



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-817

A. Objecte del contracte: Obres de redistribució i adaptació d'espais interiors de la seu central del Departament d'Interior i Seguretat Pública a Barcelona, d'acord amb el projecte d'obres.

A1. Lots: No.

La realització per part de varies empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents.

Així doncs, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat d'empreses adjudicatàries diferents podria dificultar l'execució del projecte generant demores que repercutirien en el temps d'execució total del projecte. Tenint en compte que les actuacions s'han de dur a terme dins d'edificis que estan operatius les 24h al dia, 375 dies l'any, l'optimització del temps d'execució del projecte, és un punt import a tenir en compte, fa del tot inconvenient la divisió en lots.

A2. Codi CPV: 45000000-7, treballs de construcció

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 512.021,30 €, segons el detall següent:

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import
Treballs previs	5.000,00 €
Enderroc	36.487,00 €
Divisòries	129.749,00 €
Fusteries	88.024,00 €
Paviments	7.500,00 €
Sostres	15.000,00 €
Instal·lacions elèctriques	8.550,00 €
Instal·lacions de veu i dades	84.040,00 €
Instal·lacions de clima	40.000,00 €
Transport i abocador	12.420,00 €
Gestió de l'obra	3.500,00 €
BASE	430.270,00 €
Despeses Generals (13%)	55.935,10 €
Benefici Industrial (6%)	25.816,20 €
Pressupost (IVA exclòs)	512.021,30 €
IVA (21%)	107.524,47 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	619.545,77 €



Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP. S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'increment que l'Índex de Preus al Consum sofert els darrers anys. Aquests preus inclouen els costos directes i indirectes.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT01D/610000100/1210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 90 dies naturals des de l'acta de comprovació del replanteig, que no podrà ser superior a un mes. Cal tenir en compte que la signatura de l'acta de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en un termini inferior a un mes des de la formalització del contracte (article 237 LCSP).

D1. Termini d'execució: fins el 31 de desembre de 2026.

D2. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i habilitacions professionals. Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP):

G1. Classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Categoria	3	Grup	C) Edificacions	Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
------------------	---	-------------	-----------------	----------------	--

Per al cas de licitadors no espanyols d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no és necessari que estiguin classificats i hauran d'aportar la següent solvència:



Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA.

Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (x1,5)
512.021,30 €	768.031,95 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, sense IVA.

Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (70 %)
512.021,30 €	358.414,91 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedid per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins, o equivalent. En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acreditin el temps d'experiència requerit.

Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i



sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

L'afiliació i alta de les persones que es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. El vincle laboral pot ser diferent al del treball per compte aliena i podria ser-ho amb professionals que treballen per compte propi.

La persona que el contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, en cas que sigui imprescindible realitzar algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

G3. Habilitacions professionals: A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors, o bé que les empreses que subcontractaran, declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☐ Sí ☒ No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: D'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, en què es declara, entre d'altres, que l'empresa proposada adjudicatària: - Que acreditarà l'adscripció de mitjans personals descrits a l'apartat G2 d'aquest document. - Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos laborals, Annex 5 del PCAP - Que en la data de presentació de la oferta la empresa està inscrita, o bé que les empreses que subcontractarà, en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC), com a mínim, en els següents àmbits: - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
------------	--



	- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) - Certificat d'empreses instal·ladors de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F <u>Adicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar-lo, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Certificat conforme s'ha realitzat la visita obligatòria que s'estableix en l'apartat 4.1 del Projecte d'Obres (no efectuar la visita serà un motiu d'exclusió). ☐ Oferta econòmica d'acord amb l'Annex 3 <i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, o agrupats en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

Important:

Serà motiu d'exclusió no presentar el certificat de visita obligatòria

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: El termini de garantia és de 1 any, sense perjudici de la garantia tècnica establerta legalment, a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Recepció de l'obra. El termini de 1 any s'ha d'entendre sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults, d'acord amb l'article 244 LCSP.

M. Condicions especials d'execució

M1. Clàusula 27 i 35 del PCAP.

M2. Condicions especials d'execució mediambientals:

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb el que estableix l'apartat 7.1 del projecte d'obres, s'estableix com a condició especial d'execució que tota la fusta i els productes derivats de la fusta utilitzats en les noves mampares, portes i altres elements de fusteria procedeixin de fonts gestionades de manera sostenible.

A aquests efectes, la fusta haurà de disposar de certificació de gestió forestal sostenible, com ara FSC (Forest Stewardship Council), PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o altres sistemes de certificació equivalents, que acreditin la



procedència legal dels materials, la seva traçabilitat i el compliment d'estàndards ambientals reconeguts.

El contractista haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent (certificats de gestió forestal i/o de cadena de custòdia, albarans o altra documentació justificativa) amb caràcter previ a la instal·lació dels elements de fusteria, i en qualsevol cas a requeriment del responsable del contracte. Quan sigui requerida aquesta verificació prèvia, no es podrà procedir a la col·locació dels elements sense la seva conformitat.

El responsable del contracte podrà realitzar les comprovacions i verificacions que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

N. Obligacions contractuals essencials.

N1. L'adscripció de mitjans personals, apartat G2.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagament a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No procedeix.

R. Penalitats. Les establertes d'acord amb l'article 193 de la LCSP respecte a la demora en el termini d'execució.

R1. L'incompliment de la condició especial d'execució de caràcter mediambiental tindrà la consideració d'incompliment contractual, i podrà comportar la imposició de penalitats d'acord amb el que estableix el present plec. A aquests efectes, es podrà establir una penalitat de fins al 3% del preu del contracte per cada incompliment detectat, sense perjudici de la seva graduació en funció de la gravetat i reiteració. En cas d'incompliment greu o reiterat, podrà donar lloc a la resolució del contracte en els termes previstos a la LCSP. En tot cas, la imposició de penalitats serà compatible amb l'exigència de reparació, substitució dels materials no conformes i indemnització dels danys i perjudicis causats.

Aquest incompliment comportarà la imposició de penalitats, d'acord amb la graduació següent:

- Incompliment lleu (manca puntual de documentació, defectes esmenables sense col·locació de materials no conformes): penalitat de fins al 0,5% del preu d'adjudicació del contracte.
- Incompliment greu (col·locació d'elements de fusteria sense acreditació prèvia o amb documentació insuficient): penalitat d'entre el 1% i el 3% del preu del contracte, amb obligació de reposició si escau.
- Incompliment molt greu (ús de fusta sense certificació o no sostenible, o reiteració d'incompliments greus): penalitat d'entre el 3% i el 5% del preu del contracte, podent comportar, si escau, la resolució del contracte.

En cas d'incompliment greu o reiterat, podrà donar lloc a la resolució del contracte en els termes previstos a la LCSP.

En tot cas, la imposició de penalitats serà compatible amb l'exigència de reparació, substitució dels materials no conformes i indemnització dels danys i perjudicis causats.



S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-vuitena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT01- Gabinet i SG d'Interior
Codi d'expedient	IT-2026-817

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ Terminis consecutius per lot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP, i es podran realitzar pagaments parcials durant l'execució del contracte.

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: La persona Responsable de Projectes i Construccions de Gestió de Planificació i Infraestructures.

T. Responsable del contracte: La persona Responsable de Projectes i Construccions de Gestió de Planificació i Infraestructures.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte. Àrea de Planificació i Infraestructures del Departament.

W. Programa de treball: d'acord amb l'Annex Programa de treball indicatiu del Projecte d'obres.

X. Memòria final. Es lliurarà la documentació d'obra executada, d'acord amb les determinacions de l'article 7 de la LOE (Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

Y. Visites a les instal·lacions.

És obligatòria la visita a l'edifici. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:



En 2 visites que es publicaran les dates a la plataforma i seran predeterminades i l'última 4 dies abans de tancar la licitació.

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació de 48 hores a l'adreça electrònica infraestructures.interior@gencat.cat

La no realització de la visita obligatòria serà causa d'exclusió del procediment de licitació.

La realització de la visita prèvia obligatòria es justifica pel fet que l'objecte del contracte s'ha d'executar a la Seu Central del Departament d'Interior i Seguretat Pública, un edifici en funcionament continu amb activitat operativa permanent 365 dies l'any, 24 hores al dia, i en convivència directa amb serveis d'emergències en actiu.

Aquesta circumstància comporta condicions singulars d'accés, seguretat i coordinació, així com la possible existència de restriccions horàries, funcionals i organitzatives, que no poden quedar plenament descrites en la documentació tècnica del contracte.

La visita prèvia obligatòria és imprescindible per garantir que totes les empreses licitadores disposin d'un coneixement real i complet de les condicions particulars de l'entorn d'execució, assegurant així la correcta valoració del contracte i la formulació de les seves ofertes en condicions d'igualtat.

Z. CAE. Si

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.