

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE TOT RISC DE DANYS MATERIALS

EXPEDIENT NÚM. 2026128

1. DEFINICIONS

- *Prenedor de l'assegurança*: la Fundació Barcelona Olímpica (d'ara endavant, FBO).
- *Assegurador*: l'entitat asseguradora que resulti adjudicatària del contracte i que assumeixi els riscos objecte de cobertura.
- *Assegurat*: la Fundació Barcelona Olímpica i, si escau, qualsevol persona física o jurídica respecte de la qual la FBO tingui un interès asegurable.
- *Beneficiari*: la persona física o jurídica titular del dret a percebre la indemnització en els termes previstos a la pòlissa.
- *Pòlissa*: document contractual integrat per aquest Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'oferta presentada per l'adjudicatari i les condicions particulars de la pòlissa.
- *Prima*: import satisfet per la FBO com a contraprestació de les cobertures contractades.
- *Sinistre*: materialització d'un risc cobert que produeixi danys materials, perjudicis o despeses indemnitzables.
- *Suma assegurada*: import màxim garantit per l'assegurador respecte dels béns o garanties objecte d'assegurament.
- *Assegurança a primer risc*: modalitat d'assegurança en virtut de la qual la indemnització es percebrà fins al límit establert sense aplicació de regla proporcional.

2. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la subscripció, per part de la Fundació Barcelona Olímpica (d'ara endavant, FBO), d'una pòlissa d'assegurança multirisc empresarial destinada a protegir el seu patrimoni immobiliari i mobiliari davant les pèrdues o danys materials que puguin produir-se com a conseqüència de qualsevol fet accidental, sobtat, fortuït i imprevisible no expressament exclòs en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

La pòlissa haurà de garantir la cobertura dels riscos derivats de l'activitat ordinària desenvolupada per la Fundació Barcelona Olímpica, incloent les activitats museístiques, culturals, expositives, documentals, bibliogràfiques, educatives, institucionals, administratives i de gestió del patrimoni olímpic i esportiu.

Aquesta assegurança tindrà per finalitat permetre la reparació, reposició o indemnització dels danys materials soferts pels béns assegurats, així com garantir les cobertures de responsabilitat civil associades a l'activitat desenvolupada per la Fundació, dins dels límits i condicions establerts en aquest Plec.

2.2. Finalitat de l'assegurança

La contractació d'aquesta pòlissa té com a objectius principals:

- Garantir la protecció integral del patrimoni de la Fundació Barcelona Olímpica.
- Assegurar la continuïtat de la prestació dels serveis públics i activitats desenvolupades per la Fundació.
- Protegir els béns immobles, instal·lacions, equipaments i continguts necessaris per al desenvolupament de les seves funcions.
- Cobrir les responsabilitats derivades de l'explotació ordinària dels equipaments gestionats per la Fundació.
- Minimitzar l'impacte econòmic que pugui derivar-se de la materialització d'un sinistre cobert.
- Garantir la recuperació i reposició dels béns afectats amb la màxima celeritat possible.

2.3. Activitat assegurada

La cobertura objecte d'aquest contracte s'estendrà a totes les activitats desenvolupades per la Fundació Barcelona Olímpica en compliment de les seves finalitats fundacionals.

A títol enunciatiu i no limitatiu, es consideren incloses les activitats següents:

a) Activitats museístiques

- Gestió del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch.
- Organització d'exposicions permanents i temporals.
- Activitats de divulgació del patrimoni olímpic i esportiu.

b) Activitats documentals i bibliogràfiques

- Gestió del Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch.
- Serveis de consulta i recerca especialitzada.

c) Activitats culturals i institucionals

- Organització de conferències, seminaris i jornades.
- Realització d'actes institucionals.
- Desenvolupament de programes educatius.
- Activitats de promoció i difusió de l'olimpisme i de l'esport.

d) Activitats administratives i de gestió

- Gestió administrativa ordinària de la Fundació.
- Activitats desenvolupades pel personal propi.
- Gestió d'equipaments i infraestructures.
- Conservació i manteniment de les instal·lacions.

2.4. Cobertura de béns i interessos assegurats

La pòlissa haurà de donar cobertura als béns descrits en aquest Plec, tant si són propietat de la Fundació Barcelona Olímpica com si aquesta n'ostenta la possessió legítima, la custòdia, el dipòsit, l'ús o qualsevol altre interès asegurable.

La cobertura comprendrà, entre d'altres:

- edificis i instal·lacions;
- mobiliari i equipament;
- equips informàtics i electrònics;
- arxius i documentació;
- biblioteques i dipòsits documentals;
- equipaments museogràfics;
- sistemes de seguretat;
- sistemes de protecció contra incendis;
- béns de tercers sota custòdia de la Fundació;
- béns temporalment desplaçats en els termes previstos en aquest Plec.

2.5. Modalitat de cobertura

La pòlissa es contractarà sota la modalitat de multirisc empresarial, incorporant com a cobertura principal el tot risc de dany material, complementada amb les garanties específiques previstes en aquest Plec.

L'entitat asseguradora adjudicatària haurà de cobrir, com a mínim, les garanties següents:

- Tot risc de dany material.
- Reposició i posada en ordre d'arxius.
- Assistència i urgències.
- Assessorament i protecció jurídica.
- Fenòmens elèctrics.
- Dany elèctric.
- Avaria d'equips electrònics.
- Robatori.
- Metàl·lic en caixa forta.
- Metàl·lic en mobiliari.
- Transport de metàl·lic.
- Responsabilitat civil d'explotació.
- Responsabilitat civil patronal.

Les garanties descrites en aquest Plec tindran la consideració de cobertures mínimes obligatòries i podran ser millorades pels licitadors en les seves ofertes, sempre que aquestes millores no comportin cap reducció dels nivells de cobertura exigits.

2.6. Caràcter mínim de les cobertures

Les condicions, capitals, sublímits i franquícies establerts en aquest Plec tenen la consideració de requisits mínims obligatoris.

Les empreses licitadores podran oferir millores sobre les cobertures exigides, però en cap cas podran presentar propostes que impliquin:

- reducció dels capitals assegurats;
- disminució dels sublímits exigits;
- increment de les franquícies màximes establertes;
- limitacions addicionals de cobertura no previstes en aquest Plec.

Qualsevol clàusula incorporada a la pòlissa que contradigui o restringeixi les condicions mínimes establertes en aquest Plec es considerarà no posada i prevaldrà, en tot cas, el contingut del Plec de Prescripcions Tècniques.

3. SITUACIÓ DELS RISCOS I ÀMBIT TERRITORIAL

3.1. Situació dels riscos

La pòlissa objecte d'aquest contracte haurà de donar cobertura als riscos derivats de l'activitat desenvolupada per la Fundació Barcelona Olímpica (d'ara endavant, FBO) en els immobles, instal·lacions i dependències sota la seva titularitat, gestió, ús o responsabilitat.

A efectes d'aquest contracte, es consideren riscos assegurats les situacions següents:

a) Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch (MOE)

- Adreça: Avinguda de l'Estadi, 60, 08038 Barcelona.
- Ús principal: museu, sales d'exposició permanents i temporals, auditori, botiga, cafeteria-restaurant, oficines administratives, magatzems i espais destinats a activitats culturals, institucionals i corporatives.

b) Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch (CEO)

- Dependències destinades a biblioteca especialitzada, arxiu documental, dipòsit bibliogràfic i oficines administratives.
- Espais destinats a activitats de recerca, documentació, conservació i difusió del patrimoni olímpic i esportiu.

La cobertura s'estendrà igualment a qualsevol altre local, espai o dependència que la FBO utilitzi temporalment per al desenvolupament de les seves activitats, sempre que existeixi interès asegurable sobre els béns afectats.

3.2. Descripció de l'edifici principal

L'edifici principal corresponent al Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch va ser projectat l'any 2005 i està destinat principalment a usos museístics, culturals i administratius.

L'immoble presenta les característiques generals següents:

- Superfície construïda aproximada de 3.881,23 m².
- Superfície útil aproximada de 3.248,50 m².
- Estructura principal de formigó armat.
- Façana tipus mur cortina envidrat combinada amb paraments de formigó vist.
- Coberta inclinada amb espais tècnics destinats a equips de climatització i tractament d'aire.
- Distribució funcional en una planta d'accés, una planta superior destinada principalment a oficines i diverses plantes inferiors destinades a exposicions, serveis i instal·lacions tècniques.

3.3. Sistemes de protecció contra incendis

El Museu Olímpic i de l'Esport disposa de mesures de protecció activa i passiva contra incendis que inclouen, entre d'altres:

- Boques d'Incendi Equipades (BIE).
- Extintors portàtils.
- Sistema automàtic de detecció d'incendis.
- Sistema de ruixadors automàtics (sprinklers) a l'Auditori i a l'Espai Samaranch.
- Sectorització d'incendis.

El Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport disposa de:

- Extintors portàtils.
- Sistema automàtic de detecció d'incendis.
- Connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA).

Els licitadors hauran de considerar l'existència d'aquests sistemes de protecció en la valoració tècnica i econòmica del risc.

3.4. Mesures de seguretat i protecció del risc

La Fundació Barcelona Olímpica disposa d'un conjunt de mesures de seguretat física, electrònica i organitzativa destinades a prevenir i reduir els riscos de robatori, intrusió, vandalisme, incendi i danys als béns assegurats.

Aquestes mesures formen part del sistema global de protecció dels immobles i dels fons documentals, bibliogràfics, audiovisuals i museístics custodiats per la Fundació.

a) Seguretat contra intrusió

El Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch disposa d'un sistema d'alarma antiintrusió que protegeix els accessos, les zones d'exposició, els espais administratius, els magatzems i les dependències tècniques. Aquest sistema permet la detecció immediata d'accessos no autoritzats i l'activació dels protocols de resposta corresponents.

El Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport també disposa de sistema d'alarma antiintrusió connectat als mecanismes de supervisió remota de la Fundació.

b) Circuit Tancat de Televisió (CCTV)

Els edificis disposen de sistemes de videovigilància mitjançant Circuit Tancat de Televisió (CCTV), que permeten el monitoratge permanent de les zones d'accés, circulació i espais especialment sensibles.

Aquests sistemes contribueixen a:

- la prevenció d'actes vandàlics;
- la detecció d'incidències de seguretat;
- l'obtenció d'elements probatoris en cas de sinistre;
- el control dels fluxos d'usuaris i visitants.

c) Vigilància i resposta davant incidències

El Museu Olímpic i de l'Esport disposa de servei de vigilància presencial encarregat de supervisar les instal·lacions i donar resposta immediata davant qualsevol incidència de seguretat.

En el cas del Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport, la protecció es complementa amb la supervisió remota efectuada des del servei de seguretat del Museu Olímpic i de l'Esport i amb la possibilitat d'activació d'un servei d'intervenció presencial (ACUDA) mitjançant la Central Receptora d'Alarmes (CRA).

d) Control d'accessos

El Museu Olímpic i de l'Esport disposa de sistemes de control d'accessos que permeten gestionar l'entrada de personal, proveïdors, col·laboradors i visitants, limitant l'accés a les zones reservades o de seguretat especial.

Al Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport, l'accés es gestiona mitjançant procediments interns establerts per la Fundació i sota la supervisió dels serveis de seguretat corresponents.

e) Protecció dels fons documentals i patrimonials

La Fundació custodia documentació, bibliografia especialitzada, col·leccions museístiques, material fotogràfic i arxius audiovisuals relacionats amb la història olímpica i esportiva. Per aquest motiu, disposa de dipòsits específics, magatzems i espais de reserva destinats a la seva conservació i protecció.

Les condicions d'emmagatzematge es complementen amb els sistemes de detecció d'incendis, climatització i control ambiental existents a les instal·lacions, amb l'objectiu de preservar la integritat dels béns custodiats.

f) Protecció integral del risc

Les mesures de seguretat descrites en aquest apartat configuren un sistema de protecció integral dels edificis i dels béns assegurats, orientat a la prevenció de sinistres, la reducció de la probabilitat d'ocurrència dels riscos assegurats i la minimització dels seus efectes econòmics i patrimonials.

Les empreses licitadores hauran de tenir en consideració aquestes mesures en la valoració tècnica i actuarial del risc objecte del contracte.

3.5. Instal·lacions tècniques especials

Per al desenvolupament de les seves activitats museístiques, culturals, documentals i administratives, la Fundació Barcelona Olímpica disposa d'un conjunt d'instal·lacions tècniques especialitzades que formen part integrant dels béns assegurats i que hauran de quedar cobertes per les garanties objecte d'aquest contracte.

A títol enunciatiu i no limitatiu, s'inclouen les instal·lacions següents:

a) Centre de Processament de Dades (CPD) i sistemes informàtics

La Fundació disposa d'infraestructures destinades a l'allotjament i gestió dels sistemes d'informació necessaris per al funcionament ordinari de l'entitat, incloent:

- servidors físics i virtuals;
- equips de comunicacions;
- equips d'emmagatzematge de dades;
- sistemes d'alimentació elèctrica associats;
- sistemes de seguretat informàtica;
- equips de xarxa i telecomunicacions;
- cablejat estructurat

Aquests equips donen suport a la gestió administrativa, documental, museística, bibliotecària i audiovisual de la Fundació.

b) Instal·lacions elèctriques

Es consideren incloses totes les instal·lacions elèctriques fixes existents als edificis assegurats, incloent:

- centres de comandament i protecció;
- quadres generals de baixa tensió;
- quadres secundaris de distribució;
- línies d'alimentació;
- sistemes de protecció contra sobretensions;
- sistemes d'il·luminació interior i exterior;
- instal·lacions de força i serveis auxiliars.

c) Instal·lacions de climatització i tractament d'aire

L'edifici disposa de sistemes centralitzats de climatització i tractament d'aire destinats tant al confort dels visitants com a la conservació adequada dels fons documentals, bibliogràfics i museístics.

Aquesta cobertura inclourà, entre d'altres:

- equips de producció de fred i calor;
- unitats de tractament d'aire;
- conductes de distribució;
- sistemes de regulació i control;
- equips auxiliars de ventilació;
- elements de control d'humitat i temperatura.

d) Instal·lacions de seguretat

Formen part dels béns assegurats els sistemes de seguretat destinats a la protecció de persones, béns i instal·lacions, incloent:

- sistemes d'alarma antiintrusió;
- sensors de detecció;
- sistemes de control d'accessos;
- equips de vigilància electrònica;
- càmeres i gravadors del sistema CCTV;
- equips associats a la Central Receptora d'Alarmes;
- sistemes de comunicació amb el servei d'intervenció ACUDA.

e) Instal·lacions de protecció contra incendis

Queden incloses totes les instal·lacions fixes relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis, entre les quals:

- sistemes automàtics de detecció;
- centraletes d'incendis;
- boques d'incendi equipades (BIE);
- extintors;
- sistemes de ruixadors automàtics (sprinklers);
- portes tallafoc;
- elements de sectorització;
- sistemes d'avís i evacuació.

f) Dipòsits, magatzems i arxius

La Fundació disposa d'espais específicament destinats a la conservació i custòdia de béns culturals i documentals, incloent:

- dipòsit de col·lecció museística;
- dipòsit fotogràfic i audiovisual;
- dipòsit documental;
- dipòsit bibliogràfic;
- magatzems generals;
- espais de reserva tècnica.

g) Equipaments museogràfics i audiovisuals

També es consideren instal·lacions tècniques assegurades tots aquells equips destinats a l'activitat museística i expositiva, incloent:

- vitrines expositives;
- suports museogràfics;
- pantalles informatives;
- projectors;
- equips audiovisuals;
- sistemes interactius;
- equips de sonorització;

- sistemes de control i monitoratge expositiu.

h) Caràcter no limitatiu

La relació anterior té caràcter merament enunciatiu i no limitatiu.

Es consideraran incloses dins la cobertura totes aquelles instal·lacions fixes, equips tècnics i elements auxiliars necessaris per al desenvolupament de les activitats pròpies de la Fundació Barcelona Olímpica, encara que no apareguin expressament descrits en aquest apartat, sempre que formin part dels capitals assegurats objecte del contracte.

Aquestes instal·lacions es consideraran integrades dins dels béns assegurats i quedaran cobertes d'acord amb les garanties i límits previstos en aquest Plec.

3.6. Àmbit territorial de cobertura

L'àmbit territorial de la pòlissa comprendrà la totalitat del territori espanyol.

Així mateix, quedaran inclosos, dins dels límits establerts en aquest Plec, els béns propietat de la Fundació Barcelona Olímpica o sota la seva custòdia que siguin traslladats temporalment fora de les ubicacions habituals per motius de:

- exposició;
- restauració;
- conservació;
- manteniment;
- investigació;
- activitats institucionals;
- activitats de divulgació;
- qualsevol altra actuació vinculada a les finalitats fundacionals de l'entitat.

La cobertura dels béns temporalment desplaçats s'entendrà aplicable durant el període necessari per al desenvolupament de l'activitat que n'hagi motivat el trasllat i dins dels límits i sublímits que s'estableixin en aquest Plec.

4. DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS I DE LES INSTAL·LACIONS ASSEGURADES

4.1. Descripció general dels immobles

Els riscos objecte d'aquest contracte es troben principalment ubicats al Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch, equipament gestionat per la Fundació Barcelona Olímpica i destinat al desenvolupament d'activitats museístiques, culturals, educatives, divulgatives i administratives vinculades al patrimoni olímpic i esportiu de la ciutat de Barcelona.

L'edifici principal està situat a l'Avinguda de l'Estadi núm. 60, 08038 Barcelona, dins l'àmbit de Montjuïc, i fou projectat l'any 2005. Es tracta d'un equipament singular destinat a l'exhibició, conservació i difusió del patrimoni esportiu i olímpic, així com a la realització d'activitats institucionals i culturals obertes al públic.

La Fundació també gestiona el Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch, destinat principalment a activitats documentals, bibliogràfiques, de recerca i administratives.

4.2. Característiques constructives

El Museu Olímpic i de l'Esport presenta les característiques constructives següents:

- Superfície construïda aproximada: 3.881,23 m².
- Superfície útil aproximada: 3.248,50 m².
- Estructura principal de formigó armat.
- Murs i elements estructurals executats majoritàriament amb materials incombustibles.
- Façana principal formada per mur cortina envidrat combinat amb paraments de formigó vist.
- Coberta inclinada destinada, parcialment, a la ubicació d'instal·lacions tècniques de climatització i tractament d'aire.
- Distribució funcional en diversos nivells destinats a usos expositius, administratius, tècnics i de serveis

L'estructura constructiva existent, juntament amb la composició majoritària de materials incombustibles, constitueix un factor favorable en l'avaluació del risc assegurador.

4.3. Distribució funcional dels espais

L'edifici principal comprèn diferents zones destinades al desenvolupament de les activitats pròpies de la Fundació Barcelona Olímpica, entre les quals destaquen:

a) Zones museístiques

- Sales d'exposició permanent.
- Sales d'exposicions temporals.
- Espai Samaranch.
- Àrees interactives i audiovisuals.
- Zones de circulació de visitants.
- Espais de divulgació cultural i educativa.

b) Zones institucionals i administratives

- Oficines administratives.
- Espais de gestió tècnica.
- Sales de reunions.
- Dependències del personal.

c) Espais polivalents

- Auditori.
- Espais destinats a jornades, presentacions i actes corporatius.
- Sales de suport a activitats educatives i institucionals.

d) Zones de servei

- Magatzems.
- Àrees de càrrega i descàrrega.
- Dependències auxiliars.
- Sales tècniques i d'instal·lacions.

4.4. Instal·lacions tècniques

Es consideren incloses dins dels béns assegurats totes les instal·lacions fixes necessàries per al funcionament ordinari dels edificis i dels serveis desenvolupats per la Fundació Barcelona Olímpica.

A títol enunciatiu i no limitatiu, s'hi inclouen les següents:

a) Instal·lacions elèctriques

- Centres de comandament i protecció.
- Quadres generals i secundaris de distribució.
- Línies d'alimentació.
- Instal·lacions d'enllumenat interior i exterior.
- Sistemes d'alimentació de força.
- Sistemes de protecció contra sobretensions.

b) Instal·lacions de climatització

- Sistemes centralitzats de climatització.
- Equips de producció de fred i calor.
- Unitats de tractament d'aire.
- Sistemes de ventilació.
- Conductes de distribució.
- Sistemes de control de temperatura i humitat.

Atesa la naturalesa dels fons documentals, bibliogràfics i museístics custodiats per la Fundació, aquestes instal·lacions resulten essencials per garantir les condicions adequades de conservació dels béns.

c) Sistemes informàtics i de comunicacions

La Fundació disposa d'infraestructures tecnològiques destinades al suport de la seva activitat administrativa, documental i museística, incloent:

- Centre de Processament de Dades (CPD).
- Sala de servidors.
- Equips de comunicacions.
- Xarxa de dades.
- Sistemes d'emmagatzematge d'informació.
- Equips informàtics de gestió.
- Equips audiovisuals i interactius exposats al públic.

d) Instal·lacions de seguretat

Formen part integrant de les instal·lacions assegurades:

- Sistemes d'alarma antiintrusió.
- Control d'accessos.
- Circuit Tancat de Televisió (CCTV).
- Equips de supervisió remota.
- Sistemes connectats a Central Receptora d'Alarmes (CRA).
- Sistemes d'intervenció remota ACUDA.

e) Instal·lacions de protecció contra incendis

S'inclouen:

- Sistemes automàtics de detecció d'incendis.
- Centrals d'alarma.
- Boques d'Incendi Equipades (BIE).
- Extintors portàtils.
- Sistemes de ruixadors automàtics (sprinklers).
- Compartimentacions i sectoritzacions d'incendis.
- Sistemes d'avís i evacuació.

4.5. Dipòsits, magatzems i espais de reserva

La Fundació Barcelona Olímpica custodia béns culturals, documentals i patrimonials que formen part essencial de la seva activitat institucional.

A aquest efecte disposa de:

- Dipòsit de col·lecció museística.
- Dipòsit fotogràfic i audiovisual.
- Dipòsit documental.
- Dipòsit bibliogràfic.
- Magatzems de suport.
- Espais de reserva tècnica.

4.6. Estat de conservació i manteniment

La Fundació Barcelona Olímpica manté els edificis i les seves instal·lacions sotmesos a programes ordinaris de manteniment, inspecció i conservació, destinats a garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat de les persones usuàries i la preservació dels béns custodiats.

Sense perjudici de les obligacions legals que corresponguin a la propietat o als gestors dels immobles, les empreses licitadores hauran de considerar que els edificis disposen de sistemes de protecció activa i passiva adequats a l'activitat desenvolupada i compatibles amb els estàndards habituals exigibles als equipaments culturals oberts al públic.

4.7. Consideració asseguradora dels immobles

A efectes de la present contractació, totes les edificacions, instal·lacions fixes, equipaments tècnics, sistemes de seguretat, sistemes de protecció contra incendis i elements constructius descrits en aquest apartat formen part del risc assegurat i hauran de quedar coberts d'acord amb les garanties, capitals, límits d'indemnització i condicions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

5. BÉNS ASSEGURATS

5.1. Objecte de l'assegurament

Constitueixen l'objecte de l'assegurança tots els béns mobles i immobles que integren el patrimoni de la Fundació Barcelona Olímpica, així com aquells respecte dels quals aquesta ostenti qualsevol dret d'ús, possessió, dipòsit, custòdia, conservació o qualsevol altre interès asegurable susceptible de cobertura.

La cobertura s'estendrà als béns situats a les dependències habituals de la Fundació i a aquells que, de forma temporal, puguin ser traslladats a altres ubicacions dins de l'àmbit territorial cobert per necessitats derivades de l'activitat institucional, museística, cultural, documental, educativa o administrativa.

Tots els béns descrits en aquest apartat es consideraran assegurats dins dels capitals establerts al present Plec i de conformitat amb les garanties, límits i sublímits previstos.

5.2. Continent

Tindrà la consideració de continent el conjunt dels edificis i construccions assegurades, així com tots aquells elements incorporats de manera fixa que en formen part.

S'inclouen expressament:

a) Edificacions

- Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch.
- Dependències annexes i complementàries.
- Centre d'Estudis Olímpics i de l'Esport Joan Antoni Samaranch.
- Construccions auxiliars associades a l'activitat de la Fundació.

b) Elements constructius

- Fonaments.
- Estructures portants.
- Murs exteriors i interiors.
- Cobertes.
- Forjats.
- Paviments.
- Revestiments.
- Tancaments.
- Escales.
- Finestres i portes.
- Façanes.
- Elements ornamentals integrats als edificis.

c) Instal·lacions fixes

També formaran part del continent:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions d'aigua i sanejament.

- Instal·lacions de climatització.
- Instal·lacions de telecomunicacions.
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Instal·lacions de seguretat.
- Antenes.
- Sistemes de control i monitoratge.
- Xarxes interiors de distribució.

d) Obres de reforma i millora

Restaran igualment incloses les obres de reforma, adequació, condicionament i millora efectuades als immobles assegurats, amb independència del règim jurídic de propietat de l'edifici, sempre que existeixi interès asegurable per part de la Fundació Barcelona Olímpica.

5.3. Contingut

Tindrà la consideració de contingut el conjunt de béns mobles, equips i elements necessaris per al desenvolupament de les activitats pròpies de la Fundació Barcelona Olímpica.

A títol enunciatiu i no limitatiu, s'hi inclouen:

a) Mobiliari i equipament

- Taules.
- Cadires.
- Armaris.
- Prestatgeries.
- Mostradors.
- Equipament d'oficina.
- Mobiliari expositiu.
- Mobiliari auxiliar.
- Elements decoratius.

b) Equips informàtics

- Ordinadors de sobretaula.
- Ordinadors portàtils.
- Servidors.
- Equips de xarxa.
- Impressores.
- Escàners.
- Sistemes d'emmagatzematge.
- Perifèrics informàtics.
- Elements associats al Centre de Processament de Dades (CPD).

c) Equips electrònics

- Equips audiovisuals.
- Pantalles.
- Projectors.
- Sistemes interactius.
- Sistemes de so.

- Equips de comunicació.
- Equips de telefonia.
- Sistemes electrònics de control i gestió.

d) Equipaments museogràfics

- Vitrines.
- Expositors.
- Panells museogràfics.
- Elements escenogràfics.
- Sistemes audiovisuals expositius.
- Equipaments interactius destinats als visitants.

5.4. Béns de tercers

Restaran inclosos en la cobertura aquells béns propietat de tercers que es trobin sota la custòdia, dipòsit o responsabilitat de la Fundació Barcelona Olímpica, sempre que existeixi un interès assegurable i que la seva cobertura no estigui expressament garantida per una altra pòlissa específica.

Aquesta inclusió comprendrà, entre d'altres:

- equips en cessió d'ús;
- equips llogats;
- equips en manteniment;
- material prestat temporalment;
- documentació dipositada.

5.5. Béns temporalment desplaçats

La cobertura s'estendrà als béns assegurats que siguin traslladats temporalment fora de les ubicacions habituals de la Fundació per motius relacionats amb:

- exposicions;
- activitats institucionals;
- restauració;
- conservació;
- manteniment;
- investigació;
- activitats divulgatives;
- activitats educatives. Aquestes situacions es consideraran emparades sempre que els béns romanguin dins del territori cobert per la pòlissa i durant el període estrictament necessari per al desenvolupament de l'activitat que hagi motivat el seu trasllat.

5.6. Béns no assegurats

No tindran la consideració de béns assegurats aquells que estiguin legalment exclosos de cobertura asseguradora o que siguin objecte d'una assegurança específica independent.

Tampoc es consideraran inclosos:

- terrenys;
- diners en efectiu, excepte en les garanties específiques previstes en aquest Plec;
- valors mobiliaris;
- títols representatius de crèdit;
- béns que hagin de ser objecte d'assegurança obligatòria específica;
- obres o instal·lacions en fase de construcció no qualificables com a obres menors.

5.7. Caràcter no limitatiu de la descripció

La relació de béns continguda en aquest apartat té caràcter merament descriptiu i no limitatiu. Es consideraran igualment assegurats tots aquells béns, equipaments, instal·lacions, documents, col·leccions i altres elements patrimonials que, encara que no apareguin expressament descrits, formin part del patrimoni de la Fundació Barcelona Olímpica o es trobin sota la seva custòdia, ús o responsabilitat, i estiguin compresos dins dels capitals assegurats establerts en aquest Plec.

6. CAPITALS ASSEGURATS

6.1. Capitals assegurats

Als efectes de la present contractació, els capitals assegurats objecte de cobertura tindran la consideració de capitals mínims obligatoris durant tota la vigència del contracte i corresponen als valors declarats per la Fundació Barcelona Olímpica per als béns objecte d'assegurement.

Les empreses licitadores hauran de formular les seves ofertes prenent com a base els capitals assegurats que s'indiquen a continuació:

Concepte	Capital assegurat
Continent (edificació)	12.238.893,95 €
Contingut (aixovar i equipament)	1.331.826,18 €
Total capitals assegurats	13.570.720,13 €

Aquests capitals constitueixen la base per a la determinació de les cobertures, primes, indemnitzacions i resta de condicions contractuals derivades de la pòlissa.

6.2. Capital assegurat del continent

Sota el concepte de continent queda assegurat l'edifici principal del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch, així com els elements constructius i les instal·lacions fixes que en formen part integrant.

El capital assegurat per al continent s'estableix en: **12.238.893,35 euros**.

Aquest capital inclou, entre d'altres:

- estructures i fonaments;
- cobertes;
- façanes;
- paviments;
- tancaments;
- instal·lacions elèctriques fixes;
- instal·lacions de climatització;
- instal·lacions de protecció contra incendis;
- instal·lacions de seguretat;
- obres de reforma i adequació incorporades a l'immoble;
- tots aquells elements inherents a l'edificació

6.3. Capital assegurat del contingut

Sota el concepte de contingut queden assegurats els béns mobles, equips, instal·lacions no fixes i altres elements necessaris per al desenvolupament de les activitats de la Fundació Barcelona Olímpica.

El capital assegurat per al contingut s'estableix en: **1.331.826,18 euros**.

Aquest capital comprèn, entre d'altres:

- mobiliari;
- equipament administratiu;
- equips informàtics;
- equips electrònics;
- equipaments audiovisuals;
- sistemes interactius;
- equipaments museogràfics;
- documentació;
- arxius.

6.4. Criteri de valoració

Els capitals assegurats s'entendran establerts d'acord amb el criteri de **valor de reposició a nou**, entenent-se com a tal el cost necessari per reconstruir, substituir o adquirir novament un bé de característiques equivalents a les existents immediatament abans de la producció del sinistre.

Aquest valor inclourà, quan sigui procedent:

- costos de subministrament;
- transport;
- muntatge;
- instal·lació;
- honoraris professionals necessaris;
- despeses tècniques directament vinculades a la reposició del bé.

6.5. Actualització de capitals

Durant la vigència del contracte, la Fundació Barcelona Olímpica podrà comunicar a l'entitat adjudicatària qualsevol modificació significativa dels capitals assegurats derivada de:

- adquisició de nous equips;
- ampliació o reforma d'instal·lacions;
- incorporació de noves dependències;
- increment del patrimoni documental;
- renovació de sistemes tecnològics;
- qualsevol altra circumstància que alteri de manera substancial el valor dels béns assegurats.

L'asseguradora haurà de procedir a la regularització corresponent mitjançant el suplement contractual que escaigui, d'acord amb les condicions econòmiques establertes a la pòlissa.

6.6. Cobertura automàtica de nous béns

Quedaran automàticament incorporats a la cobertura aquells béns que la Fundació adquireixi o incorpori al seu patrimoni durant la vigència del contracte, sempre que la seva naturalesa sigui coherent amb l'activitat assegurada.

La cobertura provisional d'aquests nous béns quedarà garantida fins a la seva comunicació formal a l'entitat asseguradora, dins dels límits i percentatges d'actualització que es determinin a la pòlissa definitiva.

6.7. Insuficiència o excés de capital

En cas que, en el moment del sinistre, es detecti una desviació entre els capitals assegurats i el valor real dels béns coberts, serà aplicable el règim de compensació de capitals previst en aquest Plec.

L'entitat adjudicatària haurà d'acceptar expressament la possibilitat de compensació entre capitals corresponents a continent i contingut dins d'una mateixa situació de risc, en els termes establerts en aquest Plec i en la normativa aplicable.

6.8. Caràcter mínim dels capitals

Els capitals establerts en aquest apartat tindran caràcter mínim obligatori.

No s'admetran ofertes que:

- redueixin els capitals assegurats;
- estableixin limitacions no previstes en aquest Plec;
- excloguin parcialment algun dels béns integrants del continent o del contingut;
- condicionin la cobertura a valoracions inferiors als imports indicats.

Qualsevol millora proposada pels licitadors haurà de suposar un increment de la protecció asseguradora sense disminució dels capitals mínims exigits.

7. GARANTIES ASSEGURADES

7.1. Abast general de la cobertura

Dins dels límits establerts en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, l'entitat asseguradora adjudicatària garantirà els danys materials directes que puguin patir els béns assegurats com a conseqüència d'un fet accidental, sobtat, extern i imprevist, ocorregut durant la vigència de la pòlissa, excepte aquells riscos que estiguin expressament exclosos en aquest Plec.

La cobertura tindrà caràcter de **Tot Risc de Dany Material**, de manera que quedaran garantides totes les pèrdues o danys materials no expressament exclosos, tant si afecten el continent com el contingut assegurat.

La indemnització comprendrà la reparació, reconstrucció o reposició dels béns afectats, així com les despeses complementàries expressament cobertes en aquest Plec.

7.2. Garantia de tot risc de dany material

L'assegurador garantirà el cent per cent dels capitals assegurats corresponents al continent i al contingut davant qualsevol pèrdua o dany físic directe ocasionat per un fet accidental no exclòs.

A títol enunciatiu i no limitatiu, es consideraran inclosos:

- incendi;
- explosió;
- fum;
- impacte de vehicles;
- caiguda d'objectes;
- danys per aigua;
- trencament accidental;
- actes vandàlics;
- fenòmens atmosfèrics;
- danys derivats de salvament;
- qualsevol altra causa accidental no exclosa expressament.

La cobertura s'entendrà referida als edificis, instal·lacions, equipaments, mobiliari, sistemes tècnics, documentació i resta de béns assegurats descrits en aquest Plec.

El límit mínim d'indemnització serà de: **11.388.707,33 euros**

7.3. Reposició i posada en ordre d'arxius

L'assegurador garantirà les despeses necessàries per a la reposició, reconstrucció o recuperació dels arxius, registres, fitxers, documents, plànols, material bibliogràfic i documentació administrativa de la Fundació que resultin danyats o destruïts a conseqüència d'un sinistre cobert.

La cobertura comprendrà les despeses derivades de:

- reproducció documental;
- digitalització;
- recuperació de documentació;
- treballs tècnics de classificació i ordenació;
- reconstrucció de registres.

El límit mínim d'indemnització serà de: **30.000 euros a primer risc.**

7.4. Assistència i urgències

L'entitat adjudicatària haurà de posar a disposició de la Fundació un servei d'assistència tècnica permanent per a la gestió de situacions urgents que afectin els edificis assegurats.

Aquest servei haurà d'incloure, com a mínim:

- fontaneria;
- electricitat;
- serralleria;
- fusteria;
- vidrieria;
- neteges d'urgència;
- assistència tècnica general.

La prestació haurà d'estar disponible les vint-i-quatre hores del dia durant tots els dies de l'any.

7.5. Assessorament i protecció jurídica

L'assegurador facilitarà a la Fundació serveis d'assessorament jurídic i defensa dels seus interessos en relació amb els riscos coberts per la pòlissa.

La garantia comprendrà, entre d'altres:

- assessorament jurídic telefònic;
- reclamació de danys causats per tercers;
- reclamacions derivades de serveis defectuosos;
- conflictes de propietat o veïnatge relacionats amb els béns assegurats;
- defensa jurídica dels interessos de la Fundació en els àmbits coberts.

La cobertura mínima serà de: **12.000 euros per sinistre.**

7.6. Fenòmens elèctrics

Quedaran coberts els danys materials ocasionats als transformadors, línies elèctriques, quadres generals de distribució i control i altres instal·lacions elèctriques fixes assegurades com a conseqüència directa de:

- curtcircuits;
- sobretensions;
- induccions elèctriques;
- descàrregues atmosfèriques;
- impacte de llamp.

Aquesta cobertura actuarà a primer risc i disposarà d'un límit mínim de: **6.000 euros.**

7.7. Dany elèctric

L'assegurador garantirà la reparació o reposició dels aparells elèctrics que resultin danyats per fenòmens elèctrics accidentals.

S'hi inclouran, entre d'altres:

- motors;
- equips de climatització;

- equips de bombeig;
- sistemes elèctrics auxiliars;
- aparells de força i maniobra.

La cobertura mínima exigida serà de: **60.000 euros a primer risc.**

7.8. Avaria d'equips electrònics

Restaran garantits els danys accidentals soferts pels equips electrònics propietat de la Fundació Barcelona Olímpica durant el seu funcionament, manteniment o trasllat intern dins dels recintes assegurats.

La cobertura inclourà, entre d'altres:

- servidors;
- ordinadors;
- equips de xarxa;
- sistemes audiovisuals;
- equips interactius;
- equips de control d'accessos;
- sistemes de videovigilància;
- equips de detecció i seguretat;
- equips de telecomunicacions.

També quedaran incloses les despeses de:

- recuperació de dades;
- recuperació de fitxers informàtics;
- increment temporal dels costos d'operació derivats del sinistre.

La cobertura mínima serà de: **664.700 euros a primer risc.**

7.9. Garantia de robatori

L'assegurador garantirà la desaparició, destrucció o deteriorament dels béns assegurats com a conseqüència de:

- robatori;
- espoliació;
- temptativa de robatori;
- actes de vandalisme vinculats al robatori.

També restaran coberts:

- desperfectes ocasionats als edificis;
- reparació o substitució de panys;
- reparació dels sistemes de seguretat afectats;
- neteja dels espais sinistrats.

El capital mínim assegurat per al contingut serà de: **1.331.826,18 euros.**

7.10. Metàl·lic en caixa forta

L'assegurador garantirà la pèrdua o sostracció de diners en efectiu dipositats a les caixes fortes de la Fundació com a conseqüència de robatori o espoliació.

El sublímit mínim serà de: **15.000 euros.**

7.11. Metàl·lic fora de caixa forta

L'assegurador garantirà la pèrdua o sostracció de metàl·lic dipositat en mobles, calaixos registradors o altres elements similars situats a les dependències assegurades.

El sublímit mínim serà de: **6.000 euros**.

7.12. Transport de metàl·lic

Restarà cobert el transport de diners en efectiu propietat de la Fundació efectuat dins la jornada laboral i en relació amb l'activitat ordinària de l'entitat.

El límit mínim d'indemnització serà de: **5.000 euros**.

7.13. Responsabilitat civil d'explotació

L'assegurador garantirà les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que pugui correspondre a la Fundació Barcelona Olímpica pels danys personals, materials o perjudicis consecutius ocasionats involuntàriament a tercers en l'exercici de la seva activitat.

Aquesta cobertura inclourà, entre d'altres:

- responsabilitat derivada de la propietat i ús dels edificis;
- activitats museístiques;
- activitats culturals;
- exposicions;
- actes institucionals;
- activitats educatives;
- ús de les instal·lacions;
- actuació dels treballadors de la Fundació;
- organització d'esdeveniments.

El límit mínim assegurat serà de: **1.200.000 euros per sinistre i anualitat**.

7.14. Responsabilitat civil patronal

L'assegurador garantirà la responsabilitat civil que pugui correspondre a la Fundació per lesions, incapacitats o mort del personal al seu servei com a conseqüència d'accidents laborals.

Aquesta garantia actuarà dins del límit general de responsabilitat civil establert per la pòlissa.

S'estableix un sublímit mínim de: **150.000 euros per víctima**.

7.15. Caràcter mínim de les garanties

Totes les garanties descrites en aquest capítol tenen la consideració de cobertures mínimes obligatòries.

Les empreses licitadores podran millorar els capitals, sublímits i condicions de cobertura mitjançant les seves ofertes, però en cap cas podran reduir o limitar les garanties exigides en aquest Plec.

Qualsevol limitació, exclusió o condicionant que contradigui el contingut d'aquest capítol es considerarà no posat i prevaldrà el contingut del present Plec de Prescripcions Tècniques.

8. GARANTIES ADDICIONALS I SUBLÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

8.1. Objecte de les garanties addicionals

A més de les garanties bàsiques descrites al capítol anterior, l'entitat asseguradora adjudicatària haurà d'incorporar les garanties addicionals i els sublímits mínims d'indemnització establerts en aquest apartat.

Les garanties addicionals tenen per objecte complementar la cobertura principal de danys materials i assegurar la protecció dels interessos patrimonials de la Fundació Barcelona Olímpica davant situacions que, per la seva naturalesa, requereixen una regulació específica.

Els imports establerts en aquest apartat tenen la consideració de mínims obligatoris i podran ser millorats pels licitadors en les seves ofertes.

8.2. Sublímits mínims d'indemnització

L'assegurador garantirà, com a mínim, els següents sublímits:

Garantia	Sublímit mínim
Reposició i posada en marxa d'arxius	30.000,00 €
Assessorament i protecció jurídics	12.000,00 €
Fenòmens elèctrics	6.000,00 €
Dany elèctric	60.000,00 €
Avaria d'equips electrònics	664.700,00 €
Robatori	1.331.826,18 €
Metàl·lic en caixa forta	15.000,00 €
Metàl·lic en mobiliari	6.000,00 €
Transport de metàl·lic	5.000,00 €
Responsabilitat civil explotació i patronal	1.200.000,00 €
Responsabilitat civil per víctima	150.000,00 €

8.3. Despeses de salvament i minimització del sinistre

Quedaran cobertes les despeses necessàries, raonables i justificades efectuades per la Fundació Barcelona Olímpica amb la finalitat d'evitar, reduir o limitar les conseqüències d'un sinistre cobert per la pòlissa.

Aquesta cobertura inclourà, entre d'altres:

- actuacions d'emergència;
- trasllat temporal de béns;
- protecció provisional de les instal·lacions;
- contractació urgent de serveis especialitzats;
- mesures adoptades per ordre de l'autoritat competent.

8.4. Despeses de neteja, desenrunament i retirada de residus

L'assegurador assumirà les despeses necessàries derivades de:

- retirada de runes;
- desenrunament;
- neteja d'espais afectats;
- transport de residus generats pel sinistre;
- tractament de materials afectats quan sigui necessari per a la reparació o reconstrucció dels béns danyats.

Aquestes despeses es consideraran incloses dins de les garanties de la pòlissa sempre que derivin directament d'un risc cobert.

8.5. Honoraris professionals

Quedaran garantides les despeses derivades de la intervenció dels professionals necessaris per a la valoració, reparació o reconstrucció dels béns afectats per un sinistre cobert.

S'hi inclouran:

- arquitectes;
- enginyers;
- tècnics especialistes;
- consultors;
- auditors tècnics;
- perïts designats per la Fundació Barcelona Olímpica.

8.6. Recuperació de documentació i informació

A més de la cobertura específica de reposició d'arxius prevista en aquest Plec, l'assegurador garantirà les despeses derivades de la recuperació, reconstrucció o reproducció d'informació necessària per al funcionament de la Fundació.

Aquesta cobertura inclourà:

- recuperació documental;
- recuperació de bases de dades;
- restauració d'arxius físics;
- reproducció de documentació administrativa;
- treballs tècnics destinats a restablir la informació afectada pel sinistre.

8.7. Despeses de reposició de panys i elements de seguretat

En cas de robatori, espoliació, pèrdua de claus o qualsevol altra circumstància que comprometi la seguretat dels edificis assegurats, l'assegurador assumirà les despeses derivades de:

- substitució de panys;
- substitució de claus;
- reprogramació de sistemes d'accés;
- reposició de dispositius de seguretat afectats.

8.8. Vigilància extraordinària

Quan, a conseqüència d'un sinistre cobert, les instal·lacions assegurades quedin parcialment desprotegides, l'assegurador assumirà les despeses de vigilància extraordinària necessàries per evitar nous danys o robatoris.

Aquesta cobertura inclourà la contractació temporal de personal de seguretat o altres mesures equivalents de protecció.

8.9. Obtenció de permisos i llicències

Quedaran cobertes les despeses que la Fundació hagi d'assumir per obtenir permisos, autoritzacions o llicències administratives necessàries per a la reparació, reconstrucció o reposició dels béns afectats per un sinistre cobert.

8.10. Increment del cost de reconstrucció

L'assegurador assumirà l'increment dels costos de reconstrucció o reparació derivats de l'aplicació de noves disposicions legals, tècniques o urbanístiques que siguin exigibles en el moment de la reconstrucció dels béns sinistrats.

Aquesta cobertura serà aplicable sempre que l'increment sigui conseqüència directa d'un sinistre cobert per la pòlissa.

8.11. Béns temporalment desplaçats

Quedaran coberts els béns propietat de la Fundació Barcelona Olímpica que siguin traslladats temporalment fora de la seva ubicació habitual per motius directament relacionats amb:

- exposicions temporals;
- restauració;
- conservació;
- reparació;
- manteniment;
- activitats institucionals;
- activitats de divulgació o recerca.

La cobertura s'estendrà durant el temps necessari per al desenvolupament de l'activitat que motiví el desplaçament i dins de l'àmbit territorial establert en aquest Plec.

8.12. Cobertura dels equips electrònics i tecnològics

Atesa la importància de les infraestructures digitals i museístiques de la Fundació, la cobertura d'avaria d'equips electrònics inclourà expressament:

- servidors;
- equips del CPD;
- equips audiovisuals;
- xarxes de comunicacions;
- sistemes de videovigilància;
- sistemes de control d'accessos;
- equips interactius d'exposició;
- equips de gestió documental;

- equips de seguretat electrònica.

Les despeses de recuperació d'informació associades al sinistre es regiran pels límits previstos en aquest Plec.

8.13. Caràcter mínim dels sublímits

Els sublímits establerts en aquest apartat tenen caràcter mínim obligatori.

No s'admetran ofertes que estableixin imports inferiors als indicats o que introdueixin restriccions de cobertura incompatibles amb les previsions d'aquest Plec.

Les empreses licitadores podran oferir increments dels sublímits, circumstància que podrà ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. FRANQUÍCIES

9.1. Objecte de les franquícies

Les franquícies establertes en aquest Plec tenen per finalitat determinar la part del dany indemnitzable que, en cas de sinistre, restarà a càrrec de la Fundació Barcelona Olímpica.

Les franquícies tindran el caràcter de màximes admissibles i hauran de ser aplicades exclusivament als riscos i en els imports previstos en aquest apartat. En conseqüència, les empreses licitadores podran oferir franquícies inferiors a les establertes, però en cap cas podran incrementar-les o introduir-ne de noves no previstes en aquest Plec

9.2. Franquícies màximes exigides

L'entitat asseguradora adjudicatària haurà d'assumir les cobertures objecte del contracte amb les franquícies màximes següents:

Garantia	Franquícia màxima
Tot Risc de Dany Material	900,00 €
Fenòmens elèctrics	150,00 €
Danys elèctrics	150,00 €
Avaria d'equips electrònics	150,00 €
Robatori	150,00 €
Responsabilitat Civil	150,00 €

Aquestes franquícies corresponen a les vigents en l'actual programa assegurador de la Fundació Barcelona Olímpica i constitueixen els límits màxims acceptables en la present licitació.

9.3. Aplicació de les franquícies

La franquícia serà deduïda de l'import de la indemnització que correspongui satisfer per l'entitat asseguradora com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

L'import de la franquícia restarà exclusivament a càrrec de la Fundació Barcelona Olímpica i l'entitat adjudicatària indemnitzarà la resta dels danys o perjudicis coberts, fins als límits establerts en aquest Plec i en la pòlissa.

9.4. Concurrència de franquícies

Quan un mateix sinistre pugui quedar emparat simultàniament per diverses garanties que incorporin franquícia, únicament serà aplicable la franquícia de major import.

En cap cas podran acumular-se dues o més franquícies sobre un mateix sinistre, encara que existeixin diverses causes concurrents o diferents garanties afectades.

9.5. Prohibició de franquícies addicionals

Les empreses licitadores no podran establir:

- franquícies temporals;
- franquícies percentuals;
- franquícies variables en funció de l'import del sinistre;
- franquícies específiques per a determinades dependències;
- franquícies aplicables als serveis d'assistència;
- franquícies aplicables als costos de salvament, desenrunament o mesures d'emergència;
- qualsevol altra limitació econòmica que no estigui expressament prevista en aquest Plec.

Qualsevol proposta que incorpori aquest tipus de limitacions es considerarà incompatible amb els requisits mínims de la licitació.

9.6. Franquícies aplicables als riscos extraordinaris

Les franquícies corresponents a riscos extraordinaris coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances seran les que resultin d'aplicació d'acord amb la normativa específica reguladora d'aquest organisme i no es consideraran incloses dins les franquícies ordinàries objecte d'aquest Plec

9.7. Millora de franquícies

Les empreses licitadores podran oferir, com a millora contractual, reduccions de les franquícies establertes en aquest apartat.

Aquestes millores podran ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sempre que la seva aplicació no comporti limitacions o exclusions de cobertura.

9.8. Caràcter contractual de les franquícies

Les franquícies ofertades per l'adjudicatari i acceptades per la Fundació Barcelona Olímpica tindran la consideració de condició contractual essencial.

Durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, l'entitat asseguradora no podrà modificar unilateralment els imports de les franquícies ni establir noves limitacions econòmiques sense l'autorització expressa de la Fundació Barcelona Olímpica.

9.9. Causes d'exclusió de les ofertes

Seràn excloses de la licitació les ofertes que:

- estableixin franquícies superiors a les fixades en aquest Plec;
- incorporin franquícies no previstes expressament;
- condicionin la cobertura a imports mínims de sinistre;
- introdueixin deduccions econòmiques addicionals sobre les indemnitzacions;
- limitin l'aplicació de les garanties obligatòries mitjançant mecanismes equivalents a una franquícia.

Les franquícies regulades en aquest apartat tenen la consideració de requisits mínims obligatoris de la contractació.

10. RISCOS EXTRAORDINARIS

10.1. Cobertura dels riscos extraordinaris

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora del Consorci de Compensació d'Assegurances, quedaran garantits els danys materials i les pèrdues derivades dels riscos extraordinaris que siguin objecte de cobertura per l'esmentat organisme públic, sempre que s'hagin satisfet els recàrrecs legalment establerts i es compleixin els requisits previstos a la normativa aplicable.

L'entitat asseguradora adjudicatària haurà d'incorporar a la prima els recàrrecs del Consorci de Compensació d'Assegurances que siguin legalment exigibles i serà responsable de la seva correcta liquidació i declaració.

10.2. Fenòmens i esdeveniments extraordinaris coberts

Tindran la consideració de riscos extraordinaris aquells esdeveniments definits en cada moment per la normativa del Consorci de Compensació d'Assegurances i, entre d'altres, els següents:

a) Fenòmens de la naturalesa

- Terratrèmols i sismes submarins.
- Inundacions extraordinàries.
- Embats de mar.
- Erupcions volcàniques.
- Tempestes ciclòniques atípiques.
- Tornados.
- Caiguda de cossos siderals i meteorits.

b) Esdeveniments de caràcter polític o social

- Terrorisme.
- Rebel·lió.
- Sedició.

- Motí.
- Tumult popular.

c) Actuacions de les autoritats públiques

- Actuacions de les Forces Armades.
- Actuacions dels Cossos i Forces de Seguretat en temps de pau.

10.3. Tramitació dels sinistres extraordinaris

En cas de produir-se un sinistre susceptible de ser qualificat com a risc extraordinari, la Fundació Barcelona Olímpica comunicarà l'ocurrència del sinistre tant al Consorci de Compensació d'Assegurances com a l'entitat asseguradora adjudicatària

L'entitat adjudicatària haurà de prestar a la Fundació tota la col·laboració necessària per a la correcta tramitació de l'expedient, incloent:

- assessorament sobre la cobertura aplicable;
- suport documental;
- coordinació amb els pèrits designats;
- assistència en la preparació de la reclamació;
- seguiment de l'expedient fins a la seva resolució definitiva.

10.4. Concurrencia de cobertures

Quan es produeixi un sinistre que pugui estar simultàniament emparat per les cobertures de la pòlissa i pel Consorci de Compensació d'Assegurances, la Fundació Barcelona Olímpica podrà dirigir la corresponent reclamació davant qualsevol dels organismes competents d'acord amb la normativa aplicable.

En aquests supòsits, l'entitat adjudicatària haurà de prestar la màxima col·laboració amb la Fundació i, si escau, exercir les accions de repetició, compensació o recuperació que resultin procedents davant del Consorci.

10.5. Avançament i coordinació de les indemnitzacions

Quan la naturalesa del sinistre exigeixi adoptar mesures urgents per garantir la seguretat de les persones, la conservació dels béns o la continuïtat de l'activitat de la Fundació, l'entitat asseguradora haurà de facilitar la coordinació de les actuacions necessàries amb independència de la posterior determinació de l'organisme responsable de satisfer la indemnització definitiva. Aquesta obligació inclourà el suport tècnic i administratiu necessari per agilitzar la restauració dels serveis i la recuperació dels béns afectats.

10.6. Franquícies aplicables

Les franquícies aplicables als riscos extraordinaris seran exclusivament les que estableixi la normativa reguladora del Consorci de Compensació d'Assegurances en cada moment.

Aquestes franquícies tindran naturalesa independent respecte de les franquícies ordinàries previstes en aquest Plec i seran aplicades d'acord amb la legislació específica vigent.

10.7. Obligacions de l'entitat adjudicatària

L'entitat asseguradora adjudicatària haurà de:

- incloure correctament el recàrrec del Consorci de Compensació d'Assegurances;
- informar adequadament la Fundació sobre el règim de cobertura dels riscos extraordinaris;
- facilitar la tramitació dels sinistres extraordinaris;
- actuar coordinadament amb el Consorci quan sigui necessari;
- prestar suport tècnic i administratiu durant tota la gestió del sinistre.

10.8. Caràcter complementari de la cobertura

La regulació continguda en aquest apartat té caràcter complementari respecte de la normativa reguladora del Consorci de Compensació d'Assegurances.

Qualsevol modificació legal que afecti la cobertura, els riscos garantits, les franquícies o els procediments de tramitació dels riscos extraordinaris s'entendrà automàticament incorporada al contracte sense necessitat de modificació expressa del present Plec.

11. RISCOS EXCLOSOS

11.1. Principi general

Sense perjudici del caràcter ampli de la cobertura de **Tot Risc de Dany Material** establerta en aquest Plec, resten exclosos de la cobertura aquells riscos, danys, pèrdues, responsabilitats o despeses que s'indiquen expressament en aquest apartat.

Les exclusions previstes tindran caràcter taxat i s'interpretaran de forma restrictiva, prevalent en qualsevol cas el principi d'assegurament a tot risc que inspira aquest contracte.

11.2. Guerra i riscos assimilats

Queden exclosos els danys, pèrdues o despeses derivats directa o indirectament de:

- guerra, declarada o no;
- invasió;
- ocupació militar;
- hostilitats;
- guerra civil;
- insurrecció;
- rebel·lió;
- revolució;
- usurpació de poder;
- aixecament militar o popular.

Aquesta exclusió s'aplicarà sense perjudici de les cobertures que corresponguin, si escau, al Consorci de Compensació d'Assegurances.

11.3. Confiscació o intervenció administrativa

Queden exclosos els danys o pèrdues derivats de:

- confiscació;
- nacionalització;
- requisa;
- embargo;
- expropiació;
- destrucció o deteriorament ordenat per qualsevol autoritat pública o governamental.

11.4. Dol o culpa greu

No seran objecte de cobertura els sinistres produïts de forma intencionada o per culpa greu de:

- la Fundació Barcelona Olímpica;
- els seus representants legals;
- les persones amb facultats de direcció o gestió que hagin actuat amb voluntat deliberada de provocar el dany.

11.5. Riscos nuclears i radioactius

Queden exclosos els danys causats directa o indirectament per:

- reaccions nuclears;
- fusió nuclear;
- fissió nuclear;
- radiacions ionitzants;
- contaminació radioactiva;
- materials nuclears o radioactius.

11.6. Desgast, deteriorament gradual i manca de manteniment

No quedaran coberts els danys derivats exclusivament de:

- desgast natural;
- ús ordinari dels béns;
- envelliment progressiu;
- corrosió;
- oxidació;
- erosió;
- incrustacions;
- fermentació;
- podridura;
- deteriorament gradual;
- manca manifesta de manteniment.

No obstant això, si aquests fenòmens provoquen un sinistre accidental posterior cobert per la pòlissa, els danys conseqüencials derivats d'aquest sinistre sí podran ser objecte d'indemnització.

11.7. Vici propi i defectes intrínsecs

Queden exclosos els danys causats exclusivament per:

- vici propi dels béns;
- defectes de fabricació;
- defectes de disseny;
- defectes dels materials;
- defectes preexistents coneguts per l'assegurat abans de la contractació.

11.8. Contaminació i pol·lució

No quedaran coberts els danys ocasionats per:

- contaminació del sòl;
- contaminació atmosfèrica;
- contaminació d'aigües;
- vessaments contaminants;
- pol·lució ambiental;
- eliminació de substàncies contaminants;
- descontaminació de terrenys, edificis o instal·lacions.

Aquesta exclusió no afectarà els danys materials directes derivats d'un incendi, explosió o altre risc cobert que origini un episodi de contaminació accidental.

11.9. Interrupció de subministraments

No seran objecte de cobertura els danys derivats únicament de la interrupció o suspensió dels subministraments de:

- electricitat;
- aigua;
- gas;
- combustibles;
- telecomunicacions;
- altres serveis exteriors.

Excepte quan aquesta interrupció sigui conseqüència directa d'un sinistre cobert per la pòlissa.

11.10. Transport extern de béns

Queden exclosos els danys als béns assegurats durant el transport extern, incloses les operacions de càrrega i descàrrega, llevat dels supòsits específicament previstos en aquest Plec relatiu als béns temporalment desplaçats o al transport de metàl·lic.

11.11. Infraccions administratives i sancions

No seran indemnitzables:

- multes;
- sancions administratives;
- sancions tributàries;
- sancions laborals;
- recàrrecs administratiu;

- penalitats contractuals imposades a la Fundació.

11.12. Riscos cibernètics

Queden excloses les pèrdues o responsabilitats derivades exclusivament de:

- ciberatacs;
- accessos no autoritzats a sistemes informàtics;
- alteració o destrucció de dades;
- malware;
- ransomware;
- interrupció de sistemes informàtics;
- pèrdua de programes o programari;
- vulneració de dades personals.

No obstant això, sí restaran coberts els danys materials directes ocasionats als béns assegurats quan derivin d'un incendi, explosió o dany per aigua, produït com a conseqüència d'un esdeveniment cibernètic cobert d'acord amb les condicions de la pòlissa.

11.13. Malalties transmissibles

No seran objecte de cobertura les reclamacions, pèrdues, costos o despeses derivats directa o indirectament de:

- epidèmies;
- pandèmies;
- malalties transmissibles;
- contaminacions biològiques;
- mesures administratives adoptades per prevenir o controlar aquestes situacions.

Aquesta exclusió inclou les conseqüències derivades de virus, bacteris o altres agents biològics que afectin persones, béns o activitats.

11.14. Catàstrofes assumides pel Consorci de Compensació d'Assegurances

Queden exclosos de la cobertura ordinària de la pòlissa aquells riscos que, d'acord amb la legislació vigent, siguin objecte de cobertura exclusiva pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

En aquests supòsits serà aplicable el règim previst al capítol corresponent de riscos extraordinaris.

11.15. Principi d'interpretació favorable a la cobertura

Qualsevol exclusió que pugui generar dubtes interpretatius haurà d'interpretar-se de forma restrictiva i en el sentit més favorable a la cobertura dels interessos de la Fundació Barcelona Olímpica.

En cas de contradicció entre les exclusions contingudes a les condicions generals de l'entitat asseguradora i les establertes en aquest Plec, prevaldrà el contingut del present Plec de Prescripcions Tècniques.

12. VALORACIÓ DELS DANYS I DETERMINACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS

12.1. Principi general d'indemnització

Les indemnitzacions derivades dels sinistres coberts per la pòlissa es determinaran d'acord amb el principi de reparació íntegra del dany efectivament sofert per la Fundació Barcelona Olímpica, sense que en cap cas la indemnització pugui constituir font d'enriquiment injust, però garantint la reposició dels béns sinistrats en condicions equivalents a les existents immediatament abans de la producció del sinistre.

L'entitat asseguradora adjudicatària assumirà les despeses necessàries per restituir els béns afectats al seu estat anterior al sinistre, dins dels límits de capital assegurat i de conformitat amb les garanties contractades.

12.2. Valoració dels béns assegurats

Els capitals assegurats establerts en aquest Plec s'entendran fixats sobre la base del **valor de reposició a nou**, entenent-se com a tal el cost necessari per a la reconstrucció, reparació o substitució dels béns afectats per altres de característiques, funcionalitat i qualitat equivalents.

A efectes indemnitzatoris, el valor de reposició comprendrà:

- cost de subministrament dels béns;
- cost de transport;
- despeses de muntatge i instal·lació;
- despeses tècniques necessàries;
- honoraris professionals associats a la reparació o reconstrucció;
- qualsevol altre cost indispensable per a la plena restitució del bé afectat.

12.3. Valoració del continent

Els edificis assegurats s'indemnitzaran conforme al seu valor de reconstrucció a nou, entenent-se per aquest el cost necessari per reconstruir o reparar l'immoble amb materials i característiques equivalents als existents abans del sinistre.

La valoració inclourà:

- estructura;
- cobertes;
- façanes;
- instal·lacions fixes;
- acabats;
- elements constructius integrats;
- sistemes de protecció i seguretat incorporats a l'edifici.

No es deduirà depreciació per antiguitat quan procedeixi l'aplicació del valor de reposició a nou previst en aquest Plec.

12.4. Valoració del contingut

Els béns mobles, equips, instal·lacions tècniques, equips informàtics, equipaments museogràfics, arxius i resta de contingut assegurat s'indemnitzaran d'acord amb el cost de reposició per altres de nous de característiques equivalents.

Quan no sigui possible la substitució per béns idèntics, la valoració es realitzarà sobre la base de béns equivalents quant a prestacions, funcionalitat i qualitat tècnica.

12.5. Valoració dels equips electrònics

Els equips informàtics, audiovisuals, interactius i electrònics s'indemnitzaran pel seu cost de reparació o, si aquesta no és tècnicament viable o econòmicament raonable, pel seu valor de substitució a nou.

La valoració inclourà:

- equips principals;
- perifèrics;
- sistemes de comunicació;
- equips de videovigilància;
- sistemes de control d'accessos;
- equips del CPD;
- dispositius audiovisuals i museogràfics.

12.6. Valoració dels arxius i documentació

En cas de dany, destrucció o desaparició d'arxius, documents, fons bibliogràfics o informació administrativa, la indemnització inclourà les despeses necessàries per a la seva reconstrucció, recuperació o reproducció.

Es consideraran indemnitzables:

- treballs de recuperació documental;
- digitalització;
- reproducció de documents;
- reconstrucció de registres;
- costos tècnics de classificació i ordenació.

12.7. Despeses complementàries indemnitzables

Sempre que derivin directament d'un sinistre cobert, també seran indemnitzables les despeses següents:

- salvament dels béns assegurats;
- desenrunament;
- neteja;
- retirada de residus;
- reposició de panys;
- vigilància extraordinària;
- obtenció de permisos i llicències;
- honoraris professionals;
- despeses de peritatge;
- costos de reconstrucció documental.

Aquestes despeses estaran subjectes als límits i sublímits previstos en aquest Plec.

12.8. Procediment de valoració del sinistre

L'avaluació dels danys es realitzarà per mitjà de l'actuació dels pèrits designats de conformitat amb la normativa aplicable en matèria d'assegurances.

La Fundació Barcelona Olímpica podrà designar el seu propi pèrit, i les seves despeses seran indemnitzables dins dels límits establerts en aquest Plec quan la seva intervenció resulti necessària per a la correcta determinació dels danys.

L'entitat asseguradora haurà de garantir la màxima diligència en la designació de pèrits i en la tramitació dels expedients de sinistre.

12.9. Pagament de les indemnitzacions

L'entitat adjudicatària haurà de satisfer les indemnitzacions que resultin procedents dins dels terminis legalment establerts i una vegada finalitzades les comprovacions, investigacions i peritatges necessaris.

Quan la valoració definitiva del sinistre no pugui quedar determinada dins dels terminis previstos legalment, l'asseguradora haurà d'abonar, com a mínim, l'import mínim indiscutible que pugui resultar de les actuacions efectuades fins al moment.

12.10. Restauració estètica

Quan els danys reparats afectin elements visibles de l'edifici o dels espais interiors i la reparació parcial provoqui una alteració significativa de la uniformitat estètica existent abans del sinistre, l'assegurador assumirà les despeses necessàries per restablir una aparença homogènia dels espais afectats.

La valoració d'aquesta cobertura es realitzarà atenent criteris tècnics de proporcionalitat i coherència amb les característiques de l'immoble.

12.11. Criteri d'interpretació favorable

En cas de discrepància sobre el sistema de valoració aplicable, prevaldrà el criteri que permeti una reposició efectiva dels béns assegurats i la recuperació de l'activitat ordinària de la Fundació Barcelona Olímpica amb les mateixes condicions funcionals existents abans del sinistre.

La interpretació de les clàusules relatives a la valoració dels danys es realitzarà de conformitat amb el principi de protecció de l'interès assegurat i amb la finalitat de garantir la continuïtat dels serveis i activitats desenvolupats per la Fundació.

13. COMPENSACIÓ DE CAPITALS

13.1. Objecte de la compensació de capitals

Amb la finalitat d'evitar situacions d'infraassegurança involuntària i garantir una protecció adequada dels interessos patrimonials de la Fundació Barcelona Olímpica, s'estableix la possibilitat d'aplicar el mecanisme de compensació de capitals entre els diferents béns assegurats inclosos dins d'una mateixa situació de risc.

Aquest mecanisme permetrà utilitzar els possibles excessos de capital existents en determinades partides assegurades per compensar eventuais insuficiències que puguin produir-se en altres partides afectades pel mateix sinistre.

13.2. Aplicació de la compensació de capitals

Si en el moment de produir-se un sinistre existís un excés de capital assegurat en qualsevol dels conceptes assegurats i, simultàniament, una insuficiència de capital en un altre concepte afectat pel mateix sinistre, l'entitat asseguradora haurà d'aplicar la compensació de capitals abans de determinar l'existència d'infraassegurança o de qualsevol eventual reducció indemnitzatòria.

Aquesta compensació podrà aplicar-se entre:

- continent;
- contingut;
- equips i instal·lacions;
- altres partides patrimonials assegurades;

sempre que els béns afectats corresponguin a una mateixa situació de risc assegurada.

13.3. Àmbit de la compensació

La compensació de capitals únicament serà aplicable entre béns o partides incloses dins d'una mateixa ubicació o situació de risc.

Per tant, no serà exigible la compensació entre riscos diferents o entre localitzacions independents quan aquestes hagin estat objecte d'assegurament diferenciat.

13.4. Exclusió de penalitzacions per desviacions menors

No s'aplicaran reduccions indemnitzatòries derivades de diferències de valor que puguin considerar-se normals o raonables atenent la naturalesa dels béns assegurats i les variacions pròpies de l'activitat de la Fundació Barcelona Olímpica.

Les empreses licitadores hauran de contemplar que els capitals assegurats poden experimentar variacions derivades de:

- adquisició de nous equips;
- renovació tecnològica;
- incorporació de nous fons documentals;
- ampliació del patrimoni museístic;
- reorganització d'espais i instal·lacions.

13.5. Prevalença del principi indemnitzatori

L'aplicació de la compensació de capitals haurà de realitzar-se sempre sota el principi de garantir la reparació efectiva del dany sofert per la Fundació Barcelona Olímpica i la recuperació de la seva activitat ordinària.

En conseqüència, l'entitat adjudicatària no podrà denegar o limitar una indemnització al·legant exclusivament una distribució imperfecta dels capitals assegurats quan existeixi capital suficient globalment assignat als béns afectats per la mateixa situació de risc.

13.6. Compatibilitat amb la cobertura automàtica

La compensació de capitals serà compatible amb les eventuals garanties de cobertura automàtica o d'incorporació de nous béns que puguin ser ofertades per les empreses licitadores com a millora contractual.

En aquests casos, la compensació s'aplicarà amb caràcter previ a qualsevol regularització posterior dels capitals assegurats.

13.7. Interpretació favorable a la Fundació Barcelona Olímpica

Qualsevol controvèrsia relativa a l'aplicació de la compensació de capitals haurà de resoldre's d'acord amb els principis de bona fe contractual, protecció de l'interès assegurat i màxima efectivitat de la cobertura.

En cas de discrepància entre les condicions generals de l'entitat asseguradora i el contingut del present Plec, prevaldrà el règim de compensació establert en aquest apartat.

13.8. Caràcter contractual essencial

L'acceptació expressa del sistema de compensació de capitals regulat en aquest capítol constitueix una condició essencial del contracte.

La presentació d'oferta comportarà el compromís de l'entitat licitadora d'aplicar aquest mecanisme en la gestió i liquidació dels sinistres que puguin produir-se durant la vigència de la pòlissa.

14. VIGÈNCIA DE LA PÒLISSA

14.1. Termini de vigència

La pòlissa que resulti adjudicada tindrà la vigència que s'estableixi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el corresponent contracte administratiu formalitzat entre la Fundació Barcelona Olímpica i l'entitat adjudicatària.

La cobertura entrarà en vigor a les 00:00 hores del dia 27/10/2026 i es mantindrà ininterrompudament fins a les 24:00 hores del dia 26/10/2028.

Durant la totalitat del període contractual l'entitat asseguradora assumirà els riscos coberts en aquest Plec sense interrupció, limitació ni suspensió de garanties, llevat dels supòsits legalment previstos.

14.2. Manteniment de les garanties

L'entitat adjudicatària haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte:

- els capitals assegurats;
- les garanties obligatòries;
- els sublímits d'indemnització;
- les franquícies ofertades;
- les millores presentades en la seva oferta;
- les condicions econòmiques i tècniques adjudicades.

No s'admetrà cap modificació unilateral de les condicions contractuals que impliqui una reducció de les cobertures o una disminució dels drets reconeguts a la Fundació Barcelona Olímpica.

14.3. Pròrrogues

La possibilitat de pròrroga del contracte es regirà pel que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars i per la normativa vigent en matèria de contractació pública.

En cas de pròrroga, l'entitat asseguradora haurà de mantenir íntegrament totes les condicions tècniques, garanties, capitals assegurats, sublímits i franquícies vigents en el moment de l'adjudicació, llevat dels ajustos expressament previstos en els documents contractuals.

L'eventual pròrroga no podrà comportar una reducció de les cobertures ni la incorporació de noves exclusions o limitacions.

14.4. Continuïtat de cobertura

L'entitat adjudicatària garantirà la continuïtat de les cobertures durant tota la vigència de la pòlissa.

En conseqüència, qualsevol sinistre ocorregut dins del període de cobertura quedarà subjecte a les garanties vigents en la data de producció del fet causant, amb independència de la data en què es formuli la reclamació o es determini definitivament l'import dels danys, sempre que aquesta es presenti dins dels terminis legalment establerts.

14.5. Actualització dels capitals durant la vigència

Durant l'execució del contracte, la Fundació Barcelona Olímpica podrà comunicar a l'entitat asseguradora qualsevol modificació significativa dels béns assegurats derivada de:

- adquisició de nous equips;
- renovacions tecnològiques;
- ampliacions d'instal·lacions;
- reformes dels edificis;
- qualsevol altra circumstància que alteri substancialment el risc assegurat.

L'entitat adjudicatària haurà de tramitar les regularitzacions que siguin necessàries mitjançant els corresponents suplements de pòlissa.

14.6. Efectes de la finalització del contracte

La finalització de la vigència de la pòlissa no afectarà la tramitació, valoració ni liquidació dels sinistres produïts durant el període de cobertura.

L'entitat asseguradora mantindrà totes les seves obligacions respecte dels sinistres comunicats o pendents de resolució fins al seu tancament definitiu, sense perjudici de les obligacions que puguin correspondre a una nova asseguradora en contractacions posteriors.

14.7. Resolució anticipada

La resolució anticipada del contracte únicament podrà produir-se en els supòsits previstos per la legislació aplicable, pel Plec de Clàusules Administratives Particulars o per les normes reguladores del contracte d'assegurança.

En qualsevol cas, la resolució anticipada no exonerarà l'entitat asseguradora de les obligacions derivades dels sinistres produïts amb anterioritat a la data efectiva d'extinció del contracte.

14.8. Caràcter essencial de la continuïtat asseguradora

Atesa la naturalesa dels béns protegits, el valor patrimonial dels fons museístics i documentals custodiats per la Fundació Barcelona Olímpica, així com la necessitat de garantir la continuïtat dels serveis prestats al públic, la continuïtat de les cobertures asseguradores durant tota la vigència del contracte té la consideració de condició essencial del mateix.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a l'exigència de les responsabilitats contractuals que corresponguin d'acord amb la normativa aplicable.

15. ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ DEL CONTRACTE

15.1. Administració del contracte

Durant tota la vigència de la pòlissa, la gestió, seguiment i administració del contracte d'assegurança es realitzarà en coordinació permanent entre la Fundació Barcelona Olímpica, l'entitat asseguradora adjudicatària i, si escau, la corredoria d'assegurances designada per la Fundació.

L'entitat asseguradora haurà de designar una persona responsable del contracte que actuarà com a interlocutor únic davant la Fundació Barcelona Olímpica per a totes les qüestions relacionades amb:

- administració de la pòlissa;
- gestió de sinistres;
- interpretació de cobertures;
- emissió de certificats;
- modificacions contractuals;
- regularització de capitals;
- renovacions i pròrroques.

Aquest interlocutor haurà de disposar de capacitat suficient per resoldre les incidències i consultes que puguin plantejar-se durant la vigència del contracte.

15.2. Corredoria d'assegurances

Les comunicacions, notificacions i gestions derivades del contracte es podran efectuar directament entre la Fundació Barcelona Olímpica i l'entitat asseguradora o bé a través de la corredoria d'assegurances següent:

COBERTIS S.L.

Gran Via de Les Corts Catalanes, 641, 5ª Planta

08010 – Barcelona

Autorització DGS: J-2835

Administrador: Sr. Javier Garcia-Nieto

L'entitat adjudicatària reconeixerà expressament la validesa de les comunicacions efectuades per la corredoria en representació de la Fundació Barcelona Olímpica, en els termes previstos a la legislació reguladora de la mediació d'assegurances.

Durant tota la vigència del contracte, la Fundació Barcelona Olímpica podrà comptar amb l'assessorament i assistència tècnica de la corredoria d'assegurances que tingui designada en cada moment.

La corredoria actuarà com a interlocutora especialitzada entre la Fundació i l'entitat asseguradora adjudicatària, desenvolupant, entre d'altres, les funcions següents:

- Assistència tècnica en la interpretació de les cobertures.
- Seguiment de la correcta execució del contracte.
- Assessorament en la comunicació i tramitació dels sinistres.
- Seguiment dels expedients oberts fins a la seva resolució definitiva.
- Suport en la regularització de capitals assegurats.
- Elaboració d'informes estadístics de sinistralitat.
- Assistència en els processos de renovació o nova licitació de les assegurances.
- Qualsevol altra actuació pròpia de la mediació d'assegurances prevista a la normativa vigent.

Les comunicacions efectuades per la corredoria en representació de la Fundació Barcelona Olímpica tindran la mateixa validesa que si haguessin estat realitzades directament per aquesta.

15.3. Regularització dels capitals assegurats

Atesa la naturalesa dels béns assegurats i la possible evolució del patrimoni de la Fundació Barcelona Olímpica durant la vigència del contracte, l'entitat adjudicatària haurà de facilitar la regularització dels capitals assegurats quan es produeixin modificacions significatives dels valors declarats.

Es consideraran causes de regularització, entre d'altres:

- Adquisició de nou mobiliari o equipament.
- Renovació d'infraestructures tecnològiques.
- Incorporació de nous equips informàtics o electrònics.
- Increment dels fons documentals o bibliogràfics.
- Incorporació de nous elements museogràfics.
- Reformes o millores dels edificis assegurats.
- Variacions significatives en els valors de reconstrucció o reposició.

La Fundació comunicarà aquestes circumstàncies a l'entitat asseguradora, directament o mitjançant la corredoria, i aquesta haurà d'emetre el corresponent suplement de regularització en un termini raonable.

Les regularitzacions es realitzaran aplicant les mateixes condicions, garanties i franquícies adjudicades al contracte principal, llevat que la modificació del risc requereixi justificadament una adaptació específica.

15.4. Liquidació de regularitzacions

Quan les regularitzacions comportin una modificació dels capitals assegurats, l'entitat asseguradora calcularà la prima complementària o la regularització corresponent de manera proporcional al període efectivament pendent de cobertura.

En cap cas les regularitzacions podran comportar una reducció de les garanties mínimes exigides en aquest Plec ni la incorporació d'exclusions o limitacions no previstes inicialment.

15.3. Gestió ordinària de la pòlissa

L'entitat adjudicatària haurà de prestar assistència tècnica i administrativa durant tota la vigència del contracte, incloent com a mínim:

- emissió de pòlisses i suplements;
- certificats de cobertura;
- actualització de capitals assegurats;
- aclariments sobre garanties i exclusions;
- elaboració de documentació acreditativa de l'assegurança;
- assessorament en matèria asseguradora relacionat amb el contracte.

15.4. Comunicació de sinistres

La Fundació Barcelona Olímpica comunicarà els sinistres a l'entitat asseguradora tan aviat com tingui coneixement de la seva existència i, en tot cas, dins dels terminis legalment establerts.

Les comunicacions podran efectuar-se per qualsevol mitjà que permeti acreditar-ne la recepció, incloent:

- correu electrònic;
- plataforma de gestió de sinistres;
- comunicació telefònica;
- notificació a través de la corredoria;
- qualsevol altre mitjà acordat entre les parts.

L'entitat asseguradora haurà d'acusar recepció de la comunicació del sinistre i assignar-li un número d'expedient que permeti el seu seguiment.

15.5. Gestió i seguiment dels sinistres

L'entitat adjudicatària haurà de garantir una tramitació àgil i eficient dels sinistres declarats per la Fundació Barcelona Olímpica.

A aquest efecte, haurà de:

- designar pèrits especialitzats quan sigui necessari;
- efectuar les visites d'inspecció en terminis raonables;
- mantenir informat l'assegurat sobre l'estat de l'expedient;
- facilitar la documentació requerida;

- adoptar les mesures necessàries per agilitzar la resolució del sinistre;
- coordinar-se amb la Fundació i amb la corredoria designada.

15.6. Informació periòdica

Quan la Fundació Barcelona Olímpica ho requereixi, l'entitat asseguradora haurà de facilitar informació actualitzada sobre:

- expedients oberts;
- expedients tancats;
- imports reclamats;
- imports indemnitzats;
- import de reserves pendents;
- estat de tramitació dels sinistres.

Aquesta informació podrà ser utilitzada per a la gestió interna de riscos i per a la preparació de futures licitacions.

15.7. Certificats i acreditacions

L'entitat asseguradora haurà d'emetre, a petició de la Fundació Barcelona Olímpica, els certificats acreditatius necessaris relatius a:

- existència de cobertura;
- capitals assegurats;
- garanties contractades;
- responsabilitat civil;
- vigència de la pòlissa;
- qualsevol altra circumstància relacionada amb l'assegurança.

Aquests certificats hauran de ser lliurats amb la màxima diligència possible i, en tot cas, dins d'un termini compatible amb les necessitats administratives de la Fundació.

15.8. Col·laboració en procediments administratius i judicials

L'entitat adjudicatària haurà de prestar la col·laboració necessària en qualsevol procediment administratiu, judicial o extrajudicial derivat d'un sinistre cobert per la pòlissa.

Aquesta col·laboració inclourà:

- assistència tècnica;
- designació de pèrits;
- assessorament jurídic quan procedeixi;
- emissió d'informes tècnics;
- defensa dels interessos assegurats d'acord amb les garanties contractades.

15.9. Mitjans electrònics

L'entitat asseguradora haurà de disposar de canals electrònics que facilitin la gestió de la pòlissa i dels sinistres.

Aquests canals hauran de permetre, com a mínim:

- declaració de sinistres;
- consulta de l'estat dels expedients;

- descàrrega de documentació;
- comunicacions amb l'asseguradora;
- obtenció de certificats.

15.10. Obligació de col·laboració

L'entitat adjudicatària actuarà d'acord amb els principis de bona fe, transparència, diligència i col·laboració institucional propis de la contractació pública.

Aquesta obligació implica prestar suport permanent a la Fundació Barcelona Olímpica per garantir una correcta execució del contracte i una gestió eficaç dels riscos assegurats, vetllant per la ràpida recuperació de l'activitat davant qualsevol sinistre que pugui afectar els equipaments, instal·lacions o béns objecte de cobertura.

16. PREVALENCIA DEL PLEC I CONDICIONS DE LA PÒLISSA

16.1. Caràcter contractual del Plec

El present Plec de Prescripcions Tècniques tindrà caràcter contractual i formarà part integrant de la pòlissa d'assegurança que es formalitzi amb l'entitat adjudicatària.

La presentació d'oferta per part de les empreses licitadores comportarà l'acceptació íntegra de totes les prescripcions tècniques contingudes en aquest document.

Les garanties, capitals, sublímits, franquícies, obligacions de gestió i resta de condicions establertes en aquest Plec tindran la consideració de requisits mínims obligatoris durant tota la vigència del contracte.

16.2. Ordre de prevalença dels documents contractuals

En cas de contradicció, discrepància o incompatibilitat entre els documents que integren el contracte, s'aplicarà el següent ordre de prevalença:

1. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
2. Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
3. Oferta presentada per l'adjudicatari.
4. Condicions particulars de la pòlissa.
5. Condicions especials de l'entitat asseguradora.
6. Condicions generals de l'entitat asseguradora.

En cap cas les condicions generals o especials de l'asseguradora podran restringir, limitar o desvirtuar les cobertures exigides en aquest Plec.

16.3. Invalidesa de clàusules contradictòries

Es consideraran no posades i, per tant, no seran aplicables, aquelles clàusules de la pòlissa que:

- limitin les garanties mínimes exigides;
- redueixin els capitals assegurats;
- disminueixin els sublímits establerts;
- incrementin les franquícies màximes admeses;
- incorporin exclusions no previstes en aquest Plec;
- alterin les obligacions de gestió i assistència exigides a l'entitat adjudicatària.

En aquests supòsits prevaldrà sempre la regulació continguda en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

16.4. Interpretació favorable a la cobertura

Atesa la naturalesa pública de la Fundació Barcelona Olímpica i la finalitat de protecció patrimonial perseguida amb aquesta contractació, qualsevol dubte interpretatiu sobre l'abast de les garanties haurà de resoldre's en el sentit més favorable a la cobertura del risc assegurat.

Les exclusions i limitacions de cobertura s'interpretaran de manera restrictiva i únicament seran aplicables quan resultin clares, expresses i compatibles amb el contingut d'aquest Plec.

16.5. Integritat de la cobertura

L'entitat adjudicatària declara conèixer les característiques dels riscos objecte de la contractació i accepta que les cobertures descrites en aquest Plec constitueixen el nivell mínim de protecció requerit per la Fundació Barcelona Olímpica.

Per aquest motiu, no es podran incorporar limitacions tècniques, exclusions particulars, condicions suspensives o reserves que contradiguin l'esperit i la finalitat asseguradora del contracte.

16.6. Adaptació a modificacions normatives

Qualsevol modificació legislativa o reglamentària que, durant la vigència del contracte, resulti d'aplicació obligatòria a les entitats asseguradores o als contractes objecte d'aquest Plec s'entendrà automàticament incorporada a la pòlissa.

L'entitat adjudicatària assumirà les adaptacions necessàries per garantir el compliment de la normativa vigent sense perjudici dels drets reconeguts a la Fundació Barcelona Olímpica.

16.7. Acceptació expressa

L'adjudicació i posterior formalització del contracte implicaran l'acceptació expressa per part de l'entitat asseguradora de totes les condicions contingudes en aquest Plec.

L'entitat adjudicatària reconeix que el present document defineix els nivells mínims de cobertura exigits per la Fundació Barcelona Olímpica i es compromet a incorporar-los íntegrament a la pòlissa definitiva sense restriccions, excepcions ni condicionants addicionals.

16.8. Clàusula final

El present Plec de Prescripcions Tècniques prevaldrà sobre qualsevol condició general, especial o particular de l'entitat asseguradora que s'hi oposi o el contradigui.

La pòlissa que es formalitzi haurà de respectar íntegrament el contingut d'aquest Plec, que tindrà la consideració de document contractual de referència durant tota la vigència del contracte.

17. ACCEPTACIÓ I COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

17.1. Acceptació del contingut del Plec

La presentació d'oferta per part de les empreses licitadores implica l'acceptació incondicionada de totes les prescripcions tècniques contingudes en aquest Plec, així com el compromís d'integrar-les en la pòlissa que es formalitzi en cas de resultar adjudicatàries.

17.2. Obligació de compliment

L'entitat adjudicatària quedarà obligada al compliment de totes les condicions establertes en aquest Plec durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues.

Les cobertures, capitals assegurats, sublímits, franquícies, serveis associats i obligacions de gestió descrits en aquest document tindran caràcter contractual essencial.

17.3. Integració a la pòlissa

Les disposicions contingudes en aquest Plec s'incorporaran a la pòlissa que es formalitzi, formant part inseparable del contracte d'assegurança.

En cas de contradicció entre la documentació contractual i les condicions generals o particulars de la companyia adjudicatària, prevaldran les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

17.4. Efectes de l'incompliment

L'incompliment de les obligacions contingudes en aquest Plec podrà donar lloc a l'exigència de les responsabilitats contractuals que corresponguin, d'acord amb la normativa reguladora dels contractes del sector públic i amb la legislació aplicable en matèria d'assegurances.