



Ajuntament de Castell de Mur

Expedient núm.: 67/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de l'obra "Restauració de la Col·legiata de Santa Maria de Mur".
Procediment obert simplificat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Castell de Mur té la necessitat de realitzar les obres de restauració de la Col·legiata de Santa Maria de Mur, degut al seu mal estat de conservació.

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Castell de Mur té la necessitat de realitzar les obres de restauració de la Col·legiata de Santa Maria de Mur, degut al seu mal estat de conservació.

3. Objecte del contracte

Són objecte d'aquesta contractació les OBRES DE RESTAURACIÓ DEL SANTUARI DE SANTA MARIA DE MUR, CASTELL DE MUR, consistents en la rehabilitació de part dels paraments exteriors i les cobertes, projecte aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 30 d'octubre de 2025, i aprovat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida en sessió de 7 de gener de 2026, obres que figuren al projecte tècnic redactat per l'arquitecte Salvador Giné Macià.

4. Anàlisi Tècnica

Les consideracions tècniques del present contracte es regulen detalladament en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL SANTUARI DE SANTA MARIA DE MUR, CASTELL DE MUR. Rehabilitació de part dels paraments exteriors i les cobertes.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat del contracte

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	189.804,23
Despeses generals de l'empresa (13%)	24.674,55
Benefici industrial de l'empresa (6%)	11.388,25
Total	0





Ajuntament de Castell de Mur

b. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La present despesa es preveu executar-la a l'exercici 2026, per tant, no estem davant d'un contracte plurianual.

La despesa es contempla en el pressupost de l'exercici 2026, en l'aplicació pressupostària número 2026.1.336.61902, i ve finançada mitjançant un ajut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (OSIC), un ajut de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida i aportació del Bisbat d'Urgell.

No obstant, no consta en aquest ajuntament resolució expressa i ferma d'atorgament de l'ajut de l'Institut d'Estudis Ilerdencs, per la qual cosa no es considera que el finançament estigui consolidat.

D'acord amb el que estableix l'apartat 2n de la Disposició addicional 3a LCSP, **l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos** (subvenció) que financen el contracte i a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

El procediment més adequat per dur a terme la licitació del present contracte és el procediment obert simplificat en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica de contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Divisió per lots

El contracte no es divideix en lots, atès que la substantivitat pròpia de la prestació del contracte no permet la seva execució de manera separada.

d. Durada del contracte

L'execució del contracte es preveu en un termini de quatre mesos, havent d'estar finalitzada al desembre de 2026.

L'Alcalde,





Ajuntament de Castell de Mur

