

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Obres d'adequació de la cafeteria al Codi Tècnic de l'Edificació (Seguretat contra incendis) a l'Hospital Duran i Reynals a l'Hospitalet de Llobregat

Lots: No. D'acord amb el previst a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera procedent la divisió de la licitació en lots:

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

Per altre costat, el 90 % de l'import del pressupost d'execució material del contracte correspon a elements constructius, essent les altres feines complementàries a l'execució de la part constructiva i d'escàs valor econòmic. L'empresa que realitza els treballs ha de certificar el compliment de la sectorització d'incendis com un conjunt d'accions d'obra i de subministraments d'equips.

Per aquestes raons no procedeix la divisió del contracte en lots, i així mateix l'eficiència en els recursos referit als mitjans auxiliars a emprar per a l'execució de les obres (implantació, tancaments de sectorització, etc.) fan necessària l'execució a càrrec d'una única empresa.

Codi CPV: 45215140-0 Treballs de construcció d'establiments hospitalaris.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: per preus unitaris

Els diferents preus unitaris previstos al projecte d'obres s'han calculat d'acord a preus de mercat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 227.407,44 €, segons el següent desglossament:

Pressupost base de licitació	227.407,44 €
VEC	227.407,44 €

B3. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació amb IVA: 275.163,00 €

IVA 21%: 47.755,56 €

Import licitació sense IVA: 227.407,44 €

CONCEPTE		IMPORT
1.	Actuacions prèvies	15.300,14
2.	Obra civil	53.671,76
3.	Instal·lacions	84.688,63
4.	Gestió de residus	800
5.	Legalitzacions i projectes	4.300,00
6.	Acabaments i ajudes	2.838,16
7.	Seguretat i salut	2.500,00
8.	Altres	27.000,00
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		191.098,69
	13% Despeses Generals	24.842,83
	6% Benefici Industrial	11.465,92
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (PEC)		227.407,44
	21% IVA	47.755,56
PRESSUPOST TOTAL		275.163,00 €

C. Existència de crèdit**C1. Partida pressupostària:** D/610.0001 -Inversions en edificis i altres construccions per compte propi.**C2. Expedient d'abast plurianual:** Sí.

Aprovació pel Director General de l'ICO en virtut de la delegació de competències realitzada pel Consell d'Administració en data 11 de desembre de 2023.

2026 (1,5 mesos) 136.444,46 € + 28.653,34 € (21% IVA) = 165.097,80 € IVA inclòs

2027 (1 mes) 90.962,98 € + 19.102,22 € (21% IVA) = 110.065,20 € IVA inclòs

D. Termini de durada del contracte

Termini màxim de durada: en 2,5 mesos (10 setmanes)

E. VariantsSí ☐ No ☒

Elements: No aplicable

Condicions: No aplicable

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. Solvència i classificació empresarial**G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional****Solvència econòmica i financera:**

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis disponibles.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.

Serà necessari desglossar i detallar cadascuna de les solvències exigides en el document DEUC, en l'apartat corresponent.

G2. Classificació empresarial:*(Potestativa per als licitadors)*

Grupo C. Edificacions Subgrup C4. Paletaeria i revestiments. Categoria 1.

Grup J. Subgrup 2. De ventilación, calefacción y climatización. Categoria 1.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

No aplicable

H. Criteris d'adjudicació**1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:** (Fins 50 punts) (*Sobre C*)**1.1 Oferta econòmica** (puntuació màxima de 25 punts):

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació: 227.407,44 € sense IVA (275.163,00 € IVA inclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L)) \times (1 / V_P) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 25

Justificació: Atès que el pressupost de licitació s'ha ajustat estrictament a preus de mercat, es considera la suficient la ponderació del criteri relatiu al preu.

1.2. Reducció termini d'execució de l'obra: (puntuació màxima de 25 punts)

Justificació: Atesa la dificultat per suspendre l'activitat de la zona de rentat i planxa de la cafeteria, es valora la reducció del termini establert en el projecte les setmanes que afectarà l'obra en aquests espais (setmana 3 a 6, ambdues incloses, del PPT).

Per aquest motiu, l'empresa pot incrementar la jornada sense limitació (inclòs caps de setmana), amb els elements de seguretat i salut que pertocuin i s'estableixin en el Pla de Seguretat i Salut, per tal de minimitzar aquesta circumstància.

Es puntuarà 5 punts per dia de reducció, fins a un màxim de 25 punts.

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 5 \times D$$

On:

P: és el núm. de punts.

D: és la quantitat de dies que redueixen el termini d'execució.

Serà requisit obligatori per a la valoració del criteri d'adjudicació indicat presentar juntament amb el model d'oferta econòmica i resta de criteris automàtics (Sobre C):

- La distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert o equivalent.
- La determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics, així com
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

La no inclusió d'algun/s d'aquest/s punts comportarà que no es valori la reducció del termini ofertat.

En cas d'incoherència entre la documentació presentada i el termini ofert, no es valorarà la reducció del termini ofertat.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor (Fins 50 punts) (Sobre B)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 35 punts):

Es valorarà la presentació i qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:

- Es valorarà la concreció dels circuits d'obra (materials, RRHH, etc.) i en especial una jornada de treball adaptada a les circumstàncies

específiques del servei de cafeteria. Es valorarà reduir els treballs en jornada de matí i augmentar la producció en el torn de tarda i en cap de setmana, amb tots elements auxiliars necessaris per portar-se a terme (0-7 punts).

- Descripció de l'obra a construir (0-8 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes constructius (0-10 punts): Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Sectoritzacions per no aturar el servei de la cafeteria i cuina, millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc.), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.
- Afeccions a tercers (0-10 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

Aquests criteris requereixen un judici tècnic, atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació així com dels recorreguts de l'hospital i el funcionament del servei de cuina i cafeteria. Així mateix, es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte. Tots aquests aspectes impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.

2.1.2. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres hospitalàries similars a l'objecte del contracte acreditades, amb un màxim de 5 actuacions.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt.
- Cap d'obra fins a 2 punts.
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt.
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui la tasca o càrrec concret en l'obra, de cada un dels tècnic a acreditar.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la presentació i qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (0-5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres i el Pla de sectorització i control per la seguretat alimentària (0-5 punts).

La valoració d'aquests criteris requereix analitzar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures previstes en els plans presentats en relació amb les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, aspectes que requereixen un judici tècnic i que, per la seva naturalesa, no són susceptibles d'avaluació mitjançant criteris automàtics.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren presumptament anormals o desproporcionades, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.
4. Les ofertes considerades amb valors anormals o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de licitació.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No aplicable

K. Garantia provisional

No aplica

L. Garantia definitiva: Sí

Import: 5% de l'import de licitació

Forma de constitució: realitzar un dipòsit davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o a les Delegacions d'Hisenda corresponents.

M. Condicions especials d'execució

- Les empreses adjudicatàries hauran d'acreditar l'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

- Les empreses adjudicatàries hauran d'afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

N. Modificació del contracte previstaSí ☐ No ☒**O. Cessió del contracte**Sí ☒ No ☐

D'Acord amb allò que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

P. Subcontractació

Sí procedeix. En tot cas, la celebració de la subcontractació restarà sotmesa al compliment d'allò previst en la clàusula trenta-quatrena del plec de clàusules administratives particulars.

Q. Revisió de preusSí ☐ No ☒**R. Termini de garantia**Sí ☒ No ☐**Termini:** un (1) any**S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

No aplicable

T. Programa de treballSí ☒ No ☐**U. Penalitats diferents a les enumerades en l'article 193 de la LCSP**

No

V. Dades necessàries per a l'emissió de la factura electrònica

La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Per tant, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.

Els codis DIR de la nostra entitat són els següents:

ENTITAT	CIF	DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
Institut Català d'Oncologia	Q5856383D	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia

A més dels requisits legalment establerts, les factures, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura:

Número d'expedient de contractació si s'escau (FileReference)
Número de comanda (ReceiverTransactionReference)
Número d'albarà (DeliveryNote)

Heu de continuar adreçant les vostres consultes relacionades amb el contingut comercial de la factura i els indicadors de servei o aprovisionament a les persones de contacte que us han sol·licitat el bé o servei:

Servei d'Economia de l'Institut Català d'Oncologia (GranVia de l'Hospitalet, 199-203 de L'Hospitalet de Llobregat, 08908) a l'adreça electrònica EconomiaFinances@iconcologia.net.

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Servei d'Economia i Finances de l'Institut Català d'Oncologia

W. Altres aspectes rellevants

Contingut del **SOBRE B** i **SOBRE C**:

El contingut del **SOBRE B** (Criteris subjectes a judici de valor) haurà d'incloure memòria tècnica amb el següent contingut:

1. Memòria descriptiva de les obres.
 - a. Circuits d'obra i jornades de treball
 - b. Descripció de l'obra a construir
 - c. Sistemes constructius
 - d. Afectacions a tercers
2. Experiència de l'equip responsable
3. Programa d'actuació Mediambiental i per a la gestió dels residus.
4. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres.

S'inclourà així mateix taula de concordances entre els epígrafs de la memòria i els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

El **SOBRE C** contindrà la proposició econòmica i reducció termini d'execució de l'obra.

Informació de Contacte:

Institut Català d'Oncologia
Unitat de Contractació Administrativa
contractacioadministrativa@iconcologia.net
Hospital Duran i Reynals 2^a Planta
Av. Gran Via de l'Hospitalet 199-203
08908 L'Hospitalet de Llobregat

Mesa de Contractació:

La Mesa de contractació està constituïda pels següents membres:

President: Maica Galán Guzmán.
Un representant de la Intervenció: Maria Sánchez Bernal.
Un representant de l'Assessoria Jurídica: Cristina Grau Estradé.
Tècnics: Gerard Corredera/ Maria Eugènia González.
Secretaria: Cori Ortiz Romasanta.

Responsable del Contracte:

Erica Labrador/ Anabel Fructuoso, Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis de l'ICO.

Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera **necessari realitzar una visita a l'hospital**, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors (còpia) adjuntaran al sobre A (Documentació general).

Mitjans de comunicació electrònics:

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, preferentment, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre

PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Certificats digitals admesos

D'acord amb la Disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE i a la Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta, si s'escau.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic o qualsevol altra mitja de signatura compatible.