d'interessos entre diferents empreses. La presa de decisions i l'aplicació de solucions es realitza de manera centralitzada, evitant la paràlisi que podria generar la necessitat de coordinar dues entitats independents.

Gestió Centralitzada de la Informació: Un únic contractista concentra tota la informació de l'obra (plans as-built, certificacions de materials, informes de qualitat, etc.), la qual cosa facilita l'accés i l'anàlisi per part de l'Ajuntament i garanteix una traçabilitat completa i coherent del projecte un cop executat.

2. Motius d'Eficiència Econòmica:

La no divisió en lots permet un ús més racional i eficient dels fons públics, en línia amb els principis d'eficiència i economia que regeixen la despesa pública (art. 31.2 de la Constitució Espanyola i art. 7.2 de la Llei Orgànica 2/2012):

Economies d'Escala: L'execució conjunta de les dues fases per part d'una sola empresa permet generar importants economies d'escala. Això inclou la compra de majors volums de materials (paviments, mobiliari urbà, etc.) a preus més competitius, l'optimització de l'ús de maquinària i equips en ambdues fases, i la reducció de costos logístics i de transport.

Optimització de Costos Indirectes: Un únic adjudicatari implica una única estructura de costos indirectes (cap d'obra, administratiu, instal·lacions a peu d'obra, etc.). Si es divideix en lots, cada contractista hauria de repercutir la seva pròpia estructura de costos, duplicant aquestes despeses i incrementant el preu final per a l'Administració.

Tanmateix, el pressupost del contracte, la tipologia i volum de les obres permet la participació de la petita i mitjana empresa, i no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives.

5. Justificació de la insuficiència de mitjans

Es constata que l'Ajuntament de Pallejà no disposa dels mitjans personals, i maquinària suficients per executar les obres i actuacions recollides al projecte del present contracte.

La brigada municipal, única unitat amb capacitat per a la realització d'obres, manca de personal suficient personal, així com de medis materials i mecànics per fer front a les unitats d'obra del projecte. A més les seves tasques se centren en el manteniment diari i en actuacions menors, la qual cosa impossibilita la dedicació a un projecte d'aquest envergadura. Per tant, d'acord amb el que estableix l'article 116.4 de la LCSP es justifica la necessitat del contracte en la insuficiència de mitjans propis per satisfer



els requeriments tècnics i temporals del projecte, essent l'externalització l'única via idònia per garantir-ne la correcta execució.

6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **6 mesos**, el qual s'iniciarà amb l'acta d'inici i comprovació del replanteig.

7. Preu del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte:

	Import sense IVA	IVA 21 %	Total
Fase 1: parc Lluís Companys (Cementiri)	488.627,54 €	102.611,78 €	591.239,33 €
Fase 2: carrer Barcelona	408.718,09 €	85.830,80 €	494.548,89 €
Total licitació	897.345,63 €	188.442,58 €	1.085.788,21 €

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'art. 101 de la LCSP ascendeix a **1.076.814,76 €** IVA exclòs, segons el que es reflexa a la següent taula:

Concepte	Import € (sense IVA)
Import licitació	897.345,63 €
Import modificacions (20%)	179.469,13 €
Total	1.076.814,76 €

9. Subcontractació

Es podrà realitzar la subcontractació dels següents capítols del projecte de l'obra



Fase 1:

- 01.02 Enderrocs
- 01.06 Contencions i tancaments
- 01.09 Vorades i paviments

Fase 2:

- 02.02 Enderrocs
- 02.06 Contencions i tancaments
- 02.09 Vorades i paviments

10. Justificació de l'elecció del procediment de licitació i la forma de tramitació

D'acord amb 159.1.a) de la LCSP per a obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 d'euros, el procediment d'adjudicació del contracte és **l'obert simplificat**, en la qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

11. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat preu s'atendrà als següents criteris d'adjudicació proposats per la tècnica de medi ambient municipal i que es resumeixen de la següent forma:

- a) **Oferta econòmica (50 punts)**
- b) **Termini de treballs complementaris per afavorir la implantació de la vegetació (25 punts)**
- c) **Augment del termini de garantia (25 punts)**

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, seran les que tot seguit s'indiquen:

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.



- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Obligacions mediambientals

S'haurà de tenir en compte les consideracions mediambientals següents:

- L'empresa contractista haurà de fer un tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si escau, en compliment de la normativa aplicable (RD 105/2008 d'1 de febrer; RD 210/2018 de 6 d'abril i Decret 89/2010 de 29 de juny i Llei 7/2022 de 8 d'abril)

13. Règim de penaltats

Per tal d'assegurar una bona qualitat en l'execució de les obres es considera adient



establir una sèrie de penalitats que presentaran una classificació variable en funció de la seva gravetat pel que fa als incompliments de freqüències, de les normes, de la qualitat i la quantitat de la prestació, segons la següent tipificació:

Faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- b) La paralització total i absoluta en l'execució de les obres per causes imputables al contractista.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- d) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- e) L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- f) La reiteració de 2 faltes greus comeses en el termini de 12 mesos.

Es consideren faltes greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- b) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, al plec i en la oferta del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- c) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- e) Incompliment de les condicions de subcontractació que es regulen en el present plec.
- f) L'incompliment que sigui greu i dolós de les obligacions contingudes a l'art. 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- g) La reiteració de 3 faltes lleus comeses en el termini de 6 mesos.

Es consideren faltes lleus:



- a) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- b) L'incompliment de les ordres donades per la direcció d'obra.

14. Causes de modificació del contracte

Es considera necessari establir certs supòsits que es puguin esdevenir durant la vigència del contracte i puguin incórrer en una causa de modificació del contracte. Les causes previstes són:

- a) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la professionalitat en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

La producció de danys a elements existents, quan no s'hagi pogut preveure la realització de treballs de reparació o substitució.

15. Identificació de la unitat i del responsable del contracte

Tal i com es defineix a l'art. 62.1 de la LCSP, es designat com a responsable del present contracte, a la tècnica de medi ambient.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

(signat electrònicament)
Isabel Cívico Díaz
Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

(signat electrònicament)
Maria Isabel Ballesteros Rodríguez
Auxiliar Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

