

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE LES GALERIES D'INSTAL·LACIONS SOTERRADES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON.

1. INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'hospital.

2. L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

L'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH) és el complex més gran de Catalunya i un dels més grans de l'Estat espanyol. Oferim atenció sanitària d'alta complexitat des d'un hospital públic, universitari i comunitari. Ubicats a Barcelona, des de les nostres instal·lacions treballam per la recerca, la docència i la innovació. La seva seu social es troba al Passeig Vall d'Hebron, 119-129, 08035 Barcelona



2.1. Equipaments

L'Hospital Vall d'Hebron és la suma de quatre hospitals especialitzats:

1. Hospital General
2. Hospital Infantil
3. Hospital de la Dona
4. Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats

2.2. Dades d'interès

SUPERFÍCIES SOTA / SOBRE RASANT I TOTALS

HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON	
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m2)	
EDIFICIS	
Partides	
SOTA RASANT	
GALLERIES	4.655,51
ROTERMAN	7.235,20
BERNSTERMAN	5.435,59
TOTAL (m2)	17.326,30
TOTAL (m2)	87.968,47
SOBRE RASANT	
BARNA	9.170,48
ALTRELL 1	2.912,20
ALTRELL 2	763,20
PRIMERA	7.597,26
SEGONA	6.560,44
TERCERA	6.748,44
QUARTA	6.748,44
CINQUENA	6.748,44
SIXENA	4.080,36
SETENA	4.080,36
NOVENA	4.150,09
DIEZENA	2.660,23
ONZENA	872,07
DOTZENA	53,80
TRETZENA	821,80
CATORZENA	821,80
QUINZENA	392,58
SETZENA	118,21
TOTAL (m2)	68.844,94
TOTAL (m2)	156.813,41
TOTAL (m2)	
TOTAL (m2)	244.781,81

SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ: 125.896 m2

ALTRES EDIFICIS						
	PIRE VIGILI TRAMUNTANA	CELLEX	CASERES	PIRE VIGILI GAMÍ	CAP SANT OLIVER	CAP MORTA
SOT 2		57,51				
SOT 3		1.211,43				
SOT 4		964,70				
SOT 1		852,62	415,00	132,34	132,34	
SOT 2		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 3		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 4		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 5		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 6		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 7		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 8		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 9		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 10		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 11		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 12		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 13		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 14		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 15		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 16		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 17		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 18		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 19		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 20		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 21		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 22		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 23		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 24		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 25		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 26		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 27		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 28		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 29		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 30		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 31		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 32		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 33		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 34		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 35		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 36		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 37		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 38		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 39		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 40		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 41		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 42		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 43		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 44		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 45		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 46		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 47		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 48		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 49		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 50		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 51		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 52		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 53		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 54		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 55		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 56		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 57		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 58		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 59		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 60		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 61		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 62		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 63		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 64		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 65		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 66		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 67		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 68		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 69		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 70		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 71		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 72		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 73		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 74		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 75		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 76		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 77		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 78		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 79		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 80		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 81		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 82		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 83		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 84		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 85		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 86		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 87		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 88		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 89		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 90		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 91		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 92		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 93		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 94		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 95		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 96		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 97		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 98		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 99		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 100		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 101		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 102		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 103		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 104		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 105		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 106		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 107		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 108		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 109		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 110		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 111		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 112		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 113		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 114		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 115		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 116		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 117		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 118		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 119		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 120		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 121		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 122		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 123		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 124		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 125		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 126		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 127		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 128		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 129		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 130		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 131		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 132		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 133		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 134		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 135		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 136		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 137		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 138		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 139		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 140		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 141		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 142		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 143		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 144		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 145		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 146		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 147		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 148		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 149		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 150		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 151		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 152		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 153		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 154		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 155		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 156		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 157		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 158		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 159		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 160		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 161		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 162		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 163		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 164		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 165		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 166		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 167		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 168		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 169		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 170		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 171		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 172		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 173		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 174		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 175		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 176		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 177		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 178		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 179		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 180		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 181		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 182		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 183		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 184		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 185		852,62	852,62	565,19	565,19	
SOT 186		852,62	852,62	565,19	565,19	

2.3. Edificis i activitats principals

Edifici	Superfície (m²)	Activitat Principal
Hospital General	74.296,01	Hospitalització / sanitària ambulatoria (24hrs/365dies)
Hospital Traumatologia i Rehabilitació	32.107,15	Hospitalització / sanitària ambulatoria (24hrs/365dies)
Hospital Materno Infantil	50.016,40	Hospitalització / sanitària ambulatoria (24hrs/365dies)
<i>Suma</i>	<i>156.419,56</i>	
Vall d'Hebron Institut de Recerca – Edifici Mediterrània	16.791,72	Recerca
Vall d'Hebron Institut de Recerca – Edifici Collserola	2.559,19	Recerca
Vall d'Hebron Institut d'Oncologia – Edifici Cellex	6.547,19	Recerca
Centre d'Esclerosi Múltiple de Catalunya (Cemcat)	1.994,00	Recerca
<i>Suma</i>	<i>27.892,10</i>	

2.4. Treballadors HUVH

ENTITAT	PLANTILLA
Hospital Universitari Vall d' Hebron	11.000

3. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació estructural de les galeries d'instal·lacions soterrades de l'HUVH. El projecte haurà d'incloure tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació.

Per tant, queda definit com àmbit funcional les actuacions necessàries per tal que l'HUVH disposi d'un projecte d'execució que permeti la seva licitació pública de la mateixa un cop s'hagi adjudicat l'execució de l'obra.

L'àmbit geogràfic de l'obra queda referit a les galeries d'instal·lacions soterrades de l'HUVH. Així mateix, el projecte haurà de contemplar, si s'escau, les repercussions, afectacions i adaptacions derivades de les actuacions de reparació i rehabilitació estructural de les galeries de l'hospital, tant pel que fa als elements constructius i estructurals afectats com a les infraestructures existents del recinte. En aquest sentit, caldrà considerar les possibles afectacions sobre els accessos, recorreguts d'evacuació, circulacions, equips de transport vertical, instal·lacions i infraestructures tècniques, garantint en tot moment la compatibilitat amb l'activitat assistencial, el compliment de la normativa vigent i la correcta planificació i organització de les obres.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública de serveis, amb un lot i un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, sent l'òrgan de contractació l'HUVH i el responsable la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El control i seguiment d'aquests serveis es realitzarà pels representants tècnics de la DIT de l'HUVH.

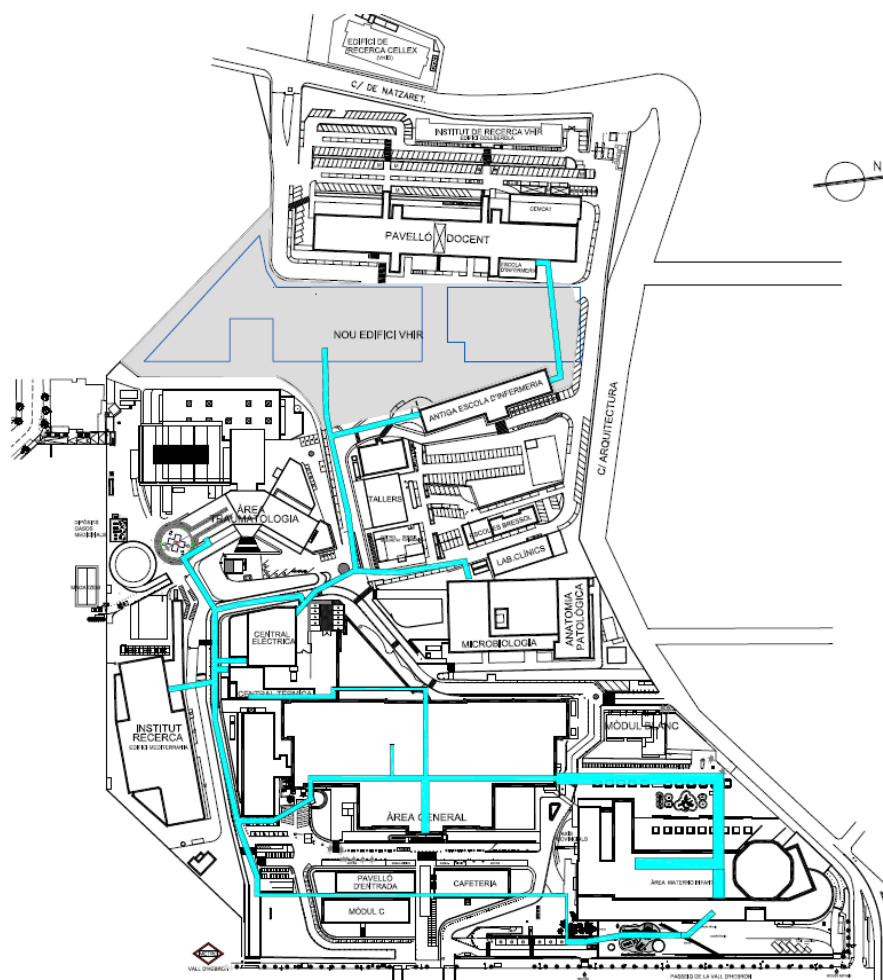
La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de condicions tècniques com al Plec de Clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets, i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per

l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 55 punts per a cadascun dels lots, que inclou valoració econòmica de 46 punts a incloure en el sobre 3 i lliurament en termini inferior al previst fins a 9 punts a incloure en el sobre 2. Els criteris de valoració sotmesos a judici de valor (un màxim de 45 punts) s'inclouran en el sobre 2bis. La valoració estarà sempre d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars realitzats i adaptats a la legislació vigent per l'Institut Català de la Salut.

El contingut de la documentació per la seva valoració inclosa en el sobre 2bis, tindrà relació específica i directa amb l'objecte i característiques de la realització de l'obra i mantindrà l'ordre proposat en el present document per facilitar l'avaluació. La no inclusió de la informació requerida o en diferent punt al proposat implicarà una valoració de zero punts de l'apartat avaluat, essent el nombre de punts indicat el valor màxim de puntuació de l'apartat

Àrea d'afectació galeries d'instal·lacions soterrades de l'HUVH



La longitud de les galeries és d'uns 1.400 m.

4. ABAST

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec s'inclou el projecte executiu i els serveis corresponents a la redacció (en els termes fixats per l'Art. 4.1 apartats a), b), c) i d) del RD 1627/97 de 24 d'octubre) de l'Estudi de Seguretat i Salut adaptat al Projecte Executiu. La

redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, si fora el cas, segons els termes fixats per l'Art.4.2 del RD 1627/97 de 24 d'octubre haurà de comptar amb l'autorització prèvia del HUVH.

El projecte d'execució inclourà tots els documents per mitjà dels quals es defineix i determinin totes les exigències tècniques de l'obra. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats.

L'aparició d'incidències no pot suposar, en cap cas, un increment dels honoraris convinguts. També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte.

4.1. Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar etc), a causa de les modificacions introduïdes per HUVH o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació HUVH), es consideraran també incloses en el present encàrrec.

5. REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Tècnic Superior amb les competències legals necessàries o per un despatx tècnic.

Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.

La solució estructural que es proposi haurà de donar resposta a les patologies detectades.

Contingut mínim:

- Redacció del projecte executiu complet.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Pla de gestió de residus
- Amidaments detallats i pressupost.
- Tramitació i obtenció de les llicències d'obres, si s'escau.

5.1. Redacció del projecte executiu

El projecte executiu es realitzarà d'acord a les directrius principals donades per part dels representants tècnics del DIT de l'HUVH.

El projecte executiu contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics del DIT de l'HUVH, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

També es consideren incloses, dins de la fase de redacció de projecte, les gestions que

s'hagin de realitzar davant de qualsevol organisme oficial de l'Administració, no oficial i/o companyies de serveis.

Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'obres, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com pel compliment de la normativa vigent.

Contingut del projecte executiu:

a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva i memòria d'execució justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent d'afectació.

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Així mateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Disseny i traçat de les obres per verificar les interferències que es puguin donar amb la part d'instal·lacions i infraestructures tècniques.
- Planning general d'execució (planificació dels treballs)
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb els representants tècnics del DIT de l'HUVH, i figurarà dins de la planificació.

L'Adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que DIT del HUVH ,ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

b) Documentació gràfica: Conjunt de plànols necessaris per la correcta solució de les patologies estructurals sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.

c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.

d) Plec de condicions tècniques

e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.

f) Estudi de Seguretat i Salut

g) Gestió de residus

h) Annex medi ambiental

Per a la realització del Projecte d'execució, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte. Així mateix, el projecte caldrà incloure tots els càlculs justificatius de les solucions adoptades en el cas que sigui menester.

5.2. Suport per a la legalització de les instal·lacions

L'adjudicatari facilitarà tota la documentació necessària que li sigui requerida, tant per els representants tècnics del DIT de l'HUVH, com per les empresa adjudicatàries de l'execució de l'obra, per a la legalització de totes les instal·lacions afectades, ja siguin elèctriques, tèrmiques, les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'aire condicionat, climatització, ventilació, aigua calenta i freda sanitària, gas natural, gasos medicinals i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d'Indústria i/o entitats locals de l'administració.

5.3. Verificacions prèvies

Es consideraran inclosos dins els treballs que composen l'encàrrec, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, etc.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, ...)
- Així com tots aquells altres aspectes que la DIT de l'HUVH consideri necessari que s'hagin de verificar.

5.4. Expedient del projecte

L'Adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en la redacció del Projecte. Aquest expedient estarà a disposició de la DIT de l'HUVH a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte, fins a la recepció de l'obra o, en cas de no executar-ne l'obra, dotze mesos després de l'aprovació del projecte. L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes "in situ".
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Constància dels controls de qualitat, d'amidaments, càlculs i operacions realitzats per l'Adjudicatari.
- Informació relativa a serveis afectats, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que la DIT de l'HUVH o l'adjudicatari considerin adient.

5.5. Normes de presentació dels treballs:

Els terminis de presentació de cada etapa de treball es regiran pels que es derivin de l'adjudicació, sempre que aquests compleixin els requisits mínims i es validin per la DIT de l'HUVH. La documentació s'haurà de lliurar en format paper i suport informàtic editable i estandarditzat (en obert) i amb el següent programari:

- Plànols: Autocad/BIM
- Memòries: Word
- Amidaments: Excel i TCQ
- Pressupost: Excel i TCQ
- El projecte s'adequarà al següent format de presentació (pdf):
 - A. MEMÒRIA
 - DADES GENERALS (Identificació i objecte del projecte)
 - MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MEMÒRIA D'EXECUCIÓ
- NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE
- ANNEXES A LA MEMÒRIA
- B. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)
- C. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ, AMB MEMÒRIA DE QUALITAT DELS MATERIALS
- D. ESTAT D'AMIDAMENTS, PRESSUPOST, RESUM DE PRESSUPOST I ÚLTIM FULL
- E. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
 - ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
 - PLA DE CONTROL DE QUALITAT
 - ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Format digital:

Tots els documents, inclosos els plànols, es lliuraran en format pdf, Word, Excel, TCQ i dwg. Els plànols de projecte que es lliurin en format dwg, hauran de seguir els següents criteris:

- Els plànols duran l'extensió *.dwg i ser compatibles amb la versió 2014 de l'AutoCAD.
- L'escala de treball a l'espai model ha de correspondre's a la següent fórmula: 1 unitat de dibuix = 1 metre. Qualsevol variació ha de quedar perfectament reflectida en el propi dibuix.
- S'evitaran les imatges rasteritzades o procedents d'aplicacions OLE. El dibuix ha de ser perfectament editable i modificable en la seva totalitat.
- Els blocs d'AutoCAD hauran d'estar creats a la capa 0 i per tant ser sensibles a les propietats (color, tipus de línia, etc.) de la capa on estiguin inserits.
- Per norma general, totes les entitats del dibuix tindran el color, gruix i tipus de línia, definit com "per capa", és a dir, adoptaran en tot moment les propietats visuals de la capa a la que pertanyin. S'admeten les excepcions mínimes imprescindibles per diferenciar o fer més entenedors els elements grafats (fluids calents/freds, impulsions/retorns, elements projectats, etc.).

6. GESTIÓ I AUDITORIA DELS TREBALLS

6.1.- Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte correspon a la DIT de l'HUVH.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal de la DIT de l'HUVH tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per DIT de l'HUVH. En cas d'incompliment del contracte, la DIT de l'HUVH es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb la DIT de l'HUVH es vegin afectats. En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per la DIT de l'HUVH a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

6.2.- Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. Aquest, com autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que

hagin estat establerts per la DIT de l'HUVH.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte. L'adjudicatari, estarà obligat a resoldre els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de l'execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

6.3.- Signatures i dates

Els projectes d'execució objecte del present plec, hauran de ser signat pels Tècnics Superiors legalment habilitat en qualitat d'Autor/Autora del Projecte.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de la DIT de l'HUVH, hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

7. DESENVOLUPAMENT, SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

7.1 Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte.

La DIT de l'HUVH convocarà a l'Adjudicatari/s a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i se li lliurarà la documentació establerta per aquesta actuació.

7.2 Programa de Treballs per a la redacció del Projecte

L'Adjudicatari(s) s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que DIT de l'HUVH, ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

7.3 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'Adjudicatari/s podrà/n sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui/n oportunes a la DIT de l'HUVH, aquesta procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca i/o el retard en la resposta per part de la DIT de l'HUVH, no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'Adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions la DIT de l'HUVH, que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin com a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar la DIT de l'HUVH; en aquest cas, el retard acceptat, serà, com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que DIT de l'HUVH, havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

7.4 Seguiment i control

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal de la DIT de l'HUVH tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors queda obligat a posar a disposició del personal designat per DIT qualsevol informació que li sigui requerida.

A les reunions de seguiment i control, l'Adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb DIT de l'HUVH, tenint cura en que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. L'Adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per DIT de l'HUVH.

8. ANOMALIES / SANCIONS

Si en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents anomalies, es procedirà a una sanció del 5% del import d'adjudicació per cada una:

- La formulació i redacció del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts, o amb d'altres alternatius acceptats prèviament per la DIT de l'HUVH.
- L'incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per DIT de l'HUVH.
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes
- Reiterada manca de revisió i conformitat prèvia dels documents a lliurar a DIT de l'HUVH, per part de l'Adjudicatari.
- Reiterada presentació de documentació i/o suport informàtic no conforme amb la metodologia establerta per DIT de l'HUVH (Manuals, Convocatòries,...)

En cas d'incompliment del termini de lliurament del projecte al qual es compromet qui en resulti adjudicatari/s segons el planning presentat en el sobre 2, es preveu una sanció de 500€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació.

En altres casos, la DIT de l'HUVH i previ avís a l'Adjudicatari/s, s'atribueix la facultat d'efectuar per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del Projecte afectades per les esmentades anomalies, descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'Adjudicatari per la redacció del Projecte íntegre o aplicant sancions per l'import que suposi esmenar les anomalies detectades.

Igualment, la reiterada presentació de documentació no conforme en base al procés establert per al control de qualitat del projecte, es considerarà una anomalia que es repercutirà a l'adjudicatari segons el cost addicional que suposa les repetides revisions per part de l'Equip de Control de Qualitat de Projecte designat, sempre i quan així ho estimi la DIT de l'HUVH.

En especial, la DIT de l'HUVH es reserva el dret de comprovar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la bondat dels amidaments obtinguts a través dels plànols; i en el cas que es produeixin discrepàncies superiors al percentatge fixat contractualment, les despeses de l'esmentada comprovació aniran a càrrec de l'Adjudicatari. A més, l'Adjudicatari haurà de refer els documents afectats sense cap càrrec addicional a DIT de l'HUVH.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats i de les penalitzacions en què pugui incórrer.

9. TERMINIS

Els terminis de lliurament que s'estableixen pels diferents treballs objecte d'aquesta

licitació, seran els següents:

9.1 Projectes i estudis

El termini màxim per a la redacció dels projectes serà l'indicat al sobre 2 amb un màxim de 14 setmanes (3,5 mesos) i estaran supeditats a l'aprovació de les diferents fases per part de la DIT del HUVH.

S'establirà com a data inicial la data de la reunió inicial que es prendrà com punt de partida per a el desenvolupament dels projectes bàsic i executiu.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior a l'especificat en aquest apartat.

9.2 Llicències

El termini per l'obtenció de les llicències s'ajustarà a la resposta de l'Ajuntament i organismes competents. La tramitació dels expedients haurà de ser dins del termini de lliurament dels projectes.

10. GARANTIA, LLIURAMENT I FACTURACIÓ

Garantia: Tal i com queda establert en el quadre de característiques tècniques, l'adjudicatari/adjudicatària garanteix l'adequació i actualització del projecte en cas d'anomalies o imprevistos que puguin sorgir i que no van estar adequadament considerats en el seu moment. Per tal de cobrir possibles sobre costos en l'obra deguts a errors en projectes, qui en resulti adjudicatari, dipositarà una garantia del 5% del import d'adjudicació sense IVA.

Lliurament: El projecte es lliurarà tant en format digital com en format paper (punt 5.4).

Termini de lliurament: El termini màxim per a la redacció dels projectes serà l'indicat al sobre 2 amb un màxim de 14 setmanes (3,5 mesos) a partir de la data de signatura del contracte per part del HUVH.

Facturació: Els treballs es facturaran en format electrònic segons normativa vigent en un únic document, un cop la DIT rebí i accepti tots els documents que en formen part del projecte executiu, signant el corresponent document.

11. DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació pel contracte és de 49.586,78 € (60.000,00 € amb IVA inclòs).

L'elaboració d'aquest pressupost s'ha efectuat atenent a les característiques del servei, i segons la informació de mercat disponible i l'històric de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron. Aquests costos inclouen el marge de benefici empresarial.

Concepte	Cost
Projecte Bàsic	27.500,00 €
Projecte Executiu	22.086,78 €
TOTAL sense IVA	49.586,78 €

IVA 21%	10.413,22 €
TOTAL amb IVA INCLOS	60.000,00 €

11.1 Determinació del cost/hora mà d'obra

Per determinació del cost/hora mà d'obra s'ha tingut en compte el **conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics i les seves taules salarials** (codi de conveni nº 99002755011981). S'ha aplicat una millora salarial del 50% sobre el preu base de conveni, atenent a l'actualització del mercat, l'experiència mínima demanada i l'abast del contracte.

Hores anuals conveni: 1760 h.

Nivell professional	Cost anual conveni €	SS (31,55%)	Cost Anual Total	€/h	Millora salarial (*)	Total €/h (**)
N1. Llicenciat i titulat 2o i 3r cicle universitari i analista (N1 Tècnic Sènior)	34.479,80	10.878,38	45.358,18	25,77	7,73	33,50
N2. Diplomats i titulats de 1 cicle universitari. Cap Superior	28.763,16	9.074,78	37.837,94	21,50	6,45	27,95
N4. Delineant-projectista, cap de 2ª i programador de maq. auxiliars.	19.936,66	6.180,36	26.117,02	14,84	4,45	19,29

Inclou costos directes per despeses socials, vacances, formació, i els costos inherents a la prestació del servei.

(*) Millora atenent a l'esmentat a l'apartat a). Aquesta proposta de professionals no és vinculant.

(**) Inclou increment de costos de Seguretat Social.

11.2 Determinació dels costos de servei tenint en compte l'estimació d'hores i/o servei

Per determinar els costos del servei s'ha tingut en compte l'estimació de temps i serveis en funció de la repercussió de les tasques plantejades.

COSTOS DIRECTES

Ateses les característiques dels serveis s'estima que els costos directes comprenen els següents conceptes:

	Hores N1	Hores N2	Hores N4	Total Hores	Costos (€)
Projecte Executiu	595	442	185	1.222	35.855,05

COSTOS INDIRECTES

En l'elaboració d'aquests costos s'han tingut en compte els conceptes que s'indiquen més avall i que representen un 20-30% del preu total del contracte:

- Altre personal directiu, de suport, i administratiu de l'empresa.
- Costos en infraestructures de l'empresa.
- Assegurances, despeses financeres i impostos.
- Gestió, consumibles, tràmits.

Costos indirectes	10.924,93 €
-------------------	-------------

BENEFICI EMPRESARIAL

La previsió del benefici empresarial s'ha considerat del 6% en assimilació als contractes d'obres d'aquest sector.

Benefici empresarial	2.806,80 €
----------------------	------------

RESUM DE LA DETERMINACIÓ DE PREUS

Quadre resum	Cost
Costos directes	35.855,05 €
Costos indirectes	10.924,93 €
Costos totals	46.779,98 €
Benefici empresarial (6%)	2.806,80 €
Total sense IVA	49.586,78 €
IVA 21%	10.413,22 €
Total amb IVA inclòs	60.000,00 €

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 8 de juliol de 2026