

Memòria justificativa de llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del domini públic de l'Estany de Puigcerdà per activitats recreatives d'oci, lleure i promoció turística relatives a passejades en barca .

1. Antecedents i justificació de la necessitat

L'Estany de Puigcerdà és un recurs natural emblemàtic del municipi, amb un alt potencial turístic i recreatiu. La seva ubicació i bellesa el converteixen en un espai de gran atracció tant per als residents com per als visitants. Actualment, l'Ajuntament de Puigcerdà no disposa dels recursos humans i materials necessaris per oferir un servei eficient d'activitats aquàtiques i recreatives, fet que limita el desenvolupament d'aquest tipus d'oferta d'oci .

L' objectiu promoure un turisme sostenible, oferint activitats recreatives que respectin i preservin l'entorn natural. Això inclou l'aplicació de bones pràctiques ambientals per minimitzar l'impacte ecològic i la sensibilització dels visitants sobre la importància de conservar aquest entorn privilegiat.

Fomentar el desenvolupament econòmic local mitjançant la creació d'oportunitats laborals i el suport a empreses del sector turístic i recreatiu. L'activitat de passejades en barca pot representar una font de renda important per a negocis locals, contribuint a la diversificació econòmica del municipi.

Complementar i enriquir l'oferta turística del municipi amb activitats que reforcin l'atractiu de Puigcerdà com a destinació de qualitat, fent-la més atractiva per a diferents segments de visitants, incloent-hi famílies, grups d'amics i turistes interessats en el turisme de natura.

Millorar la seguretat i la qualitat del servei, garantint que l'experiència per als usuaris es dugui a terme amb totes les mesures necessàries de prevenció i seguretat, acompanyada d'una atenció personalitzada i professional.

La cessió d'aquest servei a una empresa privada especialitzada en el sector garanteix una gestió eficient i professional de les activitats recreatives, assegurant una experiència segura i de qualitat per als visitants.





Aquesta gestió professionalitzada permetrà optimitzar els recursos municipals, alhora que es millora la satisfacció dels turistes i es reforça la imatge turística del municipi. Addicionalment, la col·laboració amb una empresa especialitzada assegura que es compleixin els estàndards de qualitat i sostenibilitat necessaris per a la correcta explotació d'aquest recurs turístic.

En resum, la cessió de l'espai de passejades en barca a l'Estany de Puigcerdà respon tant a objectius de promoció turística i dinamització econòmica com a la necessitat de garantir una gestió eficient dels recursos públics, assegurant alhora una experiència de qualitat per als visitants i la preservació de l'entorn natural tot enfortint Puigcerdà com a destinació turística.

2. Objecte

Constitueix l'objecte de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del domini públic de l'Estany de Puigcerdà per activitats recreatives d'oci, lleure i promoció turística relatives a passejades en barca. L'Estany de Puigcerdà es troba situat dins del Parc Schierbeck de Puigcerdà, entre el Passeig Pere Borrell i Carrer Doctor Piguillem, ocupa una superfície aproximada de 2.300 metres quadrat.

Instal·lacions objecte de llicència:

- L'Estany de Puigcerdà dins del Parc Schierbeck de Puigcerdà que ocupa una superfície aproximada de 2.300 metres quadrats d'aigua.
- Petita caseta de titularitat municipal a la part nord del parc Schierbeck de Puigcerdà, amb coordenades 411834.83, 4698847.30, s'utilitza com a espai físic per a la venda de tiquets així com espai de magatzematge per al material i altres necessitats logístiques.
- Zona d'embarcament i desembarcament de passatgers a l'embarcador de l'Estany de Puigcerdà. Estructura o zona habilitada perquè la gent pugui pujar i baixar de les barques.



L'adjudicatari haurà de complir amb normatives i estàndards de seguretat, així com a mantenir les embarcacions en condicions òptimes de funcionament.

L'adjudicatari no podrà dur a terme cap tipus d'activitat que no estigui relacionada amb l'objecte de la llicència, no es podrà exercir cap activitat de venda, de subministrament d'aliments i begudes.

Queda expressament prohibit el bany a l'Estany per motius de seguretat i preservació de l'entorn.

La llicència resta limitada en casos que a causa de condicions meteorològiques adverses, aquestes puguin comprometre la seguretat dels usuaris. Això inclou, però no es limita a, tempestes elèctriques, vents forts, pluges intenses o qualsevol altra situació que pugui posar en perill la navegació dins de l'Estany. La decisió de suspensió del servei es prendrà atenent als avisos meteorològics oficials i a criteris de seguretat.

3. Procediment

D'acord amb l'article 57 del RPEL estableix que l'ús privatiu que no comporti la transformació o la modificació del domini públic, resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, tenint en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

El procediment adient per procedir a l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal és el procediment obert, tramitació ordinària. L'atorgament es realitza mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat, de conformitat amb l'art. 93 de la LPAP

Visita prèvia obligatòria: la visita prèvia a les instal·lacions objecte de la concessió serà obligatòria per a totes les empreses licitadores abans de la presentació de l'oferta.

La data de la visita es publicarà a l'apartat informació de l'anunci de licitació de la Plataforma de Contractes del Sector Públic.





L'Ajuntament emetrà un certificat o informe acreditatiu de l'assistència a la visita. En el moment de l'obertura d'ofertes, l'Ajuntament comprovarà si l'empresa ha assistit de forma prèvia a la visita concertada. En el cas que no hagi assistit, s'entendrà exclòs de la licitació.

4. Durada

La durada de l'autorització serà des de la data d'adjudicació i formalització de la cessió de l'espai fins al diumenge posterior a la Diada Nacional de Catalunya (11 de setembre), corresponent a la temporada d'estiu de l'any en curs.

L'empresa adjudicatària haurà d'iniciar l'activitat un cop disposi de totes les autoritzacions, assegurances i mitjans necessaris per al correcte desenvolupament del servei.

5. Cànon i garantia

a) Cànon

No s'estableix cànon econòmic a favor de l'Ajuntament, atès que els béns adscrits a la concessió es limiten a quatre embarcacions municipals i que l'adjudicatari haurà d'assumir íntegrament els costos d'explotació, manteniment, conservació i les inversions complementàries necessàries per a la correcta prestació del servei.

b) Garantia

Pel que fa a la garantia, el concessionari sobre el que recaigui l'adjudicació, haurà de constituir una garantia definitiva per un import de 3.000 euros que es pot prestar per qualsevol de les modalitats previstes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La garantia s'haurà de lliurar en el moment previ a l'adjudicació i d'acord amb alguna de les formes previstes en l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.



6. Especificacions tècniques

L'autorització s'ha d'ajustar als següents requisits:

Responsabilitat de l'activitat i mesures de seguretat

1. L'Ajuntament de Puigcerdà cedeix únicament l'ús de l'espai de l'Estant destinat a l'activitat de passejades i lloguer d'embarcacions recreatives, sense assumir en cap cas la gestió directa del servei ni cap responsabilitat derivada del seu funcionament.
2. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de l'organització, explotació i desenvolupament de l'activitat, així com de qualsevol incident, accident o dany personal o material que es pugui produir durant l'ús de les embarcacions o de les instal·lacions vinculades a l'activitat.
3. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tot l'horari de funcionament de personal suficient i capacitat per actuar de manera immediata davant qualsevol emergència, incidència o caiguda accidental a l'aigua, assumint íntegrament les tasques d'assistència, auxili, primers auxilis i activació dels serveis d'emergència si fos necessari.
4. L'empresa adjudicatària haurà d'assumir íntegrament totes les obligacions en matèria de seguretat, prevenció de riscos, assistència als usuaris i responsabilitat civil derivades de l'activitat, exonerant expressament l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat directa o subsidiària pels fets que es puguin produir durant el desenvolupament del servei.
5. Així mateix, el personal adscrit al servei haurà de disposar de formació acreditada en primers auxilis i actuació en situacions d'emergència, amb l'objectiu de garantir una resposta ràpida i adequada davant qualsevol incidència que es pugui produir durant el desenvolupament de l'activitat.
6. Vetllar per la integritat i manteniment regular de les barques, del material i l'espai de l'Estant en general, incloent-ne la neteja i el manteniment adequat de l'entorn de l'espai.
7. L'Ajuntament posa a disposició de l'empresa adjudicatària un total de quatre embarcacions de titularitat municipal amb la documentació tècnica corresponent i dels informes acreditatius disponibles a l'expedient.
8. Distribuir adequadament el material necessari per a l'activitat i garantir-ne l'ús correcte. Assegurar la recollida, emmagatzematge i protecció del material al finalitzar cada jornada d'activitat.



9. Garantir que tot el material estigui en condicions òptimes d'ús i compleixi amb les normatives de seguretat pertinents.
10. La realització de revisions diàries del material, incloent-hi inspeccions visuals i proves de funcionament. En cas de detectar qualsevol defecte o deteriorament en el material, s'han de prendre les mesures necessàries per reparar-lo o substituir-lo immediatament.
11. Mantenir un registre detallat de totes les tasques de manteniment realitzades, incloent-hi dates, descripció de les tasques i responsables de la seva execució.
12. És requisit deixar la barca motoritzada als organitzadors de l'activitat de travessa de l'estany durant la Festa de l'Estany, al igual que als tècnics de la pirotècnia de la Festa de l' Estany facilitant així la logística i la realització de l'esdeveniment.
13. La llicència d'ocupació quedarà condicionada en aquells casos en que l'Ajuntament organitzi esdeveniments que requereixin la suspensió temporal del servei. Com a mínim, el servei de barques haurà de suspendre's els dies següents:
 - El dissabte al matí durant la Travessa de l'Estany.
 - El diumenge de la Festa de l'Estany per la instal·lació de focs artificials.

L'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari, amb la deguda antelació si existissin altres dates on s'hagués de suspendre el servei de barques a causa de la celebració d'esdeveniments municipals.

7. Criteris de valoració d'ofertes

a) Criteris avaluable de forma automàtica (64 punts màxims)

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	64 punts màxim
1. Personal amb titulació de socorrista aquàtic Es valorarà l'adscripció al servei, com a mínim, d'una persona amb titulació de socorrista aquàtic vigent. • Aportació de titulació vigent de socorrista aquàtic: 10 punts. • Aportació de certificat d'inscripció vigent al Registre Oficial de	25 punts



Professionals de l'Esport de Catalunya (ROPEC), amb la titulació corresponent de salvament aquàtic: 15 punts .	
2. Personal amb titulacions complementàries relacionades amb activitats aquàtiques o de lleure esportiu. - Aportació d'una titulació complementària relacionada amb activitats aquàtiques amb especialització aquàtica: 7,5 punts. - Aportació d'una segona titulació complementària relacionada amb activitats - de lleure amb especialització aquàtica: 7,5 punts.	15 punts
L'Ajuntament disposa actualment de 4 embarcacions. Com a part de la concessió, l'empresa adjudicatària podria complementar aquesta oferta incorporant embarcacions . Un total de 4 punts per cada embarcació addicional aportada per l'empresa licitadora, fins a un màxim de 24 punts .	24 punts

8. Solvència i altres condicions

El contractista és responsable de tot tipus d'accidents que puguin produir-se en les instal·lacions municipals i ha d'indemnitzar els danys que es causin a tercers o al propi Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació demanial excepte quan el dany sigui produït per causes imputables al propi Ajuntament.

En aquest sentit ha de disposar, al seu càrrec, com a mínim d'una assegurança de responsabilitat civil per import 600.000,00 euros, en qualsevol cas la responsabilitat sobre infracció de les normatives reguladores o obligacions (sanitàries, de concurrència pública, laborals o d'altre ordre) que li competeixen és exclusiva de l'adjudicatari.

Annex III. Material i estat de l'objecte de la llicència

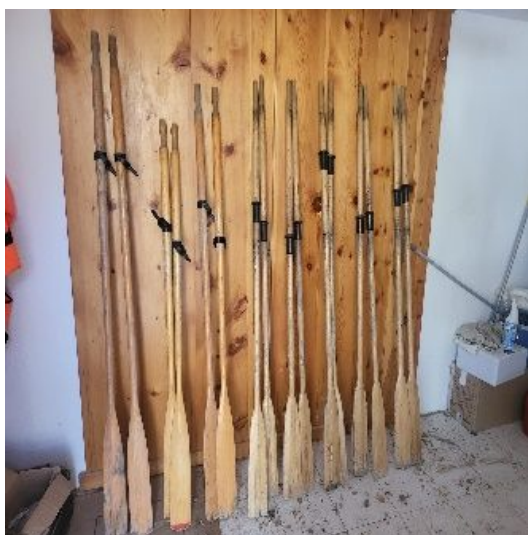




Estany de Puigcerdà dins del Parc Schierbeck de Puigcerdà que ocupa una superfície aproximada de 2.300 metres quadrats d'aigua.



Petita caseta de titularitat municipal a la part nord del parc Schierbeck de Puigcerdà, amb coordenades 411834.83, 4698847.30, s' utilitza com a espai físic per a la venda de tiquets així com espai de magatzematge per al material i altres necessitats logístiques.



Rems individuals: **19 unitats**



Armillles salvavides: **30 unitats i 2 flotadors**





- Barques sense motor: 4 unitats
- Barca amb motor: 1 unitat

