

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EQUIPAMENT DE LES CUINES DE PACIENTS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de manteniment, per part de l'empresa que en resulti adjudicatària, de la maquinaria i equipament de les cuines de pacients de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH).

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari i la seva vigència de l'1 de novembre del 2026 fins al 31 de desembre del 2026 i prorrogable pel 2027,2028,2029 i 2030.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. .

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte tindrà vigència pel període de l'1 de novembre del 2026 fins al 31 de desembre del 2026 i prorrogable pel 2027,2028,2029 i 2030..

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

L'objectiu del present contracte es l'execució de les actuacions necessàries per ta d'aconseguir el millor estat de conservació de la part material objecte del contracte i la seva plena funcionalitat d'acord amb les prescripcions dels fabricants, facilitar l'obtenció de les funcions i prestacions que han de complir, assegurar el funcionament continu i eficaç de tots els equips, minimitzant les possibles parades com a conseqüència d'avaries i adequar l'equipament considerat a les necessitats actuals.

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior, pel qual es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la gestió i revisió de necessitats dels espais i equips descrits.

3. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

En resum, es considera que la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de la prestació, i resulta necessària per garantir una

execució adequada, eficient i segura del servei, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 5 del PCTP, del qual en resulta el següent import de licitació:

Manteniment Correctiu	19.600,00	(400 hores a 49€/hora)
Manteniment Preventiu	7.000,00	(Revisions amb periodicitat segons Annex 1))
Manteniment Tècnic -Legal		(Calibratge sondes anual)
Material de recanvi	20.000,00	(punt 7.1 del PCT / No licitable)
IMPORT ANUAL LICITACIO S/ IVA	46.600,00	

I l'import total del contracte tenint en compte la vigència del contracte de l'1 de novembre del 2026 fins al 31 de desembre del 2026 i les seves prorrogues pels anys 2027, 2028, 2029 i 2030:

	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA
EXERCICI 2026 (nov_desbre)	7.766,67	1.631,00	9.397,67
EXERCICI 2027	46.600,00	9.786,00	56.386,00
EXERCICI 2028	46.600,00	9.786,00	56.386,00
EXERCICI 2029	46.600,00	9.786,00	56.386,00
EXERCICI 2030	46.600,00	9.786,00	56.386,00
	194.166,67	40.775,00	234.941,67

L'import del any 2026 correspon a 2 mesos, per tant una sisena part de l'import anual de licitació.

6. Facturació

L'adjudicatari facturarà les actuacions a mida que es portin a terme, detallant cada tipus de actuació i els recanvis que ha aportat. Les factures s'emetràn electrònicament, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

7. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes**1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA****1.1 Valoració econòmica (valors inclosos al sobre 3)**

La puntuació d'aquest criteri serà de 66 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,66 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 66)

IL: Import de licitació (en aquest cas 46.600,00€)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,66)

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

La puntuació màxima dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor serà de 34 punts, distribuïts de la següent forma:

2.1. Projecte tècnic proposat i solucions d'implantació (22 punts):

Memòria tècnica amb les propostes de mètodes, sistemes, procediments que es proposen per a la realització del servei amb el següent detall:

2.1.1. Presentació d'un pla de manteniment preventiu pel equipament assenyalat en l'annex 1 del PCT que, com a mínim, complirà els requeriments mínims del fabricant. L'incompliment dels requisits mínims suposa l'exclusió del licitant. També es valorarà en aquest punt la presentació d'una proposta de sistema de reports del treball efectuat i les incidències quant a manteniment preventiu, segons punt 4.3 del PCT. (10 punts)

2.1.2. Presentació d'un pla d'execució anual del calibratge de sondes de temperatura, amb proposta de sistema de report i les incidències observades (6 punts)

2.1.3. Compromís d'execució dels plans descrits en els punts anteriors (2.1.1 i 2.1.2) i del temps de resposta previst i substitució d'equipament en el punt 8 del PCT. Un compromís de temps de resposta superior a 48 hores suposarà l'exclusió del licitant. En aquest punt es valorarà especialment el compromís referent a la capacitat de resposta pel que fa a horari nocturn i en dies festius i pel que fa a preus dels recanvis es proposarà percentatges de descompte per marca i família de material, sempre per sobre del 10% mínim previst en el punt 7.1 del PCT (6 punts).

2.2. Organització proposada per l'empresa licitadora per la prestació del servei (12 punts):

2.2.1. Organització del servei amb proposta respecte als recursos humans, detallant personal, dedicació, compromís de disponibilitat. El licitador descriurà l'estructura que proposa per la prestació del servei descrivint les funcions, responsabilitats i capacitats del tècnic/s responsables de la prestació del servei, així com el pla de riscos laborals que tingui previst per la prestació d'aquest servei. (6 punts).

2.2.2. Relació amb característiques dels recursos en materials, eines o equipament que el licitant, inclòs equipament de substitució, en cas de resultar adjudicatari vincularà a la prestació del servei

8. Constitució de la Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir serà del 5% de l'importa adjudicat sense IVA.

9. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 10 de Juliol de 2026