

**Memòria Justificativa****Procediment:** Licitació Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat**Assumpte:** Execució del Projecte de millora del ferm de varis carrers del nucli de Sant Pere dels Arquells (Ribera d'Ondara, Segarra), PUOSC 2025-2029**Document signat per:** Alcaldia de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****1. Introducció**

El municipi de Ribera d'Ondara, a la comarca de la Segarra (Lleida), aplega diversos nuclis de població en un territori eminentment rural. El nucli de Sant Pere dels Arquells, situat a la part nord-occidental del terme municipal, té com a vials principals de circulació i accés el Carrer de Sant Pere, el carrer del Forn, la plaça de l'Església i el carrer del Pont, interconnectats entre si, amb una superfície total aproximada de 3.290 m² i uns 492 metres lineals de vial.

El paviment asfàltic d'aquests carrers presenta un estat de deteriorament notable, amb una capa de rodament envellida que ha perdut les seves propietats mecàniques i de fricció, la qual cosa compromet la seguretat de circulació i l'adherència en condicions de pluja. Aquesta situació fa necessària la contractació de les obres de rehabilitació del ferm definides al PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DE VARIS CARRERS DEL NUCLI DE SANT PERE DELS ARQUELLS, redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans (col·legiat COAC núm. 32588-0) i aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia.

L'actuació s'emmarca en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, dins la línia de subvencions per a municipis petits, per a la qual l'Ajuntament ha sol·licitat l'ajut corresponent.

2. Descripció de la situació actual**a. Situació en la Institució**

L'Ajuntament de Ribera d'Ondara no disposa de mitjans propis, ni materials ni personals, per executar una obra de pavimentació asfàltica d'aquesta naturalesa, que requereix maquinària especialitzada (fresadora, estenedora d'asfalt, compactadores), motiu pel qual resulta imprescindible la contractació externa de la seva execució.

Les patologies identificades als vials (esquerdes de fatiga i deformació plàstica a les zones de major trànsit, pelades i desprendiments de la capa de rodament amb pèrdua d'àrid superficial, oxidació i fragilitat del betum existent, deficiències de drenatge i irregularitats superficials i roderes) són comunes a tots els carrers de l'àmbit. La no execució de l'obra comportaria l'agreujament progressiu de la degradació, amb afectació de les capes inferiors del ferm que encara conserven la capacitat portant, l'increment del risc per a la seguretat de vehicles i vianants, l'encariment de la intervenció futura i, eventualment, la pèrdua de la subvenció PUOSC atorgada per a aquesta finalitat.

Els objectius que es pretenen assolir amb el contracte són: renovar el ferm asfàltic deteriorat dels principals carrers del nucli, allargar la vida útil del ferm amb una inversió raonable aprofitant les capes inferiors existents, millorar la seguretat de circulació i l'adherència en condicions de pluja, reduir l'impacte ambiental de





l'actuació mitjançant la incorporació de material reciclat i la fabricació de la mescla a baixa temperatura, millorar la imatge del nucli de Sant Pere dels Arquells i les condicions de vida dels seus habitants, i donar compliment als objectius del PUOSC 2025-2029.

b. Marc normatiu

El contracte resta subjecte, principalment, a la normativa següent: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001), en allò no derogat.

Pel que fa a l'objecte de l'obra, són d'aplicació, entre d'altres: el Decret Legislatiu 1/2010 (Text refós de la Llei d'urbanisme); la Llei 13/2014, d'accessibilitat, i l'Ordre VIV/561/2010; les normes de fers 6.1-IC i 6.3-IC (aquesta darrera, específica per a actuacions de fresatge i repavimentació) i el PG-3, en especial els articles 530 (regs d'imprimació) i 542 (mescles bituminoses en calent); les normes UNE-EN aplicables als granulats, betums, emulsions i mescles bituminoses (UNE-EN 13043, 12591, 13108-1 i 12697-30, entre d'altres); el Reial Decret 105/2008 i el Decret 89/2010 (PROGROC) en matèria de residus de la construcció; el Reial Decret 1627/1997 en matèria de seguretat i salut, i el planejament urbanístic vigent del municipi de Ribera d'Ondara, així com les bases reguladores i la convocatòria del PUOSC 2025-2029.

3. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de la totalitat dels treballs definits al PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DE VARIS CARRERS DEL NUCLI DE SANT PERE DELS ARQUELLS (Carrer de Sant Pere, carrer del Forn, plaça de l'Església i carrer del Pont) (Sant Pere dels Arquells, Ribera d'Ondara, Segarra), redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans i aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia.

La solució tècnica consisteix en la rehabilitació superficial del ferm asfàltic existent mitjançant tres operacions successives a cada carrer: fresatge mecànic de la capa de rodament existent (fins a 5 cm), amb transport del material fresat a planta de reciclatge autoritzada; aplicació d'un reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF5 IMP (1,5 kg/m²), i col·locació d'una nova capa de rodament de mescla bituminosa contínua en calent (tipus AC 16 o AC 22, amb betum 50/70 o 35/50, a elecció de la direcció facultativa), amb un mínim del 10 % de mescla reciclada (RAP) i compactació fins al 98 % de l'assaig Marshall. Les mescles es fabricaran a una temperatura mínima de 25 °C inferior a l'estàndard, com a millora ambiental. Les tapes de registre i reixes d'embornals existents quedaran correctament enrasades amb el nou paviment.

La codificació de l'objecte del contracte segons el Vocabulari Comú de Contractes Públics és CPV 45233222-1, Treballs de pavimentació i asfaltat. No es requereixen informes tècnics addicionals, atès que la definició de l'obra queda completament recollida al projecte tècnic aprovat, que inclou l'Estudi de Gestió de Residus i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

S'han valorat les alternatives d'intervenció possibles. La substitució íntegra del ferm s'ha descartat perquè les capes inferiors del ferm existent conserven la seva





capacitat portant i el deteriorament es concentra a la capa de rodament; una reconstrucció completa suposaria un cost molt superior sense benefici tècnic proporcionat. Per contra, el simple segellat o els tractaments superficials no resoldrien les esquerdes de fatiga ni les irregularitats existents. El fresatge mecànic amb repavimentació és la solució òptima perquè retira exclusivament la capa de rodament deteriorada sense afectar les capes inferiors, manté les cotes i pendent de drenatge originals i allarga significativament la vida útil del ferm amb una inversió raonable.

Quant als materials, s'empraran mesclades bituminoses contínues en calent tipus AC 16 o AC 22 (betum 50/70 o 35/50), a elecció de la direcció facultativa en funció del trànsit i les condicions de cada tram, amb un mínim del 10 % de mescla reciclada (RAP) que redueix el consum de materials verges. La fabricació a una temperatura mínima de 25 °C inferior a l'estàndard redueix les emissions de compostos orgànics volàtils i el consum energètic, sense comprometre les propietats mecàniques de la mescla, en línia amb les polítiques de sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a les obres de vialitat urbana. El carrer del Forn i la plaça de l'Església incorporen una partida específica d'increment per col·locació en actuacions de baix rendiment, derivada de les limitacions d'espai i accés.

L'obra s'executa en un entorn habitat, sobre els vials que constitueixen l'accés únic als habitatges, aparcaments i activitats del nucli de Sant Pere dels Arquells, i amb presència de serveis soterrats sense documentació gràfica completa. Les operacions de col·locació de mescla bituminosa en calent requereixen, a més, la interrupció temporal de la circulació. Per aquest motiu, el plec exigeix la presentació d'un programa de treball i valora, mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, la planificació de l'obra: fases i seqüència d'execució per carrers, mitjans materials i personals adscrits, mesures de garantia d'accés dels veïns durant les obres i coordinació amb els serveis soterrats existents.

Com a garanties del compliment dels requeriments tècnics, el plec estableix: l'acreditació de la solvència mitjançant la inscripció al RELI o al ROLECE i el DEUC, i la solvència tècnica per qualsevol dels mitjans de l'article 90 de la LCSP (no és exigible classificació empresarial atès l'import del contracte); una garantia definitiva del 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs; un termini de garantia mínim d'1 any, ampliable per oferta del licitador; el control de qualitat previst al projecte, i el compliment de les condicions especials d'execució en matèria de seguretat i salut, conveni col·lectiu de la construcció, accés dels veïns i gestió ambiental i de residus, amb especial atenció a la traçabilitat del material asfàltic fresat (RAP, codi LER 170302).

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

No s'han considerat necessàries consultes preliminars del mercat (article 115 LCSP), atès que es tracta d'una obra de pavimentació asfàltica de tipologia habitual, amb preus unitaris contrastats. La valoració econòmica del projecte s'ha efectuat a partir de preus de mercat de referència per a partides anàlogues (fresatge mecànic, reg d'imprimació i mescla bituminosa en calent), aplicats als amidaments reals de l'actuació. Els preus unitaris resultants (0,72 €/m² i cm de fresatge, 0,84 €/m² de reg d'imprimació i 99,68 €/t de mescla bituminosa) es consideren adequats i ajustats al mercat actual.

b. Valor Estimat





De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) es determina pel pressupost d'execució per contracta sense IVA, sense que hi hagi previsió de pròrrogues ni de modificacions a l'alça. El mètode de càlcul és el següent:

Pressupost d'Execució Material (PEM): 54.642,44 €

Despeses Generals (13 %): 7.103,52 €

Benefici Industrial (6 %): 3.278,55 €

Valor estimat del contracte (sense IVA): 65.024,50 €

IVA (21 %): 13.655,14 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 78.679,64 €

El pressupost base de licitació, de 78.679,64 € (IVA inclòs), constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut d'aquest contracte.

c. Viabilitat

El contracte es finança amb càrrec al pressupost municipal, comptant amb la subvenció sol·licitada al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, línia de municipis petits, que cobreix una part substancial del cost de l'actuació. La part no subvencionada es finança amb recursos propis de la Corporació, sense necessitat de recórrer a operacions d'endeutament. Es constata, per tant, la viabilitat financera del contracte.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte, a la partida pressupostària de l'exercici 2026 2026 0 155 63922 01, sense abast plurianual. La despesa es troba recollida al pressupost municipal i compleix el principi d'estabilitat pressupostària, en els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, tal com haurà d'informar la Intervenció a l'expedient.

Pel que fa a la sostenibilitat financera, el contracte no comporta la formalització de cap operació de crèdit ni genera deute financer. Els pagaments derivats de l'execució s'atendran dins del període mitjà de pagament a proveïdors. Quant a les despeses futures, la renovació de la capa de rodament allarga significativament la vida útil del ferm i redueix els costos de manteniment i conservació respecte de la situació actual, de manera que l'actuació millora la sostenibilitat de la despesa municipal a llarg termini.

L'actuació compta amb una subvenció del PUOSC que financia també part dels honoraris tècnics.

Expedient	Ens local	Comarca	Títol del projecte	Any atorg.	Press. Inicial	Press. subven- cionable	Despesa no subven- cionable	Motiu despesa no subven- cionable	Press. final a justificar	Subvenció atorgada
PRE219/25/002159	Ribera d'Onsara	Segarra	Millora del ferm de diversos carrers del nucli de Sant Pere dels Arquells	2026	83.519,64	83.519,64	0,00		83.519,64	79.269,33

La resta de finançament prové de fons propis de la Corporació.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment





Es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000 € i que no conté criteris sotmesos a judici de valor que superin el 25 % de la puntuació total. En aquest procediment tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, la qual cosa garanteix els principis de publicitat, concurrència, igualtat i no discriminació, amb una tramitació àgil i adequada a la naturalesa i la quantia del contracte. La tramitació de l'expedient és ordinària i la presentació d'ofertes es fa mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Els criteris d'adjudicació estableixen una puntuació màxima de 100 punts: 75 punts per criteris objectius avaluable de forma automàtica (preu i millores) i 25 punts per criteris sotmesos a judici de valor (programació de l'obra), justificats per l'execució en entorn habitat, sobre els vials d'accés únic al nucli i amb serveis soterrats sense documentació completa. Es preveuen així mateix els paràmetres per apreciar ofertes presumptament anormals.

b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP, atès que el seu objecte és l'execució d'una obra definida en un projecte tècnic aprovat per l'Administració, i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, pel projecte tècnic i per la normativa de contractació pública aplicable.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte. La realització independent de les diverses prestacions que integren l'obra en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic: es tracta d'una actuació unitària sobre carrers interconnectats d'un mateix nucli, en què el fresatge, el reg d'imprimació i la pavimentació estan directament vinculats i s'han d'executar de manera coordinada i seqüencial per un únic contractista amb una mateixa campanya de maquinària d'asfalt, per garantir la coherència tècnica del ferm, l'eficiència de l'execució, la responsabilitat única sobre el resultat i el manteniment de l'accés dels veïns durant les obres. La no divisió en lots no restringeix injustificadament la competència, atesa la tipologia habitual de l'obra i la dimensió del contracte, a l'abast de petites i mitjanes empreses del sector.

d. Durada

El termini d'execució de les obres s'estableix en 5 mesos, comptats des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la naturalesa de la prestació i el pla d'obra del projecte. No es preveuen pròrrogues. Els licitadors poden oferir reduccions del termini d'execució, que s'incorporaran al contracte com a obligació contractual essencial. El termini de garantia mínim és d'1 any

7. Conclusions

L'estat de deteriorament notable del ferm asfàltic del Carrer de Sant Pere, el carrer del Forn, la plaça de l'Església i el carrer del Pont, vials principals de circulació i accés del nucli de Sant Pere dels Arquells, fa necessària i convenient la contractació de les obres de rehabilitació del ferm (fresatge i repavimentació amb mescla bituminosa en calent) definides al projecte tècnic redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans, en el marc del PUOSC 2025-2029.





El contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres, sense divisió en lots per la naturalesa unitària de l'actuació, amb un valor estimat de 65.024,50 € (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació de 78.679,64 € (IVA inclòs), finançat amb la subvenció del PUOSC i recursos propis, amb crèdit adequat i suficient i sense afectació de l'estabilitat pressupostària ni de la sostenibilitat financera de la Corporació.

Es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, amb tramitació ordinària i presentació d'ofertes per Sobre Digital, amb criteris d'adjudicació que combinen criteris automàtics (75 punts) i de judici de valor (25 punts), adequats a les particularitats de l'execució en un entorn habitat. El termini d'execució és de 5 mesos, sense pròrrogues, amb garantia definitiva del 5 % i termini de garantia mínim d'1 any.

Ribera d'Ondara, juliol de 2026

Francesc Sabanés Serra
Alcalde

