Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

Expedient. X2026000251

Marta Claret, la secretària de l'Ajuntament de Viladamat,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

4. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL LOCAL SOCIAL:

En data 05 de juny de 2026 va quedar definitivament aprovat el Projecte de rehabilitació i adequació del local social. L'acord d'aprovació definitiva es va publicar en el BOP de Girona número 113, de 15 de juny de 2026, i en el DOGC número 9.685, de data 12 de juny de 2026.

El pressupost d'execució del projecte és de CENT CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS I CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (155.971,55€), més TRENTA-DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS I TRES CÈNTIMS (32.754,03€) corresponents al 21 % d'IVA, en total CENT VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS I CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (188.725,58€).

D'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el procediment per a la licitació de les obres es el procediment obert simplificat.

La disposició addicional segona de la mateixa Llei de contractes del sector públic, que regula la competència en matèria de contractació en les entitats locals, determina que

1.- Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2.- Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei.

A l'efecte, es proposa al Ple l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de rehabilitació i adequació del local social, d'acord amb el quadre de característiques següent:

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte són les obres per la rehabilitació i adequació del local social de Viladamat, amb la finalitat de millorar les prestacions de l'edifici, d'acord amb el Projecte, redactat per l'arquitecte tècnic Robert Vidal Pou.

El projecte es troba cofinançat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, regulat pel decret 1/2025, de 7 de gener, i convocat mitjançant la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736), d'acord amb la resolució de concessió corresponent.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure***

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 3 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

***impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents**. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

45453100-8 Treballs de recondicionament

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:
D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (155.971,55 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 155.971,55 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 155.971,55 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT CINQUANTA-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (155.971,55 €), IVA exclòs, més 32.754,03 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de CENT VUITANTA-VIT MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB CINCQUANTA-VUIT CÈNTIMS (188.725,58 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import
Costos directes:	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	131.068,53 €
Total costos directes	**131.068,53 €**

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	17.038,91 €
Benefici industrial (6%)	7.864,11 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	155.971,55 €
IVA	32.754,03 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**188.725,58 €**

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de Construcció i obres públiques de la província de la província de Girona, codi 17000055011994 vigent.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 3370.62210 del pressupost de l'exercici 2026.

C.2 Expedient d'abast plurianual: No.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 3 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E.1 Admissió de variants: No.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C
- Subgrup 4
- Categoria 2

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica.

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5, es a dir, 233.957,33 €.

  Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

  S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

  Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim tres (3) projectes/contractes** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació**: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte, que els desplaçaments necessaris per l'execució de les obres, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
Criteris de valoració automàtica	***100 punts***
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,80

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

H.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts, la proposta de la licitadora que ampliï el termini de garantia mínim exigit en els present plecs. S'atorgaran 5 punts per cada any complet, addicional, fins a un màxim de 20 punts. Només comptaran els anys complets; els períodes inferiors a dotze mesos no compten:

- 0 anys addicionals: 0 punts
- 1 any addicional: 5 punts
- 2 anys addicionals: 10 punts
- 3 anys addicionals: 15 punts
- 4 anys addicionals: 20 punts

L'ampliació del termini de garantia oferta per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i s'afegirà al termini mínim previst a l'apartat R d'aquest Quadre de característiques.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada qu an sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació: No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar: No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

K.1 No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 150.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

Q. REVISIÓ DE PREUS

Q.1 El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Dolors Pons Sais, alcaldessa

Vocals:
Sra. Marta Claret Ramírez, Secretària de la Corporació.
Dos vocals del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Secretària: Marta Claret Ramírez.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d100c71e-9b67-481c-aa82-2e98d9d01f78
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172174_2026_36268691
Data d'impressió: 21/07/2026 10:17:08
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- MARTA CLARET RAMIREZ (TCAT) (Secretària - Interventora), 21/07/2026 08:40

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 - 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 - *ajuntament@viladamat.cat*

No procedeix.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la licitació del Projecte de rehabilitació i adequació del local social, juntament amb el quadre de característiques detallat, els regidors presents acorden per unanimitat:

Primer.- aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació de les obres per procediment obert simplificat del Projecte de rehabilitació i adequació del local social, d'acord amb el quadre de característiques.

Segon.- iniciar els tràmits per a la contractació de les obres objecte del projecte a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

A Viladamat, a la data de la signatura electrònica.

La secretària,
Marta Claret Ramírez

(Signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://viladamat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.