



AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

Expedient núm.: N/Exp. 146/2026 PUOSC Exp. PRE219/25/001981

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Execució del Projecte de millora del ferm del Carrer Castell de Rubinat (Rubinat, Ribera d'Ondara, Segarra), PUOSC 2025-2029

Document signat per: Alcaldia de l'Ajuntament de Ribera d'Ondara

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Ribera d'Ondara, a la comarca de la Segarra (Lleida), aplega diversos nuclis de població en un territori eminentment rural. El nucli de Rubinat, situat a la part central-occidental del terme municipal, té com a vial principal d'accés i de circulació interior el Carrer del Castell, un carrer amb traçat en arc que envolta el cos central del nucli, d'acord amb la seva morfologia urbana d'origen medieval, amb una longitud aproximada de 210 metres lineals, una amplada mitjana de 5,00 metres (molt variable) i una superfície de vialitat d'uns 1.200 m². Per la seva posició de carrer principal, concentra el trànsit de vehicles i de vianants del nucli.

El paviment de formigó existent es troba en un estat de deteriorament molt avançat, amb esquerdes i fractures generalitzades (per retracció i per sobrecàrrega de trànsit), assentaments diferencials per degradació de la base granular, erosió i desprendiments de la capa superficial, deficiències de drenatge, deteriorament de les juntes de dilatació amb infiltracions d'aigua a la subbase, i voreres en mal estat en un tram de 60 metres lineals, amb pèrdua de material, irregularitats i risc de caigudes. Aquesta situació compromet la seguretat de la circulació de vehicles i vianants del vial principal del nucli i fa necessària la contractació de les obres de substitució íntegra del paviment definides al PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DEL CARRER CASTELL DE RUBINAT (RUBINAT, RIBERA D'ONDARA, SEGARRA), redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans (col·legiat COAC núm. 32588-0) i aprovat inicialment per Decret de l'alcaldia.

L'actuació s'emmarca en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, dins la línia de subvencions per a municipis petits, per a la qual l'Ajuntament de Ribera d'Ondara ha sol·licitat l'ajut corresponent.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Ribera d'Ondara no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per executar directament una obra d'aquestes característiques, motiu pel qual resulta imprescindible acudir a la contractació externa amb una empresa especialitzada del sector de la construcció.

Els objectius que es pretenen aconseguir amb el contracte són: restablir les condicions de seguretat, funcionalitat i acabat superficial del vial principal del nucli de Rubinat mitjançant un nou paviment de formigó estructural amb fibra de vidre; restituir les voreres deteriorades del tram de 60 metres lineals afectat, millorant la seguretat i l'accessibilitat dels vianants; millorar el drenatge superficial del vial; allargar la vida útil del ferm amb una solució durable i de baix manteniment; i donar compliment als objectius del PUOSC 2025-2029.

No cobrir la necessitat proposada suposaria la degradació progressiva i accelerada del paviment i de la seva base, amb l'increment consegüent del





AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

cost futur de la reparació, el manteniment del risc actual de caigudes de vianants i de danys als vehicles (amb la possible responsabilitat patrimonial de l'Administració que se'n podria derivar), i la pèrdua de la subvenció atorgada dins el PUOSC 2025-2029, que quedaria sense executar en el termini establert.

b. Marc normatiu

El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i per la normativa de règim local aplicable. Pel que fa a l'objecte de l'obra, resulten d'aplicació, entre d'altres: el Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme; la Llei 13/2014, d'accessibilitat, el Decret 135/1995 (Codi d'accessibilitat) i l'Orden VIV/561/2010; les normes 6.1-IC de seccions de ferm i 6.3-IC de rehabilitació de ferms; la instrucció EHE-08 de formigó estructural i les normes UNE-EN 206 i UNE-EN 14889-2 (fibres per a formigó); el Reial Decret 105/2008 i el Decret 89/2010 (PROGROC) en matèria de gestió de residus de la construcció; el Reial Decret 1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; i les bases reguladores del PUOSC 2025-2029.

3. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de la totalitat dels treballs definits al PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DEL CARRER CASTELL DE RUBINAT (RUBINAT, RIBERA D'ONDARA, SEGARRA), redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans. Els treballs consisteixen en la substitució íntegra del paviment de formigó existent del Carrer del Castell (1.200 m² i 210 metres lineals de vial) per un nou paviment de formigó estructural HA25T20 amb addició de 2 kg/m³ de fibra de vidre, de 15 cm de gruix, executat sobre una capa de base de 10 cm de graves compactades, amb acabat remolinat semifi i juntes de dilatació formades per tall mecànic serrat (sense que cap pastilla resultant superi els 25 m²), així com la substitució de les voreres en mal estat en un tram de 60 metres lineals, amb enrasament amb el nou paviment de calçada.

L'actuació s'estructura en dos capítols: el Capítol 1, d'enderrocs i gestió de residus (retirada del paviment existent, transport de la runa a planta autoritzada i preparació de la base), i el Capítol 2, de pavimentació i acabats (nou paviment de formigó i feines de paleta de substitució de voreres). El projecte incorpora l'Estudi de Gestió de Residus i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. El codi CPV del contracte és el 45233222-1, treballs de pavimentació i asfaltat. El contracte no es divideix en lots, per les raons que es justifiquen a l'apartat 6.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

S'ha analitzat l'alternativa de la reparació parcial del paviment existent, que s'ha descartat perquè les patologies observades afecten de manera generalitzada la superfície del vial i la seva base granular, de manera que la reparació puntual no resolndria l'origen dels danys i obligaria a intervencions recurrents. La solució adoptada, la substitució íntegra amb formigó HA25T20 amb addició de 2 kg/m³ de fibra de vidre, millora la resistència a la fissuració per retracció i incrementa la vida útil del paviment, i és homogènia amb la solució del projecte de la Travessia de Pomar del mateix municipi, garantint





AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

la coherència de les especificacions tècniques de les actuacions del PUOSC 2025-2029 a Ribera d'Ondara.

Els requeriments tècnics principals que es traslladen al plec i al projecte són: formigó amb resistència característica $f_{ck} \geq 25 \text{ N/mm}^2$ i grandària màxima del granulat de 20 mm, amb estesa i vibratge mecànic; acabat superficial remolinat semifi, amb textura rugosa que garanteixi l'adherència en condicions de pluja; formació de juntes per tall mecànic serrat entre 6 i 24 hores posteriors a l'abocament, amb profunditat mínima d'1/4 del gruix; enrasament de les tapes de registre i reixes d'embornals existents al nou paviment; localització prèvia dels serveis soterrats mitjançant gestions amb les companyies subministradores i deteccions o cales puntuals, atès que no hi ha documentació gràfica del seu traçat; gestió de la totalitat dels residus de demolició (codi LER 170101, amb un volum estimat d'entre 432 i 576 tones) a planta autoritzada de reciclatge; i compliment de la normativa d'accessibilitat (Decret 135/1995 i Orden VIV/561/2010) i de seguretat i salut, amb l'elaboració pel contractista del Pla de Seguretat i Salut previ a l'inici de l'obra.

Com a garanties de compliment, el plec exigeix la solvència econòmica i tècnica dels licitadors, l'execució sota la supervisió de la direcció facultativa, la constitució de la garantia definitiva del 5 per cent del preu d'adjudicació, i la definició dels criteris d'adjudicació automàtics amb valors unitaris de referència objectius, inclòs el pressupost unitari de referència de la millora que s'adjunta com a annex 9 al plec.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte s'ha determinat a partir del pressupost del projecte tècnic, elaborat per partides amb preus unitaris referits als preus habituals de mercat per a obres de característiques similars. El pressupost d'execució material (PEM) és de 56.592,00 euros, desglossat en el Capítol 1, d'enderrocs i gestió de residus, per import de 26.628,00 euros (1.200 m² a 22,19 euros/m²), i el Capítol 2, de pavimentació i acabats, per import de 29.964,00 euros (nou paviment de formigó, 26.388,00 euros, i substitució de voreres, 3.576,00 euros).

Sobre el PEM s'apliquen el 13 per cent de despeses generals (7.356,96 euros) i el 6 per cent de benefici industrial (3.395,52 euros), de manera que el valor estimat del contracte (VEC), IVA exclòs, és de 67.344,48 euros. No es preveuen prorroques ni modificacions a l'alça, per la qual cosa el VEC coincideix amb el subtotal indicat. Aplicant el 21 per cent d'IVA (14.142,34 euros), el pressupost base de licitació és de 81.486,82 euros, IVA inclòs. El mètode de càlcul consta al plec de clàusules administratives particulars.

La millora valorable com a criteri d'adjudicació (fins a 150 m² de paviment de llambordes ceràmiques clíquer de color vermell, sense cost per a l'Administració) té un valor de referència de 44,96 euros/m², amb un import total màxim de 6.744,00 euros segons el pressupost unitari de referència de l'annex 9 del plec, la qual cosa representa aproximadament el 10 per cent del valor estimat del contracte, proporció que es considera adequada i no distorsionadora de la licitació.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa derivada del contracte disposa de crèdit al pressupost municipal de l'exercici 2026, a la partida pressupostària que determinarà la Secretaria-Intervenció, i es finança amb la subvenció del PUOSC 2025-2029, línia de municipis petits, i amb fons propis de la corporació, sense necessitat de





formalitzar cap operació d'endeutament. Els compromisos de pagament es podran atendre dins el període mitjà de pagament a proveïdors i les previsions de tresoreria de l'entitat.

Pel que fa a les despeses futures, la substitució del paviment redueix les despeses de manteniment i reparació que actualment genera el vial deteriorat, i el nou paviment de formigó amb fibra de vidre és una solució de llarga vida útil i manteniment mínim, de manera que el contracte no compromet l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de la corporació, en compliment de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Es proposa la tramitació ordinària i l'adjudicació pel procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000 d'euros i que els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor no superen el 25 per cent de la puntuació total. Aquest procediment garanteix la publicitat i la lliure concurrència (tot empresari interessat pot presentar proposició, quedant exclosa tota negociació), amb una tramitació àgil i proporcionada a la quantia del contracte. La presentació d'ofertes es farà mitjançant l'eina Sobre Digital.

Els criteris d'adjudicació s'estructuren en 75 punts de criteris avaluable de forma automàtica 40 punts valoració preu i 35 punts millores per la col·locació de fins a 150 m² de paviment de llambordes ceràmiques clínquer de color vermell conformant una franja a la zona central del carrer i 25 punts de criteris sotmesos a judici de valor, corresponents a la programació de l'obra. Aquest darrer criteri es justifica per les característiques de l'actuació: obra en un nucli habitat el vial principal del qual és l'únic afectat, amb necessitat de mantenir l'accés dels veïns, i amb serveis soterrats sense documentació gràfica que exigeixen una planificació acurada de les fases d'execució.

b. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, el contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres, atès que té per objecte l'execució d'una obra de les enumerades a l'annex I de la Llei (obres de vialitat), definida en un projecte tècnic complet.

c. Anàlisi d'execució per lots

No és procedent la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, perquè l'objecte constitueix una unitat funcional i d'execució: es tracta d'una actuació contínua de pavimentació sobre un únic vial, en què l'enderroc, la preparació de la base, l'execució del nou paviment i la substitució de les voreres són fases successives i tècnicament inseparables d'un mateix procés constructiu, que han de ser executades de manera coordinada per un únic contractista sota una única direcció facultativa. La divisió en lots dificultaria l'execució correcta de l'obra des del punt de vista tècnic, diluiria les responsabilitats en cas de defectes d'execució i incrementaria els costos, sense que, ateses la dimensió reduïda i la naturalesa de l'actuació, la no divisió suposi cap restricció injustificada de la competència.

d. Durada





AJUNTAMENT DE RIBERA D'ONDARA

Raval del Pont, 6 - 25213 Sant Antolí i Vilanova

El termini d'execució de les obres és de cinc mesos, comptats des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig d'acord amb allò previst al PCAP, d'acord amb la naturalesa i el volum de la prestació. No es preveuen pròrroques. La reducció del termini d'execució és valorable com a criteri d'adjudicació automàtic, i la reducció oferta s'incorporarà al contracte com a obligació contractual essencial. El termini de garantia mínim de l'obra és d'un any, ampliable segons l'oferta del contractista.

7. Conclusions

Queda acreditada la necessitat de contractar l'execució del PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DEL CARRER CASTELL DE RUBINAT, atès l'estat de deteriorament avançat del paviment i de les voreres del vial principal del nucli de Rubinat i la manca de mitjans propis de l'Ajuntament per executar l'obra, actuació emmarcada en el PUOSC 2025-2029 i definida en un projecte tècnic complet redactat per l'arquitecte Santiago Gasull Marsans.

El contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres, amb codi CPV 45233222-1, sense divisió en lots per constituir una unitat funcional, amb un valor estimat de 67.344,48 euros (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació de 81.486,82 euros (IVA inclòs), finançat amb la subvenció del PUOSC 2025-2029 i fons propis, amb crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

Es proposa la tramitació ordinària de l'expedient i l'adjudicació pel procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, amb un termini d'execució de cinc mesos sense pròrroques, i amb criteris d'adjudicació estructurats en 75 punts automàtics 40 punts referits al preu i 3 punts referits a millora de fins a 150 m² de paviment de llambordes ceràmiques clínquer i 25 punts sotmesos a judici de valor (programació de l'obra), tot això d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

Francesc Sabanés Serra, alcalde

