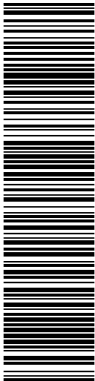


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 1 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte mixt de subministrament de dos ascensors, i serveis d'instal·lació, legalització, posada en funcionament i manteniment integral durant el període de garantia, per a la residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

La Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners disposa actualment de tres ascensors, dels quals dos presenten un elevat grau d'obsolescència tècnica i funcional, derivat principalment de la seva antiguitat i de les dificultats de manteniment i disponibilitat de recanvis.

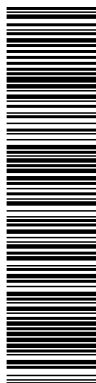
La naturalesa assistencial de l'edifici requereix disposar d'un sistema de mobilitat vertical fiable, segur i plenament accessible, especialment per garantir el correcte funcionament ordinari del centre i la mobilitat de les persones residents.

L'objecte del contracte és el subministrament integral de dos ascensors existents a substituir a la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, incloent totes les prestacions necessàries per al lliurament, instal·lació, legalització, posada en funcionament i manteniment integral durant el període de garantia dels equips.

- redacció de la documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació i legalització dels equips;
- desmuntatge i retirada dels ascensors existents;
- subministrament dels ascensors 1 i 2;
- serveis d'instal·lació dels nous equips i treballs auxiliars vinculats;
- direcció tècnica dels treballs;
- seguiment tècnic de l'execució;
- coordinació de seguretat i salut;
- legalització i tramitació davant els organismes competents;
- proves, ajustos, posada en funcionament definitiva i lliurament de la documentació final;
- servei de manteniment integral durant el període de garantia de vint-i-quatre (24) mesos.

La intervenció es configura com una actuació integral "claus en mà", en la qual la prestació principal és el subministrament dels dos ascensors, d'acord amb el que preveu el PCAP. Els serveis d'instal·lació, treballs auxiliars, legalització, posada en funcionament i manteniment tenen caràcter instrumental i associat al subministrament principal.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



La Residència per a la gent gran de Santa Coloma de Farners està ubicada a la següent adreça:

Carrer Argiles, s/n, 17430
Santa Coloma de Farners,
Girona.

Atès el caràcter integral “claus en mà” de la prestació, el preu ofert inclou totes les actuacions necessàries per a la redacció de la documentació tècnica, fabricació, subministrament, transport, desmuntatge dels equips existents, instal·lació dels nous ascensors, adequacions auxiliars, proves, inspeccions, legalització, posada en servei i lliurament de la documentació final. No donaran dret a increment de preu les omissions, indefinicions o insuficiències tècniques imputables a l'empresa adjudicatària, ni les actuacions necessàries per assolir el resultat funcional contractat, excepte en els supòsits de modificació contractual degudament aprovats per SUMAR conforme al PCAP i a la normativa aplicable.

2. NATURALESA DEL CONTRACTE

Naturalesa jurídica

D'acord amb el PCAP, el contracte té naturalesa de contracte mixt de subministraments i serveis. La prestació principal és el subministrament dels ascensors, sense perjudici de les prestacions de serveis associades necessàries per a la seva instal·lació, legalització, posada en funcionament i manteniment integral durant el període de garantia.

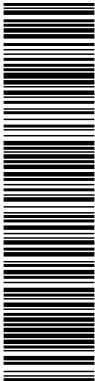
Prestació principal

- Subministrament dels dos ascensors que substituiran els equips existents.
- Lliurament dels equips, components, sistemes de maniobra, portes, elements de seguretat, sistemes de comunicació i la resta d'elements necessaris per al seu funcionament complet.

Prestacions associades

- Redacció de la documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació, legalització i posada en funcionament dels equips.
- Desmuntatge dels equips existents i retirada dels materials resultants.
- Serveis d'instal·lació i treballs auxiliars vinculats a la instal·lació.
- Direcció tècnica i seguiment tècnic dels treballs.
- Coordinació de seguretat i salut, si escau.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	SIGNAT 09/07/2026 08:00
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 3 de 37	El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Legalització, inspeccions, proves i posada en servei.
- Manteniment integral durant el període de garantia.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'actuació es considera necessària per:

- garantir la seguretat de les persones usuàries, treballadors i visitants del centre;
- assegurar la continuïtat funcional de la residència;
- millorar l'accessibilitat universal i la mobilitat vertical interior;
- reduir incidències, avaries i situacions de manca de disponibilitat dels ascensors;
- adaptar les instal·lacions a la normativa tècnica i industrial vigent;
- millorar l'eficiència energètica dels equips.

Així mateix, SUMAR no disposa de mitjans tècnics ni personals suficients per assumir internament les prestacions objecte del contracte, especialment pel que fa a la fabricació, subministrament, instal·lació, legalització i manteniment reglamentari dels ascensors.

4. ABAST DEL CONTRACTE

Serveis, subministraments i treballs inclosos

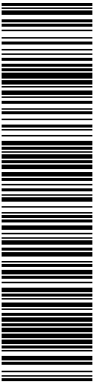
Documentació tècnica

- Documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació, legalització i posada en servei dels equips.
- Estudi o documentació de seguretat i salut que correspongui segons la naturalesa dels treballs.
- Documentació de gestió de residus derivats del desmuntatge, instal·lació i treballs auxiliars.

Subministrament i instal·lació

- Desmuntatge i retirada dels equips existents.
- Subministrament dels dos nous ascensors, amb tots els components, accessoris, sistemes de seguretat i sistemes de comunicació necessaris.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 4 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Transport, muntatge, instal·lació, ajustos, proves i posada en servei.
- Treballs auxiliars vinculats a la instal·lació, incloent les actuacions de paletaeria, electricitat, pintura, adequació de bucs, fosses, accessos, paraments, remats i altres ajustos imprescindibles per a la correcta instal·lació dels equips.

Assistència tècnica

- Direcció tècnica dels treballs.
- Seguiment tècnic de l'execució.
- Coordinació de seguretat i salut.

Finalització*

- Legalització davant els organismes competents.
- Inspeccions reglamentàries, proves de funcionament i posada en servei definitiva.
- Documentació final “as built”, manuals d'ús i manteniment, garanties, certificats i documentació de legalització.

*Totes les actuacions, tràmits, inspeccions, assajos, certificacions i gestions administratives necessàries per a la legalització i posada en servei definitiva dels ascensors s'entendran incloses dins l'objecte i el preu del contracte, sense que puguin generar cap cost addicional per a l'entitat contractant.

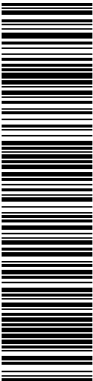
Manteniment integral

Amb la finalitat de garantir la unitat de responsabilitat entre la instal·lació i la conservació dels equips durant el període de garantia, el contracte inclou el servei de manteniment integral dels dos ascensors durant un període de **vint-i-quatre (24) mesos**, comptadors des de la data de posada en servei definitiva acreditada mitjançant l'acta de recepció o document equivalent de conformitat de SUMAR.

Aquest servei serà prestat per la mateixa empresa adjudicatària i inclourà, com a mínim, les prestacions següents:

- La realització de les revisions periòdiques reglamentàries exigides per la normativa vigent i per la ITC AEM 1 «Ascensors», aprovada pel Reial decret 355/2024, de 2 d'abril.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- El manteniment preventiu dels equips i instal·lacions.
- El manteniment correctiu derivat d'averies o incidències produïdes durant el període de garantia.
- La mà d'obra, els desplaçaments i les assistències tècniques necessàries.
- El servei permanent d'atenció d'incidències/ averies durant les vint-i-quatre (24) hores del dia, els tres-cents seixanta-cinc (365) dies de l'any.
- El rescat immediat de persones atrapades a la cabina.
- El manteniment dels sistemes de comunicació d'emergència dels ascensors.
- La substitució dels elements defectuosos coberts per la garantia.
- L'assistència als organismes de control i inspecció quan sigui requerida.
- El compliment de les obligacions establertes pel Reial decret 355/2024 i la resta de normativa aplicable en matèria de conservació i manteniment d'ascensors.

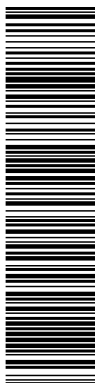
5. **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA**

La documentació tècnica és el conjunt de documents mitjançant els quals l'empresa adjudicatària definirà i justificarà les solucions tècniques necessàries per a la fabricació, adaptació, instal·lació, legalització i posada en servei dels ascensors. Aquesta documentació haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides en aquest plec, el PCAP i la normativa tècnica aplicable.

Són obligacions de l'empresa adjudicatària, a través del personal tècnic competent que adscrigui al contracte:

- Disposar de titulació habilitant i competència professional adequada per a la redacció, signatura i tramitació de la documentació tècnica que sigui necessària, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.
- Redactar la documentació tècnica amb subjecció a la normativa vigent, al PCAP, a aquest PPT i a les condicions de la seva oferta.
- Lliurar a SUMAR la documentació tècnica abans de l'inici dels treballs que en depenguin, als efectes de revisió i conformitat tècnica per part de SUMAR.
- Una vegada revisada i validada tècnicament per SUMAR, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació tècnica al registre general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners per a la seva tramitació i aprovació, així com efectuar totes les gestions administratives que resultin necessàries fins a l'obtenció de les autoritzacions que siguin exigibles.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 6 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Incorporar les observacions tècniques que pugui formular SUMAR, la direcció del centre, l'organisme de control o l'administració competent, sempre que siguin necessàries per assolir la correcta execució, legalització i posada en servei dels ascensors.

La documentació haurà d'incloure, com a mínim:

- Memòria descriptiva i justificativa de les característiques dels equips i de les solucions tècniques proposades, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes i equips.
- Plec de condicions tècniques, generals i particulars.
- Estat d'amidaments
- Pressupostos obtinguts per aplicació de preus unitaris de la instal·lació dels ascensors.
- Plànols generals, esquemes, dimensions, seccions i detalls necessaris per entendre la instal·lació.
- Documentació de compatibilitat amb els bucs, fosses, accessos i espais existents.
- Descripció dels treballs auxiliars necessaris per a la instal·lació.
- Planificació temporal dels treballs i fases d'execució.
- Documentació relativa a seguretat i salut, si escau.
- Documentació de gestió de residus.
- Documentació tècnica necessària per a la legalització i posada en servei.
- Manuals d'ús, manteniment i emergència dels equips.

La documentació tècnica haurà d'expressar clarament que el termini global previst per a la redacció de documentació, fabricació, instal·lació, legalització i posada en funcionament dels ascensors és d'onze (11) mesos, d'acord amb el PCAP.

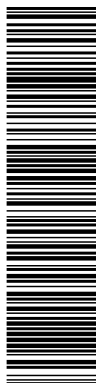
6. SEGURETAT I SALUT I GESTIÓ DE RESIDUS

Seguretat i salut

205/2026

Pàgina 6 de 37

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 7 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Correspon a l'empresa adjudicatària elaborar, tramitar i aplicar la documentació preventiva que sigui exigible per a l'execució dels treballs de desmuntatge, instal·lació i adequació dels dos ascensors de la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals i, si escau, amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

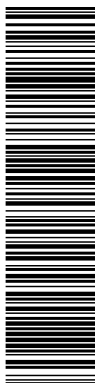
La documentació preventiva haurà d'identificar i analitzar els riscos derivats de les diferents fases d'execució, incloent els treballs de desmuntatge dels equips existents, els treballs auxiliars de paleta, electricitat, pintura i adequació, la instal·lació dels nous ascensors, les tasques de posada en servei i el manteniment de la mobilitat interior de la residència.

Així mateix, definirà les mesures preventives i de protecció col·lectiva i individual necessàries per garantir la seguretat de les persones treballadores, de les persones usuàries de la residència, del personal del centre, de familiars, visitants i terceres persones, així com els procediments de coordinació d'activitats empresarials que siguin necessaris durant l'execució del contracte.

Sens perjudici del que s'ha exposat anteriorment, aquest document haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes següents:

- Delimitació i sectorització de les zones de treball**, amb indicació dels espais afectats, tancaments provisionals, recorreguts del personal, zones d'aplec de materials, punts de càrrega i descàrrega i mesures per impedir l'accés de persones no autoritzades a les zones de treball.
- Control d'accessos del personal del contractista**, amb identificació visible de totes les persones treballadores, registre d'entrada i sortida quan sigui requerit per SUMAR, i prohibició d'accedir a zones assistencials o espais del centre no vinculats directament amb l'execució dels treballs.
- Manteniment dels itineraris accessibles i dels recorreguts d'evacuació**, garantint en tot moment la mobilitat segura de les persones residents, especialment d'aquelles amb mobilitat reduïda, dependència, deteriorament cognitiu o necessitat d'ús de cadira de rodes, grua, llitera o altres suports.
- Mesures de protecció de les persones residents i del personal del centre**, especialment en les zones properes als treballs, incloent la senyalització clara dels espais afectats, la instal·lació de barreres físiques adequades, la reducció del risc de caigudes, cops, atrapaments, exposició a pols, soroll, vibracions o altres molèsties derivades dels treballs.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



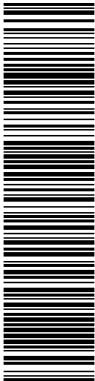
- e) **Planificació i comunicació prèvia dels treballs amb major afectació**, incloent actuacions sorolloses, generadores de pols, vibracions, talls de subministraments, afectacions a accessos, zones comunes, recorreguts interiors o qualsevol altra incidència que pugui alterar el funcionament ordinari del centre. Aquestes actuacions hauran de ser comunicades prèviament a la direcció del centre i executades, sempre que sigui possible, en les franges horàries de menor afectació assistencial.
- f) **Mesures específiques de neteja, ordre i control ambiental**, incloent la retirada periòdica de runes i residus, la neteja diària de les zones afectades, el control de pols, la protecció de paviments i paraments, i l'adopció de mesures per evitar la propagació de brutícia o materials dels treballs a les zones assistencials.
- g) **Coordinació d'activitats empresarials**, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, incloent la coordinació entre l'empresa adjudicatària, les empreses subcontractistes (en el seu cas), SUMAR, la direcció del centre i la resta d'empreses o professionals que puguin concórrer en l'equipament durant l'execució de les obres.
- h) **Protocol d'actuació davant emergències**, incloent les mesures a adoptar en cas d'incendi, evacuació, accident, atrapament, tall de subministraments, avaria de l'ascensor operatiu, afectació dels recorreguts d'evacuació o qualsevol altra situació que pugui comprometre la seguretat o la continuïtat assistencial del centre.
- i) **Sistema de comunicació i seguiment amb la direcció del centre i SUMAR**, amb designació d'una persona interlocutora per part de l'adjudicatària, canals de comunicació permanents, periodicitat mínima de les reunions de seguiment i procediment per comunicar incidències urgents.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que totes les persones que intervinguin en el contracte coneixen i compleixen les mesures establertes en la documentació preventiva i en les instruccions que pugui impartir SUMAR o la direcció del centre per raons de seguretat, organització assistencial o protecció de les persones residents.

L'incompliment de les mesures de seguretat, sectorització, control d'accessos, neteja, comunicació prèvia o coordinació amb el centre podrà comportar l'ordre immediata de paralització parcial o total dels treballs afectats, sense dret a indemnització ni ampliació de termini quan la causa sigui imputable a l'adjudicatària, sens perjudici de les penalitats o responsabilitats que puguin correspondre d'acord amb el PCAP i la normativa aplicable.

Gestió de residus

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 9 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Correspon a l'empresa adjudicatària elaborar i aplicar la documentació de gestió de residus associada a la substitució dels dos ascensors, d'acord amb la normativa vigent en matèria ambiental i de gestió de residus. Aquesta documentació haurà d'identificar, quantificar i classificar els residus previsiblement generats durant les diferents fases de l'actuació, incloent els derivats del desmuntatge dels ascensors existents, els treballs auxiliars, la instal·lació dels nous equips i les actuacions complementàries necessàries per a la correcta execució del contracte.

El document definirà les mesures de segregació, emmagatzematge temporal, transport i destinació final dels residus, així com els procediments de control i traçabilitat que garanteixin la seva correcta gestió mitjançant gestors autoritzats. Igualment, establirà les mesures necessàries per minimitzar la generació de residus i fomentar-ne la reutilització, valorització i reciclatge, d'acord amb els principis d'economia circular i amb la normativa ambiental aplicable.

7. SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I TREBALLS AUXILIARS

Correspon a l'empresa adjudicatària l'execució integral de totes les prestacions necessàries per a la substitució dels dos ascensors existents de la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, incloent tots els mitjans humans, materials i tècnics necessaris per deixar les instal·lacions completament acabades, legalitzades i en correcte funcionament.

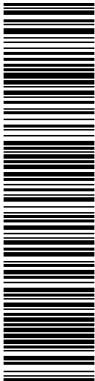
Els treballs comprendran el desmuntatge i retirada dels ascensors existents, incloent la gestió dels residus generats, així com l'execució de totes les actuacions auxiliars necessàries per a l'adequació dels bucs, fosses, accessos, paraments, remats i reforços puntuals que puguin resultar necessaris per adaptar les instal·lacions a la normativa vigent i a les característiques dels nous equips.

També s'inclouran totes les instal·lacions auxiliars necessàries per al correcte funcionament dels ascensors, incloent les actuacions relacionades amb les instal·lacions elèctriques, les telecomunicacions, els sistemes d'avís i comunicació d'emergència, així com les instal·lacions d'il·luminació vinculades a l'actuació.

La prestació comprendrà el subministrament, transport, muntatge i posada en servei dels nous ascensors, incloent les cabines, portes automàtiques, sistemes de maniobra, sistemes de tracció, equips de control, dispositius de comunicació, sistemes de seguretat i tots aquells elements necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Finalment, els treballs inclouran la realització de les proves de funcionament, verificacions reglamentàries, ajustos finals, acabats, neteja de les zones afectades, lliurament de la documentació tècnica corresponent i totes les actuacions necessàries per a la posada en funcionament definitiva dels ascensors. L'empresa adjudicatària assumirà la responsabilitat de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 10 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA709CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



l'execució completa de les prestacions fins a la recepció per part de SUMAR del subministrament i dels serveis associats i la legalització definitiva davant els organismes competents.

8. ASSISTÈNCIA TÈCNICA

Direcció tècnica dels treballs

Correspon a l'empresa adjudicatària assumir la direcció tècnica dels treballs de substitució dels dos ascensors de la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, supervisant el desenvolupament de l'actuació en els seus aspectes tècnics, funcionals, de seguretat, accessibilitat i adequació normativa, d'acord amb la documentació tècnica validada, les autoritzacions administratives preceptives i les condicions establertes en el contracte.

La persona responsable de la direcció tècnica haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant exigible per a la naturalesa dels treballs objecte del contracte i serà responsable de vetllar per la correcta execució de les prestacions fins a la seva completa finalització.

Entre les seves funcions principals s'inclouran la verificació del replanteig inicial i el certificat final d'instal·lació (CFI), la comprovació de l'adequació de les solucions tècniques a les condicions reals de l'edifici, la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució, l'emissió d'instruccions tècniques internes i la supervisió general de l'actuació.

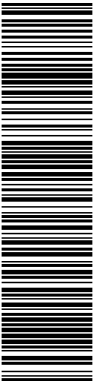
També assumirà el seguiment tècnic i temporal dels treballs, la preparació de la documentació justificativa de les fites executades, així com l'emissió de la documentació tècnica necessària per a la recepció, legalització i posada en servei definitiva dels ascensors.

Una vegada finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària serà responsable de recopilar, elaborar i lliurar a SUMAR tota la documentació final de l'actuació, incloent la documentació "as built", els manuals d'ús i manteniment, les garanties, els certificats finals d'instal·lació i la resta de documentació necessària per a la legalització i recepció definitiva de les instal·lacions.

Seguiment tècnic de l'execució

Correspon a l'empresa adjudicatària efectuar el seguiment tècnic de l'execució material del contracte, assumint les funcions de control qualitatiu i quantitatiu dels equips, materials, components i treballs auxiliars vinculats a la instal·lació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
Plec de clàusules: Plec de clàusules		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 11 de 37	El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



La persona responsable del seguiment tècnic haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional adequada i vetllarà pel compliment de les prescripcions d'aquest PPT, del PCAP, de la documentació tècnica validada i de la normativa aplicable.

Entre les seves funcions s'inclouran la comprovació dels replanteigs, la verificació de la correcta execució dels treballs, el control dels materials i equips subministrats, la supervisió de les instal·lacions executades, l'ordenació dels assajos, proves i verificacions necessàries, així com el seguiment de les diferents fases d'execució.

Així mateix, participarà en la formalització de l'acta d'entrega, i en la documentació necessària per a la recepció de les obres, col·laborant amb la resta d'agents intervinents en la preparació de la documentació final de l'actuació (Certificat final d'instal·lació).

Coordinació de seguretat i salut

Correspon a l'empresa adjudicatària garantir la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs de substitució dels dos ascensors, d'acord amb les funcions i obligacions establertes per la normativa aplicable i, si escau, pel Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

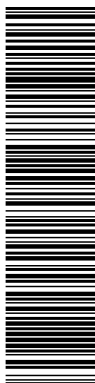
La persona designada com a coordinadora de seguretat i salut haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant i assumirà les funcions de coordinació preventiva durant tota l'execució dels treballs.

Entre les seves funcions s'inclouran la revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut quan sigui exigible, la coordinació de les activitats empresarials concurrents, la vigilància del compliment de les mesures preventives establertes, la realització de visites de seguiment, la gestió de les incidències en matèria preventiva i l'adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat dels treballadors, del personal de la residència i de les persones usuàries del centre.

Atesa la naturalesa assistencial de l'edifici, la coordinació de seguretat i salut haurà de prestar una especial atenció a les mesures destinades a minimitzar les afectacions a les persones residents, garantint en tot moment la compatibilitat entre l'execució dels treballs i el funcionament ordinari del centre.

Quan, d'acord amb la normativa vigent, no sigui exigible el nomenament específic d'una persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució dels treballs, les funcions corresponents seran assumides pel personal tècnic competent designat per l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les obligacions de coordinació d'activitats empresarials i de prevenció de riscos laborals aplicables.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD09E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



9. FASES D'EXECUCIÓ I COMPATIBILITAT AMB EL FUNCIONAMENT DE LA RESIDÈNCIA

Execució per fases i compatibilitat amb el funcionament de la residència

Atesa la naturalesa assistencial de la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners i la necessitat de garantir en tot moment l'atenció adequada a les persones residents, la substitució dels dos ascensors s'haurà de planificar i executar de manera compatible amb el funcionament ordinari del centre.

L'objectiu del contracte és garantir una actuació integral que permeti executar els treballs amb les mínimes afectacions possibles a les persones residents, assegurant la continuïtat funcional de l'equipament durant tota l'execució, mitjançant una planificació tècnica adequada, la sectorització dels treballs i una coordinació permanent amb la direcció de la residència.

A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de definir una metodologia d'execució que permeti compatibilitzar el desenvolupament dels treballs amb l'activitat ordinària del centre, adoptant les mesures organitzatives, tècniques i preventives necessàries per minimitzar les molèsties i garantir la seguretat dels residents, familiars, personal assistencial i personal propi de l'actuació.

L'execució dels treballs haurà de preveure una implantació ordenada, amb una correcta delimitació de les zones d'actuació, el manteniment dels itineraris accessibles, la senyalització adequada dels espais afectats i la coordinació permanent amb la direcció del centre per adaptar la programació a les necessitats assistencials de la residència.

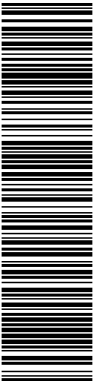
L'execució dels treballs s'haurà de programar de manera que es garanteixi en tot moment la mobilitat vertical mínima necessària per al funcionament assistencial del centre. No es podran deixar fora de servei simultàniament els dos ascensors objecte de substitució, ni afectar de manera rellevant l'ascensor restant, llevat d'autorització prèvia i expressa de SUMAR i sempre que s'hagi aprovat un pla alternatiu de mobilitat i evacuació.

Mesures específiques d'execució

La planificació dels treballs haurà d'incorporar, com a mínim, les mesures següents:

- Execució sectoritzada dels treballs, organitzant les diferents fases de manera que es minimitzin les afectacions al funcionament ordinari de la residència i es garanteixi la seguretat de les persones usuàries.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Planificació detallada per fases, definint les actuacions previstes, la seva durada, les afectacions associades i les mesures correctores corresponents, amb especial atenció a les actuacions que puguin incidir en la mobilitat interior de l'edifici.
- Manteniment de l'accessibilitat i dels itineraris de circulació, garantint en tot moment l'accés als espais assistencials, habitacions, serveis comuns i recorreguts d'evacuació.
- Aplicació de mesures de reducció de sorolls, vibracions i pols, especialment durant els treballs de desmuntatge, demolició, perforació o instal·lació dels nous equips, mitjançant l'ús de sistemes adequats i una correcta programació dels treballs.
- Coordinació permanent amb la direcció de la residència, establint canals de comunicació estables que permetin informar anticipadament de les actuacions previstes, gestionar incidències i adaptar la planificació a les necessitats assistencials del centre.
- Implantació de protocols específics per a la protecció de les persones residents, especialment en aquelles zones properes als treballs, garantint la seguretat, el confort i la continuïtat de l'atenció assistencial durant tota l'execució del contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar la memòria tècnica prevista al PCAP i a l'annex corresponent, en la qual es descriu detalladament la metodologia prevista per a l'organització dels treballs, les mesures de minimització d'afectacions, els protocols de coordinació amb la residència i les actuacions destinades a garantir la continuïtat funcional del centre durant tota l'execució del contracte.

Planificació temporal de l'actuació

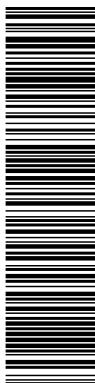
ETAPA 1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Una vegada formalitzat el contracte, començarà a computar-se el termini per al lliurament de la documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació, seguretat i salut, gestió de residus, legalització i posada en servei dels ascensors.

El termini per al lliurament d'aquesta documentació serà de seixanta (60) dies naturals, comptadors des de l'endemà de la formalització del contracte, llevat que el contracte estableixi expressament una altra data d'inici. La documentació haurà de presentar-se signada pel personal tècnic competent i, si escau, visada o validada en els termes exigits per la normativa aplicable.

Abans de l'inici de la fabricació definitiva, dels treballs auxiliars principals o de les actuacions que requereixin validació prèvia, SUMAR haurà d'haver prestat conformitat tècnica a la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
Plec de clàusules: Plec de clàusules		
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 14 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



documentació presentada, sense perjudici de les autoritzacions, llicències, comunicacions, inspeccions o tràmits que corresponguin davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, els organismes de control o l'administració competent.

ETAPA 2: FABRICACIÓ, SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI

La durada d'aquesta etapa comprendrà des de la fabricació i preparació dels equips, el desmuntatge dels ascensors existents, la instal·lació dels nous equips, els treballs auxiliars, la coordinació de seguretat i salut, la legalització de les instal·lacions i el lliurament de la documentació final corresponent fins a l'acta de recepció definitiva dels equips i instal·lacions.

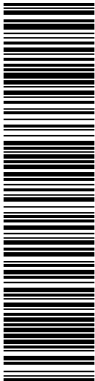
SUMAR designarà una persona responsable del contracte que efectuarà el seguiment de l'actuació i emetrà els informes tècnics de control i conformitat que siguin necessaris durant l'execució i en la fase de recepció.

Justificació del termini:

L'inici efectiu dels treballs materials requerirà la presentació i validació, per part de SUMAR, de la documentació tècnica, preventiva i de planificació necessària, així com l'obtenció de les autoritzacions o comunicacions prèvies que siguin exigibles.

La durada dels treballs s'establirà d'acord amb el següent:

- L'inici dels treballs efectius del contracte començarà després de la seva formalització i comprendrà (i) els treballs previs de revisió, supervisió i validació de la documentació tècnica, així com (ii) les tasques preparatòries necessàries per a l'inici de les obres. Aquesta fase tindrà una durada estimada de dos (2) mesos cada part (i) i (ii).
- Continuarà durant el termini dels treballs d'instal·lació, treballs auxiliars i muntatge dels equips, estimat en sis (6) mesos, comptadors des de la conformitat de SUMAR a les fases anteriors.
- Una vegada finalitzats els esmentats treballs, aquests continuaran durant la fase de tancament del contracte, incloent la revisió de la documentació final, les certificacions finals, la documentació "as built", la legalització de les instal·lacions davant els organismes competents, les inspeccions reglamentàries, les proves de funcionament, l'emissió dels certificats finals, les garanties i totes les actuacions necessàries fins a la recepció i posada en servei definitiva dels ascensors. Aquesta fase tindrà una durada estimada d'un (1) mes.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



El termini global estimat per a la redacció de la documentació tècnica, subministrament, instal·lació, legalització i posada en funcionament dels ascensors és d'onze (11) mesos, d'acord amb el PCAP.

Fase	Termini
Redacció de documentació tècnica	2 mesos
Preparació, fabricació i inici dels treballs	2 mesos
Instal·lació, treballs auxiliars i muntatge dels equips	6 mesos
Legalització, documentació final, proves, recepció i posada en servei	1 mes
Termini global	11 mesos

El termini global del contracte finalitzarà amb l'aprovació o conformitat de la documentació final, la recepció del subministrament i dels serveis associats, la legalització i plena posada en funcionament dels dos ascensors, degudament legalitzats i operatius, i la realització del manteniment integral en els termes del present plec.

*Per a la legalització de l'ascensor és requisit indispensable que el servei de manteniment estigui activat, incloent el manteniment reglamentari i la línia o sistema de comunicació d'emergència que resulti exigible.

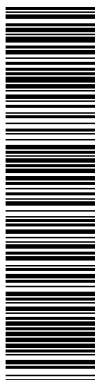
10. RECEPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I DELS SERVEIS ASSOCIATS

Requisits previs a la recepció

Amb caràcter previ a la formalització de la recepció, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions següents:

- Finalització de la totalitat dels treballs d'instal·lació i dels treballs auxiliars associats.
- Realització de les proves de funcionament i verificacions reglamentàries dels dos ascensors.
- Obtenció de la resolució administrativa de posada en servei emesa per l'organisme de control autoritzat (OCA) competent.
- Legalització definitiva dels dos ascensors davant els organismes competents i inscripció en el registre corresponent.
- Acreditació de l'activació del servei de manteniment integral, incloent el manteniment reglamentari i el sistema de comunicació d'emergència exigible per la normativa vigent.
- Lliurament complet de la documentació final prevista en l'apartat següent.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Documentació final a lliurar

Amb caràcter previ o simultani a la formalització de l'acta de recepció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a SUMAR la documentació següent:

- Documentació *as built* de la instal·lació.
- Manuals d'ús, manteniment i emergència dels equips.
- Certificats de conformitat dels equips i components.
- Documentació de legalització i resolució de posada en servei de l'OCA.
- Garanties dels fabricants dels equips i components principals.
- Documentació acreditativa de la gestió dels residus generats.
- Informe final de la direcció tècnica sobre l'execució de les prestacions (Certificat Final d'Instal·lació)

Procediment de recepció

Un cop acreditats els requisits previs, SUMAR convocarà l'acte de recepció en un termini màxim de **quinze (15) dies naturals** des de la comunicació de l'empresa adjudicatària de la finalització de les prestacions. A l'acte hi assistiran, com a mínim, el responsable del contracte designat per SUMAR i la direcció tècnica i la direcció d'execució de l'empresa adjudicatària.

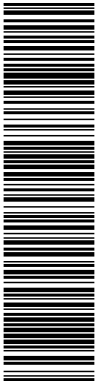
Si en el moment de la recepció es constaten deficiències o incompliments, SUMAR podrà denegar la recepció i fixar un termini per a la seva esmena, sense que això generi dret a indemnització ni ampliació del termini contractual quan la causa sigui imputable a l'adjudicatària.

Acta de recepció

La recepció es formalitzarà mitjançant la signatura de l'**acta de recepció**, que haurà de recollir, com a mínim:

- La data de la recepció i la identificació de les parts.
- La relació de les prestacions rebudes i la seva conformitat.
- La data de posada en servei definitiva dels dos ascensors, que serà la data d'inici del termini de garantia de vint-i-quatre (24) mesos i del servei de manteniment integral.
- La relació de la documentació lliurada.
- Si escau, les reserves o deficiències menors que no impedeixin la recepció, amb el termini per a la seva esmena.

11. PAGAMENT DELS TREBALLS EXECUTATS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



El pagament dels treballs executats es realitzarà en funció de les etapes definides en el present Plec. Els pagaments parcials de l'Etapa 2 tindran la consideració d'abonaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la mesura final.

El contractista haurà de presentar les factures corresponents a SUMAR en el termini de trenta (30) dies naturals des de la fita que origina el dret al cobrament, d'acord amb les condicions de facturació establertes a l'apartat O i a la clàusula vint-i-vuitena del PCAP. Les factures superiors a 5.000 € s'hauran de presentar en format electrònic d'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

SUMAR efectuarà el pagament en el termini màxim de trenta (30) dies naturals des de l'aprovació de la factura o certificació corresponent.

L'esquema de pagament per etapes és el següent:

ETAPA	PREU (sense IVA) (segons pressupost de licitació, pendent d'aplicació l'oferta de l'empresa a la que s'adjudiqui el contracte)
ETAPA 1 – documentació tècnica	7.316,14 €
ETAPA 2 – Subministrament, instal·lació i treballs auxiliars	83.799,56 €
ETAPA 3 – manteniment integral	4.032,00€
TOTAL	95.147,70 €

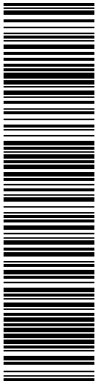
ETAPA 1 — Documentació tècnica

Pagament del 100% del pressupost desglossat corresponent a aquesta etapa, un cop SUMAR i l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners hagin prestat conformitat tècnica a la documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació, legalització i posada en servei, i sempre que s'hagin obtingut, si escau, els informes, autoritzacions o validacions preceptives.

ETAPA 2 — Subministrament, instal·lació i treballs auxiliars

Primer pagament (40% de l'Etapa 2): un cop instal·lat, verificat i posat en funcionament l'ascensor camiller, prèvia emissió de l'informe de conformitat tècnica de SUMAR sobre la fita assolida.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



Segon pagament (40% de l'Etapa 2): un cop instal·lat, verificat i posat en funcionament l'ascensor petit, finalitzats els treballs auxiliars principals i prèvia emissió de l'informe de conformitat tècnica de SUMAR sobre la fita assolida.

Tercer pagament (20% de l'Etapa 2 — final): un cop finalitzada la totalitat dels treballs, formalitzada la recepció del subministrament i dels serveis associats, lliurada la documentació final i legalitzats els dos ascensors.

ETAPA 3 — Servei de manteniment integral durant el període de garantia

El servei de manteniment integral dels dos ascensors durant el període de garantia es facturarà d'acord amb el desglossament econòmic del PCAP i amb la periodicitat que es concreti en el contracte.

12. GARANTIA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Termini de garantia contractual

El termini de garantia del contracte, als efectes de l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de dos (2) anys comptadors des de la data de formalització de l'acta de recepció o document equivalent de conformitat de SUMAR i de la posada en servei definitiva dels ascensors. Durant aquest termini, el contractista és responsable dels defectes, incidències, vicis, avaries o mancances que puguin advertir-se en els equips, materials, components, instal·lació o treballs auxiliars que li siguin imputables.

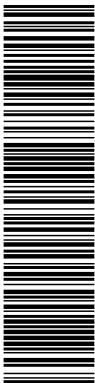
La garantia definitiva constituïda pel contractista d'acord amb l'apartat M del PCAP respondrà de les obligacions contractuals durant tota la vigència del contracte i no serà retornada fins a la finalització del termini de garantia previst en aquest apartat i l'emissió de l'informe favorable del responsable del contracte. A aquests efectes, dins del termini d'1 mes anterior al venciment del termini de garantia, la direcció tècnica redactarà un informe sobre l'estat de les instal·lacions.

Garantia tècnica dels equips i treballs

L'empresa adjudicatària garantirà la qualitat dels equips, materials, components i treballs objecte del contracte durant un termini mínim de dos (2) anys, comptadors des de la data de formalització de l'acta de recepció o document equivalent de conformitat de SUMAR i de la posada en servei definitiva dels ascensors.

Durant aquest període, l'empresa adjudicatària estarà obligada a reparar, substituir o corregir, al seu càrrec i sense cap cost addicional per a SUMAR, qualsevol defecte, avaria, manca de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



funcionament o incidència imputable al subministrament, la instal·lació, el muntatge, els treballs auxiliars o l'execució de les prestacions realitzades.

Responsabilitat per vicis ocults

Amb independència del termini de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà pels vicis ocults, defectes o danys que resultin exigibles d'acord amb la normativa aplicable i amb el règim jurídic del contracte establert al PCAP.

Pel que fa als treballs auxiliars de caràcter constructiu inclosos en l'actuació, seran aplicables, si escau, els terminis i responsabilitats que resultin de la normativa tècnica o sectorial aplicable.

Servei de manteniment integral (24 mesos)

Amb la finalitat de garantir la unitat de responsabilitat entre la instal·lació i la conservació dels equips durant el període de garantia, aquest contracte inclourà també el servei de manteniment integral dels dos ascensors durant un període de vint-i-quatre (24) mesos, comptadors des de la seva recepció definitiva per part de SUMAR.

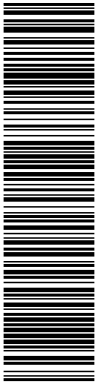
Aquest servei serà prestat per la mateixa empresa adjudicatària, que haurà d'estar degudament habilitada com a empresa conservadora d'ascensors d'acord amb la normativa aplicable als dos ascensors objecte del contracte, i disposar de les assegurances de responsabilitat civil exigibles per la normativa vigent durant tot el període de manteniment.

El servei de manteniment integral inclourà, com a mínim, les prestacions següents:

Manteniment preventiu

- La realització de les revisions periòdiques reglamentàries exigides per la normativa vigent i per la ITC AEM 1 «Ascensors», amb la freqüència que estableixi la normativa aplicable en cada moment.
- La verificació periòdica del correcte funcionament dels sistemes de seguretat, maniobra, tracció, portes, cabina i sistemes de comunicació d'emergència.
- La lubricació, neteja i ajust dels components mecànics i electromecànics dels equips.
- La comprovació i manteniment dels sistemes d'il·luminació de la cabina i del recinte.
- La verificació del correcte funcionament del sistema de comunicació d'emergència i del servei d'atenció permanent de trucades.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 20 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Qualsevol altres que corresponguin al manteniment preventiu dels equips i instal·lacions.

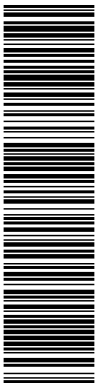
Manteniment correctiu

- La reparació de qualsevol avaria, incidència o manca de funcionament que es produeixi durant el període de manteniment, incloent la mà d'obra, els desplaçaments i les assistències tècniques necessàries.
- La substitució dels elements, peces o components defectuosos o deteriorats que siguin necessaris per al correcte funcionament dels ascensors, inclosos en el preu del contracte, llevat dels danys causats per un ús indegut o per actes de vandalisme degudament acreditats. Els preus dels recanvis no estan inclosos en el servei de manteniment, excepte que l'adjudicatària els hagi d'assumir en el compliment de la garantia.
- La mà d'obra, els desplaçaments i les assistències tècniques necessàries.
- El servei permanent d'atenció d'incidències durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
- El rescat immediat de persones atrapades a la cabina.
- El manteniment dels sistemes de comunicació d'emergència dels ascensors.
- L'assistència als organismes de control i inspecció quan sigui requerida.
- El compliment de les obligacions establertes a la normativa aplicable en matèria de conservació i manteniment d'ascensors.

Els temps de resposta màxims del servei de manteniment seran els següents:

- Rescat de persones atrapades: màxim 30 minuts des de la comunicació de la incidència.
- Avaria que deixi l'ascensor fora de servei: reparació o posada en servei provisional en un termini màxim de 24 hores en dies laborables i 48 hores en caps de setmana i festius, llevat que la naturalesa de l'avaría exigeixi un termini superior degudament justificat i acceptat per SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 21 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Avaries lleus: resolució en un termini màxim de 5 dies hàbils, llevat que sigui necessària la substitució de peces o components no disponibles de manera immediata, circumstància que s’haurà de justificar documentalment.

L’empresa adjudicatària haurà de comunicar al responsable del contracte o a la direcció de la Residència de les intervencions de manteniment preventiu programades que puguin afectar el funcionament dels ascensors, en el termini mínim de set (7) dies naturals.

L'empresa adjudicatària lliurarà a SUMAR, amb periodicitat mensual, el registre de manteniment i les actes de les revisions periòdiques reglamentàries realitzades.

La recepció de les instal·lacions requerirà el lliurament de les garanties corresponents i l’acreditació de l’activació del servei de manteniment necessari per a la legalització i posada en servei dels ascensors.

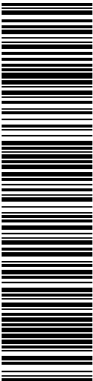
El cost del manteniment durant el període de garantia està inclòs en el preu del contracte i es facturarà d'acord amb el desglossament econòmic previst al PCAP, per períodes vençuts i prèvia conformitat de SUMAR sobre les prestacions realitzades durant cada període.

13. NORMATIVA APLICABLE

La prestació del subministrament i dels serveis associats objecte del contracte haurà de complir la normativa que li sigui d’aplicació.

- Directiva 2014/33/UE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l’harmonització de les legislacions dels estats membres sobre ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Norma UNE-EN 81-20, relativa a les regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d’ascensors destinats al transport de persones i persones i càrregues.
- Norma UNE-EN 81-50, relativa a les regles de seguretat per al disseny, càlcul, inspecció i assaig dels components dels ascensors.
- Norma UNE-EN 81-70, relativa a l’accessibilitat als ascensors per a persones, incloses les persones amb discapacitat.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la resta de normativa reguladora de la contractació pública que sigui aplicable.
- Codi Tècnic de l’Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i les seves modificacions posteriors, en aquells aspectes que resultin aplicables a les actuacions previstes.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d’agost, i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 22 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00

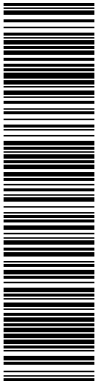


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, quan sigui aplicable per raó de les actuacions auxiliars a executar.
- Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, i es regulen les condicions de posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, quan sigui aplicable.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Reial decret 193/2023, de 21 de març, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació de les persones per a l'accés i utilització dels béns i serveis a disposició del públic.
- Normativa vigent en matèria d'accessibilitat universal i supressió de barreres arquitectòniques.
- Normativa ambiental i de gestió de residus aplicable als residus generats per l'actuació.
- Normativa industrial i reglamentària aplicable a la legalització dels ascensors, incloent les inspeccions reglamentàries, certificacions, posada en servei i tramitacions davant els organismes competents.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- La resta de normativa autonòmica que resulti d'aplicació en matèria d'accessibilitat, edificació, seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, medi ambient i gestió de residus.
- Ordenances municipals, instruccions tècniques i qualsevol altra normativa local aplicable a l'actuació objecte del contracte.
- Condicions i requeriments dels organismes competents que resultin necessaris per a la tramitació, execució, legalització i posada en servei de les instal·lacions.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



ANNEX I – CARACTERÍSTIQUES DELS NOUS ASCENSORS.

Ascensor “petit” amb RAE: 1-170004512, característiques sol·licitades per a la proposta:

Correspon a un ascensor elèctric sense cambra de màquines (MRL – Machine Room Less) de la sèrie Orona Next FLEX o Equivalent especialment dissenyat per adaptar-se a edificis existents amb limitacions d'espai i requeriments específics d'optimització del buc. Aquesta gamma aporta solucions personalitzades que permeten maximitzar les dimensions útils de la cabina mantenint les condicions de seguretat, accessibilitat i confort exigides per la normativa vigent.

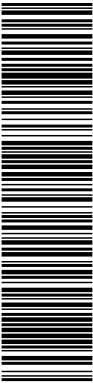
Les característiques principals de l'equip són:

Característica	Valor
Sèrie	FLEX o Equivalent
Capacitat nominal	450 kg
Capacitat d'usuaris	6 persones
Velocitat nominal	1,00 m/s
Nombre de parades	5
Nombre d'accessos	5
Embarcaments	1
Recorregut	12 m
Tensió	380V/220V – 50HZ
Maniobra	Universal O_1 o Equivalent
Tecnologia	Elèctric sense cambra de màquines (MRL)

CABINA:

- Dimensions:
 - o 1070 x 1110 x 2100 mm.
- Paret fons:
 - o Recobrint Neocompact Llis NCC01 - White Snow NCC01 o Equivalent

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 24 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Mirall 3/4 estret – Blanc

- Paret Lateral amb Botonera:
 - Recobrint Neocompact Fusta NCW01 - Oak Tree o Equivalent

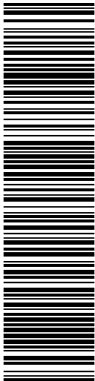


- Paret Lateral sense Botonera:
 - Recobrint Neocompact Llis NCC01 - White Snow NCC01 o Equivalent



- Passamans hdr11 st st (35 mm)

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 25 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA



- Sostre/Acabat:
 - o Acer Inox.(Base) - ST01 o Equivalent



- Il·luminació:
 - o Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP73 Panell Led o Equivalent

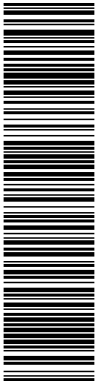


- Paviment:
 - o PVC-High SC04 - GREY Storm



- Fronts / embocadures/acabat:
 - o Acer Inox.(Base) - ST01

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Rodapeu/Acabat;
 - o Alumini Anoditzat

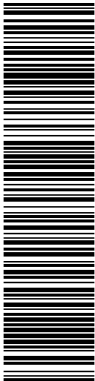
PANELS DE COMANDAMENT I SENYALITZACIONS:

- Panell de comandaments de cabina:
 - o Acabat: Acer Inox.(Base) - ST01
 - o Tipus polsador: Electromecànic
 - o Estètica polsador:
 - O-Pushbutton o Equivalent
 - Polsador d'obertura de portes
 - Gong a Cabina
 - Indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega.



- Senyalització de cabina:
 - o SENYALITZACIÓ 7 SEG CABINA NEXT o Equivalent:
 - Indicador Sobrecàrrega Acústica

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 27 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Botoneres de pis:
 - o Situació: Botonera a la porta
 - o Tipus botonera pis: MARC NEGRE POLSADOR INOX amb contrast.

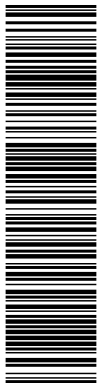


- Senyalització de pis:
 - o tipus de senyalització: Set segments
 - o Situació: A la porta
 - o Distribució: Tots els pisos
 - o Total indicadors: 5

PORTA DE CABINA

- Tipus: Telescòpica 2 Fulles
- Dimensions: 800 x 2000 mm
- Tipus de fulla: Porta Normal
- Acabat: Acer Inox.(Base) - ST01
- Ample de pisadora: 70 mm

DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
PLEC DE CLÀUSULES: Plec de clàusules		
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 28 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- Tipus de detector: Cortina Fotoelèctrica
- Accionament: Vel. Regulada mitjançant Variació de Freqüència
- Altres: Pany a porta cabina

PORTES DE PIS (5/5)

- Tipus: Telescòpica 2 fulles
- Dimensions: 800 mm x 2000 mm
- Tipus de fulla: Porta Normal
- Acabat: Xapa - SH03 - 5 unitats
- Normativa al foc: EN81/58 (E120) - 5 unitats
- Altres:
 - o Disposició flexible de l'armari de maniobra
 - o Marxapeu Alumini
 - o Suplement entre marcs

ACCESSIBILITAT

- Elements inclosos:
 - o Tipus de detector: Cortina Fotoelèctrica
 - o Botó sonor (polsador sonor)
 - o Gong a cabina
 - o Passamans ergonòmic
 - o Llaç tancat

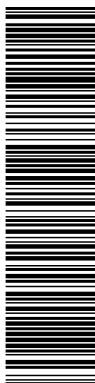
BUC

- Dimensions (A x F):
 - o 1410 mm x 1420 mm
 - o Ample mínim: 1425 mm - Ample màxim: 1757 mm
 - o Fons buc mínim: 1425 mm - Fons buc màxim: 1748 mm
 - o Dades subjectes a desploms de buc.
- Altura d'última planta:
 - o 3400 mm - Altura mínima: 3380 mm
- Fossat:
 - o 1400 mm - Fosa màxim: 1600 mm

ECOEFICIÈNCIA

- Accionament de baix consum: Sistema amb motor de tracció directa i control electrònic amb gran rendiment energètic durant la marxa. - 180 CONNEXIONS/HORA.
- Il·luminació de cabina automàtica: Apaga la il·luminació de manera automàtica quan la cabina està en repòs amb un retard de temps programable (entre 0 i 999 minuts). Allarga la vida dels llums i aconsegueix un notable estalvi energètic.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 29 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



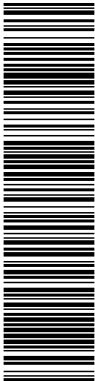
- Stand by de senyalització. Aquesta solució permet que durant el temps que l'ascensor roman en espera els equips que consumeixen energia però que durant aquest període no realitzen cap servei, es desconnectin per a no consumir electricitat de manera innecessària. L'ascensor tornarà a estar actiu després de la primera crida de l'usuari o automàticament després del període programat de stand By. Quan l'ascensor està inactiu es desactiven:
 - o La senyalització i els elements digitals de la cabina s'atenuen.
 - o Els elements de potència passen a manera estand-by
 - o El ventilador de la cabina s'apaga.

ADAPTABILITAT

- Il·luminació de recinte amb tecnologia LED que assegura una alta durabilitat.

CONTROL I SEGURETAT

- Sistema de teleservei: Compliment d'EN 81-28. El sistema de teleservei és un canal de comunicació constant amb el servei d'atenció i rescat, permetent a qualsevol persona atrapada informar sobre la seva situació des de l'interior de la cabina.
- Instal·lació GSM: Permet prescindir d'una línia telefònica fixa a la instal·lació per al sistema de teleservei. Les trucades es realitzen mitjançant una targeta SIM via GSM/GPRS.
- Sistema d'interfon: Comunicació entre cabina i cambra de màquines.
- Tancament forçat (Funció Nudging): Aquesta funció permet reduir el temps de bloqueig de les portes quan un usuari interromp reiteradament el seu tancament. S'activa un avís acústic a cabina i a més, en cas d'haver-hi síntesi de veu, s'emet un missatge perquè l'usuari alliberi la porta. S'anul·la el retrocés de porta per detecció de fotocèl·lula o cortina fotoelèctrica, no obstant , el retrocés mecànic en cas d'obstrucció segueix actiu. El tancament de portes es realitza a velocitat reduïda.
- Anivellament precís adicional: Aquesta opció permet realitzar un reanivellament fi de la cabina amb portes obertes. Aquest tipus de anivellaments poden ser necessàries degudes a l'elongació dels cables de tracció per càrrega en cabina.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Ascensor “camiller” amb RAE: 1-170004511, característiques sol·licitades per a la proposta:

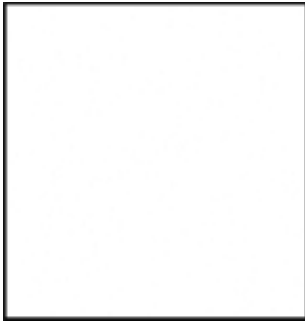
Correspon a un ascensor elèctric sense cambra de màquines (MRL – Machine Room Less) de la sèrie Orona Next SMART o Equivalent, concebut per a edificis públics i equipaments amb elevades necessitats d'accessibilitat i transport de persones. Aquesta gamma proporciona una solució robusta, confortable i adaptable, especialment adequada per a centres residencials assistencials.

Les característiques principals de l'equip són:

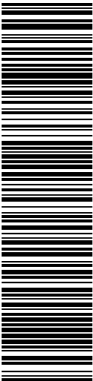
Característica	Valor
Sèrie	SMART o Equivalent
Capacitat nominal	900 kg
Capacitat d'usuaris	12 persones
Velocitat nominal	1,00 m/s
Nombre de parades	5
Nombre d'accessos	5
Embarcaments	1
Recorregut	14 m
Tensió	380V/220V – 50HZ
Maniobra	Universal O_1 o Equivalent
Tecnologia	Elèctric sense cambra de màquines (MRL)

CABINA:

- Dimensions:
 - o 1100 x 1850 x 2100 mm.
- Paret fons:
 - o Recobriments Neocompact Llis NCC01 - White Snow NCC01 o Equivalent



DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
PLEC DE CLÀUSULES: Plec de clàusules		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 31 de 37	El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



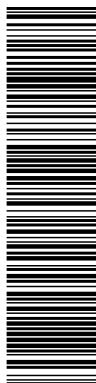
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Mirall 3/4 estret – Blanc
- Paret Lateral amb Botonera:
 - Recobrint Neocompact Fusta NCW01 - Oak Tree o Equivalent
- Paret Lateral sense Botonera:
 - Recobrint Neocompact Llis NCC01 - White Snow NCC01 o Equivalent
- Passamans hdr11 st st (35 mm)



- Sostre/Acabat:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 32 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miliantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Acer Inox.(Base) - ST01 o Equivalent



- Il·luminació:

- Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP73 Panell Led o Equivalent



- Paviment:

- PVC-High SC04 - GREY Storm



- Fronts / embocadures/acabat:

- Acer Inox.(Base) - ST01

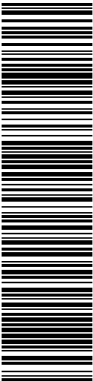
- Rodapeu/Acabat;

- Alumini Anoditzat

PANELS DE COMANDAMENT I SENYALITZACIONS:

- Panell de comandaments de cabina:
 - Acabat: Acer Inox.(Base) - ST01
 - Tipus polsador: Electromecànic
 - Estètica polsador:
 - O-Pushbutton o Equivalent
 - Polsador d'obertura de portes

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 33 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Gong a Cabina
- Indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega.

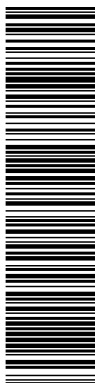


- Senyalització de cabina:
 - SENYALITZACIÓ 7 SEG CABINA NEXT o Equivalent:
 - Indicador Sobrecàrrega Acústica



- Botoneres de pis:
 - Situació: Botonera a la porta
 - Tipus botonera pis: MARC NEGRE POLSADOR INOX amb contrast.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 34 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- Senyalització de pis:
 - o tipus de senyalització: Set segments
 - o Situació: A la porta
 - o Distribució: Tots els pisos
 - o Total indicadors: 5

PORTA DE CABINA

- Tipus: Telescòpica 2 Fulles
- Dimensions: 900 x 2000 mm
- Tipus de fulla: Porta Normal
- Acabat: Acer Inox.(Base) - ST01
- Ample de pisadora: 90 mm
- Tipus de detector: Cortina Fotoelèctrica
- Accionament: Vel. Regulada mitjançant Variació de Freqüència
- Altres: Pany a porta cabina

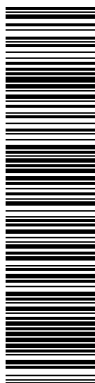
PORTES DE PIS (5/5)

- Tipus: Telescòpica 2 fulles
- Dimensions: 900 mm x 2000 mm
- Tipus de fulla: Porta Normal
- Acabat: Xapa - SH03 - 5 unitats
- Normativa al foc: EN81/58 (E120) - 5 unitats
- Altres:
 - o Disposició flexible de l'armari de maniobra
 - o Marxapeu Alumini
 - o Suplement entre marcs

ACCESSIBILITAT

- Elements inclosos:
 - o Tipus de detector: Cortina Fotoelèctrica
 - o Botó sonor (polsador sonor)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
Plec de clàusules: Plec de clàusules		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 35 de 37	El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Gong a cabina
- Passamans ergonòmic
- Llaç tancat

BUC

- Dimensions (A x F):
 - 1600 mm x 2215 mm
 - Ample mínim: 1600 mm - Ample màxim: 1812 mm
 - Fons buc mínim: 2200 mm - Fons buc màxim: 2534 mm
 - Dades subjectes a desploms de buc.
- Altura d'última planta:
 - 4000 mm - Altura mínima: 3400 mm
- Fossat:
 - 1000 mm - Fosa màxima: 2500 mm

ECOEficiència

- Accionament de baix consum: Sistema amb motor de tracció directa i control electrònic amb gran rendiment energètic durant la marxa. - 240 CONNEXIONS/HORA.
- Il·luminació de cabina automàtica: Apaga la il·luminació de manera automàtica quan la cabina està en repòs amb un retard de temps programable (entre 0 i 999 minuts). Allarga la vida dels llums i aconsegueix un notable estalvi energètic.
- Stand by de senyalització. Aquesta solució permet que durant el temps que l'ascensor roman en espera els equips que consumeixen energia però que durant aquest període no realitzen cap servei, es desconnectin per a no consumir electricitat de manera innecessària. L'ascensor tornarà a estar actiu després de la primera crida de l'usuari o automàticament després del període programat de stand By. Quan l'ascensor està inactiu es desactiven:
 - La senyalització i els elements digitals de la cabina s'atenuen.
 - Els elements de potència passen a manera stand-by
 - El ventilador de la cabina s'apaga.

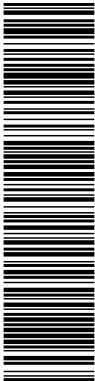
ADAPTABILITAT

- Il·luminació de recinte amb tecnologia LED que assegura una alta durabilitat.

CONTROL I SEGURETAT

- Sistema de Teleservei: Compliment d'EN 81-28. El sistema de Teleservei és un canal de comunicació constant amb el servei d'atenció i rescat, permetent a qualsevol persona atrapada informar sobre la seva situació des de l'interior de la cabina.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026	
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 36 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4199CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>

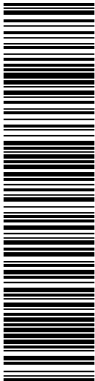


SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Instal·lació GSM: Permet prescindir d'una línia telefònica fixa a la instal·lació per al sistema de teleservei. Les trucades es realitzen mitjançant una targeta SIM via GSM/GPRS.
- Sistema d'intèrfon: Comunicació entre cabina i cambra de màquines.
- Tancament forçat (Funció Nudging): Aquesta funció permet reduir el temps de bloqueig de les portes quan un usuari interromp reiteradament el seu tancament. S'activa un avís acústic a cabina i a més, en cas d'haver-hi síntesi de veu, s'emet un missatge perquè l'usuari alliberi la porta. S'anul·la el retrocés de porta per detecció de fotocèl·lula o cortina fotoelèctrica, no obstant , el retrocés mecànic en cas d'obstrucció segueix actiu. El tancament de portes es realitza a velocitat reduïda.
- Anivellament precís addicional: Aquesta opció permet realitzar un reanivellament fi de la cabina amb portes obertes. Aquest tipus de anivellaments poden ser necessàries degudes a l'elongació dels cables de tracció per càrrega en cabina.

* Totes les referències comercials, marques, models, codis d'acabat o solucions constructives incloses en aquest annex s'entendran efectuades a títol orientatiu

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 205 , Codi Classificació: D050301 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: TU73J-Q61G8-7JBE3 Data d'emissió: 9 de Juliol de 2026 a las 8:02:29 Pàgina 37 de 37	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- JOSEP MARIA RODRIGUEZ. Signat 09/07/2026 08:00
	ESTAT SIGNAT 09/07/2026 08:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98703 TU73J-Q61G8-7JBE3 5E0FCB1C4190CA7029CB0DAD9E93D92AB16BC70) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



ANNEX II – DESCRIPCIÓ D'ALGUNS TREBALLS AUXILIARS VINCULATS A LA INSTAL·LACIÓ

PALETERIA

- Retirar els marcs i les portes semiautomàtiques de l'ascensor actual, ampliar els bucs en paret i rebre in situ els marcs de les noves portes de l'ascensor, deixant la zona rematada per rebre acabat de pintura
- Enguixar paret
- Construcció d'una fosa reglamentària incloent demolició de la llosa existent i creació d'una nova llosa de formigó armat de cada ascensor.
- Trencar “motxeta” fossat i tapar sota llosa fossat de sala de màquines.

ELECTRICITAT

- Substitució de l'actual quadre de proteccions, adequant-los a les exigències de la normativa vigent.
- Subministrament i instal·lació de la línia d'il·luminació permanent a cada porta d'accés a cada ascensor.

PINTURA

- Pintar les portes de pis de l'ascensor aplicant pintura d'imprimació i acabat en esmalt sintètic, amb color a escollir per la SUMAR.
- Aplicació de pintura (plàstica) en zones afectades per l'actuació d'instal·lació de l'ascensor.
- Aplicació de pintura (gotejat) en zones afectades per l'actuació de la instal·lació de l'ascensor.