

Ajuntament de Montoliu de Segarra

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Montoliu de Segarra està situat a la comarca de la Segarra, a la part central de Catalunya, dins un entorn marcadament rural caracteritzat per petits nuclis de població disseminats i una xarxa viària de caràcter local.

El municipi es comunica principalment mitjançant carreteres locals i comarcals que el connecten amb els nuclis propers i amb els principals eixos viaris de la comarca, facilitant l'accés als municipis de referència i als serveis supramunicipals.

L'àmbit objecte del present projecte correspon a la plaça de la Bassa de la Guàrdia Lada, situada al nucli de Montoliu de Segarra.

Aquest espai ocupa una posició central dins del nucli i actua com a punt de confluència de diversos carrers i accessos als habitatges que l'envolten.

Històricament, aquest àmbit havia estat ocupat per una bassa, element tradicional vinculat a la gestió de l'aigua en entorns rurals. Amb el pas del temps, aquest ús original ha desaparegut, i l'espai s'ha transformat progressivament fins a adoptar la configuració actual de plaça.

En definitiva, l'actuació té com a objectiu principal la transformació de l'actual espai viari en una veritable plaça pública, millorant-ne l'accessibilitat, la qualitat urbana i les condicions d'ús, tot respectant les necessitats funcionals existents.

2. Descripció de la situació actual

a) Situació en la Institució

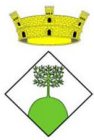
L'estat general de la plaça de la Bassa de la Guàrdia Lada presenta un grau de conservació desigual, amb elements que es troben en bon estat de funcionament i altres que evidencien un clar desgast derivat del pas del temps i de la manca d'una ordenació global de l'espai.

Actualment, l'espai manté una funcionalitat bàsica vinculada principalment a la circulació i estacionament de vehicles, mentre que l'àmbit central d'estada conserva alguns elements urbans i vegetació en estat acceptable, tot i que amb limitacions d'ús i qualitat.

Entre les principals deficiències detectades a l'àmbit existent s'inclouen:

- L'ordenació general del paviment presenta una configuració poc definida, amb zones destinades al trànsit rodat que mostren desgast superficial i manca de qualitat urbana, sense una jerarquització clara entre espai de vianants i espai de vehicles.
- L'espai central amb els tres arbres, la font i el mobiliari urbà presenta un cert grau de conservació, però la seva disposició actual limita la flexibilitat d'ús de la plaça i no afavoreix activitats de caràcter col·lectiu o polivalent.
- El mobiliari urbà existent (bancs i font) es troba en condicions funcionals, tot i que requereix una reubicació de la font i la renovació dels bancs per millorar-ne l'ús i la integració dins l'espai públic.
- L'enllumenat existent es troba en funcionament, si bé es considera necessària la seva reordenació i reutilització dins el nou esquema de la plaça per millorar-ne l'eficiència i la distribució lumínica.
- La vegetació existent presenta un estat general acceptable, amb dos exemplars d'arbrat que es mantenen, tot i que un dels arbres presenta un estat fitosanitari deficient que en justifica la seva retirada.
- La diferència de cotes existent dins l'àmbit genera discontinuïtats en l'accessibilitat i dificulta la connectivitat entre els diferents nivells de la plaça.





Ajuntament de Montoliu de Segarra

- L'àmbit perimetral i les zones destinades a la circulació de vehicles presenten una manca de definició espacial, funcionant més com a espai viari que com a plaça urbana.

Pel que fa a la zona de nova ordenació dins l'àmbit, aquesta no disposa actualment d'una urbanització consolidada ni d'elements d'ús públic, per la qual cosa requereix una intervenció integral que inclogui la definició de paviments, l'ordenació de la mobilitat, la incorporació de mobiliari urbà i la integració de vegetació.

En conjunt, l'estat actual evidencia la necessitat d'una reordenació global de l'espai amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, l'accessibilitat i la qualitat urbana, transformant-lo en una veritable plaça d'ús ciutadà.

Es pretén realitzar una sèrie d'actuacions per tal de donar una nova configuració a la plaça de la Bassa, d'acord amb els requeriments del projecte d'obres.

b) Marc normatiu

A la present licitació del contracte d'obres li serà d'aplicació la següent legislació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Altres disposicions que estiguin vigents en matèria de contractació del sector públic.
- Normativa tècnica continguda en la memòria explicativa de l'obra, com en el projecte d'obra.

3. Objecte del contracte

L'objecte del projecte d'urbanització és definir i descriure les actuacions necessàries per a la reordenació, adequació i millora de la plaça de la Bassa de la Guàrdia Lada, amb la finalitat de transformar l'actual espai de caràcter predominantment viari en una veritable plaça pública destinada a l'estada, el joc i la relació social.

El projecte planteja una nova organització de l'àmbit que permeti desvincular el trànsit rodat de l'espai central de la plaça. En aquest sentit, es preveu situar el vial de circulació de vehicles al perímetre inferior de la plaça, afavorint així l'accés als garatges privats existents en aquest límit i minimitzant la interferència entre el trànsit i els usos propis de l'espai públic.

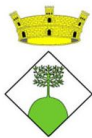
Amb l'objectiu de generar una transició adequada entre la zona rodada i la zona de vianants, es disposen les places d'aparcament al llarg d'aquest vial perimetral, resoltes amb paviment de formigó raspallat, donant continuïtat formal al vial i actuant com a franja intermèdia de protecció.

A partir d'aquest límit, la plaça es configura com un espai principalment per a vianants, amb un tractament diferenciat de paviments. Es preveu la utilització de paviment drenant en les zones de pas principal, complementat amb àrees de sauló que contribueixin a una imatge més naturalitzada i adequada al context rural.

Així mateix, el projecte resol la diferència de cota existent mitjançant la incorporació d'un element de grada, que actua alhora com a element funcional i d'estada. Aquesta grada es formalitza amb un primer nivell configurat com a banc de maó pla en contacte amb la plaça, i un segon graó executat en formigó, facilitant la transició entre nivells i millorant l'accessibilitat i l'ús de l'espai.

El projecte inclou, per tant, totes les actuacions necessàries per a la nova ordenació de l'espai, la definició dels paviments, la integració de les places d'aparcament, la resolució de les diferències de cota i la millora de les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat, amb l'objectiu final de potenciar l'ús ciutadà de la plaça i la seva qualitat urbana.





Ajuntament de Montoliu de Segarra

4. Anàlisi Tècnica

- a) **Consideracions tècniques i requeriments**, es troben descrites en el projecte d'obres aprovat, el qual ha estat redactat per les arquitectes Carla Dinarès, Clara Casas, Joana Solsona i Carlota Mateu, de Carla Taller d'Arquitectura SCCLP i Muntant Arquitectura cooperativa, SCCLP.

5. Anàlisi Econòmica

- a) **Valor Estimat**, segons el que s'estableix en el projecte, el valor estimat del contracte és de 129.925,84€.
- b) **Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**, l'actuació es troba prevista en el pressupost inicial de l'Ajuntament de Montoliu de Segarra, per l'exercici 2026, es compleix, en l'aprovació del pressupost, amb l'estabilitat pressupostària. Igualment, l'Ajuntament de Montoliu de Segarra no té deute viu.

6. Anàlisi del Procediment

- a) **Justificació del procediment**, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es preveu que la seva adjudicació a través de procediment obert simplificat en la seva tramitació abreujada, segons l'apartat sisè de l'article. Atès que vist el seu valor estimat, es permet la seva adjudicació a través d'aquest procediment.
- b) **Qualificació del contracte**, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obra.
- c) **Anàlisi d'execució per lots**, no es preveu l'execució per lots del contracte.
- d) **Durada**, es fixa una durada de 3 mesos.

7. Conclusions

Per mitjà de la licitació i adjudicació del contracte d'obres es pretén donar resposta a la necessitat existent de reordenar i millorar la Plaça de la Bassa de la Guàrdia Lada, d'acord amb les finalitats i mitjans que es descriuen en el projecte d'obres.

Montoliu de Segarra, a la data de la signatura electrònica.

Eva Bonet Baqué

Alcaldessa

És un extracte de la memòria que serveix com a conclusió final i facilita la seva comprensió.

