

2.5. PLA D'ETAPES I D'INVERSIONS	2
2.5.1. Proposta d'etapes, fases i actuacions, costos i terminis d'execució.....	2
2.5.2. Quadre resum d'etapes, fases i actuacions, costos i terminis d'execució.....	11

2.5. PLA D'ETAPES I D'INVERSIONS

S'entén que per dur a terme el millor desenvolupament de l'ús i manteniment del bé en el temps cal disposar de tota la documentació tècnica existent amb la que s'ha intervingut en el mateix, realitzar tots els estudis i assaigs complementaris que siguin necessaris per el coneixement exhaustiu del bé, i documentar totes les actuacions que sobre ell es vagin realitzant en el corresponent quadern de registre i arxiu de documents.

La proposta d'aquest Pla quedaria coixa, si les actuacions que s'esdevinguin a partir de la seva aprovació no tinguessin en compte aquesta circumstància i es centressin únicament en la realització de les actuacions preventives (manteniment) o correctives (reparació o restauració) sense vetllar per la recerca i recopilació documental dels estudis i projectes ja realitzats, així com per la realització dels estudis, assaigs i anàlisis previs que sobre els materials i elements afectats siguin necessaris abans de determinades actuacions. Maximitzar el coneixement detallat de les causes ajuda a trobar la millor solució al tractament del element concret. Atès que es comproven diferències notables en els aixecaments topogràfics i dels paraments del edifici segons els diferents projectes estudiats (molts d'ells fa més de 30 anys) i tenint en compte l'entorn de protecció a afectar del monument, sembla també recomanable actualitzar i unificar degudament l'aixecament topogràfic i del edifici com a document necessari a disposar en futures actuacions

Aquest pla d'etapes proposa el desenvolupament de les actuacions derivades dels estudis i anàlisis realitzats (apartats 2.2 i 2.3) on es defineixen les patologies i mancances assenyalades en l'apartat 2.4.1. i 2.4.3.

Es preveuen actuacions de caràcter correctiu o reparador (obres concretes – algunes ja programades-) i de caràcter preventiu o de manteniment.

També es fixa un ordre de prioritats atenent a la major o menor necessitat o urgència en l'actuació.

Als efectes d'obtenir una visió clara i concreta del conjunt de les actuacions, el pla d'etapes es configura en un quadre on es representen les actuacions concretes, amb la seva descripció i localització, la seva prioritització, els tipus d'actuació, l'àmbit d'afectació i el cost estimat.

Finalment, s'incorporen en el pla d'etapes, sense caràcter vinculant i com a recomanació aquelles actuacions d'estudi i anàlisis que es consideren necessàries per a dur a terme un adequat manteniment a llarg d'aquest monument i el seu entorn.

Que l'organisme responsable del manteniment de l'edifici (en aquest cas l'Ajuntament de Castell de Mur) custodiï i porti al dia el corresponent quadern de registre i arxiu documental, **es considera un factor clau en l'èxit d'aquest objectiu.**

2.5.1. Proposta d'etapes, fases i actuacions, costos i terminis d'execució

Fase Documental.- Treballs preliminars (coneixement exhaustiu del monument i del entorn)

Tipus d'activitat.- D / Documental

Ordre de prioritat.- S'aconsellen en fase preliminar, però no condicionen la prioritat de la resta de fases

1.- Bancs de projectes i estudis

Recollida i arxiu de la d'informació general i detallada relativa als documents tècnics de les diferents i nombroses actuacions prèviament realitzades, caldria reagrupar tota la documentació possible, ara repartida entre diferents agents (Ajuntament, Departament de Cultura, tècnics redactors, empreses executores relacionades, etc...) i de la que se'n desconeix la major part en el moment de la redacció d'aquest Pla director

D'obres i instal·lacions.-

Intervencions arquitectòniques de l'edifici i urbanitzadores de l'entorn des del 1986, del 2002. 2011, i d'altres que es descriuen en 2.1.2

Recull de documentació tècnica existent (projectes d'obra, instal·lacions, legalitzacions i subministraments de companyies, telecomunicacions, etc...

Arqueològics i històrics.-

Excavacions arqueològiques, lectures de paraments, estudis històrics....

Restauració de bens (pintura, escultura, mobles,...).-
Restauracions efectuades en el claustre, en l'absis, ...

2.- Aixecaments topogràfics del terreny i geomètrics dels edificis.-

Aixecament del conjunt i l'entorn per poder tenir una planimetria i altimetria el més rigorosa possible que permeti realitzar un anàlisi geomètric i formal més exacte, que permeti treballar amb el rigor necessari en l'elaboració de projectes, tant en la restauració del edifici, com en la consolidació i urbanització de l'entorn (especialment camins de vianants de ronda, escales i murs de contenció en els talussos de pendents extremes) (*)

() Ara mateix, la relació del visitant amb l'exterior del Santuari, es produeix principalment en dos escales:*

en el seu perímetre immediat, i en la vista llunyana, en l'aproximació al turó des de la carretera d'accés. Els costats més llargs del Santuari, (orientació sud i nord), estan pràcticament a tocar del límit del cim del turó. Després, els desnivells ja no permeten separar-se del perímetre, i les visuals del conjunt edificat queden molt limitades.

Hi ha però, una segona circumval·lació possible dels vianants, més allunyada del monument i amb més amplada útil. Passa pel Sud a uns 20 m, i sobre ella es mostra el monument en una major visió de conjunt..

Cal però, abordar la ordenació i urbanització de l'entorn en tota la seva complexitat, per aquesta i les següents raons:

Potenciar la relació del visitant amb el monument mostrant la seva magnífica presència i facilitant la comprensió del mateix.

Proporcionar espais d'esbarjo i descans, de relació amb la natura i l'entorn pròxim

Desenvolupar i potenciar el concepte de Conjunt històric dels dos monuments (Castell i Santuari de Santa Maria) al tractar-se d'una ronda, camí, o plataforma que envolta el cim del turó on estan implantats des del nivell immediat inferior als mateixos.

Estudiar i analitzar els àmbits puntuals on calgui restaurar i consolidar algunes zones on els pendents massa forts demanin consolidació i seguretat.

Estudiar i analitzar adequadament la zona on es realitzen campanyes d'excavacions probablement relacionades amb el poble castral, al sud del Castell veí, entre aquesta explanada i la carretera d'accés.

Aixecament topogràfic

Detallat i actual del perímetre i entorn dels edificis i del entorn de protecció.

Aixecament geomètric (fotogramètric)

Detallat i actual de plantes, alçats i seccions dels edificis, prenent com a base els plànols orientatius d'aquest pla d'ús i manteniment, amb representació detallada del espejament dels paraments horitzontals i verticals i els elements mobles i esculturals del espai.

Aixecament actual del traçat i xarxes de les instal·lacions existents

Detallat del traçat i xarxes amb identificació dels tipus i característiques dels mateixos (aigua, llum, sanejament, comunicacions,...)

3.- Estudi detallat que identifiqui de manera global i sistemàtica els materials petris dels edificis.-

Tot i que s'han dut a terme algunes anàlisis puntuals en el marc d'intervencions en què el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC) n'ha fet el seguiment, fins al moment no existeix cap estudi que abordi de manera global i sistemàtica la identificació dels materials petris emprats en la construcció de la col·legiata, així com en les successives campanyes de remodelació i restauració que s'hi han dut a terme al llarg del temps. Aquest estudi esdevé necessari per conèixer aquests materials, la seva procedència i la seva composició. Aquest darrer aspecte permetrà comprendre el comportament dels materials com a elements constructius en un medi exposat als agents atmosfèrics, avaluar amb major precisió el seu estat de conservació i establir criteris adequats per a l'afrontament de les patologies que presenten. Per aquests motius, la realització d'aquest estudi es considera una actuació prioritària dins del Pla Director d'Usos.

Pressupost estimat i terminis :

1.- Recollida i arxiu de la d'informació general i detallada.-

A facilitar pels agents relacionats

Pressupost i termini a determinar pels agents.

2.- Aixecament planimetria i altimetria, i xarxes de servei existents detallats del conjunt i l'entorn

Pressupost estimat.- 15.000 € + IVA

Termini d'execució.- 2,5 mesos

3.- Estudi petrogràfic i assaigs necessaris de laboratori

Pressupost estimat.- 9.000 € + IVA

Termini d'execució.- 2 mesos

Fase 1.- Intervencions correctives i preventives sobre el Santuari

Activitat 1.1.- Restauració i reparació de patologies en estat avançat o greus (d'acord a les patologies detectades en l'apartat 2.3.2.) i que necessiten actuacions urgents de consolidació i/o restauració.

Tipus d'activitat.- C / Correctiva. Reparació-restauració

Ordre de prioritat.- 1

Nota.- Actuació ja programada. Projecte realitzat i aprovat. Pendent execució obra

Les operacions ja estan contemplades en un recent projecte bàsic i d'execució redactat i pendent de la corresponent execució de les obres.

Les operacions queden descrites en el projecte corresponent del que es descriu un resum en l'annex 2 d'aquesta memòria, i es concentren principalment en els paraments del volum de l'església VA, i les cobertes dels volums de l'església VE i del claustre VC (vessants a pati)

En les superfícies d'actuació es consideren les superfícies de ocupació dels espais afectats, també les superfícies dels murs interiors i de façana afectats, i finalment la superfície de la base dels murs afectats per electroosmosi activa.

Es preveu actuar en una superfície de 535,96 m² de coberta, el que representa un 60,25% de la superfície total de cobertes del monument (889,47 m²)

Les superfícies de murs on actuar en cara exterior son de 205,50 m²

Les superfícies de murs on actuar en les seves cares interiors son de 92,28 m²

Les superfícies bases de murs afectats per electroosmosi es preveuen en 21,79 m²

El pressupost estimat i els terminis previstos son:

1.- Obra restauració patologies en estat avançat o greus. (apartat 2.3.2)

Presupost Execució Material segons PBE 2025	189.804,23
---	------------

Pressupost d'execució material	189.804,23
--------------------------------	------------

Despeses generals (13%)	24.674,55
-------------------------	-----------

Benefici industrial (6%)	11.388,25
--------------------------	-----------

SUMA	225.867,03
------	------------

IVA (21%)	47.432,08
-----------	-----------

TOTAL OBRA FASE 1	273.299,11
-------------------	------------

2.- Projectes, legalitzacions i direccions facultatives (Obra i activitat)

Arquitecte

Projecte / Direcció d'obra	28.568,00
----------------------------	-----------

Arquitecte tècnic - Aparellador

Direcció d'execució / Control de qualitat / Coord, seguretat i salut	9.998,80
--	----------

Enginyer

Licència ambiental-actividad / ICTT / Legalitzacions / Direcció d'obra

Suma	38.566,80
------	-----------

IVA 21%	8.099,03
---------	----------

Total	46.665,83
-------	-----------

Termini d'execució.- 6 mesos. (0 projecte ja executat + 6 licitació i obra)

Activitat 1.2.- Conservació preventiva / manteniment de l'àmbit afectat per les actuacions anteriors 1.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -excloues instal·lacions- (apartats 2.4.5.5 -Pla de manteniment. Recomanacions i periodicitat- i 2.4.5.6 _Fitxes de manteniment de l'edifici- d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment.

Ordre de prioritat.- 2

Nota.- Les fitxes contenen totes les actuacions a realitzar en els elements de l'edifici objecte de manteniment.

Superfícies afectades.-

coberta 535,96 m2

murs cara exterior 205,50 m2

murs cara interior 92,28 m2

bases de murs 21,79 m3

En els paraments del volum de l'església VA, i les cobertes dels volums de l'església VE i del claustre VC (vessants a pati)

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 1.800 euros/any

Activitat 1.3.- Restauració i reparació de les patologies incipients o menys greus (d'acord a les patologies detectades en l'apartat 2.3.3.) i que necessiten actuacions menys urgents de consolidació i/o restauració.

Tipus d'activitat.- C / Correctiva. Reparació-restauració

Ordre de prioritat.- 3

Nota.- Actuació no programada. Projecte pendent de realitzar i aprovar

Superfícies afectades.-

cobertes 366,43 m2

murs exteriors 467,00 m2

Les actuacions de restauració, rehabilitació i reparació queden detallades en l'apartat 2.3.3., i es concentren principalment en les cobertes i paraments de la resta d'espais no contemplats en la activitat anterior 1.1., es a dir, en el volum de l'accés VA, i en el volum del claustre VC (vessants cobertes a exterior).

El pressupost i terminis estimats son els següents :

Pressupost estimat i terminis :

1.- Obra reparacions patologies en VA, VE	
Pressupost Execució Material patologies no urgents Santa Maria	99.435,60
Pressupost d'execució material	99.435,60
Despeses generals (13%)	12.926,63
Benefici industrial (6%)	5.966,14
SUMA	118.328,36
IVA (21%)	24.848,96
TOTAL OBRA FASE 1	143.177,32
2.- Projectes, legalitzacions i direccions facultatives	
Arquitecte	
Projecte / Direcció d'obra	14.182,66
Arquitecte tècnic - Aparellador	
Direcció d'execució / Control de qualitat / Coord, seguretat i salut	4.311,87
Enginyer	
Estudis reforma / Direcció d'obra	1.778,54
Suma	20.273,07
IVA 21%	4.257,35
Total	24.530,42

Termini d'execució.- 6 mesos. (2 projecte + 4 licitació i obra)

Activitat 1.4.- Conservació preventiva / manteniment de l'àmbit afectat per les actuacions anteriors 1.3.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -excloues instal·lacions- (apartats 2.4.5.5 -Pla de manteniment. Recomanacions i periodicitat- i 2.4.5.6 _Fitxes de manteniment de l'edifici- d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment.

Ordre de prioritat.- 4

Nota.- Les fitxes contenen totes les actuacions a realitzar en els elements de l'edifici objecte de manteniment.

Superfícies afectades.-

coberta 535,96 m2

murs cara exterior 205,50 m2

murs cara interior 92,28 m2

bases de murs 21,79 m3

En el volum de l'accés VA, i en el volum del claustre VC (vessants cobertes a exterior).

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 1.800 euros/any

Activitat 1.5.- Conservació preventiva / manteniment de la resta d'àmbits de l'interior de l'edifici (exclosos àmbits de les actuacions 1.1 i 1.3), d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici (apartats 2.4.5.5 -Pla de manteniment. Recomanacions i periodicitat- i 2.4.5.6 _Fitxes de manteniment de l'edifici- d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment.

Ordre de prioritat.- 1

Nota.- Les fitxes contenen totes les actuacions a realitzar en els elements de l'edifici objecte de manteniment.

Superfícies afectades.-

770,25 m2

En la resta d'espais interiors de l'edifici

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 2.000 euros/any

Fase 2.- Intervencions de millora sobre el Santuari i preventives posteriors

Activitat 2.1.- Reforma-millora en la accessibilitat.

Estudiar la possibilitat i, si s'escau, projectar un itinerari interior adaptat, que es desenvolupi des de l'accés al monument (en VA) fins a plataforma mes aixecada al peu de l'absis (VE), incorporant :

.- Plataforma elevadora interior en VA (espais 7-9 i 21-22) i petites adequacions en rampa que possibilitin un accés adaptat al claustre.

.- Accessos adaptats a la nau de l'església des de l'atri (sud) i des de la plataforma de l'escala al campanar (nord)

.- Millora de l'itinerari perimetral exterior al monument convertint-lo en un itinerari adaptat que possibiliti els accessos sense barreres a la nau de l'església proposats abans.

.- Adequació dels serveis higiènics adaptant els lavabos i al menys una cambra higiènica a mobilitat reduïda.

Tipus d'activitat.- M / Millora, actualització.

Ordre de prioritat.- 5

Nota.- La instal·lació i posta en marxa del elevador(exclosa obra civil) ascendeix a 17.631 € +IVA.

Superfícies afectades.-

espai elevador 17,56 m2

cambra higiènica 18,66 m2

recorregut 30 m2

El pressupost i terminis estimats son els següents :

1.- Obra millores en accesibilitat (ascensor, itineraris i cambra higiènica)		
Pressupost Execució Material patologies no urgents Santa Maria		69.052,50
	Pressupost d'execució material	69.052,50
	Despeses generals (13%)	8.976,82
	Benefici industrial (6%)	4.143,15
	SUMA	82.172,47
	IVA (21%)	17.256,22
	TOTAL OBRA FASE 1	99.428,69
2.- Projectes, legalitzacions i direccions facultatives		
Arquitecte		
Projecte / Direcció d'obra		9.849,07
Arquitecte tècnic - Aparellador		
Direcció d'execució / Control de qualitat / Coord, seguretat i salut		2.994,36
Enginyer		
Estudis reforma / Direcció d'obra		1.235,09
Suma		14.078,52
IVA 21%		2.956,49
Total		17.035,01

Termini d'execució.- 6 mesos. (2 projecte + 4 licitació i obra)

Activitat 2.2.- Conservació preventiva / manteniment de l'àmbit afectat per les actuacions anteriors 2.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -inclosa instal·lació elevador- (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.6 d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment

Ordre de prioritat.- 6

Nota.- El manteniment anual del elevador i la línia telefònica ascendeix a 65 € +IVA

Superfícies afectades.-

espai elevador 17,56 m2
cambra higiènica 18,66 m2
recorregut 30 m2

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 250 euros/any

Activitat 2.3.- Reforma-millora en les instal·lacions existents.

Millora del conjunt les instal·lacions existents adaptant-les a la normativa i als actuals requeriments d'estalvi energètic :

Calefacció i clima (millorant el sistema actual, poc eficient)
Electricitat i enllumenat (adequació normativa de la xarxa no adaptada)
Aigua (millorant les xarxes d'abastament, incendis i reg)
Sanejament (instal·lar depuració i tractament ara inexistent)

Tipus d'activitat.- M / Millora, actualització.

Ordre de prioritat.- 5

Superfície i espais afectats.-

506,43 m2, en els espais interiors del volum d'accés VA, i el volum del claustre VC

Pressupost estimat i terminis :

1.- Obra millores en les instal·lacions existents		
Pressupost Execució Material		107.721,90
Pressupost d'execució material		107.721,90
Despeses generals (13%)		14.003,85
Benefici industrial (6%)		6.463,31
SUMA		128.189,06
IVA (21%)		26.919,70
TOTAL OBRA FASE 1		155.108,77
2.- Projectes, legalitzacions i direccions facultatives		
Arquitecte		
Projecte / Direcció d'obra		15.364,55
Arquitecte tècnic - Aparellador		
Direcció d'execució / Control de qualitat / Coord, seguretat i salut		4.671,20
Enginyer		
Estudis reforma / Direcció d'obra		1.926,75
Suma		21.962,50
IVA 21%		4.612,12
Total		26.574,62

Termini d'execució.- 6 mesos. (2 projecte + 4 licitació i obra)

Activitat 2.4.- Conservació preventiva / manteniment de l'àmbit afectat per les actuacions anteriors 2.3.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment de les instal·lacions del edifici (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.7 d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment

Ordre de prioritat.- 6

Superfície i espais afectats.-

506,43 m2, en els espais interiors del volum d'accés VA, i el volum del claustre VC

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 1.150 euros/any

Fase 3.- Intervencions de millora sobre l'entorn del Santuari i preventives posteriors

Activitat 3.1.- Reordenació i reurbanització de l'entorn del Conjunt històric del Castell de Mur i el Santuari de Santa Maria de Mur, en els àmbits de protecció 1, 2 i 3. Tenint en compte els criteris establerts en els apartats 2.4.4. Criteris d'intervenció en l'entorn i 2.4.5.3 Nivells de protecció i usos de l'entorn, d'aquest Pla director

D'acord a les necessitats expressades en la exposició de motius i justificació de la proposta, es considera necessari actualitzar i millorar substancialment la ordenació i urbanització existent de l'entorn del conjunt Castell-Santuari per potenciar les relacions dels visitants amb els monuments i l'entorn, pel que fa al lleure, a la natura i al paisatge, a la millora en la seguretat dels espais, i al coneixement i interpretació del conjunt des de l'exterior.

Tipus d'activitat.- M / Millora, actualització.

Ordre de prioritat.- 7

Superfície i espais afectats.-

espai lliure urbanitzat 8.000,00 m2

espai naturalitzat 8.200,00 m2

Zones 1, 2 i 3 plànol NP-03 corresponents als nivells de protecció mig, alt i especial.

Pressupost estimat i terminis :

Es considera una superfície d'actuació de 16.200 m2, dels que 8.000 corresponen a espai lliure urbanitzat bàsicament, amb una repercussió (exclòs IVA) estimada de 30 €/m2, i 8.200 corresponen a espai naturalitzat, amb una repercussió estimada de 12 €/m2. En conjunt, la superfície afectada per les zones 1, 2 i 3 dels nivells de protecció establert (mig, alt i especial)

1.- Obra reordenació i reurbanització entorn Conjunt Castell i Santuari

Pressupost d'execució material estimat	284.369,75
--	------------

Pressupost d'execució material	284.369,75
--------------------------------	------------

Despeses generals (13%)	36.968,07
-------------------------	-----------

Benefici industrial (6%)	17.062,19
--------------------------	-----------

SUMA	338.400,00
------	------------

IVA (21%)	71.064,00
-----------	-----------

TOTAL OBRA ACTIVITAT 3.1	409.464,00
---------------------------------	-------------------

2.- Projectes, legalitzacions i direccions facultatives

Arquitecte

Projecte / EBSS / Direcció d'obra	31.280,68
-----------------------------------	-----------

Enginyer

Estudis / Direcció d'obra	4.692,10
---------------------------	----------

Suma	35.972,78
------	-----------

IVA 21%	7.554,28
---------	----------

Total	43.527,06
--------------	------------------

Termini d'execució.- 8 mesos. (2 projecte + 6 licitació i obra)

Activitat 3.2.- Conservació preventiva / manteniment de l'àmbit afectat per les actuacions anteriors 3.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment de la urbanització (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.8 d'aquest document)

Tipus d'activitat.- P / Preventiva. Manteniment

Ordre de prioritat.- 8

Superfície i espais afectats.-

espai lliure urbanitzat 8.000,00 m2

espai naturalitzat 8.200,00 m2

Zones 1, 2 i 3 plànol NP-03 corresponents als nivells de protecció mig, alt i especial.

El pressupost inicial a destinar-hi, en funció dels sistemes i elements existents, s'estima en 1.200 euros/any

2.5.2. Quadre resum d'etapes, fases i actuacions, costos i terminis d'execució

Grup/ Fase	Descripció grup	Activitat	Ordre de prioritat /	Descripció actuacions	Nota annexa	Localització act.	Tipus act.	Superfície act.	Termini execució (mesos)	Cost estimat (exclòs IVA)			
										C Correctiva €	P Preventiva €/any	M Millora €	D Documental €
D	Treballs complementaris (coneixement exhaustiu del monument i del entorn)	D.1.-	*	Recollida i arxiu de la informació general i detallada relativa als documents tècnics de les diferents i nombroses actuacions prèviament realitzades, caldria reagrupar tota la documentació possible, ara repartida entre diferents agents (Ajuntament, Departament de Cultura, tècnics redactors, empreses executores relacionades, etc...)	(1)		D		--	--			
		D.2.-	*	Aixecaments topogràfics del terreny i geomètrics del edifici Aixecament geomètric del conjunt i topogràfic de l'entorn, per disposar d'una planimetria i altimetria el més rigorosa possible que permeti realitzar un anàlisis geomètric i formal real, i treballar amb el rigor necessari en l'elaboració de projectes, tant en la restauració i manteniment de l'edifici, com en la consolidació i urbanització de l'entorn			D		2,5				15.000,00
		D.3.-	*	Estudi petrogràfic detallat que identifiqui de manera global i sistemàtica els materials petris i morters dels edificis.-			D		2				9.000,00
										24.000,00			

1	Intervencions correctives i preventives sobre el Santuari	1.1.-	1	Restauració i reparació de patologies en estat avançat o greus (d'acord a les patologies detectades en l'apartat 2.3.2.) i que necessiten actuacions urgents de consolidació i/o restauració.	(2) (3)	Paraments volum església VA. Cobertes volums església VE i claustre VC (a pati)	C	coberta 535,96 m2 murs cara exterior 205,50 m2 murs cara interior 92,28 m2 bases de murs 21,79 m2	6	264.433,80			
		1.2.-	2	Conservació preventiva / manteniment de l'ambit afectat per les actuacions anteriors 1.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -excloses instal·lacions- (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.6 d'aquest document)		Paraments volum església VA. Cobertes volums església VE i claustre VC (a pati)	P	coberta 535,96 m2 murs cara exterior 205,50 m2 murs cara interior 92,28 m2 bases de murs 21,79 m3	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		1.800,00		
		1.3.-	3	Restauració i reparació de les patologies incipients o menys greus (d'acord a les patologies detectades en l'apartat 2.3.3.) i que necessiten actuacions menys urgents de consolidació i/o restauració.	(4) (3)	Paraments volums accés VA i claustre VC. Cobertes volum accés VA i claustre VC (a exterior)	C	cobertes 366,43 m2 murs exteriors 467,00 m2	6	138.601,43			
		1.4.-	4	Conservació preventiva / manteniment de l'ambit afectat per les actuacions anteriors 1.3.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -excloses instal·lacions- (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.6 d'aquest document)	(5)	Paraments volums accés VA i claustre VC. Cobertes volum accés VA i claustre VC (a exterior)	P	cobertes 366,43 m2 murs exteriors 467,00 m2	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		1.800,00		
		1.5.-	1	Conservació preventiva / manteniment de la resta d'ambits de l'interior de l'edifici (exclosos àmbits de les actuacions 1.1 i 1.3), d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.6 d'aquest document)		total interior edifici	P	770,25 m2	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		2.000,00		
										403.035,23	5.600,00		

2	Intervencions de millora sobre el Santuari i preventives posteriors	2.1.-	5	Reforma-millora en la accessibilitat. Itinerari interior adaptat, que es desenvolupi des de l'accés al monument (en VA) fins a plataforma mes aixecada al peu de l'absis (VE), incorporant :	(6) (3)	Espais 7 , 21 i 13 del volum accés VA i espai 27 del VE principalment	M	espai elevador 17,56 m2 cambra higiènica 18,66 m2 recorregut 30 m2	6			96.250,99	
		2.2.-	6	Conservació preventiva / manteniment de l'ambit afectat per les actuacions anteriors 2.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment del edifici -inclosa instal·lació elevador- (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.6 d'aquest document)	(7)	Espais 7 , 21 i 13 del volum accés VA i espai 27 del VE principalment	P	espai elevador 17,56 m2 cambra higiènica 18,66 m2 recorregut 30 m3	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		250,00		
		2.3.-	5	En les instal·lacions existents. Adaptació a normativa i millora energètica. Calefacció mes eficient, electricitat i enllumenat renovació xarxa no adaptada, aigua i sanejament.	(3)	Espais interiors dels volums accés VA i claustre VC	M	506,43 m2	6			150.151,55	
		2.4.-	6	Conservació preventiva / manteniment de les instal·lacions de l'ambit afectat per les actuacions anteriors 2.3.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment de les instal·lacions (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.7 d'aquest document)		Espais interiors dels volums accés VA i claustre VC	P	506,43 m2	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		1.150,00		
										1.400,00		246.402,54	

3	Intervencions de millora sobre l'entorn del Santuari i preventives posteriors	3.1.-	7	En l'entorn del conjunt Castell-Santuari. Reordenació i reurbanització de l'entorn, en els àmbits de protecció 1, 2 i 3. Tenint en compte els criteris establerts en els apartats 2.4.4. Criteris d'intervenció en l'entorn i 2.4.5.3 Nivells de protecció i usos de l'entorn, d'aquest Pla director	(3)	Zones 1, 2 i 3 plànol NP-03 corresponents als nivells de protecció mig, alt i especial.	M	espai lliure urbanitzat 8.000,00 m2 (30€/m2) espai naturalitzat 8.200,00 m2 (12€/m2)	6			374.372,78	
		3.2.-	8	Conservació preventiva / manteniment de l'ambit afectat per les actuacions anteriors 3.1.-, d'acord a les especificacions i criteris del pla i fitxes de manteniment de la urbanització (apartats 2.4.5.5 i 2.4.5.8 d'aquest document)		Zones 1, 2 i 3 plànol NP-03 corresponents als nivells de protecció mig, alt i especial.	P	espai lliure urbanitzat 8.000,00 m2 espai naturalitzat 8.200,00 m2	Sense termini. Periodicitat fixada en les fitxes corresponents		1.200,00		
										1.200,00		374.372,78	

- (1) Projectes d'obres i instal·lacions / estudis arqueològics i històrics / restauracions de bens (pintura, escultura, mobles,...)
S'aconsellen en fase preliminar, però no condicionen la prioritat de la resta de fases
- (2) Actuació ja programada. Projecte realitzat i aprovat. Pendent execució obra
- (3) El cost estimat inclou obra, projectes, legalitzacions i direccions facultatives
- (4) Actuació subjecta a PBE i ESS previ
- (5) 1.- Plataforma elevadora interior (2 parades i 2 embarcaments a 180º) en VA (espais 7-9 i 21-22) i petites adequacions en rampa que possibilitin un accés adaptat al claustre.
2.- Accessos adaptats a la nau de l'església des de l'exterior.
3.- Adequació dels serveis higiènics existents adaptant els rentamans i una cambra higiènica a mobilitat reduïda.
- (6) La instal·lació i posta en marxa del elevador(exclosa obra civil) ascendeix a 17.631 € +IVA
- (7) El manteniment anual del elevador i la línia telefonica ascendeix a 65 € +IVA

Tipus actuació

C	Correctiva. Reparació-restauració
P	Preventiva. Manteniment
M	Millora
D	Documental. Estudis, assaigs, recerca

Superfícies entorn

ZONA 1. Entorn immediat. Protecció	5.365,15
ZONA 2. Nivell de protecció alt	16.695,14
ZONA 3. Nivell de protecció mig	2.748,69
ZONA 4. Nivell de protecció baix	19.884,64

24.808,98

Lleida , en la data de la signatura electrònica

Salvador Giné i Macià.
Arquitecte