

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ I ADAPTACIÓ D'ESPAIS INTERIORS DE LA SEU CENTRAL DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA A BARCELONA

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és redistribució i adaptació d'espais interiors de la Seu Central del Departament d'Interior i Seguretat Pública situat al Carrer Diputació 355 de Barcelona.

Aquesta actuació té per objectiu adequar l'edifici a l'ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya.

El termini màxim d'execució és de 90 dies naturals.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La Seu Central del Departament d'Interior i Seguretat Pública s'estructura en cinc edificis interconnectats:

- Carrer Diputació, 255
- Carrer Diputació, 253, que comparteix el mateix nucli d'escaleres que l'edifici de carrer Diputació, 255, tot i que els forjats no coincideixen
- Passeig de Sant Joan, 43
- Passeig Sant Joan, 45 només la planta baixa
- El Palauet, que té connexions amb l'edifici de Passeig de Sant Joan 43 tot i que els forjats tampoc coincideixen

L'ordre VEH/49/2021 dels criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratius de la Generalitat de Catalunya té com a objectiu racionalitzar i optimitzar els espais administratius. Aquesta norma estableix una sèrie de principis generals que han de guiar el disseny i la transformació dels espais interiors.

En primer lloc, els espais han de ser flexibles i adaptables a canvis organitzatius, l'adopció de models de teletreball i possible variació del nombre de persones treballant en cada unitat. També, es prioritza maximització de l'ús útil de l'edifici, evitant minimització de l'ús útil dels edificis, evitant superfícies infrautilitzades i fomentant distribucions més eficients.

En concordança amb el principis, els despatxos individuals només s'admeten per determinats càrrecs o funcions que requereixin confidencialitat. En la resta de casos, es promou el treball en espais oberts i flexibles.

Paral·lelament, es reforça la necessitat d'incorporar espais de suport, com ara sales de reunions de diverses mides, sales de videoconferència, locutoris per dur a terme trucades o reunions virtuals sense interferències en els espais oberts, així com d'arxiu i altres espais virtuals.

De cara a l'any 2026, la Seu Central preveu un increment aproximat de 350 persones. Actualment, la ratio és de 825 taules per a 743 persones en servei, d'aquesta manera que amb l'augment previst no es disposarà de prou espais si es mantingués el model actual.

La implantació dels criteris de l'Ordre VEH/49/2021, juntament la generalització del model de teletreball i la introducció de la taula no assignada, permet establir una proporció de 70 taules per cada 100 persones. Amb les reconfiguracions i moviments previstos, es preveu assolir un total de 920 taules disponibles.

Aquesta reorganització dona lloc a una capacitat màxima de 1.235 persones entre els cinc edificis, suficient per absorbir les 1.057 persones que es preveuen que treballaran al Departament.

En aquesta obra no es preveu l'ús significatiu d'àrids.

3 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa i valor estimat del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4 CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	3

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Per al cas de licitadors no espanyols d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat no es necessari que estiguin classificats i hauran d'aportar solvència econòmica i financera i tècnica proporcional a l'import del contracte. En concret, solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers conclosos. Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades a l'import de licitació. Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte. Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació. Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE)

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F

5 CRITERI DE VALORACIÓ

S'adopta com a únic criteri de valoració la oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques totalment definides en el projecte d'obres.

La fórmula emprada per a la valoració econòmica és la que estableix la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la LCAP.

6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

És condició especial d'execució del contracte el compliment de l'aplicació de la mesura mediambiental determinada a l'apartat 7.1 del projecte d'obres.

Així mateix, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

7 PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP. S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'increment que l'Índex de Preus al Consum sofert els darrers anys.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
Treballs previs	5.000,00 €
Enderroc	36.487,00 €
Divisòries	129.749,00 €
Fusteries	88.024,00 €
Paviments	7.500,00 €
Sostres	15.000,00 €
Instal·lacions elèctriques	8.550,00 €
Instal·lacions de veu i dades	84.040,00 €
Instal·lacions de clima	40.000,00 €
Transport i abocador	12.420,00 €
Gestió de l'obra	3.500,00 €
Base	430.270,00 €
Despeses Generals (13%)	55.935,10 €
Benefici Industrial (6%)	25.816,20 €
Pressupost (IVA exclòs)	512.021,30 €

Aquests preus inclouen els costos directes i indirectes.

El cost màxim de l'actuació és de **512.021,30 €** (cinc cents dotze mil vint-i-un euros amb trenta cèntims).

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	512.021,30 €
IVA 21%	107.524,47 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	619.545,77 €

El Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) és de **619.545,77 €** (sis cents dinou mil cinc cents quaranta-cinc euros amb setanta-set cèntims).

8 DETERMINACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El Valor Estimat del Contracte és de **512.021,30 €** (cinc cents dotze mil vint-i-un euros amb trenta cèntims) sense pròrroques ni modificacions previstes.

9 DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

La realització per part de varies empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents.

Així doncs, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat d'empreses adjudicatàries diferents podria dificultar l'execució del projecte generant demores que repercutirien en el temps d'execució total del projecte. Tenint en compte que les actuacions s'han de dur a terme dins d'edificis que estan operatius les 24h al dia, 375 dies l'any, l'optimització del temps d'execució del projecte, és un punt import a tenir en compte, fa del tot inconvenient la divisió en lots.

10 ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

10.1 Clàusula ambiental

A l'apartat 7.1 del projecte d'obres es defineixen la mesura mediambiental a adoptar per la empresa en la execució de les obres.

Fusta amb certificació ambiental: tota la fusta utilitzades a les noves mampares, portes o elements de fusteria haurà de disposar obligatòriament de certificació de gestió forestal sostenible tipus FSC o PEFC. L'empresa haurà d'aportar els certificats corresponents abans de la instal·lació.

10.2 Penalitats

Apart de les penalitats establertes a l'art. 193.3 LCSP per al cas d'incompliment de terminis d'execució, s'estableix penalitat específica referent a l'incompliment d'obligació mediambiental.



Responsable de Projectes i Construccions
De Planificació i Infraestructures