

MEMÒRIA justificativa de la configuració de l'expedient del contracte de serveis de manteniment, reparació i conservació de les instal·lacions elèctriques de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Promotor: Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona
--

Núm. d'expedient: 2025_EXP_F204_0001355-CDRB/2026/0027029
--

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú la integració de clàusules socials següents:

- Clàusules socials: sobre el compliment dels paràmetres salarials previstos en el conveni de treball vigent per aquest sector i que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, pels motius següents: Cal una única

empresa mantenidora que es faci càrrec de les diferents instal·lacions elèctriques del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

D'acord amb aquestes disposicions legals en vigor les empreses que facin aquests treballs de manteniment han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat i només poden ser executades per empreses mantenidores inscrites en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), o organisme equivalent de la seva comunitat autònoma com a empresa instal·ladora d'instal·lacions elèctriques en Baixa Tensió, categoria especialista (IBTE), conforme l'article 22 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la LCSP es posa de manifest que el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona no disposa dels mitjans personals ni materials per tal de dur a terme aquests serveis, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme, en atenció a l'especialització de la matèria i que cal ser una empresa conservadora inscrita en el RASIC en les categories citades a l'epígraf anterior, per poder portar a terme les prestacions objecte de la present contractació. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Consorci.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat **un procediment obert simplificat i l'adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Criteri 1: Preu	55 %	

		Automàtic
Criteri 2: Experiència en treballs en edificis patrimonials per part del del tècnic responsable del contracte adscrit al contracte	30%	Automàtic
Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries greus-urgents en les instal·lacions	15%	Automàtic

- Criteri 1: Preu : Aconseguir el preu més baix i així el Consorci podrà disposar de més recursos econòmics per prestar a altres serveis afins als seus fins estatutaris.
- Criteri 2: Experiència en treballs en edificis patrimonials per part dels del tècnic responsable del contracte adscrit al contracte **en la realització de treballs de conservació i reparació en edificis patrimonials i/o declarats monument històric artístic**

L'experiència en el manteniment d'altres immobles de semblant característiques (edificis patrimonials), per part del tècnic responsable adscrit al servei, suposarà dotar un servei de major qualitat i el major respecte a un edifici d'aquestes característiques.

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries greus (urgents) en les instal·lacions.

Amb aquest criteri es cerca la millor qualitat del servei en el termini de resposta de les incidències greus. Les avaries en les instal·lacions elèctriques han de rebre una ràpida resposta per poder donar servei al públic visitant i als actes o esdeveniments que es celebrin en els espais singulars del Consorci, sent important la resolució de les incidències dels equips en el termini més breu possible.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

8) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **111.514,48 €, IVA exclòs**.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	2 anys de durada	50.688,40 €
Pròrroga:	2 anys de durada	50.688,40 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	10.137,68 €
Valor estimat		111.514,48 €

- a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal de seixanta-un mil tres-cents trenta-dos euros amb noranta-sis cèntims (61.332,96 €), IVA inclòs, per dos anys de durada, desglossat en els conceptes següents:

	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Part fixa	31.578,40 €	6.631,46 €	38.209,86 €
Part variable	19.110,00 €	4.013,10 €	23.123,10 €
Total	50.688,40 €	10.644,56 €	61.332,96 €

Aquest pressupost es desglossa en dos conceptes:

	Conceptes inclosos, per DOS ANYS de durada	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA	Manteniment preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 3a del PPTP i clàusula 5.2 del PPTP)	21.578,40 €	4.531,46 €	26.109,86 €
	Franquícia (Materials correctius i documentació tècnica). Clàusula 3.2 del PPTP.	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
	Part variable			

PART VARIABLE	(preu/hora) del manteniment correctiu, que inclou desplaçament. (clàusula 4a del PPTP).	19.110,00 €	4.013,10 €	23.123,10 €
----------------------	--	--------------------	-------------------	--------------------

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Pel manteniment preventiu preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 3a i clàusula 5.2 del PPTP), així com per la franquícia del contracte, un pressupost màxim biennal de 31.578,40 € més 6.631,46 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Pel manteniment correctiu (preu/hora de la mà d'obra), que inclou desplaçaments, segon/s el/s següent/s preu/s unitari/s màxim/s: Veure quadre.

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

TIPUS DE SERVEIS	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Estimació de hores (2 anys de durada)	Import, IVA exclòs
Preu/h laborable	55,00 €	250 h	13.750,00 €
Preu/h dissabte i festiu	65,00 €	40 h	2.600,00 €
Preu/h nocturna	69,00 €	40 h	2.760,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			19.110,00 €
21% (IVA)			4.013,10 €
Pressupost total IVA Inclòs			23.123,10 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Desglossament del pressupost per costos

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
--	----------------

Costos directes (personal, costos de seguretat social, materials fungibles i recanvis preventius, vestuari, i altres costos socials)	33.364,49 €
Costos indirectes (despeses financeres, d'administració, etc)	4.882,61 €
Beneficis	2.441,30 €
Subtotal	40.688,40 €
Franquícia (material de reposició del manteniment correctiu, i documentació annexa)	10.000,00 €
Total Pressupost	50.688,40 €
IVA (21%)	10.644,56 €
Total	61.332,96 €

La franquícia correspon a les despeses que haurà d'assumir l'empresa per sufragar els costos del material de reposició del manteniment correctiu i documentació annexa (els materials emprats en la correcció de la reparació, les tramitacions dels permisos administratius necessaris, i l'elaboració de documentació). S'exclou el preu/hora de mà d'obra (que inclou el desplaçament) que anirà a càrrec de la part variable del contracte. La franquícia s'ha fixat tenint en compte les necessitats d'aquestes despeses durant els últims 4 anys.

Els costos salarials de les persones que realitzin les tasques objecte del contracte s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994). *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13-2-2026 CVE 202610028848*.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte, el pressupost del contracte i el mercat al

que ens adrecem i, també que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars, que el regiran.

En concret, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de **41.817,93 €** en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de **19.515,04 €** en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica:

- La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

Grup: P	Subgrup: 1	Categoria: 1 o superior
	Manteniment i reparació d'equips e instal·lacions elèctriques i electròniques.	

- c) Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o organisme equivalent de la seva comunitat autònoma com a empresa instal·ladora d'instal·lacions elèctriques en Baixa Tensió, categoria especialista (IBTE), conforme l'article 22 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen.

Les empreses que provenguin d'altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mitjans personals

- a) Tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades, que comptin amb una experiència mínima de 5 anys en l'execució de treballs de manteniment preventiu i reparacions d'instal·lacions elèctriques (REBT). Aquesta persona tindrà les funcions d'assessorament, programació del manteniment, organització del servei i elaboració de la documentació i haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents al servei.
- b) 2 oficials de primera que comptin amb un mínim de 5 anys d'experiència en tasques similars a l'objecte del contracte, consistent en tasques de manteniment preventiu i correctiu en instal·lacions elèctriques.

Com a mínim, un dels mitjans personals a adscriure, haurà de disposar del carnet d'instal·lador elèctric, amb categoria especialista, autoritzat i vigent.

- Documentació acreditativa del personal: La justificació de l'experiència s'efectuarà mitjançant l'aportació dels currículums vitae degudament signats. La titulació acadèmica del responsable del contracte i el/els carnet/s professional/s s'acreditaran mitjançant còpia de les mateixes, o justificant de pagament de la taxa corresponent a l'expedició del títol, si s'escau.

Mitjans materials

- La contractista disposarà dels elements materials necessaris, per atendre adequadament les condicions del contracte, de conformitat amb la ITC-BT-03 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.
- Documentació acreditativa dels mitjans materials: La justificació de la disposició dels mitjans materials que enumera la ITC-BT-03 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel legal representant.

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.
Que l'empresa contractista garanteixi que les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Contribuir al compliment de les condicions laborals
Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Foment de la igualtat de gènere

Totes aquestes obligacions tenen caràcter essencial.

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

El contracte, tindrà una durada **de dos (anys) de durada**, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. La data d'inici de la prestació del servei s'estima previsiblement a partir de l'1 de novembre de 2026.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys de durada.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional:

En aquesta contractació, no s'exigeix garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva en un únic import pels dos conceptes:

Part fixa	5% del preu final ofert, IVA exclòs.
Part variable	5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que ho sol·liciti l'adjudicatari, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrir l'import total de la garantia definitiva. En aquest cas s'haurà de comunicar expressament en el termini que preveu la clàusula següent.

15) Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus, en els termes que s'estableix a l'article 103 LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP i mitjançant l'autorització prèvia i expressa del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

18) Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació en els termes en els articles 215 a 217 de la LCSP, i mitjançant l'autorització prèvia i expressa del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

19) Assegurances

De conformitat amb l'article 5.8.c) de l'ITC-BT-03 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, caldrà que les empreses instal·ladors-mantenidores de baixa tensió disposin d'una assegurança de responsabilitat civil professional u altra garantia equivalent per import mínim de 900.000 € en la categoria d'especialista.



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2026/0027029
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria manteniment baixa tensió

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Signa	03/07/2026 10:35

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6df4f88a6790a034ebeb	https://seuelectronica.diba.cat	

