

Informe de necessitats i memòria justificativa de la contractació de les obres d'adequació de la cafeteria al Codi Tècnic de l'Edificació (Seguretat contra incendis) a l'Hospital Duran i Reynals a l'Hospitalet de Llobregat.

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

Unitat Promotora: Infraestructures, Obres i Gestió dels Edificis.

Informe relatiu a la contractació de les obres d'adequació per donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació, en l'apartat de la Seguretat Contra incendis a la cafeteria i cuina de planta 2 de l'Hospital Duran i Reynals de l'Hospitalet de Llobregat.

La zona de la cafeteria i de la cuina han sofert canvis des del moment de la seva instal·lació inicial. Actualment existeixen instal·lacions obsoletes i en desús a la cafeteria, portes sense documentació i murs que no garanteixen la sectorització requerida, travessats per conductes i cables.

La necessitat de contractació es motiva per l'antiguitat de la cuina i la modificació de les normatives existents a nivell de seguretat contra incendi vigents. Al maig del 2023, una enginyeria i una entitat de control acreditada, van realitzar visites de comprovació a les instal·lacions, de les quals van derivar en un informe i llistat de defectes, mancances i deficiències localitzades.

L'actuació a grans trets consisteix en: desmuntatge de les instal·lacions obsoletes i instal·lació d'un nou conducte d'extracció, ventilador d'extracció i d'aportació, segellats de sectoritzacions, instal·lació de comportes tallafocs, substitució de portes tallafocs, canvi de fals sostre i instal·lació de revestiment de parets.

Amb aquests criteris, s'ha elaborat un projecte executiu, a on es defineixen les obres, els equips a subministrar i instal·lacions a executar, s'especifica en detall cada acció a realitzar, i l'obligatorietat d'estar degudament planificats en el temps, garantint la coordinació dels diferents operadors que hi intervindran, respectant els horaris de funcionament, criteris d'aïllament a nivell de seguretat (mesures de protecció i seguretat dels usuaris i treballadors de l'edifici) dels espais objecte d'aquestes intervencions.

Aquests treballs, es constituïran en un sol lot, i té la finalitat de complementar la normativa vigent de la seguretat contra incendis i millorar la prestació de la instal·lació actual que ha quedat obsoleta.

En el projecte executiu, que serveix com a Plec de Prescripcions Tècniques, s'inclouen tots els documents legalment exigibles per realitzar l'obra (Projecte, Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, documentació, tramitació, legalització i qualsevol altre requisit necessari per a la instal·lació, proves i posada en servei de les instal·lacions), així com les instal·lacions accessòries o auxiliars necessàries per al seu total funcionament, incloent mitjans auxiliars, grues, retirada de materials, etc.



Les ofertes respectaran escrupolosament totes les condicions establertes en el Plec, podent restar excloses aquelles que no compleixin les condicions exigides en els mateixos, no admetent-se cap variant.

Ateses aquestes circumstàncies, l'ICO té la necessitat de procedir a la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi l'obra relacionat en el PPT i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost màxim estimat del contracte segons detall del Projecte Executiu, a executar en la seva totalitat durant l'any 2026 i 2027, és de 275.163,00 € (IVA inclòs), segons el següent detall:

CONCEPTE		IMPORT
1.	Actuacions prèvies	15.300,14
2.	Obra civil	53.671,76
3.	Instal·lacions	84.688,63
4.	Gestió de residus	800
5.	Legalitzacions i projectes	4.300,00
6.	Acabaments i ajudes	2.838,16
7.	Seguretat i salut	2.500,00
8.	Altres	27.000,00
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		191.098,69
	13% Despeses Generals	24.842,83
	6% Benefici Industrial	11.465,92
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (PEC)		227.407,44
	21% IVA	47.755,56
PRESSUPOST TOTAL		275.163,00 €

Valor estimat del contracte: 227.407,44 €

Atenent a l'anteriorment exposat, es determina un pressupost base de licitació 227.407,44 € (IVA exclòs).

Tramitació anticipada de despesa: NO.



d) **Durada del contracte i pròrroques:**

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de clàusules administratives per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 2,5 mesos (10 setmanes)

e) **L'elecció del procediment de licitació.**

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb tramitació ordinària a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) **La classificació empresarial** que s'exigeix als participants, potestativa pels licitadors:

Grupo C. Edificacions Subgrup C4. Paleteria i revestiments. Categoria 1.

Grup J. Subgrup 2. De ventilación, calefacción y climatización. Categoria 1.

g) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència Econòmica:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis disponibles.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.



h) **Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: (Fins 50 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 25 punts)

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra, que haurà de ser igual o inferior a 227.407,44 € (IVA exclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 25

Justificació: Atès que el pressupost de licitació s'ha ajustat estrictament a preus de mercat, es considera la suficient la ponderació del criteri relatiu al preu.

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades:

Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.



4. Les ofertes considerades anormals o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció. Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebutjament i exclusió del procediment.

1.2. Reducció termini d'execució de l'obra: (puntuació màxima de 25 punts)

Justificació: Atesa la dificultat per suspendre l'activitat de la zona de rentat i planxa de la cafeteria, es valora la reducció del termini establert en el projecte les setmanes que afectarà l'obra en aquests espais (setmana 3 a 6, ambdues incloses, del PPT).

Per aquest motiu, l'empresa pot incrementar la jornada sense limitació (inclòs caps de setmana), amb els elements de seguretat i salut que pertocuin i s'estableixin en el Pla de Seguretat i Salut, per tal de minimitzar aquesta circumstància.

Es puntuarà 5 punts per dia de reducció, fins a un màxim de 25 punts.

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 5 \times D$$

On:

P: és el núm. de punts.

D: és la quantitat de dies que redueixen el termini d'execució.

Serà requisit obligatori per a la valoració del criteri d'adjudicació indicat presentar juntament amb el model d'oferta econòmica i resta de criteris automàtics (Sobre C):

- La distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert o equivalent.
- La determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics, així com
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

La no inclusió d'algun/s d'aquest/s punts comportarà que no es valori la reducció del termini ofertat.

En cas d'incoherència entre la documentació presentada i el termini ofert, no es valorarà la reducció del termini ofertat.



2) Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 35 punts):

Es valorarà la presentació i qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fixes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:

- o Es valorarà la concreció dels circuits d'obra (materials, RRHH, etc.) i en especial una jornada de treball adaptada a les circumstàncies específiques del servei de cafeteria. Es valorarà reduir els treballs en jornada de matí i augmentar la producció en el torn de tarda i en cap de setmana, amb tots elements auxiliars necessaris per portar-se a terme (0-7 punts).
- o Descripció de l'obra a construir (0-8 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- o Sistemes constructius (0-10 punts): Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Sectoritzacions per no aturar el servei de la cafeteria i cuina, millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc.), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.
- o Afeccions a tercers (0-10 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

Aquests criteris requereixen un judici tècnic, atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació així com dels recorreguts de l'hospital i el funcionament del servei de cuina i cafeteria. Així mateix, es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte. Tots aquests aspectes impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.



2.1.2. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres hospitalàries similars a l'objecte del contracte acreditades, amb un màxim de 5 actuacions.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt.
- Cap d'obra fins a 2 punts.
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt.
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui la tasca o càrrec concret en l'obra, de cada un dels tècnic a acreditar.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la presentació i qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (0-5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres i el Pla de sectorització i control per la seguretat alimentària (0-5 punts).

La valoració d'aquests criteris requereix analitzar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures previstes en els plans presentats en relació amb les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, aspectes que requereixen



un judici tècnic i que, per la seva naturalesa, no són susceptibles d'avaluació mitjançant criteris automàtics.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}}/V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe tècnic per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.
- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació



Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

j) **Contingut del SOBRE B i/o C**

El sobre B haurà d'incloure:

1. Memòria descriptiva de les obres.
 - a. Circuits d'obra i jornades de treball
 - b. Descripció de l'obra a construir
 - c. Sistemes constructius
 - d. Afectacions a tercers
2. Experiència de l'equip responsable
3. Programa d'actuació Mediambiental i per a la gestió dels residus.
4. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres.

El sobre C haurà d'incloure:

1. Oferta econòmica.
2. Reducció termini d'execució de l'obra

k) **Tècnic que:**

- Elabora el Projecte d'execució: Gabinet d'enginyeria jm2b S.L.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra/ Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.

l) **Visita a les instal·lacions:**

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.



Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

