

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Treballs d'instal·lació de tanques perimetrals a l'estació de muntanya de Vallter.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**1.1 Naturalesa de les necessitats**

La pràctica esportiva a les pistes d'esquí requereix de diversos elements que garanteixin la seguretat dels esportistes. Entre aquests elements es troben les tanques perimetrals dels llacs.

El seu ús habitual, la seva antiguitat, l'aparició de millors materials o l'increment de zones esquiables, fan necessari l'adquisició de nou material per continuar garantint als nostres clients una pràctica esportiva segura i fiable.

1.2. Extensió de les necessitats**a) Valor estimat i pressupost de licitació**

El valor estimat de la licitació ascendeix a 24.545,44 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació 20.454,53 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 4.090,91 €, abans d'IVA, per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions excepcionals que poguessin aparèixer al llarg dels treballs, actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat de les tanques (per la no aparença de necessitat), treballs derivats de consideracions normatives o altres treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant l'execució del contracte.

b) Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 20.454,53 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament en costos:

Concepte	Import
Treballs d'instal·lació de tanques perimetrals a l'estació de muntanya de Vallter	17.188,68 €
TOTAL PEM	17.188,68 €
Despeses Generals 13%	2.234,53 €
Benefici Industrial 6%	1.031,32 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	20.454,53 €
IVA 21 %	4.295,45 €
TOTAL PEC (amb d'IVA)	24.749,98 €

c) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 45 dies comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquestes actuacions s'engloben dins el conjunt de mesures i requisits del certificat Q de qualitat Turística que disposa FGC Turisme i les estacions d'esquí i muntanya per complir la normativa UNE 188002:2006 (punt 5.3 "Conservación y cuidado de las pistas on s'indica: "Todos aquellos obstáculos no naturales que existan en las pistas (como pueden ser pilonas), que puedan suponer un riesgo para el esquiador, deben estar protegidos con redes, colchonetas o sistemas similares que minimicen las consecuencias de un posible impacto del esquiador").

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels treballs realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per Vallter.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals: (un operari pot cobrir el perfil de responsable i operari sempre i quan acrediti la solvència requerida):
- Un/a (1) responsable dels treballs amb una experiència mínima de 3 treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 3 anys.
 - (2) Operaris/es amb una experiència mínima de 1 treball d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 3 anys.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: Grup C Subgrup 3 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 39%
- % Criteris socials: 6%
- % Criteris ambientals: 5%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts1. Menor preu per als Treballs d'instal·lació de tanques perimetrals a l'estació de muntanya de Vallter: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per als Treballs d'instal·lació de tanques perimetrals a l'estació de muntanya de Vallter. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost de licitació, això és 20.454,53 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Pressupost de licitació fix

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables fins a 50 punts1. Menor termini execució treballs fins a 17 punts

Valorar positivament la reducció dels terminis d'execució és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats, restablint l'operativa de les explotacions de muntanya en el menor termini possible.

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini d'execució dels treballs respecte el termini màxim indicat al punt 5.3.1 del plec tècnic de 45 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 45 dies naturals i amb un mínim de 30 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula

$$Punts atorgats = \frac{Menor temps execució treballs ofertat (dies)}{Temps execució treballs de l'oferta que es puntua (dies)} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 45 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 30 dies naturals es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 30 dies naturals i es valorarà amb una puntuació de 17 punts.

2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits treballs constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'obres crítiques per a la bona operativa de les pistes d'esquí i per l'entorn en què es desenvolupen. Així doncs, i per tal de millorar l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

a) Experiència addicional del responsable dels treballs: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 treballs durant els darrers 3 anys) del responsable dels treballs, d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 9 punts.

Experiència addicional = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional dels operaris/es fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys) dels 2 operaris, d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada de cada un dels operaris durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 8 punts.

Experiència addicional = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions mediambientals: fins a 5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

El Grup FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal sigui amb vehicles elèctrics o de baix consum, que s'utilitzin eines de baix impacte sonor i ambiental o que es disposi d'un pla de gestió de residus la per reduir la petjada de carboni al territori.

a) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

b) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte de baixes emissions ambientals= 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

c) Es valorarà que el licitador porti un pla de gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte amb 0,5 punts. Si aquest pla inclou la recirculació de residus, en línia de la política de residu 0 del grup FGC, es valorarà amb 0,5 punts addicionals.

Pla gestió residus = 0,5 punts

El pla de gestió de residus inclou la recirculació de residus= 0,5 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió; en cas d'incloure la recirculació de residus indicar com es tractarà. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum

(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum

(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà el nombre de vehicles amb distintiu 0; ECO o C de la DGT, que es compromet a adscriure a l'execució del contacte abans de la seva formalització. Es requereix el lliurament de la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

e) *Aportació de llavors especials per a pistes d'esquí o alta muntanya per a la hidrosembra un cop s'hagi restaurat el terreny = 1 punt*

L'aportació de llavors especials per a la hidrosembra del terreny un cop s'hagi executat l'obra, representa una millora d'alt valor mediambiental per a la recuperació de l'espai d'alta muntanya en què s'han efectuat els treballs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable especificant les llavors a aportar. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Aportació d'elements que aportin major qualitat als treballs: fins a 5 punts

Es valorarà el licitador que porti elements de major qualitat o característiques superiors de les mínimes descrites al plec tècnic. L'aportació de més formigonat i/o de formigó de major resistència aporta major robustesa i capacitat de les estructures a instal·lar davant les inclemències meteorològiques o cops d'esquiadors i/o màquines.

i. Formigonat del suport: fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador porti un major formigonat de cada suport respecte l'establert al plec tècnic de 0,08 m³ (l'oferta ha de ser per sobre de 0,08 m³ i amb un màxim de 0,12 m³). El licitador que presenti el major formigonat del suport se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Formigonat del suport de l'oferta que es puntua (m3)}}{\text{Oferta amb major formigonat del suport (m3)}} \times 4$$

El licitador que ofereixi un formigonat inferior a 0,08 m³ obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un formigonat superior a 0,12 m³ es considerarà, a tots els efectes, que oferta un formigonat igual a 0,12 m³ i es valorarà amb una puntuació de 4 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable especificant les característiques del formigó. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

ii. Formigonat de major resistència: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador porti formigó de resistència HM 25, superior a la mínima sol·licitada al plec tècnic de 20 HM.

Aportació de formigó de resistència HM 25 = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable especificant les característiques del formigó. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 4$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura acreditada, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres en el qual l'execució d'aquestes està predeterminada per VALLTER, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant mesures ofertes. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
Vallter
- Concepte pressupostari: (inversió/explotació)
Inversió
- Partida pressupostaria
Ordre inversió: 615205
Dotació: 20.454,53 €

Ruben Domínguez de Andres
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament