



Expedient núm.: 2205/2026

Procediment: Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'obres per a l'execució del "Projecte de reforma de façanes de la Casa de la Vila de l'Hospitalet de l'Infant"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha previst dur a terme el "Projecte de Reforma de façanes de la Casa de la Vila de l'Hospitalet de l'Infant".

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte d'execució de les obres i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses en el "Projecte de Reforma de façanes de la Casa de la Vila de l'Hospitalet de l'Infant", signat en data de 21 d'abril de 2026 per l'arquitecte tècnic municipal Agustí Valls Valkana.

Aquest projecte executiu es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril de 2026, havent estat publicat al DOGC núm. 9660, CVE-DOGC-A-26119062-2026, de 7 de maig de 2026, al BOPT de 8 de maig de 2026, CVE 2026-03851 i a la seu electrònica de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies hàbils, sense haver-se presentat cap al·legació, restant aprovats definitivament sense necessitat d'ulterior acord, segons certificat emes per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcaldeessa i signat en data 29 de juny de 2026, i havent estat publicada la seva aprovació definitiva al BOPT de 9 de juliol de 2026, CVE 2026-06196 (Expedient 2071/2026).

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

CPV: 45443000-4 - «Treballs de façana»

CPV: 44221100-6 - «Finestres»

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en aquest Plec, en el projecte tècnic aprovat, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat





el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l'IVA, és inferior a 5.404.000,00€.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació objectius.

No es preveuen lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'un únic contractista, als efectes d'evitar que l'execució del mateix esdevingués excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, evitant el risc de l'execució no adequada del contracte.

Marc normatiu general

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.





L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

4. Durada del contracte

El termini i lloc d'execució serà de 12 setmanes = 3 mesos i al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. No es contempla pròrroga. La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual.

5. Anàlisi tècnica

El present projecte té com a objecte reformar les façanes de la Casa de la Vila a l'Hospitalet de l'Infant.

Amb caràcter general, es proposa:

- Netejar la façana existent amb aigua a baixa pressió, i amb dissolució de producte desinfectant, tipus lleixiu o similar.
- Retirar de la façana i part perimetral de la coberta qualsevol element obsolet tipus cables rovellats, subjeccions, etc.
- Arranjar desperfectes de cantells de les lloses de voladís i dels balcons, amb passivació prèvia d'armadures vistes.
- Arranjar superficialment fissures de dilatació del morter monocapa en tancaments de façana.
- Revestir les parts de les lloses de balcó arranjades amb morter de reparació, i amb acabat pintat.
- Impermeabilitzar superiorment lloses de voladís. Posar goteró metàl·lic o de PVC a les lloses de balcó.
- Pintar els elements metàl·lics de la façana, tipus baixants de pluvials, baranes, reixa i portes.
- Pintar elements de formigó tipus pilars.
- Pintar la façana de morter monocapa amb pintura acrílica.
- Pintar inferiorment voladís i lloses de balcó.
- Substituir tancaments de façana originals de fusta, tipus finestres, portes i balconera per noves finestres amb perfil·leria d'alumini o PVC, persiana d'alumini i vidres aïllants.
- Arranjar desperfectes puntuals en escopidors i dintells de finestres de formigó prefabricat en planta baixa, i pintar-los.
- Substituir tres lluminàries de la portalada d'accés.





- Sanejar i pintar les lletres corporatives de la CASA DE LA VILA.

6. Anàlisi econòmica

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'una única empresa contractista.

a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de:

	PBL IVA exclòs	21 % d'IVA	PBL IVA inclòs
Total:	95.041,28€	19.958,67€	114.999,95€

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	79.866,62 €
+ 13 % DESPESES GENERAL	10.382,66 €
+ 6 % BENEFICI INDUSTRIAL	4.792,00 €
Subtotal	95.041,28 €
+ 21 % IVA	19.958,67 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	114.999,95 €

b. Valor estimat

Pressupost base de licitació	95.041,28€
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	95.041,28€

c. Preu del contracte

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, si cal, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren incloses totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.





d. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

2026

Aplicació: 63200-920-41

Import: 114.999,95€

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient a nivell de vinculació jurídica que es reté.

Aquesta actuació consta inclosa dintre del Pla Impuls DIPTA 2024-2027, de la Diputació de Tarragona (Exp. 2324/2024).

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:

a. Solvència econòmica i financera

Solvència Econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 95.041,28€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

b. Solvència tècnica o professional

Mitjançant declaració indicant l'objecte de l'empresa, equip tècnic disponible per aquestes obres i experiència en l'execució d'obres similars a la present amb la relació de les executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de forma que pugui ser contrastada la seva bona execució.

L'acreditació es durà a terme:

-En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

-Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.





En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica, no caldrà que acrediti la relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, si bé pot acreditar-se pels anys en què ha desenvolupat la seva activitat.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria corresponents quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar, que en aquest cas correspondria a:

- Grup C (Edificacions), Subgrup 4 (feines de paleta, estucats i revestiments), Categoria 1

- Grup C (Edificacions), Subgrup 9 (Carpinteria metàl·lica), Categoria 1

Tenint en compte la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació pública de l'estat adoptada en sessió de 24 de setembre de 2018 relativa a l'aplicació dels requisits d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, es posa de manifest que per aquesta licitació, en cas que el licitador, per raons alienes a la seva voluntat, no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, i justifiqui aquest extrem, podrà aportar la documentació que consta en aquesta clàusula per acreditar la solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar.

c. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per dur a terme els serveis d'acord amb la descripció de tasques i condicions que consten en el Projecte.

d. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, on es descriu el procediment obert simplificat, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i els criteris avaluables, en aquest cas, seran objectius.

Així, els criteris d'adjudicació són:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que sumen un total de 100 punts.





A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmicafins a 80 punts

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar cada oferta amb de la següent manera:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{80 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica obtinguda s'arrodonirà al segon decimal.

Per la determinació de l'oferta més econòmica es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació, sens perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa d'acord amb el previst en aquest Plec i s'hagi d'excloure del procés de licitació.

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada.....fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia de les obres executades, ofertat pel licitador d'acord amb la taula que es mostra a continuació.

Aquests terminis són d'increment per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 22.8 plec i que està fixat en un any. Tan sols s'avaluaran les propostes que continguin terminis indicats a la taula.

Ampliació del termini	Punts
6 mesos	2 punts
12 mesos	6 punts
18 mesos	12 punts
24 mesos	20 punts

e. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, com a obligació essencial, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: consideracions de tipus social

Descripció:

- L'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.





- L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

8. Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 95.041,28€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació de l'obra, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de les pòlisses contractades i dels últims rebuts de pagament de les primes així com el compromís renovar-les o prorrogar-les per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte.

9. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

Signa,
La tècnica de contractació

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat

